

Umowa Nr FZ/...../2025 - PROJEKT

zwana dalej „Umową”

zawarta w Inowrocławiu w dniu2025 r., pomiędzy:

1) Inowrocławskimi Kopalniami Soli SOLINO Spółka Akcyjna z siedzibą w Inowrocławiu, przy ul. Św. Ducha 26 a, (88-100 Inowrocław); spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000045258, posiadająca NIP o nr 556-080-06-84, numer rejestrowy BDO 000016227 oraz kapitał zakładowy w wysokości 30.862.100,00 zł (słownie: trzydzieści milionów osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100) – wpłacony w całości, reprezentowanymi przez:

a)

b)

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”

a

2) z siedzibą w, przy ul., (...-... ..); spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadająca NIP o nr oraz kapitał zakładowy w wysokości zł (słownie:) – wpłacony w całości (przy S.A.) reprezentowaną przez:

a)

b)

zwana dalej „**Wykonawcą**”,

W dalszej części niniejszej Umowy Zamawiający i Wykonawca zwani będą indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. W oparciu o zakończone postępowanie zakupowe Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: *Montaż oznakowania pionowego i poziomego na terenie Inowrocławskich Kopalń Soli Solino S.A.*, zwane w dalszej części „Inwestycją”.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w trzech należących do Zamawiającego lokalizacjach, tj.:
 - KS i PMRiP Góra, znajdujący się w miejscowości Góra k. Inowrocławia,
 - KS Mogilno w Przyjmie k/Mogilna,
 - Wydział Produkcji przy ul. Pakoskiej 7 w Inowrocławiu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki jego realizacji określa Specyfikacja nr OI-1/13/2025 z dnia 17.04.2025 r. wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze

- wszystkimi założeniami przedmiotu Umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego, w tym z dokumentacją projektową wykonaną przez firmę Spinmatic Project Sp. z o.o. i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający oraz gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji robót, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza terenu realizacji robót, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu realizacji robót itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada uregulowany status formalnoprawny w zakresie gospodarowania odpadami prowadzonej działalności zgodnie z Ustawą z 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 54) i aktami wykonawczymi do tej ustawy i innymi aktami prawnymi (w szczególności: Prawo budowlane).
 7. Wykonawca oświadcza, że dokona zagospodarowania powstałych podczas realizacji robót odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów (potwierdzenie wystawienia karty przekazania odpadów w systemie elektronicznym BDO) z podaniem metody zagospodarowania R lub D.
 8. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych podczas realizacji Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe postępowanie z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 9. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do bieżącego przekazywania wytworzonych odpadów uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych przekazywanych do zagospodarowania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu załączone do SIWZ Oświadczenie – dokument potwierdzający przekazanie odpadów niebezpiecznych do ostatecznego procesu odzysku (R) lub unieszkodliwienia (D).
 10. Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego nr, na podstawie dokumentacji postępowania zakupowego i przeprowadzonych negocjacji. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują postanowienia oferty i dokumentacji zakupowej co obejmuje również odpowiedzi i wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego podczas postępowania zakupowego.

§ 2

Warunki realizacji robót

1. Przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji, Strony sporządzą protokół przekazania Wykonawcy terenu realizacji zadania.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o materiały własne Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą pracowniczą, zdolną do właściwego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić mu wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa wykorzystanych materiałów, surowców, sprzętu i wyposażenia przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze techniczne i socjalne dla swoich pracowników jak też na własny koszt wyposaży pracowników, realizujących przedmiot Umowy, w odzież ochronną, niezbędny sprzęt montażowy,

- narzędzia oraz niezbędną aparaturę pomiarową i kontrolną. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie obowiązków z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych na placu budowy.
7. Zamawiający zapewnia energię elektryczną i inne media we własnym zakresie jeśli posiada techniczne możliwości, w przeciwnym razie obowiązek zapewnienia mediów dla realizacji zadania spoczywa na Wykonawcy.
 8. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać należyty porządek na terenie budowy i właściwą organizację pracy zapewniających pozytywne postrzeganie robót przez osoby trzecie.
 9. W przypadku zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody, Wykonawca usunie zagrożenie lub dokona działań naprawczych, zgodnie z ustawą z dnia 13.04.2007 o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 2187).
 10. Wykonawca oświadcza, iż odpady magazynowane będą w sposób selektywny w miejscu odpowiednio przygotowanym i w sposób niepowodujący zagrożenia dla ludzi i środowiska. Zapewnienie odpowiednich pojemników i zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi w gestii Wykonawcy.
 11. W przypadku realizacji prac na przełomie roku, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 31 stycznia n.w. dokumenty dotyczące odpadów wytworzonych i przekazanych do zagospodarowania w roku poprzednim:
 - a) KPO,
 - b) oświadczenie – dokument potwierdzający przekazanie odpadów niebezpiecznych do ostatecznego procesu odzysku (R) lub unieszkodliwienia (D),
 - c) zbiorczą informację o rodzaju i ilości odpadów wytworzonych podczas realizacji usługi i przekazanych do zagospodarowania w danym roku kalendarzowym. Informacji musi zawierać wskazanie metody zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach – metoda R lub D.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje Umowę z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami technicznymi, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności robót z Umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu Umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego, koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy będą odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późniejszymi zmianami). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów wymagane przez

- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ich oznakowanie, deklarację zgodności z Polską Normą lub normami równoważnymi obowiązującymi w UE lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru.
4. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:
- a) usunięcia z terenu budowy, niezgodnych z Umową, materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
 - b) udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy należy w szczególności:
 - 1) kompleksowe wykonanie robót wraz z dostawą wszelkich niezbędnych materiałów i urządzeń zgodnie ze specyfikacją nr OI-1/13/2025 z dnia 17.04.2025 r., na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę Spinmatic Project Sp. z o.o.,
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych,
 - 3) zapewnienie wszelkich wymaganych prawnie dokumentów niezbędnych do realizacji zadania (zgłoszenie prac, kierownika z uprawnieniami, pozwolenia/decyzje itp. — jeśli jest to wymagane), dokumentacji powykonawczej (dokumenty jakościowe na materiały oraz inne certyfikaty przetłumaczone na jęz. polski),
 - 4) opracowanie oceny ryzyka zawodowego,
 - 5) zabezpieczenie przed wejściem osób niepowołanych na teren Zamawiającego w trakcie realizacji prac budowlanych,
 - 6) zabezpieczenie zaplecza i miejsc magazynowania materiałów i odpadów na okres realizacji robót,
 - 7) stosowanie wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (z późniejszymi zmianami),
 - 8) przekazanie zbiorczej informacji o ilościach i rodzajach wytworzonych odpadów podczas wykonywania robót oraz sposobie ich zagospodarowania,
 - 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (3 egz. w formie papierowej i 3 egz. w formie elektronicznej .pdf na nośniku pendrive),
 - 10) przygotowywanie farb i innych substancji w miejscach przygotowanych tak, aby nie zanieczyszczać gruntu i kanalizacji deszczowej oraz aby nie spowodować powstania pożaru,
 - 11) wykonywanie umowy zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska obowiązujące w Solino S.A. (procedury i aspekty środowiskowe oraz standardy organizacyjne GK Orlen),
 - 12) po zakończeniu prac (przed przystąpieniem do odbioru przez Zamawiającego) teren musi zostać uporządkowany,
 - 13) prowadzenie wszelkich prac w sposób zapewniający zapobieganie powstaniu bezpośredniego zagrożenia szkodą lub szkody w środowisku,
 - 14) minimalizacja uciążliwości hałasowej związanej z prowadzonymi pracami i transportem,
 - 15) wykorzystywanie do realizacji usługi sprzętu sprawnego technicznie i nie powodującego zanieczyszczenia gruntu na skutek wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz nie powodującego ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - 16) przedstawienie - na 5 dni przed przystąpieniem do prac - do akceptacji zatwierdzonej Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) wraz z oceną

- ryzyka zadania, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ), a jeśli wystąpią podwykonawcy również należy sporządzić Projekt Organizacji Robót (POR),
- 17) przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych, receptury na beton itp. materiałów które zostaną wykorzystane w trakcie realizacji zadania,
 - 18) zgłoszenie Użytkownikowi terenu prowadzonych robót, następnie oznakowanie i zabezpieczenie przed możliwością wejścia osób postronnych do momentu przekazania terenu, po wykonanych pracach Użytkownikowi (oznaczenie w terenie miejsca wykonywania pracy i wskazanie zapleczy powinno stanowić załącznik do IBWR),
 - 19) zapewnienie stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej oraz odpowiednich środków ochronnych m.in. przeznaczonych do prac zgodnie z IBWR i oceną ryzyka zadania; wszelkie zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe, awarie, pożary należy niezwłocznie zgłosić służbom prewencyjnym Inwestora; Wykonawca dostarczy narzędzia pracy (m.in. drabiny, podesty, urządzenia pomiarowe i in.), które są atestowane i mają aktualne przeglądy, w przypadku stosowania elektronarzędzi aktualne pomiary, w przypadku rusztowań odpowiedni dokument odbiorowy,
 - 20) poddanie pracowników Wykonawcy instruktażowi; wniosek o szkolenie należy złożyć na 5 dni przed planowanym rozpoczęciem prac wraz z kompletną dokumentacją BHP, o której mowa powyżej — dokumenty dostępne są jako załącznik do klauzuli bezpieczeństwa na stronie <https://solino.orlden.pl/pl/oferta/zalaczniki-do-umow> w zakładce Oferta — załączniki do umów — dokument klauzula bezpieczeństwa,
 - 21) zapewnienie nadzoru BHP na budowie; dodatkowo w przypadku wystąpienia podwykonawstwa, na Generalnym Wykonawcy będzie spoczywać obowiązek zapewnienia koordynatora BHP, który będzie raportował minimum raz w miesiącu do Kierownika Działu BHP i koordynacji prewencji Zamawiającego,
 - 22) zapewnienie własnego zaplecza higieniczno-sanitarnego, które stanowić będzie integralną część zaplecza budowy uzgodnioną z Użytkownikiem i określoną w IBWR,
 - 23) uwzględnienie rozwiązań chroniących środowisko, tak aby realizacja zadania oraz eksploatacja nie powodowały naruszeń wymagań ochrony środowiska,
 - 24) zapewnienie osób zgłoszonych w charakterze kierownictwa i dozoru ruchu posiadających zaświadczenie o ukończonym szkoleniu BHP wydane przed podmiot, który posiada pozytywną decyzję właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie szkoleń osób wykonujących czynności w ruchu zakładu górniczego zgodnie z art. 112 Ustawy prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2024.1290 t.j. z dnia 2024.08.26),
 - 25) zapewnienie wykonania organizacji ruchu zgodnie z zaleceniami producenta oraz wskazaniami Użytkowników w zakresie modyfikacji w ruchu wewnątrzzakładowym, które nie będą stanowić istotnych zmian projektowych,
 - 26) wykonanie oznaczeń dla organizacji ruchu tymczasowego na czas montażowy, jeśli wymagane będzie usunięcie znaków istniejących,
 - 27) Wykonawca w czasie realizacji Umowy jest zobowiązany do przestrzegania postanowień:
 - a) *Wyciągu z Instrukcji o ruchu osobowym w SOLINO S.A. dla Podmiotów zewnętrznych*, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Umowy,
 - b) *Instrukcji prowadzenia nadzoru i kontroli nad zewnętrznymi podmiotami gospodarczymi i jednostkami serwisowymi wykonującymi roboty w ruchu Zakładu Górniczego Inowrocławskich Kopalń Soli "Solino" S.A. oraz na Wydziale Konfekcjonowania Soli i w Siedzibie Spółki*, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej Umowy,
 - c) *Klauzuli bezpieczeństwa*, stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej Umowy,

