

<i>Inwestor:</i>	PKN ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock			
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Budowa pawilonu stacji paliw, wiaty stacji paliw, powierzchni utwardzonej, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną			
<i>Adres obiektu:</i>	województwo dolnośląskie, powiat polkowicki, gmina Chocianów			
<i>Element projektu budowlanego:</i>	Projekt techniczny			
<i>Branża:</i>	drogowa			
<i>Identyfikatory działek ewidencyjnych</i>	jednostka ewidencyjna: 021601_4, obręb 0003 Chocianów 021601_4.0003 identyfikatory działek ewidencyjnych: 021601_4.0003.530			
<i>Kategoria obiektów budowlanych:</i>	Kategoria IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych Kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe			
<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>	<i>Data:</i>
Projektant	Tomasz Łakomski	inżynierska drogowa, MAP/0321/PWBD/21		08.2025 r.
Data opracowania: 08.2025 r.	Nr umowy:			

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34. ust. 3d pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno – budowlany dla zamierzenia budowlanego:

„Budowa pawilonu stacji paliw, wiaty stacji paliw, powierzchni utwardzonej, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną”

w zakresie tomu **Branża drogowa** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz został sprawdzony.

Data opracowania: 08.2025 r.

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Łakomski	inżynierska drogowa, MAP/0321/PWBD/21	

Spis zawartości

Opis techniczny.....	5
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Rozwiązania konstrukcyjne	5
3.1 Rozwiązanie sytuacyjne	5
3.2 Odwodnienie	5
3.3 Konstrukcja nawierzchni.....	6
3.4 Roboty ziemne.....	6
3.5 Roboty wykończeniowe.....	7
4. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	7
5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.....	7
6. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego.....	7
7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego	8
8. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych	8
9. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami Przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń	8
10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem	8

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	8
12. Charakterystyka energetyczna budynku.....	9
13. Uwagi końcowe.....	9
14. Uprawnienia oraz izba.....	10
15. Część rysunkowa.....	13

Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny mający charakter dokumentacji wykonawczej realizacji układu drogowego stanowiącego część zamierzenia budowlanego, jakim jest budowa budynku pawilonu stacji paliw, wiaty stacji paliw, powierzchni utwardzonej, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną w gminie Chocianów.

Projekt obejmuje roboty drogowe, które będą stanowiły budowę parkingu, jezdni manewrowych, placu stacji benzynowej oraz chodników wraz z robotami towarzyszącymi.

Ogólny zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty nawierzchniowe,
- roboty wykończeniowe.

2. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88),
- Mapa do celów projektowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

3. Rozwiązania konstrukcyjne

3.1 Rozwiązanie sytuacyjne

Rozwiązanie projektowe polega na budowie układu drogowego, który posłuży obsłudze komunikacyjnej budowanej stacji benzynowej.

W ramach opracowania uwzględniono budowę chodników łączących plac z pawilonem stacji, stacją benzynową. Jezdnie, chodniki oraz plac tworzą spójny układ komunikacyjny zapewniający bezproblemowe przemieszczanie się pieszym oraz pojazdom.

3.2 Odwodnienie

Wodę opadową zagospodarowano na terenie Inwestora. Woda poprzez nadanie odpowiednich spadków została skierowana do zaprojektowanego odwodnienia liniowego typu ACO, które odprowadzają wodę do zaprojektowanego wg odrębnego opracowania systemu kanalizacji

deszczowej. Sciek powinien charakteryzować się klasą D400. Miejsca zrzutów wody oraz elementy odwodnienia zostały przedstawione na planach sytuacyjnych.

Roboty związane z budową układu drogowego nie wpłyną w żaden sposób na zmianę stanu stosunków wodnych.

3.3 Konstrukcja nawierzchni

Nawierzchnia jezdni manewrowej, miejsc postojowych, przebrukowań stanowi:

- kostka brukowa betonowa, gr. 8 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem $C_{90/3}$, gr. 20 cm,
- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym $C_{1.5/2}$ lub z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym $C_{1.5/2}$ gr. 25 cm.

Konstrukcja nawierzchni chodników/opaski:

- kostka brukowa betonowa, gr. 8 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem $C_{90/3}$, gr. 20 cm,
- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym $C_{0.4/0.5}$ lub wapnem, gr. 25 cm.

