

**Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Warunki Szczegółowe Umowy remontowo-inwestycyjnej („WSz”)**

Niniejsza umowa (dalej: „**Umowa”**) została zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Trzebini pomiędzy:

**ORLEN Południe Spółka Akcyjna** z siedzibą w Trzebini przy ul. Fabrycznej 22, 32-540 Trzebinia, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 00000125856, wysokość kapitału zakładowego 209 123 180 zł wpłacony w całości, NIP 628-00-00-977, REGON 27269025, BDO 000007910, reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

(*spółka z. o.o. oraz spółka akcyjna*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w xxx xxx Wydział Gospodarczy pod Nr KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kapitał zakładowy / kapitał wpłacony (dla spółki z. o.o. podajemy tylko kapitał zakładowy), REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, BDO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*spółka osobowa*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w xxx xxx Wydział Gospodarczy pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numer NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, BDO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*spółka cywilna*)

XXX ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (kod pocztowy i miejscowość) legitymującym się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym/ą do rejestru [Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej](http://www.mg.gov.pl/Wspieranie+przedsiebiorczosci/Dzialalnosc+gospodarcza+i+e-przedsiebiorczosc/Centralna+Ewidencja+i+Informacja+o+Dzialalnosci+Gospodarczej+CEIDG),

(*osoba fizyczna prowadząca działalność gosp*odarczą)

XXX ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (kod pocztowy i miejscowość) legitymujący się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prowadzącym/ą działalność gospodarczą, pod nazwą XXX na podstawie wpisu do rejestru [Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej](http://www.mg.gov.pl/Wspieranie+przedsiebiorczosci/Dzialalnosc+gospodarcza+i+e-przedsiebiorczosc/Centralna+Ewidencja+i+Informacja+o+Dzialalnosci+Gospodarczej+CEIDG), numer NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, BDO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksowe wykonanie usługi pn. „*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* „w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2 - Szczegółowy zakres rzeczowy prac składających się na Przedmiot Umowy** oraz **w Załączniku nr 3 - Oferta techniczno – cenowa** (dalej:„Przedmiot Umowy”).

**§2**

**TERMINY**

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami szczegółowo określonymi w Harmonogramie Realizacji Przedmiotu Umowy, który stanowi **Załącznik nr 2a** do Umowy, przy czym Strony uzgadniają, że zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złotych \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/100gr) netto (dalej: **„Wynagrodzenie”**).
2. [*zapisy wariantowe, jeden z wariantów do wyboru*] Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie. / Zapłata Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy następować będzie częściowo po wykonaniu danego Etapu prac, na zasadach określonych w Umowie.\* Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej oraz doręczonej Zamawiającemu faktury na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank \_\_\_\_\_\_\_\_\_, numer rachunku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie powiadomienia Zamawiającego w formie pisma podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, pod rygorem nieważności.

**§4**

**UBEZPIECZENIE ORAZ GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) z sumą gwarancyjną ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie niższą niż **1 000 000 zł.** Limity odpowiedzialności dla poszczególnych klauzul dodatkowych na jedno i wszystkie zdarzenia będą równe sumie gwarancyjnej określonej w zdaniu poprzednim. Polisa OC Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 4.**
2. Strony postanawiają, iż na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu nieodwołalną, bezwarunkową oraz płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową z sumą gwarancyjną w wysokości **10 %** Wynagrodzenia netto.

**§5**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

Okres gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na dokumentację projektową, wykonane prace budowlano - montażowe oraz na dostarczone urządzenia i materiały rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i kończy się z upływem okresu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.miesięcy.