- d) Wytycznych do prac szczególnie niebezpiecznych, stanowiących załącznik nr 7 do niniejszej Umowy,
 - e) Kodeksu postępowania dla Dostawców Grupy Kapitałowej Orlen, stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej Umowy,
 - f) Klauzuli antykorupcyjnej, stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszej Umowy, oraz przyjmuje do wiadomości;
 - g) Klauzulę informacyjną dla członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników, którzy są osobami kontaktowymi lub osób współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu i realizacji Umowy z Zamawiającym, stanowiącą załącznik nr 12 do niniejszej Umowy,
 - h) Klauzulę informacyjną dla Oferenta / Wykonawcy / Zleceniobiorcy / Kontrahenta będącego osobą fizyczną oraz osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, w tym wspólnika spółki cywilnej, stanowiącą załącznik nr 13 do niniejszej Umowy¹.
- 28) Wykonawca oświadcza iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentami zawartymi w ust. 1 pkt. 27, zobowiązuje się do ich stosowania pod wszelkimi rygorami w nich wymienionymi oraz przyjął do wiadomości że zostały one udostępnione w formie elektronicznej w Internecie pod adresem:
<https://solino.orklen.pl/pl/oferta/zalaczniki-do-umow>.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z aktami prawnymi określonymi w punktach 1, 3, 6 i 7 Specyfikacji nr OI-1/13/2025 z dnia 17.04.2025 r. oraz wszelkimi przepisami i normami określonymi w polskim prawie.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy osobiście.
2. W przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub oświadczenie, zawierające zakres oraz wartości prac powierzanych podwykonawcom, w terminie 14 dni przed podpisaniem umowy z podwykonawcą, w celu uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Jeżeli w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu takiego zgłoszenia, Zamawiający nie złoży podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę, wówczas uznaje się, że zgoda została udzielona przez Zamawiającego.
3. Przy powierzeniu przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) zastrzec w umowach z podwykonawcami krótsze terminy płatności niż terminy płatności wynikające z niniejszej Umowy,
 - b) dokonywać terminowej zapłaty należności podwykonawcom.
4. Zamawiający może odmówić zgody (zgłosić sprzeciw) na powierzenie prac jak i na wskazanych przez Wykonawcę podwykonawców bez podania uzasadnienia.
5. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania ich prac i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z podwykonawcami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którymi posłuży się przy wykonaniu niniejszej Umowy.

¹ Klauzula informacyjna będzie stanowić załącznik do Umowy tylko w sytuacji, kiedy Stroną umowy będzie osoba fizyczna, w tym prowadząca działalność gospodarczą podlegająca wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, także jako wspólnik spółki cywilnej.

7. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców, a ponadto - jeżeli przepis art. 647(1) §3 K.c. miałby zastosowanie do niniejszej Umowy - Wykonawca zobowiązuje się, że nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647(1) §3 K.c. Wykonawca jest zobowiązany - bez wezwania - pisemnie i niezwłocznie po powstaniu zobowiązań wobec podwykonawców, informować Zamawiającego, a także natychmiast na wezwanie Zamawiającego - o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań; informacje te Wykonawca uzupełni pisemnymi oświadczeniami, potwierdzającymi te informacje, złożonymi przez podwykonawców. W przypadku powstania zaległości w płatnościach wobec podwykonawców Zamawiający może wstrzymać wypłatę jakichkolwiek należności na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia mu przez Wykonawcę dowodu zapłaty w pełnej wysokości tych zaległości lub pisemnego oświadczenia tego podwykonawcy zezwalającego na wypłatę na rzecz Wykonawcy zaległej należności tego podwykonawcy z jednoczesnym zrzeczeniem się podwykonawcy wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
8. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku powstania odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego z powodu niezapłacenia przez Wykonawcę wymagalnych należności na rzecz podwykonawców, Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) pomniejszenia o kwoty ` należne danym podwykonawcom wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy,
 - b) wstrzymania zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia bez ponoszenia jakichkolwiek ujemnych następstw, w tym finansowych, w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z ust. 3 do czasu uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców i przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich oświadczeń potwierdzających ich zapłatę.

§ 6

Termin realizacji

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy w terminie dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania Umowy, w tym:
 - 1) realizacja Inwestycji na terenie KS i PMRiP „Góra” – w terminie dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania Umowy,
 - 2) realizacja Inwestycji na terenie KS „Mogilno” – w terminie dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania Umowy,
 - 3) realizacja Inwestycji na terenie Wydziału Produkcji – w terminie dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania Umowy.
2. *Harmonogram realizacji zadania* stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Terminy pośrednie i kolejność wykonywanych zadań ujętych w harmonogramie mogą ulec zmianie wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga pisemnego aneksu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania i koordynacji prac i robót składających się na przedmiot niniejszej Umowy, w tym powinien uwzględnić czas potrzebny na uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, zgód i decyzji, aby termin zakończenia przedmiotu Umowy określony w ust. 1 został zachowany
4. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminu określonego w ust. 1 przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.).
5. Niezależnie od postanowienia ust. 3 tego paragrafu, jeżeli Wykonawca w następstwie okoliczności leżących po jego stronie nie jest w stanie dotrzymać terminu wykonania

- prac, wówczas Zamawiający, z zachowaniem innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w uprzednim, pisemnym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia innym podmiotom wykonania prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia zagrożeń niedotrzymania terminu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Strony niezwłocznie pisemnie uzgodnią sposób wyeliminowania tego zagrożenia.
 7. Termin realizacji i zakończenia przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku i o czas:
 - 1) przerw w realizacji przedmiotu Umowy, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych; w wyjątkowych sytuacjach, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację Inwestycji, prace mogą zostać protokolarnie wstrzymane przez Zamawiającego; w takiej sytuacji termin realizacji Inwestycji, o którym mowa w ust. 1, zostanie wydłużony o czas przestoju spowodowany niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
 - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa ogłoszonych po zawarciu Umowy, mających wpływ na realizację Umowy,
 - 4) wystąpienia przeszkód natury siły wyższej.
 8. Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewypełnienie zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się wszelkie nagłe zdarzenia, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania Umowy ani im zapobiec, takie jak: wojna, zamieszki, powódź, pożar, trzęsienie ziemi lub inne klęski żywiołowe. Nie stanowią siły wyższej strajki personelu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców. Strona będąca pod wpływem siły wyższej jest zobowiązana do natychmiastowego pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w terminie najpóźniej do 3 dni od momentu powstania siły wyższej. Niewypełnienie tego obowiązku pozbawia zainteresowaną stronę prawa do skorzystania z klauzuli siły wyższej. Również natychmiast po ustaniu siły wyższej druga strona powinna być powiadomiona o tym fakcie. Informacje te powinny być potwierdzone odpowiednio przez właściwe dla położenia prowadzonej Inwestycji organy lub instytucje publiczne. W przypadku, gdy ewentualne działanie siły wyższej może uniemożliwić Zamawiającemu lub Wykonawcy wypełnienie zobowiązań umownych, wówczas Zamawiający lub Wykonawca wzajemnie omówią i ustalą kroki jakie należy podjąć.
 9. Zmiany terminu o których mowa w niniejszym paragrafie, również z przyczyn określonych w ustępie 7, nie wymagają formy aneksu, a jedynie zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 10. W przypadku przesunięcia terminu wykonania Umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego z powodu przestoju lub wydłużonego czasu realizacji Umowy.

