



Zapytanie ofertowe nr OPC/2/000035/25

Płock, dn. 17.06.2025r.

Szanowni Państwo,

**ORLEN Paliwa Sp. z o.o.** z siedzibą w Widelce 869, 36-145 Widelka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000126258, NIP 814-10-19-514, BDO 000059214, wysokość kapitału zakładowego 81 280 000,00 zł, zaprasza do złożenia oferty, której przedmiotem jest **wykonanie modernizacji pomieszczeń w budynku administracyjnym na Terminalu Gazu Płynnego w Płocku, ul. Chemików.**

#### **I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAKUPU/ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

Modernizacja pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego oraz korytarza budynku administracyjnego na Terminalu Gazu Płynnego w Płocku ul. Chemików 7, na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN, działka B12.

Zakres prac do wykonania :

1. Demontaż i ułożenie nowej podłogi i cokoliczków z płytek na korytarzu i w pomieszczeniach biurowych.
2. Gładzie gipsowe na ścianach, dwukrotne malowanie na korytarzu i pomieszczeniach biurowych, dodatkowo na korytarzu lakierowanie lamperii do wysokości 2m.
3. W pomieszczeniu socjalnym uzupełnienie ubytków na ścianach, gładź gipsowa na suficie, oraz dwukrotne malowanie sufitu i częściowo ścian.
4. Wykonanie sufitu podwieszanego, kasetonowego na korytarzu i wymiana w drugim pomieszczeniu biurowym.
5. W pierwszym pomieszczeniu biurowym gładź gipsowa na suficie z dwukrotnym malowaniem.
6. Wymiana okna w pierwszym pomieszczeniu biurowym i instalacja parapetu wewnętrznego.  
(Rama/Skrzydło, Współczynnik min.  $U = 0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ). Kolor: biały. Marki: Oknoplast, Drutex, FAKRO, Velux, Rehau, Veka, Schüco, Aluplast)
7. Wymiana 9 szt. drzwi, dodatkowo demontaż ościeżnic:
  - drzwi regulowane pełne łazienkowe - 1 szt.
  - drzwi regulowane pełne wewnętrzne – 3 szt.
  - drzwi techniczne wewnętrzne – 3 szt.



- drzwi techniczne wewnętrzne w standardzie RC4 z możliwością instalacji elektrozaczepu – 2 szt.  
(Preferowane marki: Pol-Skone, Porta KMI, DRE, Classen, Invado, Urzędowski)
- 8. Demontaż i instalacja opraw oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych i socjalnym.  
(oprawa LED rastrowa 60cmx60cm, biurowa np. Lena Lighting)
- 9. Demontaż opraw oświetleniowych 5 szt. na korytarzu i wymiana na rastrowe LED.  
(oprawa LED rastrowa 60cmx60cm, biurowa np. Lena Lighting)
- 10. Demontaż i instalacja opraw oświetleniowych awaryjnych 4 szt. na korytarzu.
- 11. Demontaż drzwi z korytarza do pierwszego pomieszczenia biurowego, częściowe zamurowanie i instalacja okna podawczego.
- 12. Demontaż części istniejącej instalacji C.O. i 3 szt. grzejników, ułożenie nowej instalacji do 4 szt. grzejników (wymiana 3 szt.).
- 13. Utylizacja odpadów po stronie Zleceniobiorcy, wywiezienie złomu na składowisko wewnętrzne ORLEN, wywiezienie odpadów budowlanych poza zakład (Wykonawca jest wytwórcą odpadu).

Termin realizacji: wymagane przeprowadzenie prac do końca 2025r.

## II. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

Proces zakupowy ma charakter otwarty/ zamknięty oraz równoległy tryb składania poszczególnych części oferty, tj. formalnej, technicznej i handlowej.

Ofertę można złożyć **tylko za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT**, logując się do systemu na <https://connect.orlen.pl/> w dedykowanym postępowaniu zakupowym. Dokumenty należy załączyć w odpowiednich miejscach formularza na platformie zakupowej CONNECT zgodnie z wyszczególnionymi kryteriami. Błędne załączenie dokumentów, np. cennik w części merytorycznej, może skutkować wykluczeniem oferty.

