

Gdańsk, 24-06-2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Pełna nazwa zamawiającego: ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku
Adres: 80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135
NIP: 675 – 11 –90 – 702
Internet: <http://www.orlenoil.pl>, e-mail: centrala@orlenoil.pl
Numer telefonu: 0 – 12 66 – 555 – 00 , fax: 0 – 12 66 – 555 – 01

I. Wstęp

Zakres oferty powinien obejmować realizację wielobranżowego Zewnętrznego Nadzoru Inwestorskiego (ZNI) dla zadań inwestycyjnych dotyczących: 1) remontu zbiornika 1500 S-06, 2) remontu tacy szczelnej oraz fundamentów zbiorników a także 3) wymiany stolarki okiennej Magazynu 65/2 w ORLEN OIL Zakład Produkcyjny w Gdańsku. Zleceniobiorca zobowiązany jest do prac związanych z pełnieniem Nadzoru Inwestorskiego poprzez powołanie m.in. zespołu inspektorów branżowych kierowanych przez koordynatora.

Informacje o przetargu

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

II. Warunki lokalizacyjne

Usługa będzie wykonywana na obiektach **ORLEN OIL Sp. z o.o. Zakład Gdańsk** znajdujących się na terenie **Rafinerii Gdańskiej** w Gdańsku, ul. Elbląska 135.

III. Informacje techniczne

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji poniższych zadań inwestycyjnych, na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej:

1. Wykonanie remontu tacy szczelnej oraz fundamentów zbiorników produktowych na instalacji 1500 w ORLEN OIL Sp. z o.o. Zakład Gdańsk,
2. Wymiana stolarki okiennej Magazynu 65/2 w ORLEN OIL Sp. z o.o. Zakład Gdańsk,

a także poniższego zadania realizowanego w trybie zaprojektuj-buduj (*Engineering, Procurement, Construction - EPC*)
3. Remont zbiornika produktowego S-06 na instalacji 1500 w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Gdańsku.

Zakres nadzoru dotyczy zadań inwestycyjnych, wymagające od Generalnego Wykonawcy realizacji poniższego zakresu (**w zależności od realizowanego zadania inwestycyjnego**):

1. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych zgód formalno-prawnych w tym pozwolenia na budowę (jeśli wymagane).
2. Uzgodnienia połączeń do współpracujących elementów istniejącej infrastruktury.
3. Przekazanie terenu budowy/obiektu prac
4. Usunięcia elementów kolizyjnych
5. Wykonania prac fundamentowych, budowlanych oraz adaptacyjnych .
6. Zamówienia i dostarczenia niezbędnych elementów wyposażenia we wszystkich branżach.
7. Wykonanie montażu urządzeń we wszystkich branżach oraz prac konserwacyjnych, izolacyjnych, malarskich i innych zgodnie z dokumentacją wykonawczą.
8. Odbioru prac.
9. Rozruchu.
10. Wykonania dokumentacji powykonawczej.
11. Uzyskanie niezbędnych zgód na użytkowanie

Zakres rzeczowy prac realizowanych przez Generalnego Wykonawcę:

1. **Remont zbiornika produktowego S-06 na instalacji 1500 w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o. o.**

Remont zbiornika 1500 S-06 w związku z jego osiadaniem oraz poprawieniem stanu technicznego. Przedmiotowy zbiornik zlokalizowany są na instalacji 1500 w Zakładzie Gdańsk, służy do magazynowania olejów bazowych. Jest to zbiornik stalowy o osi głównej pionowej, z dachem stałym. Ściany z blach stalowych walcowanych, łączonych spawem. Zbiornik izolowany termicznie, zakotwiony w fundamencie betonowym. W górnej części zbiornika znajduje się podest roboczy z blach ryflowanych zabezpieczony barierą ochronną. Wejście na podest po

schodach z krat stalowych, ażurowych zabezpieczony barierą. W ramach realizacji zadania będą wykonywane prace:

- wykonania inwentaryzacji zbiornika do celów projektowych,
- opracowania dokumentacji projektowej w tym wykonawczej remontu kapitalnego zbiornika,
- prefabrykacji materiałów, blach nowego dna i pasa cargi zbiornika.
- demontażu instalacji elektrycznej.
- prace przygotowawcze do wypiętrzenia zbiornika.
- podniesienie zbiornika.
- Inspekcja płyty fundamentowej pod podkładem piaskowym i naprawa (jeśli wymagane).
- wykonanie uzupełnienia podkładu piaskowego pod dnem.
- naprawa opaski żelbetowej.
- demontaż dna i dolnej części cargi zbiornika.
- montaż blach dna oraz dolnej cargi
- prace spawalnicze dna i dolnej cargi.
- wykonanie badań nieniszczących po pracach spawalniczych.
- demontażu podgrzewacza parowego, nagrzewnicy wodnej oraz części rurociągów,
- prefabrykacja i montaż nagrzewnicy olejowej
- ustawienie rusztowania.
- demontaż obarierowania, schodów oraz instalacji odgromowej.
- prace demontażowe podestów i wspawaniu wsporników pod izolację dachu.
- Pomiary grubości ścian i dachu zbiornika
- montaż nowego obarierowania na kopule zbiornika.
- wymiana schodów wejściowych.
- wymiana wsporników pod izolację zbiornika.
- prace antykorozyjne wewnątrz zbiornika.
- prace antykorozyjne całej powierzchni zewnętrznej zbiornika.
- rewizja ZDT wewnętrzna i zewnętrzna zbiornika.
- montaż instalacji elektrycznej, rozdzielnicy i oświetlenia, armatury, automatycznego systemu termostatowania nagrzewnicy olejowej
- zaślepienie króćców
- próba wodna.
- montaż izolacji termicznej zbiornika.
- montaż podestów na dachu zbiornika
- demontaż rusztowań.

2. Remont tacy szczelnej oraz fundamentów zbiorników S39-S46.

Przedmiotowa taca jest w kształcie prostokąta o wymiarach 35 x 11,5 [m] wykonana z żelbetonu. Wewnątrz mieści się 8 naziemnych zbiorników magazynowych na produkty olejowe. Zbiorniki wykonane są ze stali, cylindryczne, pionowe, posadowione na fundamencie piaskowym w obudowie żelbetowej. Celem prac jest naprawa tacy z murami przeciwwylewowymi, infrastrukturą wewnętrzną oraz 8 fundamentów zbiorników zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową o nr. 38090 oraz 37920 z przeprowadzonej oceny stanu technicznego obiektu. W ramach realizacji zadania będą wykonywane prace:

- prace przygotowawcze i oczyszczenie istniejących konstrukcji,
- wyburzenie części istniejących kanałów,
- demontaż istniejących schodów podestów stalowych w oznaczonym zakresie,
- wykonanie nowych kanałów połączonych instalacją z istniejącą studzienką ściekową,
- remont fundamentów zbiorników,
- zabezpieczenie infrastruktury wewnętrznej,
- wykonanie nowej płyty dna tacy z uwzględnieniem spadków,
- wykonanie napraw ścian tacy,
- wykonanie chemoodporne dna tacy,
- montaż dostosowanych przejść technicznych.

3. Wymiana stolarki okiennej magazynu 65/2 w ORLEN OIL Sp. z o.o. Zakład Gdańsk

Wykonanie prac na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej o numerze 38378. W ramach realizacji zadania będą wykonywane prace:

- montaż systemu rusztowań,
- roboty wyburzeniowe, demontażowe i rozbiórkowe,
- demontaż okien,
- demontaż elementów blaszanych,
- dostawa i montaż stolarki okiennej,
- prace wykończeniowe

IV. Zakres oferty powinien obejmować w szczególności:

1. W zakresie przygotowania do realizacji Inwestycji:

- 1.1. Przygotowanie koncepcji wykonania czynności nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 1.2. Zapoznanie się z Zespołem Zamawiającego powołanego dla realizacji projektu

- 1.3. Zapoznanie się z harmonogramem realizacji projektu a także weryfikacja harmonogramu prac Wykonawcy. W razie konieczności - wskazanie propozycji optymalnego harmonogramu prac.
- 1.4. Opracowanie zakresu i formy dokumentów a także częstotliwości ich opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym, np. raporty z realizacji nadzoru, raporty kontroli jakości, protokoły płatności do faktur itp. Częstotliwość raportowania min. 1 raz w tygodniu dla każdego zadania inwestycyjnego.
- 1.5. Opiniowanie opracowanej dokumentacji projektowej przez GW

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ostatecznej oceny projektów.

