

WYTYCZNE TECHNICZNE DO ZADANIA REMONTOWEGO

1. Nazwa zadania

Remont kładki przy budynku elektrowni EW Struga

2. Adres obiektu

EW Struga
Struga 1, 77-100 Bytów, gm. Parchowo

3. Opis obiektu

Obiekt wybudowany został w roku 1896 na potrzeby papierni i tartaku. W 1920 roku budynek zmodernizowano na potrzeby elektrowni wodnej. Budynek elektrowni jest obiektem podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych w konstrukcji drewniano – murowanej o kubaturze 8015 m³ i powierzchni zabudowy 714 m². Ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej pełnej. W części podziemnej, hydrotechnicznej ściany fundamentowe betonowe oraz z kamienia. W budynku oprócz części technologicznej, mieszczą się dwa lokale mieszkalne. Nad halą maszyn strop łukowy na belkach stalowych, podparty konstrukcją stalową w postaci podciągów i słupów okrągłych. W pozostałej części stropy o konstrukcji drewnianej. Belki stropowe kotwione w murze za pomocą kotew stalowych. Ściany budynku zwieńczone dachem dwuspadowym drewnianym o nachyleniu około 120, pokryty papą termozgrzewalną.

Konstrukcja dachu jest drewniana o ustroju kleszczowym opartym na czterech ramach stolcowych i na ramach kolankowych.

EW Struga zlokalizowana jest na obszarach 'NATURA 200'

Od strony północnej przy wejściu do mieszkania na poziomie 1 piętra, zlokalizowana jest kładka o konstrukcji murowo - betonowej, wyposażona po obu stronach w balustrady wykonane z rur stalowych.

Część płyty kładki, która opiera się pomiędzy ścianą budynku a przyczółkiem, wsparta jest na ceglanym łuku, a druga część płyty wykonana została jako strop Kleina na belkach stalowych. Powierzchnia pomostu kładki jest betonowa spód płyty częściowo otynkowany.

4. Przedmiot i zakres ramowy zamówienia

4.1. Zamówienie dotyczy kontynuacji robót remontowych realizowanych na podstawie pozwolenia budowlanego w budynku elektrowni EW Struga.

Przedmiotowe zamówienie obejmuje remont kładki (pomostu) przy wejściu w części mieszkalnej budynku, w zakresie;

- Wzmocnienie murowanej konstrukcji przyczółka kładki z wypełnieniem iniekcyjnym pustych przestrzeni
- Reprofilację konstrukcji kładki zaprawami naprawczymi oraz betonem natryskowym
- Reprofilacja płyty pomostu zaprawami naprawczymi PCC oraz wykonanie powierzchni antypoślizgowej żywicą epoksydową
- Wymiana balustrad w obrębie kładki

4.2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera przedmiar robót oraz wybrane fragmenty dokumentacji projektowej autorstwa S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba: „Projektu remontu budynku elektrowni wodnej w Strudze”, dotyczące przedmiotu zamówienia

5. Warunki realizacji zamówienia

5.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- „Szczegółowy Harmonogram Prac” stworzony zostanie z wybranym Wykonawcą po zakończeniu procedury przetargowej z uwzględnieniem uwarunkowań ruchowych.
- W trakcie prac objętych zamówieniem, Zamawiający będzie realizował przeglądy techniczne oraz inne prace na obiekcie objętym zakresem robót.

5.2. Bezpieczeństwo rozwiązań technicznych

- Wykonawca uwzględni wszystkie ciężące na nim ryzyka wynikające z zastosowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych
- Wykonawca zapewni osobę z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która przejmie funkcję kierownika budowy. (Kontynuacja robót remontowych realizowana na pozwolenie na budowę)
- Wykonawca podczas realizacji robót zabezpieczy wszystkie urządzenia elektrowni przed uszkodzeniem i zabrudzeniem

5.3. Kontrola jakości robót

- Zamawiający będzie kontrolował postęp i jakość prac oraz użyte materiały
- Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie wizji lokalnej w konfrontacji z dokumentacją i uprzednimi ustaleniami.
- Odbiory będą realizowane w dni robocze w godzinach 08:00 – 14:00

