

## ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

### OPRACOWANIE TECHNICZNE

#### REMONT BUDOWLANY STACJI 15/0,4 KV WNĘTRZOWYCH NA TERENIE RD W RYPINIE

NR WYT.:

37/0/2025/94MZE

NR ZAD. INWEST.:

OPRACOWANO W:

**DZIAŁ EKSPLOATACJI, 94MZE  
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA INWESTYCJAMI, 9MZI**

OPRACOWAŁ:

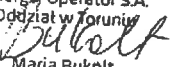
**94MZE**

**9MZI**

SPRAWDZIŁ:

Inżynier  
ds. Linii Elektroenergetycznych

  
Andrzej Ksył

Inspektor Nadzoru .....  
Energa-Operator S.A.  
Oddział w Toruniu  
  
Maria Bukolt  
.....

  
p.o. Dyrektor  
Rejonu Dystrybucji

ZATWIERDZIŁ:

.....  
Janusz Piotrowski

Data:

18.03.2025

## SPIS TREŚCI

1.	Wymagania techniczne .....	2
3.	Lokalizacja przedmiotu wytycznych.....	3
4.	Stan istniejący .....	3
4.1	Stacje transformatorowe .....	3
5.	Stan planowany / zakres prac .....	3
5.1	Stacja transformatorowa T940612 LIPNO WITONIA 2.....	4
5.2	Stacja transformatorowa T940635 LIPNO WYLĘGARNIA .....	5
5.3	Stacja transformatorowa T940586 LIPNO CEGIELNA .....	6
5.4	Stacja transformatorowa T941068 RYPIN TE .....	7
5.5	Stacja transformatorowa T940229 DOBRZYŃ LICEALNA .....	8
6.	Rzeczowy zakres prac.....	9
7.	Informacje dodatkowe .....	9
•	Zmiany i odstępstwa .....	9

## 1. Wymagania techniczne

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi programowymi musi być zgodna z:

- 1) wymogami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pozostałymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 2) wytycznymi oraz standardami technicznymi obowiązującymi u Zamawiającego, dostępnymi na stronie internetowej [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl).

Wszystkie urządzenia i materiały:

- 1) muszą posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,
- 2) muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są wytyczne do wykonania:

- Remontu budowlanego 5 sztuk stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie działania RD w Rypinie.

T940612	LIPNO WITONIA 2
T940635	LIPNO WYLĘGARNIA
T940586	LIPNO CEGIELNA
T941068	RYPIN TE
T940229	DOBRZYŃ LICEALNA

### **3. Lokalizacja przedmiotu wytycznych**

➤ Stacje transformatorowe zlokalizowane są na terenie działania RD w Rypinie.

- T940612 LIPNO WITONIA 2, ul. Topolowa, Lipno
- T940635 LIPNO WYLĘGARNIA, ul. Jana Kilińskiego, Lipno
- T940586, LIPNO CEGIELNA, ul. Cegielna, Lipno
- T941068 RYPIN TE, ul. Cholewińskiego, Rypin
- T940229 DOBRZYŃ LICEALNA, ul. Licealna, Dobrzyń nad Wisłą

### **4. Stan istniejący**

#### **4.1 Stacje transformatorowe**

Budynki istniejących stacji transformatorowych wykonane są w technologii murowanej lub żelbetowej. Ściany zewnętrzne pokryte są tynkiem cementowo wapiennym typu „baranek”, dach płaski pokryty papą, drzwi metalowe, opaska betonowa.

### **5. Stan planowany / zakres prac**

Planuje się wykonać remonty budynków stacji transformatorowych 15/0,4 kV w zakresie: naprawa i konserwacja pokryć dachowych, wymiana obróbek blacharskich, naprawa i konserwacja ślusarki zewnętrznej, naprawa tynków zewnętrznych z wykonaniem faktur elewacyjnych, wykonanie opasek z kostki betonowej wokół budynków.

