LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP
- GRANICA OBSZARU 6.U
- LINIA LOKALIZ. OB. BUD. WG UST. O DR. PUBL. (WYMAGA UZG. Z ZARZĄDCĄ DROGI)
- LINIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GRANICA POMIĘDZY OBSZAREM KD-GP A OBSZAREM 6.U
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z SIATKI H=1,75 m
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE KRAWĘDZIE DRÓG I CHODNIKÓW
- PROJEKTOWANE NASADZENIA (ZIELEŃ WYSOKA)

1. PAWILON STACJI PALIW (TYP 112-L-G-M)
2. WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI
3. ZLEW PALIWA
4. ZBIORNIKI PALIWOWE 2 x 60m3
5. ZBIORNIK LPG PODZIEMNY poj. 20m3
6. REGAŁ NA BUTLE Z GAZEM (<440 kg)
7. PYLON CENOWY H=8m
8. OGRÓDEK LETNI
9. ODKURZACZ / KOMPRESOR (URZĄDZENIA)
10. ALTANA ŚMIETNIKOWA
11. MIEJSCA POSTOJOWE (3 MP - REZERWA POD PRZYSZŁOŚCIOWE ST. DO ŁADOWANIA SAM. ELEKTR.)
12. MIEJSCE DLA DOSTAW
13. ZBIORNIK AD BLUE
14. BUDYNEK MYJNI AUTOMATYCZNEJ
15. REZERWA POD APM (URZĄDZENIE)
16. ZBIORNIKI 2x50m3 PODZIEMNE NA WODY OPADOWE
17. ISTNIEJĄCY EKRAN AKUSTYCZNY
18. KONTENEROWA STACJA TRANSFORMATOROWA (URZĄDZENIE) - PROJEKTOWANA PRZEZ TAURON, WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

LEGENDA – ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE:

- PRZYŁĄCZE WODY
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- ZEWN. INST. WODY
- ZEWN. INST. KANALIZACJI SANITARNEJ
- ZEWN. INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZYSTEJ
- ZEWN. INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ BRUDNEJ
- ZARUROWANIE ROWU
- ZEWN. INST. KANALIZACJI PRZEMYSŁOWEJ
- ZEWN. INST. WODY SZAREJ
- ZEWN. INST. GAZU
- ISTNIEJĄCE INSTALACJE DO LIKWIDACJI LUB UNIECZYNNIENIA

SW – STUDNIA WODOMIERZOWA GŁÓWNA
SWm – STUDNIA WODOMIERZOWA MYJNI
OSm – OSADNIK O POJEMNOŚCI 5 m3 np. UGOS TRAP–B 5,0
SEm – SEPARATOR KOALESCENCYJNY O PRZEPUSTOWOŚCI 6 dm3/s np. UGOS SEKO–B 6
SP – STUDNIA DO POBORU PRÓBEK ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
ZC – ZBIORNIK WODY OBIEGU ZAMKNIĘTEGO
SEd – SEPARATOR KOALESCENCYJNY O PRZEPUSTOWOŚCI 50 dm3/s np. UGOS SEKO–B 50
OSd – OSADNIK O POJEMNOŚCI 10 m3 np. UGOS TRAP–B 10,0
SG – SZAFKA GAZOWA

PROJEKTOWANA TECHNOLOGIA PALIWOWA:

- INSTALACJA SSANIWA DIESEL EFECTA – SECONX 48/61, DIESEL EFECTA DLA BR – SECONX – 60/75
- INSTALACJA SSANIWA DIESEL VERVA – SECON X 48/61
- INSTALACJA SSANIWA 95 EFECTA – SECON X 48/61
- INSTALACJA SSANIWA 98 VERVA – SECON X 48/61
- INSTALACJA ZIELWONA EFECTA – SECONX 98/120
- INSTALACJA ZIELWONA DIESEL VERVA – SECON X 98/120
- INSTALACJA ZIELWONA 95 EFECTA – SECON X 98/120
- INSTALACJA ZIELWONA 98 VERVA – SECON X 98/120
- INSTALACJA ODDECHOWA T.WS – ODDECHOWA – SECON X 60/75, WS DLA DYSTRYBUTORÓW – ONT 30/39
- INSTALACJA TŁOCZNA ADBLUE – SECON X 48/61, INSTALACJA ODDECHOWA – SECON X 60/75
- INSTALACJA ZIELWONA 98 ADBLUE – SECON X 98/120
- INSTALACJA FAZY CIEKŁEJ LPG – BRUGG LPG 30/40
- INSTALACJA FAZY GAZOWEJ LPG – BRUGG LPG 22/33