Oferta oraz załączone do oferty dokumenty sporządzone przez Oferenta, pod rygorem nieważności powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do jego reprezentowania (akceptowalnym również jest podpis elektroniczny).

Oferent ma prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego Zapytania. Pytania należy kierować przez Platformę Zakupową CONNECT – zakładka Przejdź do Pytań i Odpowiedzi - „Zadaj pytanie Zamawiającemu” w terminie trwania zapytania ofertowego. Ważne, aby treść pytania nie zawierała treści mogących zidentyfikować firmę, która zgłosiła pytanie. Na podstawie zadanych pytań, Zespół po stronie Spółki ORLEN Paliwa przygotowuje jednolitą informację zwrotną – taką samą dla wszystkich Oferentów. Jednocześnie Spółka ORLEN Paliwa zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia odpowiedzi na zgłoszone pytania bez podania



przyczyn. Dopuszczalny język oferty język polski oraz formaty przesyłanych danych: .xls, .doc, .pdf, .zip, .gif, .jpg.

**Termin składania ofert dostępny jest w postępowaniu zakupowym na Platformie Zakupowej CONNECT.**

Przed upływem terminu składania ofert, Oferent może wycofać zapisaną lub złożoną ofertę lub wprowadzić do niej zmiany przy użyciu Platformy Zakupowej CONNECT zgodnie z instrukcją jej użytkowania.

W procesie zakupowym istnieje możliwość złożenia tylko oferty na pełen zakres usługi.

W przypadku, gdy Oferent niełoży wymaganych dokumentów określonych w zapytaniu ofertowym lub dokumenty te będą zawierać błędy, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie w dopytaniu do oferty.

- Postępowanie będzie przebiegało w dwóch równoległych etapach. Oferenci, którzy spełnią wszystkie warunki FORMALNE I TECHNICZNE wymagane w pierwszym etapie zostaną zakwalifikowani do etapu drugiego tj. HANDLOWEGO.
- W ramach przeprowadzonego postępowania przewiduje się **zawarcie Zamówienia na zasadach Ogólnych Warunków Zamówień i Realizacji Robot Budowlanych, Prac Remontowych i Montażowych.**
- Możliwa jest **wizja lokalna** na obiekcie w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia i dokonania niezbędnych obmiarów. W sprawie odbycia wizji lokalnej i otrzymania kontaktu do osoby odpowiedzialnej za jej przeprowadzenie, proszę o kontakt za pomocą Platformy Zakupowej CONNECT (zadaj pytanie Zamawiającemu).
- Przed przystąpieniem do realizacji prac **wymagane jest odbycie szkolenia BHP** dotyczącego realizacji prac na terenie zakładu produkcyjnego ORLEN. Koszty szkolenia ponosi Wykonawca usługi.
- Spółka ORLEN Paliwa posiada **komplet dokumentacji niezbędnej do złożenia oferty** w procesie zakupowym. Dokumentacja zostanie udostępniona po uprzednim zgłoszeniu przez oferenta na Platformie Connect w zakładce "Pytania/odpowiedzi" zainteresowania postępowaniem zakupowym i przesłaniu przez oferenta oświadczenia o poufności (dokument dostępny w Connect). W momencie przesłania podpisanego skanu oświadczenia w zakładce "Pytania/odpowiedzi", dokumenty zostaną niezwłocznie przekazane do Dostawcy.