925040252

**5.1 Stacja transformatorowa T940612 LIPNO WITONIA 2**

Lp	Opis prac	Jed.	Obmiar
1	Wymiana obróbki muru ogniowego z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze antracyt. gr. 0,5 mm.	m <sup>2</sup>	-
2	Wymiana pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze antracyt. gr. 0,5 mm.	m <sup>2</sup>	-
3	Likwidacja spękań i ścięcie pęcherzy na istniejącym pokryciu dachowym (miejscowo)	m <sup>2</sup>	2
4	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną W-PYE250 S52 SBS po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża preparatem gruntującym na bazie asfaltu modyfikowanego SBS	m <sup>2</sup>	-
5	Oklejenie murów ogniowych z wywinieciem papy pod obróbkę blacharską	m <sup>2</sup>	-
6	Wymiana rynny z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze antracytowym $\Phi$ 100 mm	m	-
7	Wymiana rury spustowej z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze antracytowym $\Phi$ 100 mm	m	-
8	Obustronne malowanie antykorozyjne ślusarki stalowej i osłon wentylacji podkładem ftalowym i emalią chlorokauczukową po wcześniejszych naprawach i oczyszczeniu do stopnia St2. W kolorze ciemnym szarym [(1,3m x 2,2m)+(1,6m x 2,6m) x 2] x 2,75 + 1,0m x 0,2m x 8	m <sup>2</sup>	32,45
9	Skucie luźnych/odspojonych warstw tynków a następnie ich uzupełnienie tynkiem kat. 4	m <sup>2</sup>	3
10	Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikatową w kolorze pastelowym (jasny szary) (cokół wys. 30cm w kolorze ciemny grafit) po wcześniejszym oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża. [(5,4m x 3,4m)+(5,7m x 3,0m)] x 2	m <sup>2</sup>	62,3
11	Skucie stopni betonowych przed drzwiami budynku o wys. 0,15 m3 szt.; 1,0m x 1,5m x 3	m <sup>2</sup>	-
12	Wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem.-piask. przy budynku, po skuciu istniejącej gr. 0,15m: 6,4m x 0,5m x 2 + 5,7m x 0,5m x 2	m <sup>2</sup>	12,1
13	Wykonanie obrzeża chodnikowego przy opasce z kostki betonowej 6,4m x 2 + 6,7m x 2	m	26,2
14	Wymiana poszycia drzwi zewnętrznych, stalowych z blachy stalowej gr. 1,5mm	m <sup>2</sup>	-
15	Wymiana tabliczek ostrzegawczych - tabliczki stalowe, powlekane hutniczo.	szt.	3
16	Wymiana tabliczek z nazwą stacji i pomieszczeń. Tabliczki powinny być wykonane z blachy aluminiowej grubości minimum 0,8 mm, z wytłaczanymi napisami i obramowaniem, pokryte farbą polietylenową, o kolorystyce i wykonaniu zgodnym ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych obowiązującymi w ENERGA.	szt.	4
17	Wykonanie w ścianie zewnętrznej rozdzielni nN przepustu rurowego, kablowego $\Phi$ 160 mm z zaślepką z blachy nierdzewnej, grubość ściany – do 300 mm	szt.	-
18	Oczyszczenie terenu – zarośnięty teren, wycinka gałęzi	kpl	-

