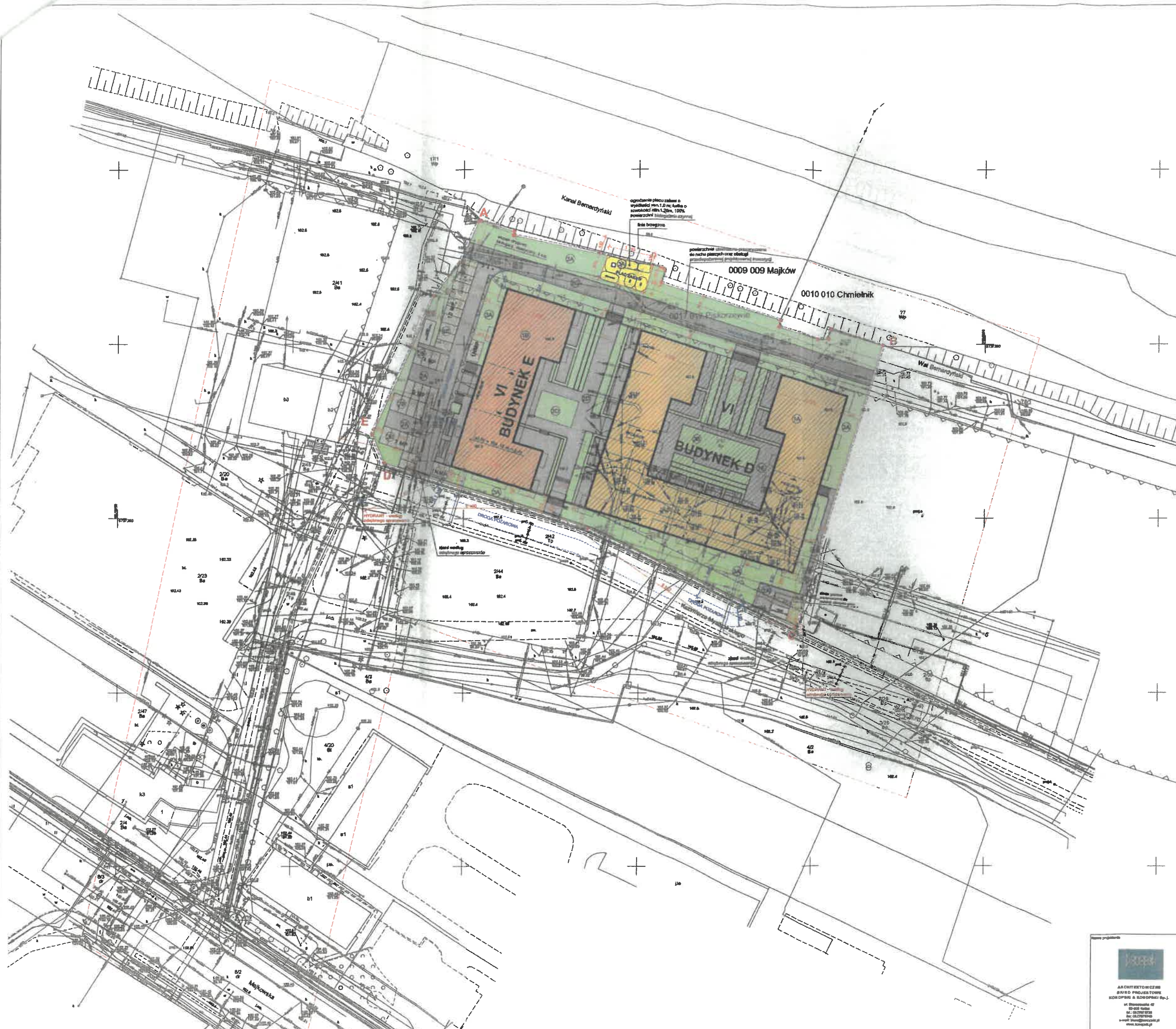




Zastawienie powierzchni dla terenu objętego opracowaniem oznaczonego jako A-E
BUDYNEK D, BUDYNEK E