§ 7

Komunikacja stron

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście, za pomocą listu poleconego lub wysłane elektronicznie za potwierdzeniem odbioru.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego będą doręczane na adres:
SOLINO S.A.
ul. Św. Ducha 26a
88-100 Inowrocław
e-mail: sekretariat@solino.pl

3. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Wykonawcy będą doręczane na adres:
.....
.....
.....
4. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia w formie pisemnej o zmianie adresu dla doręczeń.
5. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
6. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie zawiadomienia, o których mowa w ust. 1 uznaje się za doręczone skutecznie na adresy wskazane w ust. 2 oraz ust. 3, a w razie zmiany adresu – na adres wskazany zgodnie z ust. 4. Skutek doręczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym występuje również w razie, gdy podane w ust. 2 oraz ust. 3 lub zgodnie z ust. 4 adresy są błędne lub nieaktualne.
7. Nadzór nad realizacją Umowy pełnić będzie:
- 1) ze strony Zamawiającego :
- a) Inspektor nadzoru: tel.
- b) Koordynatorzy:
- z ramienia KS i PMRiP „Góra”: tel.,
- z ramienia KS „Mogilno”: tel.,
- z ramienia Wydziału Produkcji: tel.
- 2) ze strony Wykonawcy:
- a) Pan/Pani tel.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7 nie stanowi okoliczności wymagającej zmiany Umowy. W przypadku zmiany Strona dokonująca czynności zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony na piśmie.
9. Osoby, o których mowa w ust. 7 uprawnione są do podpisywania protokołów, o których mowa w §8.

§ 8

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
- a) odbiory częściowe,
- b) odbiory końcowe dla poszczególnych lokalizacji Inwestycji,
- c) odbiór końcowy przedmiotu Umowy.
2. Odbiór przedmiotu Umowy dokonywany będzie w oparciu o protokoły odbioru częściowego i końcowego zgodnie z etapami prac określonymi w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym*, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
3. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej zostanie sporządzony protokół określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Ze strony Zamawiającego przy odbiorze każdorazowo uczestniczyć będzie Komisja Odbiorowa. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, wszelkie wymagane certyfikaty, zaświadczenia, dokumenty niezbędne do oceny jakości zastosowanych materiałów i wykonanych prac.
4. Odbiory częściowe następować będą nie później niż w terminie 5 dni po zgłoszeniu pisemnej gotowości odbioru wykonanego całkowicie danego etapu rozliczeniowego. Odbiory częściowe mają jedynie charakter rozliczeniowy dla potrzeb dokonania częściowej płatności i nie wywierają skutku akceptacji przez Zamawiającego wykonanych prac oraz nie rozpoczynają biegu okresu gwarancji jakości ani rękojmi.

5. Po ukończeniu całości robót Wykonawca złoży pisemny wniosek o dokonanie przez Zamawiającego protokolarnego odbioru końcowego dla danej lokalizacji Inwestycji, w terminie oznaczonym, jako termin wydania przedmiotu Umowy. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego dla danej lokalizacji Inwestycji nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, co w konsekwencji umożliwi przystąpienie przez Zamawiającego do jego eksploatacji, uporządkowaniu terenu realizacji robót i jego zagospodarowanie w zakresie określonym Umową, a w szczególności Wykonawca:
- a) przedstawi Zamawiającemu do odbioru wymagane przepisami prawa: atesty, świadectwa dopuszczenia, świadectwa techniczne, certyfikaty, próbki materiałów i wyniki ewentualnych badań,
 - b) przekaże Zamawiającemu karty przekazania odpadów,
 - c) przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych materiałów i urządzeń przy realizacji Inwestycji wraz z kopiami dokumentów gwarancyjnych wobec dostawców materiałów i urządzeń,
 - d) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w 3 egz. w formie papierowej i w 3 egz. w formie elektronicznej .pdf na nośniku pendrivej) – z naniesionymi odrębnym kolorem zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - e) dołączy oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową/techniczną, przepisami i normami obowiązującymi na terenie Polski oraz z zasadami sztuki budowlanej.
6. Odbiór końcowy dla danej lokalizacji Inwestycji nastąpi w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wniosku, o którym mowa w ust. 5 i zostanie stwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu, gdy stwierdzi, że zakres prac objętych Umową nie został zrealizowany, jak również gdy stwierdzi, że prace nie zostały wykonane zgodnie z zasadami prawa budowlanego, tudzież są wykonane w sposób nienależyty, nieestetyczny. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia do czasu usunięcia wad/usterek lub poprawienie robót wykonanych w sposób nienależyty/nieestetyczny i/lub wstrzymać i/lub odstąpić od czynności odbiorowych wyznaczając termin do dokonania stosownych czynności i/lub powierzyć ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy w razie ich niewykonania w terminie określonym przez Zamawiającego. Powyższe nie ogranicza praw Zamawiającego wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad wymienionych w protokołach odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, co zostanie stwierdzone protokołarnie. Jednocześnie strony postanawiają, iż dokonane odbiory w myśl zasad powyższych nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy ujawnione po dokonaniu tych odbiorów.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu Umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: (słownie: złotych 00/100), które zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym za:
- 1) za realizację zadania na terenie KS i PMRiP „Góra”: zł netto (słownie: zł netto),
 - 2) za realizację zadania na terenie KS „Mogilno”: zł netto (słownie: zł netto),

- 3) za realizację zadania na terenie Wydziału produkcji: zł netto (słownie: zł netto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty transportu, zarówno własne koszty Wykonawcy, jak i koszty jego podwykonawców.
 3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w częściach, po każdym zakończonym miesiącu kalendarzowym, zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym*, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Etapy fakturowania winny określać procentowy zakres prac, za który zostanie wystawiona faktura i powinny być spójne z harmonogramem realizacji zadania.
 4. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, określonego w ust. 1 nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów stwierdzających zaspokojenie przez Wykonawcę roszczeń z tytułu wynagrodzenia podwykonawców zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy (o ile przy wykonywaniu Umowy Wykonawca będzie korzystać z podwykonawców). Brak przedstawienia takich dowodów spowoduje wstrzymanie tej części wynagrodzenia, która odpowiada w swej wysokości wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom wraz z odsetkami za zwłokę i po upływie terminu płatności powyższych należności Zamawiający dokona z zatrzymanej kwoty zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcom, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie wobec Zamawiającego w zakresie zapłaconych Podwykonawcom kwot.
 5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią (dokonać przelewu) wierzytelności obejmującej zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia za świadczenie przewidziane w niniejszej Umowie.
 6. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane prace będzie każdorazowo stanowić podpisany bez uwag protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego dla danej lokalizacji Inwestycji, o których mowa w §8. Minimalna wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy.
 7. Faktury VAT będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach VAT w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia zgodnie z *Zasadami obiegu dokumentacji w postaci faktur w relacjach handlowych z Dostawcami* stanowiącymi załącznik nr 10 do Umowy prawidłowo wystawionych faktur VAT. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 8. Faktura VAT powinna być dostarczona nie później niż do drugiego dnia następnego miesiąca.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze właściwego/ych nr VAT UE ²
 10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
 11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 556-080-06-84.