## OFERTA POWINNA SKŁADAĆ SIĘ Z:

### 1. CZĘŚĆ FORMALNA/OGÓLNA:

#### Do potwierdzenia TAK/NIE:

- Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja Kodeksu Postępowania dla dostawców Grupy Kapitałowej ORLEN (dokument dostępny na stronie [www.orlen.pl](http://www.orlen.pl))
- Potwierdzanie zapoznania się i akceptacja zasad dotyczących polityki antykorupcyjnej, zasad przyjmowania upominków, zgłaszania nieprawidłowości oraz zarządzania konfliktem interesów udostępnionych na stronie internetowej [www.orlen.pl](http://www.orlen.pl)
- Potwierdzanie zapoznania się i akceptacja obowiązującej w ORLEN S.A. polityki ochrony praw człowieka w GK ORLEN udostępnionej na stronie internetowej [www.orlen.pl](http://www.orlen.pl)
- Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja dokumentu określającego zasady środowiskowe i BHP dla wykonawców i podwykonawców (dokument załączony w Connect)
- Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja dokumentu wyciąg z instrukcji ruchu osobowego i materiałowego w ORLEN Paliwa dla Gości (dokument załączony w Connect).
- Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja dokumentu wytyczne dotyczące organizacji ruchu osobowego w ORLEN.S.A. (dokument załączony w Connect)
- Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja dokumentu Wykaz prac niebezpiecznych (dokument załączony w Connect)
- Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja dokumentu określający zasady bezpiecznego wykonywania prac (dokument na życzenie Oferenta)
- Potwierdzenie ważności złożonej oferty – 60 dni kalendarzowych od momentu złożenia oferty
- Potwierdzenie zapoznania się i akceptacja warunków zapytania ofertowego
- Oświadczenie, że Oferent jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT i nie został wykreślony z rejestru jako podatnik VAT – dotyczy tylko podmiotów krajowych
- Potwierdzenie, że złożona oferta jest zgodna z wymaganiami ujętymi w zapytaniu ofertowym oraz dokumentach załączonych do postępowania
- Potwierdzenie posiadania niezbędnych zasobów do wykonania usługi ujętej w zapytaniu ofertowym
- Akceptacja Ogólnych Warunków Zamówień i Realizacji Robot Budowlanych, Prac Remontowych i Montażowych (OWZ – ORLEN Paliwa). Dokument dostępny na stronie <https://www.paliwaorlen.pl/> wg. ścieżki: przetargi / ogólne warunki zakupu.

Dokumenty wymagane do załączenia:

- Uzupełniony dokument oświadczenia Beneficjenta Rzeczywistego (dokument dostępny w Connect)
- Uzupełnione oświadczenie Oferenta dot. poufności (dokument dostępny w Connect)
- Aktualna dokumentacja o niezaleganiu z opłatami do ZUS i US wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- Aktualny dokument dotyczący reprezentacji Oferenta - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub równoważny dokument rejestrowy Oferenta.

**2. CZĘŚĆ TECHNICZNA:**

- Dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zapytania ofertowego do wysokości 1 000 000,00 zł (zgodnie z OWZ Budowlane, dokument dostępny na stronie <https://www.paliwaorlen.pl/> , wg. ścieżki: przetargi / ogólne warunki zakupu)
- Przedstawienie referencji/wykazu podmiotów, dla których w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowano prace w zakresie porównywalnym do niniejszego zapytania
- Potwierdzenie realizacji usługi do końca 2025r.
- Gwarancja – 36 miesięcy na wykonane prace.

**3. CZĘŚĆ HANDLOWA:**

- Akceptacja terminu płatności: 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (bez zaliczki).
- Cena netto - całkowita wartość przedmiotu zapytania ofertowego
- Oferta handlowa/tabela cenowa (dokument załączony w Connect)
- Dane pozwalające na ocenę wiarygodności finansowej Oferenta
  - w przypadku księgowości uproszczonej scan KPIR za 2024r. lub rozliczenie roczne PIT za 2024r. oraz scan KPIR za 2 miesiące 2025r.
  - w przypadku pełnej księgowości: Bilans i rachunek zysków i strat za 12/2024 lub F-01 za IV kw 2024, a jak te dane będą niedostępne to za jak najaktualniejszy okres 2024 Bilans i rachunek zysków i strat lub F-01.