Konstrukcja nawierzchni z betonu cementowego – plac stacji benzynowej:

- warstwa ścieralna – beton cementowy $C_{30/37}$, gr. 25 cm,
- warstwa poślizgowa z geowłókniny,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem $C_{90/3}$, gr. 30 cm,
- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym $C_{3/4}$, gr. 15 cm

W miejscu połączenia miejsc postojowych z jezdnią manewrową zaprojektowano krawężnik betonowy 15x22 cm o odsłonięciu 1 cm na ławie z betonu $C_{12/15}$.

W miejscu połączenia przebrukowań z jezdnią zaprojektowano krawężnik betonowy 15x22 cm o odsłonięciu 1 cm na ławie z betonu $C_{12/15}$.

Obramowanie placu betonowego stacji benzynowej stanowią prefabrykowane elementy betonowe marki „HÖGER”.

Zaprojektowane nawierzchnie jezdni manewrowych należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie z mieszanki betonowej $C_{12/15}$ o grubości min. 15 cm o odsłonięciu 12 cm.

3.4 Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02202:98. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uporządkować teren. Roboty ziemne obejmują wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Całość robót należy prowadzić zgodnie z przedmiotową dokumentacją.

Podczas wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wykopów i terenu podczas realizacji oraz urządzenia i sieci podziemne. Wykonane koryto należy wyprofilować do projektowanych spadków podłużnych i poprzecznych.

W miejscach kolizji z uzbrojeniem terenu roboty należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z warunkami administratorów sieci, wykonując wykopy kontrolne w celu weryfikacji przebiegu istniejącej sieci.

Konstrukcja nawierzchni parkingu oraz jezdni manewrowych powinna zostać wykonana na podłożu gruntowym doprowadzonym do parametrów zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz zgodnie z Katalogiem Nawierzchni Podatnych i Pólsztynowych. W przypadku braku możliwości uzyskania powyższych parametrów, należy zwiększyć grubość warstwy wymienianego gruntu.

Występujące w podłożu nasypy niebudowlane należy w całości usunąć. Wykopy po ww. gruntach należy zasypać gruntem niewysadzinowym i w pełni przepuszczalnym.

3.5 Roboty wykończeniowe

Po zakończeniu wszystkich prac teren budowy należy uporządkować.

4. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Na potrzeby projektu został opracowany projekt opinii geotechnicznej. Warunki gruntowo-wodne i sposób posadowienia obiektu został określony w opinii geotechnicznej.

5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Nie dotyczy.

6. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego

Nie dotyczy.

7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego

Nie dotyczy.

8. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych

Nie dotyczy.

9. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami Przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń

Nie dotyczy.

10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Nie dotyczy.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

12. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy.

13. Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych rzędne i wymiary należy sprawdzić w terenie,
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP,
- Zabezpieczenie istniejących urządzeń podziemnych pod projektowanym nawierzchniami należy wykonać w porozumieniu z ich właścicielami lub administratorami i wydanymi warunkami technicznymi,
- Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić należy w taki sposób, by ograniczyć ingerencję w środowisko i spełnić wymogi ochrony środowiska,
- Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład Dokumentacji projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na tym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami dokumentacji projektowej. Nie wyklucza się istnienia innej niezinventaryzowanej podziemnej infrastruktury terenu.

Sporządził:

Tomasz Łakomski

14. Uprawnienia oraz izba



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, 15 lipca 2021 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0014/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Ryszard Łakomski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 16.02.1990 r. w Nowym Sączu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0321/PWBD/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 9 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*) uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

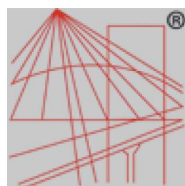
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marian Plachecki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Roman Chmiel
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Grażyna Skoplak

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

The image shows two handwritten signatures in blue ink over a red circular stamp. The stamp contains the text 'MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA' around a central emblem of an eagle. The signatures are written over the stamp and extend to the left.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Łakomski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-JFP-H9B-ME3 *

Pan Tomasz Ryszard Łakomski o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0389/21
adres zamieszkania ul. Obozowa 33/9, 30-383 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Krakowska 100, 30-001 Kraków
Krajowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Krakowska 100, 30-001 Kraków

15.Część rysunkowa

1.01 Orientacja

1.02 Plan sytuacyjny

1.03 Przekrój podłużny

1.04 Przekroje typowe

1.05 Szczegóły

1.06 Plan warstwicowy