

DARBŲ APIMTIS

PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMAS

1. Bendrieji duomenys.

[Pateikite bendrą reikalingų atlikti darbų pavadinimą, tikslą, darbų atlikimo vietą.]

AB „ORLEN Lietuva“ (toliau – Užsakovas) siekia įsigyti turimo pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Projektavimo paslaugų tiekėjas (toliau – Projektuotojas), atsižvelgiant į šiame dokumente ir jo prieduose suformuotas paslaugų atlikimo apimtis bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, privalės tinkamai atlikti medicinos punkto pastato su garažu atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir parengto projekto vykdymo priežiūrą. Rengiamo projekto tikslas – pagerinti Užsakovui priklausančių pastatų energetinį efektyvumą, užtikrinti pastatų atitikimą šiuolaikiniais saugos ir komforto standartams, pagerinti estetines ir funkcines pastatų savybes, optimizuoti darbuotojų darbo vietų išdėstymą bei pasiskirstymą administraciniuose pastatuose. Paslaugų atlikimo vieta – Mažeikių g. 75, Juodeikių k., Mažeikių r. sav. teritorija (statinio vietos planas pridedamas, Priedas Nr. 2). Statinį sudaro 2 (du) pastatai: pagrindinis pastatas - Medicinos punktas ir prie pagrindinio pastato prijungtas pastatas – Garažas. Esami pastatai dalinai eksploatuojami. Užsakovas ketina sudaryti sutartį su Projektuotoju paslaugų teikimui dviem etapais:

- Pirmas etapas – projekto parengimas: projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto ir statinio paskirties keitimo projekto parengimas (šios paslaugos atlikimo reikalingumas gali būti tikslinamas etapo įgyvendinimo metu). Etapo teikimo paslaugos detalizuotos projekto parengimo techninėje užduotyje (Priedas Nr. 1);

- Antras etapas – parengto projekto vykdymo priežiūra objekto statybos metu. Etapo teikimo paslaugos detalizuotos projekto parengimo techninėje užduotyje (Priedas Nr. 1).

PASTABA: Projekto vykdymo priežiūra bus atliekama Užsakovui informavus apie pasirašytą statybos rangos sutartį. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama visą objekto atnaujinimo darbų laikotarpį (iki statybos užbaigimo dokumento pasirašymo). Neužsitikrinus parengto Projekto įgyvendinimo finansavimo, Užsakovas neįsipareigoja įsigyti antro etapo paslaugų atlikimą, t. y. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimas nebus atliekamas tol, kol bus nuspręsta Projektą įgyvendinti ir bus gautas užtikrinimas dėl Projekto finansinių išlaidų apmokėjimo. Užsakovui nusprendus nevykdyti antro etapo, sutarties šalys laikys savo sutartinius įsipareigojimus įvykdytais ir toliau nebevykdys jokių kitų įsipareigojimų. Užsakovui nusprendus vykdyti antrą etapą, Projektuotojas turi būti rašytiniu pranešimu informuotas ne vėliau kaip per 2 (dvi) savaites nuo sprendimo priėmimo dienos.

Prieš pateikdamas pasiūlymą Projektuotojas privalo gerai išanalizuoti šias darbų apimtis dėl informacijos pateiktos darbų apimtyje patikslinimo, visų aplinkybių įvertinimo, kurių pagrindu vėliau bus ruošiamas Projektas bei priimti projektiniai sprendiniai.

2. Priedai.

DARBŲ APIMTIS

PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMAS

[Išvardykite susijusią papildomą medžiagą (dokumento numeris ir tikslus pavadinimas). Jei pateikiate paveikslus, brėžinius ar schemas reikalavimui apibūdinti, įsitikinkite, ar jie neprieštaruja darbų apimtyje nurodytiems reikalavimams.]

