



Tytuł opracowania:	ZAŁĄCZNIKI TECHNICZNE
Nazwa dokumentu:	STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH
Składniki opracowania:	
Rewizja:	STANDARDY TECHNICZNE ORLEN
Ilość stron:	POŁUDNIE S.A.
Obiekt:	00
Data założenia arkusza	22
karty:	ORLEN POŁUDNIE S.A. MAJ 2018


	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A.</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
<p>Data opracowania: Maj 2018</p> <p>Data aktualizacji: Maj 2018</p>	<p>Tytuł:</p> <p><b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE</b></p> <p><b>S.A.</b></p> <p><b>DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b></p>	<p>Nr strony: 2</p>

L.P.	TRESC WPISU	POTWIERDZENIA		
		DATA	TYP POTWIERDZENIA	IMIĘ I NAZWISKO, STANOWISKO, PODPIS


	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A.</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 3

## Spis treści

<b>1</b>	<b>Przedmiot standardu .....</b>	<b>5</b>
1.1	Zakres stosowania standardu .....	5
1.2	Określenia podstawowe.....	5
<b>2</b>	<b>Kontrole okresowe (przeglądy) budynków i budowli.....</b>	<b>8</b>
2.1	Cele prowadzenia kontroli okresowych .....	8
2.2	Zakres kontroli okresowych .....	8
2.3	Częstotliwość i zakres wykonywania przeglądów .....	8
2.4	Prawa i obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego .....	10
2.5	Obowiązki służb inwestycyjnych .....	11
2.6	Wykonywanie kontroli okresowych.....	11
2.7	Postanowienia ogólne.....	12
<b>3</b>	<b>Wykonywanie i odbiór robót budowlanych.....</b>	<b>13</b>
3.1	Przekazanie Terenu Budowy .....	13
3.2	Zabezpieczenie interesów stron .....	13
3.3	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	13
3.4	Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie .....	13
3.5	Organizacja placu budowy .....	14
<b>4</b>	<b>Materiały.....</b>	<b>14</b>
4.1	Warunki ogólne.....	14
4.2	Przechowywanie i składowanie materiałów .....	14
<b>5</b>	<b>Sprzęt .....</b>	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>Transport.....</b>	<b>15</b>
<b>7</b>	<b>Wykonanie robót .....</b>	<b>15</b>
7.1	Ogólne zasady wykonywania robót .....	15
7.2	Kontrola jakości robót .....	15

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A.</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 4

7.3	Pobieranie próbek .....	16
7.4	Certyfikaty i deklaracje .....	16
7.5	Dokumenty budowy .....	17
7.5.1	Dziennik Budowy .....	17
7.5.2	Obmiar robót .....	18
7.5.3	Dokumenty laboratoryjne .....	19
7.5.4	Pozostałe dokumenty budowy .....	19
8	Odbiór robót .....	19
8.1	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	20
8.2	Odbiór częściowy .....	20
8.3	Odbiór końcowy robót .....	20
8.4	Dokumenty do odbioru końcowego .....	21
9	Przepisy związane .....	21

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 5

## 1 Przedmiot standardu

Przedmiotem niniejszego standardu są wymagania ogólne prowadzenia kontroli okresowych stanu technicznego budynków i budowli oraz wykonywania i odbioru robót, dla wszystkich prac budowlanych realizowanych w ORLEN Południe S.A..

### 1.1 Zakres stosowania standardu

Standard stanowi zbiór wymagań w zakresie prowadzenia kontroli stanu technicznego budynków i budowli oraz sposobów wykonania robót budowlanych i instalacyjnych, obejmujący w szczególności wymagania dla materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych prac.

### 1.2 Określenia podstawowe


Budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

Budowle - to każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: drogi, mosty, wiadukty, estakady, muldy, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, kominy, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;

Właściciel obiektu budowlanego - osoba odpowiedzialna za MPK, na którego stanie znajduje się obiekt budowlany.

Zarządca obiektu budowlanego - osoba pełniąca z ramienia ORLEN Południe S.A. funkcję tzw. użytkownika zastępczego dla obiektów użytkowanych przez inne podmioty gospodarcze.

