

ZGŁOSZENIE OBI/92/2601176 +08MBI/92/26703

1. Komórka Zgłaszająca

Dział Przyłączeń Grudziądz

2. Określenie zamówienia:

Przedmiot zamówienia:

Budowa linii kablowej dla dz. nr 1084,1085,1086,1087 w m. Raciniewo.

Rodzaj zamówienia: Opracowanie dokumentacji

3. Pożądany termin realizacji zadania

2026-10-20

4. Pozycja w planie inwestycyjnym

IA [Przyłączenia nowych odbiorców i nowych źródeł oraz związana z tym budowa nowych sieci]

Osoba udzielająca informacji w sprawach merytorycznych z numerem telefonu

Paweł Kamiński (Dział Przyłączeń Grudziądz) tel. +48 56 470 6294,

6. Załączniki

7. Zakres zgłoszenia wraz z kosztami:

| Element PSP                       | OPIS                         | Długość [m] / Ilość [szt] | Szacowana wartość [zł] | Typ Inwestycji |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------|
| Złącze kablowo-pomiarowe nn (INN) | 2xKRSN-Pp/R-NH2R-NH2/F       | 2                         |                        | budowa         |
| Linia nn kablowa nowa (KNN)       | NA2XY 4x240 mm2 dł. ok. 82 m | 82                        |                        | rozbudowa      |
|                                   |                              | Razem                     |                        |                |

**Realizacja po stronie MZE :**

- Przebudowa stacji trafo na STNk 20/400,
- wymiana trafo na 250 kVA,
- zabudowa rozdzielnic stacyjnej

8. Sposób rozliczenia podatku VAT.

Rozliczenie na zasadach ogólnych.

9. Zestawienie przyłączanych odbiorców.

Grudziądz, 2026-05-20

Opracował:  
Paweł Kamiński

.....

Zatwierdzam:

Kierownik  
Działu Przyłączeń

Paweł Kamiński

Otrzymał:

Kierownik  
Działu Zarządzania Inwestycjami

Sebastian Kądział

21 MAJ 2026

Zestawienie przyłączanych podmiotów do zgłoszenia nr OBI/92/2601176

| Lp | Podmiot                | Adres          | Telefon   | Nr umowy    | Data podpisania | Nr warunków | Data określenia | Grupa przył. | Charakter odb.  | Działka                | Moc [kW] | Zab [A] | Typ zab.   | Typ ukt. pom. |
|----|------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|--------------|-----------------|------------------------|----------|---------|--|---------------|
| 1  | DAM INVEST Sp. z o. o. | Racławów ul. - | 696538470 | P/26/028290 | 20-05-2026      | P/26/028290 | 15-04-2026      | IV           | obiekt usługowy | 1084, 1085, 1086, 1087 | 64       | 100     | rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi | półpośredni   |
| 2  | DAM INVEST Sp. z o. o. | Racławów ul. - | 696538470 | P/26/028856 | 20-05-2026      | P/26/028856 | 16-04-2026      | IV           | obiekt usługowy | 1084, 1085, 1086, 1087 | 56       | 100     | rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi | półpośredni   |