1. PRIEDAS Nr. 1 Medicinos punkto pastato su garažu atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo techninė užduotis – 26 lapai;
2. Medicinos punkto pastato su garažu atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo techninės užduoties priedai:
 - 2.1. Detalūs reikalavimai pastato šilumos punkto ir šildymo sistemos projektavimui – 2 lapai;
 - 2.2. Techninio darbo projekto Elektrotechninės dalies parengimo techninė užduotis – 8 lapai;
 - 2.3. Techninio darbo projekto Elektrotechninės dalies parengimo techninės užduoties priedai – 1 komplektas iš 12 vnt. dokumentų;
 - 2.4. Kontrolinių kabelių ir sujungimo dėžučių žymėjimas – 3 lapai;
 - 2.5. Elektrotechninės įrangos žymėjimas – 4 lapai;
 - 2.6. Automatikos projekto dalies dokumentų žymėjimas – 5 lapai;
3. PRIEDAS Nr. 3 Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vietos planas – 1 lapas;
4. PRIEDAS Nr. 4 Pastato būklės fotofiksacija – 8 lapai;
5. PRIEDAS Nr. 5 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas – 2 lapai;
6. PRIEDAS Nr. 6 Namų valdos techninės apskaitos byla – 29 lapai;
7. PRIEDAS Nr. 7 Esamų komunikacijų apie pastatą iškarpa iš inžinierinių tinklų suvestinio plano – 1 lapas.

3. Darbų aprašymas ir darbų specifika.

3.1. Darbų aprašymas.

[Apibrėžkite ir paaiškinkite kiekvieną darbą, kurį reikės atlikti. Nurodykite pagrindinius žingsnius ir veiksmus, kuriuos rangovas turės atlikti. Nurodykite, preliminarą eilės tvarką darbų atlikimui. Planuojant darbų apimtį, būtina įvertinti įrenginio/įrangos atliktų patikrų rezultatus, atsižvelgti į nuolatinės kontrolės bei anksčiau užfiksuotų incidentų (jei tokių buvo) duomenis.]

Detalūs paslaugų ir darbų apibūdinimai bei veiksmų atlikimai pateikti, ir aprašyti Užsakovo suformuotoje Projekto parengimo techninėje užduotyje (pateikiama PRIEDAS Nr. 1). Pagal šią techninę užduotį Projektuotojas privalės atlikti pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas, t. y. atlikti visus Darbus pagal Užsakovo suformuotą techninę užduotį bei kitus smulkius darbus ir paslaugas, kurios nėra šioje užduotyje detalizuotos, tačiau aiškiai suvokiamos ir neatsiejamos, norint pasiekti tinkamą pagrindinių Darbų įvykdymą ar užbaigimą. Projektuotojas bus atsakingas už tinkamą Projekto parengimą: už projektinių sprendimų teisingumą ir atitikimą norminiams aktams.

3.2. Specifiniai reikalavimai (jei taikoma).

[Išskirkite specifinius reikalavimus, kurie, Jūsų nuomone, gali turėti įtakos darbų atlikimui, kainai, rezultatams. (Pvz.: rekomendacija apsilankyti darbų atlikimo vietoje nurodytu laikotarpiu ir pan.)]

Projektuotojas, prieš pateikdamas Pasiūlymą, privalo atvykti į atnaujinamą objektą savarankiškai įvertinti ir/ar atlikti reikiamus vertinimus, jei būtina ir matavimus bei skaičiavimus, siekiant patikslinti

DARBŲ APIMTIS

PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMAS

Darbų atlikimo apimtis. Projektuotojas atsako už Užsakovo užduoties sąlygų išnagrinėjimą bei prašymų dėl paaiškinimų pateikimo, galinčių turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui.

Projektuotojas yra atsakingas už visus veiksmus, galinčius turėti įtakos paslaugų teikimo kokybei.

