****

**Umowa nr \_\_/RRI/2025**

**Warunki Szczegółowe Umowy remontowo-inwestycyjnej („WSz”)**

Niniejsza umowa (dalej: „**Umowa”**) została zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Trzebini pomiędzy:

**ORLEN Południe Spółka Akcyjna** z siedzibą w Trzebini przy ul. Fabrycznej 22, 32-540 Trzebinia, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 00000125856, wysokość kapitału zakładowego 209 123 180 zł wpłacony w całości, NIP 628-00-00-977, REGON 27269025, BDO 000007910, reprezentowany przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej „**Zamawiającym”**

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, \_\_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy pod Nr KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, BDO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Prezes Zarządu

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksowe wykonanie zadania „*Odtworzenie dróg, parkingów i placów manewrowych instalacji OEG w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN Południe w Trzebini”* w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2 - Szczegółowy zakres rzeczowy prac składających się na Przedmiot Umowy** oraz **w Załączniku nr 3 - Oferta techniczno – cenowa** (dalej:„Przedmiot Umowy”).

W przypadku realizacji prac związanych z systemami automatyki przemysłowej Wykonawca w ramach Umowy wykona wszelkie prace oraz dostarczy rozwiązania niezbędne do wypełnienia wymagań GK ORLEN w zakresie cyberbezpieczeństwa OT zawartych w dokumencie Standard Cyberbezpieczeństwa OT - Podstawowe wymagania cyberbezpieczeństwa dla systemów ICS\_OT (załącznik nr 20).

**§2**

**TERMINY**

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami szczegółowo określonymi w Harmonogramie Realizacji Przedmiotu Umowy, który stanowi **Załącznik nr 2a** do Umowy, przy czym Strony uzgadniają, że zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do …… dni roboczych od dnia udostępnienia protokolarnego frontów prac na poszczególnych etapach opisanych w Załączniku nr 2a, które to terminy są uzależnione od bieżącej produkcji - praca na czynnym Zakładzie przy dużej zmienności produkcji.

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 złotych (słownie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00/100gr**) netto (dalej: **„Wynagrodzenie”**).
2. Zapłata Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy następować będzie częściowo po wykonaniu danego Etapu prac, na zasadach określonych w Umowie. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej oraz doręczonej Zamawiającemu faktury na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numer rachunku **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie powiadomienia Zamawiającego w formie pisma podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, pod rygorem nieważności.

**§4**

**UBEZPIECZENIE ORAZ GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) z sumą gwarancyjną ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie niższą niż **1.000.000 zł**. Limity odpowiedzialności dla poszczególnych klauzul dodatkowych na jedno i wszystkie zdarzenia będą równe sumie gwarancyjnej określonej w zdaniu poprzednim. Polisa OC Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 4.**
2. Polisa rozszerzona będzie co najmniej o następujące klauzule dodatkowe:
3. OC za szkody w środowisku,\*
4. OC za szkody spowodowane przez podwykonawców,\*
5. OC pracodawcy, \*
6. OC za czyste straty finansowe,\*

3. Strony postanawiają, iż na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu nieodwołalną, bezwarunkową oraz płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową z sumą gwarancyjną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto.

**§5**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

Okres gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na dokumentację projektową, wykonane prace budowlano - montażowe oraz na dostarczone urządzenia i materiały rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i kończy się z upływem okresu 36 miesięcy.

**§6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON I KOMUNIKACJA**

1. Nadzór i koordynację nad realizacją Umowy prowadzą:
2. ze strony Zamawiającego:

* Kierownik Projektu:
* Kierownik Biznesowy Projektu: Grzegorz Łąka (nadzór *ze strony instalacji*):   
  tel.: 665-551-987, e-mail: grzegorz.laka@orlen.pl

1. ze strony Wykonawcy:

- Kierownik Projektu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_.\_\_

- Koordynator prac: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.:\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

1. Korespondencja związana z realizacją Umowy będzie doręczana Stronom listem poleconym, przesyłką kurierską, lub pocztą elektroniczną [[1]](#footnote-1)\*:
2. dane Zamawiającego do korespondencji: adres: ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia, e-mail:
3. dane Wykonawcy do korespondencji: adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Zmiana danych określonych w ust. 1 i 2 powyżej nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie pisma podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji, pod rygorem nieważności.

