

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Zamawiający:**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Pełna nazwa zamawiającego: | ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku   |
| Adres:                     | 80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135  |
| NIP                        | 675 – 11 –90 – 702   |
| Internet:                  | <a href="http://www.orlenoil.pl">http://www.orlenoil.pl</a> , e-mail: <a href="mailto:centrala@orlenoil.pl">centrala@orlenoil.pl</a> |
| Numer telefonu:            | 0 – 12 66 – 555 – 00 , fax: 0 – 12 66 – 555 – 01   |

### **I. Wstęp**

Przedmiotem postępowania jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu budynku Magazynu Opakowań LRR znajdującego się w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach -Dziedzicach, ul. Łukasiewicza 2

### **II. Informacje o przetargu**

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

### **III. Warunki lokalizacyjne**

1. Praca na terenie Zakładu wyłącznie w godzinach 6:00 – 18:00, w dniach roboczych poniedziałek-piątek. Ewentualna praca w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Kierownikiem Zakładu Produkcyjnego.

### **IV. Informacje techniczne**

Wszystkie projektowane urządzenia, materiały, rozwiązania konstrukcyjne oraz projektowany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prowadzenia inwentaryzacji i prac na obiekcie.

### **V. Specyfikacja zamówienia**

#### **A) Charakterystyka obiektu.**

Przedmiotem opracowania jest budynek Magazynu Opakowań LRR wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek dwukondygnacyjny z podwyższonym poziomem kondygnacji I oraz częściowo podpiwniczony w rzucie w kształcie kwadratu posadowiony na ławach i stopach betonowych. Konstrukcję stanowi układ obwodowy i wewnętrzny słupów ceglanych oraz żelbetowych na, których opierają się stropy płytowo żebrowe, pomiędzy I i II kondygnacją oraz strop odcinkowy w pomieszczeniu piwnicznym. Dach częściowo jednospadowy o konstrukcji z prefabrykowanych płyt żużłobetonowych typu Bytomskiego TYP 300. Konstrukcja spoczywa na żelbetowych żebrowych i podciągach opartych na słupach. Pokrycie dachu jednospadowego wykonano z dwóch warstw papy. W części dachu o kształcie dwuspadowym konstrukcję stanowią stalowe dźwigary kratowe z profili złożonych z kątowników, na których ułożono płatywie stalowe I80 oraz I100 dwuteowe i pokryto

blachą trapezową. Ściany budynku wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowej, które stanowią wypełnienie pomiędzy słupami po obwodzie budynku oraz wewnętrznej ściany działowej dzieląc budynek na dwie części. Strop piwniczny wykonano jako odcinkowy na stalowych belkach dwuteowych z wypełnieniem ceglanym oparty w środku na dwóch stalowych dwuteownikach I280 posadowionych na ceglanych słupach 60x60 cm. Od północno-zachodniej strony budynku wykonano rampę kolejową betonową wraz z stalową konstrukcją zadaszenia, pokrytego blachą trapezową. Od strony południowo-zachodniej znajdują się garaże murowane pokryte papą.

Powierzchnia zabudowy: 1135 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 10900 m<sup>3</sup>