Pagrindiniai Projektuotojo įsipareigojimai:

- Prieš pradėdamas teikti paslaugas, Projektuotojas įsipareigoja išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad paslaugos būtų teikiamos pagal Užsakovo pageidavimus ir vadovaujantis galiojančiomis teisės akty, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;
- Projektuotojas, atsižvelgdamas į tai, jog numatytos paslaugos ir darbai bus vykdomi režiminiame objekte, įsipareigoja pasirūpinti visais būtinais leidimais dėl pateikimo į uždara Užsakovo teritoriją;
- Projektuotojas, teikiant Pasiūlymą, įsipareigoja pateikti informaciją apie numatomą paskirti projekto vadovą, kuriam bus suteikti visi įgaliojimai, būtini Projektuotojo vardu veikti pagal ateityje sudarytos sutarties sąlygas. Kartu su informacija pateikiami ir kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos;
- Projektuotojas, teikiant Pasiūlymą, įsipareigoja pateikti specialistų sąrašą, kuriame būtų nurodyta specialistams numatoma priskirti veiklos sritis, reikalinga tinkamai suteikti numatytas paslaugas. Kartu su informacija pateikiami ir kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.
- Paslaugų teikimo konkursą laimėjęs Projektuotojas privalės Užsakovui pateikti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą kaip to reikalauja Statybos įstatymo 42 ir 43 straipsniai;
- Vadovaujantis STR ir Statybos įstatymo nuostatomis Projektuotojas negali teikti duomenų apie Projektą (statybos skaičiuojamosios kainos) tretiesiems asmenims.

3.3. Reikalavimai darbų vykdymui ir dokumentacijai.

[Nurodykite kokią dokumentaciją darbų vykdymui turi pateikti rangovas. Jei tai yra duomenys, nurodykite ir aprašykite, kokių konkrečiai duomenų reikia ir kokius standartus šie duomenys turi atitikti. Jei rangovas turi užpildyti dokumentą, nurodykite pageidaujamą formatą, turinį arba pateikite nuorodą į dokumento parengimo reikalavimus.]

Detalūs paslaugų ir darbų apibūdinimai, veiksmų atlikimai ir reikalaujamų dokumentų pateikimai aprašyti Užsakovo suformuotoje Projekto parengimo techninėje užduotyje (pateikiama PRIEDAS Nr. 1). Paslaugos turi būti teikiamos pagal Užsakovo pageidavimus ir vadovaujantis galiojančiomis teisės akty, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis. Projektuotojas privalo nedelsiant, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti Paslaugas (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams).

Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Paslaugų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su pagrindinės sutarties vykdymu susijusią informaciją.

3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai Rangovui.

[Tiksliai nurodykite, kokius kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti rangovas. Pateikite reikalavimus ir aprašymus, taikytinus darbų atlikimui, konstrukcijai, patikimumui, personalui ir t.t.]

Projektuotojui keliami šie kvalifikaciniai reikalavimai:

DARBŲ APIMTIS

PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMAS

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimų atitikimą įrodantys dokumentai
Techninis ir profesinis pajėgumas		
1.	<p>1.1. Projektuotojas per pastaruosius 5 (penkerius) metus arba per laiką nuo Projektuotojo įregistravimo dienos (jeigu Projektuotojas vykdė veiklą mažiau kaip 5 (penkerius) metus) turi būti tinkamai įvykdęs <u>bent 1 (vieną)</u> pastato naujos statybos, arba pastato atnaujinimo (modernizavimo), arba pastato rekonstravimo, techninio arba (ir) techninio darbo projekto ypatingų statinių, kurie priskiriami gyvenamųjų pastatų grupei (gyvenamosios (trijų ir daugiau (daugiabučiai) ar įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatai); arba negyvenamųjų pastatų grupei (administracinės ar gydymo paskirties pastatai) projektavimo arba projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis.</p>	<p>1. Parengtų techninių arba (ir) techninių darbo projektų sąrašas. Sąraše nurodomos paslaugų teikimo pradžios ir pabaigos datos (nurodant metus, mėnesį, dieną), užsakovo identifikavimo duomenys;</p> <p>2. Dokumentai, įrodantys, kad techninis arba (ir) techninis darbo projektas buvo parengtas tinkamai (pvz.: bendrosios ekspertizės aktas su teigiamu projekto vertinimo išvada, ir (arba) statiniui išduotas statybą leidžiantis dokumentas, ir (arba) statinio statybos užbaigimo aktas). Pateikiamos reikiamų dokumentų skenuotos kopijos elektroninėje formoje.</p> <p>* Projektuotojo pateikiama informacija turi būti išsami, kad Užsakovas galėtų įsitikinti, jog Projektuotojas atitinka visus keliamus reikalavimus.</p>
2.	<p>2.1. Projektuotojas sutarčiai vykdyti privalo pasiūlyti specialistą turintį teisę eiti ypatingojo statinio projekto vadovo pareigas (statinių grupės – negyvenamieji pastatai (administracinės ar gydymo paskirties pastatai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo). Specialisto patirtis: per pastaruosius 5 (penkerius) metus yra atlikęs aukščiau nurodytas ypatingojo statinio projekto vadovo paslaugas bent viename baigtame naujos statybos, arba pastato atnaujinimo (modernizavimo), arba pastato rekonstravimo projekte (statiniai priskiriami negyvenamųjų pastatų grupei (administracinės ar gydymo paskirties pastatai); inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo).</p> <p>2.2. Projektuotojas sutarčiai vykdyti privalo pasiūlyti specialistą turintį teisę eiti ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas (statinių grupė – negyvenamieji pastatai (administracinės ar gydymo paskirties pastatai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo). Specialisto patirtis: per pastaruosius 5 (penkerius) metus yra atlikęs aukščiau nurodytas ypatingojo statinio projekto vadovo paslaugas bent viename</p>	<p>1) Specialistų, kurie bus atsakingi už nurodytų paslaugų vykdymą, sąrašas, kuriame nurodomi specialistų vardai ir pavardės, jų pareigos vykdant sutartį;</p> <p>2) Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų institucijų išduotų kvalifikacijos atestatų ar užsienio šalies išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, skenuotos kopijos elektroninėje formoje;</p> <p>3) Užsakovų (tiek viešųjų, tiek privačių) pažymos ar atsiliepimai apie tinkamai suteiktas paslaugas. Pažymose ar atsiliepimuose turi būti nurodytos paslaugų teikimo datos, paslaugų užsakovai, atliktų paslaugų pobūdis ir jų įvertinimas (paslaugos suteiktos laiku ir kokybiškai, kiti vertinimai). Vietoj užsakovo pažymos ar atsiliepimo gali būti pateikiami ir kiti dokumentai, jei jie patvirtina tinkamą nurodytų paslaugų teikimo faktą ir juose yra visa reikalaujama</p>

DARBŲ APIMTIS

PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMAS

	<p>baigtime naujos statybos, arba pastato atnaujinimo (modernizavimo), arba pastato rekonstravimo projekte (statiniai priskiriami negyvenamųjų pastatų grupei (administracinės ar gydymo paskirties pastatai); inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo).</p> <p><i>* Projektuotojas gali siūlyti vieną asmenį kelioms pozicijoms, jei šis asmuo atitinka visus skirtingoms pozicijoms keliamus reikalavimus;</i></p> <p><i>** Projektuotojas privalo paskirti reikiamą skaičių specialistų, kad užtikrintų tinkamą sutarties vykdymą.</i></p> <p><i>*** Projektuotojas atsako už tinkamų specialistų pasirinkimą bei jų reikiamos kvalifikacijos atitiktį sutarčiai vykdyti.</i></p>	<p>informacija (pvz., paslaugų priėmimo ir perdavimo aktas);</p> <p>4) Specialistų, nurodytų 2.1 ir 2.2 punktuose, pasirašyta deklaracija, kurioje turi būti nurodytas parengto projekto pavadinimas, įvardinant statinio kategoriją, grupę, pogrupį, darbų rūšį, užsakovas, projekto parengimo data, deklaruota specialistų veikla projektų įgyvendinime ir kt. sutarčiai svarbi informacija. Deklaracijos patvirtinimui pridedama atliktos projekto ekspertizės akto kopijos, užsakovų pasirašyti tinkamai suteiktų paslaugų priėmimo–perdavimo aktų kopijos.</p>
3.	<p>3.1. Projektuotojas sutarčiai vykdyti privalo pasiūlyti statinio projekto dalies vadovus, kurie turi:</p> <p>a) ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo atitinkamos projekto dalies kvalifikacijos atestatą – statiniams priskirtiems: negyvenamųjų pastatų grupei (administracinės ar gydymo paskirties pastatai); inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo);</p> <p>b) ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo darbo patirtį bent viename baigtime projekte atitinkamoje projekto dalyje.</p> <p><i>* Projekto architektūrinės dalies vadovu / projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovu gali būti tik atestuotas architektas.</i></p> <p><i>** Projektuotojas privalo paskirti reikiamą skaičių specialistų, kad užtikrintų tinkamą sutarties vykdymą.</i></p> <p><i>*** Projektuotojas atsako už tinkamų specialistų pasirinkimą bei jų reikiamos kvalifikacijos atitiktį sutarčiai vykdyti.</i></p>	<p>1) Specialistų, kurie bus paskirti ir atsakingi už nurodytų paslaugų vykdymą, sąrašas, kuriame nurodomi specialistų vardai ir pavardės, jų pareigos vykdant sutartinius įsipareigojimus pagal Užsakovo suformuotą techninę užduotį;</p> <p>2) Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų institucijų išduotų kvalifikacijos atestatų ar užsienio šalies išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, skenuotos kopijos elektroninėje formoje.</p>