§ 10

Kary umowne

1. W razie zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminach określonych w §6 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 odpowiednio pkt 1, 2 lub 3 – oddzielnie dla danej lokalizacji Inwestycji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W razie powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom z naruszeniem obowiązków określonych w §5 ust. 2 i 3, Wykonawca zapłaci karę umowną

² Zapis pozostanie w umowie i obowiązywać będzie w przypadku zawarcia umowy z Dostawcą zagranicznym.

- w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 odpowiednio pkt 1, 2 lub 3 – oddzielnie dla danej lokalizacji Inwestycji.
3. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za nieterminowe przedłożenie dokumentów określonych w §5 ust. 2, w wysokości: 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku terminowego złożenia dokumentów wskazanych w §5 ust. 2.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z §14 w wysokości 10.000,00 zł za każdy udokumentowany przez Zamawiającego przypadek naruszenia poufności.
 5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, jeżeli wady te nie zostały usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 odpowiednio pkt 1, 2 lub 3 – oddzielnie dla danej lokalizacji Inwestycji, za każdy rozpoczęty dzień takiego naruszenia terminu, chyba że Zamawiający ponosi za to winę.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 1.
 7. Strony ustalają, że kary umowne będą należne bez względu na fakt i wysokość powstałej szkody, a każda ze stron ma możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych i niezależnie od uprawnień wykonania zastępczego niewykonanych należycie obowiązków. W razie opóźnienia w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
 8. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą upływu terminu wskazanego na doręczonym Wykonawcy dokumencie księgowym opiewającym na kwotę naliczonej kary.
 9. Przy ustalaniu wysokości kar umownych wynikających z niniejszej umowy przyjmuje się Wynagrodzenie w kwocie netto tj. bez podatku od towarów i usług. Dochodzenie roszczeń określonych w niniejszym paragrafie może nastąpić również w przypadku odstąpienia od umowy.
 10. Kary umowne powstałe przed odstąpieniem od umowy mogą być dochodzone, również pomimo odstąpienia i ulegają kumulacji z karami z tytułu odstąpienia.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancję jakości: na okres m-cy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla danej lokalizacji Inwestycji.
2. Zakres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę nie obejmuje wad spowodowanych wyłącznie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zawiadamiania Wykonawcy o stwierdzeniu w okresie gwarancyjnym wad w terminie 14 dni od ich wykrycia. Takie zawiadomienie Wykonawcy powinno nastąpić pisemnie – e-mailem na adres: a jego otrzymanie niezwłocznie potwierdzone tą samą drogą przez Wykonawcę. Brak potwierdzenia nie ma wpływu na skuteczność zawiadomienia o wadzie.
4. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przysłania ekipy serwisowej do usunięcia usterki gwarancyjnej w terminie godzin od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa powyżej. Koszty przejazdu ekipy serwisowej związane z realizacją czynności gwarancyjnych ponosi Wykonawca. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym uwzględniającym niezbędny czas i techniczne możliwości do jej usunięcia. W razie

- braku takich uzgodnień, odpowiedni termin na usunięcie wad wyznacza Zamawiający - uwzględniając charakter wady i pilność jej usunięcia.
5. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
 6. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w sytuacji gdy nie upłynął czas, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6 Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z usunięciem wad koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty i faktury.
 8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac.
 9. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 §1 k.c.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi. W szczególności, jeżeli zostaną ujawnione wady:
 - 1) dające się usunąć – Zamawiający może zażądać usunięcia wady i/lub wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia do czasu ich usunięcia i/lub obniżyć wysokość wynagrodzenia w przypadku ich nieusunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wada nie uniemożliwia prawidłowego, zgodnie z przeznaczeniem, użytkowania przedmiotu Umowy - odpowiednio obniżyć wysokość Wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wada uniemożliwia prawidłowe, zgodnie z przeznaczeniem, użytkowanie przedmiotu Umowy - odpowiednio obniżyć wysokość Wynagrodzenia, określonego i/lub zażądać wykonania zakresu robót dotkniętego wadą ponownie.

W każdym z powyższych przypadków Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkód, w tym wynikających ze zwłoki w wykonaniu obowiązków z rękojmi lub gwarancji.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt wszelkie wady lub usterki wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu i zakresu Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.
 12. W przypadku przeprowadzenia prac gwarancyjnych okres gwarancji jest liczony ponownie na każdy element podlegający pracom gwarancyjnym, od dnia jego odbioru.
 13. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
 14. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, dotyczących odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej.
 15. Zachowanie przez Zamawiającego określonego w ust. 3 terminu na zgłoszenie wady w ramach gwarancji oznacza również zachowanie terminu na niezwłoczne zawiadomienie o wadzie wymaganego przez ustawowe przepisy dotyczące rękojmi dla dochodzenia roszczeń oraz uprawnień na podstawie rękojmi. Jeżeli jednak termin na niezwłoczne zawiadomienie o wadzie na podstawie rękojmi jest dłuższy niż określony ust. 3, wówczas obowiązuje termin dłuższy.