Numer P/26/028856

Miejscowość Grudziądz

Data 16-04-2026

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: obiekt handlowy (ROSSMAN)  
Adres (Nr działki): Raciniewo, ul. -  
gm. Unisław, działka numer 1084, 1085, 1086, 1087
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 56 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Unisław [GPZ2-0020]  
Linia 15 kV GPZ UNISŁAW-UNISŁAW [SN 2-0020-08]  
Stacja SN/nn Bydgoska 1 Un. [T922295]  
Obwód nn []  
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Bydgoska 1 Un. [T922295]  
z projektowanego obwodu nn  
z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Istniejąca ST typu STEK 20/250 przebudować na ST typu STNk 20/400 (Realizacja przez Dział Zarządzania Eksploatacją).  
Istniejący transformator o mocy 160 kVA wymienić na jednostkę o mocy 250 kVA (Realizacja przez Dział Zarządzania Eksploatacją).  
Na potrzeby obwodów nn na stacji transformatorowej zabudować min. 8-półową szafową rozdzielnicę stacyjną. Istniejące rozłączniko-bezpieczniki na stacji zdemontować i istniejące zabezpieczenia obwodów przenieść do szafowej rozdzielnicy stacyjnej (Realizacja przez Dział Zarządzania Eksploatacją).  
Zabezpieczenie projektowanego obwodu nn nr T922295-03 dobrać wg obliczeń.
- 7.1.3. Urządzenia nn:  
Rozbudowa: od istniejącej ST ułożyć kabel typu NA2XY 4x240SM dł. ok. 82 m zakończony zestawem kablowych rozdzielnic szafowych nn jako nowo projektowany obwód nn.  
Przyłączyć: na granicy dz. 1087 z drogą zabudować 2 kablowe rozdzielnice szafowe nn typu KRSN-Pp/2R-NH2/R-NH2/F z zapewnionym dostępem z zewnątrz.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
- 7.1.7. Demontaże:

OBII 97/2601176

- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn typu KRSN-Pp/2R-NH2/R-NH2/F wykonać zasilanie zalicznikowe obiektu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 100 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: półpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
  - inne:  
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.; przekładniki prądowe 400/5A
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- |    |                                 |      |    |
|----|---------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci                     | TN-C |    |
| b) | Napięcie znamionowe sieci       | 0,4  | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 26   | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- |    |                                       |   |     |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |     |
| b) | Napięcie znamionowe sieci             | - | kV  |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego               | - | A   |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - | s   |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV          | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s   |
- w stacji 110/15 kV GPZ Unisław
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:  
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

| Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany sieci elektroenergetycznej. Lokalizacja kablowej rozdzielnicy szafowej zgodna z dołączonym załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część warunków przyłączenia.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGIA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGIA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Ośmański Paweł

OPRACOWAŁ

tel. 564706296

ZATWIERDZIŁ

Kierownik  
Działu Przyłączeń  
Paweł Kamiński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu  
ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz

|                   |                       |                 |
|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Numer P/26/028290 | Miejscowość Grudziądz | Data 15-04-2026 |
|-------------------|-----------------------|-----------------|

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**  
**Oddział w Toruniu**

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: budynek handlowo- usługowy (PEPCO)  
Adres (Nr działki): Raciniewo, ul. -  
gm. Unisław , działka numer 1085, 1084, 1086, 1087
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 64 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Unisław [GPZ2-0020]  
Linia 15 kV GPZ UNISŁAW-UNISŁAW [SN 2-0020-08]  
Stacja SN/nn Bydgoska 1 Un. [T922295]  
Obwód nn [ ]  
Obiekt Stacja SN/nN [SN] Bydgoska 1 Un. [T922295]  
z projektowanego obwodu nn  
z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Istniejąca ST typu STEk 20/250 przebudować na ST typu STNk 20/400 (Realizacja przez Dział Zarządzania Eksploatacją).  
Istniejący transformator o mocy 160 kVA wymienić na jednostkę o mocy 250 kVA (Realizacja przez Dział Zarządzania Eksploatacją).  
Na potrzeby obwodów nn na stacji transformatorowej zabudować min. 8-polową szafową rozdzielnicę stacyjną. Istniejące rozłączniko-bezpieczniki na stacji zdemontować i istniejące zabezpieczenia obwodów przenieść do szafowej rozdzielnicy stacyjnej (Realizacja przez Dział Zarządzania Eksploatacją).  
Zabezpieczenie projektowanego obwodu nn nr T922295-03 dobrać wg obliczeń.
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Rozbudowa: od istniejącej ST ułożyć kabel typu NA2XY 4x240SM dł. ok. 82 m zakończony zestawem kablowych rozdzielnic szafowych nn jako nowo projektowany obwód nn.  
Przyłączyć: na granicy dz. 1087 z drogą zabudować 2 kablowe rozdzielnice szafowe nn typu KRSN-Pp/2R-NH2/R-NH2/F z zapewnionym dostępem z zewnątrz.
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane: sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy: urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:

0311 92 / 260

- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn typu KRSN-Pp/2R-NH2/R-NH2/F wykonać zasilanie zalicznikowe obiektu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 100 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: półpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
  - inne:  
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.; przekładniki prądowe 400/5A
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s  
w stacji 110/15 kV GPZ Unistaw  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
  - System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne
- 10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

| Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |

12. Inne ustalenia:

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany sieci elektroenergetycznej. Lokalizacja kablowej rozdzielnic szafowej zgodna z dołączonym załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część warunków przyłączenia.

- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

nie dotyczy

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

- 12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Osmański Paweł

OPRACOWAŁ

tel. 564706296

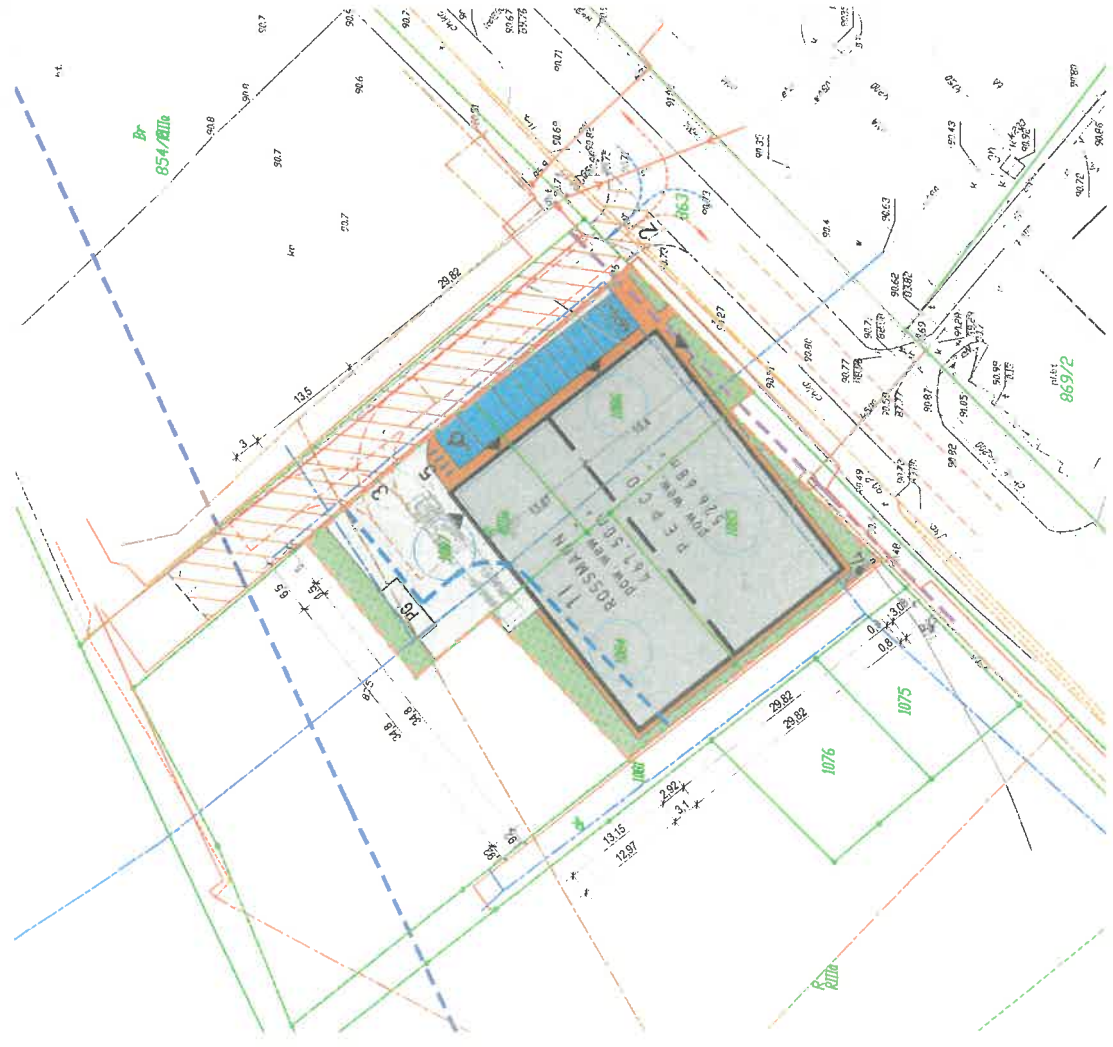
ZATWIERDZIŁ

Kierownik  
Działu Przyłączeń  
Paweł Kamiński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu  
ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz





- 1 projektowany budynek handlowo-usługowy; pow. zabudowy 1 037,74 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa ok. 333,97 m<sup>2</sup>; pow. handlu ok. 14,71 m<sup>2</sup>,  
pow. wewnętrzna ok. 994,10 m<sup>2</sup>
- 2 W TM PERCO: POW. WEWNĘTRZNA = 528,69 m<sup>2</sup>  
W TM ROSSMAN: POW. WEWNĘTRZNA = 467,50 m<sup>2</sup>
- 3 istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej ul. Bydgoskiej na dz. nr 994
- 4 projektowany wjazd z drogi wewnętrznej; dz. nr 994 - należy uzyskać zgodę  
właściciela nieruchomości na przejazd i lokalizację wjazdu
- 5 projektowany styk na rowery

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| projektowany budynek handlowo-usługowy          | projektowane urządzenie terenu - dźwiga, przęca      | projektowane urządzenie terenu - powierzchnie jezdne | projektowane miejsce postojowe dla osó niepełnosprawnych 3,6m x 5m - 9MP |
| projektowane urządzenie terenu - dźwiga, przęca | projektowane urządzenie terenu - powierzchnie jezdne | projektowane miejsce postojowe 2,5m x 5m - 9MP       |  |

- |                           |                               |                                     |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| teren biologicznie czynny | projektowany plac gospodarczy | projektowane utwardzenie dr. nr 994 |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

1084 nr działki inwestycyjnej

- zakres działy inwestycyjnej
- linia oszacowań, w której prowadzenie robót wymaga ugodnienia z właścicielem kopalni - 20 m
- linia oszacowań od drogi wojewódzkiej w terenie zabudowanym dla obiektyw budowlanych - 8 m
- linia odsuęcia miejsc postojowych - 6 m
- - - projektowana droga pieszowa
- projektowana walizka szklana
- projektowane główne wejście do budynku
- projektowane wejście do zamejzka

ELEMENTY ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA TERENIE INWESTYCJI ORAZ  
JEF POKR. 1711-

- istniejąca instalacja/przyłącze/sieć kanalizacyjna  
istniejąca instalacja/przyłącze/sieć elektryczna  
projektowana instalacja/przyłącze/sieć elektryczna  
istniejąca instalacja/przyłącze/sieć wodociągowa  
istniejąca instalacja/przyłącze/sieć elektroenergetyczna  
projektowana instalacja/przyłącze/sieć elektroenergetyczna

istniejąca instalacja/sieć elektroenergetyczna napowietrzna z prawdopodobną strefą ochronną – przyjęto 6,5 m – do potwierdzenia u właściciela infrastruktury

DO UZYSKANIA POTWIERDZENIA PRZEBIEGU I RODZAJU INSTALACJI/ SIECI

BILANS TERENU - działki nr 1084; 1085; 1086; 1087;

pow. zabudowy  
pow. utwardzona:

w tym chodniki

w tym pow. jezdne i inne pow. utwardzenia

w tym miejscu postępuje pow. terenów biologicznie czynnych

.....

powierzchnia terenu łącznie

ilość miejsc postojowych: 10 (1 MP na 93 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)

|                                  | 1 | 2 |
|----------------------------------|---|---|
| w tym ogólnodostępnych           |   |   |
| w tym dla osób niepełnosprawnych |   |   |

intensywność zabudowy - 0,56

WAGE

- [illegible]



