



Umowa nr .....

### Warunki Szczegółowe Umowy remontowo-inwestycyjnej („WSz”)

Niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) została zawarta w dniu ..... we Włocławku pomiędzy:

**ANWIL Spółka Akcyjna** z siedzibą we Włocławku przy ul. Toruńskiej 222, 87-805 Włocławek, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000015684, wysokość kapitału zakładowego 134 924 830 zł - wpłacony w całości, NIP 888-000-49-38, numer rejestrowy BDO: 000019504, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „ANWIL S.A.”

a

..... (firma/nazwa, adres rejestrowy, oznaczenie wpisu w odpowiednim rejestrze, kapitał zakładowy – dot. sp. z o.o., spółki akcyjnej i spółki komandytowo-akcyjnej, NIP), reprezentowany przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie Stronami lub każde z osobna Stroną.

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje kompleksowe wykonanie ..... w zakresie określonym w ....., który stanowi Załącznik nr ..... do Umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”).

## §2

### TERMINY

#### Wariant I

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

#### Wariant II

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy zostały szczegółowo określone w Harmonogramie Realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „Harmonogram”), który stanowi Załącznik nr ..... do Umowy.

### §3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... (słownie: ...../100) netto (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie .....dni, licząc od daty wystawienia oryginału ważnej i poprawnej faktury.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank ....., numer rachunku ..... Zmiana powyższego numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie powiadomienia Zamawiającego w formie pisma podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, pod rygorem nieważności.
4. **Wariant I**  
Wykonawca oświadcza, że prace i dostawy wykonywane w ramach Przedmiotu Umowy zgodnie z PKWiU 2015 sklasyfikowane zostały pod symbolem (*prośba o podanie*) wymienionym w Załączniku nr 15 ustawy o podatku od towarów i usług i w związku z tym podlegają przepisom o solidarnej odpowiedzialności i mechanizmie podzielonej płatności.  
**Wariant II**  
Wykonawca oświadcza, że prace i dostawy wykonywane w ramach Przedmiotu Umowy nie są wymienione w Załączniku nr 15 ustawy o podatku od towarów i usług i w związku z tym, nie podlegają przepisom o solidarnej odpowiedzialności i mechanizmie podzielonej płatności.
5. W przypadku zakwestionowania przez organy skarbowe zastosowanej przez Wykonawcę klasyfikacji usług, zapisy §13 ust. 9 WO stosuje się odpowiednio.

### §4 UBEZPIECZENIE

Suma gwarancyjna ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż ..... zł.

### §5 PRZEDSTAWICIELE STRON I KOMUNIKACJA

1. Nadzór i koordynację nad realizacją Umowy prowadzą:
  - a) ze strony Zamawiającego:
    - Kierownik Realizacji Projektu: ....., tel.: ....., e-mail: .....
    - Biuro Zakupów: ....., tel.: ....., e-mail: .....
    - Biuro Realizacji Rozliczeń i Wsparcia: ....., tel.: ....., e-mail: .....
    - ..... (*usługi techniczne*): ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:
    - Kierownik Realizacji Projektu: ....., tel.: ....., e-mail: .....
    - ....., tel.: ....., e-mail: .....
    - ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Korespondencja związana z realizacją Umowy (z wyjątkiem faktury) będzie doręczana Stronom listem poleconym, przesyłką kurierską lub pocztą elektroniczną:
  - a) dane Zamawiającego do korespondencji: adres: ANWIL S.A., ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek, e-mail: .....,
  - b) dane Wykonawcy do korespondencji: adres: ....., e-mail: .....
3. Zmiana danych określonych w ust. 1 i/lub 2 powyżej nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie pisma podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji, pod rygorem nieważności.

### §6 POSTANOWIENIA DODATKOWE

Strony postanawiają, co następuje:

- 1) w Załączniku nr ..... pt. „Ochrona Informacji” Strony ustalają wysokość kary umownej określonej w:
  - a) pkt I.8 – na ..... zł (słownie: .....);
  - b) pkt II.10 – na ..... zł (słownie: .....).

- 2) Okres Gwarancji wynosi..... miesiące.  
3) .....