§ 12

Zabezpieczenie

1. Dopuszcza się dwie formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy: gwarancję bankową / ubezpieczeniową i kaucję gwarancyjną. Ustanowienie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a także wpłata lub zatrzymanie kaucji gwarancyjnej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy przewiduje zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stosuje się postanowienia ust. 3–4 oraz ust. 9 niniejszego paragrafu.
3. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy Wykonawca wniesie nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na każde żądanie gwarancję ubezpieczeniową lub bankową na kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego §9 ust. 1 Umowy na okres realizacji przedmiotu Umowy oraz na kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §9 ust. 1 odpowiednio pkt 1, 2 lub 3 Umowy na okres udzielonej gwarancji jakości – oddzielnie dla danej lokalizacji Inwestycji.
4. Gwarancja o treści uprzednio uzgodnionej z Zamawiającym stanowiąca zabezpieczenie na okres realizacji przedmiotu Umowy (zabezpieczenie należytego wykonania umowy) zostanie złożona przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Gwarancja o treści uprzednio uzgodnionej z Zamawiającym, stanowiąca zabezpieczenie wszelkich roszczeń i uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości zostanie złożona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, a przed wystawieniem faktury końcowej – oddzielnie dla każdej lokalizacji Inwestycji.
5. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy przewiduje zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej lub gdy Wykonawca nie przedłoży wymaganej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stosuje się postanowienia ust. 6–9 paragrafu.
6. Zabezpieczeniem wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niniejszej Umowy będzie kaucja gwarancyjna w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §9 ust. 1 Umowy na okres realizacji przedmiotu (zabezpieczenie należytego wykonania umowy) oraz w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §9 ust. 1 odpowiednio pkt 1, 2 lub 3 Umowy na okres udzielonej gwarancji jakości – na zabezpieczenie roszczeń i uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
7. a) Kaucja gwarancyjna, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie utworzona poprzez wpłatę gotówkową na konto Zamawiającego: BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA I ODDZIAŁ w Inowrocławiu 67 1240 1196 1111 0010 0318 1952, w dniu podpisania Umowy z dopiskiem „kaucja gwarancyjna Umowa nr/..../....”. W przypadku braku wpłaty kaucji gwarancyjnej o której mowa w zdaniu pierwszym §12 ust. 7 lit a) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania przekazania Wykonawcy terenu realizacji robót na zasadach określonych w §12 ust. 10. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do utworzenia takiej kaucji poprzez zatrzymanie kwoty kaucji w wysokości określonej w ust. 6, a Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do takiego zatrzymania z kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy. W zakresie zatrzymanej w ten sposób kwoty, roszczenie Wykonawcy o zapłatę Wynagrodzenia wygasa, a Wykonawca nabywa uprawnienie do żądania zwrotu kaucji po upływie okresu zabezpieczenia. W razie zaspokojenia przysługujących Zamawiającemu roszczeń z zatrzymanej kaucji, obowiązek jej zwrotu wygasa. Zatrzymanie Wynagrodzenia na poczet kaucji, o którym mowa w niniejszym ustępie, następuje z chwilą zapłaty przez

Zamawiającego kwoty Wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę zatrzymanej kaucję lub poprzez poinformowanie Wykonawcy przez Zamawiającego o dokonanym zatrzymaniu w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym również przez osoby wskazane w §7 ust.7 pkt. 1.

- b) Kaucja gwarancyjna na okres udzielonej gwarancji jakości na zabezpieczenie wszelkich roszczeń i uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi zostanie utworzona poprzez zatrzymanie przez Zamawiającego - po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, a przed wystawieniem faktury - kwoty kaucji w wysokości określonej w ust. 6, a Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do takiego zatrzymania z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. W zakresie zatrzymanej w ten sposób kwoty, roszczenie Wykonawcy o zapłatę Wynagrodzenia wygasa, a Wykonawca nabywa uprawnienie do żądania zwrotu kaucji po upływie okresu zabezpieczenia. W razie zaspokojenia przysługujących Zamawiającemu roszczeń z zatrzymanej kaucji, obowiązek jej zwrotu wygasa. Zatrzymanie Wynagrodzenia na poczet kaucji, o którym mowa w niniejszym ustępie, następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego kwoty Wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę zatrzymanej kaucji lub poprzez poinformowanie Wykonawcy przez Zamawiającego o dokonanym zatrzymaniu w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym również przez osoby wskazane w §7 ust.7 pkt. 1.
8. Zwrot kwoty kaucji gwarancyjnej w kwocie nominalnej nastąpi w terminie 7 dni po upływie terminu określonego w §11 chyba, że Zamawiający zaspokoi z tej kaucji przysługujące mu roszczenia.
9. Wykonawca w czasie realizacji Umowy jest uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia z gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej na kaucję gwarancyjną albo odwrotnie pod warunkiem zachowania ciągłości i utrzymania wartości zabezpieczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o woli zmiany formy zabezpieczenia z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku zamiany kaucji gwarancyjnej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający zwróci Wykonawcy wpłaconą kaucję gwarancyjną w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.
10. W przypadku braku wpłaty kaucji gwarancyjnej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o której mowa w zdaniu pierwszym §12 ust. 7 lit a) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania przekazania Wykonawcy terenu realizacji robót do czasu wpłaty takiej kaucji. Nie przekazanie terenu realizacji robót z przyczyny określonej w niniejszym ustępie wymaga poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym również przez osoby wskazane w §7 ust.7 pkt. 1 i nie stanowi zwłoki wierzyciela (Zamawiającego) oraz obciąża Wykonawcę stanowiąc zwłokę Wykonawcy w rozpoczęciu prac. Bieg terminu wykonania Umowy rozpoczyna się wówczas tak jakby Zamawiający przekazał Wykonawcy teren realizacji robót – z chwilą poinformowania Wykonawcy o przyczynie nieudostępnienia tego terenu.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy:
- 1) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przez okres co najmniej 20 dni od ustalonego terminu obowiązku: rozpoczęcia, realizacji lub wykończenia poszczególnych części lub całości prac lub gdy z rozsądnej oceny zaawansowania prac wynika, iż nie zostaną one zrealizowane w terminie,
 - 2) nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób sprzeczny z Umową i Wykonawca pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie zmienia sposobu jej wykonania,

- 4) w każdym momencie jej obowiązywania w przypadku zlecenia wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego, osobom trzecim, zarówno w części jak i w całości,
- 5) Wykonawca nie przejmie terenu realizacji robót.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy skutek odstąpienia występuje na przyszłość, tj. wobec niespełnionej części świadczenia przewidzianego niniejszą Umową, a w części spełnionej Wykonawca ma prawo żądać, niezapłaconego na dzień odstąpienia, wynagrodzenia obliczonego na zasadach niniejszej Umowy jedynie za roboty należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Zasady rozliczeń określone w niniejszym ustępie wyczerpują wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z odstąpieniem od Umowy.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy wykonane prace, uporządkuje i opuści teren realizacji prac. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać na własny koszt i ryzyko zabezpieczenie terenu realizacji prac do czasu przekazania tego terenu przez Zamawiającego nowemu wykonawcy jednak nie dłużej niż przez 1 (jeden) miesiąc od dnia odstąpienia od umowy. W razie uchybienia obowiązkom, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi wykonanie przedmiotowych prac lub ich poprawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Także w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi dalszą realizację przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy określonego w niniejszym paragrafie w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy o okolicznościach uprawniających go do odstąpienia, nie później jednak niż do upływu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w §6 ust.1 Umowy.
5. Niniejszy paragraf nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego do odstąpienia od umowy na mocy ustawy.
6. Dla prac wykonanych do dnia odstąpienia obowiązuje gwarancja i rękojmia na zasadach określonych w Umowie i przepisach prawa liczona od dnia odstąpienia.