4. Užsakovo tiekiamos medžiagos, įranga ir paslaugos.

[Jei rangovas, atlikdamas konkrečius darbus, turės naudoti jam užsakovo pateiktas medžiagas, įrangą ar paslaugas nurodykite, kas jam bus suteikta ir kuriuo metu.]

DARBŲ APIMTIS

PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMAS

Užsakovas pateiks visą turimą archyvinę medžiagą apie atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą. Projekto rengimo metu Užsakovas paskirs OL inžinierinio personalo atsakingus asmenis pagrindinių klausimų derinimui ir tvirtinimui. Užsakovo inžinierinis personalas teiks atsakymus Projektuotojo organizuojamose pasitarimuose projektavimo klausimais.

Pastaba: Susipažinimui pridėtoje archyvinėje dokumentacijos, kadastrinės bylos kopijose, sprendinio dokumentacijoje ir kitoje dokumentacijoje gali būti netikslumų, todėl Projektuotojas, atlikęs objekto apžiūrą prieš projekto rengimo pradžią, apie pastebėtus netikslumus ar neatitiktis privalo informuoti Užsakovą.

5. Rangovo tiekiamos medžiagos, įranga ir paslaugos.

[Išvardinkite ką Rangovas privalo teikti kaip darbų dalį ir turi įskaičiuoti į kainą.]

Projektuotojas savarankiškai apsirūpina visa jam reikalinga technika ir programine įranga, darbuotojų transportavimu į objektą ir kitomis priemonėmis, reikalingomis sutarties savalaikiam įvykdymui. Bet kokius darbus, paslaugas, priemones bei medžiagas, kurių reikia numatytų paslaugų atlikimui, Projektuotojas įsigyja savo lėšomis ir užtikrina jų savalaikį atlikimą bei pristatymą. Projektuotojas turi savo lėšomis užsakyti visus reikalingus tyrimus Projekto parengimui bei kitus privalomuosius Projekto rengimo dokumentus, prisijungimo sąlygas, kad projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto apimtis būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti. Projektuotojas privalės užsakyti ir gauti bei apmokėti su projekto bendrosios ekspertizės dokumento gavimu susijusias išlaidas, Užsakovo vardu gauti pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdyti leidžiantį dokumentą bei apmokėti žyminį mokestį už jo išdavimą (Užsakovas suteiks įgaliojimą Projektuotojui siekiant gauti statybą leidžiantį dokumentą), atlikti projekto vykdymo priežiūrą (Užsakovas neįsipareigoja įsigyti Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo, jei nebus užtikrintas Projekto įgyvendinimo finansavimas). Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama visą objekto atnaujinimo darbų laikotarpį. Projektuotojas privalės nuolat dalyvauti Užsakovo organizuojamose pasitarimuose – gamybiniuose posėdžiuose, derinimuose ir kituose susitikimuose, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, atstovauti Užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykių su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Tinkamai atstovauti Projekto rengėjui ir nuolat spręsti Projekto įgyvendinimo klausimus rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu. Projekto vykdymo priežiūros metu, kas mėnesį (iki 10 (dešimtos) mėnesio dienos) teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statinio statybos pabaigą surašymo dienos). Kiekvienoje mėnesio ataskaitoje pateikiamas atnaujintas darbų progreso grafikas, darbų eigos komentaras, darbų atlikimo statusas, paminėtos kilusios problemos ir galimi jų sprendimo būdai. Šioje ataskaitoje taip pat yra pateikiamos rekomendacijos dėl projekto įgyvendinimo gerinimo, galimiems Užsakovo biudžeto taupymo sprendiniams. Baigiamoje ataskaitoje glaustai aprašoma atliktų darbų eiga, baigiamasis finansinis projekto būvis ir įgyvendinimo grafikas. Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos Užsakovui.