925040268

**5.2 Stacja transformatorowa T940635 LIPNO WYLĘGARNIA**

Lp	Opis prac	Jed.	Obmiar
1	Wymiana obróbki muru ogniowego z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze antracyt. gr. 0,5 mm.	m <sup>2</sup>	-
2	Wymiana pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze antracyt. gr. 0,5 mm. 5,5m x 0,3m x 4	m <sup>2</sup>	6,6
3	Likwidacja spękań i ścięcie pęcherzy na istniejącym pokryciu dachowym 5%	m <sup>2</sup>	1,5
4	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną W-PYE250 S52 SBS po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża preparatem gruntującym na bazie asfaltu modyfikowanego SBS 5,5m x 5,5m	m <sup>2</sup>	30,25
5	Oklejenie murów ogniowych z wywinięciem papy pod obróbkę blacharską	m <sup>2</sup>	-
6	montaż rynny z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze antracytowym $\Phi$ 100 mm: 5,5m x 2	mb	11
7	montaż rury spustowej z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze antracyt. $\Phi$ 80 mm: 3,4m x 2	mb	6,8
8	Obustronne malowanie antykorozyjne ślusarki stalowej i osłon wentylacji podkładem fiałowym i emalią chlorokauczukową po wcześniejszych naprawach i oczyszczeniu do stopnia St2. W kolorze ciemnym szarym: [(1,25m x 2,15m)+(1,6m x 2,5m)x 2] x 2,75 + 1,6m x 0,25m x 4	m <sup>2</sup>	30,9
9	Skucie luźnych/odspojonych warstw tynków a następnie ich uzupełnienie tynkiem kat. 4	m <sup>2</sup>	2
10	Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikatową w kolorze pastelowym (jasny szary) (cokół wys. 30cm w kolorze ciemny grafit) po wcześniejszym oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża. [(5m x 3,4m)+(5m x 3,1m)] x 2 + 2,85m x 0,5m x 12 – otwory drzwiowe	m <sup>2</sup>	69,8
11	Demontaż opaski z płyt chodnikowych: 5,5m x 0,8m x 2 + 7,1m x 0,8m x 2	m <sup>2</sup>	20,16
12	Wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem.-piask. przy budynku: 6,0m x 0,5m x 2 + 5,0m x 0,5m x 2	m <sup>2</sup>	11
13	Wykonanie obrzeża chodnikowego przy opasce z kostki betonowej: 6,0m x 4	m	24
14	Wymiana poszycia drzwi zewnętrznych, stalowych z blachy stalowej gr.1,5mm: 1,25m x 0,25m +1,6m x 0,25	m <sup>2</sup>	0,71
15	Wymiana tabliczek ostrzegawczych – tabliczki stalowe, powlekane hutniczo.	Szt.	3
16	Wymiana tabliczek z nazwą stacji i pomieszczeń. Tabliczki powinny być wykonane z blachy aluminiowej grubości minimum 0,8 mm, z wytłaczanymi napisami i obramowaniem, pokryte farbą polietylenową, o kolorystyce i wykonaniu zgodnym ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych obowiązującymi w ENERGA.	szt.	4
17	Wykonanie w ścianie zewnętrznej rozdzielni nN przepustu rurowego, kablowego $\Phi$ 160 mm z zaślepką z blachy nierdzewnej, grubość ściany – do 300 mm	szt.	1
18	Oczyszczenie terenu – zarośnięty teren (krzaki ok. 2m2) , wycinka gałęzi (2 szt. )	kpl	1

925040314

**5.3 Stacja transformatorowa T940586 LIPNO CEGIELNA****(w brzozie)**

Lp	Opis prac	Jed.	Obmiar
1	Wymiana obróbki muru ogniowego z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze brąz. gr. 0,5 mm.	m <sup>2</sup>	-
2	Wymiana pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze brązowym gr. 0,5 mm. (5,7m x 0,3m + 5,5m x 0,3m) x 2	m <sup>2</sup>	6,72
3	Likwidacja spękań i ścięcie pęcherzy na istniejącym pokryciu dachowym (miejscowo)	m <sup>2</sup>	1,5
4	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną W-PYE250 S52 SBS po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża preparatem gruntującym na bazie asfaltu modyfikowanego SBS: 5,7m x 5,5m	m <sup>2</sup>	31,35
5	Oklejenie murów ogniowych z wywinieciem papy pod obróbkę blacharską	m <sup>2</sup>	-
6	montaż rynny z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze brązowym $\Phi$ 100 mm: 5,7m x 2 + 5,5m x 2	m	22,4
7	montaż rury spustowej z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze brązowym $\Phi$ 80 mm, 2 szt. 2x (3,5m + odpływ liniowy w opasce dł. ok. 0,6 m )	m	7
8	Obustronne malowanie antykorozyjne ślusarki stalowej i osłon wentylacji podkładem ftalowym i emalią chlorokauczukową po wcześniejszych naprawach i oczyszczeniu do stopnia St2. W kolorze brązowym [(1,3m x 2,2m )+(1,6m x 2,5m )x 2] x 2,75 + 1,6m x 0,25m x 4	m <sup>2</sup>	31,4
9	Skucie luźnych/odspojonych warstw tynków a następnie ich uzupełnienie tynkiem kat. 4	m <sup>2</sup>	1
10	Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikatową w kolorze pastelowym (jasny beżowy) (cokół wys. 30cm w kolorze brązowym) po wcześniejszym oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża. [(5,0m x 3,5m x 4)+ 0,5m x 2,9m x 12	m <sup>2</sup>	62,2
11	Czyszczenie opaski betonowej przy budynku: 6m x 0,5m x 2 + 5,0m x 0,5m x 2	m <sup>2</sup>	11
12	Wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem.-piask. przy budynku, po skuciu istniejącej gr. 0,15m	m <sup>2</sup>	-
13	Wykonanie obrzeża chodnikowego przy opasce z kostki betonowej	m	-
14	Wymiana poszycia drzwi zewnętrznych, stalowych z blachy stalowej gr. 1,5mm: 1,6m x 0,3m x 2	m <sup>2</sup>	1
15	Wymiana tabliczek ostrzegawczych - tabliczki stalowe, powlekane hutniczo.	szt.	3
16	Wymiana tabliczek z nazwą stacji i pomieszczeń. Tabliczki powinny być wykonane z blachy aluminiowej grubości minimum 0,8 mm, z wytłaczanymi napisami i obramowaniem, pokryte farbą polietylenową, o kolorystyce i wykonaniu zgodnym ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych obowiązującymi w ENERGA.	szt.	4
17	Wykonanie w ścianie zewnętrznej rozdzielni nN przepustu rurowego, kablowego $\Phi$ 160 mm z zaślepką z blachy nierdzewnej, grubość ścian - do 300 mm	szt.	1
18	Oczyszczenie terenu – zarośnięty teren, wycinka gałęzi	kpl	-