**§7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Treść Umowy stanowią:
2. Niniejsze Warunki Szczegółowe Umowy (dalej: **„WSz”**),
3. Następujące Załączniki:
4. Załącznik nr 1 Warunki Ogólne Umowy remontowo-inwestycyjnej (dalej: **„WO”**),
5. Załącznik nr 2 Szczegółowy zakres rzeczowy prac stanowiących Przedmiot Umowy,
6. Załącznik nr 2a Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy,
7. Załącznik nr 3 Oferta techniczno-cenowa,
8. Załącznik nr 4 Polisa OC Wykonawcy,
9. Załącznik nr 5 Zasady Środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie ORLEN Południe S.A.,
10. Załącznik nr 6 Wyciąg z Regulaminu ruchu materiałowego w ORLEN Południe S.A.,
11. Załącznik nr 6a Wyciąg z Instrukcji o ruchu osobowym w ORLEN Południe S.A.,
12. Załącznik nr 6b Wyciąg z Wytycznych do organizacji ruchu osobowego w ORLEN Południe S.A.,
13. Załącznik nr 7 Klauzula Informacji Chronionych,
14. Załącznik nr 8 Klauzula danych osobowych,
15. Załącznik nr 8a Klauzula informacyjna RODO ORLEN kredyt kupiecki, windykacja (tylko do umów ze sp. cywilnymi)
16. Załącznik nr 9 Klauzula antykorupcyjna,
17. Załącznik nr 10 Klauzula MAR tj. Nota informacyjna dotycząca obowiązków informacyjnych spółki publicznej\*\*\*,
18. Załącznik nr 11 Klauzula Komunikacji Zewnętrznej,
19. Załącznik nr 12 Instrukcje i Zarządzenia Zamawiającego[[2]](#footnote-2)\*:

* Instrukcja Bezpiecznego Wykonania Robót – formularz
* Instrukcja bezpiecznej eksploatacji maszyn i narzędzi w środowiskach roboczych
* Instrukcja bezpiecznego wykonywania prac magazynowych
* Instrukcja BHP przy ręcznych pracach transportowych
* Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych
* Instrukcja postępowania na wypadek pożaru - Zakład Trzebinia
* Instrukcja organizacji i oznakowania miejsc odkładczych czasowego składowania substancji chemicznych
* Instrukcja organizacja ruchu drogowego
* Instrukcja przygotowania i realizacji prac w przestrzeni zamkniętej
* Instrukcja realizacji prac w oparciu o pisemne zezwolenia i polecenia
* Instrukcja realizacji prac ziemnych
* Instrukcja stosowania środków ochrony indywidualnej
* Instrukcja stosowania znaków i sygnałów bezpieczeństwa
* Zasady projektowania, budowy i eksploatacji przejść oraz pomostów roboczych
* Zasady Środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie ORLEN Południe

1. Załącznik nr 13 Klauzula Sankcyjna
2. Załącznik nr 14 Klauzula Białej Listy
3. Załącznik nr 16 Wzór Oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności,
4. Załącznik nr 17 Wzór Informacji o wytworzonych odpadach
5. Załącznik nr 18 Wzór Gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej
6. Załącznik nr 19 Bezpieczeństwo teleinformatyczne - dostęp fizyczny i logiczny\*\*\*\*\*\*
7. Załącznik nr 21 Wzór Porozumienia o zdalnym dostępie do zasobów teleinformatycznych\*\*\*\*\*\*
8. Załącznik nr 22 Porozumienie w sprawie przesyłania faktur drogą elektroniczną,
9. Integralną część Umowy stanowią wymienione powyżej Załączniki, przy czym Wykonawca niniejszym oświadcza, iż **Załączniki nr 5, nr 6, nr 6a, nr 6b, nr 12, nr 19, 20, oraz nr 21** zostały mu przekazane przez Zamawiającego w formie elektronicznej w ramach postępowania zakupowego, w trakcie którego złożył ofertę o której mowa w §1. Wykonawca zapoznał się ze wskazanymi powyżej Załącznikami przed dniem zawarcia Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nich zasad/wymagań, i w związku z powyższym ww. Załączniki nie zostały załączone w formie wydruku do Umowy.
10. W razie wątpliwości, dla celów interpretacji w zakresie ustalenia Przedmiotu Umowy **Załącznik nr 2** - Szczegółowy zakres rzeczowy ma pierwszeństwo przed **Załącznikiem nr 3** - Oferta techniczno – cenowa.
11. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także członków organów Wykonawcy, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 8** do niniejszej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.
13. Faktura VAT będzie zawierała nr Zamówienia SAP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§9\***

**POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE**

Strony postanawiają, co następuje:

1. …………………

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)