BILANS TERENU
BUDYNEK D, BUDYNEK E

bilans terenu objętego opracowaniem	skala 1:500
POW. TERENU OPRACOWANIA - A,B,C,D,E	9 863,89 m ²
POW. ZABUDOWY	4 388,62 m ²
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny D	2 251,26 m ²
- teren nad garażem (1 131,51 m ² w tym: pow. utwardzona	649,78 m ²
- zieleni niska	482,03 m ²
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny E	1 015,53 m ²
POW. UTWARDZONA	1 869,83 m ²
- drogi i dojścia (droga wewnętrzna)	848,00 m ²
- miejsca postojowe (scieżka tranzytowa Viatra 50% pow. utwardzona; 50% z 414,8 m ² = 207,40 m ²	207,40 m ²
- powierzchnie utwardzone przeznaczona do ruchu pieszych oraz obsługi pracochłownej (projektowanej inwestycji) (scieżka tranzytowa Opatkowia G4 12% pow. utwardzona; 12% z 558,22 m ² = 66,99 m ²	66,99 m ²
- powierzchnia utwardzona na stropie garażu podziemnego (drogi, tereny)	757,76 m ²
POW. BIOLOGICZNE CZYNNA	3 584,33 m ²
- miejsca postojowe (scieżka tranzytowa Viatra 50% pow. utwardzona; 50% z 414,8 m ² = 207,40 m ²	207,40 m ²
- powierzchnie utwardzone przeznaczona do ruchu pieszych oraz obsługi pracochłownej (projektowanej inwestycji) (scieżka tranzytowa Opatkowia G4 88% pow. biologicznie czynna; 88% z 558,22 m ² = 491,23 m ²	491,23 m ²
- zieleni niska	2 403,34 m ²
- plac zabaw (100% pow. biologicznie czynna)	100,00 m ²
- zieleni niska (na stropie garażu)	382,46 m ²

WYMAGANE WYMIARY POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNA
(Do obliczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej stosujemy wzory: zieleni niska (Z), plac zabaw (P), 50 % powierzchni parkingów przeznaczonych z linii tranzytowej VITALE (V), 80% powierzchni utwardzonej przeznaczonych do ruchu pieszych oraz obsługi pracochłownej (projektowanej inwestycji) (scieżka tranzytowa Opatkowia G4) 88% pow. biologicznie czynna; 88% z 558,22 m² = 491,23 m²

- miejsca postojowe (scieżka tranzytowa Viatra 50% pow. utwardzona; 50% z 414,8 m ² = 207,40 m ²	207,40 m ²
- powierzchnie utwardzone przeznaczona do ruchu pieszych oraz obsługi pracochłownej (projektowanej inwestycji) (scieżka tranzytowa Opatkowia G4 88% pow. biologicznie czynna; 88% z 558,22 m ² = 491,23 m ²	491,23 m ²
- zieleni niska	2 403,34 m ²
- plac zabaw (100% pow. biologicznie czynna)	100,00 m ²
- zieleni niska (na stropie garażu)	382,46 m ²
- zieleni niska (na stropie garażu - patio)	241,01 m ²
- plac zabaw (100% pow. biologicznie czynna)	100,00 m ²

SUMA: 3 584,33 m²

Pow. biologicznie czynna dla terenu objętego opracowaniem : 34,8 % (wymagane minimum 30 %)

Wielkość zabudowy: 0,448 (wymagany < 0,48)

LEGENDA
głównie opracowanie terenu A, B, C, H
obszar oddziaływania

POW. ZABUDOWY
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny D
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny E

POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- drogi i dojścia (droga wewnętrzna)
- miejsca postojowe (scieżka tranzytowa Viatra)
- powierzchnie utwardzone przeznaczona do ruchu pieszych oraz obsługi pracochłownej (projektowanej inwestycji) (scieżka tranzytowa Opatkowia G4)
- powierzchnia utwardzona na stropie garażu podziemnego (drogi, tereny)

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA
- miejsca postojowe (scieżka tranzytowa Viatra 50% pow. utwardzona; 50% z 414,8 m² = 207,40 m²

WYKAZ SYMBOLOW
- zieleni niska
- plac zabaw (100% pow. biologicznie czynna)
- zieleni niska (na stropie garażu)

WYKAZ SYMBOLOW
- woda
- wejście do budynku
- przepływ wody
- hydrant

ZEWNIĘTRZNE INSTALACJE TERENOWE - według odrębnego opracowania
- wodociąg
- kanalizacja
- gaz
- ciepła woda
- kanalizacja deszczowa

PROJEKTANT AA ARCHITECTONICS BUDOWA PRACOWNI KONSTRUKCJA I KONSULTING Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 47 00-000 Warszawa tel. 22 622 00 00 e-mail: biuro@architectonics.pl www.architectonics.pl		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Data: 2024.12 Projektant: mgr inż. Tomasz Krawczyk Sprawdzący: mgr inż. Tomasz Krawczyk Wzrost: 173/77/70/68		ELEMENTY PROJEKTOWANE Skala rysunku: 1:500 Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu Data: 2024.12 Miejsce rysunku: PZT-01	
---	--	---	--	--	--