#### **B) Zakres niezbędnych prac obejmuje:**

1. Wykonanie pełnego opisu stanu istniejącego budynku wraz z dokumentacją fotograficzną.
2. Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji (w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji) obejmującej m.in. instalacje sanitarne, wentylacyjne, oświetleniowe, p.poż oraz branżę architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną.
3. Aktualizację oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego całego budynku. W razie konieczności sporządzenie ekspertyzy przeciwpożarowej oraz instrukcji pożarowej.
4. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (na podstawie wykonanych dokumentów opisanych w pkt. 1-3 powyżej), remontu kondygnacji naziemnych budynku obejmującej m.in.:
  - Analizę i uwzględnienie w projekcie możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej w przyszłości.
  - Wzmocnienie konstrukcji stalowej dachu,
  - Wymianę poszycia dachu wraz z orynnowaniem.
  - Naprawę lub wymianę stropodachu z płyt żużłobetonowych.
  - Opracowanie projektu termomodernizacji budynku.
  - Wymianę bram stalowych
  - Wymianę stolarki okiennej
  - Remont/ wymiana istniejącej instalacji oświetleniowej (wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia, wymiana istniejących opraw na oprawy LED).
  - Opracowanie projektu oświetlenia awaryjnego i oświetlenia ewakuacyjnego (jeżeli wymagane).
  - Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową (jeżeli wymagane)
  - Remont schodów prowadzących do pomieszczenia piwnicznego oraz na rampę kolejową
  - Naprawę schodów zewnętrznych oraz pochylni betonowej
  - Remont wyeksploatowanych schodów wewnętrznych

Dokumentacja projektowa winna zawierać również informacje obejmujące:

- Metodę osuszenia ścian wewnętrznych wraz z odgrzybieniem oraz wykonaniem nowych tynków wewnętrznych.
- Metodę naprawy pęknięć ścian i słupów.

- Metodę odbudowy uszkodzeń w rejonie oparcia konstrukcji stalowej na słupach ceglanych.
  - Metodę naprawy lokalnych uszkodzeń otuliny stropów i belek oraz słupów żelbetowych
  - Wymianę skorodowanych blach podestowych.
  - Metodę naprawy nierówności posadzki na II kondygnacji.
  - Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych przechodzących przez ściany zewnętrzne będące oparciem dla instalacji biegnących wzdłuż elewacji.
  - Zabezpieczenie antykorozyjne stalowych nadproży okiennych.
5. Uzgodnienie opracowanego projektu z rzeczoznawcą w zakresie wymagań BHP, ochrony p. pożarowej oraz ochrony środowiska (projekt musi być podpisany i opieczętowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w danym zakresie).
  6. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich z rozbiciem na poszczególne branże.
  7. Informację BIOZ.
  8. Uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zatwierdzeń, zgłoszeń, zezwoleń i decyzji formalno-prawnych niezbędnych do złożenia wniosku oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji zezwalających na realizację robót budowlanych (w razie konieczności).

**Uwaga 1** Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o opracowaną w ramach zamówienia ekspertyzę techniczną budynku, zaktualizowaną ocenę stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, rozporządzeniami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dotychczasowa ocena stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku, która wymaga uaktualnienia zostanie przekazana oferentom w formie elektronicznej podczas obowiązkowej wizji lokalnej, po podpisaniu przez Oferenta zobowiązania do zachowania poufności, stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ.

**Uwaga 2** Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania dokumentacji projektowej kondygnacji podziemnej.

## **VI. Inne wymogi:**

- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego.
- W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.
- Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi Zamawiającemu dokładny harmonogram realizacji tego zadania.
- Opracowanie dokumentacji zgodnie z aktualną Ustawą prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, zasadami norm technicznych oraz projektowania.
- Dokumentację należy opracować w języku polskim w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (rysunki w formacie \*.dwg, opisy w formacie \*.doc)
- Dokumentacja ma zostać wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń do projektowania.
- Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione.
- Przedmiotowa dokumentacja musi być wykonana:
  - z należyłą starannością,

- szczegółowo, w stopniu złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowania zakupowego dotyczącego przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane.
- uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu,
- zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu (jeżeli dotyczy),
- w oparciu o wykonane we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, m.in.: wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, analizy pomiarowe, inwentaryzacje infrastruktury i architektoniczno-budowlane, analizy i ekspertyzy techniczne, mapę do celów projektowych, mapy ewidencyjne i inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowania specjalistyczne.
- Do dokumentacji należy dołączyć uprawnienia projektantów zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
- W razie zapytań Wykonawców w trakcie ogłaszania zamówienia na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowanie odpowiedzi i niezwłocznego przekazania jej do Zamawiającego