2. W zakresie nadzoru nad pracami budowlano-montażowymi GW:

- 2.1. Wyznaczenie inspektora koordynatora oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach opisanych dokumentacji projektowej zadań inwestycyjnych, zaznajomienie ich z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę (jeśli wymagane), terenem budowy/prac, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
- 2.2. Zorganizowanie i udział w przekazaniu terenu budowy.
- 2.3. Przestrzeganie wszystkich procedur BHP na terenie budowy przez wszystkie zaangażowane strony. Dążenie do zapobiegania wszelkim wypadkom na budowie.
- 2.4. Koordynacja dostaw i prac prowadzonych przez wszystkie zaangażowane przez GW podmioty w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2.5. Sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego w tym nadzór nad pracami, wbudowanymi elementami oraz stosowanym materiałami, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę (jeśli dotyczy), Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 2.6. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Inwestora na straty, Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Inwestora oraz Wykonawcę.
- 2.7. Zawiadamianie Zamawiającego i/lub organów Nadzoru Budowlanego o przypadkach naruszenia Prawa Budowlanego przez GW.
- 2.8. Wsparcie dla Zamawiającego celem wyeliminowania potencjalnego ryzyka podczas realizacji przez GW robót budowlanych.

- 2.9. Kontrolowanie dokumentacji wykonawczej, przekazywanej sukcesywnie do realizacji w zakresie jej zgodności z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym (jeśli został opracowany).
- 2.10. Kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
- 2.11. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót.
- 2.12. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem/zgłoszeniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Weryfikacja wyników przeprowadzonych badań, kontrola jakości wykonanych spoin oraz prac montażowych i naprawczych, kontrola kompletności rusztowania, kontrola sposobu zabezpieczenia zbiornika podczas prac demontażowych, kontrola prac antykorozyjnych.
- 2.13. Uczestnictwo w ustalonych z GW naradach okresowych związanych z realizacją budowy, min. 1 raz w tygodniu dla każdego zadania inwestycyjnego oraz na każde wezwanie Inwestora np. przy pojawieniu się robót zanikających , a także prowadzenie narad na wniosek Zamawiającego.
- 2.14. Przygotowywanie i przysyłanie uzgodnionych pomiędzy Stronami protokołów z narad.
- 2.15. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 2.16. Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych, sprawdzanie wymaganych dokumentów, certyfikatów, atestów, świadectw jakości materiałów i ich urządzeń przed ich wbudowaniem, jak też w miarę potrzeby dokonywanie oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy, przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów.
- 2.17. Wydawanie opinii do wniosków materiałowych i zgłaszanych przez Generalnego Wykonawcę prac dodatkowych oraz zamiennych (w tym ocena kosztowa i wpływ na harmonogram).
- 2.18. Opiniowanie (w tym ocena kosztowa i wpływ na harmonogram) przedstawionych przez GW rozwiązań alternatywnych wynikłych w trakcie realizacji Inwestycji, w przypadku wystąpienia możliwości ich zastosowania celem poprawy ekonomiki realizacji rzeczowej bez wpływu na zachowanie parametrów bezpieczeństwa obiektów przy równoczesnym zachowaniu spełnienia przez niego wszelkich obowiązujących wymagań prawnych i normowych.

- 2.19. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor Nadzoru spisuje, wspólnie z Inwestorem i Kierownikiem budowy protokoł konieczności.
- 2.20. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor Nadzoru (1) wspiera przygotowanie przez Inwestora materiałów dotyczących wykonania tychże robót oraz (2) opiniuje (w tym rekomenduje) rozwiązania dotyczące robót zaproponowane przez GW.
- 2.21. Przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru gotowych obiektów z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2.22. Spisywanie protokołów inspektorskich odbioru robót (częściowych, podlegających zakryciu oraz końcowych) dla potrzeb Komisji Odbiorowej.
- 2.23. Kontrola zaawansowania robót.
- 2.24. Informowanie na bieżąco Inwestora o wszelkich problemach technicznych i ewentualnych opóźnieniach w pracach.
- 2.25. Informowanie na bieżąco Inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją.
- 2.26. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru w porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego Inspektor Nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie Wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.
- 2.27. Opracowywanie wniosków na roboty zamienne oraz przedstawienie ich do zaakceptowania przez Inwestora.
- 2.28. Czuwanie w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, opiniowanie materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania – akceptacja kart materiałowych.
- 2.29. Weryfikacja kompletności dokumentacji dostarczonej wraz z maszynami, urządzeniami, aparaturami.
- 2.30. Sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych lub dokonanie innych potrąceń za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z kontraktu.
- 2.31. Nadzór nad usuwaniem przez GW wad i usterek, potwierdzanie ich usunięcia i sporządzenie odpowiednich protokołów.