**§6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON I KOMUNIKACJA**

1. Nadzór i koordynację nad realizacją Umowy prowadzą:
2. ze strony Zamawiającego:

* Kierownik Projektu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*służby techniczne/ wsparcia/inne*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ze strony Wykonawcy:

* Kierownik Projektu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Korespondencja związana z realizacją Umowy będzie doręczana Stronom listem poleconym, przesyłką kurierską, lub pocztą elektroniczną [[1]](#footnote-1)\*:
2. dane Zamawiającego do korespondencji: adres: ORLEN Południe S.A. ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia, e-mail: [sekretariat.poludnie@orlen.pl](mailto:sekretariat.poludnie@orlen.pl)
3. dane Wykonawcy do korespondencji: adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Zmiana danych określonych w ust. 1 i 2 powyżej nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie pisma podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji, pod rygorem nieważności.

**§7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Treść Umowy stanowią:
2. Niniejsze Warunki Szczegółowe Umowy (dalej: **„WSz”**),
3. Następujące Załączniki:
4. Załącznik nr 1 - Warunki Ogólne Umowy remontowo-inwestycyjnej (dalej: **„WO”**),
5. Załącznik nr 2 - Szczegółowy zakres rzeczowy prac stanowiących Przedmiot Umowy,
6. Załącznik nr 2a - Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy,
7. Załącznik nr 3 - Oferta techniczno-cenowa,
8. Załącznik nr 4 - Polisa OC Wykonawcy,
9. Załącznik nr 5 - Zasady Środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie ORLEN Południe S.A.,
10. Załącznik nr 6 - Wyciąg z Regulaminu ruchu materiałowego i osobowego w ORLEN Południe S.A.,
11. Załącznik nr 7 - Klauzula Informacji Chronionych,
12. Załącznik nr 8 - Klauzula danych osobowych,
13. Załącznik nr 9 - Klauzula antykorupcyjna,
14. Załącznik nr 10 - Klauzula MAR
15. Załącznik nr 11 - Klauzula Komunikacji Zewnętrznej,
16. Załącznik nr 12 - Instrukcje i Zarządzenia Zamawiającego:

* Instrukcja realizacji prac w oparciu o pisemne zezwolenia i pozwolenia
* Instrukcja blokowania energii – System LOTO
* Instrukcja prowadzenia prac na wysokości
* Instrukcja realizacji prac z połączeniami kołnierzowymi oraz podczas rozszczelnienia aparatów
* Instrukcja bezpiecznej eksploatacji maszyn i narzędzi w środowiskach roboczych
* Instrukcja „Stosowanie urządzeń elektrycznych: rozdzielnie budowlane, przedłużacze elektryczne, zespoły prądotwórcze
* Branżowe Standardy Techniczne w obrębie zadań inwestycyjno-remontowych w ORLEN Południe S.A.

1. Załącznik nr 13 - Klauzula Sankcyjna
2. Załącznik nr 14 - Klauzula Białej Listy
3. Załącznik nr 15 - Wzór Protokołu odbioru
4. Załącznik nr 16 - Wzór Oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności,
5. Załącznik nr 17 - Wzór Informacji o wytworzonych odpadach
6. Załącznik nr 18 - Wzór Gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej
7. Załącznik nr 19 - Wzór Porozumienia o przesyłaniu faktur drogą elektroniczną
8. Integralną część Umowy stanowią wymienione powyżej Załączniki, przy czym Wykonawca niniejszym oświadcza, iż **Załączniki nr 5, nr 6, nr 6a, nr 6b, nr 12,** zostały mu przekazane przez Zamawiającego w formie elektronicznej w ramach postępowania zakupowego, w trakcie którego złożył ofertę o której mowa w §1. Wykonawca zapoznał się ze wskazanymi powyżej Załącznikami przed dniem zawarcia Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nich zasad/wymagań, i w związku z powyższym ww. Załączniki nie zostały załączone w formie wydruku do Umowy.
9. W razie wątpliwości, dla celów interpretacji w zakresie ustalenia Przedmiotu Umowy **Załącznik nr 2** - Szczegółowy zakres rzeczowy ma pierwszeństwo przed **Załącznikiem nr 3** - Oferta techniczno – cenowa.
10. Faktura VAT będzie zawierała nr Zamówienia SAP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. \* Wskazać właściwe/ niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-1)