Gospodarz obiektu budowlanego – właściciel, zarządca, kierownik lub inna osoba wyznaczona w sposób pisemny przez Zarząd Orlen Południe S.A..

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 6

Dziennik Budowy - dokument przebiegu prac oraz zadań i okoliczności zachodzących w toku ich realizacji, mających znaczenie przy ocenie prawidłowości ich wykonania. Dla prac prowadzonych zgodnie z Prawem Budowlanym jest to dokument urzędowy.

Remont - zespół działań technicznych w istniejącym obiekcie, mający na celu przywrócenie składnikom majątku pierwotnej zdolności produkcyjnej, bezpieczeństwa technicznego, energochłonności, odporności na procesy zużycia i korozji, nie stanowiących bieżącej konserwacji. Dla pojedynczych elementów wyposażenia może być używany zamiennie termin: naprawa.

Remont bieżący - remont, którego realizacja nie jest związana z postojem remontowym instalacji/Urządzenia energetycznego.

Konserwacja - przygotowanie i realizacja planowych, okresowych działań technicznych, mających na celu utrzymanie bieżącej sprawności eksploatacyjnej majątku i zapobieganie jego nadmiernemu zużyciu.

Obiekt - instalacja produkcyjna, urządzenie produkcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami.

Kierownik robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Inspektor nadzoru - w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową , specyfikacją techniczną , przepisami , zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy / zlecenia robót.

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 7

Obmiar robót - pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonanych w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiarze.


Odbiór robót zanikających - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.

Odbiór gotowego obiektu budowlanego - formalna nazwa czynności zwanym też „odbierem końcowym”, polegającym na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika robót faktu zakończenia robót budowlanych łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

Przedmiar robót - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca - oznacza wykonawcę oraz wszelkich podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym.

Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 8

## 2 Kontrole okresowe (przeglądy) budynków i budowli

### 2.1 Cele prowadzenia kontroli okresowych

Celem kontroli jest zapewnienie bezpiecznej eksploatacji budynków i budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, art. 62.

### 2.2 Zakres kontroli okresowych


Standard reguluje zasady i tryb przeprowadzania okresowych przeglądów budynków i budowli w ORLEN Południe S.A. zlokalizowanych w Trzebini i Jedliczu, zgodnie z wymaganiami ustawy „Prawo budowlane”.

### 2.3 Częstotliwość i zakres wykonywania przeglądów

Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane kontroli:


- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
  - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
  - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
  - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- 3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni



	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 9

zabudowy przekraczającej 2 000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup>; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli;


- 4) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach oraz zbiornikach wodnych, pożary, wybuchy lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.
- 5) Obowiązek kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie obejmuje właścicieli i zarządców:
  - obiektów o prostej konstrukcji jak wiaty, budynki gospodarcze etc.;
  - dróg lub obiektów mostowych, jeżeli prowadzona jest książka drogi lub książka obiektu mostowego na podstawie przepisów o drogach publicznych;
  - parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m;
  - naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m<sup>3</sup> i wysokości nie większej niż 4,50 m;
  - wiat przystankowych i peronowych;
  - miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie;
  - przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;
  - ogrodzeń.

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
<p>Data opracowania: Maj 2018</p> <p>Data aktualizacji: Maj 2018</p>	<p style="text-align: center;">Tytuł:</p> <p style="text-align: center;"><b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b></p>	<p style="text-align: center;">Nr strony: 10</p>

## 2.4 Prawa i obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany:

- utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami:
  - a) bezpieczeństwa konstrukcji;
  - b) bezpieczeństwa pożarowego;
  - c) bezpieczeństwa użytkowania;
  - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
  - e) ochrony przed hałasem i drganiami;
  - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;
  - g) właściwego stanu technicznego.
- przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, decyzje dotyczące obiektu oraz dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania, jeżeli jest dostępna taka dokumentacja lub decyzje.
- udostępniać dokumenty, o których mowa powyżej, przedstawicielom zakładowego nadzoru budowlanego, właściwego organu oraz innym jednostkom organizacyjnym i organom upoważnionym do kontroli utrzymania obiektów budowlanych we właściwym stanie technicznym oraz do kontroli przestrzegania przepisów obowiązujących w budownictwie;
- prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego;

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 11

- wykonywać zalecenia pokontrolne;

Z obowiązku prowadzenia książki obiektu budowlanego zwolnieni są właściciele i zarządcy wymienionych w pkt. 2.3. ppkt.5 obiektów budowlanych.

