

**PROJEKT WYKONAWCZY**

<b>BRANŻA:</b>	<b>ELEKTROENERGETYCZNA</b>
<b>TEMAT:</b>	Przyłączenie budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikro źródłem do sieci SN-15kV Konin ul. Energetyka 6B dz. nr 218/18 do sieci SN-15kV
<b>ZAKRES:</b>	Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 15kV
<b>LOKALIZACJA:</b>	Nazwa miejscowości: Konin Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 306201_1 Miasto Konin Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0002 Czarków Działki o numerze ew.: 218/18, 218/14, 219/27
<b>INWESTOR/ ZLECAJĄCY:</b>	ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	XXVI
<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	mgr inż. Bartłomiej Pauś uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: WKP/0288/OWOE/14; WKP/0439/POOE/16 nr członkowski: WKP/IE/0085/15 mgr inż. Bartłomiej Pauś Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr. bud.: WKP/0288/OWOE/14, WKP/0439/POOE/16 nr wpisu do GROPUB: 752/15/UIC, 986/17/UIC
<b>NR PROJEKTU:</b>	179/CON_BP_SEE/2025
<b>PODSTAWA</b>	Warunki przyłączenia nr P/24/060376 dn. 14.11.2024r.
<b>OPRACOWANIA:</b>	Umowa nr KJ03088/25 z dn. 07.05.2025r. (ZN/3229/404MZI/2025/2500599/1) Nr identyfikacyjny zadania: OBI/41/2500599
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	Styczeń 2026r.

Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U.94/24/83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie (zarówno na rysunkach jak i części opisowej) stanowią własność intelektualną firmy CONNECT BARTŁOMIEJ PAUŚ i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody wyżej wymienionej firmy.

**PROJEKT TECHNICZNY**

<b>BRANŻA:</b>	<b>ELEKTROENERGETYCZNA</b>
<b>TEMAT:</b>	Przyłączenie budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikro źródłem do sieci SN-15kV Konin ul. Energetyka 6B dz. nr 218/18 do sieci SN-15kV
<b>ZAKRES:</b>	Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 15kV
<b>LOKALIZACJA:</b>	Nazwa miejscowości: Konin Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 306201_1 Miasto Konin Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0002 Czarków Działki o numerze ew.: 218/18, 218/14, 219/27
<b>INWESTOR/ ZLECAJĄCY:</b>	<b>ENERGA-OPERATOR S.A.</b> ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	XXVI
<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	mgr inż. Bartłomiej Pauś uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: WKP/0288/OWOE/14; WKP/0439/POOE/16 nr członkowski: WKP/IE/0085/15
<b>NR PROJEKTU:</b>	179/CON_BP_SEE/2025
<b>PODSTAWA</b>	Warunki przyłączenia nr P/24/060376 dn. 14.11.2024r.
<b>OPRACOWANIA:</b>	Umowa nr KJ03088/25 z dn. 07.05.2025r. (ZN/3229/404MZI/2025/2500599/1) Nr identyfikacyjny zadania: OBI/41/2500599
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	Styczeń 2026r.

Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U.94/24/83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie (zarówno na rysunkach jak i części opisowej) stanowią własność intelektualną firmy CONNECT BARTŁOMIEJ PAUŚ i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody wyżej wymienionej firmy.

**Projekt budowlano-wykonawczy**

**SPIS TREŚCI**

<b>L.p.</b>		<b>Str.</b>
<b>a)</b>	Strona tytułowa	1-2
<b>b)</b>	Spis treści	3
<b>1.</b>	Temat	4
<b>2.</b>	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	5
<b>3.</b>	Oświadczenie projektanta	6-8
<b>4.</b>	Uprawnienia budowlane	9-11
<b>5.</b>	Podstawa opracowania	12-17
<b>6.</b>	Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR S.A. PZT	18-21
<b>7.</b>	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	22-31
<b>8.</b>	Uzgodnienia branżowe	32-33
<b>9.</b>	Decyzje administracyjne	34-45
<b>10.</b>	MPZP lub decyzja lokalizacyjna	46-86
<b>11.</b>	Stan istniejący	87
<b>12.</b>	Rozbiórki	87
<b>13.</b>	Linia SN (napowietrzna/kablowa)	87-89
<b>14.</b>	Stacja transformatorowa SN/nn	90-94
<b>15.</b>	Linia nn (napowietrzna/kablowa)	NIE DOTYCZY
<b>16.</b>	Oświetlenie uliczne	NIE DOTYCZY
<b>17.</b>	Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)	NIE DOTYCZY
<b>18.</b>	Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)	NIE DOTYCZY
<b>19.</b>	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	95
<b>20.</b>	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	95
<b>21.</b>	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	NIE DOTYCZY
<b>22.</b>	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	95-97
<b>23.</b>	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	NIE DOTYCZY
<b>24.</b>	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	NIE DOTYCZY
<b>25.</b>	Obliczenia techniczne	98
<b>26.</b>	Opinia geotechniczna	99-100
<b>27.</b>	Zestawienia danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	101
<b>28.</b>	Kolizje/skrzyżowania	101
<b>29.</b>	Ingerencja w zielenń wysoką	101-102
<b>30.</b>	Ochrona konserwatorska	102
<b>31.</b>	Opis do projektu zagospodarowania terenu	102-105
<b>32.</b>	Obszar oddziaływania inwestycji	105
<b>33.</b>	Uwagi	105-108
<b>34.</b>	Zestawienie montażowe i demontażowe	109-110
<b>35.</b>	PZT	111
<b>36.</b>	Schematy jednokreskowe	112-118
<b>37.</b>	Inne rysunki	119
<b>39.</b>	Informacja BIOZ	120-124

TEMAT:	Przyłączenie budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikro źródłem do sieci SN-15kV Konin ul. Energetyka 6B dz. nr 218/18 do sieci SN-15kV
ZAKRES:	Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 15kV
LOKALIZACJA:	Nazwa miejscowości: Konin Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 306201_1 Miasto Konin Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0002 Czarków Działki o numerze ew.: 218/18, 218/14, 219/27

### Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych z (linii SN o nazwie: **GPZ Konin Niesłusz (05001)** [Linia SN15kV Nr 05001/13] (między stacją SN/nn nr 50691 a stacją SN/nn nr 59019) z GPZ: GPZ Konin Niesłusz lub (stacji o nr ruchowym: numer:.....)

Wymiana pojedynczego słupa SN: Typ: ilość: - nie dotyczy -

Linia napowietrzna SN: Typ: ilość: - nie dotyczy -

Rozłącznik napowietrzny SN: Typ: ilość: - nie dotyczy -

**Linia kablowa SN: Typ: 3xNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x150RMC 12/20kV z żyłą powrotną 25mm<sup>2</sup> ilość: L=107m/125m \* 2odc.**

**Mufy kablowe: Typ: TRAJ-24/70-150-PL01 prod. Tyco Electronics Raychem GmbH (przejściowa z kable tradycyjne na suche) ilość: 2kpl.**

**Głowice kablowe: Typ: CTS 630A 24kV 95-240/EGA z końcówkami śrubowymi prod. Tyco Electronics Raychem GmbH (wtykowe kątowe) ilość: 2kpl.**

Ogranicznik przepięć: Typ: ilość: - nie dotyczy -

**Złącze kablowe SN: Typ: RKP-SN prod. INSTAL GROUP S.C. z rozdzielnicą 3-polową SN typu XIRIA w konf. KKT prod. EATON nr T451445 "RKP Konin Energetyka" ilość: 1kpl.**

Stacja transformatorowa SN/nn: Typ: ilość: - nie dotyczy -

Transformator: olejowy moc: ilość: - nie dotyczy -

Wymiana pojedynczego słupa nn: Typ: ilość: - nie dotyczy -

Linia napowietrzna nn: Typ: ilość: - nie dotyczy -

dł. trasy/dł. całkowita

Przyłącze napowietrzne: Typ: ilość: - nie dotyczy -

dł. trasy/dł. całkowita

(zbiorczo przyłącza obwodu)

Szafka pomiarowa: Typ: ilość: - nie dotyczy -

Przyłącze/a kablowe: Typ: ilość: - nie dotyczy -

dł. trasy/dł. całkowita

Szafka pomiarowa: Typ: ilość: - nie dotyczy -

Linia kablowa nn: Typ: ilość: - nie dotyczy - dł. trasy/dł. całkowita

Kablowa rozdzielnica szafowa: Typ: ilość: - nie dotyczy -

Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy: Typ: ilość: - nie dotyczy -

**Przecisk: Typ: SRS fi160mm Długość: 13m Ilość: 4odc.**

Przewiert: Długość: Ilość: - nie dotyczy -

Numer P/24/060376	Miejscowość Kalisz	Data 14-11-2024
-------------------	--------------------	-----------------

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**  
**Oddział w Kaliszu**

1. Przyłączany obiekt:
  - Nazwa: Budynek handlowo-usługowy z zainstalowanym mikroźródłem
  - Adres (Nr działki): Konin ul. Energetyka 6B (dz. nr 218/18) gm. Konin
2. Grupa przyłączeniowa: III
3. Moc przyłączeniowa: 300 kW (wzrost o 150 kW)  
wprowadzana do sieci: 0,0 kW  
pobierana z sieci: 300 kW  
przy mocy zainstalowanej jednostek wytwórczych 49,92 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ Konin Niesłusz (05001), ciąg SN 15 kV nr 05001/13, linia kablowa SN 15 kV relacji stacja transformatorowa nr 50691 -:- stacja transformatorowa nr 59019.
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
Zaciski głowic kablowych linii SN 15 kV w polu złącza kablowego SN 15 kV w kierunku stacji transformatorowej Podmiotu Przyłączanego. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności urządzeń i eksploatacji pomiędzy Stronami.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez Energa-Operator SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
  - a) Zakres niezbędny do Rozbudowy Sieci:
    1. Wpięcie złącza kablowego SN 15 kV (o którym mowa w punkcie 7.1.1.b. niniejszych warunków) w ciąg linii kablowej SN 15 kV HAKFtA 3 x 70 mm<sup>2</sup> relacji stacja transformatorowa nr 50691 -:- stacja transformatorowa nr 59019 wykonać z zastosowaniem linii kablowych SN 15 kV typu NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) o przekroju minimum 150 mm<sup>2</sup> z żyłą powrotną o przekroju 25 mm<sup>2</sup>.
    2. Miejsce wpięcia i trasę projektowanych linii kablowych SN 15 kV do projektowanego złącza kablowego SN 15 kV należy uzgodnić wstępnie na etapie projektowania w Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu.
  - b) Zakres niezbędny do realizacji Przyłącza:
    1. Wybudować złącze kablowe SN 15 kV z trzypolową rozdzielnicą SN 15 kV w układzie KKK, które zlokalizować przy granicy nieruchomości (dz. nr 218/18) Podmiotu Przyłączanego na jego terenie od strony ul. Energetyka. Do złącza kablowego SN 15 kV zapewnić swobodny dostęp służb Energa-Operator SA. Zgodę na lokalizację złącza kablowego SN 15 kV należy uzyskać zgodnie ze standardami obowiązującymi w tym zakresie w Energa-Operator SA.
    2. Lokalizację projektowanego złącza kablowego SN 15 kV należy uzgodnić wstępnie na etapie projektowania w Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu.
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Nie dotyczy.
- 7.1.3. Urządzenia nn:  
Nie dotyczy.
- 7.1.4. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
Nie dotyczy – urządzenia i instalacje wnioskodawcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci.
- 7.1.5. Demontaże:
  1. Po zrealizowaniu zakresu niniejszych warunków przyłączenia, istniejące zasilanie obiektu po stronie niskiego napięcia 0,4 kV wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym należy zdemontować, a szczególnie w tym zakresie należy ustalić w Rejonie Dystrybucji w Koninie.
  2. Materiały z demontażu należy przekazać w miejsce wskazane przez Rejon Dystrybucji w Koninie.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
  1. Dla zasilania przedmiotowego obiektu należy wybudować stację transformatorową 15/0,4 kV Podmiotu Przyłączanego, którą należy zlokalizować na terenie przyłączanego obiektu. Typ stacji transformatorowej należy dobrać do potrzeb energetycznych Podmiotu Przyłączanego. Zastosowana stacja transformatorowa winna umożliwiać (zgodnie z punktem 9 warunków przyłączenia) wykonanie pośredniego układu pomiarowo-rozliczeniowego.

2. Zasilanie projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Podmiotu Przyłączanego będzie odbywało się projektowaną linią kablową SN 15 kV, którą należy wybudować z projektowanego złącza kablowego SN 15 kV Energa-Operator SA (zlokalizowanego przy granicy nieruchomości nr 218/18 Podmiotu Przyłączanego, o którym mowa w punkcie 7.1.1.b. niniejszych warunków przyłączenia). Przekrój projektowanej linii kablowej SN 15 kV należy dobrać do obciążenia i potrzeb energetycznych Podmiotu Przyłączanego. Miejsce i sposób przyłączenia projektowanej linii SN 15 kV Podmiotu Przyłączanego do projektowanego złącza kablowego SN 15 kV Energa-Operator SA należy uzgodnić wstępnie w Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu.
3. Istniejące aktualnie zasilanie obiektu po stronie niskiego napięcia 0,4 kV ze złącza kablowego (ZK-1756405) Energa-Operator SA należy zdemontować.
4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane: Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przepięć, do ustalonej granicy stron.
5. Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
Nie dotyczy.
7. Warunkiem koniecznym podłączenia agregatu prądotwórczego jest:
  - zastosowanie blokady agregat - sieć uniemożliwiającej podanie napięcia zwrotnego na sieć Energa-Operator SA w przypadku pracy agregatu,
  - opracowanie dokumentacji technicznej podłączenia agregatu podlegającej uzgodnieniu w Rejonie Dystrybucji w Koninie
  - dostarczenie do Regionalnej Dystrybucji Mocy w Kaliszu (62-800 Kalisz, ul. Wojska Polskiego 35) danych technicznych agregatu oraz powiadomienie jej o terminie jego podłączenia.W przypadku instalacji agregatu o mocy 50 kW lub większej dodatkowo należy:
  - opracować Instrukcję współpracy agregat - sieć, która podlega uzgodnieniu w Regionalnej Dystrybucji Mocy w KaliszuJednocześnie informujemy, iż osoba prowadząca eksploatację agregatu prądotwórczego powyżej 50 kW winna posiadać Świadectwo kwalifikacji serii E, co winno być ujęte w opracowanej przez Państwa Instrukcji współpracy agregat - sieć.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\text{tg } \phi \leq 0,4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:  
Układ pomiarowo-rozliczeniowy musi spełniać wymagania zawarte w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej w Energa-Operator SA. Podmiot Przyłączony do sieci powinien spełniać następujące warunki:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
W stacji transformatorowej Podmiotu Przyłączanego po stronie napięcia SN 15 kV.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
  - Nie dotyczy.
- 9.3. Sposób pomiaru: pośredni
- 9.4. Licznik:
  - a) klasa dokładności:  
licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż C dla pomiaru energii czynnej oraz nie gorszą niż 1 lub 1S dla pomiaru energii biernej; licznik dostarczy i zainstaluje Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu,
  - b) rodzaj mierzonej energii:  
Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna czynna oddana, Energia elektryczna bierna w 4 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana.
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych:
  - układ transmisji danych pomiarowych powinien zapewniać standard protokołu transmisji umożliwiający zdalny odczyt danych pomiarowych do Lokalnego Systemu Pomiarowo-Rozliczeniowego (LSPR) Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
  - układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej powinien umożliwiać transmisję danych pomiarowych nie częściej niż raz na dobę,
  - transmisja danych pomiarowych winna być realizowana poprzez łącze GSM/GPRS. Moduł komunikacyjny dla układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z kartą SIM dostarcza i zainstaluje Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
  - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową, a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników.
  - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
  - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Energa-Operator SA.
  - e) Inne:
    - wzorcowane przekładniki winny mieć klasę dokładności nie gorszą niż 0,2S dla przekładników prądowych i 0,2 dla przekładników napięciowych oraz winny być instalowane w każdej z faz,
    - przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby wartość prądu wynikająca z planowanej mocy umownej i uwzględ-

nienia zadanego współczynnika  $\tan \phi$  była nie mniejsza niż 1 % i nie większa niż 120 % wartości znamionowego prądu pierwotnego,

- przekładniki prądowe i napięciowe powinny być tak dobrane, aby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25% a 100% wartości nominalnej mocy rdzeni przekładników. W przypadku wystąpienia konieczności dociążenia uzwojenia lub rdzenia pomiarowego, jako dociążenie należy zastosować atestowane rezystory instalowane w obudowach przystosowanych do plombowania,
- do uzwojenia wtórnego przekładników prądowych w układach pomiarowych nie można przyłączać innych przyrządów poza licznikami energii elektrycznej oraz w uzasadnionych przypadkach rezystorów dociążających,
- układy pomiarowe powinny umożliwiać pomiar napięcia i prądu w każdej z faz za pomocą liczników trójfazowych. W układach pośrednich pomiar powinien być realizowany poprzez jednofazowe przekładniki prądowe i napięciowe w układzie „Y”,
- współczynnik bezpieczeństwa przekładników prądowych FS powinien być  $\leq 5$ ,
- układy pomiarowe powinny posiadać podtrzymanie zasilania ze źródeł zewnętrznych poprzez urządzenia UPS,
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania. Plombowanie musi umożliwiać zabezpieczenie przed: zmianą parametrów lub nastaw urządzeń wchodzących w skład układu pomiarowego oraz ingerencją powodującą zafalszowanie jego wskazań,
- zabudowa układu pomiarowego (w tym przygotowanie obwodów wtórnych oraz miejsca na licznik energii elektrycznej wraz z modułem komunikacyjnym) winno odbyć się kosztem oraz staraniem Podmiotu Przyłączanego.

Szczegóły w zakresie urządzeń układu pomiarowego można ustalić na etapie projektowania w Wydziale Pomiarów Specjalistycznych Oddziału w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, tel. 62 500-23-12 lub 500-23-13. Powyższe nie stanowi uzgodnienia ostatecznego.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV: Nie dotyczy.

- a) Układ sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci -
- c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci -  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń -

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci uziemiony przez dławik, z kompensacją
- b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego 30 A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5,0 s
- e) Moc zwarcia na szynach 15 kV S1-199,2 MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0,3 s

w stacji 110/15 kV Konin Niesłusz

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

Podana wartość prądu doziemnego jest wartością prądu, który płynie od obwodu głównego do ziemi lub do części uziemionej w miejscu zakłócenia (miejscu doziemienia) przy pojedynczym doziemieniu i należy ją bezpośrednio przyjąć do obliczania prądu uziomowego.

10.3. Inne:

- a) wymagania w zakresie automatyki zabezpieczeniowej i systemowej: - nie dotyczy
- b) sieć elektroenergetyczna wyposażona jest w automatyki SPZ i SZR, które mogą powodować przerwy w zasilaniu trwające do kilku sekund.

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
Ogrzewanie elektryczne	0,4	120	180
Agregat wody lodowej	0,4	80	200

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- a) Wymagane jest opracowanie dokumentacji projektowej na zakres inwestycji realizowanej przez Energa-Operator SA obejmującej budowę Przyłącza i Rozbudowę Sieci Elektroenergetycznej oraz na zakres związany z budową Instalacji Przyłączonej przez Podmiot Przyłączany,
- b) Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków, na zakres prac realizowanych przez Energa-Operator SA, należy opracować projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskać ww. przepisami decyzję

44

administracyjną. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi Energa-Operator SA – załącznik nr 36 dostępnymi pod adresem: [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl) / dokumenty i formularze / instrukcje i standardy / standardy techniczne,

- c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie części abonenckiej, objętej niniejszymi warunkami przyłączenia, wraz z projektowanym układem pomiarowo-rozliczeniowym podlega sprawdzeniu przez Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Dokumentację projektową należy dostarczyć celem sprawdzenia w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia w oryginale (2 egz.) wraz z wersją elektroniczną w następującej formie:

- opis techniczny wraz z obliczeniami projektowymi oraz doбором urządzeń – 1 plik pdf,
- mapa z rysowanymi urządzeniami projektowanymi – plik dxf (lub shp) oraz w wersji pdf. Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku jednak, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej – wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego).  
Elementy projektowe mają zostać rysowane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 2000 pas 6.
- pozostałe rysunki w zakresie objętym projektem (w tym m.in. profile linii, jeżeli są skrzyżowania lub zbliżenia do ciągów liniowych Energa-Operator SA), schemat układu pomiarowo-rozliczeniowego – plik pdf.
- uzyskane pisemne uzgodnienie wersji roboczej mapy z rysowanymi urządzeniami projektowanymi (o ile dokonano wcześniej takiego uzgodnienia) wraz z pismem uzgodnieniowym (o ile takie zostało wydane).

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Należy opracować i uzgodnić w Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu: Instrukcję ruchu, instalacji i sieci oraz Instrukcję współpracy ruchowej instalacji przyłączanej z siecią Operatora, obejmującą urządzenia pierwotne oraz automatykę i zabezpieczenia. Szczegóły dotyczące przygotowania i zasad opracowania Instrukcji Współpracy Ruchowej opisano na stronach internetowych Energa-Operator SA.

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

Energa-Operator SA w oparciu o opracowaną dokumentację projektową zrealizuje inwestycję w zakresie przyłącza do miejsca dostarczania energii elektrycznej. Podmiot Przyłączany w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z Energa-Operator SA dokumentację projektową zrealizuje inwestycję w zakresie części abonenckiej, na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przebudowa (usunięcie kolizji) istniejącej sieci elektroenergetycznej odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie.

12.4. Inne wymagania:

Odbiór wykonania instalacji przyłączanej:

- a) Wymagane jest zgłoszenie Operatorowi przez Podmiot Przyłączany odbioru wykonanej/przebudowanej instalacji przyłączanej
- b) Warunkiem bezwzględnym przystąpienia do odbioru jest oprócz zgłoszenia obiektu do odbioru, o czym mowa powyżej, dostarczenie przez Podmiot Przyłączany następujących dokumentów:
- pozwolenia na budowę obiektu przyłączanego lub innego dokumentu uprawniającego do realizacji prac (np. zgłoszenie);
  - protokołu odbioru przyłączanych urządzeń i instalacji wytwórczych/odbiorczych grupy III, sporządzonego przez Podmiot Przyłączany wraz z załącznikami:
    - ~ protokołami badań odbiorczych instalacji,
    - ~ protokołami badań urządzeń automatyki zabezpieczeniowej, urządzeń łączności oraz telemechaniki (o ile obiekt jest wyposażony),
    - ~ protokołami badań odbiorczych urządzeń wytwórczych. (dotyczy urządzeń i instalacji wytwórczych)
    - ~ innymi dokumentami wynikającymi z indywidualnych dla danego obiektu uwarunkowań.
  - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu/przyłączanych urządzeń i instalacji z Prawem budowlanym i uzgodnioną przez Energa-Operator SA dokumentacją,
  - dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi i uzgodnionymi przez projektanta zmianami (jeśli takowe nastąpiły),
  - uzgodnionej z RDM/CDM instrukcji współpracy ruchowej (kopia pierwszej strony świadcząca o uzgodnieniu),
  - oświadczenie Podmiotu przyłączanego, o gotowości instalacji przyłączanej w zakresie objętym umową o przyłączenie,
  - harmonogramu uruchomienia elektrowni (dotyczy urządzeń i instalacji wytwórczych).

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania Energa-Operator SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

Energa-Operator SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu.

AS

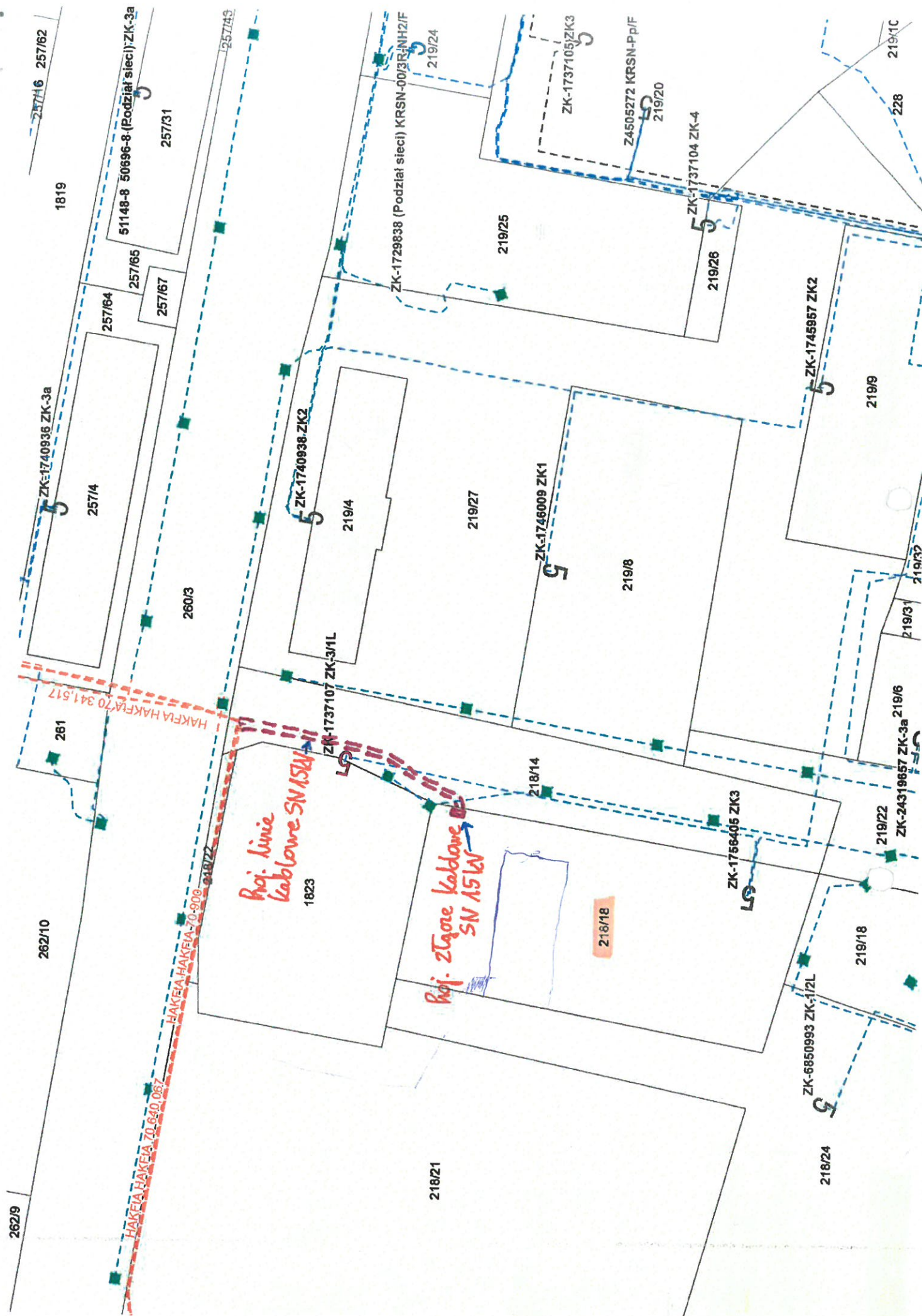
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) Energa-Operator SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a Energa-Operator SA,
  - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Pietrzak Edward  
OPRACOWAŁ  
tel. 62 5002383

Kierownik Wydziału  
Przyłączeń i Rozwoju  
Tomasz Bortzak  
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. 45 Konin
3. 4MMPR a/a



Do CONNECT Bartłomiej Pauś  
Ociąż ul. Spokojna 24  
63-460 Nowe Skalmierzyce

Znak EOP/KD/4/2025/08/02151/PK

Dot. Uzgodnienia koncepcji przyłączenia do  
sieci ee. budynku handlowo-  
usługowego w m. Konin ul. Energetyka  
dz. nr 218/18 (OBI/45/2500599).