§ 14

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które zostaną mu przekazane przez Zamawiającego po podpisaniu niniejszej Umowy oraz które uzyskał podczas postępowania zakupowego, a także wszelkich innych informacji przekazanych mu bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób po zawarciu niniejszej Umowy, w tym w związku z jej realizacją, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego, spółek z Grupy Kapitałowej Orlen S.A. lub ich kontrahentów, w tym treści niniejszej Umowy. Strony przyjmują, że informacje techniczne, technologiczne, geologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, co do których Zamawiający, jako podmiot uprawniony do korzystania z ww. informacji i rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu lub uzyskane przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności te informacje, które zostały wymienione w poprzednim zdaniu - należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (dalej: „Tajemnica Przedsiębiorstwa”), chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.

2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Wykonawcy i podwykonawców oraz inne osoby, w tym w szczególności audytorów, doradców i podwykonawców, którym Wykonawca udostępni takie informacje. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w niniejszej Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji określone w powyższych ustępach niniejszego paragrafu wiąże w okresie 10 lat od zawarcia niniejszej Umowy. Jeżeli mimo upływu wskazanego w zdaniu poprzednim okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy wskazany przez Zamawiającego okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu powyższym nastąpi przed wygaśnięciem 10-cio letniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylecia bądź zniweczenia skutków prawnych niniejszej Umowy. Jeżeli jednak znaczenie gospodarcze danej informacji lub jej znaczenie z punktu widzenia bezpieczeństwa przedsiębiorstwa Zamawiającego wykracza poza okres, o którym mowa w niniejszym ustępie, wówczas zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji przez Wykonawcę trwa również po upływie tego okresu aż do czasu utraty takiego znaczenia przez daną informację, o której mowa w niniejszym ustępie, zawsze jednak nie krócej niż do końca okresu, o którym w poprzednich zdaniach niniejszego ustępu.
4. Kontrahent wyraża zgodę na ujawnienie przez SOLINO S.A. treści niniejszej umowy oraz informacji i danych związanych z jej realizacją spółkom należącym do Grupy Kapitałowej ORLEN na zasadach powyżej przewidzianych.
5. Niniejszy paragraf nie narusza przepisów powszechnie obowiązujących o innych tajemnicach prawnie chronionych.

§ 15

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelka dokumentacja oraz poszczególne jej części wykonane na podstawie Umowy przez Wykonawcę oraz współpracujących z nim podwykonawców i osób przy pomocy których wykonuje Umowę (dalej zwanych w niniejszym paragrafie łącznie „Podwykonawcami”) nie będą naruszać praw autorskich lub innych praw osób trzecich, ani nie będą sprzeczne z jakimikolwiek przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a gdyby do takiej sytuacji doszło ponosi on w całości odpowiedzialność za przedmiotowe naruszenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w momencie przekazywania Zamawiającemu dokumentacji lub jej części, Wykonawcy będą przysługiwały pełne, nieograniczone w czasie i przestrzeni autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia oraz odpowiednio do poszczególnych jej części. W szczególności Wykonawca będzie również dysponował prawami autorskimi Podwykonawców oraz ich zgodami na rozporządzanie przysługującymi im prawami autorskimi na rzecz osób trzecich w zakresie objętym Umową, a także upoważnieniem udzielonym przez Podwykonawców do udzielania w ich imieniu zgody na wykonywanie praw osobistych, w tym zgody na dokonywanie modyfikacji lub zmian dokumentacji lub jej uzupełnienia oraz wykorzystywania w dowolnym zakresie, jak również do wykonywania nadzoru autorskiego, wraz z zobowiązaniem do niewykonywania przez nich praw osobistych w zakresie określonym w Umowie.

3. Strony niniejszym postanawiają, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego poszczególnych elementów dokumentacji nastąpi przeniesienie na Zamawiającego oryginałów egzemplarzy danych elementów dokumentacji wraz z wszelkimi autorskimi prawami majątkowymi do tych elementów w Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub poszczególnych elementów dokumentacji na wszelkich nośnikach i przy użyciu wszelkich technik obejmujących wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji (lub jej elementów), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputerów, sieci Internet lub sieci multimedialnych;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację lub elementy dokumentacji na polu obejmującym wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy dokumentacji (lub jej elementów);
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji lub jej części w sposób inny niż określony w pkt b. powyżej – na polu obejmującym publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie lub reemitowanie a także publiczne udostępnianie dokumentacji lub jej części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez umieszczenie w sieci Internet lub innej sieci multimedialnej;
 - d) wykorzystywanie dokumentacji lub jej elementów do celów promocyjnych i reklamy, w tym w sieci Internet;
 - e) dokonywania tłumaczeń na inne języki niż język polski;
 - f) wykorzystanie w celu jednorazowej lub wielorazowej budowy inwestycji będących przedmiotem dokumentacji, jak również jej wielorazowej: rozbudowy, przebudowy, odbudowy, rozbiórki, modyfikacji, utrzymania w należytym stanie technicznym, naprawiania, remontowania, renowacji, aranżacji, rearanżacji, zarządzania;
 - g) wykorzystywanie w celu uzyskiwania wszelkich zezwoleń, pozwoleń, zgód w związku z inwestycji będących przedmiotem dokumentacji oraz wprowadzania dalszych zmian w pozwoleniach, zezwoleniach, zgodach uzyskanych w związku z tą inwestycją;
 - h) wprowadzenie do pamięci ROM lub innego rodzaju pamięci trwałej komputera oraz do pamięci nietrwałej RAM;
 - i) wystawianie rzutów, planów, rysunków i szkiców sporządzonych na podstawie całości lub poszczególnych elementów dokumentacji;
 - j) korzystanie i rozporządzanie wizerunkami dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych powyżej w dowolnym zgodnym z prawem celu, w tym w celu promocji przedsiębiorstwa, działalności oraz produktów i usług Zamawiającego.
4. Do przeniesienia autorskich praw majątkowych nie jest wymagane żadne dodatkowe oświadczenie wiedzy lub woli ani dokonanie jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej przez Zamawiającego ani Wykonawcę. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych, Zamawiający staje się upoważniony do wykonywania praw osobistych do elementów dokumentacji zgodnie z postanowieniami Umowy i w zakresie nią określonym oraz aktualizuje się zobowiązanie Wykonawcy i innych twórców do niewykonywania tych praw osobistych. Na wypadek zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca zobowiązuje się stosowne oświadczenia złożyć lub przekazać stosowne dokumenty.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, iż osoby fizyczne posiadające autorskie prawa osobiste do dokumentacji (lub jej poszczególnych elementów), w tym Wykonawca, nie będą wykonywać swoich praw w sposób, który będzie utrudniał lub uniemożliwiał Zamawiającemu wykonywanie lub rozporządzanie prawami autorskimi nabytymi na podstawie Umowy lub zależnymi prawami autorskimi w Umowie wskazanymi.

