

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu, RD Ostrów Wielkopolski

UL. ZAMENHOFA 2, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

ZAŁOŻENIA TECHNICZNE*Remont budowlany stacji transformatorowych SN/nn 20001, 20004,
20046, 20066, 20086, 20094, 21078, 22339, 22544, 22770, 22778,
22888*

NR ZAŁOŻEŃ TECH...:

01/2025/ZT/42MZE

OPRACOWANO W:

42MZE DZIAŁ ZARZĄDZANIA EKSPLOATACJĄ

OPRACOWAŁ:

KRZYSZTOF BARCZYŃSKI

Inżynier Włódzki ds. Stacji SN/nn

Krzysztof Barczyński
Św. kwal. E-10/287/21

.....Św. kwal. E-10/287/21.....

Kierownik**Działu Zarządzania Eksploatacją****Dariusz Grzegorzczak**

SPRAWDZIŁ:

DARIUSZ GRZEGORCZYK

ZATWIERDZIŁ:

.....

2025-01-31

Data:

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
w Ostrów Wielkopolskim.....**Marcin Andruszewski**.....

1. Wymagania techniczne

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi założeniami technicznymi musi być zgodna z:

- 1) wymogami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pozostałymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 2) wytycznymi oraz standardami technicznymi obowiązującymi u Zamawiającego, dostępnymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl.

Wszystkie urządzenia:

- 1) muszą posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,
- 2) muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach.

2. Przedmiot opracowania

Założenia techniczne dotyczą remontu budowlanego stacji transformatorowych SN/nn.

3. Lokalizacja przedmiotu zgodnie z niniejszymi założeniami technicznymi

W założeniach technicznych ujęte zostały stacje transformatorowe 20001, 20004, 20046, 20066, 20086, 20094, 21078, 22339, 22544, 22770, 22778, 22888 w miejscowościach Ostrów Wielkopolski, Ostrzeszów, Grabów nad Prosną oraz Sulmierzyce.

4. Stan istniejący

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1966 r.	
Nr obiektu	20001	
Typ stacji	STWt 20/630	
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1976 r.	
Nr obiektu	20004	
Typ stacji	MSTt 20/630	
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1964 r.	
Nr obiektu	20046	
Typ stacji	MSTt-20/250	
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1981 r.	
Nr obiektu	20066	
Typ stacji	MSTt-20/630	
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1993 r.	
Nr obiektu	20086	
Typ stacji	MSTt-20/630	
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1973 r.	
Nr obiektu	20094	
Typ stacji	MSTt-20/630	
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1993 r.	
Nr obiektu	21078	
Typ stacji	MSTt-20/630	
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1957 r.	
Nr obiektu	22339	
Typ stacji	WSTt-20/400	
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1986 r.	
Nr obiektu	22544	
Typ stacji	MSTt 20/630	
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1982 r.	
Nr obiektu	22770	
Typ stacji	MSTt 20/630	
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1982 r.	
Nr obiektu	22778	
Typ stacji	MSTw 20/630	
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1988 r.	
Nr obiektu	22888	
Typ stacji	MSTt 20/630	
Ilość	1 szt.	

2 Stan planowany / zakres prac

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Nr obiektu	20001	
Typ stacji	STWt 20/630	wykonanie nowej elewacji budynku, malowanie ślusarki drzwiowej osłon oraz kratek wentylacyjnych
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Nr obiektu	20004	
Typ stacji	MSTt 20/630	wykonanie nowej elewacji budynku, malowanie ślusarki drzwiowej osłon oraz kratek wentylacyjnych
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Nr obiektu	20046	
Typ stacji	MSTt-20/250	wykonanie nowej elewacji budynku, malowanie ślusarki drzwiowej osłon oraz kratek wentylacyjnych
Ilość	3 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Nr obiektu	20066	
Typ stacji	MSTt-20/630	Wymiana obróbek blacharskich, naprawa pokrycia dachu, wymiana rynien, likwidacja otworów wycieraczek w opasce wokół stacji, likwidacja otworów okiennych, malowanie kratek wentylacyjnych, wykonanie elewacji ściany od strony parkingu.
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Nr obiektu	20086	
Typ stacji	MSTt-20/630	Wymiana bramy ogrodzeniowej
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Nr obiektu	20094	
Typ stacji	MSTt-20/630	Wymiana obróbek blacharskich, naprawa pokrycia dachu, wymiana rynien,
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Nr obiektu	21078	
Typ stacji	MSTt-20/630	Wykonanie nowej elewacji budynku, wykonanie nowej opaski wokół stacji, malowanie ślusarki drzwiowej osłon oraz kratek wentylacyjnych
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Nr obiektu	22339	
Typ stacji	WStt-20/400	Wymiana obróbek blacharskich, naprawa pokrycia dachu, wymiana rynien, wykonanie nowej elewacji budynku, wykonanie opaski wokół stacji, malowanie ślusarki drzwiowej osłon oraz kratek wentylacyjnych
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Nr obiektu	22544	
Typ stacji	MStt 20/630	naprawa pokrycia dachu, napraw opaski wokół stacji.
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Nr obiektu	22770	
Typ stacji	MStt 20/630	Wymiana obróbek blacharskich, naprawa pokrycia dachu
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Nr obiektu	22778	
Typ stacji	MSTw 20/630	Usunięcie bluszczu z elewacji budynku, wykonanie nowej elewacji budynku, malowanie ślusarki drzwiowej osłon oraz kratek wentylacyjnych
Ilość	1 szt.	

- Stacja transformatorowa

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Nr obiektu	22888	
Typ stacji	MStt 20/630	Wymiana obróbek blacharskich, naprawa pokrycia dachu, malowanie ślusarki drzwiowej osłon oraz kratek wentylacyjnych
Ilość	1 szt.	

4 Rzeczowy zakres prac

Lp.	Nazwa	J.m.	Ilość
1.	Remont budowlany stacji transformatorowej SN/nn.	szt.	12

5 Wymagania dodatkowe

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta.

6 Informacje dodatkowe

W przypadku realizacji prac z wyłączeniem Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia, w obszarze objętym wyłączeniem, w miejscach i ilości wskazanej przez Zamawiającego, plakatów informujących o planowanym wyłączeniu, dla tych prac, w których Zamawiający będzie tego wymagał. Plakatowanie obszaru podlegającego wyłączeniu jest elementem przygotowania strefy pracy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy przygotowane plakaty w wersji elektronicznej, po uzgodnieniu terminów i czasów wyłączeń.

Zmiany i odstępstwa

W sytuacji, gdy na etapie realizacji zadania nastąpiła konieczność zastosowania rozwiązań technicznych specjalnych/nietypowych, odbiegających od Standardów Technicznych w ENERGA-OPERATOR SA lub pojawiła się konieczność zastosowania dodatkowych elementów nieujętych w założeniach technicznych lub wyjaśnienia wątpliwości w zakresie rozwiązania technicznego należy kierować do zamawiającego wraz z uzasadnieniem.

Procedowanie uzyskania odstępstwa leży po stronie komórki opracowującej założenia techniczne.

7 Spis załączników

1. Kosztorysy
2. Dokumentacja fotograficzna istniejącej stacji transformatorowej.
3. Protokoły z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego.