Kalisz, 02 września 2025 roku

W odpowiedzi na otrzymaną w dniu 11.08.2025 roku Państwa korespondencję przekazaną drogą elektroniczną w sprawie uzgodnienia koncepcji rozwiązania technicznego, realizowanego na zlecenie Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu zadania projektowego dotyczącego przyłączenia do sieci ee. budynku handlowo-usługowego w m. Konin ul. Energetyka dz. nr 218/18 uprzejmie informujemy, iż Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu akceptuje zaproponowaną przez Projektanta koncepcję, przedstawioną na załączonym planie projektowym pod warunkiem, że dla proj. infrastruktury elektroenergetycznej tytuły prawne zostaną pozyskane zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców opracowanymi na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”. Dla projektowanej infrastruktury w ciągach pieszo-jezdnym stanowiących drogi publiczne należy uzyskać decyzję administracyjną o umieszczeniu urządzeń elektroenergetycznych w pasie drogowym.

Poniżej przedstawiamy zastrzeżenie, do którego należy się zastosować podczas opracowywania dokumentacji projektowej:

1. W projekcie należy uwzględnić konieczność normatywnego rozsunęcia proj. linii kablowych SN, ponieważ będą się rezerwować. Na planie projektowym należy transparentnie pokazać dwie odsunięte od siebie linie kablowe 15 kV.

Sprawdzeniu podlegała jedynie ogólna koncepcja przyjętego do projektowania rozwiązania technicznego. Na tym etapie Energa-Operator S.A. nie zajmuje stanowiska względem akceptacji istniejących lub potrzeby uzupełnienia brakujących szczegółowych danych w opisie technicznym lub na planie projektowym (m.in. w zakresie proj. stanowisk słupowych, profili podłużnych i poprzecznych, numeracji słupów, obostrzeń, uziemień, przepustów, typu i przekroju linii elektroenergetycznych, obliczeń technicznych, schematów itp.). Ten zakres zostanie poddany ocenie dopiero podczas ostatecznego sprawdzania dokumentacji projektowej.

Przypominamy m.in. o konieczności:

- stosowania rozwiązań technicznych zgodnych z normami, przepisami branżowymi oraz Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A.,
- stosowania urządzeń zgodnych z wykazem materiałów zweryfikowanych w procesie prekwalfikacji wg aktualnej listy opublikowanej na stronie internetowej Energa-Operator S.A., a w przypadku gdy projektowane urządzenia/komponenty nie przynależą do kategorii (rodziny) elementów

- poddanych prekwalfikacji wówczas winny być zgodne ze Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A.,
- przedłożenia do ostatecznego sprawdzenia w Przedsiębiorstwie energetycznym kompletnego opracowania projektowego wykonanego zgodnie ze Specyfikacją Techniczną (stanowiącą załącznik do Umowy).

Informujemy jednocześnie, iż przed przedłożeniem dokumentacji projektowej do ostatecznego uzgodnienia przez Energa-Operator S.A. należy uwzględnić uwagi zawarte w niniejszej korespondencji oraz uzyskać zatwierdzenie pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości gruntowych objętych przedmiotowym przedsięwzięciem inwestycyjnym. W tym celu należy wystąpić do Wydziału Nieruchomości Energetycznych Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu dołączając uzupełnioną „Tabelę tytułów prawnych” (stanowiącą załącznik nr 7 do Wytycznych dla Wykonawców wersja 03 z dnia 21.02.2018 r.), zgromadzone tytuły prawne oraz przedmiotowe pismo uzgodnieniowe wraz z częścią formalno - prawną dokumentacji projektowej, opisem technicznym i planem projektowym z uzyskaną pieczęcią uzgodnieniową Wydziału Dokumentacji Energetycznej Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.

Wersja elektroniczna (skan) dokumentacji projektowej, która będzie publikowana w postępowaniu zakupowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych musi spełniać wymogi w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności art. 5 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Uwzględniając powyższe wymagane jest dostarczenie poza wersją elektroniczną będącą wierną kopią dokumentacji papierowej, również tej samej wersji elektronicznej, jednak z usuniętymi lub zasłoniętymi następującymi nw. danymi:

- a) dane osobowe projektantów obejmujące ich nr PESEL, daty i miejsca urodzenia, miejsca zamieszkania;
- b) dane osobowe właścicieli nieruchomości, poprzednich właścicieli, stron postępowania administracyjnego oraz pełnomocników obejmujące ich imiona, nazwiska, adresy zamieszkania, nr PESEL,
- c) nr ksiąg wieczystych i pozostałe dane osobowe nadmiarowe.

Wyżej wymienione dane są najczęściej wskazywane w:

Ad. a) uprawnieniach projektowych / w poświadczeniach o wpisie do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Ad. b) i c) treściach decyzji o pozwoleniu na budowę, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, itp., a także w uzgodnieniach z właścicielami nieruchomości, najczęściej w tzw. części prawnej dokumentacji projektowej.

Powyższe wymagania nie dotyczą tomów pn. „Tytuły prawne do nieruchomości”, gdyż nie są one publikowane w postępowaniach zakupowych.

#### **Kontakt z nami:**

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404\***, lub **+48 58 767 43 50\*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)
- poprzez e-mail: [kalisz@energa-operator.pl](mailto:kalisz@energa-operator.pl)
- listownie na adres: Energa-Operator S.A., Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
- w przypadku odpowiedzi na niniejsze pismo prosimy o powołanie się jednocześnie na:

- a) numer OB zadania inwestycyjnego (umieszczony w podstawie do projektowania/realizacji robót albo dokumentacji przetargowej) i
  - b) znak pisma Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie)
- sprawę prowadzi: Pan Piotr Kaliński, T: 62 500 23 66,  
e-mail: piotr.kalinski2@energa-operator.pl

\*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne na [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)

Z poważaniem

Signed by /  
Podpisano przez:

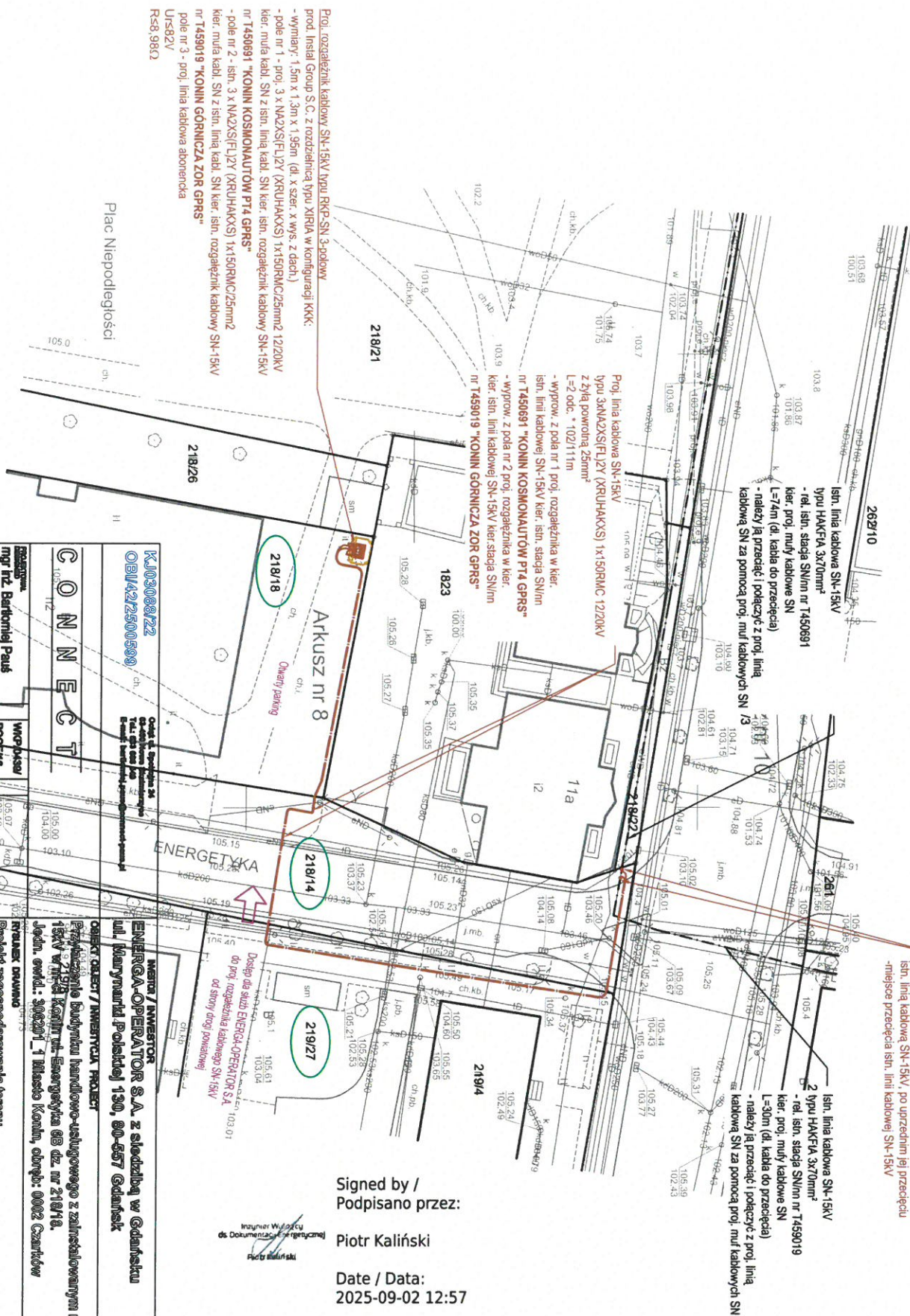
Inżynier Wydziału  
ds. Dokumentacji Inżynierskiej  
  
Piotr Kaliński

Piotr Kaliński

Date / Data:  
2025-09-02 12:56

Załącznik: koncepcja projektowa - 1 kpl.

k/o: 4MMN, 4MMPR, 45MMD, 4MZI, 4MMD – a/a



Piotr Kaliński

Date / Data:  
2025-09-02 12:57

Uzgodniono pismem znak EOP/KD/4/2025/08/02151/PK

Prezydent Miasta Konina  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

Podstawa prawna:

Art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

## **ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej: przez Prezydenta Miasta Konina (Urząd Miejski w Koninie, Wydział Geodezji i Katastru, adres: ul. płk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin) za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zakończonej w dniu 18 grudnia 2025 r

Znak sprawy: **GM.6630.122.2025**

Przedmiot narady: Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Budowa rozgałęźnika kablowego SN-15kV oraz linii kablowych SN-15kV.

Lokalizacja: Miasto Konin, ul. Energetyka. Obręb Czarków, działki ewidencyjne nr: 218/14, 218/18, 219/27.

Wnioskodawca: CONNECT Bartłomiej Pauś; ul. Spokojna 24; 63-460 Nowe Skalmierzyce, Ociąż.

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Paweł Smogór - Geodeta Powiatowy z upoważnienia wydanego przez Prezydenta Miasta Konina.

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

## **jednomyślny i pozytywny**

### **Informacje dotyczące złożonego projektu:**

- 1) Mapa do celów projektowych została sporządzona w dniu: 26.11.2025r.
- 2) Nie wyklucza się że w przedmiotowej lokalizacji istnieją inne projekty sytuowania sieci/przyłączy lub/i zrealizowane obiekty budowlane (budowle), w tym również sieci/przyłącza, które nie zostały wykazane na przedłożonym opracowaniu, (mapie do celów projektowych).

**Stanowiska uczestników narady:**

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Koninie, ul. Kleczewska 41; 62-510 Konin.  Szymon Lewandowski	pozytywne bez uwag  Brak uwag
2.	Fiberhost S.A., ul. Wierzbowa 84, Przeźmierowo, 62-081 Wysogotowo.  	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3.	HAWE Telekom Sp. z o.o., ul. Działkowa 38 59 -220 Legnica  	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	ICH B PAN PCSS ul. Noskowskiego 12/14; 61-704 Poznań.  Marek Kuberka	nie dotyczy  Nie dotyczy
5.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Koninie, ul. Kurów 1; 62-510 Konin.  	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o., ul. Gajowa 1, 62-510 Konin  Ryszard Olczak	nie dotyczy  Nie dotyczy

7.	Multimedia Polska S.A., ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia  Tomasz Czapliński	pozytywne bez uwag  Brak uwag
8.	NETIA S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa.	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9.	Ogrodnik Miejski Urząd Miejski w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin  Małgorzata Werhun- Popiołek	pozytywne z uwagami  Należy zabezpieczyć pnie drzew przed uszkodzeniem mechanicznym, grunt wokół pni w obrębie rzutu korony oraz systemy korzeniowe drzew w obrębie wykopów zgodnie ze "Standardami dbania o przestrzeń miejską" - zarządzenie nr 72/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 12 kwietnia 2023 roku. Niedopuszczalne jest ingerowanie w obszar określany jako próg krytyczny uszkodzenia drzewa, czyli obszar wokół drzewa (licząc od powierzchni jego pnia) o promieniu równym 3-krotności obwodu jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem, zakaz nie dotyczy przeprowadzania elementów infrastruktury podziemnej z wykorzystaniem metod bezrozkopowych na głębokości min. 130 cm od poziomu gruntu.
10.	Orange Polska S.A., Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o., ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz  Przemysław Mosiek	pozytywne z uwagami  <b>1) Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem do Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A, tel. 62 598 52 70.</b> 2) Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją projektu należy metodą przekopów próbnych

		<p>zlokalizować istniejącą infrastrukturę oświetleniową.</p> <p>3) Istniejącą infrastrukturę oświetleniową na skrzyżowaniu z projektowaną siecią/przyłączem zabezpieczyć rurą dwudzielną osłonową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.</p> <p>4) W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe w stosunku do projektowanej niwelety.</p> <p>5) Zabezpieczenie zbliżeń oraz elementy zanikowe sieci oświetleniowej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A, tel. 62 598 52 70.</p> <p>6) Wszelkiego rodzaju uszkodzenia sieci będącej na majątku Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu i urządzeń z nimi związanych zostaną naprawione na koszt wykonawcy prac.</p>
12.	<p>PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A., ul. 600 Lecia 9; 62-540 Kleczew.</p> <p>_____</p> <p>Bernarda Skoczeń_Sieńkowska</p>	<p>nie dotyczy</p> <p>_____</p> <p>Nie dotyczy</p>
13.	<p>POLKOMTEL Infrastruktura Sp.z o.o. (Plus); ul. Konstruktorska 4; 02-673 Warszawa.</p> <p>_____</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
14.	<p>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu. Gazownia w Koninie, ul. Zakładowa 13a, 62-510 Konin</p> <p>_____</p> <p>Anna Litka</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>_____</p> <p>W strefie kontrolowanej gazociągu zabrania się wykonywania przecisku - wykopy wykonywać ręcznie!</p> <p>a) należy zachować wymagane odległości od sieci gazowej oraz uwzględniać wymagania wynikające ze stref kontrolowanych gazociągów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych,</p>

		<p>jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,</p> <p><b>b) o terminie rozpoczęcia prac należy poinformować Gazownię w Koninie pisemnie - ze wskazaniem adresu i robót na mapie - z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem. Dane kontaktowe: PSG Sp. z o.o. OZG w Poznaniu Gazownia w Koninie; ul. Zakładowa 13a, 62-510 Konin, e-mail: <a href="mailto:gazownia.konin@psgaz.pl">gazownia.konin@psgaz.pl</a></b></p> <p><b>Zgłaszając rozpoczęcie prac powołać się na nr Narady Koordynacyjnej.</b></p> <p>c) przed przystąpieniem do prac należy ustalić dokładną lokalizację sieci gazowej,</p> <p>d) roboty ziemne w pobliżu sieci gazowej należy wykonywać ręcznie,</p> <p>e) w przypadku uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992,</p> <p>f) koszty związane z uszkodzeniem sieci gazowej w trakcie wykonywanych prac ponosi Wykonawca i/lub Inwestor.</p>
15.	<p>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu, ul. Marcelińska 71; 60-354 Poznań.</p> <p>_____</p> <p>Bartosz Szymczak</p>	<p>nie dotyczy</p> <p>_____</p> <p>Nie dotyczy</p>
16.	<p>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie, ul. Poznańska 49, 62-510 Konin</p> <p>_____</p> <p>Jolanta Matyjasik</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>_____</p> <p><b>1) Rozpoczęcie robót należy zgłosić do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie, ul. Poznańska 49, tel.63 240 39 24 lub 994.</b></p> <p>2) Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją projektu należy metodą przekopów próbnych zlokalizować istniejącą infrastrukturę wodno-kanalizacyjną.</p> <p>3) Zachować minimum 1 m odległości w poziomie od istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.</p>

		<p><b>W przypadku braku możliwości zachowania odległości projekt wymaga indywidualnego uzgodnienia w Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie.</b></p> <p>4) Zabezpieczenie zbliżeń oraz elementy zanikowe sieci infrastruktury wodno-kanalizacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie, ul. Poznańska 49, tel. 63 240-39-24 lub 994.</p> <p>5) Skrzyżowania z infrastrukturą wod-kan wykonać w rurze osłonowej.</p>
17.	<p>WSS S.A., ul. Wierzbowa 84, Przeźmierowo, 62 - 081 Wysogotowo.</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
18.	<p>Wydział Geodezji i Katastru Urząd Miejski w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin</p> <p>Paweł Smogór</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Bez uwag.</p>
19.	<p>Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urząd Miejski w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
20.	<p>Wydział Informatyki Urząd Miejski w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>

21.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urząd Miejski w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin  Mariusz Kaczmarczyk	pozytywne bez uwag  Brak uwag
22.	Zarząd Dróg Miejskich w Koninie, ul. Zakładowa 4, 62-510 Konin	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23.	Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin S.A.; ul. Kazimierska 45; 62-510 Konin.	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Naradę zakończono w dniu: 18.12.2025r.

Podpis osoby protokołującej: główny specjalista Izabela Nowacka.

Podpis Przewodniczącego: z up. Prezydenta Miasta Konina Paweł Smogór Geodeta Powiatowy.

#### **Pouczenia:**

- 1) Na podstawie zapisu art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) na naradach koordynacyjnych koordynuje się sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu (...) - wszelkie odstępstwa od skoordynowanej dokumentacji wymagają dodatkowych (ponownych) ustaleń.
- 2) **Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).**
- 3) Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021r. poz.1374), „powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy”.
- 4) Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków

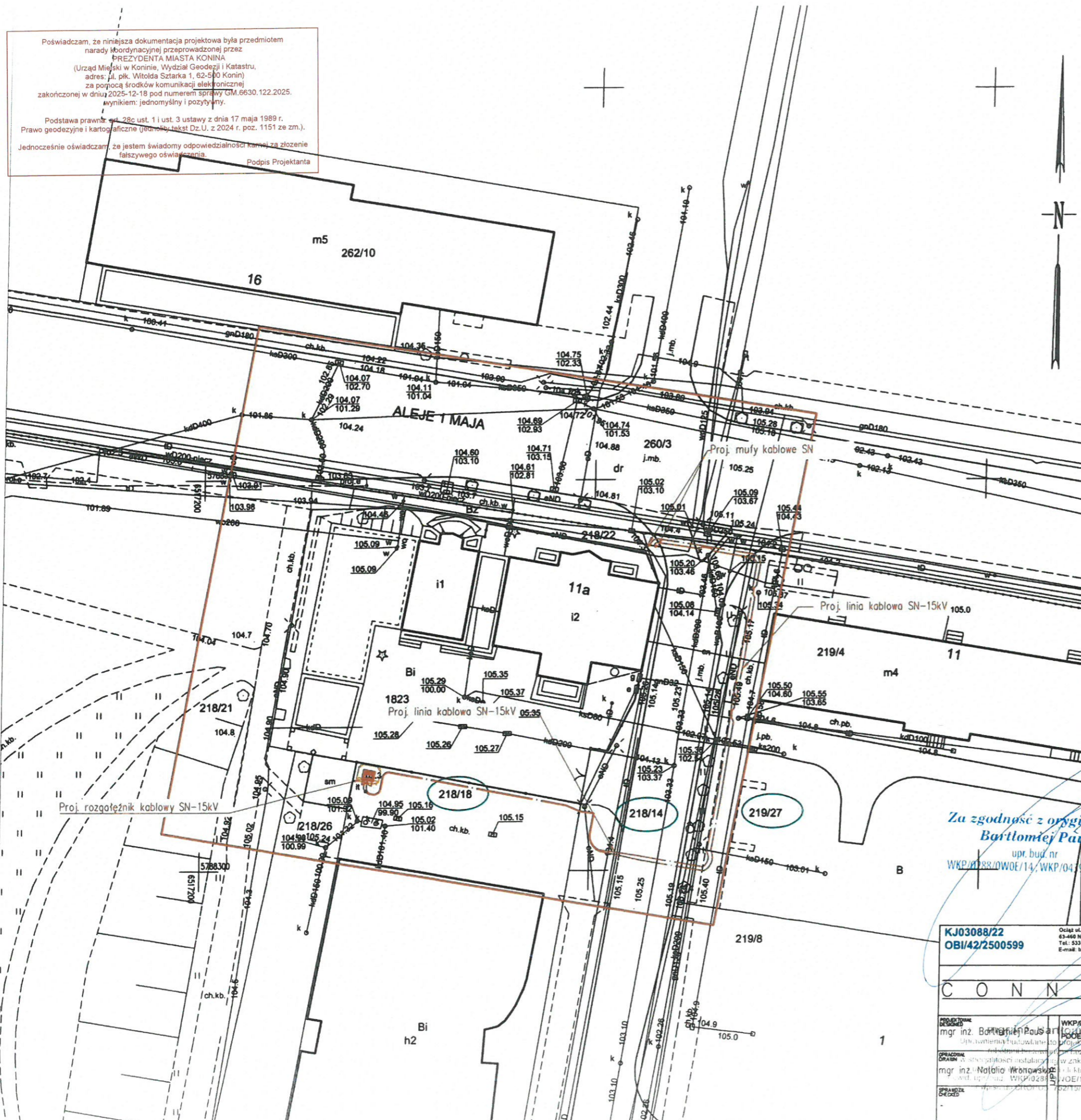
- geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- 5) Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
  - 6) Zgodnie z art. 28d ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) „Przepisów art. 28a-28c nie stosuje się do projektowanych sieci uzbrojenia terenu sytuowanych w całości w granicach terenu zamkniętego lub części takich sieci sytuowanych w granicach terenu zamkniętego. O usytuowaniu sieci lub ich części położonych w granicach terenu zamkniętego decyduje projektant w uzgodnieniu z podmiotem, który zarządza terenem zamkniętym. Uzgodnienie, o którym mowa, odbywa się na wniosek projektanta lub inwestora, kierowany do podmiotu, który zarządza terenem zamkniętym”.
  - 7) Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu narady koordynacyjnej należy prowadzić w zgodzie z zapisem art. 176 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).
  - 8) **Prace związane z realizacją przedmiotu narady koordynacyjnej należy prowadzić w zgodzie z ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. – o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 82 t.j.) oraz ustawą z dnia 07 lipca 1994r. – **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.).
  - 9) O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1478).

Poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez PREZYDENTA MIASTA KONIN (Urząd Miejski w Koninie, Wydział Geodezji i Katastru, adres: ul. plk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin) za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończoną w dniu 2025-12-18 pod numerem sprawy GM.6630.122.2025. Wynikiem: jednomyślny i pozytywny.


Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis Projektanta



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala	1:500
Położenie obszaru opracowania	Konin ul. Energetyka
Nazwa gminy	Miasto Konin
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	306201_1.0002 Czarków
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o. o.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GM.6640.498.2025
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych	Tomasz Pruchnik
Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	20982
Układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	26.11.2025 r.
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	Tomasz Pruchnik
Geodezja Pruchnik Sp. z o. o. ul. Bolesława Pruskiego 9, 62-800 Kalisz tel. 62 755 36 74, tel. 605 59 44 55 NIP 6182149939	
 Podpis kierownika prac geodezyjnych	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GM.6640.498.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Konina
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o. o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 04.12.2025 r.
Imię i nazwisko, podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Pruchnik Nr uprawnień 20982

Za zgodność z oryginałem  
Bartłomiej Paus  
upr. bud. nr  
WKP/0439/P/00E/16

KJ03088/22  
OBI/42/2500599

mgr inż. Bartłomiej Paus  
mgr inż. Natalia Wronowska

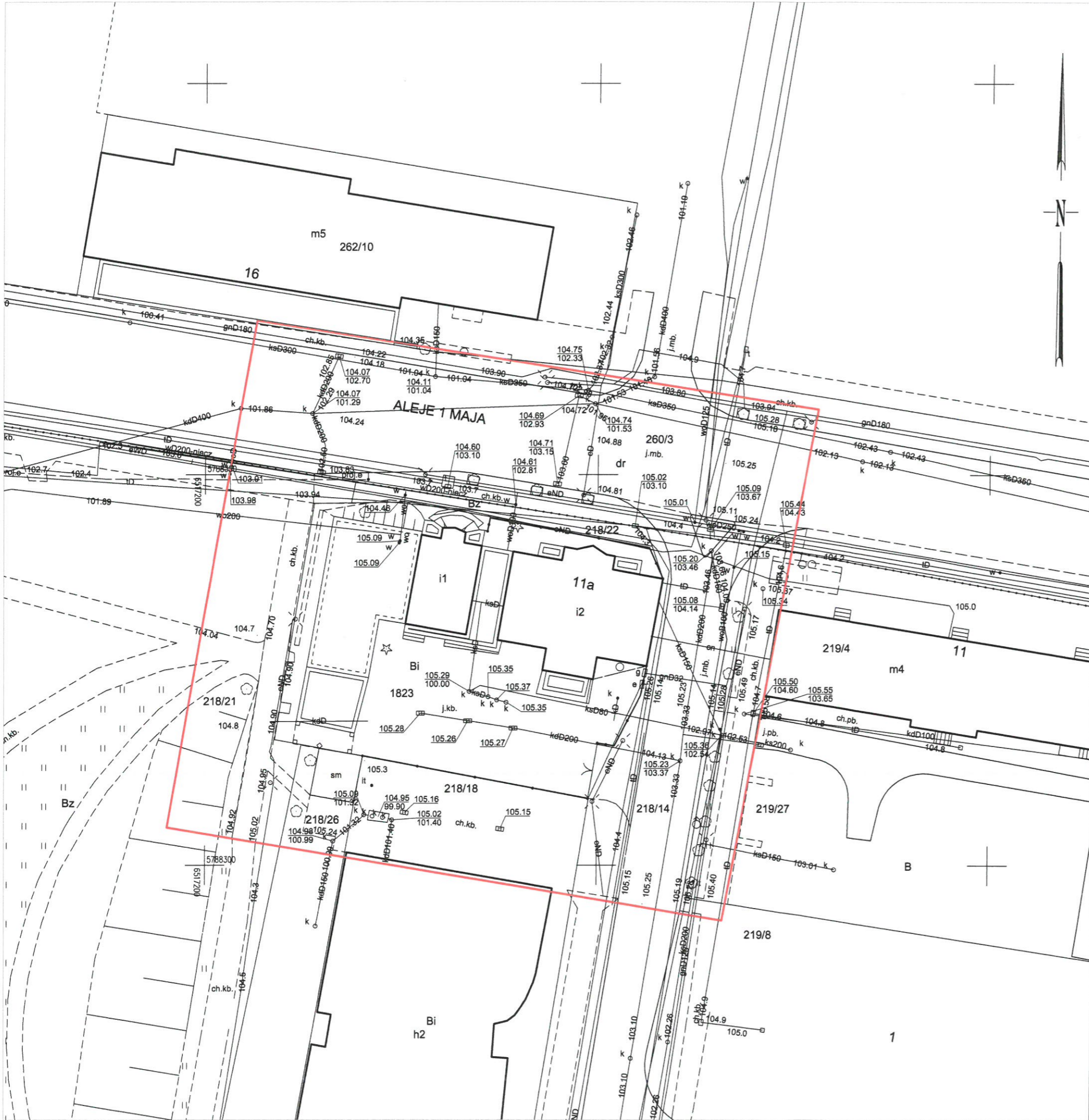
mgr inż. Natalia Wronowska

mgr inż. Bartłomiej Paus  
mgr inż. Natalia Wronowska

mgr inż. Natalia Wronowska

mgr inż. Natalia Wronowska

INWESTOR / INWESTOR ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
OBJEKT / INWESTYCJA / PROJEKT Przyłączenie budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikroźródłem do sieci SN 15kV w m-ci Konin ul. Energetyka 6B dz. nr 218/18.	
OBSZAR DRAWDING.: 306201_1 Miasto Konin, obręb: 0002 Czarków Projekt zagospodarowania terenu	
DATA WYDANIA 05-2025	FORMAT A3
SKALA 1:500	NR. DOKUMENTU E-01
DATA PRZEMIAN 12-2025	STRONA 1/1
179/CON_BP_SEE/2025	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH											
Skala	1:500										
Położenie obszaru opracowania	Konin ul. Energetyka										
Nazwa gminy	Miasto Konin										
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	306201_1.0002 Czarków										
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o. o.										
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GM.6640.498.2025										
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych	Tomasz Pruchnik										
Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	20982										
Układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18										
Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH										
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji											
Data opracowania mapy	26.11.2025 r.										
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	Tomasz Pruchnik										
<div>Geodezja Pruchnik Sp.z o. o. ul. Bolesława Pobożnego 9, 62-800 Kalisz tel.62 766 36 74, tel. 885 99 44 55 NIP 6182149939</div> <div>TOMASZ PRUCHNIK geodeta uprawniony Upr. GUGIK-Nr 20982  Podpis kierownika prac geodezyjnych</div>											
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.											
<div>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</div> <table><tbody><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td><td>GM.6640.498.2025</td></tr><tr><td>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</td><td>Prezydent Miasta Konina</td></tr><tr><td>Wykonawca prac geodezyjnych</td><td>Geodezja Pruchnik Sp. z o.o.</td></tr><tr><td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji</td><td>Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 04.12.2025 r.</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko, podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td><td>Tomasz Pruchnik Nr uprawnień 20982 </td></tr></tbody></table>		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GM.6640.498.2025	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Konina	Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o.o.	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 04.12.2025 r.	Imię i nazwisko, podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Pruchnik Nr uprawnień 20982 
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GM.6640.498.2025										
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Konina										
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o.o.										
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 04.12.2025 r.										
Imię i nazwisko, podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Pruchnik Nr uprawnień 20982 										

Wpłynęło  
08.08.2025

Konin, dnia 05.08.2025 r.

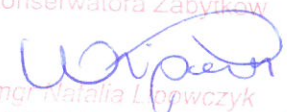
**ENERGA-OPERATOR S.A.**  
**Gdańsk**

Dotyczy: budowy rozgałęźnika kablowego SN-15kV i linii kablowych SN-15kV w miejscowości Konin, ul. Energetyka, na terenie działek geodezyjnych nr 218/18, 218/14 i 219/27 obręb 0002 Czarków, Miasto Konin, województwo wielkopolskie

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.07.2025 r., wpłynęło w dniu 28.07.2025 r., nadesłane przez ENERGA-OPERATOR S.A. Gdańsk, działającą przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Pauś CONNECT Bartłomiej Pauś Ociąż (pełnomocnictwo nr 255/2024 z dnia 02.10.2024 r.), w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na budowie rozgałęźnika kablowego SN-15kV i linii kablowych SN-15kV w miejscowości Konin, ul. Energetyka, na terenie działek geodezyjnych nr 218/18, 218/14 i 219/27 obręb 0002 Czarków, Miasto Konin, województwo wielkopolskie, Kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu uprzejmie informuje, że nie wnosi uwag do wyżej wymienionej inwestycji.

Na terenie objętym inwestycją brak jest obszarów i obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie prawnej w rozumieniu art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 1: mapa z lokalizacją inwestycji

z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
mgr Natalia Lipowczyk  
starszy inspektor ochrony zabytków

**Otrzymują:**

1. ENERGA-OPERATOR S.A. Gdańsk  
- pełnomocnik Pan Bartłomiej Pauś CONNECT Bartłomiej Pauś Ociąż
2. aa NL

Sprawę prowadzi: st. spec. ds. archeologii Natalia Lipowczyk, tel. 632447126

[illegible]



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W KONINIE

62-510 Konin, ul. Zakładowa 4  
63 2402450 (tel.)  
63 2402451 (fax)

kontakt@zdm-konin.pl  
www.zdm-konin.pl



ZDM.II.EG.4421.153.2025

Konin, 28 sierpnia 2025 r.

Inwestor

**ENERGA-OPERATOR S.A.**

**z siedzibą w Gdańsku**

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

Pełnomocnik

**CONNECT Bartłomiej Pauś**

Zarząd Dróg Miejskich w Koninie przekazuje potwierdzoną klauzulą ostateczności decyzję Prezydenta Miasta Konina z dnia 13.08.2025 r., Nr 111/2025, wydaną z upoważnienia, którego działa Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Koninie.

Decyzja została doręczona stronie w dniu 20.08.2025 r., a w dniu 25.08.2025 r. do Zarządu Dróg Miejskich w Koninie wpłynęło oświadczenie strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja stała się ostateczna w dniu 25.08.2025 r.

Z up. Prezydenta Miasta Konina

Grzegorz Pająk  
Dyrektor  
Zarządu Dróg Miejskich w Koninie

Wpłynęło  
03. WRZ. 2025  
CO. ECT

Otrzymują:

1. CONNECT Bartłomiej Pauś, Ociąż, ul. Spokojna 24, 63-460 Nowe Skalmierzyce
2. a/a ZDM.II.EG (MB)



ZDM.II.EG.4421.153.2025

Konin, 13 sierpnia 2025 r.

Inwestor

**ENERGA-OPERATOR S.A.**

**z siedzibą w Gdańsku**

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

Pełnomocnik

**CONNECT Bartłomiej Pauś**

## DECYZJA NR 111/2025

Na podstawie art. 39 ust. 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104, art 107 oraz art 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku: firmy CONNECT Bartłomiej Pauś, Ociąż, ul. Spokojna 24, 63-460 Nowe Skalmierzyce występującej w imieniu inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

w sprawie: wyrażenia zgody na lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV w pasie drogowym ulicy Energetyka działka ewidencyjna numer 218/14, obręb Czarków, jednostka ewidencyjna Miasto Konin,

### POSTANAWIAM

Wyrazić zgodę na rzecz:

ENERGA-OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk na lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV w pasie drogowym ulicy Energetyka działka ewidencyjna numer 218/14, obręb Czarków, jednostka ewidencyjna Miasto Konin, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Inwestor swoim kosztem i staraniem zobowiązany jest opracować i przedstawić do zaopiniowania w Zarządzie Dróg Miejskich w Koninie projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia prac, wraz z opinią Komendy Miejskiej Policji w Koninie celem zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem tj. Prezydenta Miasta Konina.

2. Wszelkie prace w pasie zieleni należy wykonać zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 72/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 12 kwietnia 2023 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 111/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie wprowadzenia „Standardów dbania o przestrzeń miejską”, w zakresie wskazanym przez Ogrodnika Miejskiego na naradzie koordynacyjnej sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Dokumenty dostępne są:  
[https://bip.konin.eu/index.php?d=pz\\_szczegoly&id=2661&kad=](https://bip.konin.eu/index.php?d=pz_szczegoly&id=2661&kad=)
3. W przypadku prowadzenia robót ziemnych w pasie drogowym sporządzić i przedłożyć protokoły zagęszczenia gruntu z zachowaniem ilości, grubości i struktury dotychczasowych warstw.
4. Zobowiązuje się Inwestora do wykonania robót w taki sposób, aby – w miarę możliwości technicznych – nie naruszać nawierzchni chodników, parkingów, a przewidziane do realizacji prace prowadzić metodą bezwykopową (np. przecisk, przewiert) bez ingerencji w konstrukcję nawierzchni.
5. Zobowiązuje się Inwestora do uzgodnienia przebiegu projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV podczas narady koordynacyjnej.
6. Przejście pod nawierzchnią utwardzoną (jezdnia, parking z kostki kamiennej) należy wykonać metodą przecisku/przewiertu, bez naruszania konstrukcji.
7. Przy przejściu przez drogę oraz w miejscach skrzyżowań z sieciami podziemnymi zastosować rury osłonowe.
8. Po zakończeniu prac przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego.
9. Projektowaną elektroenergetyczną linię kablową SN-15kV należy zlokalizować zgodnie z załączoną mapą w skali 1:500 stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.
10. Wyżej wymienione warunki dotyczące wyrażenia zgody na lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV w pasie drogowym obowiązują 2 lata od uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

### **POUCZENIE**

1. Zgoda wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.
2. Należy uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje administracyjne. Zgodnie z warunkami niniejszej decyzji Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenia robót w pasie drogowym,
3. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest wymagany.
  4. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót do uzyskania zezwolenia – decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Koninie na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych.
  5. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) w przypadku budowy/przebudowy lub remontu drogi, jeżeli zachodzi konieczność przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
  6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. nr 682 ze zm.).
  7. Za szkody powstałe na skutek prowadzonych prac związanych z budową/przebudową infrastruktury technicznej na zasadach ogólnych odpowiada właściciel urządzenia.
  8. Inwestor zrzeka się w związku z wykonanymi robotami wszelkich roszczeń finansowych wobec Miasta Konin w tym kosztów związanych z prowadzonymi robotami i nadzorem nad budową/przebudową urządzeń technicznych.
  9. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna ze zgodą Prezydenta Miasta Konina do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niniejszej decyzji administracyjnej.
  10. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Prezydent Miasta Konina  
Prezydent Miasta Konina  
Zastępca Dyrektora Zarządu  
Drogi Miejskiej w Koninie

Zarząd Dróg Miejskich  
w Koninie  
ul. Zakładowa 4  
62-510 Konin

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna z dniem 25.08.2025 r.  
Konin, dnia 28.08.2025 r.

Inspktor

Municipalna Barbowska

Otrzymują:

1) wnioskodawca

2) a/a ZDM.II.EG.(MB)





ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W KONINIE

62-510 Konin, ul. Zakładowa 4  
63 2402450 (tel.)  
63 2402451 (fax)

kontakt@zdm-konin.pl  
www.zdm-konin.pl



ZDM.II.EG.4421.154.2025

Konin, 28 sierpnia 2025 r.

Inwestor

**ENERGA-OPERATOR S.A.**

**z siedzibą w Gdańsku**

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

Pełnomocnik

**CONNECT Bartłomiej Pauś**

Zarząd Dróg Miejskich w Koninie przekazuje potwierdzoną klauzulą ostateczności decyzję Prezydenta Miasta Konina z dnia 14.08.2025 r., Nr 112/2025, wydaną z upoważnienia, którego działa Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Koninie.

Decyzja została doręczona stronie w dniu 20.08.2025 r., a w dniu 25.08.2025 r. do Zarządu Dróg Miejskich w Koninie wpłynęło oświadczenie strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja stała się ostateczna w dniu 25.08.2025 r.

CONNECT Wpłynęło  
03. WRZ. 2025  
*lm*

Z up. Prezydenta Miasta Konina

*Grzegorz Pajak*  
Dyrektor  
Zarządu Dróg Miejskich w Koninie

Otrzymują:

1. CONNECT Bartłomiej Pauś, Ociąż, ul. Spokojna 24, 63-460 Nowe Skalmierzyce
2. a/a ZDM.II.EG (MB)



ZDM.II.EG.4421.154.2025

Konin, 14 sierpnia 2025 r.

Inwestor

**ENERGA-OPERATOR S.A.**

**z siedzibą w Gdańsku**

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

Pełnomocnik

**CONNECT Bartłomiej Pauś**

### **DECYZJA NR 112/2025**

Na podstawie art. 39 ust. 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104, art 107 oraz art 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku: firmy CONNECT Bartłomiej Pauś, Ociąż, ul. Spokojna 24, 63-460 Nowe Skalmierzyce występującej w imieniu inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

w sprawie: wyrażenia zgody na lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV w pasie drogowym ulicy Energetyka działka ewidencyjna numer 219/27, obręb Czarków, jednostka ewidencyjna Miasto Konin,

### **POSTANAWIAM**

Wyrazić zgodę na rzecz:

ENERGA-OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk na lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV w pasie drogowym ulicy Energetyka działka ewidencyjna numer 219/27, obręb Czarków, jednostka ewidencyjna Miasto Konin, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Inwestor swoim kosztem i staraniem zobowiązany jest opracować i przedstawić do zaopiniowania w Zarządzie Dróg Miejskich w Koninie projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia prac, wraz z opinią Komendy Miejskiej Policji w Koninie celem zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem tj. Prezydenta Miasta Konina.

2. Wszelkie prace w pasie zieleni należy wykonać zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 72/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 12 kwietnia 2023 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 111/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie wprowadzenia „Standardów dbania o przestrzeń miejską”, w zakresie wskazanym przez Ogrodnika Miejskiego na naradzie koordynacyjnej sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Dokumenty dostępne są:  
[https://bip.konin.eu/index.php?d=pz\\_szczegoly&id=2661&kad=](https://bip.konin.eu/index.php?d=pz_szczegoly&id=2661&kad=)
3. W przypadku prowadzenia robót ziemnych w pasie drogowym sporządzić i przedłożyć protokoły zagęszczenia gruntu z zachowaniem ilości, grubości i struktury dotychczasowych warstw.
4. Zobowiązuje się Inwestora do wykonania robót w taki sposób, aby – w miarę możliwości technicznych – nie naruszać nawierzchni chodników, a przewidziane do realizacji prace prowadzić metodą bezwykopową (np. przecisk, przewiert) bez ingerencji w konstrukcję nawierzchni.
5. Zobowiązuje się Inwestora do uzgodnienia przebiegu projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV podczas narady koordynacyjnej.
6. W miejscach skrzyżowań z sieciami podziemnymi zastosować rury osłonowe.
7. Zarządca drogi dopuszcza prowadzenie robót wykopem otwartym tylko w pasie drogowym o nawierzchni z kostki prefabrykowanej, naruszoną nawierzchnię należy odtworzyć z poszerzeniem o 0,5 m od krawędzi wykopu oraz zgodnie z warstwami konstrukcyjnymi:
  - betonowa kostka brukowa (zgodnie z istniejącą kolorystyką oraz rodzajem materiałów z których jest wykonana),
  - podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
  - podbudowa betonowa C8/10 gr. 15 cm lub podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0–31,5
  - warstwa odsączająca - gr. 15 cm
8. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się zmiany zakresu i sposobu wykonania oraz odtworzenia nawierzchni drogowych na etapie wykonawstwa za zgodą Zarządu Dróg Miejskich w Koninie.
9. Umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym. W przypadku uszkodzenia istniejących drzew zobowiązuje się Inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych (gatunek i miejsce wykonania nasadzeń do ustalenia z zarządcą drogi).
10. Po zakończeniu prac przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego.

11. Projektowaną elektroenergetyczną linię kablową SN-15kV należy zlokalizować zgodnie z załączoną mapą w skali 1:500 stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.
12. Warunki określone w niniejszej decyzji, dotyczące wyrażenia zgody na lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej SN-15 kV w pasie drogowym, obowiązują przez okres 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

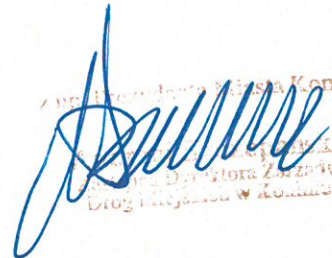
### **POUCZENIE**

1. Zgoda wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.
2. Należy uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje administracyjne. Zgodnie z warunkami niniejszej decyzji Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenia robót w pasie drogowym,
3. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest wymagany.
4. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót do uzyskania zezwolenia – decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Koninie na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych.
5. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) w przypadku budowy/przebudowy lub remontu drogi, jeżeli zachodzi konieczność przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. nr 682 ze zm.).
7. Za szkody powstałe na skutek prowadzonych prac związanych z budową/przebudową infrastruktury technicznej na zasadach ogólnych odpowiada właściciel urządzenia.
8. Inwestor zrzeka się w związku z wykonanymi robotami wszelkich roszczeń finansowych wobec Miasta Konin w tym kosztów związanych z prowadzonymi

robotami i nadzorem nad budową/przebudową urządzeń technicznych.

9. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna ze zgodą Prezydenta Miasta Konina do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niniejszej decyzji administracyjnej.
10. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

  
Prezydent Miasta Konina

Zarząd Dróg Miejskich  
w Koninie  
ul. Zakładowa 4  
62-510 Konin

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna z dniem ...25.08.2025r.  
Konin, dnia ...28.08.2025r.

Inspektor

  
Magdalena Burzowska

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca  
2) a/a ZDM.II.EG.(MB)





UA.6727.460.2025

Konin, 16 lipca 2025 r.

CONNECT  
Wpłynęło  
25. LIP. 2025  
*W*

**CONNECT**  
**Bartłomiej Pauś**  
Ociąż, ul. Spokojna 24  
63-460 Nowe Skalmierzyce

Odpowiadając na pismo z dnia 8 lipca 2025 r. (data wpływu: 14 lipca 2025 r.), uprzejmie informuję, że zgodnie z uchwałą nr 689 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowej -Kolejowej - Al. 1 Maja (opubl. w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 1 marca 2002 r. nr 33, poz. 1002), niżej wymienione działki znajdują się na terenach oznaczonych w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

**- działka o numerze ewidencyjnym 218/18 (obręb Czarków):**

**24 UC** – usługi centrotwórcze,

**25 UC** – usługi centrotwórcze,

**- działka o numerze ewidencyjnym 218/14 (obręb Czarków):**

**23KZo1/4** – drogę zbiorczą, obszarowa,

**28Kd1/2** – drogę lokalną, dojazdową.

W załączeniu wypis i wyrys z ustaleń szczegółowych planu dotyczący wyżej wymienionych terenów.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 70 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 2111 ze zm.).

**Otrzymują:**

1. adresat
2. aa. UA ABS

Kierownik  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
*Mariusz Kaczmarczyk*

**RADY MIASTA KONINA**

**z dnia 19 grudnia 2001 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego  
obszar centrum miasta w rejonie  
ul. Dworcowa - Kolejowa - Al. 1 Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym( t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) art.13 pkt 2 i art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych ( Dz. Nr 62, poz. 718 ) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje :**

**§ 1.**

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowa - Kolejowa - Al. 1 Maja.

1. Przedmiotem zmiany planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu.
2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu, pt.:

" Miasto Konin - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowa - Kolejowa - Al. 1 Maja skala 1:1000" stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały jest integralną częścią planu.

**§ 2.**

**Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem**

1. Adaptuje się w planie zagospodarowania przestrzennego istniejące sposoby zaopatrzenia w ciepło tzn. podłączenie do miejskiej sieci ciepłej oraz istniejące lokalne kotłownie gazowe i olejowe z wykluczeniem adaptacji kotłowni węglowej. Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło nowych lub rozbudowywanych obiektów z miejskiej sieci ciepłej.

2. Pozostałe media z miejskich sieci.
3. Ustala się konieczność usuwania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami na koszt inwestora.
4. Obowiązek zaopatrzenia w media – sieci główne nowych obiektów (oprócz przyłączy do obiektów) spoczywa na gestorach sieci.
5. Zakazuje się realizacji nowych obiektów tymczasowych w obrębie terenu opracowania.
6. Zabrania się zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.
7. Zabrania się sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych.
8. Ustala się konieczność powołania organizacji koordynującej realizację centrum handlowego w celu ustalenia wspólnego programu, możliwości etapowania, ustalenia skali przedsięwzięcia sposobu finansowania oraz ustalenia możliwości realizacyjnych. Organizacja ta winna skupiać wszystkich właścicieli poszczególnych obiektów handlowych „Centrum”. Ustala się jako obligatoryjny udział przedstawiciela Władz Miasta Konina w koordynacji tych działań. Celem jest uzyskanie jednolitej architektury obiektu, o wysokich walorach funkcjonalnych i estetycznych. Projekt generalnej koncepcji przebudowy "Centrum" winien uzyskać akceptację Władz Miasta i Architekta Miasta. Należy zwrócić uwagę na elewację centrum handlowego od strony ulicy Dworcowej po kącie jej uatrakcyjnienia.
9. Zakłada się etapowanie realizacji obiektów wzdłuż torów kolejowych i realizowane przez różnych inwestorów. Wymagane jest uzyskanie jednolitej architektury obiektów, o wysokich walorach architektonicznych - funkcjonalnych i estetycznych. Architektura całego zespołu nowych budynków wzdłuż ul. Kolejowej powinna się wyróżniać wysoką jakością rozwiązania funkcjonalno - przestrzennego oraz każdorazowo winien uzyskać akceptację Władz Miasta i Architekta Miasta. Dotyczy to - projektu generalnej koncepcji przebudowy Dworca Kolejowego, zespołu II - V – kond. budynków w zachodniej części ul. Kolejowej oraz V -cio kondygnacyjnego w wschodniej części ul. Kolejowej .
10. Realizacja skrzyżowania ulic Dworcowa - Kolejowa oraz rejonu PKP, PKS, MZK winna odbyć się w poziomie terenu z wykonaniem przejść podziemnych pod ul. Kolejową w stronę Zatorza oraz pod ul. Dworcową w stronę "Centrum". Przeznacza się na parkingi miejskie i podjazd pod dworzec kolejowy teren pod nowym budynkiem Dworca Kolejowego oraz na terenie po prawej stronie dworca na terenie zieleni. W wypadku decyzji o budowie 11-kond. Budynku Dworca Kolejowego dopuszcza się możliwość parkingu podziemnego pod parkingiem przed dworcem.

11. Ustala się pozostawienie w stanie niezabudowanym przestrzeni między budynkami mieszkalnymi we wschodniej pierzei ulicy Dworcowej.

12. Wieża ciśnień powinna być dominantą kompozycyjną dla terenów przyległych jednak z określeniem terenu o wielkości równej podstawie wieży w parterze - ze względu na szczupłość terenu otaczającego i konieczność udostępnienia go na cele dworca PKP i MZK.

13. Ustala się dominantę wysokościową jako budynek nowego dworca w osi ulicy Dworcowej. Wielofunkcyjność tego obiektu należy ograniczyć wyłącznie do funkcji związanej z podróżowaniem chyba, że PKP wykaże inne możliwości wykorzystania tego budynku.

14. Ustala się funkcję Parku Miejskiego na terenie przylegającym do Domu Kultury wzdłuż ul. Dworcowej przy Pl. Niepodległości.  
Park ten wymaga szczegółowego projektu z otwartą przestrzenią, zielenią wysoką na obrzeżach oraz atrakcyjnymi elementami jak fontanna, kaskady wodne na skarpie / pomnik oraz inne elementy parkowe.  
Miejsce to winno być b. atrakcyjne dla mieszkańców i przyjezdnych.

15. Ustala się konieczność respektowania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.1995r. Nr.10 poz.46 z późn. zm./  
PN-B-02864 z 1997r. Przeciwpowodzeniowe zaopatrzenie wodne "Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów ppoż. Do zewnętrznego gaszenia pożaru.  
PN-B-02863 z 1997r. Przeciwpowodzeniowe zaopatrzenie wodne "sieć wodociągowa p. powodziowa.

16. Na całym terenie objętym planem ustala się likwidację obiektów tymczasowych.

### § 3.

**Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:**

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały symbolem: 1 KP

Na zakończeniu osi zespołu w pobliżu wiaduktu proponuje do V kond. parking lub garaż wielopoziomowy z wjazdem i wyjazdem z ul. Kolejowej.  
- parking wielopoziomowy 320 - 400 miejsc parkingowych.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 2 ZI

- Ustala się zieleni wysoką izolacyjną wzdłuż torów kolejowych.  
-Projekt zieleni uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji - np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

Wg

Pasaż winien być ogólnodostępny, otwarty nawet w godzinach zamknięcia sklepów i usług.

Wewnątrz pasażu winny znaleźć się funkcje handlowo-usługowe oraz funkcje gastronomiczne czynne w dzień, wieczorami i nocą.

Większość właścicieli lokali użytkowych wnioskuje o powiększenie swoich lokali oraz ich nadbudowę. Dlatego w projektowanej przestrzeni należy przewidzieć możliwość rozbudowy poszczególnych lokali użytkowych oraz ich nadbudowę.

Z uwagi na wprowadzenie w projekcie pasażu nie jest możliwym rozbudowanie wszystkich lokali w stronę ul. Dworcowej. Jednakże w przypadku niemożności rozbudowy istnieje możliwość przydzielenia dodatkowego lokalu lub zamiany.

Realizacja szczelnego zamknięcia pasażu oraz przeszklenie części wejściowych na całej wysokości, powinno być zrealizowane w celu utrzymania stałej temperatury wewnątrz pasażu.

Celem jest uzyskanie jednorodnej architektury obiektu, o wysokich walorach funkcjonalnych i estetycznych.

Elewacja centrum handlowego winna być atrakcyjna od strony ulicy Dworcowej.

Przewiduje się lokalizację parkingów dla rowerów na wejściach do pasażu lub w pobliżu tych wejść.

Należy wykorzystać różnicę terenu dla realizacji garażu podziemnego dla klientów "Centrum" od ul. Dworcowej.

Ustala się sytuowanie wjazdu i wyjazdu parkingowego od strony ul. Dworcowej, w połowie dystansu pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Kolejowa a Al. 1 Maja - w celu zoptymalizowania wjazdów i wyjazdów samochodów z wielu kierunków.

Ustala się dla rozbudowy ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłej.

Projekt zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji - np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem : 22 MW

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze.

Bez zmian. Istniejące budynki mieszkalne wymagają jedynie zabiegów renowacyjnych w celu poprawy ich estetyki: malowanie, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, ocieplenie.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 23 KZo 1/4

Droga zbiorcza obszarowa.

Ustala się pozostawienie istniejącej ulicy zbiorczej obszarowej.

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji - np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem : 24 UC

Istniejący budynek dworku jest budynkiem zabytkowym podlegającym ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wszystkie ewentualne zmiany w tym budynku lub na jego elewacji należy obligatoryjnie uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Realizowana obecnie adaptacja budynku jednorodzinnego z wewnętrznym parkingiem. Możliwość adaptacji na cele usług centrotwórczych. Bez zmian.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 25 UC

Ustala się na terenie prywatnym przy ul. Energetyka budynek II - III kond. o funkcji komercyjnej centrotwórczej.

Ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych na terenie działki.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 26 UC

Budynki istniejące. Ustala się funkcje - usług centrotwórczych, administracji, kultury i usług innych.

Ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych na terenie działki.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 27 ZP

Teren przeznacza się na Park Miejski z osią widokową na przedłużeniu osi Domu Kultury w kierunku północnym.

Park należy skomponować z określonych poniżej elementów:

- wprowadzającego eliptycznego elementu murowanego na skrzyżowaniu Al. 1 Maja i ul. Dworcowej z kompozycją stożkowych drzew zimozielonych.
- trawnika z trzema masztami na okolicznościowe chorągwie w pobliżu skrzyżowania z Al. 1 Maja.
- schodów prowadzących do cz. wschodniej terenu - z tarasowymi kaskadami po bokach na istniejącej skarpie - w których winna pojawić się woda i rośliny ozdobne w postaci np. małych drzew o kształcie kuli. Rozwiązanie szczegółów pozostawia się do etapu projektu realizacyjnego. Pozostała część skarpy winna być obrośnięta trawą i starannie pielęgnowana.
- aleji wzdłuż skarpy na jej szczycie z małym placykiem / z możliwością umieszczenia rzeźby lub fontanny w jego centralnym miejscu /.
- placu środkowego z miejscem na rzeźbę parkową / lecz nie na pomnik upamiętniający cokolwiek!! /.

- podwójnej alei drzew wzdłuż ul. Dworcowej na terenie Parku z ławkami parkowymi.

Park winien umożliwiać organizowanie imprez publicznych.

Charakter Parku w założeniu ma być rekreacyjny, ponadczasowy i apolityczny.

Wyklucza się realizację jakiegokolwiek budynku.

W celu osiągnięcia w/w celów należy wykonać projekt realizacyjny parku z opracowaniem wszystkich detali małej architektury oraz projektem zieleni niskiej i wysokiej.

Projekt zieleni uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji - np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 28 Kd 1/2

Droga lokalna dojazdowa.

Ustala się pozostawienie ulicy lokalnej dojazdowej.

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji - np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 29 KZo 2/2

Droga zbiorcza obszarowa

Ustala się pozostawienie istniejących ulic zbiorczych obszarowych.

Ustala się konieczność realizacji wydzielonej drogi rowerowej pomiędzy jezdnią a parkiem w wschodniej części drogi,

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji - np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem : MW

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem : MZ

Hotel "Konin" - bez zmian.

02

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem : UK

Istniejący Dom Kultury. Funkcja bez zmian.

#### §4

### USTALENIA DODATKOWE

Na całym terenie opracowania ustala się wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej .

Zieleń tą projektuje się jako:

- zieleń wysoka i niska wzdłuż ciągów ulicznych.
- zieleń wysoka i towarzysząca parkingom w celu ich zacienienia i zhumanizowania.
- zieleń wysoka towarzysząca, małym placom w celu ich uatrakcyjnienia. - zieleń ozdobną np. w Parku, na skarpie parkowej itp. zieleń wysoka i niska w Parku.
- zieleń pnącą, się po elewacjach budynków.

Na terenach zielonych oraz w celu uatrakcyjnienia przestrzeni publicznych wprowadza się wodę w postaci fontann, kaskady wodnej /w proponowanym Parku/. Na całym terenie przewiduje się tam gdzie jest to możliwe lokalizację parkingów dla rowerów.

Przewiduje się dostępność dla osób niepełnosprawnych wszystkich funkcji publicznych poprzez system ramp podjazdowych, obniżanych krawężników w przejściach ulicznych z schodami ruchomymi w wypadku konieczności pokonania poziomów /np. przejście podziemne/.

Przed przystąpieniem do realizacji Parku należy opracować kompleksowy plan zagospodarowania terenu Parku. Park w założeniu planu ma mieć charakter reprezentacyjny z dominacją funkcji rekreacyjnej.

Projekt zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np. uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

#### § 5.

**Oznaczenia liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:**

- granica opracowania i zatwierdzenia,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania -ściśle określona,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjna,
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

- 13 -

§ 6.

**Integralną częścią planu jest rysunek planu, pt.:**

" Miasto Konin - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowa - Kolejowa - AI. 1 Maja , skala 1:1000" stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0 %.

§ 8.

Tracą moc ustalenia, planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina, zatwierdzonego uchwałą Nr 111 /XV/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 16 grudnia 1986r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą w granicach opracowania.

§ 9.

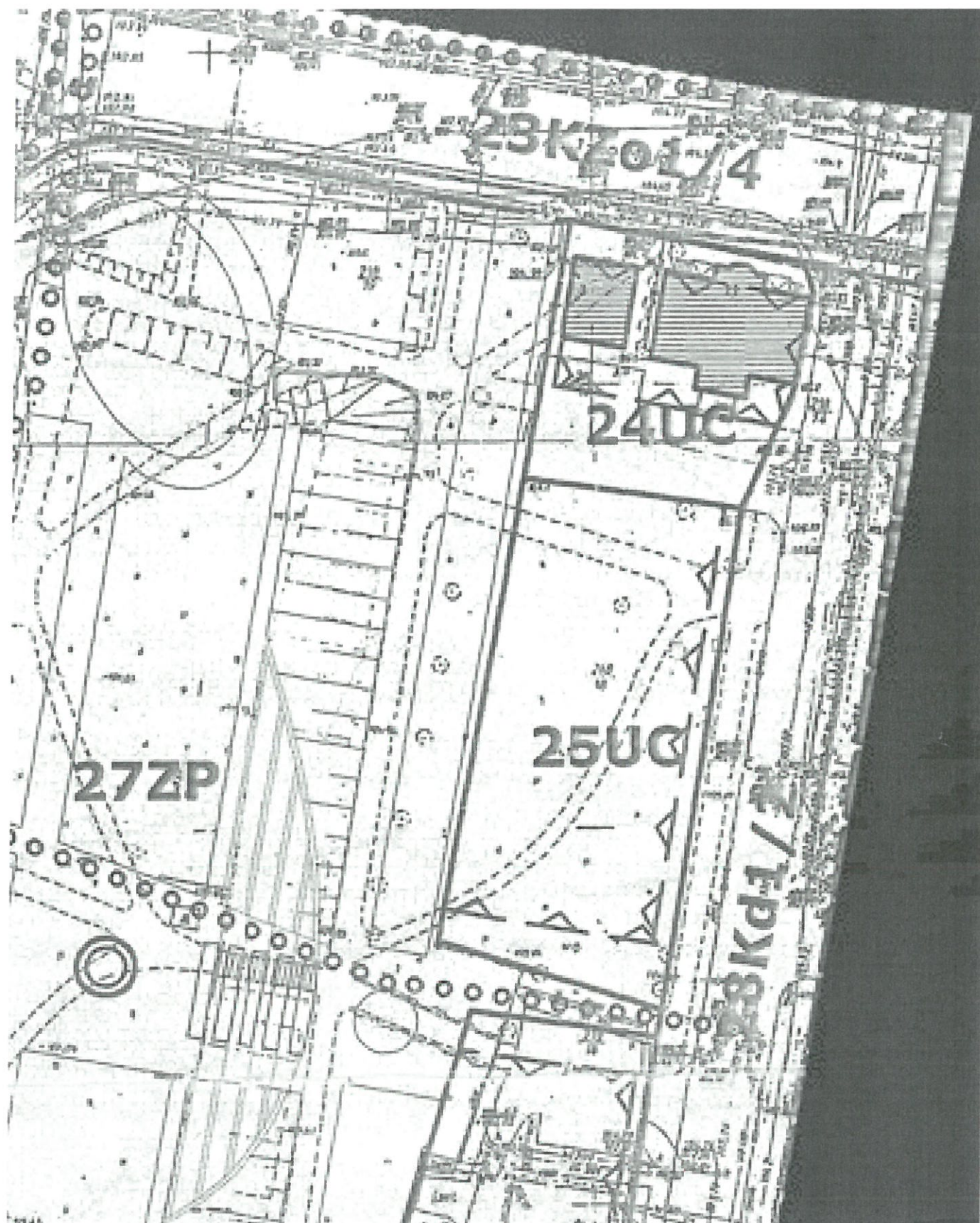
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*Tadeusz Wojdyński*



Załącznik do pisma z dnia 16.07.2018

VA.6727.460.2018

W

UA.6727.491.2025

Konin, 29 lipca 2025 r.

Wpłynęło  
04. SIE. 2025  
CONNECT

**CONNECT Bartłomiej Pauś**

Ociąg ul. Spokojna 24  
63-460 Nowe Skalmierzyce

Odpowiadając na pismo z dnia 24 lipca 2025 r. (data wpływu 28 lipca 2025 r.), uprzejmie informuję, że niżej wymieniona działka znajduje się na terenie oznaczonym w planach następującymi symbolami i przeznaczona jest pod:

- zgodnie z uchwałą nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta (opubl. W Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 marca 2002 r., nr 33, poz. 998) **część działki o numerze ewidencyjnym 219/27 (obręb Czarków):**  
**MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,  
**UN** – tereny usług nieuciążliwych,  
**KZ-1** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- zgodnie z uchwałą nr 689 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowa – Kolejowa – Al. 1 Maja (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 marca 2002 r., nr 33, poz. 1002) **część działki o numerze ewidencyjnym 219/27 (obręb Czarków):**  
**28Kd1/2** – droga lokalna, dojazdowa,  
**23Kzo1/4** – droga zbiorcza, obszarowa.

W załączeniu wypis i wyrys z ustaleń szczegółowych planu dotyczący wyżej wymienionego terenu.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 90 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 2111 ze zm.).

Kierownik  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Mariusz Kaczmarczyk

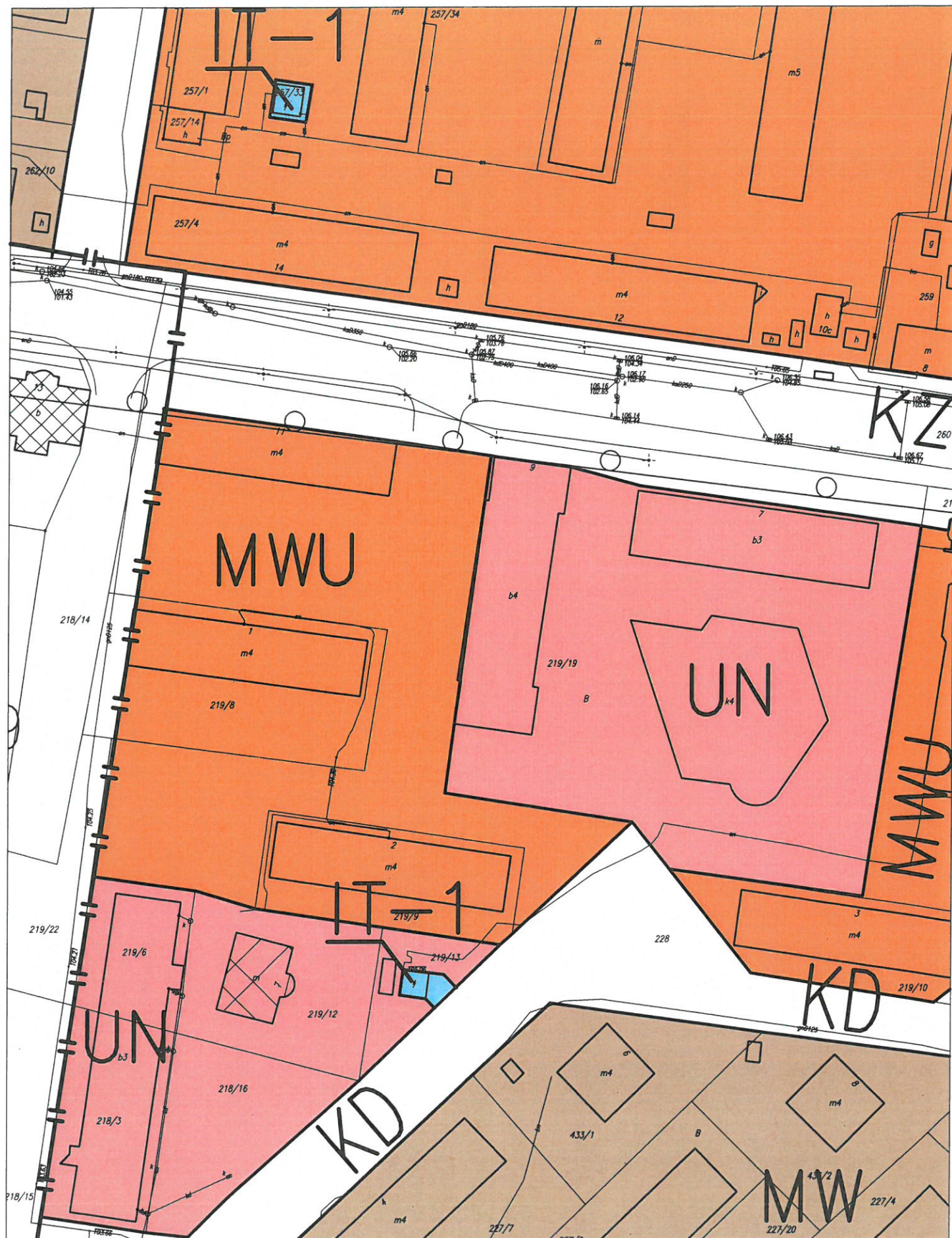


**Otrzymują:**

1. adresat
2. aa. UA B.B.



0.46.287.591.2025



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000  
MIASTA KONIN, W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ REJONU CZARKÓW, W  
PRAWOBRZEŻNEJ CZĘŚCI MIASTA

0.46.287.591.2025



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
  - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ INNE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA – DO USTALENIA W TRAKCIE REALIZACJI PLANU
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW:
- GRANICE OBSZARU ZALEWOWEGO
  - GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WODY PODZIEMNEJ
  - GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WODY PODZIEMNEJ
  - OBIEKTY WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW

SYMBOLE PRZEZNACZENIA I PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

- IT** TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA
- KS** TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MMW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- UN** TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- US** TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I WYPOCZYNKU
- ZP** TERENY ZIELENI PARKOWEJ

SYMBOLE PRZEZNACZENIA I PRZEZNACZENIE TERENÓW KOMUNIKACJI WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

- KK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KGP** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG GŁÓWNEJ
- KZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG ZBIORCZEJ
- KL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG LOKALNEJ
- KD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG DOJAZDOWEJ
- CP** TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

2

**UCHWAŁA Nr 685**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 19 grudnia 2001 roku**

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Konina, w części dotyczącej rejonu  
Czarków,  
w prawobrzeżnej części miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157, Nr 12, poz. 1268 z 2001 Nr 5, poz. 42) – Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.**  
**PRZEPISY OGÓLNE.**

**Rozdział I.**  
**Zakres obowiązywania planu.**

**§ 1.**

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta zwany dalej planem.

**§ 2.**

Granica planu określona została na rysunku planu.

**§ 3.**

Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) granice obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania – do ustalenia w trakcie realizacji planu,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) granice obszaru zalewowego.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody podziemnej,
- 2) granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody podziemnej,
- 3) obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

3. Następujące załączniki wskazują istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący wykaz obszarów ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęć wody,
- 2) załącznik nr 2 stanowiący wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
- 3) załącznik nr 3 stanowiący wykaz pomników przyrody.

60

4. Oznaczenia graficzne i załączniki wskazujące istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmiany w planie.

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Architektury  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

## § 5.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **budowlach służących reklamie** – należy przez to rozumieć obiekty trwale związane z gruntem służące reklamie.
- 2) **czasowej uciążliwości** – należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzana przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22<sup>00</sup>- 6<sup>00</sup>.
- 3) **froncie działki** – należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę.
- 4) **klasie drogi** - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych.
- 5) **kondygnacji pełnej** – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- 6) **kondygnacji w poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- 7) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy.
- 9) **numerze terenu** – należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie cyfrowe stosowane dla wybranych terenów,
- 10) **odpadach niebezpiecznych** – należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia, weterynarii,
- 11) **stałej uciążliwości** - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22<sup>00</sup>- 6<sup>00</sup>.
- 12) **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie,
- 13) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające kolejno: symbol przeznaczenia określający przeznaczenie terenu (wielkie litery), numer terenu (liczba arabska),
- 14) **szkodliwym oddziaływaniu na środowisko** – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości mogące znacząco wpływać na środowisko, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 15) **terenach, zabudowie i innych urządzeniach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć wszelkie tereny, zabudowę lub urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, melioracji, urządzenia przeciwpowodziowe i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 16) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 17) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni zwirowych, grysowych i ażurowych,
- 18) **urządzeniach służących reklamie** - należy przez to rozumieć obiekty nie związane na trwałe z gruntem służące reklamie,
- 19) **urządzeniu pomocniczym** – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 20) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 21) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą nie powodującą wzmożenia hałasu, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby jak również zwiększonego w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego,
- 22) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą wiążącą się ze

cel

wzmoczeniem hałasu, wytwarzaniem odorów, zwiększeniem w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego lecz nie w sposób szkodliwie oddziałujący na środowisko,

- 23) **wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z.** należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 24) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 25) **zieleni miejskiej** - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,

#### § 6.

Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące również dla innych terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu czy przyporządkowany im został numer terenu.

#### § 7.

Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące również dla terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu na to czy przyporządkowany im został numer terenu.

#### § 8.

Każdy ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu oraz dodatkowo numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

## DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE.

### Rozdział 2

#### Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

#### § 9.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny obsługi technicznej miasta oznaczone symbolem przeznaczenia **IT**,
- 2) tereny parkingów samochodowych oznaczone symbolem przeznaczenia **KS**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem przeznaczenia **MW**,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia **MWU**,
- 5) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia **UN**,
- 6) tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku oznaczone symbolem przeznaczenia **US**,
- 7) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem przeznaczenia **ZP**.

#### § 10.

Ustala się tereny komunikacji kolejowej wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu **KK**.

#### § 11.

Jako podstawową sieć komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem przeznaczenia **KGP**,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej oznaczone symbolem przeznaczenia **KG**,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia **KZ**,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia **KL**,
- 5) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia **KD**.

## § 12.

1. Jako uzupełniającą sieć publicznej komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej ustala się tereny ciągów pieszo-jezdných, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu CP.

2. Tereny ciągów pieszo-jezdných, a także pieszo-rowerowych można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

## § 13.

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego.

## § 14.

1. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleń miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

## § 15.

Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

## § 16.

Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych,
- 2) tereny ciągów pieszo-jezdných i pieszo-rowerowych,
- 3) tereny zieleni miejskiej.

## Rozdział 3.

### Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

## § 17.

1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną prawną, będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Rejestr tych obiektów stanowi załącznik nr 2.

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## Rozdział 4.

### Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze.

## § 18.

1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną prawną, jako pomniki przyrody nieożywionej. Rejestr tych obiektów stanowi załącznik nr 3.

2. Wszystkie inwestycje w bezpośrednim otoczeniu pomników przyrody nieożywionej muszą być uzgodnione z właściwym organem służb ochrony przyrody i środowiska.

## § 19

Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej i terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu.
- 2) należy dążyć do wprowadzania roślinności zgodnej z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane.
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

## Rozdział 5.

**Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

## § 20.

1. Wskazuje się obszary ochrony pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej ujęć wody podziemnej określone zgodnie z rysunkiem planu. Rejestr obszarów ochrony pośredniej zewnętrznej oraz obszaru podwyższonej ochrony ujęć wody stanowi załącznik nr 1.

2. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody i terenu podwyższonej ochrony ujęć wody musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## § 21.

W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

## § 22.

Szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

## Rozdział 6.

**Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na ochrony przeciw powodziowej.**

## § 23.

1. Plan wskazuje obszar terenu zalewowego, gdzie występuje 1-procentowe i większe prawdopodobieństwo zagrożenia powodzią.

2. Na obszarze terenu zalewowego ustala się zakaz lokalizowania nowej oraz rozbudowywania istniejącej zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy urządzeń i obiektów budowlanych służących gospodarce wodnej, ogólnie dostępnych przystani wodnych i kąpielisk oraz małej architektury. Sposób eksploatacji istniejącej zabudowy powinien uwzględniać niebezpieczeństwo powodzi.

## Rozdział 7.

### Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

#### § 24.

Wszystkie obiekty obsługi technicznej miasta, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazownicze w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Zarząd Miasta Konina.

#### § 25.

Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej miasta realizowanymi poza terenami funkcjonalnymi oznaczonymi symbolem przeznaczenia JT.

- 1) musi być zgodne z ustaleniami dotyczącymi tych terenów.
- 2) powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowana razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

#### § 26.

Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych.

## Rozdział 8.

### Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

#### § 27.

Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współzycia społecznego.

#### § 28.

Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

#### § 29.

Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielania niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, placów publicznych, zieleni miejskiej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

## Rozdział 9.

### Ogólne zasady rozmieszczania budowli i urządzeń służących reklamie.

#### § 30.

Dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie:

- 1) na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych.

#### § 31.

Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących reklamie:

- 1) na terenach usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU,

- 3) na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych.

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

### **DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.**

#### **Rozdział 10.**

#### **Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia IT.**

##### **§ 32.**

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

##### **§ 33.**

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

##### **§ 34.**

Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów obsługi technicznej miasta oznaczonych symbolem przeznaczenia **IT**:

- 1) tereny stacji transformatorowych oznaczone dodatkowo numerem terenu **1**,
- 2) tereny przepompowni ścieków oznaczone dodatkowo numerem terenu **2**.

##### **§ 35.**

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT** wydzielenie działki dla inwestycji związanych z urządzeniami obsługi technicznej miasta musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

##### **§ 36.**

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT** ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgająca dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

##### **§ 37.**

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT** ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane, budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

66

### § 50.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MW** ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	5,0
2	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	36
3	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	12
	pełnych	
4		1
	poddaszowych	
5	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	25
6	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

### § 51.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MW** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

### § 52.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MW** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

## Rozdział 13.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU.**

### § 53.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

07

- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2.5 m od powierzchni terenu.

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wolności 1  
62-500 Konin

#### § 54.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

#### § 55.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

#### § 56.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

#### § 57.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla nowoprojektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

#### § 58.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości:
  - a) 6 - 8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, sięgaczami dojazdowymi, ciągami pieszo-jezdnymi,
  - b) 8 - 10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
  - c) 10 - 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
  - d) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę usługową należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi,
- 3) nie dopuszcza się realizacji niezależnej zabudowy usługowej o kubaturze mniejszej niż 400 m<sup>3</sup>,
- 4) dachy zabudowy usługowej muszą być dwu lub wielospadowe o spadkach od 30° do 60°,
- 5) dopuszcza się remonty i modernizację trwałej zabudowy,
- 6) nie dopuszcza się lokalizowania indywidualnej zabudowy garażowej i gospodarczej.

#### § 59.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**, położonych wzdłuż drogi oznaczonej symbolem przeznaczenia i numerem terenu **KZ-1**, wskazuje się konieczność zapewnienia obiektom budowlanym wysokich walorów architektonicznych, w szczególności na obszarach eksponowanych od strony tych dróg.

## § 60.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	b	c
7	maksymalny w.i.z. dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	5.0
8	maksymalny w.i.z. dla zabudowy usługowej	1.0
9	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej (m)	32
10	maksymalna wysokość zabudowy usługowej (m)	12
11	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	pełnych 11
12	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy usługowej	pełnych poddaszowych 2 1
13	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	25
14	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

## § 61.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

## § 62.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

## Rozdział 14.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN.**

## § 63.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UN** wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia

CG

raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,

- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 5) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2.0 m od powierzchni terenu.

#### § 64.

Ustala się przeznaczenie terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu UN-1 jako tereny usług oświaty i kultury.

#### § 65.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

#### § 66.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

#### § 67.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### § 68.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej:
  - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
  - b) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 1) dopuszcza się remonty i modernizację trwałej zabudowy,
- 2) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

#### § 69.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia UN, położonych wzdłuż dróg oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KZ-1, KZ-3 wskazuje się konieczność zapewnienia obiektom budowlanym wysokich walorów architektonicznych, w szczególności na obszarach eksponowanych od strony tych dróg.

#### § 70.

1. Każdy teren oznaczony symbolem UN-1 stanowi jeden zespół usługowy.

2) Działek budowlanych, na których zlokalizowane są te zespoły nie wolno dzielić i przeznaczać na inne usługi niż publiczne.

### § 71.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu UN-2 ustala się następujące dodatkowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskazuje się konieczność zapewnienia obiektom budowlanym wysokich walorów architektonicznych,
- 2) wszelkie działania remontowe i modernizacyjne w obrębie istniejącej zabudowy muszą mieć na celu zachowanie formy architektonicznej nawiązującej do specyfiki miejsca i tożsamości kulturowej,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 8m.

### § 72.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia i numerem terenu UN-3, zabrania się wszelkiej rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy istniejących budynków zespołu budynków biurowych. Dopuszcza się jedynie prace remontowe nie naruszające gabarytu ani architektury istniejących budynków.

### § 73.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	4,0
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	33
3	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	11
	pełnych	
	poddaszowych	1
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	20
5	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )	2500
6	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	70

### § 74.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

### § 75.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

## **Rozdział 15.**

### **Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług sportu, rekreacji i wypoczynku oznaczonych symbolem przeznaczenia US.**

#### **§ 76.**

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stale lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, magazynowej za wyjątkiem składów i magazynów związanych z funkcją terenu, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej,
- 7) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 1.5 m od powierzchni terenu.

#### **§ 77.**

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

#### **§ 78.**

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

#### **§ 79.**

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### **§ 80.**

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej:
  - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
  - b) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m,

42

- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

#### § 85.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZP** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury oraz jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m<sup>2</sup> i wysokości do 5 m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 1500 m<sup>2</sup> terenu zieleni parkowej,
- 4) teren powinien być oświetlony,
- 5) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych.

### Rozdział 17.

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem przeznaczenia **KK**.**

#### § 86.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

#### § 87.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 88.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KK** ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 5) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych.

### Rozdział 18.

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów **KGP, KG, KZ, KL, KD**.**

#### § 89.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGP, KG, KZ, KL, KD** nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 90.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGP, KG, KZ, KL, KD** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych,
- 2) urządzeń śródlądowych dróg wodnych,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 91.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGP, KG, KZ, KL, KD** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§ 92.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGP, KG, KZ, KL, KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

§ 93.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KGP** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 40 m,
- 1) droga musi być wyposażona w 2 jezdnie po jednej na każdy kierunek ruchu,
- 2) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2 m,
- 3) każda jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu,
- 4) wzdłuż pasa drogowego należy poprowadzić ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 3 m z miejscami odpoczynku,
- 5) wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej należy wykonać ekrany dziwiękochłonne,
- 6) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem **KGP** z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 94.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu **KG-1** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 50 m,
- 2) droga musi być wyposażona w dwie jezdnie po jednej na każdy kierunek ruchu,
- 3) każda jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu,
- 4) po każdej stronie pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 5) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1.5 m,
- 6) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 1) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem **KG-1** z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 95.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu **KZ-1** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 30 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) wzdłuż pasa jezdny należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wolności 1  
62-500 Konin

74

- 4) po każdej ze stron pasa jezdni należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1.5 m,
- 5) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem **KZ-1** z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a także wjazdów na wydzielone działki budowlane gdzie istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia wjazd z drogi niższej klasy.

#### § 96.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu **KZ -2** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 45 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1.5 m,
- 4) wzdłuż pasa jezdni należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 5) pomiędzy pasem jezdni, a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3m z zielenią wysoką,
- 6) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem **KZ -2** z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a także wjazdów na wydzielone działki budowlane gdzie istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia wjazd z drogi niższej klasy.

#### § 97.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu **KZ -3** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 40 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1.5m,
- 4) wzdłuż pasa jezdni należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 5) pomiędzy pasem jezdni a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 6) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem **KZ -3** z wyjątkiem zjazdów do istniejącej zabudowy oraz zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a także wjazdów na wydzielone działki budowlane gdzie istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia wjazd z drogi niższej klasy.

#### § 98.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KL** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 12 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1.5m.

#### § 99.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu **KL -1** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 25 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2 m,
- 4) pomiędzy pasem jezdni a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką.

#### § 100.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 10 m,

MS

- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu.
- 3) należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1.5 m przynajmniej z jednej strony pasa drogowego.

#### **Rozdział 19.**

#### **Zagospodarowanie i zabudowa terenów ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych symbolem przeznaczenia CP.**

##### **§ 101.**

Dla terenów ciągów pieszo-jezdnich wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem CP lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla ciągów pieszo-jezdnich nowoprojektowanych wynosi 6 m,
- 2) minimalna szerokość pasa pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 5.0 m,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy.

#### **DZIAŁ IV.**

#### **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

##### **§ 102.**

Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane, lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu.

##### **§ 103.**

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

##### **§ 104.**

Ustala się, że dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu stawka służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%.

##### **§ 105.**

W granicach obszarów, na których ustalenia innych planów tracą moc określonych na rysunku planu, tracą moc:

Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Konina zatwierdzony uchwałą Nr 111/XV/86 Rady Narodowej w Koninie z dnia 16 grudnia 1986r.

##### **§ 106.**

W granicach obszarów, na których obowiązują inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określonych na rysunku planu, zachowują moc:

- 1) Konin ul. Dworcowa – Rozbudowa Sali Gimnastycznej, Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 301 Rady Miasta Konina z dnia 30 grudnia 1996r,
- 2) Zmiana Miejsowego Planu Ogólnego zagospodarowania Przestrzennego m. Konina, w rejonie: ul. Traugutta – Al. 1 Maja.

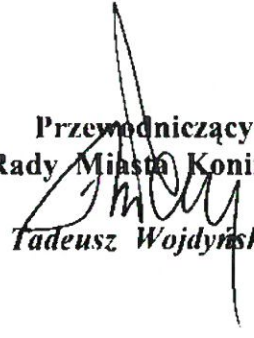
**§ 107.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

**§ 108.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
  
**Tadeusz Wojdyński**

44



# LEGENDA

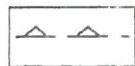
Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności 1  
62-500 Konin



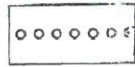
Granice opracowania i zatwierdzenia



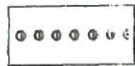
Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania



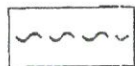
Nieprzekraczalna linia zabudowy



Ciągi piesze



Ciągi rowerowe



Elewacja wymagająca specjalnego opracowania



Akcent plastyczny



Budynki istniejące - adaptowane



Postulowana lokalizacja projektowanych budynków



Pasy jezdni

1KP

- Parking wielopoziomowy

2ZI

- Zieleń izolacyjna / Pasma zieleni wzdłuż torów

3UH/UG/UA

- Usł. handlu, gastronomii i administracji

4KP

- Dworzec PKS i MZK, międzynarodowy, plac manewrowy autobusów

5UK

- Usługi kultury / Zabytkowa wieża cieni

6KK

- Tereny kolei / Tory i perony

7KK/UC/KP

- Dworzec kolejowy z usługami centrówotwórczymi / Parking przed dworcem

8KX, 9KX, 10KX

- Dojście do przejść podziemnych, przejścia podziemne

11UH/UG, 21UH/UG

- Usługi handlu i gastronomii

12KP

- Parking w zieleni obok dworca PKP

13UC, 24 UC,

- Usługi centrówotwórcze

25UC, 26UC;

14KLm, 15KLm

- Drogi lokalne, miejskie

16ZP, 17ZP, 18ZP

- Zieleń publiczna / wzdłuż ulicy Kolejowej

19UH

- Usługa Handlu

20KZo2/2, 23KZo1/4

- Drogi zbiorcze, obszarowe

29KZo2/2

22MW

- Bud. mieszkaniowe, wielorodzinne

27ZP

- Zieleń publiczna / Park miejski

28Kd1/2

- Droga lokalna, dojazdowa

MW

- Bud. mieszkaniowe, wielorodzinne

MZ

- Mieszkalnictwo zbiorowe / Hotel "Konin"

UK

- Usługi kultury / Istn. Dom Kultury

# UCHWAŁA Nr 689

## RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 grudnia 2001 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego  
obszar centrum miasta w rejonie  
ul. Dworcowa - Kolejowa - Al. 1 Maja**

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym( t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) art.13 pkt 2 i art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. Nr 62, poz. 718 ) - **Rada Miasta Konina u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

### § 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowa - Kolejowa - Al. 1 Maja.

1. Przedmiotem zmiany planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu.
2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu, pt.:

" Miasto Konin - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowa - Kolejowa - Al. 1 Maja skala 1:1000" stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały jest integralną częścią planu.

### § 2.

#### Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem

1. Adaptuje się w planie zagospodarowania przestrzennego istniejące sposoby zaopatrzenia w ciepło tzn. podłączenie do miejskiej sieci ciepłej oraz istniejące lokalne kotłownie gazowe i olejowe z wykluczeniem adaptacji kotłowni węglowej. Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło nowych lub rozbudowywanych obiektów z miejskiej sieci ciepłej.

2. Pozostałe media z miejskich sieci.
3. Ustala się konieczność usuwania kolizji projektowanych inwestycji z stniejącymi sieciami na koszt inwestora.
4. Obowiązek zaopatrzenia w media – sieci główne nowych obiektów (oprócz przyłączy do obiektów) spoczywa na gestorach sieci.
5. Zakazuje się realizacji nowych obiektów tymczasowych w obrębie terenu opracowania.
6. Zabrania się zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.
7. Zabrania się sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych.
8. Ustala się konieczność powołania organizacji koordynującej realizację centrum handlowego w celu ustalenia wspólnego programu, możliwości etapowania, ustalenia skali przedsięwzięcia sposobu finansowania oraz ustalenia możliwości realizacyjnych. Organizacja ta winna skupiać wszystkich właścicieli poszczególnych obiektów handlowych „Centrum”. Ustala się jako obligatoryjny udział przedstawiciela Władz Miasta Konina w koordynacji tych działań. Celem jest uzyskanie jednolitej architektury obiektu, o wysokich walorach funkcjonalnych i estetycznych. Projekt generalnej koncepcji przebudowy "Centrum" winien uzyskać akceptację Władz Miasta i Architekta Miasta.  
Należy zwrócić uwagę na elewację centrum handlowego od strony ulicy Dworcowej po kątem jej uatrakcyjnienia.
9. Zakłada się etapowanie realizacji obiektów wzdłuż torów kolejowych i realizowane przez różnych inwestorów. Wymagane jest uzyskanie jednolitej architektury obiektów, o wysokich walorach architektonicznych - funkcjonalnych i estetycznych.  
Architektura całego zespołu nowych budynków wzdłuż ul. Kolejowej powinna się wyróżniać wysoką jakością rozwiązania funkcjonalno - przestrzennego oraz każdorazowo winien uzyskać akceptację Władz Miasta i Architekta Miasta.  
Dotyczy to - projektu generalnej koncepcji przebudowy Dworca Kolejowego, zespołu II - V – kond. budynków w zachodniej części ul. Kolejowej oraz V -cio kondygnacyjnego w wschodniej części ul. Kolejowej .
10. Realizacja skrzyżowania ulic Dworcowa - Kolejowa oraz rejonu PKP, PKS, MZK winna odbyć się w poziomie terenu z wykonaniem przejść podziemnych pod ul. Kolejową w stronę Zatorza oraz pod ul. Dworcową w stronę "Centrum".  
Przeznacza się na parkingi miejskie i podjazd pod dworzec kolejowy teren pod nowym budynkiem Dworca Kolejowego oraz na terenie po prawej stronie dworca na terenie zieleni. W wypadku decyzji o budowie 11-kond. Budynku Dworca Kolejowego dopuszcza się możliwość parkingu podziemnego pod parkingiem przed dworcem.

11. Ustala się pozostawienie w stanie niezabudowanym przestrzeni między budynkami mieszkalnymi we wschodniej pierzei ulicy Dworcowej.
12. Wieża ciśnień powinna być dominantą kompozycyjną dla terenów przyległych jednak z określeniem terenu o wielkości równej podstawie wieży w parterze - ze względu na szczupłość terenu otaczającego i konieczność udostępnienia go na cele dworca PKP i MZK.
13. Ustala się dominantę wysokościową jako budynek nowego dworca w osi ulicy Dworcowej. Wielofunkcyjność tego obiektu należy ograniczyć wyłącznie do funkcji związanej z podróżowaniem chyba, że PKP wykaże inne możliwości wykorzystania tego budynku.
14. Ustala się funkcję Parku Miejskiego na terenie przylegającym do Domu Kultury wzdłuż ul. Dworcowej przy Pl. Niepodległości.  
Park ten wymaga szczegółowego projektu z otwartą przestrzenią, zielenią wysoką na obrzeżach oraz atrakcyjnymi elementami jak fontanna, kaskady wodne na skarpie / pomnik oraz inne elementy parkowe/.  
Miejsce to winno być b. atrakcyjne dla mieszkańców i przyjezdnych.
15. Ustala się konieczność respektowania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.1995r. Nr.10 poz.46 z późn. zm./  
PN-B-02864 z 1997r. Przeciwpowodzeniowe zaopatrzenie wodne "Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów ppoż. Do zewnętrznego gaszenia pożaru.  
PN-B-02863 z 1997r. Przeciwpowodzeniowe zaopatrzenie wodne "sieć wodociągowa p. pożarowa.
16. Na całym terenie objętym planem ustala się likwidację obiektów tymczasowych.

### § 3.

#### **Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:**

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały symbolem: 1 KP

- Na zakończeniu osi zespołu w pobliżu wiaduktu proponuje do V kond. parking lub garaż wielopoziomowy z wjazdem i wyjazdem z ul. Kolejowej.
- parking wielopoziomowy 320 - 400 miejsc parkingowych.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 2 ZI

- Ustala się zieleni wysoką izolacyjną wzdłuż torów kolejowych.
- Projekt zieleni uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji - np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

82

Pasaż winien być ogólnodostępny, otwarty nawet w godzinach zamknięcia sklepów i usług.

Wewnątrz pasażu winny znaleźć się funkcje handlowo-usługowe oraz funkcje gastronomiczne czynne w dzień, wieczorami i nocą.

Większość właścicieli lokali użytkowych wnioskuje o powiększenie swoich lokali oraz ich nadbudowę. Dlatego w projektowanej przestrzeni należy przewidzieć możliwość rozbudowy poszczególnych lokali użytkowych oraz ich nadbudowę.

Z uwagi na wprowadzenie w projekcie pasażu nie jest możliwym rozbudowanie wszystkich lokali w stronę ul. Dworcowej. Jednakże w przypadku niemożności rozbudowy istnieje możliwość przydzielenia dodatkowego lokalu lub zamiany.

Realizacja szczelnego zamknięcia pasażu oraz przeszklenie części wejściowych na całej wysokości, powinno być zrealizowane w celu utrzymania stałej temperatury wewnątrz pasażu.

Celem jest uzyskanie jednorodnej architektury obiektu, o wysokich walorach funkcjonalnych i estetycznych.

Elewacja centrum handlowego winna być atrakcyjna od strony ulicy Dworcowej.

Przewiduje się lokalizację parkingów dla rowerów na wejściach do pasażu lub w pobliżu tych wejść.

Należy wykorzystać różnicę terenu dla realizacji garażu podziemnego dla klientów "Centrum" od ul. Dworcowej.

Ustala się sytuowanie wjazdu i wyjazdu parkingowego od strony ul. Dworcowej, w połowie dystansu pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Kolejowa a Al. 1 Maja - w celu zoptymalizowania wjazdów i wyjazdów samochodów z wielu kierunków.

Ustala się dla rozbudowy ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłej.

Projekt zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji - np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem : 22 MW

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze.

Bez zmian. Istniejące budynki mieszkalne wymagają jedynie zabiegów renowacyjnych w celu poprawy ich estetyki: malowanie, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, ocieplenie.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 23 KZo 1/4

Droga zbiorcza obszarowa.

Ustala się pozostawienie istniejącej ulicy zbiorczej obszarowej.

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji - np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

83

- podwójnej alei drzew wzdłuż ul. Dworcowej na terenie Parku z ławkami parkowymi.

Park winien umożliwiać organizowanie imprez publicznych.

Charakter Parku w założeniu ma być rekreacyjny, ponadczasowy i apolityczny.

Wyklucza się realizację jakiegokolwiek budynku.

W celu osiągnięcia w/w celów należy wykonać projekt realizacyjny parku z opracowaniem wszystkich detali małej architektury oraz projektem zieleni niskiej i wysokiej.

Projekt zieleni uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji - np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 28 Kd 1/2

Droga lokalna dojazdowa.

Ustala się pozostawienie ulicy lokalnej dojazdowej.

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji - np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem: 29 KZo 2/2

Droga zbiorcza obszarowa

Ustala się pozostawienie istniejących ulic zbiorczych obszarowych.

Ustala się konieczność realizacji wydzielonej drogi rowerowej pomiędzy jezdnią a parkiem w wschodniej części drogi,

Projekt przyulicznej zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji - np: uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem : MW

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem : MZ

Hotel "Konin" - bez zmian.

84

Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, symbolem : UK

Istniejący Dom Kultury. Funkcja bez zmian.

#### §4

### USTALENIA DODATKOWE

Na całym terenie opracowania ustala się wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej .

Zieleń tą projektuje się jako:

- zieleń wysoka i niska wzdłuż ciągów ulicznych.
- zieleń wysoka i towarzysząca parkingom w celu ich zacienienia i zhumanizowania.
- zieleń wysoka towarzysząca, małym placom w celu ich uatrakcyjnienia. - zieleń ozdobną np. w Parku, na skarpie parkowej itp. zieleń wysoka i niska w Parku.
- zieleń pnącą, się po elewacjach budynków.

Na terenach zielonych oraz w celu uatrakcyjnienia przestrzeni publicznych wprowadza się wodę w postaci fontann, kaskady wodnej /w proponowanym Parku/. Na całym terenie przewiduje się tam gdzie jest to możliwe lokalizację parkingów dla rowerów.

Przewiduje się dostępność dla osób niepełnosprawnych wszystkich funkcji publicznych poprzez system ramp podjazdowych, obniżanych krawężników w przejściach ulicznych z schodami ruchomymi w wypadku konieczności pokonania poziomów /np. przejście podziemne/.

Przed przystąpieniem do realizacji Parku należy opracować kompleksowy plan zagospodarowania terenu Parku. Park w założeniu planu ma mieć charakter reprezentacyjny z dominacją funkcji rekreacyjnej.

Projekt zieleni wysokiej uzgodnić z dysponentami sieci podziemnych i linii napowietrznych w celu uniknięcia kolizji – np. uszkodzenia korzeniami drzew wysokich - infrastruktury podziemnej.

#### § 5.

**Oznaczenia liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:**

- granica opracowania i zatwierdzenia,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjna,
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 6.

**Integralną częścią planu jest rysunek planu, pt.:**

" Miasto Konin - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowa - Kolejowa - AI. 1 Maja , skala 1:1000" stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0 %.

§ 8.

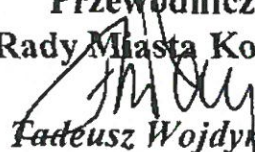
Tracą moc ustalenia, planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina, zatwierdzonego uchwałą Nr 111 /XV/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 16 grudnia 1986r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą w granicach opracowania.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
  
**Tadeusz Wojdyński**

## OPIS TECHNICZNY.

---

### 11. Stan istniejący

Istniejąca linia kablowa średniego napięcia typu HAKFtA 3x70mm<sup>2</sup> ułożona pomiędzy stacją SN/nn nr 50691 a stacją SN/nn nr 59019.

### 12. Rozbiórki

Zgodnie z pkt. nr 7.1.5 Warunków przyłączenia nr P/24/060376 z dn. 14-11-2024r., po zrealizowaniu ww. warunków przyłączenia, należy istn. zasilanie obiektu po stronie niskiego napięcia nn-0,4kV odłączyć, a układ pomiarowo-rozliczeniowy zdemontować.

### 13. Linia SN (~~napowietrzna~~/kablowa)

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa rozgałęźnika kablowego średniego napięcia z rozdzielnicą średniego napięcia 3-polową typu XIRIA w konfiguracji KKT nr T451445 "RKP Konin Energetyka". Przedmiotowy rozgałęźnik kablowy należy zasilić przelotowo z istniejącej linii kablowej SN typu HAKFtA 3x70mm<sup>2</sup> ułożonej pomiędzy stacją SN/nn nr 50691 a stacją SN/nn nr 59019 (ciąg SN rel.: GPZ Konin Niestusz (05001) [Linia SN15kV Nr 05001/13]). W tym celu należy istniejącą ww. linię kablową SN przeciąć w miejscu oznaczonym na planie projektowym, jeden jej koniec (kier. stacja SN/nn nr 50691 p. SN nr 7) należy zmurować za pomocą proj. mufy kablowej przejściowej z proj. linią kablową SN 3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x150RMC/25mm<sup>2</sup> L=107m/125m, zarobić głowice kablowe i wprowadzić do pola SN nr 1 ww. proj. rozgałęźnika kablowego SN lokalizowanego na dz. nr 218/18. Następnie drugi koniec istn. linii kablowej SN (kier. stacja SN/nn nr 59019 p. SN nr 4), należy zmurować za pomocą proj. mufy kablowej przejściowej z proj. linią kablową SN 3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x150RMC/25mm<sup>2</sup> L=107m/125m, zarobić głowice kablowe i wprowadzić do pola SN nr 2 ww. proj. rozgałęźnika kablowego SN lokalizowanego na dz. nr 218/18 nr **T451445 "RKP Konin Energetyka"**.

Proj. linie kablowe SN należy przyłączyć do proj. rozgałęźnika kablowego SN za pośrednictwem proj. głowic kablowych konektorowych kątowych typu CTS 630A 24kV 95-240/EGA z końcówkami śrubowymi prod. Tyco Electronics Raychem GmbH – ilość proj. głowic kabl.: 2kpl.

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń:

Linia kablowa SN: Typ: 3xNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x150RMC 12/20kV z żyłą powrotną 25mm<sup>2</sup> ilość: L=107m/125m \* 2odc.

Mufy kablowe: Typ: TRAJ-24/70-150-PL01 prod. Tyco Electronics Raychem GmbH (przejściowa z kable tradycyjne na suche) ilość: 2kpl.

Głowice kablowe: Typ: CTS 630A 24kV 95-240/EGA z końcówkami śrubowymi prod. Tyco Electronics Raychem GmbH (wtykowe kątowe) ilość: 2kpl.

Złącze kablowe SN: Typ: RKP-SN prod. INSTAL GROUP S.C. z rozdzielnicą 3-polową SN typu XIRIA w konf. KKT prod. EATON nr T451445 "RKP Konin Energetyka" ilość: 1kpl.

Przecisk: Typ: SRS fi160mm Długość: 13m Ilość: 4odc.

Charakterystyka terenu, na którym przewiduje się budowę urządzeń elektroenergetycznych:

Istniejące zagospodarowanie terenu podziemne i naziemne, w tym sieci uzbrojenia terenu i inne obiekty budowlane:

Tereny drogi publicznej – miejskiej, działek prywatnych niezabudowanych i zabudowanych przemysłowo.

Podziemne uzbrojenie terenu: sieć kablowa nn i SN, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna i teletechniczna.

Naziemne uzbrojenie terenu: stacja transformatorowa SN/nn, infrastruktura gazowa.

**Dopuszcza się istnienie innego podziemnego uzbrojenia terenu nie uwidocznionego na mapie.**

Istniejące rzędne terenu w stosunku do docelowego zagospodarowania terenu:

105,28

Na terenach zabudowanych i drogowych należy proj. kable SN usytuować na głębokości nie mniejszej niż 1,1m. Przy skrzyżowaniach z istn. uzbrojeniem należy stosować normatywne odległości pionowe wynikające z obowiązujących norm i przepisów, w tym w szczególności w zakresie sieci gazowych – należy stosować obowiązujące rozporządzenia wykonawcze.

Budowa sieci kablowej SN nie spowoduje zmiany rzędnych wysokościowych istniejącego zagospodarowania terenu.

Jednostka projektowa, na etapie pozyskiwania uzgodnień, nie otrzymała informacji o planowanej zmianie zagospodarowania terenu w zakresie innych branż.

Istniejące i projektowane nawierzchnie:

Tereny drogi publicznej - miejskiej, działek prywatnych niezabudowanych i zabudowanych przemysłowo.

Jednostka projektowa, na etapie pozyskiwania uzgodnień, nie otrzymała informacji o planowanej zmianie zagospodarowania terenu.

Wartości pól powierzchni pasa drogowego zajmowanej przez projektowane urządzenia elektroenergetyczne:

Zestawienia danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym													
Lp.	element sieci istn.	pobocze (nieutwardzone)			jezdnia			chodnik (kostka brukowa)			suma pow.: [m2]	nr działki	status drogi
		dł. [m]	szer. [m]	pow. [m2]	dł. [m]	szer. [m]	pow. [m2]	dł. [m]	szer. [m]	pow. [m2]			
1.	2x Proj. linia kablowa SN-15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x150RMC 12/20kV z żyłą powrotną 25mm2	0,0000	0,0000	0,0000	24,5902	0,3200	7,8689	51,8594	0,1612	8,3597	16,2286	218/14; 219/27	miejska
całkowita pow. proj. sieci w pasie drogowym [m2]											16,2286		

Wykaz innych istniejących opracowań w obszarze projektowanych sieci i urządzeń:

Jednostka projektowa, na etapie pozyskiwania uzgodnień, nie otrzymała informacji o istnieniu innych opracowań w obszarze proj. sieci elektroenergetycznej w obszarze nieruchomości objętych niniejszym opracowaniem.

#### 14. Złącze kablowe SN (rozgałęźnik kablowy SN)

Zgodnie z Warunkami Przyłączenia określonymi przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział Kalisz, dla umożliwienia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikroźródłem należy pobudować rozgałęźnik kablowy średniego napięcia nr T451445 "RKP Konin Energetyka" o poniższych gabarytach:

Gabaryty dł. x szer. x wys.  /m/	Pow. zabudowy  /m2/	Pow. użytkowa  /m2/	Kubatura  /m3/	Masa obudowy (z dachem) /kg/
<b>TYPOSZEREG</b>				
1,5 x 1,3 x 1,8*(1,95)	1,95	1,48	3,51	5030

\* wysokość budynku liczona od powierzchni gruntu, bez dachu (wysokość z dachem)

Projektowany rozgałęźnik kablowy średniego napięcia **nr T451445 "RKP Konin Energetyka"** posiada ekologiczną prefabrykowaną obudowę o konstrukcji żelbetowej z betonu o klasie wytrzymałości C30/37 (B37), gdzie część zasadnicza do montażu urządzeń energetycznych i fundament /przepusty dla wprowadzenia kabli/ stanowią jedną całość. Podziemną część fundamentu zabezpieczono przed oddziaływaniem wilgoci pochodzącej z gruntu. Fundament zawiera otwory do wyprowadzania kabli SN w ilości trzech sztuk. Fundament wyposażony jest w zintegrowane z monolitycznym odlewem prefabrykowane szczelne przepusty kablowe. Dach łączony jest za pomocą połączeń śrubowych ze ścianami bocznymi.

Obudowa rozgałęźnika posiada drzwi dla obsługi od zewnątrz i trzy pełne ściany.

##### Dane wytrzymałościowe obudowy

Obudowa posiada stopień ochrony -IP 43.

Klasa ekspozycji- XC4.

Wytrzymałość mechaniczna obudowy na uderzenie o energii – 20 J

Wytrzymałość mechaniczna dachu – 2500N/m<sup>2</sup>

Elewacja zewnętrzna :

- szczegółową kolorystykę projektowanego rozgałęźnika kablowego należy uzgodnić na etapie realizacji inwestycji z właścicielem nieruchomości.

Elewacja wewnętrzna:

- ściany boczne i dach gładkie malowane na biało farbami emulsyjnymi. Fundament zabezpieczono powłoką hydroizolacyjną przed niszczącym wpływem wód gruntowych.

Drzwi:

- wykonane z blachy alucynkowej /standard/ lub z profili aluminiowych – pokryte warstwą lakieru w dowolnym kolorze wg palety kolorów RAL i wyposażony w zamek ze specjalną wkładką patentową lub uchwytem do kłódki. (Kolorystyka do ustalenia z Właścicielem nieruchomości na etapie realizacji).

Dach rozgałęźnika:

– jest dwuspadowy o kącie spadu ok. 5° - jest to konstrukcja żelbetowa.

Izolacja przeciwwilgociowa:

- zewnętrzna część fundamentu stacji pokryta jest dwukrotnie warstwą dysperbitu,

Wentylacja:

– grawitacyjna, poprzez drzwi.

Instalacja elektryczna:

- rozgałęźnik posiada obwody oświetlenia oraz obwód gniazda jednofazowego dla wyposażenia specjalnego w sterowanie z transformatorem potrzeb własnych.

Uziemienie rozgałęźnika:

– zaprojektowano zatopione w ścianach metalowe elementy uziemiające.

Wszystkie elementy metalowe połączone są do zbrojenia konstrukcyjnego. Wewnątrz rozgałęźnika zamontowane są złącza kontrolne uziemienia.

Warunki lokalizacyjne.

Przyjęto, że obiekt będzie zlokalizowany na terenach objętych:

- I, II, III, / do wysokości 1000m.n.p.m/ strefą obciążenia śniegiem PN-80/B-02010

- I, II, IIa, / do wysokości 1000 m n.p.m/ strefą obciążenia wiatrem PN -77/B-02011

Warunki gruntowo-wodne.

Rozgałęźnik ze względu na głębokość przemarzania gruntu, może być posadowiona we wszystkich strefach / 0,8 - 1,4 m.p.p.t. / z ograniczeniem podanym poniżej.

Przewiduje się posadowienie rozgałęźnika bezpośrednio na podłożu gruntowym.

Pod całą powierzchnią fundamentu należy wymienić grunt na piasek gruby o  $I_D \leq 0,2$  na głębokość zależną od strefy przemarzania, tj. max. 1,4m.

Przewiduje się ułożenie opaski obwodowej z płyt chodnikowych 35x35 cm.

Wytyczne transportu oraz montażu rozgałęźnika.

Transport rozgałęźnika.

Rozgałęźnik kablowy jest transportowany w całości wraz z dachem i pełnym wyposażeniem.

Z uwagi na wymiary i ciężar rozgałęźnika do transportu należy używać:

- dźwigu o odpowiedniej nośności,
- samochód skrzyniowy,
- trawersa,
- atestowane zawiesia pasowe,
- atestowane sprzęgi uniwersalne.

Sprzęgi łączy się z zawieszami pasowymi za pomocą szekli. Przed podniesieniem rozgałęźnika należy delikatnie napiąć pasy. Należy uważać aby nie powstały uszkodzenia mechaniczne np.: od zbyt nisko opuszczonej trawersy.

Posadowienie i podłączenie rozgałęźnika kablowego SN.

Prace należy prowadzić w następującej kolejności:

- posadowienie rozgałęźnika w wykopie/na wcześniej przygotowanym odpowiednio zagęszczonym i wypoziomowanym podłożu z piasku grubego – dla I strefy (80cm) grubość podsypki 15 cm, dla II i III strefy (100 i 140) grubość podsypki 25cm./.
- wykonanie połączenia uziemienia wewnętrznego z uziomem zewnętrznym.
- wprowadzenie, oprawienie i podłączenie kabla SN.
- wykonanie pomiarów pomontażowych.
- zasypanie i zagęszczenie wykopu.
- wykonanie opaski wokół rozgałęźnika z płytek chodnikowych lub polbruku.

Rozgałęźnik kablowy jest posadowiony w całości wraz z dachem i pełnym wyposażeniem.

Dane techniczne rozdzielnic SN zainstalowanej w rozgałęźniku kablowym SN.

W niniejszym projekcie zastosowano trzypolową rozdzielnicę SN typu XIRIA produkcji holenderskiej firmy „EATON”. XIRIA jest nowoczesną, małogabarytową rozdzielnicą średniego napięcia stosowaną w rozdzielczych sieciach pierścieniowych. Podstawowym elementem rozdzielnic XIRIA jest przedział szyn zbiorczych i napędów. Jest

on wykonany w postaci hermetycznie zamkniętego bloku. Dzięki temu powietrze znajdujące się wewnątrz, a będące czynnikiem izolacyjnym, przez cały okres eksploatacji urządzenia zachowuje swe pierwotne właściwości. Zastosowane rozwiązanie nie dopuszcza również do przedostawania się pyłu i wilgoci do mechanizmów napędowych wyłączników i rozłączników. Podstawowym materiałem konstrukcyjnym rozdzielnicy jest blacha stalowa zabezpieczona antykorozyjnie i pomalowana proszkowo.

Oprócz systemu blokad uniemożliwiających wykonanie błędnych operacji łączeniowych, XIRIA posiada odłącznik z widoczną przerwą izolacyjną. W panelu sterowniczym umieszczone zostały wzierniki, przez które widać położenie styków odłącznika oraz styków uziemnika. Na bezpieczeństwo wpływa także czytelny panel sterowniczy z zamontowanymi wskaźnikami obecności napięcia w danym polu. Podłączenie kabli do rozdzielnicy realizowane jest za pomocą standardowych złączy teowych w wersji śrubowej i konektorowej. Ułatwia to montaż i podłączenie rozdzielnicy w miejscu zainstalowania oraz podnosi bezpieczeństwo i niezawodność systemu. Stosowane rozwiązania są w pełni zgodne z publikacjami DIN/Cenelec.

Zaprojektowana rozdzielnica składa się z:

- \* dwóch pól liniowych wyposażonych w rozłączniki próżniowe oraz jednego pola SN wyłącznikowego (transformatorowego).

Dane techniczne rozdzielnicy SN:

◆ Napięcie znamionowe	- 17,5kV
◆ Napięcie probiercze udarowe wytrzymywane	- 95kV
◆ Napięcie probiercze generowane, 1 min., 50Hz	- 38kV
◆ Częstotliwość	- 50 ÷ 60Hz
◆ Prąd znamionowy ciągły szyn zbiorczych	- 630A
◆ Prąd znamionowy n-sekundowy szyn zbiorczych	- 16/1kA/s
◆ Prąd znamionowy szczytowy szyn zbiorczych	- 40kA
◆ Prąd znamionowy wyłącznika	- 200A
◆ Prąd zwarciový wyłączalný wyłącznika	- 16kA

◆ Prąd zwarciový załączany	- 40kA
◆ Prąd znamionowy szczytowy	- $16 \div 1/0,6\text{kA/s}$
◆ Prąd znamionowy ciągły rozłącznika	- 630A
◆ Prąd wyłączalny przy $\cos \varphi = 0,7$	- 630A
◆ Prąd zwarciový załączany	- 40kA
◆ Prąd znamionowy szczytowy	- 16kA/1s

Projektuje się rozdzielnicę w konfiguracji KKT, gdzie K – to pole liniowe wyposażone w rozłącznik SN oraz odłącznik z uziemnikiem, a T – to pole transformatorowe wyposażone w wyłącznik SN oraz odłącznik z uziemnikiem.

Pole „T” w proj. rozgałęźniku kablowym średniego napięcia SN-15kV w kier. proj. wg zakresu Podmiotu Przyłączanego stacji transformatorowej abonenckiej, powinno posiadać funkcjonalność pola transformatorowego z wyłącznikiem o parametrach elektrycznych dostosowanych do potrzeb odbiorcy oraz zabezpieczeniem autonomicznym nastawionym selektywnie w stosunku do linii zasilającej. W niniejszym opracowaniu zastosowana pole z wyłącznikiem 200A.

Specyfikacja zabezpieczenia autonomicznego typu WIC1-3PE prod. EATON

- działające na otwarcie wyłącznika w polu SN nr 3 („T”);
- o wybieralnych charakterystycznych prądowych zależnych i niezależnych dla zakłóceń międzyfazowych oraz niezależnych dla zakłóceń doziemnych
  - kryterium prądowe przeciążeniowe  $I >$
  - kryterium prądowe zwarciový  $I >>$
  - kryterium prądowe od zwarć doziemnych  $I_0$
- przekaźnik wyposażony w styk sygnalizacyjny zadziałania zabezpieczenia lub elektryczny wskaźnik zadziałania zabezpieczenia autonomicznego.

Dla potrzeb zabezpieczenia typu WIC1 w polu wyłącznikowym typu T o prądzie 200A, w uwzględnieniu mocy przyłączeniowej 300kW (przy  $\cos \varphi = 0,93 \Rightarrow I_{obl.} = 12,42\text{A}$ ) proj. się przekładniki prądowe zabezpieczeniowe typu WIC1-WE1 z zakresem prądowym 8A-28A.

Szczegóły włączenia projektowanej infrastruktury do istniejącej sieci, pokazano na załączonych schematach w części graficznej niniejszego opracowania.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) - NIE DOTYCZY -

16. Oświetlenie uliczne - NIE DOTYCZY -

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) - NIE DOTYCZY -

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) - NIE DOTYCZY -

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Ochronę przeciwprzepięciową w linii SN należy wykonać zgodnie z normami N SEP-E-003 i PN-E-05100-1 1998 i wskazówkami wykonawczymi „Ochrona sieci elektroenergetycznych od przepięć” (opracowanie PTPiREE). W opracowanym projekcie ochrony przeciwprzepięciowej nie stosowano ze względu na fakt, że proj. sieć jest kablowa oraz włączona jest również w sieć kablową.

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn / Złącza kablowego SN (rozgałęźnika kablowego SN)

Ochronę przeciwprzepięciową w linii SN należy wykonać zgodnie z normami N SEP-E-003 i PN-E-05100-1 1998 i wskazówkami wykonawczymi „Ochrona sieci elektroenergetycznych od przepięć” (opracowanie PTPiREE). W opracowanym projekcie ochrony przeciwprzepięciowej nie stosowano ze względu na fakt, że proj. sieć jest kablowa oraz włączona jest również w sieć kablową.

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn - NIE DOTYCZY -

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci SN

Ochronę przeciwporażeniową zaprojektowano zgodnie w oparciu o obowiązujące normy i przepisy. Jako system ochrony w sieci SN przyjęto uziemienie ochronne.

W sieci SN instalacja uziemiająca dotyczy uziemienia ochronnego urządzeń rozgałęźnika kablowego SN.

Uziemienie rozgałęźnika kablowego należy wykonać tak, aby napięcie rażeniowe dotykowe nie przekroczyło dopuszczalnej wartości wynoszącej 86V.

**UWAGA: Jedynym kryterium prawidłowego wykonania uziemienia jest zachowanie dopuszczalnej wartości napięcia rażeniowego dotykowego.**

Po wybudowaniu uziemienia należy sprawdzić metodą pomiarową oraz pomiarowo-obliczeniową wartość uziemienia oraz napięcia rażeniowego dotykowego i w razie potrzeby rozbudować wykonany uziom do poziomu zachowania w/w dopuszczalnych wartości uziemienia ochronnego i napięcia rażeniowego dotykowego.

**Uziemienie ochronne należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta rozgałęźnika kablowego SN oraz zgodnie z obowiązującymi standardami ENERGA-OPERATOR S.A., tj. ze stali miedziowanej elektrolitycznie S/Cu, zgodnie z załącznikiem nr 29 (Uziomy pionowe i poziome) do Standardów Technicznych w ENERGA-OPERATOR S.A.**

Zgodnie z pkt. 3.4 ppkt.3. („Specyfikacja techniczna. Uziomy pionowe i poziome”) – do proj. uziomów pionowych należy zastosować pręty stalowe miedziowane elektrolitycznie o min. średnicy 14,2mm (średnica w gwincie 5/8”).

Zgodnie z pkt. 3.8 ppkt.5. („Specyfikacja techniczna. Uziomy pionowe i poziome”) – do proj. uziomów poziomych należy zastosować bednarke z taśmy miedziowanej elektrolitycznie, której przekrój winien wynosić min. 25mm x 4mm.

W niniejszej dokumentacji przyjęto wykonanie uziomów jako taśmowych i prętowych dla gruntów o rezystywności do 500  $\Omega \cdot m$ . Dla gruntów o rezystywności powyżej 500  $\Omega \cdot m$  należy dokonać pomiarów rezystywności gruntu i dokonać ewentualnej rozbudowy uziomu. Do wykonania dodatkowego uziomu roboczego należy wykorzystać uziomy prętowe. Szczegóły wykonania uziomów określają katalogi do projektowania zastosowane do projektowania.

Projektowany rozgałęźnik kablowy SN posiada dostępne od wewnątrz i zatopione w ściany metalowe elementy uziemiające z otworem gwintowanym do mocowania głównej szyny uziemiającej. Do zbrojenia konstrukcyjnego obudowy rozgałęźnika kablowego przyłączone są metalicznie w/w elementy uziemiające, ramy drzwi i otworów wentylacyjnych. Zbrojenie dachu ze zbrojeniem ścian połączone jest poprzez metalowe elementy łączące rozgałęźnika kablowego.

Do głównej szyny uziemiającej należy przyłączyć:

- ◆ szynę uziemiającą PE rozdzielnicy SN: linka Cu 70 bez izolacji,
- ◆ konstrukcję wsporczą pod rozdzielnicę: taśma stalowa ocynkowana 30x4,
- ◆ stolarkę metalową rozgałęźnika kablowego: linka Cu 16 izolowana,
- ◆ konstrukcje blokad otworów wentylacyjnych: linka Cu 16 izolowana,
- ◆ żyły powrotne kabli SN: linka Cu 35 izolowana.

Instalację uziemiającą proj. rozgałęźnika kablowego zawarto w części graficznej niniejszej dokumentacji projektowej.

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn - NIE DOTYCZY -

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn - NIE DOTYCZY -

## 25. Obliczenia techniczne

Ochrona przeciwporażeniowa - obliczenie wartości uziemienia

Do obliczeń przyjęto:

$$R_E < 10\Omega$$

$$R_{a1} = 30\Omega \text{ (buty skórzane),}$$

$$R_{a2} = 225\Omega \text{ (grunt gliniasty z roślinnością)}$$

$$t_f = 5s \text{ czas trwania zwarcia doziemnego}$$

największe dopuszczalne napięcie rażeniowe wynosi  $U_F = 86V$

$$R_E \leq \frac{2 \cdot U_{TP}}{I_E} \text{ gdzie:}$$

$$U_{TP}$$

$$= 86V$$

– maksymalne dopuszczalne napięcie dotykowe rażeniowe [V] dla czasu trwania zwarcia  $t_f$

$$= 5s$$

$I_E$  – prąd uziomowy

$I_{cs}$  – 30A – największy prąd zwarcia doziemnego

$$R_E \leq \frac{2 \cdot U_{TP}}{I_E}$$

$$R_E \leq \frac{2 \cdot 86}{30} = 5,73\Omega$$

Z obliczeń wynika, że wartość rezystancji uziemienia proj. złącza SN (rozgałęźnika kablowego SN) nie powinna przekroczyć  $5,73\Omega$ .

O skuteczności ochrony od porażen decyduje ostatecznie pomiar napięcia rażeniowego  $U_F \leq 86$ .

## 26. Opina geotechniczna

Ustalenia geotechniczne warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodne z:

- Dz. U. RP Warszawa, dnia 27 kwietnia 2012r. Poz. 463 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418, z późn. zm.)

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa sieci kablowej średniego napięcia oraz budowa rozgałęźnika kablowego średniego napięcia.

Projektowane wykopy dla sieci kablowej SN oraz dla rozgałęźnika kablowego SN nie powodują zagrożeń mających wpływ na zmiany warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia, awarią konstrukcji, jak również nie wpływa na zmianę wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożeń środowiska, zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Formę przedstawienia geotechnicznych warunków posadowiania oraz zakres niezbędnych badań przyjęto na podstawie § 3.1. ust. 4 ww. rozporządzenia, uzależniając od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Odnosząc się do § 4.1. ust. 2 pkt. 1) rozporządzenia dla obszaru objętego budową przyłącza kablowego przejęto warunki gruntowe:

**1) proste** – „występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;”

**Zgodnie z § 4.1. ust. 3 pkt. 1). ww. rozporządzenia projektowaną infrastrukturę niskiego napięcia zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej według podpunktu c):**

„1) pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadowianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach

gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:"

„a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,”

„b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,”

„c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;”

Odnosząc się do § 3.1 rozporządzenia dokonano analizy w zakresie podanych możliwych oddziaływań i stwierdzono:

- obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej,
- nie występuje konieczność projektowania odwodnień budowlanych,
- grunt jest odpowiedni dla posadowienia projektowanych obiektów,
- nie ma potrzeby zaprojektowania barier lub ekranów uszczelniających;
- grunt jest stateczny o wystarczającej nośności i nie występują przemieszczenia,
- projektowane obiekty nie są zdolne przenosić odkształceń i nie stanowią źródła drgań, oddziaływanie na sąsiednie obiekty nie jest możliwe,
- nie przewiduje się oddziaływań o charakterze złożonym,
- w obrębie inwestycji nie występują zbocza, skarpy ani nasypy,
- nie ma potrzeby wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów;
- wpływ oddziaływania wód gruntowych jest znikomy,
- stopień zagrożenia życia spowodowany awarią konstrukcji jest znikomy,
- wartość techniczna, obiektu jest niewysoka,
- obiekt nie stanowi wartości zabytkowej,
- wpływ na środowisko naturalne jest znikomy. Nie przewiduje się zanieczyszczenia podłoża gruntowego
- Inne ustalenia:

Oddziaływanie projektowanego obiektu budowlanego na sąsiednie obiekty nie występuje.

## 27. Zestawienia danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Zestawienia danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym													
Lp.	element sieci istn.	pobocze (nieutwardzone)			jezdnia			chodnik (kostka brukowa)			suma pow.:	nr działki	status drogi
		dł. [m]	szer. [m]	pow. [m2]	dł. [m]	szer. [m]	pow. [m2]	dł. [m]	szer. [m]	pow. [m2]	[m2]		
1.	2x Proj. linia kablowa SN-15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x150RMC 12/20kV z żyłą powrotną 25mm2	0,0000	0,0000	0,0000	24,5902	0,3200	7,8689	51,8594	0,1612	8,3597	16,2286	218/14; 219/27	miejska
całkowita pow. proj. sieci w pasie drogowym [m2]											16,2286		

## 28. Kolizje/skrzyżowania

Przy skrzyżowaniach z istn. podziemnym uzbrojeniem terenu, na proj. kablu należy stosować rury osłonowe typu DVK fi 160mm / SRS fi 160mm stosując zapas rury w stosunku do krzyżowanego obiektu/infrastruktury min. 0,5m z każdej strony.

Przy skrzyżowaniach należy stosować się m.in. do zapisów normy N SEP-E-004, uzgodnień branżowych oraz decyzji administracyjnych oraz obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

## 29. Ingerencja w zieleni wysoką

Planowana inwestycja nie powoduje ingerencji w zieleni wysoką.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16-04-2004 o ochronie przyrody – zwanej UOP (Dz. U. nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) – „Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewienia powinny być wykonywane w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”. W celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych prace w obrębie bryły korzeniowej powinny być wykonywane wyłącznie sposobem ręcznym lub metodą bezrozkopową (przewiertem sterowanym).

- nie należy wykonywać wykopów w odległości mniejszej niż 2m od pni drzew,
- nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,

- przy głębokich wykopach zaleca się wykonywać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew,
- podczas prac ziemnych prowadzonych w okresie letnim należy zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnianiem (matami lub folią),
- ograniczenie korzeni należy wykonać ostrą siekierą lub piłą,
- niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych,
- nie należy zmieniać poziomu gruntu w odległości rzutu korony + 1m,
- w przypadku konieczności zmiany poziomu gruntu należy wykonać systemy napowietrzające i nawadniające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew,
- zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony, materiałów chemicznych i budowlanych,
- zakaz składania, wylewania środków trujących w obrębie drzew – zakaz palenia ognisk pod drzewami,
- zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym pomiędzy drzewami,
- zakaz zagęszczania gruntu w pobliżu drzew.

### 30. Ochrona konserwatorska

Projektowana sieć elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia oraz rozgałęźnik kablowy średniego napięcia zaprojektowano na obszarze, gdzie zgodnie z opinią Wojewódzkiego urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Koninie – brak jest obszarów i obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

### 31. Opis do projektu zagospodarowania terenu

#### 1) przedmiot inwestycji:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia oraz rozgałęźnika kablowego średniego napięcia SN-15kV.

#### 2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Istniejące zagospodarowanie terenu podziemne i naziemne, w tym sieci uzbrojenia terenu i inne obiekty budowlane:

Tereny drogi publicznej - gminnej, działek prywatnych niezabudowanych i zabudowanych przemysłowo.

Podziemne uzbrojenie terenu: sieć kablowa nn i SN, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna i teletechniczna.

Naziemne uzbrojenie terenu: stacja transformatorowa SN/nn, infrastruktura gazowa.

**Dopuszcza się istnienie innego podziemnego uzbrojenia terenu nie uwidocznionego na mapie.**

Istniejące rzędne terenu w stosunku do docelowego zagospodarowania terenu:

105,28

Projektowane sieci elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia zostaną umieszczone w gruncie, w związku z powyższym nie będzie powodować zmian w aspekcie wizualnego odbioru terenu, a jedynie spowoduje ograniczenia w dalszym korzystaniu z terenu w związku z koniecznością stosowania wymaganych odległości przy sytuowaniu kolejnych nowych obiektów w pobliżu proj. w ramach niniejszego obiektu.

Proj. rozgałęźnik kablowy średniego napięcia zostanie zlokalizowany na działce, w lokalizacji uzgodnionej z właścicielem terenu.

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby zmiany klasyfikacji gruntu.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W zakres niniejszego opracowania wchodzi budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia. Lokalizacja projektowanych obiektów nie naruszy istniejącego zagospodarowania terenu oraz nie ograniczy rozbudowy przemysłowej oraz drogowej istniejącego terenu.

4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Długość trasy linii kablowych średniego napięcia: 107m

Szerokość trasy linii kablowych SN: 0,0816m (wg katalogu TF Kable 2018r.)

Pow.:  $2 \times 107\text{m} \times 0,0816\text{m} = 17,4624\text{m}^2$

Gabaryty proj. rozgałęźnika kablowego średniego w rzucie poziomym: 1,4m x 1,3m

Pow.:  $1,5\text{m} \times 1,3\text{m} = 1,95\text{m}^2$

- 5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków

Projektowana sieć elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia oraz rozgałęźnik kablowy średniego napięcia zaprojektowano na obszarze, gdzie zgodnie z opinią Wojewódzkiego urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Koninie – brak jest obszarów i obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

- 6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren, na którym projektowane są sieci kablowe i rozgałęźnik kablowy SN, zlokalizowane nie są na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

- 7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja przy prawidłowej eksploatacji nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- 8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Planowane zamierzenie stanowi typowe rozwiązanie konstrukcyjne o powszechnie znanej budowie.

- 9) w przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia

Gabaryty dł. x szer. x wys.  /m/	Pow. zabudowy  /m2/	Pow. użytkowa  /m2/	Kubatura  /m3/	Masa obudowy (z dachem) /kg/
<b>TYPOSZEREG</b>				
1,5 x 1,3 x 1,8*(1,95)	1,95	1,95	3,51	5030

### 32. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych, mieści się w całości na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

**Nazwa miejscowości: Konin**

**Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 306201\_1 Miasto Konin**

**Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0002 Czarków**

**Działki o numerze ew.: 218/18, 218/14, 219/27**

Podstawa prawna wyznaczenia obszaru oddziaływania:

Dz. U. z 2025r., poz. 418 z póź. zm.

Normy N-SEP-004, N-SEP-003, PN-EN ISO 11091:2001, PN-E-05115:2002, PN-S-02205:1998 oraz inne normy branży elektrycznej, elektroenergetycznej oraz zasady wiedzy technicznej

### 33. Uwagi

**Wszelkie roboty budowlane należy realizować po wykonaniu przekopów próbnych w celu ustalenia faktycznego przebiegu istniejącej podziemnej sieci uzbrojenia terenu. Podczas realizacji robót należy przestrzegać uzgodnień branżowych oraz należy stosować się do wytycznych w nich zawartych.**

**Należy zapewnić nadzór gestorów sieci przy realizacji robót budowlanych.**

**Przed rozpoczęciem robót budowlanych, wejście na teren inwestycji należy odpowiednio wcześniej uzgodnić z właścicielem terenu.**

- Wszystkie użyte do budowy materiały i wyroby powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Teren budowy winien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem bhp i p.poż. W czasie wykonywania robót montażowych należy ściśle przestrzegać obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy bhp i p.poż.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić geodezyjne wyznaczenie lokalizacji proj. obiektów elektroenergetycznych.
- Po wykonaniu prac montażowych należy wykonać pomiary oporności uziemienia oraz napięć rażenia.
- Wykonać opisy i oznaczenia informacyjne poszczególnych elementów urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami ENERGA-OPERATOR S.A.
- Zamontować tabliczki bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Przy realizacji robót uwzględnić uwagi zawarte w decyzjach i uzgodnieniach branżowych.
- W pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wszelkie prace ziemne wykonywać ręcznie.
- Skrzyżowania i zbliżenia do istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w uzgodnieniu z właścicielem urządzeń.
- W przypadku wystąpienia nie zinwentaryzowanego uzbrojenia terenu, fakt ten należy zgłosić do właściciela uzbrojenia i dokonać uzgodnień rozwiązania występującego skrzyżowania lub zbliżenia.
- Budowę elektroenergetycznych linii kablowych należy wykonać zgodnie z wymaganiami N SEP-E 004:2004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Po wykonaniu prac instalacyjnych należy przeprowadzić procedury odbiorcze zgodnie z wymaganiami Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Część D Roboty Instalacyjne, Zeszyt1.
- Jako środek ochrony dodatkowej od porażeń należy stosować **uziemienie ochronne** po stronie SN oraz **wyłączenie zasilania** – po stronie nN.
- Ogólne zasady prowadzenia linii kablowej średniego napięcia SN:  
Kabel układać po zniwelowaniu terenu do rzędnych projektowanych na głębokości, mierzonej prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, co najmniej:
  - 80 cm kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV lecz nie wyższym niż 30kV, ułożonych poza użytkami rolnymi,

- Min. 150cm głębokość ułożenia linii kablowej SN przy skrzyżowaniach z istn. wjazdami na posesję lub skrzyżowaniami z drogą,
- 110 cm kabli o napięciu znamionowym do 30kV, ułożonych na użytkach rolnych,
- 80cm dla kabli układanych w poboczu pasa drogowego, w poprzek pasa na głębokości min. 150cm lub głębszej wynikającej z decyzji Zarządcy drogi lub innych uwarunkowań terenowych pozyskanych na etapie realizacji niniejszego przedsięwzięcia.

Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, pozostałych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm i 15 cm warstwą gruntu rodzimego. Na tak przygotowaną warstwę ziemi należy położyć folię z tworzywa sztucznego o trwałym kolorze:

- czerwonym w przypadku kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV.

Folia powinna mieć grubość min. 0,5 mm a szerokość taka, aby przykrywała ułożone kable, lecz nie mniejsza niż 30 cm. Wykop zasypać całkowicie gruntem rodzimym i dokonać niwelacji terenu. Kable w wykopie układać linią falistą z zapasem ( $1\pm 4\%$  długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. W rejonach rozgałęźnika kablowego i skrzyżowań lub zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, wykopy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością (również z uwagi na dokładne zlokalizowanie ułożonego już uzbrojenia).

Kable na całej długości (na prostych odcinkach co 10 m) oraz przy wyprowadzeniu ze stacji elektroenergetycznej, mufach kablowych i przepustach zaopatrzyć w oznaczniki kablowe zgodne ze standardami ENERGA-OPERATOR S.A.

Zapasy kabli SN należy wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami ENERGA-OPERATOR S.A., w tym w szczególności przed wprowadzeniem linii kabł. na istn. stację oraz do proj. rozgałęźnika kablowego SN. Zapas kabla winien wynosić min. 2m, a promień gięcia kabla nie może być mniejszy niż  $20 \times D$ . Zapasy kabli należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi standardami ENERGA-OPERATOR S.A. Zapas ułożyć w przegłębionym wykopie (pionowo) – nie zmieniając trasy kabla, gdzie górna część zapasu powinna być posadowiona co najmniej na głębokościach wskazanych powyżej.

Na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi i drogami kable należy chronić od uszkodzeń mechanicznych układając kable w rurach typu SRS lub DVK prod. „AROT-POLSKA” Sp. z o.o. Średnica wewnętrzna osłony otaczającej powinna być równa co najmniej 1,5 – krotnej zewnętrznej średnicy wprowadzanego kabla, jednak nie mniejsza niż 160mm (dla kabli SN wg. stand. EOP SA), dla kabli SN o przekroju żyły głównej 240mm<sup>2</sup> – w niniejszej dok. przewidziano zastosowanie rur SRS fi 160mm (przecisk, przewiert), DVK fi 160mm (przekop). Osłony otaczające (przepusty) powinny wystawać



poza krawężnik lub krawędź jezdni na długość co najmniej 50 cm z każdej strony. Najmniejsza odległość pionowa pomiędzy górną częścią osłony otaczającej (przepustu) lub kablem a górną powierzchnią drogi powinna być nie mniejsza niż 150cm. Wyloty rur należy uszczelnić, chroniąc kabel przed zginięciem. Promień gięcia kabla nie powinien być mniejszy od 20-krotnej średnicy kabla.

Przy budowie sieci kablowej średniego napięcia należy się stosować do zaleceń zawartych w protokole z Narady Koordynacyjnej, standardów technicznych ENERGA-OPERATOR S.A. oraz norm i zasad wiedzy technicznej. Przy sieci gazowej – roboty wykonywać w sposób ręczny, jednoznacznie identyfikując miejsce skrzyżowań/zbliżeń z siecią gazową.

**Uwaga:**

Zgodnie z pkt. nr 7.1.5 Warunków przyłączenia nr P/24/060376 z dn. 14-11-2024r., po zrealizowaniu ww. warunków przyłączenia, należy istn. zasilanie obiektu po stronie niskiego napięcia nn-0,4kV odłączyć, a układ pomiarowo-rozliczeniowy zdemontować.

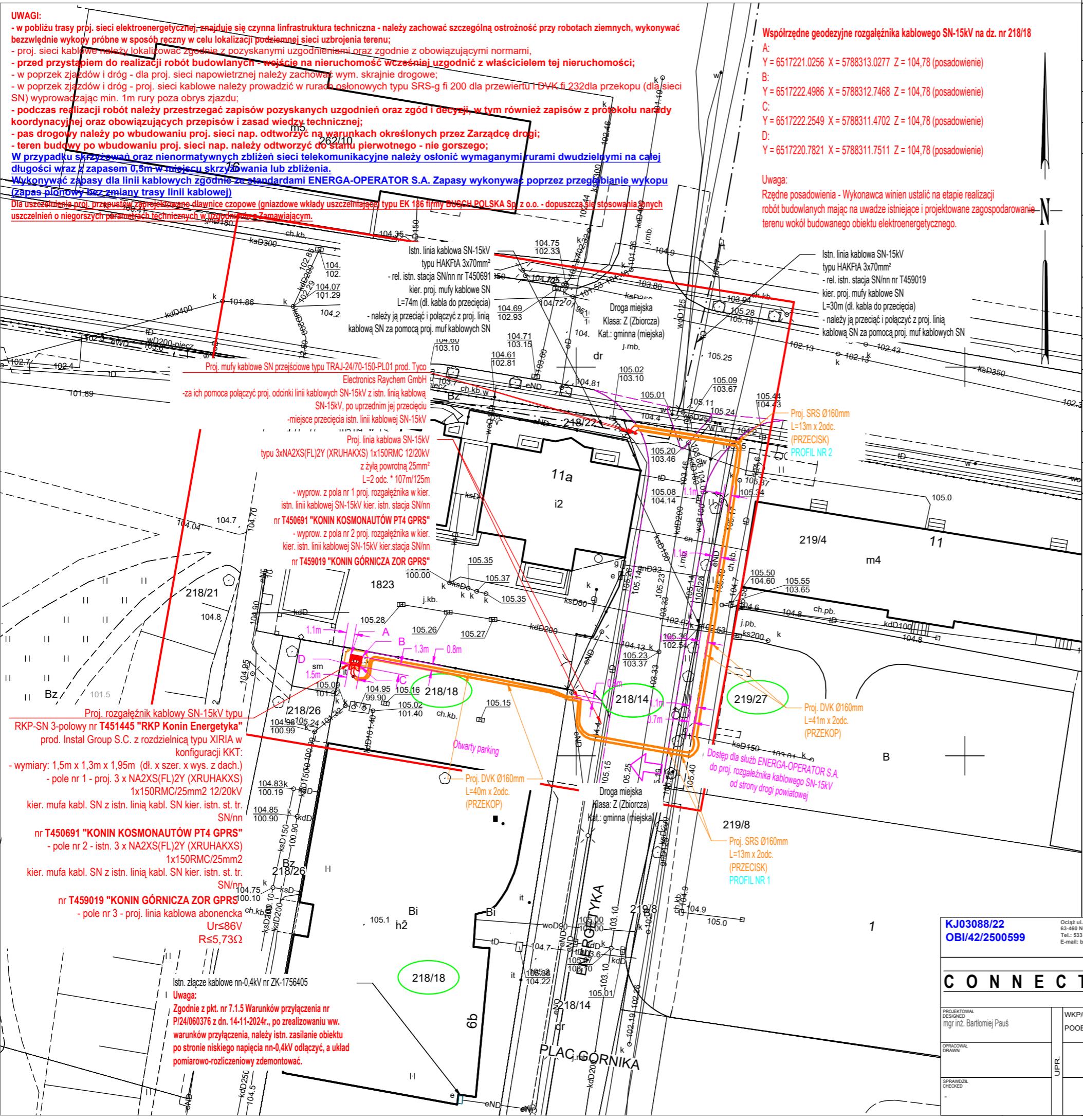
Opracował: Inż. Bartłomiej Paus  
Pracownia budowlana do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. upr. bud. WKP/0288/OWOE/14, WKP/0439/POOE/16  
nr wpisu do GROPUB: 752/15/U/C, 986/17/U/C

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.03		0.03			
2.	Bednarka stalowa miedziana elektrolitycznie	kg	22.50		22.50			
3.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m <sup>3</sup>	1.51		1.51			
4.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 42,5-work	t	0.30		0.30			
5.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m <sup>3</sup>	0.03		0.03			
6.	Dławnica czopowa typu EK 186 [gniazdowy wkład uszczelniający]	szt	8.00		8.00			
7.	Dławnica czopowa typu EK 186 [gniazdowy wkład uszczelniający]'	szt	8.00		8.00			
8.	Głowica do uziemień prętowych fi 14,2mm	szt	2.00		2.00			
9.	Głowica konektorowa kątowa w komplecie z końcówkami 12/20kV 630A do kabli 1-żyłowych ekranowanych o izolacji polimerowej, zestaw na 3 żyły CTS 630A 24kV 25-70/EGA z końcówkami śrubowymi prod. Behr Bircher Cellpack BBC Polska Sp. z o.o.	szt.	6.00		6.00			
10.	Grot do uziemień prętowych fi 14,2mm	szt	2.00		2.00			
11.	Kabel typu NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1 x 150RMC z żyłą powrotną 25mm2 12/20kV	m	750.00	750.00	0.00			
12.	Kostka brukowa z betonu 8 cm, szara	m <sup>2</sup>	10.00		10.00			
13.	Krawężniki iglaste kl.I	m <sup>3</sup>	0.08		0.08			
14.	Mufa kabł.12/20kV typu TRAJ-24/70-150-PL01 prod. Tyco Electronics Raychem GmbH (przejściowa)	szt.	2.00		2.00			
15.	Obrzeże trawnikowe 75-100x30x8cm szare	m	16.00		16.00			
16.	Opaska kablowa OKi - ocechowana	szt	70.35		70.35			
17.	Oslona rurowa gięta do kabli, polietylenowa DVK o średnicy: 160mm	m	162.00		162.00			
18.	Oslona rurowa sztywna dla ciężkich warunków terenowych SRS fi 160mm	m	52.00		52.00			
19.	Pale szalunkowe stalowe gięte na zimno	kg	2.88		2.88			
20.	Pasta uszczel. do łącz.gwint. (500g)	kg	1.00		1.00			
21.	Piasek naturalny kopany	m <sup>3</sup>	18.57		18.57			
22.	Płyta drogowa bet.kwadr.typ K-30x30x15cm	szt	0.10		0.10			
23.	Pręt uziemienia miedziany 1,5m 14,2 mm - Galmar-G 100 12	szt	18.00		18.00			
24.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-12mm	kg	5.59		5.59			
25.	Rozgałęźnik kablowy średniego napięcia 3-polo- wy typu RKP-SN wraz z rozdzielnicą SN 3-polo- wą typu XIRIA (konfiguracja: KKT) oraz przepus- tami kablowymi (kompletny)	kpl.	1.00	1.00	0.00			
26.	schemat	szt.	2.00		2.00			
27.	Słupek bet. oznaczeniowy, pomiarowy SO	szt	0.60		0.60			
28.	Słupki dREW.igl. fi 7-11 cm,dł.2,0 m	m <sup>3</sup>	0.00		0.00			
29.	tabliczka informacyjna na kabel w stacji i w złą- czu	szt	4.00		4.00			
30.	tabliczka informacyjna nazwy i relacji kabla SN	szt.	2.00		2.00			
31.	tabliczka numeracyjna na złącze	szt	14.00		14.00			
32.	Taśma z folii polietyl.do znak. wykopów	m	16.80		16.80			
33.	Uchwyt krzyżowy 142 mm -GALMAR- G 103 32N	szt	10.00		10.00			
34.	Wazelina techniczna niskotopliwa N (TN)	kg	37.75		37.75			
35.	Wkładka bębnekowa szafki kabł. master key, bez klucza	szt	1.00	1.00	0.00			
36.	Woda z rurociągów	m <sup>3</sup>	0.68		0.68			
37.	zaciski stacyjne Al	szt.	6.12		6.12			
38.	Złączka do uziemień prętowych fi 14,2mm	szt	18.00		18.00			
39.	materiały pomocnicze	zł						
						RAZEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Kabel typu NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1 x 150RMC z żyłą powrotną 25mm <sup>2</sup> 12/20kV	m	750.00		
2.	Rozgałęźnik kablowy średniego napięcia 3-polowy typu RKP-SN wraz z rozdzielnicą SN 3-polową typu XIRIA (konfiguracja: KKT) oraz przepustami kablowymi (kompletny)	kpl.	1.00		
3.	Wkładka bębnekowa szafki kabł. master key, bez klucza	szt	1.00		
				RAZEM	

Słownie:



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala	1:500										
Położenie obszaru opracowania	Konin ul. Energetyka										
Nazwa gminy	Miasto Konin										
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	306201_1.0002 Czarków										
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o. o.										
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GM.6640.498.2025										
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych	Tomasz Pruchnik										
Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	20982										
Układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18										
Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH										
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji											
Data opracowania mapy	26.11.2025 r.										
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	Tomasz Pruchnik										
<div>Geodezja Pruchnik Sp.z o. o. ul. Bolesława Poboznego 9, 62-800 Kalisz tel.62 766 36 74, tel. 885 99 44 55 NIP 6182149939</div> <div><div>TOMASZ PRUCHNIK geodeta uprawniony nr 20982 2025</div><div>Podpis kierownika prac geodezyjnych</div></div>											
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.											
<div><div>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</div><table><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td><td>GM.6640.498.2025</td></tr><tr><td>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</td><td>Prezydent Miasta Konina</td></tr><tr><td>Wykonawca prac geodezyjnych</td><td>Geodezja Pruchnik Sp. z o. o.</td></tr><tr><td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji</td><td>Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 04.12.2025 r.</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko, podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td><td>Tomasz Pruchnik Nr uprawnień 20982</td></tr></table></div>		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GM.6640.498.2025	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Konina	Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o. o.	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 04.12.2025 r.	Imię i nazwisko, podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Pruchnik Nr uprawnień 20982
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GM.6640.498.2025										
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Konina										
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o. o.										
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 04.12.2025 r.										
Imię i nazwisko, podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Pruchnik Nr uprawnień 20982										

KJ03088/22  
OBI/42/2500599

Ociep ul. Spokojna 24  
63-460 Nowe Skalmierzyce  
Tel.: 533 686 549  
E-mail: bartlomiej.paus@connect-paus.pl

INWESTOR / INVESTOPR  
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

OBIEKT OBJECT / INWESTYCJA PROJECT  
Przyłączenie budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikroźródłem do sieci SN 15kV w m-ci Konin ul. Energetyka 6B dz. nr 218/18.  
Jedn. ewid.: 306201\_1 Miasto Konin, obręb: 0002 Czarków

RYSUNEK DRAWING  
Projekt zagospodarowania terenu

DATA ROZ. START DATE 05-2025	FORMAT SIZE A3	SKALA SCALE 1:500	NR RYSUNKU DRAWING NO. E-01	ARKUSZ SHEET 1/1
DATA WYDANIA DATE OF ISSUE 12-2025	179/CON_BP_SEE/2025			

PROJEKTOWAŁ DESIGNED  
mgr inż. Bartłomiej Paus

OPRACOWAŁ DRAWN

SPRAWDZIŁ CHECKED

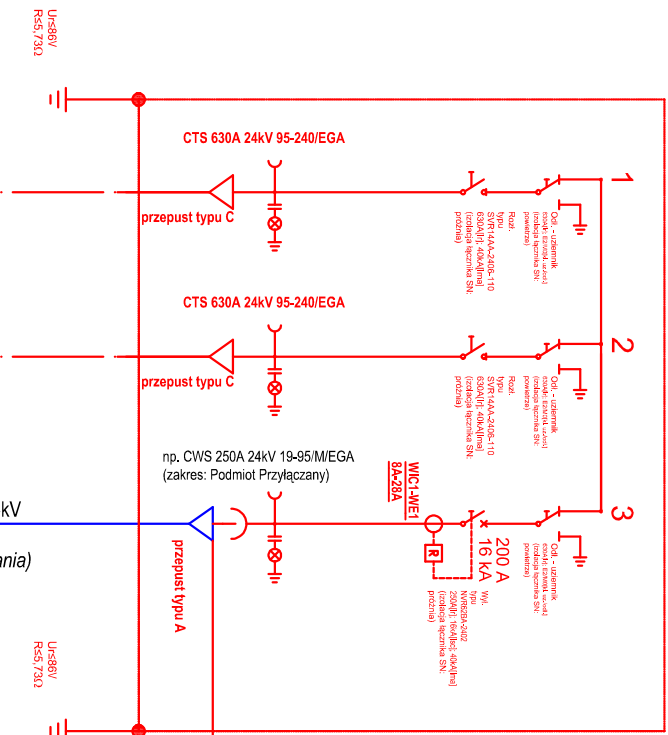
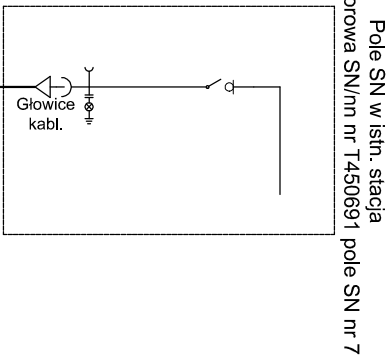
WKP/0439/  
POOE/16

UPR.

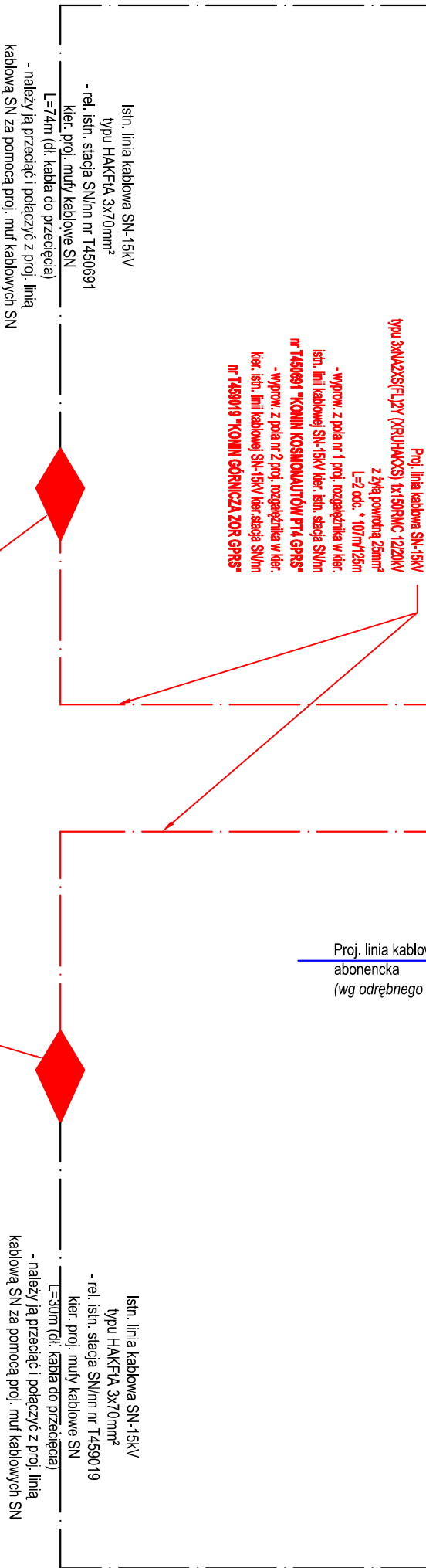
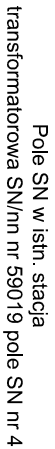
PODPIS / SIGNATURE

Uwaga:  
Zgodnie z pkt. nr 7.1.5 Warunków przyłączenia nr P/24/060376 z dn. 14-11-2024r., po zrealizowaniu ww. warunków przyłączenia, należy istn. zasilanie obiektu po stronie niskiego napięcia nn-0,4kV odłączyć, a układ pomiarowo-rozliczeniowy zdemontować.

Proj. rozgądnik kablowy SN-15kV typu RKP-SN 3-półowy nr **T451445 "RKP Konin Energetyka"**  
prod. Instal Group S.C. z rozdzielnicą typu XIRIA w konfiguracji KKT:  
- wymiary: 1,5m x 1,3m x 1,95m (dł. x szer. x wys. z dach)  
- pole nr 1 - proj. 3 x N42XS(F)L2Y (XRUHAKXS) 1x150RMC/25mm2 12/20kV  
kier: mufa kabł. SN z istn. linią kabł. SN kier: istn. st. tr. SN/nn nr **T450691 "KONIN KOSMONAUTÓW PT4 GPRS"**  
- pole nr 2 - istn. 3 x N42XS(F)L2Y (XRUHAKXS) 1x150RMC/25mm2  
kier: mufa kabł. SN z istn. linią kabł. SN kier: istn. st. tr. SN/nn nr **T459019 "KONIN GÓRNICZA ZOR GPRS"**  
- pole nr 3 - proj. linia kablowa abonencka  
U<=86V  
R<=5,73Ω




(Granica stron zgodnie z WP nr P/24/060376 z dn. 14-11-2024 r.: zaciśki głowice kablowych SN w polu SN nr 3, głowice kablowe SN na majątku i w eksploatacji Podmiotu Przyłączanego)



Uwaga:

Na etapie realizacji niniejszego zadania należy dokonać zmiany i aktualizacji schematów i tabliczek opisujących kabel SN st. tr. SN/nn nr 50691 i 59019.

KJ03088/22 OBJ/42/2500599		Ogół. ił. Spółzina 24 Tłł. 533 886 848 E-mail: bartłmiej.pauš@connect-pauš.pl		INWESTOR / INWESTOR ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
C O N N E C T				OBJEKT / INWESTYCA, PROJECT Przyłączenie budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikroźródłem do sieci SN 15kV w m-ci Konin ul. Energetyka 6B dz. nr 218/18. Jedn. ewid.: 306201_1 Miasto Konin, obręb: 0002 Czarków	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		WKP/0439/ POGE/16		RYSUNEK / DRAWING Schemat jednokreskowy	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE 		DATA INŻ. 05-2025	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż. Bartłmiej Pauš		PODSIS / SIGNATURE		DATA INŻ. 01-2026	
OPRACOWAŁ mgr inż					

Proj. rozgałęźnik kablowy SN-15kV typu RKP-SN 3-polowy nr **T451445 "RKP Konin Energetyka"**  
prod. Instal Group S.C. z rozdzielnicą typu XIRIA w konfiguracji KKT:

**UWAGA:**  
Zabezpieczenie autonomiczne zainstalowe w polu wyłącznikowym (pole SN nr 3) działające na wyłącznik w polu SN nr 3, należy ustawić do mocy wynikającej z WP nr **WP nr P/24/060376 z dn. 14-11-2024 r., tj. 300kW**  
(tr. 400kVA)

- pole nr 1 - proj. 3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x150RMC/25mm2 12/20kV  
kier. mufa kabł. SN z istn. linią kabł. SN kier. istn. st. tr. SN/nn
- pole nr 2 - istn. 3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x150RMC/25mm2  
kier. mufa kabł. SN z istn. linią kabł. SN kier. istn. st. tr. SN/nn
- pole nr 3 - proj. linia kablowa abonencka

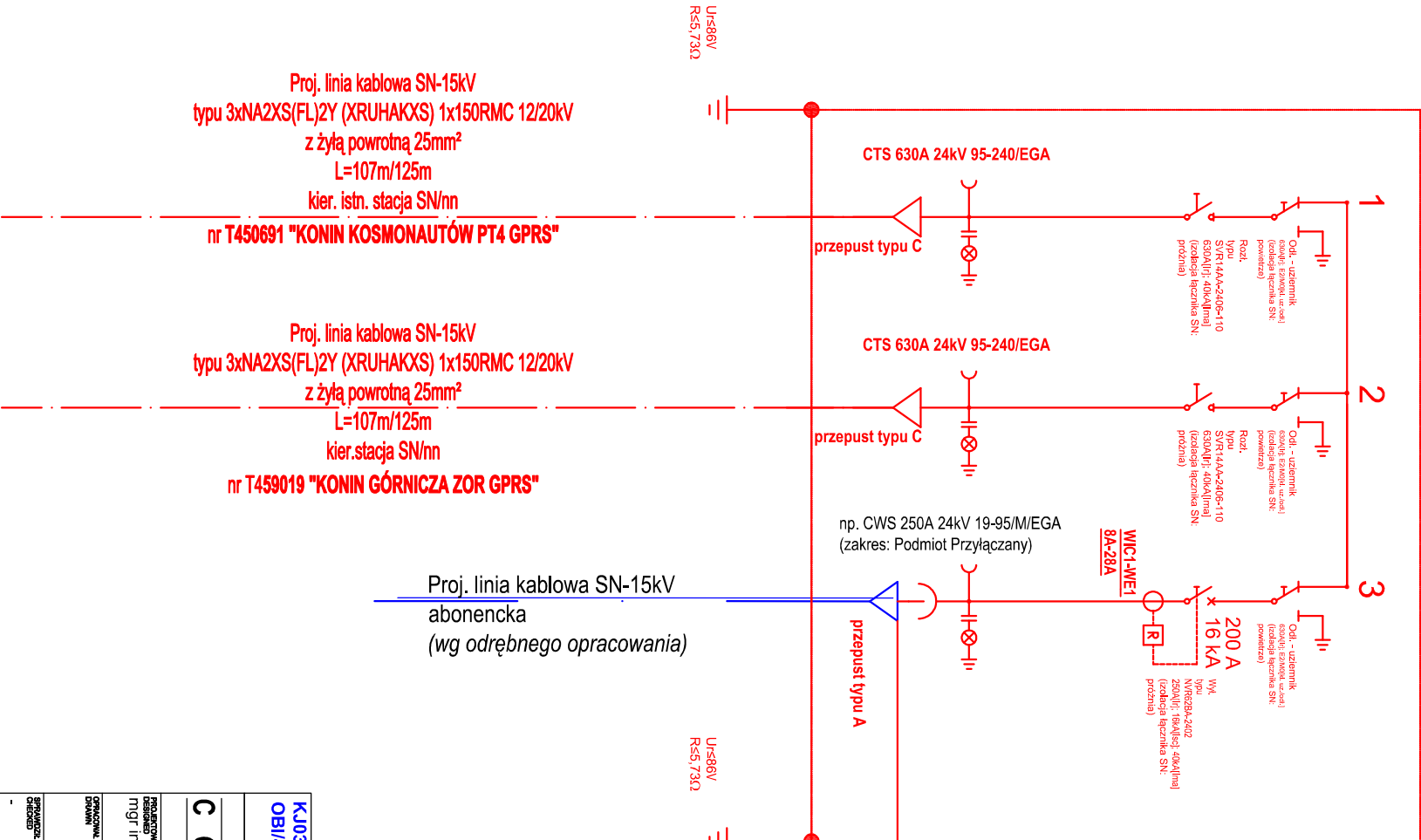
Wygląd zewnętrzny proj. rozdzielnicy SN-15kV w proj. rozgałęźniku kablowym SN-15kV nr **T451445 "RKP Konin Energetyka"**

Nastawy zabezpieczenia autonomicznego

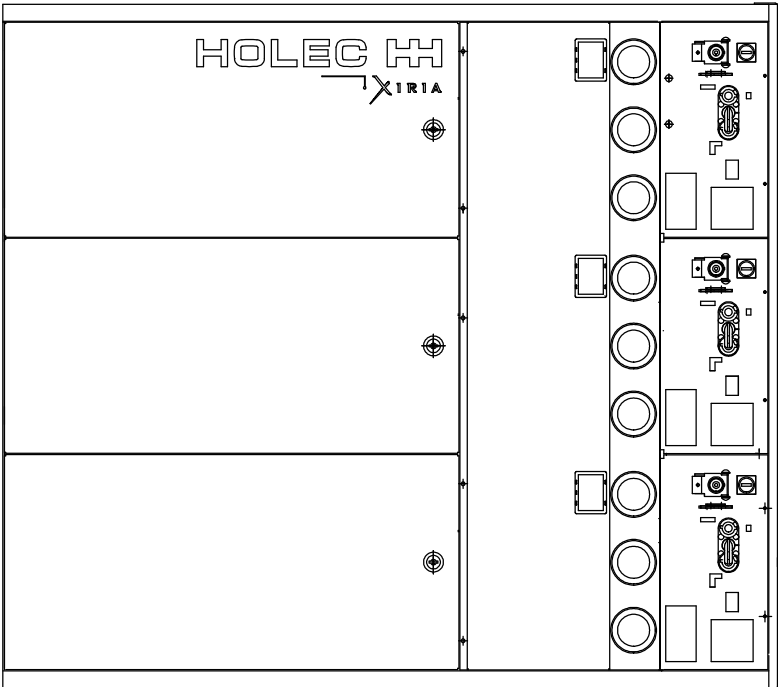
dla mocy 300kW  
(Transformator 400kVA)

WIC1-W1  
8A-28A

SEG		+	
IS		1 2 3 4 5 6 7 8	16A
		1 2 3 4 5 6 7 8	E-INV
I>		1 2 3 4 5 6 7 8	1, 1x
T>		1 2 3 4 5 6 7 8	10s
I>>		1 2 3 4 5 6 7 8	10x
T>>		1 2 3 4 5 6 7 8	0,04s
I>		1 2 3 4 5 6 7 8	3,2A (0,2 x Is)
IE>		1 2 3 4 5 6 7 8	1s
TE>		1 2 3 4 5 6 7 8	
WIC1		+	