## 2.5 Obowiązki służb inwestycyjnych

Służby inwestycyjne ( Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji ) są zobowiązane do:


- zgłoszenia nowo wybudowanych obiektów budowlanych, w terminie nie później niż 14 dni przed ich odbiorem, do Działu Utrzymania Ruchu i Zarządzania Majątkiem w celu ich przeglądu związanego z przejściem obiektu do użytkowania.
- Założenie i przekazanie Użytkownikowi Książki Obiektu Budowlanego dla nowo wybudowanych obiektów budowlanych wraz z kompletną wymaganą dokumentacją (pkt III KOB).

## 2.6 Wykonywanie kontroli okresowych

Kontrole okresowe budynków i budowli wykonują pracownicy Działu Utrzymania Ruchu i Zarządzania Majątkiem, w ramach obowiązków służbowych lub przedstawiciele firm zewnętrznych z którymi zawarte zostały w tym zakresie umowy.

Zakres obowiązków pracowników Działu Utrzymania ruchu i zarządzania majątkiem obejmuje:

- wykonywanie kontroli okresowych obiektów budowlanych zgodnie z pkt. 2.3. w zakresie posiadanych uprawnień, oraz sporządzenie protokołu z przeglądu;
- nadzór nad wykonywaniem kontroli okresowych realizowanych przez firmy zewnętrzne;
- prowadzenie specjalistycznego doradztwa dla użytkowników budynków i budowli w sprawach związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych na gruncie przepisów wynikających z Prawa Budowlanego;
- kontrolę z wykonania poleceń organów Nadzoru Budowlanego, służb Prewencji ORLEN Południe S.A oraz zaleceń powypadkowych i poawaryjnych realizowanych przez osoby odpowiedzialne za obiekt budowlany;
- zarządzanie wykonania doraźnych zabezpieczeń i usuwania zagrożeń bezpieczeństwa ludzi lub mienia, z określeniem, technicznie uzasadnionych, terminów ich wykonania;
- w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi,

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 12

bezpieczeństwa mienia bądź środowiska - nakazuje przeprowadzenie kontroli, a także może żądać od użytkownika lub zarządcy przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego wydzielonej części.

Zlecenie na ekspertyzę wystawia Dział Zakupów na podstawie wniosku Właściciela lub Zarządcy Obiektu Budowlanego.


- sprawdzenie wykonania zaleceń pokontrolnych w zakresie bezpieczeństwa użytkowania budynków i budowli oraz prowadzenia dokumentacji obiektu budowlanego /Książka obiektu budowlanego/;
- współpracę z organami Nadzoru Budowlanego i innymi decydującymi w tym obszarze jednostkami;
- bezpośredni kontakt z Państwowym Nadzorem Budowlanym w sprawach związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych;
- prowadzenie ewidencji obiektów budowlanych objętych nadzorem zgodnie z obszarem działania przydzielonym dla poszczególnych pracowników;
- składanie raz w roku, Kierownikowi Działu Utrzymania ruchu i zarządzania majątkiem, raportu z realizacji obowiązków.

Pracownicy Działu Utrzymania Ruchu i Zarządzania Majątkiem, mają prawo:

- wydawania w formie nakazu poleceń w przypadku niewykonania zaleceń zawartych z protokołach z kontroli okresowych
- wnioskowania o wyłączenie z użytkowania obiektów budowlanych, lub ich części, stwarzających zagrożenie dla ludzi, środowiska i mienia.