925040319

**5.4 Stacja transformatorowa T941068 RYPIN TE**

Lp	Opis prac	Jed.	Obmiar
1	Wymiana obróbki muru ogniowego z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze antracyt.gr. 0,5 mm.	m <sup>2</sup>	-
2	Miejscowe naprawy ocynkowanych powierzchni pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej (oczyszczenie i pokrycie ocynkiem w sprayu)	m <sup>2</sup>	1
3	Likwidacja spękań i ścięcie pęcherzy na istniejącym pokryciu dachowym (miejscowo)	m <sup>2</sup>	2
4	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną W-PYE250 S52 SBS po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża preparatem gruntującym na bazie asfaltu modyfikowanego SBS	m <sup>2</sup>	-
5	Oklejenie murów ogniowych z wywinięciem papy pod obróbkę blacharską	m <sup>2</sup>	-
6	Wymiana rynny z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze antracytowym Φ 100 mm	m	-
7	Wymiana rury spustowej z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze antracytowym Φ 100 mm	m	-
8	Obustronne malowanie antykorozyjne ślusarki stalowej i osłon wentylacji podkładem ftalowym i emalią chlorokauczukową po wcześniejszych naprawach i oczyszczeniu do stopnia St2. W kolorze ciemnym szarym [(1,6m x 2,55m + 1,2m x 2,2m + 1,25m x 2,2m)] x 2,75 + 0,8m x 0,6m x2 (siatka) + 1,0m x 0,2m x 4 (blacha)	m <sup>2</sup>	27,3
9	Skucie luźnych/odspojonych warstw tynków a następnie ich uzupełnienie tynkiem kat. 4	m <sup>2</sup>	5
10	Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikatową w kolorze pastelowym (jasny szary) (cokół wys. 30cm w kolorze ciemny grafit) po wcześniejszym oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża. [(5,7m x 3,4m )+(5,6m x 3,4m)] x 2 – otwory drzwiowe	m <sup>2</sup>	66,5
11	Skucie stopni betonowych przed drzwiami budynku	m <sup>2</sup>	-
12	Wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem.-piask. przy budynku, po skuciu istniejącej gr. 0,15m	m2	-
13	Wykonanie obrzeża chodnikowego przy opasce z kostki betonowej	m	-
14	Wymiana poszycia drzwi zewnętrznych, stalowych z blachy stalowej gr.1,5mm 0,4m x 1,2m	m <sup>2</sup>	0,5
15	Wymiana tabliczek ostrzegawczych - tabliczki stalowe, powlekane hutniczo.	szt.	3
16	Wymiana tabliczek z nazwą stacji i pomieszczeń. Tabliczki powinny być wykonane z blachy aluminiowej grubości minimum 0,8 mm, z wytłaczanymi napisami i obramowaniem, pokryte farbą polietylenową, o kolorystyce i wykonaniu zgodnym ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych obowiązującymi w ENERGA.	szt.	4
17	Wykonanie w ścianie zewnętrznej rozdzielni nN przepustu rurowego, kablowego Φ 160 mm z zaślepką z blachy nierdzewnej, grubość ścian - do 300 mm	szt.	1
18	Oczyszczenie terenu – zarośnięty teren, wycinka gałęzi	kpl	-



