

Załącznik nr 2

Kraków, 26.03.2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

| | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pełna nazwa zamawiającego: | ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku |
| Adres: | 80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135 |
| NIP | 675 – 11 – 90 – 702 |
| Internet: | http://www.orlenoil.pl , e-mail: centrala@orlenoil.pl |
| Numer telefonu: | 0 – 12 66 – 555 – 00 , fax: 0 – 12 66 – 555 – 01 |

I. Wstęp

Przedmiotem postępowania jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu dachu budynku LA (część biurowo-socjalna) znajdującego się w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach – Dziedzicach ul. Łukasiewicza 2

II. Informacje o przetargu

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

III. Warunki lokalizacyjne

Praca na terenie Zakładu wyłącznie w godzinach 6:00 – 18:00, w dniach roboczych poniedziałek-piątek. Ewentualna praca w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Kierownikiem Zakładu Produkcyjnego.

IV. Informacje techniczne

Wszystkie projektowane urządzenia, materiały, rozwiązania konstrukcyjne oraz projektowany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prowadzenia inwentaryzacji i prac na obiekcie.

V. Specyfikacja zamówienia

1. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie zakładu Orlen Oil Sp. z o.o. przy ul. Łukasiewicza 2 w Czechowicach-Dziedzicach, w obrębie działki ewidencyjnej nr 3762/118.

Obiekt pełni funkcję produkcyjno – magazynową, techniczną i socjalną. W budynku prowadzony jest proces konfekcjonowania olejów. Budynek Linii Automatycznej to obiekt o prostej bryle, o rzucie prostokątnym złożonym z dwóch części: biurowo-socjalnej oraz produkcyjno-magazynowej. W części biurowo socjalnej na parterze wydzielone są pomieszczenia sterowni - biura, magazynowe, warsztatu, wentylatorowni oraz higieniczno – sanitarne dla załogi (WC). Natomiast na I piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe kierownictwa wydziału, archiwum oraz nieużytkowane pomieszczenia higieniczno – sanitarne. Połączenie komunikacyjne kondygnacji wewnętrzną klatką schodową.

Konstrukcja obiektu:

Fundamenty

fundamenty pod ścianami osłonowymi i wewnętrznymi nośnymi żelbetowymi

Ściany zewnętrzne

ściany zewnętrzne murowane o różnej grubości na parterze gr. 56, 64 i 83cm na piętrze gr. 42, 56 i 60cm, wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej od zewnątrz osłonięte blachą trapezową T18 na ruszcie aluminiowym lub drewnianym, nieocieplone, a od strony wewnętrznej tynkowane i wykończone poprzez malowanie

Ściany wewnętrzne nośne i działowe

ściana wewnętrzne murowane o różnej grubości, ściany nośne podłużne na parterze gr. 47, 50, 59 i 77cm na piętrze gr. 49cm, wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej, obustronnie tynkowane

Strop

strop żelbetowy, gęsto żebrowy typu DZ-3 gr. 24cm, z wylewką cementową gr 5cm, izolacją cieplną gr. 5cm ułożoną na papie na lepiku, strop od spodu tynkowany

Usytuowanie obiektu ukazuje poniższe zdjęcie.



Zdjęcie dachu budynku.



2. Zakres niezbędnych prac obejmuje:

- a. Wykonanie inwentaryzacji w niezbędnym zakresie do opracowania dokumentacji.
- b. Wykonanie oceny stanu technicznego dachu wraz z analizą obciążeń konstrukcji dachu.
- c. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej m.in.:
 - Analizę i uwzględnienie w projekcie możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej w przyszłości.
 - wzmocnienie konstrukcji dachu (w razie konieczności),
 - wymianę pokrycia dachowego na nowe wraz z dociepleniem,
 - remont gzymsów i kominów wentylacyjnych,
 - wymianę obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
 - remont instalacji odgromowej.
- d. Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą w zakresie wymagań BHP, ochrony p. pożarowej oraz ochrony środowiska. (projekt musi być podpisany i opieczętowny przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w danym zakresie).
- e. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w rozbiciu na poszczególne branże.
- f. Informację BIOZ.
- g. Uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zatwierdzeń, zgłoszeń, zezwoleń i decyzji formalno-prawnych niezbędnych do złożenia wniosku oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji zezwalających na realizację robót budowlanych (w razie konieczności).

VI. Inne wymagania:

- Nowe pokrycie oraz przyjęte ocieplenie powinno spełniać wymagania stawiane przez obowiązujące warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. izolacyjność cieplna przegród - współczynnik przenikania ciepła 'U_{max}' oraz warunki pożarowe - odporność pożarowa elementów budynku
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego.
- W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.
- Dokumentację należy opracować w języku polskim w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.
- Dokumentacja ma zostać wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń do projektowania.
- Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione.
- Przedmiotowa dokumentacja musi być wykonana:
 - z należytą starannością,
 - szczegółowo, w stopniu złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowania zakupowego dotyczącego przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane.
 - uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu,
 - zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu (jeżeli dotyczy),

- w oparciu o wykonane we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, m.in.: wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, analizy pomiarowe, inwentaryzacje infrastruktury i architektoniczno-budowlane, analizy i ekspertyzy techniczne, mapę do celów projektowych, mapy ewidencyjne i inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowania specjalistyczne.
- Do dokumentacji należy dołączyć uprawnienia projektantów zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
- W razie zapytań Wykonawców w trakcie ogłaszania zamówienia na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowanie odpowiedzi i niezwłocznego przekazania jej do Zamawiającego.