20001



20004



12 grudnia 2024 10:40

20046

27/01/2025



20066



20086



20094



21078



22 339



22 544

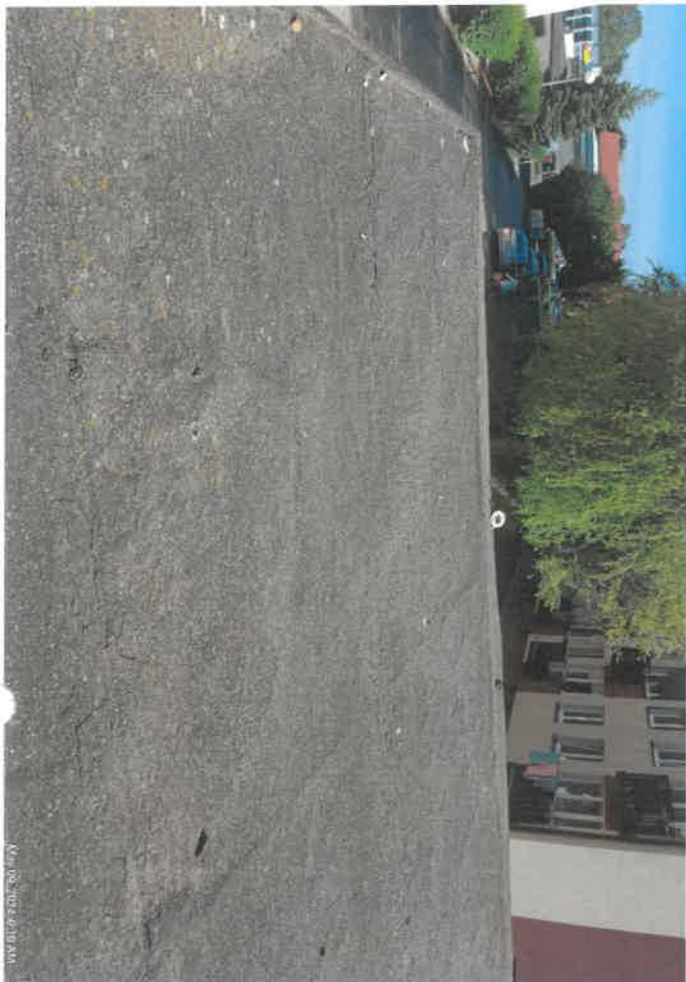


22 października 2024 9:28



22 października 2024 9:28

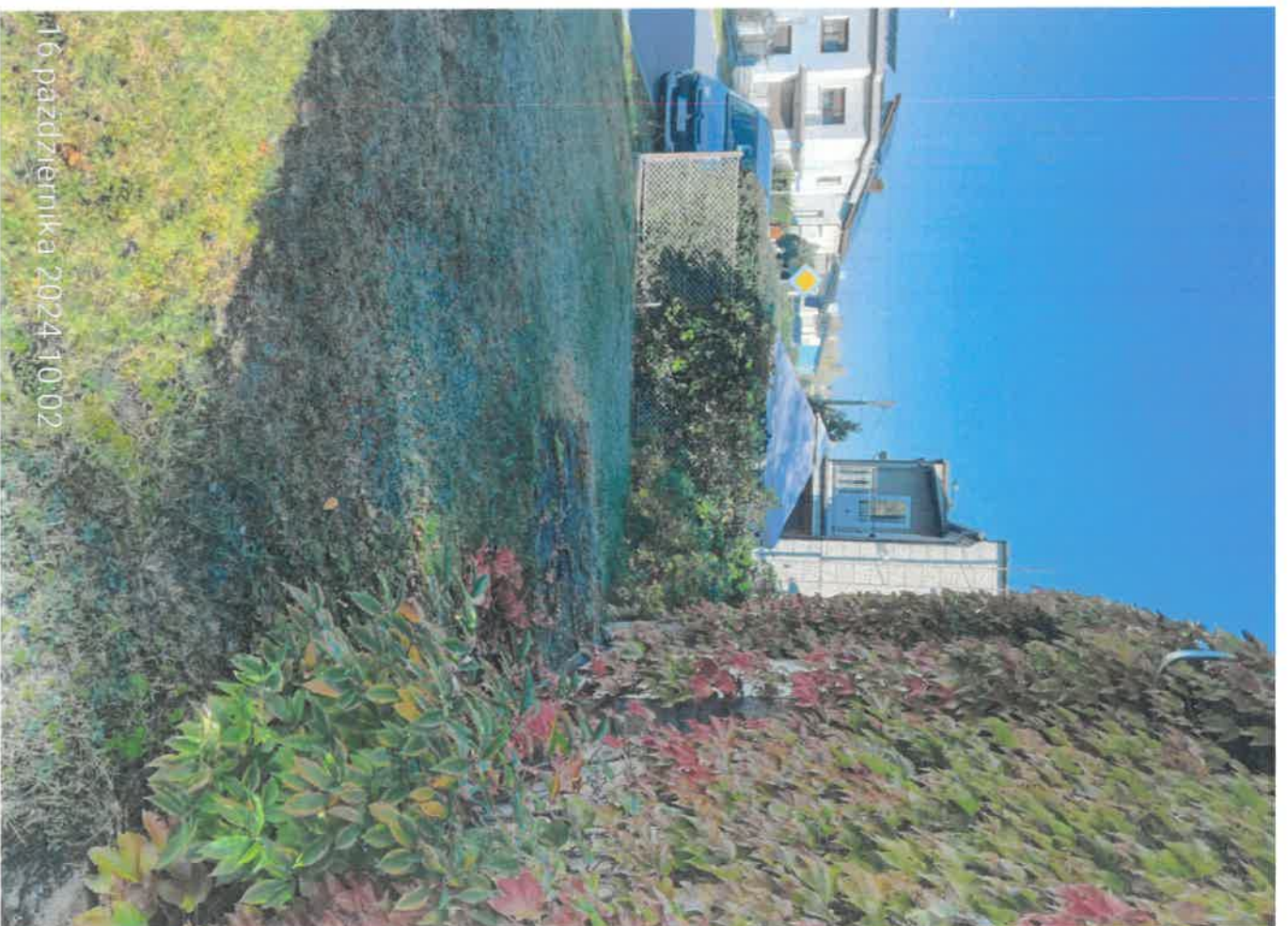
22770



22 778



16 października 2024 10:03



16 października 2024 10:02

22 888



PROTOKOŁ nr 1 / 2024

z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **20001**
- Lokalizacja / nazwa: Ostrów Wlkp., Zamenhofs Ostrów Wlkp. ul. Zamenhofs
- Gmina: Ostrów Wielkopolski, pow. ostrowski
- Typ / Rodzaj : STWt-20/630 / Murowana miejska wewnętrzna

Administrowany przez: Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofs 2

Właściciel: Energa Operator S.A. Oddział Kalisz
62-800 Kalisz, Al. Wolności 8

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

• Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową

• **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- *Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.*
- *Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.*
- *Ocena estetyki i otoczenia: stan dobry i średni.*

• **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- *Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.*
- *Elementy dachu: stan dobry.*
- *Elementy wykończenia budynku: stan dobry i średni.*

• **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- *Odświeżania, bieżącej naprawy wymaga lokalnie przybrudzona elewacja.*
- *Doszczelnić i systematycznie konserwować elementy odwodnienia dachu.*
- *Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzane nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.*
- *Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.*

Podpis przeprowadzającego kontrolę:

PROTOKOŁ nr 1 / 2024

z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **20004**

- Lokalizacja / nazwa: Ostrów Wlkp., Pl. Bankowy Ostrów Wlkp. ul. Pl. Bankowy

- Gmina: Ostrów Wielkopolski, pow. ostrowski

- Typ / Rodzaj : MSTt-20/630 / Murowana miejska wewnętrzna

Administrowany przez: Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski

63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofska 2

Właściciel: Energa Operator S.A. Oddział Kalisz

62-800 Kalisz, Al. Wolności 8

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

• Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową

• **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.
- Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.
- Ocena estetyki i otoczenia: stan średni.

• **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.
- Elementy dachu: stan dobry.
- Elementy wykończenia budynku: stan średni.