6. Wykonawca, w imieniu własnym i innych twórców dokumentacji, w tym w szczególności Podwykonawców, oświadcza, iż zobowiązuje się znosić nieodwołalnie i bezwarunkowo, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, takie działania lub zaniechania Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do dokumentacji polegające na: zmianie (modyfikacji, uzupełnieniu) dokumentacji lub jakiegokolwiek jego części lub wyłączeniu wykonywania nadzoru autorskiego. Wszelkie ewentualne powstałe roszczenia obejmuje wynagrodzenie objęte przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu nieodwołalnie i bezwarunkowo na rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, w tym jej poszczególnych elementów oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji (lub jej poszczególnych elementów) osobom trzecim (w szczególności dalszym nabywcom autorskich praw majątkowych do niej, dalszym właścicielom inwestycji będącej przedmiotem dokumentacji lub dalszym właścicielom nieruchomości, na której ta inwestycja się znajduje), z prawem dalszego zezwalania przez osoby trzecie na rozporządzanie nimi i korzystanie z nich.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy (niezależnie od podstawy) lub jej rozwiązania, Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części dokumentacji osobie trzeciej oraz użyć do tych celów dokumentacji przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy czym w zakresie przysługujących Zamawiającemu praw autorskich leży również możliwość przerabiania, zmiany i adaptacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji lub jej elementów według uznania Zamawiającego (jego następcy prawnego) oraz nowego wykonawcy dokumentacji. Ewentualne spory dotyczące wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym nawet zgłoszone przez niego roszczenia, nie mają żadnego wpływu na uprawnienie do powierzenia wykonania zadania innej osobie, jak też wpływu na obowiązek wydania powstałej dokumentacji lub jej części, którą Wykonawca zobowiązuje się wydać niezwłocznie bez dodatkowego wezwania.

§ 16

Integralną część niniejszej Umowy stanowi NOTA INFORMACYJNA dotycząca obowiązków informacyjnych spółki publicznej, jako załącznik nr 11 do niniejszej Umowy.

§ 17

Dane osobowe

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Klauzulę informacyjną, stanowiącą załącznik nr 13 do Umowy, przedstawiającą szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych udostępnionych w związku z zawieraną Umową. Załączona Klauzula informacyjna stanowi wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) i ma zastosowanie do danych osobowych pozyskanych bezpośrednio od osób, których dotyczą³.
2. W przypadku pozyskania przez Zamawiającego danych osobowych poprzez udostępnienie ich przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących

³ Klauzula informacyjna będzie stanowić załącznik do umowy tylko w sytuacji, kiedy Stroną umowy będzie osoba fizyczna, w tym prowadząca działalność gospodarczą podlegająca wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, także jako współlnik spółki cywilnej.

przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO wobec osób, których dane osobowe udostępnił w związku z zawarciem i/lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom Klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 12 do niniejszej Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień zawartej Umowy nie skutkujące zmianą wysokości wynagrodzenia za wykonanie zadania, wymagają pisemnej zgody obydwóch Stron pod rygorem nieważności. Zmiana wysokości wynagrodzenia za wykonanie zadania wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne jest jednak pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian postanowień Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Ponadto zmiana Umowy dopuszczalna jest wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
4. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów Umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.
5. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie będzie mieć wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku unieważnienia jakiegokolwiek postanowienia, Strony podejmą niezbędne kroki w celu utrzymania intencji i zamiaru dalszego postanowienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać uprzednią pisemną zgodę Prezesa Zarządu Solino S.A. na zamieszczenie firmy Zamawiającego, znaku towarowego lub logo Zamawiającego na swojej stronie internetowej, liście kontrahentów, w broszurach, reklamie oraz wszelkich innych materiałach reklamowych i marketingowych.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.
8. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego. Umowa podlega prawu polskiemu.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.
10. Niedopuszczalna jest cesja praw wynikających z niniejszej Umowy bez zgody drugiej Strony.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, o którym mowa w przepisie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 20

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja nr OI-1/13/2025 z dnia 17.04.2025 r.,
- 2) Harmonogram realizacji zadania,

- 3) *Harmonogram rzeczowo-finansowy,*
- 4) *Wyciąg z Instrukcji o ruchu osobowym w SOLINO S.A. dla Podmiotów zewnętrznych,*
- 5) *Instrukcja prowadzenia nadzoru i kontroli nad zewnętrznymi podmiotami gospodarczymi i jednostkami serwisowymi wykonującymi roboty w ruchu Zakładu Górniczego Inowrocławskich Kopalń Soli "Solino" S.A. oraz na Wydziale Konfekcjonowania Soli i w Siedzibie Spółki,*
- 6) *Klauzula bezpieczeństwa,*
- 7) *Wytyczne do prac szczególnie niebezpiecznych,*
- 8) *Kodeks postępowania dla Dostawców w Grupie Kapitałowej Orlen S.A.,*
- 9) *Klauzula antykorupcyjna,*
- 10) *Zasady obiegu dokumentacji w postaci faktur w relacjach handlowych z Dostawcami,*
- 11) *NOTA INFORMACYJNA dotycząca obowiązków informacyjnych spółki publicznej,*
- 12) *Klauzula informacyjna dla członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników, którzy są osobami kontaktowymi lub osób współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu i realizacji Umowy z Zamawiającym,*
- 13) *Klauzula informacyjna dla Oferenta / Wykonawcy / Zleceniobiorcy / Kontrahenta będącego osobą fizyczną oraz osobą fizyczną.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA