

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
00-373 Warszawa
Nowy Świat 18 / 20

Warszawa, 2022-12-27

DC.5183.368.2022.KL



INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW



Odpowiadając na Pana pismo z dnia 29 listopada 2022 r. nr projektu PJ03404/22, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie uprzejmie informuje, że przedmiotowa budowa linii elektroenergetycznej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym planowanej do realizacji na działkach nr ewid. 5/1, 6, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, 38/10, 38/11, 38/12 oraz 29, 37/1, 38/1, 38/13 obręb ewid. 0001 Adamowo, gm. Nowe Miasto, pow. płoński, nie koliduje z obiektami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) a zatem przyjęte w projekcie rozwiązania mogą być zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego.

Jednocześnie Organ tutejszy zaznacza, że zważywszy na charakter planowanej inwestycji (roboty ziemne), zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W swojej odpowiedzi prosimy powołać się na numer pisma podany w nagłówku.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Wanda Gołębiowska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymuje:

1. adresat,
2. aa.

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-12-27T15:01:25.490Z

Podpis elektroniczny

GKO.6733.4.2023.LK

Decyzja Nr 4/2023
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 9, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. 2023 r. poz. 977) art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 stycznia 2023 roku [redacted]
Warszawa, działającego z upoważnienia ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach nr ewid. 5/1, 6, 29, 37/1, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, 38/10, 38/11, 38/12, 38/13 położonych w miejscowości Adamowo, obręb Adamowo, gm. Nowe Miasto

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

Dla:

[redacted] działającego z upoważnienia ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.

Lokalizacja inwestycji:

na terenie działek o numerach ewidencyjnych 5/1, 6, 29, 37/1, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, 38/10, 38/11, 38/12, 38/13 położonych w miejscowości Adamowo, obręb Adamowo, gm. Nowe Miasto, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi – obiekt infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn - długość trasy ok. 538,0 m,
- budowa złączy kablowo-pomiarowych,
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
- przy projektowaniu uwzględnić obecność sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko;

- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- dla planowanej inwestycji została wydana decyzja Nr 206/2023 z dnia 21.02.2023 r. Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie sygn. U-2.482.1586.2022.3.OK w sprawie zezwolenia na lokalizację linii elektroenergetycznej niskiego napięcia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 620,
- inwestycja będzie częściowo realizowana na gruntach leśnych, dla których nie została wydana decyzja wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 88 ust. 1 tejże ustawy.

Projektowana realizacja inwestycji na gruntach leśnych zlokalizowanych na działce nr ewid. 5/1 oraz 6 położonej w miejscowości Adamowo, obręb Adamowo, gmina Nowe Miasto. Inwestycja nie będzie wymagała wycinki drzewostanu, ani nie spowoduje ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej, zatem przeznaczenie gruntów leśnych pozostanie niezmienione.

Linia elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia na gruntach leśnych na długości 1 m, co stanowi 0,18 % całej inwestycji oraz złącze kablowo-pomiarowe. Inwestycja na terenie leśnym planowana do wykonania w rurze osłonowej. Rzut poziomy rury na powierzchnię gruntu o szerokości 0,11 m. Inwestycja zostanie zrealizowana na obszarze leśnym metodą wykopu otwartego bez naruszenia powierzchni terenu leśnego oraz części podziemnych zadrzewień.

Nie jest przewidziane sytuowanie na gruncie leśnym żadnych dodatkowych obiektów i urządzeń.

Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z Zarządzeniem Nr 29 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 6 września 2011 r., znak ZZ-210-58/2011 przy ściance drzewostanu w niezalesionym pasie w odległości przy drodze wojewódzkiej nr 620.

Mając powyższe na uwadze, uznano za spełnione przesłanki art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977),

- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego

Mazowieckiego Konserwatorem Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe – Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto,

- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916),
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo po terenie własnych działek,
- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- uwzględnić przebieg sieci i obecność urządzeń infrastruktury technicznej;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich: w zakresie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

3. Ustalenia wynikające z postanowień organów uzgadniających:

- a) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami **Starostą Płońskim**, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk – **Postanowienie**

Nr GG.6123.214.2023 z dnia 5 kwietnia 2023 roku – uzgodnienie pozytywne. Zgodnie z art. 11 ust. 1 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie będzie zachodziła konieczność wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej;

oraz **Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych**, ul. Grochowska 278, 03-841 Warszawa – **Postanowienie** Nr 222/23, znak sprawy: ZW.224.4.187.2023.ZK, z dnia 22 czerwca 2023 roku – uzgodnienie pozytywne w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi **bez żadnych dodatkowych obiektów i urządzeń.**

- b) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – **Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Ciechanowie**, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów – uzgodnienie pozytywne na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezajęcie stanowisk przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (data otrzymania przez ZZ w Ciechanowie – 29 marca 2023 roku);
- c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z **Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich**, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, dla obszaru wskazanego do lokalizacji inwestycji, a przylegającego do drogi wojewódzkiej – uzgodnienie pozytywne na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezajęcie stanowisk przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (data otrzymania przez MZDW w Warszawie – 30 marca 2023 roku).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

5. Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000,
- 2) załącznik graficzny nr 2 do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000,
- 3) załącznik tekstowy:
 - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 31 stycznia 2023 roku

działający z upoważnienia ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto z wnioskiem, uzupełnionym w dniu 3 marca 2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach nr ewid. 5/1, 6, 29, 37/1, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, 38/10, 38/11, 38/12, 38/13 położonych w miejscowości Adamowo, obręb Adamowo, gm. Nowe Miasto.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z brzmieniem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Organy współdziałające pozytywnie uzgodniły planowane zamierzenie inwestycyjne, oceniając zgodność planowanej inwestycji z przepisami prawa w zakresie swojej właściwości rzeczowej.

Organ, prowadząc postępowanie, zagwarantował stronom czynny udział na każdym etapie postępowania, zawiadamiając o jego wszczęciu oraz uprawnieniach do zgłaszania uwag i wniosków oraz zapoznania się z aktami po zakończeniu postępowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto w terminie czternastu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie;
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję;
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;
4. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
5. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy;
6. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji;
7. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo;
8. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
9. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa (art. 51 ust. 2 Kpa). Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust. 2c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

BURMISTRZ

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 28.08.2023 r.
Nowe Miasto 04.10.2023 r.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. aa

Oplatę skarbową w wysokości 598,0 zł
od decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
pobrano dnia – 31.01.2023r.
numer pokwitowania przelew
na podstawie części I pkt. 8 załącznika do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn.zm.).

BURMISTRZ

Sławomir Dariusz Zalewski

Załącznik tekstowy

do decyzji nr4/2023.....

z dnia 26.07.2023.....

ANALIZA WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto, uchwalonego przez Radę Gminy Nowe Miasto uchwałą Nr 181/XXIX/2017 z dnia 9 listopada 2017 roku stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę położoną w obrębie Adamowo o numerze ewidencyjnym:

- 5/1 o powierzchni 0,7000 ha stanowiącą: RV1a (pow. 0,2963 ha), LsIV (pow. 0,4037 ha),
- 6 o powierzchni 1,6500 ha stanowiącą lasy LsVI,
- 29 o powierzchni 1,4000 ha stanowiącą drogę,
- 37/1 o powierzchni 1,0524 ha stanowiącą: RV (pow. 0,1264 ha), RVI (pow. 0,6787 ha), PsV (pow. 0,2434 ha), W-LV (pow. 0,0039 ha),