### III. WYBÓR OFERTY/OFERENTA:

1. Wybór Oferenta zostanie dokonany na podstawie oceny złożonych ofert, w oparciu o ustalone wcześniej założenia i kryteria wyboru oraz po przeprowadzeniu negocjacji handlowych.
2. Oceny ofert dokona Zespół Zakupowy ze strony ORLEN Paliwa Sp. z o.o. – bez udziału Oferentów.
3. Planowane są trzy etapy oceny ofert:
  - **Etap I - ocena formalna:** obejmująca spełnienie wymogów formalnych określonych w postępowaniu, w tym załączenie wymaganych dokumentów (kompletność),
  - **Etap II - ocena techniczna:** obejmująca spełnienie kryteriów technicznych – obligatoryjnych w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań technicznych z PKT. II pkt. 2. Zapytania Ofertowego,
  - **Etap III - ocena handlowa:** obejmująca ocenę oferowanych warunków handlowych, w tym ceny (ewentualnie wartości oferty), terminu płatności.

Warunkiem zakwalifikowania oferty do następnego etapu jest pozytywna ocena oferty w danym etapie zgodnie z przyjętymi założeniami wyboru dostawcy. Za najlepszą zostanie uznana oferta, która będzie spełniała kryteria formalne, postawione wymagania techniczne oraz otrzyma najwyższą punktację handlową.

### IV. DODATKOWE INFORMACJE:

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu prawo roszczenia o zwrot tych kosztów.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty niekompletnej lub gdy na etapie oceny ofert stwierdzi po weryfikacji danych, iż podane przez Oferenta dane są nieprawdziwe i może się to przełożyć na wynik postępowania zakupowego.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi oraz do zawarcia umowy z więcej niż jednym Dostawcą wyłonionym w drodze negocjacji, przy czym zakres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej oferty/odpowiedzi na zapytanie.

ORLEN Paliwa zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych wielostopniowych negocjacji handlowych, w tym aukcji elektronicznej.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega, że umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o. i dostawcę. Dopuszcza się inny moment zawarcia umowy w zależności od wcześniejszych ustaleń pomiędzy stronami. Potwierdzenia uzgodnionych warunków umowy mogą ze strony ORLEN Paliwa Sp. z o.o. dokonać jedynie osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo.



ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia procesu wyboru Dostawcy i odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn. Z tego tytułu podmiotowi do którego skierowano zapytanie nie przysługują żadne roszczenia wobec ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do możliwości odrzucenia wydania referencji bez podawania przyczyn.

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. informuje, że w przypadku, gdy dostawca jest podmiotem krajowym lub zarejestrowanym na potrzeby VAT w Polsce i rozliczenie następuje w PLN, wynagrodzenie zostanie zapłacone w mechanizmie podzielonej płatności (split payment).

Niniejsze zapytanie stanowi zaproszenie do negocjacji w rozumieniu art. 72 k.c., a tym samym nie mają zastosowania przepisy dotyczące oferty w rozumieniu art. 66 i n. k.c. Spółka ORLEN Paliwa nie jest związana postanowieniami ustawy o zamówieniach publicznych.

## **V. OSOBY DO KONTAKTU:**

**Kupiec prowadzący proces zakupowy – Jolanta Krajewska**

Biuro Zakupów

Tel. 607 333 325

Adres mailowy: [jolanta.krajewska@orlen.pl](mailto:jolanta.krajewska@orlen.pl)

## **VI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIE OFERTOWEGO:**

1. Oświadczenie Beneficjenta rzeczywistego
2. Oświadczenie Oferenta – zachowanie poufności
3. Tabela cenowa
4. Zasady środowiskowe i BHP dla wykonawców i podwykonawców
5. Wyciąg z instrukcji ruchu osobowego i materiałowego w ORLEN Paliwa dla Gości
6. Wytyczne dotyczące organizacji ruchu osobowego w ORLEN.S.A.
7. Wykaz prac niebezpiecznych

Dokumenty dostępne na życzenie Oferenta po podpisaniu oświadczenia o poufności:

1. Zasady bezpiecznego wykonywania prac
2. Przedmiar robót.