## 2.7 Postanowienia ogólne

- Dokumenty obowiązujące dla obiektów budowlanych są w posiadaniu właścicieli i zarządców oraz w Dziale Utrzymania ruchu i zarządzania majątkiem i są udostępniane w czasie trwania czynności kontrolnych.

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 13

### 3 Wykonywanie i odbiór robót budowlanych

#### 3.1 Przekazanie Terenu Budowy

Gospodarz obiektu budowlanego, w terminie określonym w umowie, przekazuje, protokolarnie, Wykonawcy Teren Budowy a dla robót dla których wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, urzędowy dziennik budowy. Urzędowy dziennik budowy pozyskuje Gospodarz Obiektu lub osoba odpowiedzialna za realizację zamierzenia budowlanego działająca zgodnie z odrębnymi Instrukcjami obowiązującymi w ORLEN Południe S.A.

Nie dotyczy, o czym decyduje Inspektor nadzoru, krótkich prac remontowych oraz prac o nie skomplikowanym zakresie rzeczowym.

#### 3.2 Zabezpieczenie interesów stron

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących w ORLEN Południe S.A. przepisów i jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. Szczegółowe uwarunkowania zawarte w oddzielnych umowach.


#### 3.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

#### 3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca zobowiązany jest, podczas realizacji robót, do przestrzegania przepisów BHP i p.poż, dla wszystkich robót ze szczególnym uwzględnieniem prac w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca dostarcza na budowę i utrzymuje wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewnia odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na budowie.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 14

### 3.5 Organizacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- utrzymania porządku na placu budowy;
- składowania materiałów i elementów budowlanych w wyznaczonym miejscu;
- utrzymania w czystości placu budowy.

## 4 Materiały

### 4.1 Warunki ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane -dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.


Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawianych materiałów i stosowne aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyników badań w celu udokumentowania, że materiały spełniają założone wymagania,

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności regulowanych przez Prawo Budowlane.

### 4.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Gospodarzem Obiektu i Inspektorem nadzoru.

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 15

## 5 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót, jego rodzaj i ilość, powinien być zgodny z ofertą.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

## 6 Transport

Dopuszcza się do stosowania tylko takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Dla transportu materiałów i ładunków nietypowych i wielkogabarytowych, na terenie ORLEN Południe S.A. konieczne jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z potrzebami i w terminie zgodnym z ofertą/umową.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, na własny koszt usunąć wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach głównych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

## 7 Wykonanie robót


### 7.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z zakresem/dokumentacją/ofertą, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

### 7.2 Kontrola jakości robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt,

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 16

zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### 7.3 Pobieranie próbek

Na polecenie Inspektora nadzoru, w przypadku wątpliwości w zakresie jakości materiałów, zalecone zostaną dodatkowe badania.

Próbki, do badań jakości materiałów budowlanych, będą pobierane zgodnie z normami.

Inspektor nadzoru powinien mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

### 7.4 Certyfikaty i deklaracje

Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016, poz. 1966) oraz Ustawy o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2016,poz.1570 z późn. zmianami).

Od 1 lipca 2013 r. w Unii Europejskiej w pełnym zakresie obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.

Do wbudowania mogą być stosowane tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:



	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 17

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru

## 7.5 Dokumenty budowy

### 7.5.1 Dziennik Budowy


Wszelkie dokumenty muszą zostać sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dn.07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.nr 108 z 2002r., poz. 953). Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy;
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej;


	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 18

- uzgodniony program zapewnienia jakości i harmonogramów Robót;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót;
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru;
- daty wstrzymania Robót, z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót;
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy;
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi;
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót;
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał;
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał;
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy oraz Projektanta wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

### 7.5.2 Obmiar robót

Obmiar Robót określa faktyczny zakres wykonywanych Robót z zakresem rzeczowym remontu. Roboty wykonywane i rozliczane kosztorys powykonawczym weryfikuje Inspektor na podstawie obmiaru załączonego do kosztorysu.

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 19

#### 7.5.4 Dokumenty laboratoryjne

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót.

