

## Wytyczne do inwestycji.

Dostawa kontenera socjalno-biurowego w formule zaprojektuj i wybuduj na potrzeby PV Wielbark.

### Uzasadnienie:

Kontener socjalno-biurowy ma na celu zapewnienie pracownikom eksploatacji miejsca socjalno-biurowego podczas wykonywania przeglądów okresowych na obiekcie PV Wielbark.

### Zakres prac/dostawy:

- Aktualizacja planu zagospodarowania terenu dla obiektu PV Wielbark,
- Wykonanie projektu budowlanego na posadowienie kontenera,
- Pozyskanie niezbędnych pozwoleń i zgód na posadowienie kontenera socjalno-biurowego,
- Dostawa i posadowienie kontenera do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
- Podłączenie mediów do kontenera.

### 1. W zakresie opracowania projektowego należy uwzględnić:

- badania geotechniczne i dokumentacja geotechniczna ;
- koncepcja architektoniczna do uzgodnienia z Zamawiającym
- wytyczne p-poż.
- projekt instalacji wodno-kanalizacyjna i CO (ogrzewanie elektryczne i wspomaganie panelami)
- projekt instalacji elektrycznej
- projekt konstrukcyjny
- projekt architektoniczny
- projekt planu zagospodarowania terenu
- charakterystyka energetyczna
- operat wodnoprawny w celu pozyskania decyzji
- uzgodnienia p-poż. i sanepid;
- uzgodnienia wynikające z MPZP;
- uzgodnienia z konserwatorem zabytków jeśli wyniknie taka potrzeba;
- prowadzenie spraw formalno-prawnych w celu pozyskania Decyzji pozwolenia na budowę.

### 2. W zakresie parametrów kontenera:

Wymiary pojedynczego modułu [mm]	Wymiary zewnętrzne		Wymiary wewnętrzne
	Dł.	6058	5778
	Szer.	3000	2720
	Wys.	2960	2500
Konstrukcja ramy	Ramowa wykonana z profili stalowych zimnogiętych, spawana piaskowana, dwuskładnikowa farba poliuretanowo - poliestrowa (+- 120 µm), zastosowano większe profile główne 200 x 80 x 5 mm (standardowo 120 x 60 x 3 mm) ze względu na grubość izolacji termicznej zastosowanej w kontenerze		

<b>Podłoga</b>	Rama stalowa zamknięta blachą trapezową, folia paroizolacyjna, wełna mineralna 150 mm, membrana paroprzepuszczalna, ołtya MFP 22mm, wykładzina PVC przemysłowa Tarkett, listwy wykończeniowe; $U=0,237[W/(m^2 K)]$
<b>Dach</b>	Membrana hydroizolacyjna PU, płyta wodoodporna OSB 22 mm, płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PIR o gr. 140 mm, folia paroizolacyjna, płyta wiórowa podwójnie laminowana 18 mm, listwy wykończeniowe; $U=0,237[W/(m^2 K)]$
<b>Ściany</b>	Płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PIR o grubości 120 mm, obróbki blacharskie, wentylacja grawitacyjna; $U=0,19 [W/(m^2 K)]$
<b>Drzwi</b>	Drzwi zewnętrzne stalowe pełne ocieplane w kolorze antracytowym, o wymiarze 900x2000 mm - 2szt., $U=1,3[W/(m^2 K)]$
<b>Okna</b>	Stolarka okienna PVC, szklenie 3-szybowe, Okna dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne, kolor zewnętrzny antracytowy, wewnętrzny biały, o wymiarach 1600 x 1100 mm - 4 szt., lufcik w zapleczach sanitarnych - 2 szt.
<b>Instalacje elektryczne</b>	Przewody w korytach kablowych, tablica elektryczna z wyposażeniem, 4 podwójne lampy świetłówkowe LED (2x36 W), 12 podwójnych gniazd wtykowych, grzejnik elektryczny 2000 W - 2 szt., 500 W - 2 szt.
<b>Kolorystyka</b>	Ściany wewnętrzne w kolorze białym RAL 9010, ściany zewnętrzne oraz rama w kolorze szarym RAL 7016

**Uwaga:**

1. Kontener powinien być dobrany w taki sposób, aby zapewnić bezpieczne miejsce socjalne dla 8 pracowników.
2. Układ zasilania powinien zostać dostosowany do istniejących parametrów zasilania, temperatury otoczenia, miejsca lokalizacji poszczególnych komponentów i innych wymaganych dla montażu i poprawnego funkcjonowania układu. Usunięcie wszelkich wada i usterek wynikających z niedopasowania kontenera do ww. parametrów leżą w odpowiedzialności i w kosztach Wykonawcy.
3. Zasilanie urządzeń z przyłącza elektrycznego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich wymaganych testów funkcjonalności podczas jego montażu oraz w czasie trwania roku testowego.

Założeniem niniejszego zadania jest sporządzenie Projektu budowlanego: Wykonanie i posadowienie kontenera socjalnego dla 8 osób na terenie elektrowni fotowoltaicznej PV Wielbark należącego do Energa Wytwarzanie S.A.

### **Warunki w zakresie dostawy/montaż**

1. Kontener musi posiadać dokumentację potwierdzającą, że jest sprawny i przeszedł wszelkie niezbędne pomiary.
2. Rozładunek kontenera w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
3. Koszt transportu i wszelkie pozwolenia wymagane dla transportu w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego (na terenie Polski) leżą po stronie Wykonawcy.
4. Gwarancja minimum – 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **Adres dostawy:**

Farma fotowoltaiczna PV Wielbark, woj. warmińsko-mazurskim, powiat szczycieński, gmina Wielbark, dz. Nr 1337/80.

### **Warunki wyboru wykonawcy.**

1. Wybór wykonawcy w otwartym postępowaniu przetargowym) lub inne przy zachowaniu warunku:
  - a) Przedstawione przynajmniej 3 z ostatnich 10 lat pozytywnych rekomendacji dot. zastosowanego i eksploatowanego (minimalny okres eksploatacji 2 lata) kontenera socjalnego
  - b) Ogólno-rynkowa dostępność części zamiennych. Dostępność części/komponentów zamiennych na terenie Polski.
2. Wykonawca powinien przedstawić protokoły odbioru w zakresie montażu przynajmniej 3 kontenerów w okresie ostatnich 10 lat.
3. Pracownicy wykonawcy powinni posiadać wszystkie uprawnienia upoważniające do zakresu realizowanych prac zgodnie z wymogami prawa polskiego w tym Świadectwo Kwalifikacyjne kat E grupa 1. do 1kV

### **Warunki pracy na obiekcie.**

1. Wszelkie prace na terenie elektrowni PV będą realizowane w oparciu o polecenie pisemne wystawione przez Zamawiającego.
2. Prace w oparciu o uwarunkowania techniczno-ruchowe mogą zostać wstrzymane przez Zamawiającego.
3. Prace na obiekcie przy konieczności zatrzymania produkcji powinny zostać zgłoszone z wyprzedzeniem określonym przez Zamawiającego na podstawie harmonogramu prac do którego przygotowania i przekazania zostanie zobowiązany Wykonawca.
4. Szczegółowe warunki organizacji bezpiecznej pracy zostaną określone przez Zamawiającego w protokole przekazania obszaru prac podpisanym po zawarciu umowy i przed przystąpieniem do prac na miejscu na terenie PV Wielbark
5. Możliwość realizacji prac na miejscu od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00