DARBŲ APIMTIS

PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMAS

6. Reikalavimai darbų užbaigimui.

[Nustatykite pagrindinius etapus ir terminus arba kontrolinius taškus užduočių vykdymo metu, kai užsakovas atliktus darbus peržiūrės, tvirtins, priims kaip tinkamus arba atmes.]

Paslaugos laikomos užbaigtomis, kai:

- a) Tarp Užsakovo ir Projektuotojo yra pasirašytas atliktų paslaugų aktas (atliktų paslaugų aktą rengia Projektuotojas). Paslaugų įvykdymo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį paslaugų perdavimo – priėmimo aktą. Perdavimo – priėmimo akte Projektuotojas turi nurodyti atliktos paslaugos pavadinimą ir kainą;
- b) Įvykdomi visi Projekto parengimo techninėje užduotyje ir darbų apimčių aprašyme išvardinti reikalavimai;
- c) Projektuotojas yra pridavęs Užsakovui išpildomąją dokumentaciją, parengtą Projektą bei pašalinę trūkumus, nustatytus dokumentacijos peržiūros išvadose;
- d) Projektuotojas Užsakovui kartu su techninio darbo projekto byla arba, projekto vykdymo priežiūros Paslaugų teikimo atveju, su galutiniu Paslaugų priėmimo – perdavimo aktu, perleidžia Užsakovui visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pagrindinės sutarties pagrindu.

7. Reikalavimai darbų pridavimui.

[Pateikite reikalavimus, pagal kuriuos bus sprendžiama, ar atliktas darbas atitinka reikalavimus ir yra priimtinas.]

Numatytų paslaugų priėmimą preliminarai Užsakovas planuoja atlikti šiais paslaugų teikimo etapais:

I etapas:

- Projektinių pasiūlymų parengimas. Etapas vertinamas kaip užbaigtas, kai Užsakovo vardu bus išduotas statybą leidžiantis dokumentas;
- Techninio darbo projekto parengimas. Etapas vertinamas kaip užbaigtas, kai bus gauta teigiama Projekto ekspertizės išvada;
- Statinio paskirties keitimo projekto parengimas. Etapas vertinamas kaip užbaigtas, kai parengtam paskirties keitimo projektui Užsakovas pritaria ir etapo užbaigimą įformina tvarkomuoju dokumentu. Šio etapo vykdymo aplinkybės ir reikalavimai bus detalizuojami vykdant techninio darbo projekto parengimą.

II etapas:

- Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Etapas vertinamas kaip užbaigtas, kai bus pasirašytas statybos užbaigimo aktas, ar deklaracija apie statinio statybos užbaigimą.

8. Reikalavimai darbų grafikui.

[Nurodykite numatomą darbų atlikimo laikotarpį. Jei nurodomas laikotarpis nuo sutarties pasirašymo, jis turi būti nurodomas kalendorinėmis dienomis, savaitėmis, arba mėnesiais.]

Numatomas I etapo darbų laikotarpis 2025 m. rugpjūčio mėn. - 2026 m. kovo mėn.

Numatomas II etapo darbų laikotarpis 2026 m. birželio mėn. – 2027 m. birželio mėn.

DARBŲ APIMTIS

PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMAS

Parengė:

Inžinierius statybininkas Algirdas Kryžius

Mob. +370 620 12149