• **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- Przybrudzone, lokalnie zniszczone strefy elementów elewacji budynku wymagają odświeżania, konserwacji. Oczyszczać sukcesywnie opaski cokołowe z miejscowych zanieczyszczeń. Miejscowo zniszczona farba elewacji wymaga odnowienia.
- Oczyszczać okresowo rynny z zanieczyszczeń.
- Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzone nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.
- Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.

Podpis przeprowadzającego kontrolę:

PROTOKOŁ nr 1 / 2024

z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **20046**

- Lokalizacja / nazwa: Ostrów Wlkp., M. Konopnickiej Ostrów Wlkp. ul.

M.Konopnickiej

- Gmina: Ostrów Wielkopolski, pow. ostrowski

- Typ / Rodzaj : MSTt-20/250 / Murowana miejska wewnętrzna

Administrowany przez: **Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski**
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofska 2

Właściciel: **Energa Operator S.A. Oddział Kalisz**
62-800 Kalisz, Al. Wolności 8

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

• Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową

• **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.
- Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.
- Ocena estetyki i otoczenia: stan dobry i średni.

• **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.
- Elementy dachu: stan dobry.
- Elementy wykończenia budynku: stan dobry i średni.

• **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- Oczyszczania, bieżącej naprawy oraz regulacji spadków wymagają elementy utwardzonej nawierzchni przy ścianach zewnętrznych obiektu. Miejscowo zniszczona farba elewacji wymaga odnowienia.
- Zaplanować lokalną konserwację ślusarki otworowej obiektu. Wypoziomować teren przy drzwiach wejściowych do stacji.
- Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzane nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.
- Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.

Podpis przeprowadzającego kontrolę:

PROTOKOŁ nr 1 / 2024

z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **20086**
- Lokalizacja / nazwa: Ostrów Wlkp., Odskok Ostrów Wlkp. ul. Odskok
- Gmina: Ostrów Wielkopolski, pow. ostrowski
- Typ / Rodzaj : MSTt-20/630 / Murowana miejska wewnętrzna

Administrowany przez: **Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofska 2**

Właściciel: **Energa Operator S.A. Oddział Kalisz
62-800 Kalisz, Al. Wolności 8**

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

- Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową

- **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- *Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.*
- *Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.*
- *Ocena estetyki i otoczenia: stan dobry.*

- **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- *Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.*
- *Elementy dachu: stan dobry.*
- *Elementy wykończenia budynku: stan dobry.*

- **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- *Obiekt odnowiony w dość dobrym stanie.*
- *Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzone nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.*
- *Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.*

Podpis przeprowadzającego kontrolę:

PROTOKOŁ nr 1 / 2024

z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **20094**

- Lokalizacja / nazwa: Ostrów Wlkp., Kościuszki Ostrów Wlkp. ul. Kosciuszki

- Gmina: Ostrów Wielkopolski, pow. ostrowski

- Typ / Rodzaj : MSTt-20/630 / Murowana miejska wewnętrzna

Administrowany przez: Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski

63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofska 2

Właściciel: Energa Operator S.A. Oddział Kalisz

62-800 Kalisz, Al. Wolności 8

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

• Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową

• **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.
- Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.
- Ocena estetyki i otoczenia: stan dobry i średni.

• **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.
- Elementy dachu: stan dobry i średni.
- Elementy wykończenia budynku: stan dobry i średni.

• **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- Odświeżania, bieżącej naprawy wymaga lokalnie przybrudzona elewacja.
- Zieleń w rejonie obiektu wymaga wykonywania okresowych cięć pielęgnacyjnych.
- Oczyszczać okresowo rynny z zanieczyszczeń. Ja. Pokrycie dachu wymaga doszczelnienia.
- Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzane nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.
- Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.

Podpis przeprowadzającego kontrolę:

PROTOKOŁ nr 1 / 2024

z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **20066**

- Lokalizacja / nazwa: Ostrów Wlkp., Wojska Polskiego Ostrów Wlkp. ul. Wojska
Polskiego

- Gmina: Ostrów Wielkopolski, pow. ostrowski

- Typ / Rodzaj : MSTt-20/630 / Murowana miejska wewnątrzowa

Administrowany przez: Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofs 2

Właściciel: Energa Operator S.A. Oddział Kalisz
62-800 Kalisz, Al. Wolności 8

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

• Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U.
Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową

• **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.
- Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.
- Ocena estetyki i otoczenia: stan średni.

• **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.
- Elementy dachu: stan średni.
- Elementy wykończenia budynku: stan średni.

• **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- Przybrudzone, lokalnie zniszczone strefy elementów elewacji budynku wymagają odświeżania, konserwacji.
- Zaplanować lokalną konserwację ślusarki otworowej obiektu. Stopnie zewnętrzne wymagają okresowej konserwacji, bieżącej naprawy.
- Doszczelniać i systematycznie konserwować elementy odwodnienia dachu. Rynny wymagają okresowej regulacji spadków i oczyszczania z zanieczyszczeń. Okresowej konserwacji dekarskiej wymaga pokrycie dachowe.
- Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzane nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.
- Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.

Podpis przeprowadzającego kontrolę:

PROTOKOŁ nr 1 / 2024

z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **20178**

- Lokalizacja / nazwa: Ostrów Wlkp., Kręta Ostrów u.I Kręta

- Gmina: Ostrów Wielkopolski, pow. ostrowski

- Typ / Rodzaj : MBST-20/630 / Małogabarytowa wewnętrzna

Administrowany przez: Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofska 2

Właściciel: Energa Operator S.A. Oddział Kalisz
62-800 Kalisz, Al. Wolności 8

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

• Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową

• **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.
- Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.
- Ocena estetyki i otoczenia: stan dobry.

• **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.
- Elementy dachu: stan dobry.
- Elementy wykończenia budynku: stan dobry.

• **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- Obiekt stosunkowo nowy w dobrym stanie technicznym. Sukcesywnie oczyszczać i naprawiać strefy przycokołowe obiektu.
- Zieleń w rejonie obiektu wymaga wykonywania okresowych cięć pielęgnacyjnych.
- Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzane nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.
- Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.

Podpis przeprowadzającego kontrolę:

PROTOKOŁ nr 1 / 2024

z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **21078**
- Lokalizacja / nazwa: *Sulmierzyce CPN Sulmierzyce-CPN*
- Gmina: *Sulmierzyce, pow. krotoszyński*
- Typ / Rodzaj : *MSTt-20/630 / Murowana miejska wewnętrzna*

Administrowany przez: **Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski**
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofska 2

Właściciel: **Energa Operator S.A. Oddział Kalisz**
62-800 Kalisz, Al. Wolności 8

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

• *Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową*

• **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- *Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.*
- *Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.*
- *Ocena estetyki i otoczenia: stan średni.*

• **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- *Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.*
- *Elementy dachu: stan dobry.*
- *Elementy wykończenia budynku: stan średni.*

• **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- *Przybrudzone, lokalnie zniszczone strefy elementów elewacji budynku wymagają odświeżania, konserwacji. Oczyszczania, bieżącej naprawy wymagają elementy opaski cokołowej przy ścianach zewnętrznych obiektu.*
- *Zaplanować lokalną konserwację ślusarki otworowej obiektu. Stopnie zewnętrzne wymagają okresowej konserwacji, bieżącej naprawy. Zieleń w rejonie obiektu wymaga wykonywania okresowych cięć pielęgnacyjnych.*
- *Okresowej konserwacji dekarskiej wymaga pokrycie dachowe.*
- *Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzane nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.*
- *Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.*

PROTOKOŁ nr 1 / 2024

z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **22339**
- Lokalizacja / nazwa: *Masanów Masanow*
- Gmina: *Sieroszewice, pow. ostrowski*
- Typ / Rodzaj : *WSTt-20/400 / Wieżowa wewnętrzna*

Administrowany przez: **Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski**
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofska 2

Właściciel: **Energa Operator S.A. Oddział Kalisz**
62-800 Kalisz, Al. Wolności 8

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

• *Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową*

• **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- *Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.*
- *Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.*
- *Ocena estetyki i otoczenia: stan średni.*

• **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- *Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.*
- *Elementy dachu: stan dobry.*
- *Elementy wykończenia budynku: stan średni.*

• **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- *Przybrudzone, lokalnie zniszczone strefy elementów elewacji budynku wymagają odświeżania, konserwacji. Sukcesywnie oczyszczać i naprawiać strefy przycokołowe obiektu. Miejscowo uszkodzone tynki elewacji wymagają naprawy.*
- *Zaplanować lokalną konserwację ślusarki otworowej obiektu. Zieleń w rejonie obiektu wymaga wykonywania okresowych cięć pielęgnacyjnych.*
- *Doszczelnić i systematycznie konserwować elementy odwodnienia dachu.*
- *Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzane nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.*
- *Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.*

Podpis przeprowadzającego kontrolę:

PROTOKOŁ nr 1 / 2024

z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **22544**
- Lokalizacja / nazwa: *Grabów Łączna Grabów K-ul.Szkolna*
- Gmina: *Grabów nad Prosną, pow. ostrzeszowski*
- Typ / Rodzaj : *MSTt-20/630 / Murowana miejska wewnętrzna*

Administrowany przez: **Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofska 2**

Właściciel: **Energa Operator S.A. Oddział Kalisz
62-800 Kalisz, Al. Wolności 8**

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

- *Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową*

- **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- *Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.*
- *Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.*
- *Ocena estetyki i otoczenia: stan dobry.*

- **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- *Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.*
- *Elementy dachu: stan dobry.*
- *Elementy wykończenia budynku: stan dobry.*

- **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- *Obiekt odnowiony w dość dobrym stanie.*
- *Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzone nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.*
- *Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.*

Podpis przeprowadzającego kontrolę:

PROTOKOŁ nr 1 / 2024
z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **22770**
- Lokalizacja / nazwa: *Ostrzeszów Kwiatowa Ostrzeszów-ul.Kwiatowa*
- Gmina: *Ostrzeszów, pow. ostrzeszowski*
- Typ / Rodzaj : *MSTt-20/630 / Małogabarytowa wewnętrzna*

Administrowany przez: **Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski**
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofska 2

Właściciel: **Energa Operator S.A. Oddział Kalisz**
62-800 Kalisz, Al. Wolności 8

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

- *Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową*

- **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- *Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.*
- *Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.*
- *Ocena estetyki i otoczenia: stan dobry i średni.*

- **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- *Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.*
- *Elementy dachu: stan dobry i średni.*
- *Elementy wykończenia budynku: stan średni.*

- **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- *Przybrudzone, lokalnie zniszczone strefy elementów elewacji budynku wymagają odświeżania, konserwacji. Miejscowo zniszczona farba elewacji wymaga odnowienia.*
- *Doszczelniać i systematycznie konserwować elementy odwodnienia dachu. Oczyszczać okresowo rynny z zanieczyszczeń.*
- *Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzane nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.*
- *Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.*

Podpis przeprowadzającego kontrolę:

PROTOKOŁ nr 1 / 2024

z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **22778**
- Lokalizacja / nazwa: *Ostrzeszów Akacyja ODJ Ostrzeszów-ODJ-ul.Akacyja*
- Gmina: *Ostrzeszów, pow. ostrzeszowski*
- Typ / Rodzaj : *MSTw-20/630 / Płytowa miejska wewnętrzna*

Administrowany przez: **Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski**
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofska 2

Właściciel: **Energa Operator S.A. Oddział Kalisz**
62-800 Kalisz, Al. Wolności 8

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

• *Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową*

• **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- *Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.*
- *Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.*
- *Ocena estetyki i otoczenia: stan średni.*

• **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- *Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.*
- *Elementy dachu: stan średni.*
- *Elementy wykończenia budynku: stan średni.*

• **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- *Przybrudzone, lokalnie zniszczone strefy elementów elewacji budynku wymagają odświeżania, konserwacji. Oczyszczania, bieżącej naprawy wymagają elementy opaski cokołowej przy ścianach zewnętrznych obiektu. Miejscowo, powierzchniowo wykruszona betonowa konstrukcja odsłaniająca zbrojenie wymaga naprawy.*
- *Zaplanować lokalną konserwację ślusarki otworowej obiektu. Zieleń w rejonie obiektu wymaga wykonywania okresowych cięć pielęgnacyjnych.*
- *Doszczelnić i systematycznie konserwować elementy odwodnienia dachu. Elementy dachowe wymagają okresowej konserwacji.*
- *Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzane nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.*
- *Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.*

Podpis przeprowadzającego kontrolę:

PROTOKOŁ nr 1 / 2024

z okresowej rocznej kontroli obiektu budowlanego

Budynek stacji transformatorowej SN/nn:

- Nr stacji: **22888**
- Lokalizacja / nazwa: *Grabów ul. 21 Stycznia Grabów ODJ*
- Gmina: *Grabów nad Prosną, pow. ostrzeszowski*
- Typ / Rodzaj : *MSTt-20/630 / Murowana miejska wewnętrzna*

Administrowany przez: **Rejon Dystrybucji Ostrów Wielkopolski**
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Zamenhofska 2

Właściciel: **Energa Operator S.A. Oddział Kalisz**
62-800 Kalisz, Al. Wolności 8

Kontrola została przeprowadzona przez:

mgr inż. Jarosław Ganicz, upr. nr 27/2001/Gw

• *Podstawa prawna kontroli: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414. Art.62 ust.1 pkt.1) w zakresie zgodnym z umową*

• **Ocena ogólna całego obiektu budowlanego.**

- *Ocena stanu sprawności technicznej: obiekt nadaje się do użytkowania.*
- *Ocena wartości użytkowej: obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.*
- *Ocena estetyki i otoczenia: stan dobry i średni.*

• **Stan techniczny elementów budowlanych budynku.**

- *Elementy konstrukcji budynku: stan dobry.*
- *Elementy dachu: stan dobry i średni.*
- *Elementy wykończenia budynku: stan średni.*

• **Nieprawidłowości, wnioski, zalecenia:**

- *Przybrudzone, lokalnie zniszczone strefy elementów elewacji budynku wymagają odświeżania, konserwacji. Oczyszczania, bieżącej naprawy wymagają elementy opaski cokołowej przy ścianach zewnętrznych obiektu. Miejscowo spękane, zarysowane ściany wymagają naprawy.*
- *Stopnie zewnętrzne wymagają okresowej konserwacji, bieżącej naprawy. Zieleń w rejonie obiektu wymaga wykonywania okresowych cięć pielęgnacyjnych.*
- *Doszczelniać i systematycznie konserwować elementy odwodnienia dachu. Oczyszczać okresowo rynny z zanieczyszczeń.*
- *Należy bez zbędnej zwłoki likwidować stwierdzane nieprawidłowości w jak najszerszym zakresie zaczynając od tych, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo. Wyżej ujęto ewentualne niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli. Rozmiar zużycia elementów obiektu pozwala na jego dalsze użytkowanie. Jeśli stan techniczny w/w elementu obiektu określono jako zły zostaje on dopuszczony do dalszego użytkowania pod warunkiem podjęcia niezwłocznych działań eliminujących nieprawidłowości.*
- *Zaleca się stosowanie odpowiednich metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników przede wszystkim poprzez odpowiednie działania zapobiegawcze, bieżącą konserwację i likwidację pojawiających się uszkodzeń.*