- 38/1 o powierzchni (0,2435 ha) stanowiącą: RV (pow. 0,0208 ha), RVI (pow. 0,1067 ha), ŁIV (pow. 0,0613 ha), ŁV (pow. 0,0177 ha), PsV (pow. 0,0356 ha), W-ŁV (pow. 0,0014 ha),
- 38/2 o powierzchni 0,0631 ha stanowiącą RVI,
- 38/3 o powierzchni 0,0634 ha stanowiącą RVI,
- 38/4 o powierzchni 0,0629 ha stanowiącą RVI,
- 38/5 o powierzchni 0,0624 ha stanowiącą RVI,
- 38/6 o powierzchni 0,0619 ha stanowiącą RVI,
- 38/7 o powierzchni 0,0616 ha stanowiącą: RV (pow. 0,0486 ha), RVI (pow. 0,0130 ha),
- 38/8 o powierzchni 0,0617 ha stanowiącą: RV (pow. 0,0137 ha), PsV (pow. 0,0480 ha),
- 38/9 o powierzchni 0,0531 ha stanowiącą: PsV (pow. 0,0510 ha), W-ŁV (pow. 0,0021 ha),
- 38/10 o powierzchni 0,0708 ha stanowiącą: ŁIV (pow. 0,0150 ha), ŁV (pow. 0,0537 ha), W-ŁV (pow. 0,0021 ha),
- 38/11 o powierzchni 0,0622 ha stanowiącą ŁIV,
- 38/12 o powierzchni 0,0624 ha stanowiącą ŁIV,
- 38/13 o powierzchni 0,0587 ha stanowiącą ŁIV.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotowała

Warszawa, dnia 21.02.2023 r.

(pieczęć organu)

U-2.482.1586.2022.3.OK

DECYZJA NR 206/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz uchwały nr 350/111/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 marca 2020 r. w sprawie upoważnienia Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania Dróg i Mostów Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie do wydawania decyzji administracyjnych oraz postanowień, opinii i uzgodnień wskazanych w ustawie o drogach publicznych oraz innych przepisach prawa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.12.2022 r. (data wpływu do MZDW – 29.12.2022 r.), uzupełnionego pismami w dniu 10.01.2023 r., 11.01.2023 r. oraz 09.02.2023 r., złożonego przez:

Energa - Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

reprezentowana przez:



w sprawie zezwolenia na lokalizację linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (przejście poprzeczne) w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 620

ZEZWALA SIĘ

na lokalizację linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (przejście poprzeczne) w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 620 w miejscowości Adamowo, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli do dnia 20.02.2026 r. wnioskodawca nie spełni wymogu określonego w pkt 1 pouczenia niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- 1) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, uzgodnionego niniejszą decyzją, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych;
- 2) utrzymanie urządzeń, uzgodnionych niniejszą decyzją, należy do ich posiadaczy, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych;
- 3) przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką wykonać metodą przewiertu/przecisku bez naruszenia warstw konstrukcyjnych drogi, na głębokości min. 1,2 m od istniejącej rzędnej dna rowu, umieszczając urządzenie w rurze osłonowej na całej szerokości pasa drogowego;
- 4) komory robocze zlokalizować poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej;
- 5) projektowane złącze kablowe zlokalizować poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej;
- 6) w sytuacji wystąpienia kolizji przy umieszczaniu ww. urządzeń z innymi urządzeniami usuniecie kolizji oraz koszty z tym związane należeć będą do Inwestora;
- 7) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeden egzemplarz przekazać do Rejonu Drogowego Wołomin-Nowy Dwór Mazowiecki;
- 8) naruszony pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w pasie drogowym zabronione jest lokalizowanie lub umieszczanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ww. ustawy zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz lokalizowania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie

w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej wnioskowanego urządzenia.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania będzie ostateczność oraz prawomocność decyzji z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Na podstawie odrębnej decyzji za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, Organ może przenieść tę decyzję na rzecz innego podmiotu, który wyraża zgodę na przejęcie wszystkich warunków określonych w decyzji.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z MZDW Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Mazowiecki, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia;
- 3) uzyskania zezwolenia MZDW Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Mazowiecki na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia.

Decyzja nr.....206/2023.....

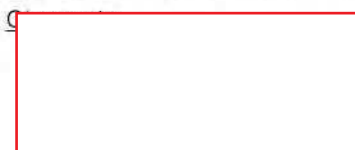
z dnia.....21.02.2023.....

STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

Zezwolenie zwolnione jest od opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 poz. 2142 z późn. zm.) – Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III, ust. 44 pkt 2, zwolnienia – pkt 9.



Z. Aa.

Do wiadomości:

1. MZDW Rejon Drogowy Wołomin – Nowy Dwór Mazowiecki