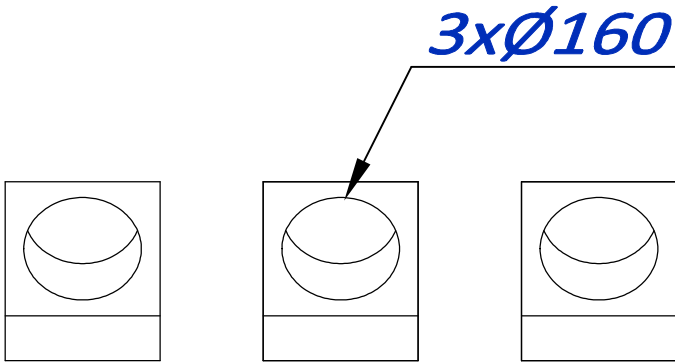
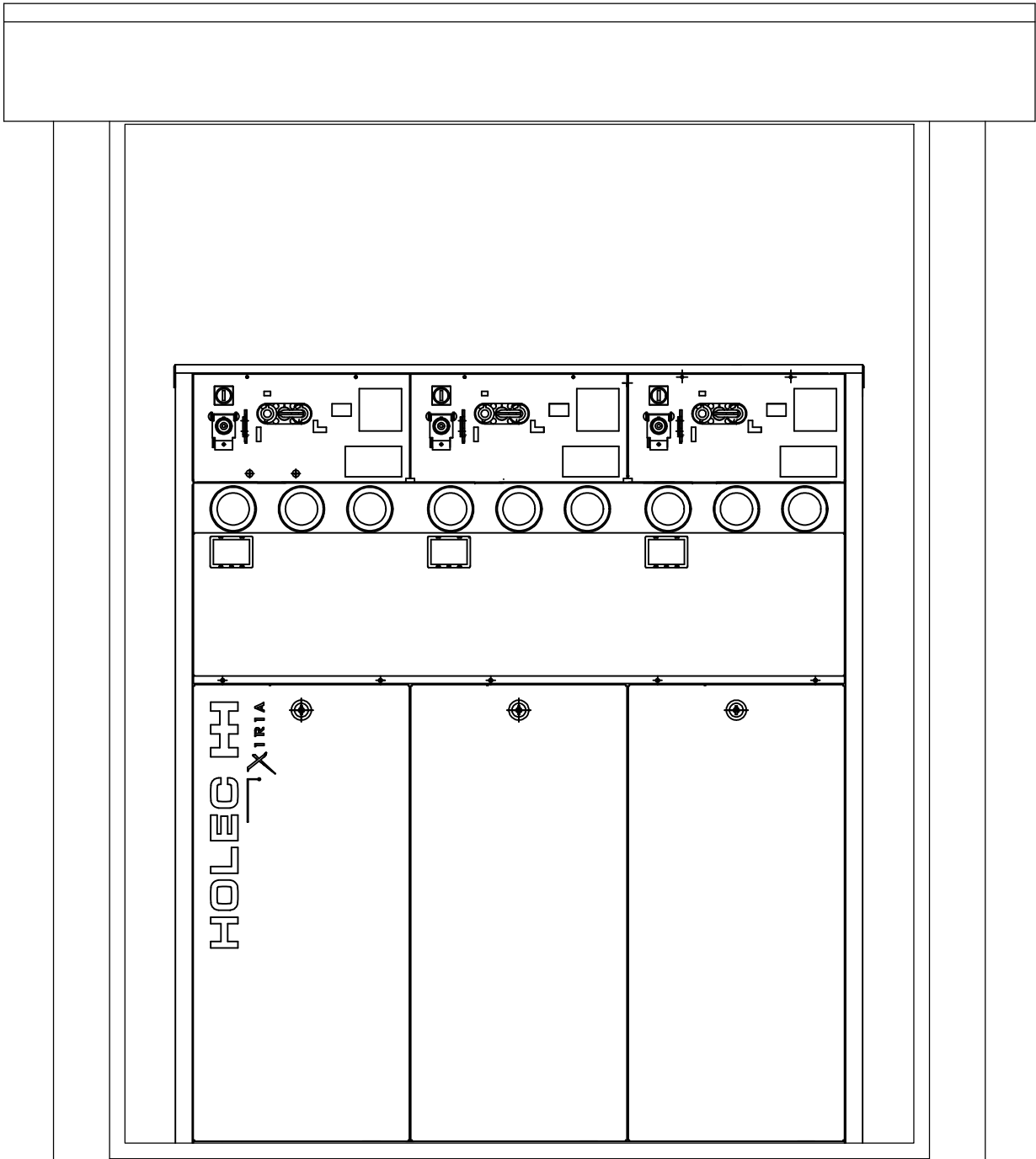
(Granica stron zgodnie z WP nr P/24/060376 z dn. 14-11-2024 r.:  
zaciski głowic  
kablowych SN w polu  
SN nr 3, głowice  
kablowe SN na  
majątku i w  
eksploatacji  
Podmiotu  
Przyłączonego)

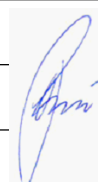


**Uwaga:**  
Na etapie realizacji niniejszego zadania należy dokonać zmiany i aktualizacji schematów i tabliczek opisujących kabel SN st. tr. SN/nn nr 50691 i 59019.

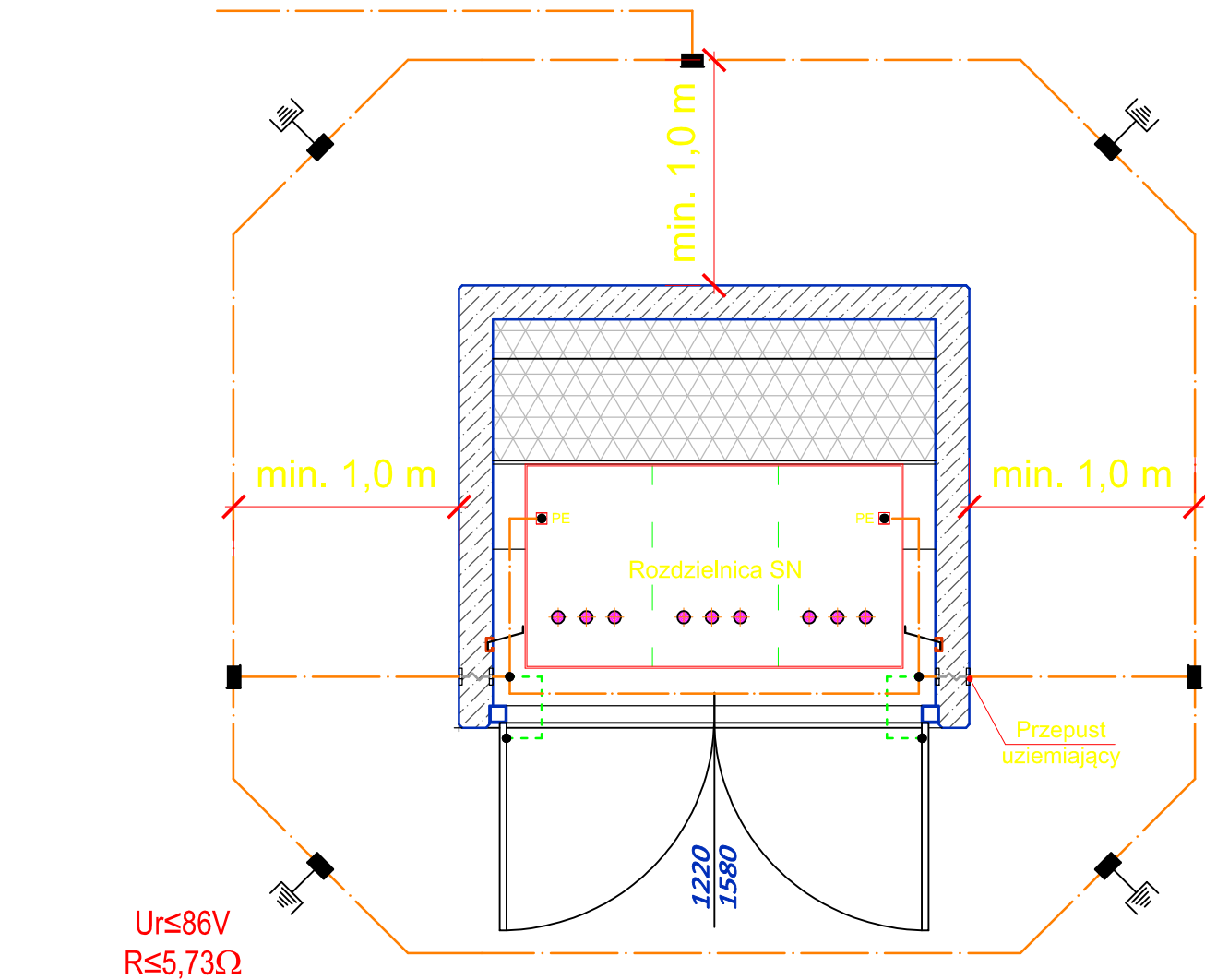
KJ03088/22 OBI/42/2500599		Ogół. ul. Spółzina 24 Konin, 62-800 Tel.: 33 886 849 E-mail: bartlomiej.pau@connect-pau.pl		INWESTOR / INWESTOR ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
C O N N E C T		WKP/0439/ POGE/16		OBJEKT / INWESTYTOR / PROJEKT Przyłączenie budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikroźródłem do sieci SN 15kV w m-ci Konin ul. Energetyka 68 dz. nr 218/18. Jedn. ewid.: 306201_1 Miasto Konin, obręb: 0002 Czarków	
PROJEKTOWYK mgr inż. Bartłomiej Pauś		WKP/0439/ POGE/16		PRZELICZENIA Schemat jednokreskowy proj. rozgałęźnika kablowego SN	
OPRACOWANIE mgr inż. Bartłomiej Pauś		WKP/0439/ POGE/16		PRZELICZENIA Schemat jednokreskowy proj. rozgałęźnika kablowego SN	
WZGLĘDNE 05-2025		WZGLĘDNE 05-2025		WZGLĘDNE 05-2025	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026		WZGLĘDNE 01-2026	
WZGLĘDNE 01-2026</					





KJ03088/22 OBI/42/2500599		Ocieł ul. Spokojna 24 63-460 Nowe Skalmierzyce Tel.: 533 686 549 E-mail: bartlomiej.paus@connect-paus.pl		INWESTOR / INWESTOR ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk									
C O N N E C T				OBIEKT OBJECT / INWESTYCJA PROJECT Przyłączenie budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikroźródłem do sieci SN 15kV w m-ci Konin ul. Energetyka 6B dz. nr 218/18. Jedn. ewid.: 306201_1 Miasto Konin, obręb: 0002 Czarków									
PROJEKTOWAŁ DESIGNED mgr inż. Bartłomiej Paus		WKP/0439/ POOE/16		RYSUNEK DRAWING Widok proj. rozgałęźnika kablowego SN przy otwartych drzwiach									
OPRACOWAŁ DRAWN		UPR.	PODPIS / SIGNATURE 	DATA ROZ. START DATE 05-2025		FORMAT SIZE A3		SKALA SCALE _ : _		NR RYSUNKU DRAWING No. E-05		ARUSZ SHEET 1/1	
SPRAWDZIŁ CHECKED -				DATA WYDANIA DATE OF ISSUE 01-2026				NR PROJEKTU DESIGN No. 179/CON_BP_SEE/2025					

Uziemienie ochronne należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta rozgałęźnika kablowego SN oraz zgodnie z obowiązującymi standardami ENERGA-OPERATOR S.A., tj. ze stali miedziowanej elektrolitycznie S/Cu, zgodnie z załącznikiem nr 29 (Uziomy pionowe i poziome) do Standardów Technicznych w ENERGA-OPERATOR S.A.



----- Połączenia linkami miedzianymi - 16mm<sup>2</sup> (stolarka)

----- Połączenia taśma ze stali miedziowanej elektrolitycznie S/Cu - 30x4mm

Dodatkowe uziomy pionowe w przypadku koniecznym

KJ03088/22  
OBI/42/2500599

Ociep ul. Spokojna 24  
63-469 Nowe Skalmierzyce  
Tel.: 533 686 549  
E-mail: bartlomiej.paus@connect-paus.pl

INWESTOR / INWESTOR  
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

C O N N E C T

OBIEKT / OBJECT / INWESTYCJA / PROJECT  
Przyłączenie budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikroźródłem do sieci SN 15kV w m-ci Konin ul. Energetyka 6B dz. nr 218/18.  
Jedn. ewid.: 306201\_1 Miasto Konin, obręb: 0002 Czarków

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. Bartłomiej Paus

WKP/0439/  
POOE/16

OPRACOWAŁ  
DRAWIN

SPRAWDZIŁ  
CHECKED

UPR.

PODPIS / SIGNATURE

RYSunek / DRAWING  
Przekroje proj. rozgałęźnika kablowego SN

DATA ROZ  
START DATE

05-2025

FORMAT  
SIZE

A3

SKALA  
SCALE

1:1

NR RYSUNKU  
DRAWING No.

E-06

ARWIZ  
SHEET

1/1

DATA WYDANIA  
DATE OF ISSUE

01-2026

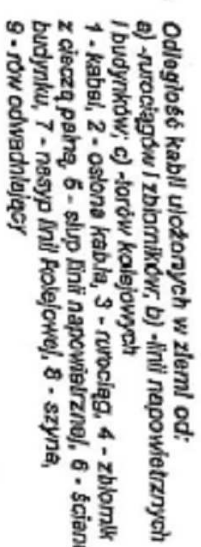
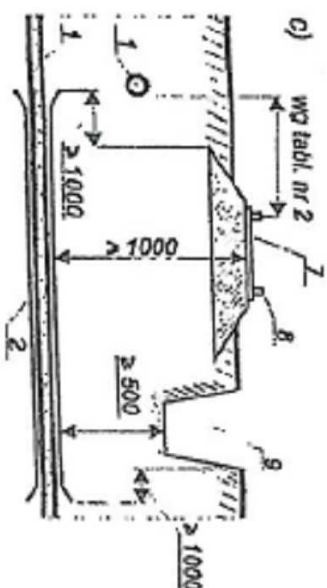
NR PROJEKTU  
DESIGN No.

179/CON\_BP\_SEE/2025




skrzyżowanie lub zbliżenie	Najmniejsza dopuszczalna odległość (cm.)	
	planowa przy skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
Kabli elektroenergetycznych na napięcie znamionowe do 1 kV z kablami tego samego rodzaju lub sygnałowoymi	25	10
Kabli sygnałowych i kabli przeznaczonych do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego rodzaju	25	mogą stykać się
Kabli elektroenergetycznych na napięcie znamionowe do 1 kV z kablami na napięcie powyżej 1 kV	50	10
Kabli elektroenergetycznych na napięcie powyżej 1 kV do 10 kV z kablami na napięcie powyżej 1 kV	50	10
Kabli elektroenergetycznych na napięcie powyżej 10 kV z kablami tego samego rodzaju	50	25
Kabli elektroenergetycznych na napięcie powyżej 10 kV z kablami tego samego rodzaju	50	50
Kabli elektroenergetycznych z kablami telefonacyjnymi	50	50
Kabli różnych użytkowników	nie należy krzyżować	25

Rodzaj urządzenia podziemnego		Najmniejsze dopuszczalne odległość (cm)	pozioma przy zblizeniu
Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłe, gazowe z gazami niepalnymi	80* - przy średnicy rurociągu do 250mm	50	
Rurociągi z gazami palnymi o ciśnieniu do 49 kPa (0,5 at)	150** - przy średnicy rurociągu większej niż 250mm	100	
Rurociągi z cieczami palnymi	wg BN-71/8976-31	100	
Rurociągi z gazami palnymi o ciśnieniu powyżej 392 kPa (4 at)	200	200	
Zbiorniki z płynami palnymi	200	80	
Części podziemne linii napowietrznych		50	
Ściany budynków i budowli		250	
Skrajna szyna toru trakcji nieelektrycznej	100 - między osłoną kabla i stopą szyny; 50 - między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	80***	
Skrajna szyna toru trakcji elektrycznej			
Skrajny koniec podkładu toru manewrowego i bocznicy kolejowej, nie przystosowanych do trakcji elektrycznej na zamkniętym terenie zakładu przemysłowego			
* Dopuszcza się odległość 50cm, pod warunkiem zastosowania osłony z rury stalowej, długości wg tabl.3			
** Dopuszcza się odległość 80cm, pod warunkiem jak w *			
*** Według PN-92/E-05024.			
Dopuszcza się odległość 30cm, pod warunkiem zastosowania osłony otaczających.			




Rodzaj obłoku kryzowania		Rodzaj ochrony kabla	Długość ochrony kabla na skrzyżowaniu z rurociągiem z dodaniem co najmniej		
wzrostu					
Rurociąg					
z krawężnikami (ulice)					
Droga kołowa	z rowami odwodniającymi	podwójne przykrycie kabla	długość kabla na skrzyżowaniu z dodaniem co najmniej po 50cm z każdej strony		
	na nasypie				
	z rowami				
	na nasypie				
Tor kolejowy		osłona obciążająca	Długość ochrony kabla na skrzyżowaniu z rurociągiem z dodaniem co najmniej		
na nasypie					
z rowami					
na nasypie					
Rzeźba lub inne wody		osłona obciążająca	Długość ochrony kabla na skrzyżowaniu z rurociągiem z dodaniem co najmniej		
na nasypie					
z rowami					
na nasypie					

KJ303088/22		Objekt: ul. Spokojna 24 63-400 Nowe Skalmierzyce Tel.: 533 868 549 E-mail: bartlomiej.paus@connect-4.pl	
OBJEKT / INWESTOR ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		INWESTYTOR ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
C O N N E C T		OBJEKT / INWESTYCJA / PROJEKT Przyłączenie budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikroźródłem do sieci SN 15kV w m-ci Konin ul. Energetyka 8B dz. nr 218/18. Jedn. ewid.: 306201_1 Miasto Konin, obręb. 0002 Czarków	
PROJEKTOWYMA DESYGNOWANY mgr inż. Bartłomiej Paus		WKS/OA/39/ POOE/16	
OPRACOWAŁ OPRACOWAŁ		PODPIS / SIGNATURE	
UPR.			
DATA WYDANIA 01-2026		DATA WYDANIA 01-2026	
FORMAT A3		ROZMIAR A3	
INSTRUKCJA 179/CON_BP_SEE/2025		INSTRUKCJA 179/CON_BP_SEE/2025	

**UWAGA:**  
Zabezpieczenie autonomiczne zainstalowe w polu  
wyłącznikowym (pole SN nr 3) działające na wyłącznik  
w polu SN nr 3, należy ustawić do mocy wynikającej z  
WP nr WP nr P/24/060376 z dn. 14-11-2024 r., tj. 300kW  
(tr. 400kVA)

*Nastawy zabezpieczenia  
autonomicznego  
dla mocy 300kW  
(Transformator 400kVA)*

WIC1-W1  
8A-28A

SEG		⊕	
$I_s$	<input type="text"/>	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div></div>	NO
	<input type="text"/>	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div></div>	NO
$I_{>}$	<input type="text"/>	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div></div>	NO
$T_{I_{>}}$	<input type="text"/>	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div></div>	NO
$I_{>>}$	<input type="text"/>	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div></div>	NO
$T_{I_{>>}}$	<input type="text"/>	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div></div>	NO
$I_{E>}$	<input type="text"/>	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div></div>	NO
$T_{I_{E>}}$	<input type="text"/>	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div></div>	NO
WIC1		⊕	

KJ03088/22  
OBI/42/2500599

Ociąg ul. Spokojna 24  
63-460 Nowe Skalmierzyce  
Tel.: 533 686 549  
E-mail: bartlomiej.paus@connect-paus.pl

INVESTOR / INWESTOR  
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

C O N N E C T

OBIEKT OBJECT / INWESTYCJA PROJECT  
Przyłączenie budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikroźródłem do sieci SN 15kV w m-ci Konin ul. Energetyka 6B dz. nr 218/18.  
Jedn. ewid.: 306201\_1 Miasto Konin, obręb: 0002 Czarków

PROJEKTOWAŁ  
DESIGNED  
mgr inż. Bartłomiej Pauś

WKP/0439/  
POOE/16

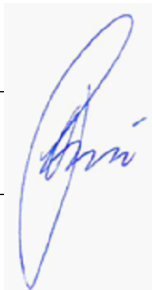
OPRACOWAŁ  
DRAWN

SPRAWDZIŁ  
CHECKED

-

UPR.

PODPIS / SIGNATURE



RYSUNEK DRAWING  
Proj. nastawy w p. SN nr 3 proj. RKP SN

DATA ROZ.  
START DATE  
05-2025

FORMAT  
SIZE  
A3

SKALA  
SCALE  
1:1

NR RYSUNKU  
DRAWING No.  
E-08

ARKUSZ  
SHEET  
1/1

DATA WYDANIA  
DATE OF ISSUE  
01-2026

179/CON\_BP\_SEE/2025



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

## I OCHRONY ZDROWIA

BRANŻA:	ELEKTROENERGETYCZNA
TEMAT:	Przyłączenie budynku handlowo-usługowego z zainstalowanym mikro źródłem do sieci SN-15kV Konin ul. Energetyka 6B dz. nr 218/18 do sieci SN-15kV
ZAKRES:	Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 15kV
LOKALIZACJA:	Nazwa miejscowości: Konin Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 306201_1 Miasto Konin Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0002 Czarków Działki o numerze ew.: 218/18, 218/14, 219/27
INWESTOR/ ZLECAJĄCY:	ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Bartłomiej Pauś uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: WKP/0288/OWOE/14; WKP/0439/POOE/16 nr członkowski: WKP/IE/0085/15
NR PROJEKTU:	179/CON_BP_SEE/2025
PODSTAWA	Warunki przyłączenia nr P/24/060376 dn. 14.11.2024r.
OPRACOWANIA:	Umowa nr KJ03088/25 z dn. 07.05.2025r. (ZN/3229/404MZI/2025/2500599/1) Nr identyfikacyjny zadania: OBI/41/2500599
DATA OPRACOWANIA:	Styczeń 2026r.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### Postanowienia ogólne

Na podstawie Rozporządzenia Ministra w sprawie Bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, na podstawie Kodeksu Pracy, prace elektroenergetyczne należy wykonywać zgodnie z

- a) rozdziałem 6 – instalacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- b) rozdziałem 8 – rusztowania i ruchome podesty,
- c) rozdziałem 9 – roboty na wysokości,
- d) rozdziałem 10 – roboty ziemne,

oraz instrukcją organizacji i bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kalisz.

Osoby prowadzące tj. kierownicy robót, majstrowie, powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane ze zm. oraz powinni posiadać niezbędne kwalifikacje wynikające z art. 54, ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

### Zakres robót.

- budowa rozgałęźnika kablowego średniego napięcia;
- budowa linii kablowych średniego napięcia;
- lokalizacja istniejącej linii kablowej SN;
- przecięcie istn. linii kablowej SN;
- wykonanie muf kablowych SN;
- wykonanie pomiarów oraz prób odbiorczych.

### Wykaz istniejących obiektów elektroenergetycznych.

Istniejące elektroenergetyczne linie kablowe średniego i niskiego napięcia, istniejąca stacja transformatorowa SN/nn.

### Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy normalnej eksploatacji i zgodnej z przepisami i normami, istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### Zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

- prace przy wykopach pod kabel
- prace w podziemnych obiektach technicznych i elektroenergetycznych
- prace przy wykonywaniu przecisku lub przewiertu pod kabel
- prace w istniejącym pasie drogowym
- prace przy czynnej infrastrukturze gazowej i elektroenergetycznej
- prace przy czynnej infrastrukturze drogowej

#### Sposoby instruktażu.

Rutynowy instruktaż ustny i pisemny, któremu podlegają wyspecjalizowani w tych robotach pracownicy.

#### Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonawstwa robót budowlanych.

Prace polegające na przebudowie istniejących elementów winny odbywać się przy wyłączonym napięciu.

Przestrzegać zasad BHP i organizacji pracy na urządzeniach elektroenergetycznych zgodnie z:

- „Instrukcja ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej” obowiązująca w ENERGA-OPERATOR S.A. zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.;
- „Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach” obowiązująca ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu;
- Instrukcja czynności łączeniowych obowiązująca w sieci dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR S.A.;
- „Instrukcja stanowiskowa zespołu pogotowia energetycznego” obowiązująca w sieci dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR S.A.;
- „Instrukcja stanowiskowa zespołu automatyki i zabezpieczeń oraz telemechaniki i łączności” obowiązująca w sieci dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR S.A.;
- „Instrukcja stanowiskowa dyspozytora” obowiązująca w sieci dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR S.A..

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z przewidywanych zagrożeń

- udzielenie instruktażu stanowiskowego przez określenie miejsca pracy, warunków wykonania robót, wskazanie zagrożeń oraz potwierdzenie powyższego czytelnymi podpisami,
- prowadzenie robót w oparciu o przepisy zawarte w pkt. 1 niniejszej Informacji,
- zapewnienie dostępu do systemów łączności,
- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie go przed dostępem osób postronnych,
- zawiadomienie przez inwestora o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni,
- współdziałanie ze sobą uczestników procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować i oznaczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zapewnić m.in. szatnię na odzież roboczą i ochronną, umywalnię, jadalnię, suszarnię i ustęp,
- roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - 3 m dla linii o napięciu znamionowym do 1kV,
  - 5 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV,
  - 10 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nie przekraczającym 30kV,
  - 15 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nie przekraczającym 110kV,
  - 30 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV,
- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób zgodny z przepisami,

- wszelkie prace muszą zostać zgłoszone do zarządcy dróg i mogą zostać wykonane na podstawie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego. Roboty w pasie drogowym należy zabezpieczyć oznakowaniem zgodnie z projektem organizacji ruchu drogowego lub innymi zaleceniami zarządcy drogi. W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą techniczną prace należy wykonywać z zachowaniem stosownych środków ostrożności. Prace budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy,
- prace wykonywane na istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15kV mogą zostać wykonane na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania prac do właściciela linii elektroenergetycznej tj. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu i uzyskaniu pisemnej zgody i określeniu zaleceń jakie należy zachować przy wykonywaniu prac przy urządzeniach elektroenergetycznych. Prace należy wykonać po wyłączeniu sieci SN spod napięcia pod nadzorem uprawnionych służb ENERGA-OPERATOR SA.
- prace na urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonać zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy obowiązującej w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisy aktualnie obowiązujące przy wykonywaniu realizowanych robót budowlanych.

Konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Kierownik budowy jest zobowiązany wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie w świetle art. 21a ust. 2 pkt 1, 6, 10 Prawa Budowlanego.

Opracował:

mgr inż. Bartłomiej Pauś  
 kierownik budowy do projektowania i kierowania  
 pracami budowlanymi w zakresie zgraniczeń  
 i robót budowlanych w zakresie sieci i instalacji  
 elektroenergetycznych  
 WKP/0439/POOEN/16  
 752/13/UC. 036/17/UC