BILANS TERENU - W GRANICACH OPRACOWANIA

POWIERZCHNIA DZIAŁEK 107, 108, 109/2, 914/6, 111/2, 111/7:	5543 m²	100%
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE:	2 383,91 m²	43,01%>20%
POWIERZCHNIE ZABUDOWY:	347,49 m²	6,27%<40%
POWIERZCHNIA DRÓG:	2 489,83 m²	44,91%
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW:	321,77 m²	5,81%

MIEJSCA POSTOJOWE:
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH: 17
  W TYM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH: 2

BILANS TERENU ZABUDOWANEGO - W GRANICACH OPRACOWANIA

POWIERZCHNIA DZIAŁEK 107, 108, 109/2, 914/6, 111/2, 111/7:	5543 m²
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE:	2 383,91 m²
W TYM:	
- POW. NIEZABUDOWANE INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	2 191,86 m²
- POW. ZABUDOWANE PODZIEMNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	192,05 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	347,49 m²
POWIERZCHNIA DRÓG:	2 489,83 m²
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW:	321,77 m²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIE ZABUDOWANE : 3 351,14 m² (0,3351 ha) < 2 ha

Studnia do poboru próbek ścieków z myjni automatycznej
Miejsce włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO ZŁĄCZA KABLOWEGO
ZNAK PODŚWIETLANY "WODA-POWIETRZE-ODKURZACZ"
Przyłącze gazu wg odrębnego opracowania
ZNAK DROGOWY D-3, D-18a
ZNAK DROGOWY D-18a, T-29
ZNAK DROGOWY D-18a
SZAFKA OCHRONY KATODOWEJ
ZNAK DROGOWY B2
Pompa wspomagajaca instalacji wody szarej G=0,6–3,6m3/h, dp=25–9msw, zasilanie Ne=0,37kW/230V
Zbiornik retencyjny 2x V=50m3, ø2,0m, L=16,56m
Miejsce włączenia do istniejącej sieci wodociągowej
przyłącze wody De110PE L=33.0m
Studnia na filtr instalacji wody szarej
Projektowane przyłącze wody wg rys. IZ1
ZASIĘG PROJEKTOWANEGO HYDRANTU (r=70,0m)
projektowana lokalizacja szafki gazowej
ZNAK DROGOWY B2
ZNAK DROGOWY C-4
ZNAK DROGOWY D-3
ZNAK PODŚWIETLANY "MYJNIA"
SZAFKA OCHRONY KATODOWEJ
Istn. zieleń samosiewna do usunięcia w ramach dec. o PWP (utrzymanie drożności cieku)
Wymagane spięcie sieci gazowej przez gazownie wg odrębnego opracowania PSG
ZNAK DROGOWY B-43, D-52
ZNAK PODŚWIETLANY "WJAZD/WYJAZD"
ZNAK DROGOWY B-44, D-53

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	STACJA PALIW ORLEN S.A. PRZY UL. CZĘSTOCHOWSKIEJ, W MODLNICY, NA DZIAŁKACH NR 107; 108; 109/2, 914/6; 111/7; 111/2, OBRĘB 0006 Modlnica, JEDN. EWID. 120615_2 Wielka Wieś		
TYTUŁ RYSUNKU	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - POWIĘKSZENIE**		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. arch. PIOTR KOCIOŁEK	PODPIS PROJEKTANTA	SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	296/90/UW		1:250
DATA SPORZĄDZENIA	PAŹDZIERNIK 2024		NUMER RYS.
ASYSTENT	MAREK WŁADYKA	PODPIS	PZT01