925040321

dobryń licealna

**5.5 Stacja transformatorowa T940229 DOBRZYŃ LICEALNA**

Lp	Opis prac	Jed.	Obmiar
1	Wymiana obróbki muru ogniowego z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze antracyt. gr. 0,5 mm. 5,5m x 0,5m x 2	m <sup>2</sup>	5,5
2	Wymiana pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze antracyt. gr. 0,5 mm 5,7m x 0,3m x 2	m <sup>2</sup>	3,42
3	Likwidacja spękań i ścięcie pęcherzy na istniejącym pokryciu dachowym (miejscowo)	m <sup>2</sup>	1,5
4	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną W-PYE250 S52 SBS po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża preparatem gruntującym na bazie asfaltu modyfikowanego SBS: 5,5m x 5,0m	m <sup>2</sup>	27,5
5	Oklejenie murów ogniowych z wywinieciem papy pod obróbkę blacharską 5,5m x 0,6m x 2	m <sup>2</sup>	6,6
6	Wyczyścić rynny z blachy ocynkowanej $\Phi$ 120 mm	m	5,7
7	Wymiana rury spustowej z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze antracytowym $\Phi$ 100 mm	m	-
8	Obustronne malowanie antykorozyjne ślusarki stalowej i osłon wentylacji podkładem ftalowym i emalią chlorokauczukową po wcześniejszych naprawach i oczyszczeniu do stopnia St2. W kolorze ciemnym szarym: [(1,25m x 2,2m)+(1,6m x 2,2m)x 2] x 2,75	m <sup>2</sup>	25,1
9	Skucie luźnych/odspojonych warstw tynków a następnie ich uzupełnienie tynkiem kat. 4	m <sup>2</sup>	1
10	Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikatową w kolorze pastelowym (jasny szary) (cokół wys. 30cm w kolorze ciemny grafit) po wcześniejszym oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża. [(5,7m x 3,3m)+(5,5m x 3,3m)] x 2	m <sup>2</sup>	64,8
11	Skucie stopni betonowych przed drzwiami budynku o wys. 0,20 m 2 szt.; 0,7m x 1,7m x 2 Czyszczenie stopnia betonowego o wys. 0,2m: 0,8m x 2,55m	m <sup>2</sup>	-
12	Wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem.-piask. przy budynku, po rozebraniu części istniejącej (6,7m +5,5m) x 2	m <sup>2</sup>	24,4
13	Wykonanie obrzeża chodnikowego przy opasce z kostki betonowej (6,7m +6,5m) x 2	m	26,4
14	Wymiana poszycia drzwi zewnętrznych, stalowych z blachy stalowej gr.1,5mm	m <sup>2</sup>	-
15	Wymiana tabliczek ostrzegawczych - tabliczki stalowe, powlekane hutniczo.	szt.	3
16	Wymiana tabliczek z nazwą stacji i pomieszczeń. Tabliczki powinny być wykonane z blachy aluminiowej grubości minimum 0,8 mm, z wytłaczanymi napisami i obramowaniem, pokryte farbą polietylenową, o kolorystyce i wykonaniu zgodnym ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych obowiązującymi w ENERGA.	szt.	4
17	Wykonanie w ścianie zewnętrznej rozdzielni nN przepustu rurowego, kablowego $\Phi$ 160 mm z zaślepką z blachy nierdzewnej, grubość ścianki – do 300 mm	szt.	-
18	Oczyszczenie terenu – zarośnięty teren, wycinka gałęzi	kpl	-

## 6. Rzeczowy zakres prac

Lp.	Nazwa	J.m.	Ilość
1.	Remont budowlany stacji 15/0,4 wewnętrznej	szt.	5

## 7. Informacje dodatkowe

### • Zmiany i odstępstwa

W sytuacji, gdy na etapie realizacji zadania nastąpiła konieczność zastosowania rozwiązań technicznych specjalnych/nietypowych, odbiegających od Standardów Technicznych w ENERGA-OPERATOR SA lub pojawiła się konieczność zastosowania dodatkowych elementów nieujętych w wytycznych lub wyjaśnienia wątpliwości w zakresie rozwiązania technicznego należy kontaktować się z autorem wytycznych programowych. Uzyskanie odstępstwa leży po stronie komórki opracowującej wytyczne programowe.