## §7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część Umowy stanowią:
- 1) Niniejsze Warunki Szczegółowe Umowy (dalej: „**WSz**”),
  - 2) Następujące Załączniki:
    - a) Załącznik nr 1 - Warunki Ogólne Umowy remontowo-inwestycyjnej (dalej: „**WO**”),
    - b) Załącznik nr 2 - .....,
    - c) Załącznik nr 3 - .....,
    - d) Załącznik nr ... - Ochrona Informacji,
    - e) Załącznik nr ... - *Wariant I* – „Warunki bezpieczeństwa pracy oraz regulacje przeciwpożarowe, bezpieczeństwa procesowego, transportu i ochrony środowiska dla Wykonawców wykonujących prace fizyczne na terenie chronionym ANWIL S.A. (m.in. zakład produkcyjny wraz z budynkami administracyjnymi, obiekty energetyki i infrastruktury, parkingi) oraz Wykonawców prac projektowych, kontrolnych, auditowych, konsultingowych, wizyt technicznych lub doradczych, jeżeli czynności objęte Umową mogą powodować zagrożenia wynikające z prac szczególnie niebezpiecznych np. prace kontrolne, dozоровe, projektowe podczas, których Wykonawca będzie przebywał na wysokości, wchodził do aparatów, zbiorników, innych przestrzeni zamkniętych lub przestrzeni zagrożonych wybuchem”,  
*Wariant II* - „Warunki bezpieczeństwa pracy oraz regulacje przeciwpożarowe, bezpieczeństwa procesowego, transportu i ochrony środowiska dla Wykonawców nie wykonujących prac fizycznych, ale przebywających na terenie chronionym ANWIL S.A. (m.in. zakład produkcyjny wraz z budynkami administracyjnymi, obiekty energetyki i infrastruktury, parkingi) (m.in. prace projektowe, kontrolne, auditowe, konsultingowe, wizyty techniczne, doradcze) jeżeli czynności objęte Umową nie powodują zagrożenia wynikającego z prac szczególnie niebezpiecznych podczas, których Wykonawca nie będzie przebywał na wysokości, nie będzie wchodził do aparatów, zbiorników, innych przestrzeni zamkniętych lub przestrzeni zagrożonych wybuchem”,  
*Wariant III* - „Warunki bezpieczeństwa pracy oraz regulacje przeciwpożarowe, bezpieczeństwa procesowego, transportu i ochrony środowiska dla Wykonawców nie wykonujących prac fizycznych na terenie chronionym ANWIL S.A., a wchodzących na teren biurowca CA oraz biurowca Dyrekcji Technicznej oraz parkingów ANWIL S.A. (m.in. prace projektowe, kontrolne, auditowe, biurowe, wizyty techniczne prowadzone tylko w wyżej wymienionych budynkach oraz na parkingach itp.)”,
    - f) Załącznik nr ... - „Wytyczne dla kierowców wjeżdżających na teren chroniony ANWIL S.A.”,
    - g) Załącznik nr ... - „Wytyczne dla Wykonawców wjeżdżających i wykonujących prace na terenie ANWIL S.A. w związku z zagrożeniem zakażenia koronawirusem”,
    - h) Załącznik nr ... - wzór Zgłoszenia prac dodatkowych i/lub zamiennych,
    - i) Załącznik nr ... - Odbiory Dokumentacji, Wymagania – System ARCHEO,
    - j) Załącznik nr ... - Klauzula antykorupcyjna,
    - k) Załącznik nr ... - Klauzula o ochronie informacji giełdowych,
    - l) Załącznik nr ... - „Porozumienie w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej” wraz z instrukcją,
    - m) Załącznik nr ... - Oświadczenie podwykonawcy,
    - n) Załącznik nr ... - Klauzula informacyjna RODO dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą w tym wspólnika spółki cywilnej,
    - o) Załącznik nr ... - Klauzula informacyjna RODO dla członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników, którzy są osobami kontaktowymi lub osób współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu i realizacji umów na rzecz ANWIL S.A.
2. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wskazaną w ust. 1 powyżej, przy czym dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 2) lit. b) i nast. są równorzędne.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**