5.4. Organizacja terenu robót

- Przez teren robót rozumie się cały teren uzgodniony i wyodrębniony przed przystąpieniem do pracy i przekazany w formie pisemnej Wykonawcy.
- Zamawiający wyznaczy teren robót tak, aby Wykonawca mógł rozpocząć prace zgodnie z harmonogramem.
- Pracownicy Wykonawcy uzyskają dostęp do strefy pracy na podstawie imiennej listy.
- Zamawiający nie zapewnia zabezpieczenia terenu robót w ramach ogólnego zabezpieczenia zakładu. Jeżeli Wykonawca będzie wymagał dodatkowej ochrony, zapewni ją sobie na własny koszt.
- Wykonawca zapewni takie wykonanie prac, aby uniknąć skażenia terenu.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w należytym porządku.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania porządku na terenie robót.
- Zamawiający nie zapewnia dostępu do energii elektrycznej oraz wody
- Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego

5.5. Organizacja prac

- Prace będą prowadzone w zakładzie czynnym. Ich prowadzenie nie może w żadnym stopniu dezorganizować jego działalności.
- Strony wyznaczają osoby uprawnione do kontaktu i bieżącej wymiany informacji.
- Na obiekcie oprócz prac prowadzonych przez Wykonawcę mogą wykonywać prace brygady własne Zamawiającego oraz inne firmy zewnętrzne. Obowiązkiem Wykonawcy jest taka koordynacja prowadzonych przez siebie prac, aby umożliwić bezpieczne wykonywanie prac przez pozostałych Wykonawców.
- Wykonawca jest zobowiązany do wygradzenia stałymi barierkami ochronnymi oraz oznakowania wyraźnymi tablicami ostrzegawczymi terenu bezpośrednich prac.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę nadzorującą prace (posiadającą niezbędną wiedzę oraz świadectwo kwalifikacyjne), podczas realizacji robót na polecenie pisemne.

5.6. Gospodarka odpadami

- W przypadku ustalenia konieczności utylizacji odpadów przez Wykonawcę, Wykonawca na własny koszt dokona utylizacji demontowanych układów, urządzeń i materiałów.
- Opakowania, narzędzia, zbędne materiały montażowe są własnością Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zabrać je przed zakończeniem robót i zagospodarować je zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
- Wykonawca i jego pracownicy zobowiąże się zapoznać oraz przyjąć do stosowania zapisy ujęte w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla kontrahentów, obowiązujące w ENERGA Wytwarzanie SA Wydanie V

5.7. BHP i Ppoż

- Do obowiązków Wykonawcy należy uczestniczenie pracowników Wykonawcy w spotkaniu organizacyjnym przy udziale nadzoru i służby BHP Zamawiającego mającym na celu omówienie kwestii BHP z uwzględnieniem oceny ryzyka.
- Zapoznanie się z obowiązującymi w Elektrowni Wodnej Struga zasadami bezpiecznego prowadzenia prac .
- Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie swoich pracowników w oznakowane nazwą firmy ubrania robocze i kaski ochronne oraz we właściwe do wykonywanych prac obuwie, odzież ochronną oraz środki ochrony osobistej.
- Wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni posiadać ważne badania okresowe oraz być przeszkoleni przez komórki BHP, P.poz i służby ochrony środowiska Zamawiającego.
- Wykonawca i jego pracownicy zobowiąże się zapoznać oraz przyjąć do stosowania zapisy ujęte w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla kontrahentów, obowiązujące w ENERGA Wytwarzanie SA", wydanie V

5.8. Inne obowiązki Wykonawcy.

- Wykonawca ma obowiązek usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku realizacji prac oraz pokrycia kosztów z tym związanych we własnym zakresie.
- Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć na własny rachunek i ryzyko:
 - dostawy sprzętu, materiałów i części, sprzęt oraz swoich pracowników realizujących umowę,
 - odpowiedzialność cywilną związaną z wykonywaniem przedmiotowego zadania z uwzględnieniem wad wykonania.

6. Termin realizacji zamówienia

- Szczegółowy Harmonogram Prac" wybrany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia do dnia przekazania terenu prac.
- Zamawiający zastrzega sobie dodatkowo prawo do wstrzymania biegu terminów realizacji określonych w harmonogramie o okres do 4 tygodni w związku z dodatkowymi uwarunkowaniami technicznymi. Zmiana terminu nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia, ani do wydłużenia czasu realizacji prac

7. Załączniki

- Wybrane fragmenty dokumentacji projektowej (autorstwa S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba): „Projektu remontu budynku elektrowni wodnej w Strudze”, dotyczące przedmiotowego zamówienia
- Przedmiar robót



opracował: Arkadiusz Grochulski