3. W zakresie nadzór nad pracami związanymi z odbiorem końcowym od GW:

- 3.1. Odbiór prac z pełnienia Nadzoru Inwestorskiego odbędzie się, po przekazaniu „Raportu z Nadzoru Inwestorskiego” wykonanego przez Inspektora Nadzoru oraz po odbiorze zadania od Wykonawcy na podstawie podpisanego Protokołu końcowego/częściowego odbioru Robót przez wszystkie Strony.
- 3.2. Nadzór nad zadaniem **będzie trwał nieprzerwanie** do czasu zakończenia prac przez Wykonawcę zadania i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów/infrastruktury (jeśli dotyczy).
- 3.3. Przegląd kompletności oraz akceptacja dokumentacji powykonawczej przekazanej przez GW wraz z naniesionymi i potwierdzonymi przez projektanta zmianami w stosunku do Projektu Budowlanego (jeśli dotyczy).
- 3.4. Uzyskanie od GW w imieniu Zamawiającego opracowanych instrukcji eksploatacji i konserwacji maszyn i urządzeń, potwierdzanie jej kompletności i jakości.
- 3.5. Uzyskanie od GW instrukcji stanowiskowych, potwierdzanie jej kompletności i jakości.
- 3.6. Uzyskanie od GW kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego instalacji, potwierdzanie jej kompletności i jakości.
- 3.7. Nadzorowanie prac porządkowych w celu przekazania placu budowy do użytkowania
- 3.8. Uporządkowanie terenu prac:
 - 3.8.1. Nadzór nad zlikwidowaniem tymczasowego miejsca składowania materiałów i odpadów - wywóz odpadów poza teren Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o. oprócz powstałych odpadów złomu stalowego (zagospodarowanie w uzgodnieniu z Kierownikiem Zakładu w Gdańsku).
 - 3.8.2. Nadzór nad usunięciem konstrukcji pomocniczych i posprzątanie terenu prac
- 3.9. Przekazanie terenu budowy/obiektu do użytkowania (jeśli dotyczy).
- 3.10. Przekazanie do Zamawiającego kompletu dokumentacji powykonawczej z decyzjami administracyjnymi wraz ze spisem przedmiotowej dokumentacji.
- 3.11. Nadzorowanie prawidłowego wykonania prób funkcjonalnych i testów urządzeń przez Wykonawcę.

4. Pozostałe

- 4.1. Opracowywanie okresowych raportów z postępu prac w sposób udokumentowany (opis, fotografie) z realizacji Inwestycji zawierające m.in.:
 - o opis zakresu zadań zrealizowanych w danym miesiącu przez ZNI
 - o opis zakresu rzeczowego Inwestycji zrealizowanego przez GW w danym miesiącu
 - o opis wystąpienia usterek oraz ich usunięcia przez GW w danym miesiącu

- harmonogram zaangażowania finansowego - wartość robót w danym miesiącu sprawozdawczym i narastająco
- procentowy stan zaawansowania prac - narastająco zgodnie z harmonogramem z podziałem na zadania
- wykaz ryzyka dla terminowej realizacji Inwestycji
- lista Podwykonawców wraz z zakresem ich realizacji
- zestawienie tabelaryczne z kontroli jakości dla każdego wniosku materiałowego
- zestawienie roboczogodzin za dany miesiąc w rozbiciu na Zleceniobiorcę, GW oraz jego Podwykonawców
- harmonogram odbytych narad z listą uczestniczących osób oraz głównymi tematami

4.2. Weryfikacja zasadności wystawianych przez GW faktur wraz z wymaganymi do płatności dokumentami (m.in. oświadczenia Podwykonawcy).

4.3. Nadzorowanie prawidłowości wykonywanych przez GW zadań, zleconych mu na podstawie umowy podpisanej z Zamawiającym i zgłaszanie ew. niezgodności do Zamawiającego. Umowa na generalne wykonawstwo udostępnione zostanie po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności przez Oferenta.

4.4. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

V. Inne wymogi:

- Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zapytania i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Zaproszenia do złożenia oferty.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego.
- W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia. Oferta powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania pełnego zakresu Inwestycji względem celu jakiemu ma służyć.
- Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych.
- Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki realizacji zadania na obiekcie (w tym wymogi BHP).