#### 7.5.5 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wcześniej wymienionych, następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę dla zadań inwestycyjnych;
- protokoły przekazania Placu Budowy;
- protokoły odbioru Robót;
- operaty geodezyjne;
- dziennik montażu / rozbiórki - jeżeli występuje;
- protokoły narad i ustaleń;
- korespondencję na budowie.


## 8 Odbiór robót

W zależności od zapisów zawartych w umowie roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiorowi częściowemu;
- c) odbiorowi końcowemu.

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

- dokumentacją lub zakresem rzeczowym remontu
- kosztorysem ofertowym
- ustaleniami z inwestorem potwierdzonymi zapisem do dziennika budowy
- wiedzą i sztuką budowlaną
- Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót
- wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 20

### 8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość dalszej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

### 8.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

### 8.3 Odbiór końcowy robót


Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy, z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją .

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wszystkich Robót lub stwierdzenia wad i usterek komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 21

## 8.4 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem po dokonaniu odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru obowiązującego w ORLEN Południe S.A.- załącznik nr 3 do Procedury przygotowania i realizacji inwestycji majątkowych w Grupie Kapitałowej Orlen Południe. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:


- dziennik Budowy (oryginał);
- dokumenty zainstalowanego wyposażenia;
- wyniki pomiarów kontrolnych, badań, oznaczeń laboratoryjnych, itp.;
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
- instrukcje eksploatacyjne dla urządzeń.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą ujęte w wykazie wad i usterek według wzoru obowiązującego w ORLEN Południe S.A - załącznik nr 3 do Procedury przygotowania i realizacji inwestycji majątkowych w Grupie Kapitałowej Orlen Południe. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## 9. Przepisy związane

### I. Obowiązujące akty prawne

1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy,
2. Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 ( Dz.U. 2017 , poz. 1332 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015, poz. 1422 z zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych
5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych ITB Warszawa 2004,
6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych ARKADY-1987r.;

	<b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A</b>	ORLEN POŁUDNIE S.A.
Data opracowania: Maj 2018  Data aktualizacji: Maj 2018	Tytuł:  <b>STANDARDY TECHNICZNE ORLEN POŁUDNIE S.A. DLA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Nr strony: 22

7. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WTWiORB)
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
9. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami ( Dz. U. z 2000 Nr 71poz. 838 z późniejszymi zmianami).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych ( Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401).

## II. Rozporządzenia, instrukcje i zarządzenia

1. Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego z dnia 12.04.2016 nr ewidencyjny 10 w sprawie wprowadzenia do stosowania „Instrukcji Remontowej i Utrzymania Ruchu w Grupie Kapitałowej ORLEN Południe SA”
2. Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego z dnia 18.08.2016 nr ewidencyjny 43 w sprawie wprowadzenia do stosowania „Instrukcji zatwierdzania projektów inwestycyjnych w Grupie Kapitałowej ORLEN Południe oraz „Procedury przygotowania i realizacji inwestycji majątkowych w Grupie kapitałowej ORLEN Południe”.
3. Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego z dnia 20.09.2017 nr ewidencyjny 44 w sprawie aktualizacji „Instrukcji realizacji prac w oparciu o pisemne zezwolenie i polecenie”.
4. Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego z dnia 21.12.2017 nr ewidencyjny 69 w sprawie wprowadzenie do stosowania „Instrukcji przygotowania i realizacji prac w zbiornikach”
5. „Zasady środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie przemysłowym ORLEN Południe SA”
6. Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego z dnia 18.12.2017 nr ewidencyjny 65 w sprawie wprowadzenia do stosowania instrukcji prowadzenia prac na wysokości
7. Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego z dnia 18.10.2016 nr ewidencyjny 53 w sprawie elektronarzędzi wykorzystywanych na terenie ORLEN Południe SA
8. Zarządzenie wewnętrzne Dyrektora Naczelnego z dnia 08.11.2017 nr ewidencyjny 54 w sprawie wprowadzenia do stosowania „Instrukcji realizacji prac ziemnych”
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.