

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączami kablowo-
pomiarowymi do dz. nr ewid.: 4, 146
w miejscowości Mańkowo gmina Zawidz

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Dane do korespondencji: Energa-Operator S.A., Oddział w Płocku, RD Sierpc
ul. Reymonta 57, 09-200 Sierpc

Umowa z Inwestorem Nr: PJ03210/25

WP Nr: P/25/040633 (dz. 4), P/25/040644 (dz. 146)

WBS Nr: B/25/043718

Nr OBI: OBI/75/2501714

Teren Inwestycji:

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sierpecki
Gmina:	Zawidz
Miejscowość:	Mańkowo
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142707_2.0024.4
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142707_2.0024.17
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142707_2.0024.145
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142707_2.0024.146

Kategoria obiektu: XXVI

Projekt opracowano: 16.9.2026

EGZ. NR: 1 / 2 / 3

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej o napięciu znamionowym poniżej 1kV(0,4kV) wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W rejonie objętym opracowaniem odbiorcy energii elektrycznej zasilani są ze stacji Mańkowo III [T751583]. Działka przyłączana o nr ewid. 146 nie jest ogrodzona, natomiast działka o nr ewid. 4 posiada ogrodzenie. Droga, z której znajduje się zjazd na działkę przyłączaną posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej, pobocze gruntowe oraz rowy. Na obszarze objętym projektem znajdują się stacje transformatorowe, elektroenergetyczna kablowa linia średniego napięcia, elektroenergetyczna napowietrzna linia średniego napięcia, elektroenergetyczna kablowa linia niskiego napięcia, sieć i przyłącze wodociągowe, sieć napowietrzna telekomunikacyjna, oświetlenie uliczne, rowy melioracyjne, przepusty melioracyjne, ogrodzenie działek, stacja paliw, tereny rolnicze, tereny budowlane, tereny leśne, zjazdy na działki, roślinność wysoka, instalacje doziemne, zbiornik na ścieki.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Od listwowego rozłącznika bezpiecznikowego w rozdzielnicy stacyjnej zabudowanej na konstrukcji wsporczej stacji transformatorowej Mańkowo III [T751583] na działce o nr ewid. 145, jako obwód 02 wybudować elektroenergetyczną kablową linię niskiego napięcia NA2XY4x240SM o długości całkowitej l=130,0m (dł. trasy 110,0m). Pod wjazdem na działkę o nr ewid. 145 oraz po jezdnię bitumiczną drogi krajowej nr 10 kable układać metodą przecisku mechanicznego w rurze ochronnej SRS160. Na pozostałym obszarze kable układać metodą wykopu otwartego, na głębokości 1,1 metra, linią falistą na warstwie piasku o grubości 10cm, przykrywając go warstwą piasku również o grubości 10cm. Następnie kable należy przykryć warstwą gruntu rodzimego o grubości 15cm. Na tej głębokości ułożyć folię PCV koloru niebieskiego o szerokości 30cm. W miejscach charakterystycznych oraz przy złączu kablowym na kable należy nałożyć oznaczniki kablowe z trwałym opisem typu kabla, przekroju, trasy (skąd – dokąd), nazwą wykonawcy i rokiem ułożenia. Dodatkowo, na skrzyżowaniu z siecią elektroenergetyczną kable układać w rurze ochronnej z dławnicą czopową EK 186/160. Końce kabla zabezpieczyć głowicami kablowymi, natomiast żyły robocze pozbawione izolacji, dodatkowo zabezpieczyć kapturkami termokurczliwymi. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, przywrócić do stanu pierwotnego – przed rozpoczęciem robót związanych z budową linii elektroenergetycznej. Po rozwinięciu kabla należy wykonać pomiary oporności izolacji oraz ciągłości żył. Temperatura otoczenia podczas układania kabla nie może być mniejsza od 5°C. Należy zastosować skrzynkę pomiarową z obudową termoutwardzalną przystosowaną do zamknięcia na zamek typu obowiązującego w Energa-Operator S.A. Projektuje się:

a) kablową rozdzielnicę szafową naziemną zintegrowaną KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F w celu zasilania działek 4 i 146 składające się z:

- części pomiarowej zawierającej ogranicznik mocy typu ETIMAT T 3x1P63A
- części złączowej zawierającej wkładki bezpiecznikowe WT-00/gG125A

Na wewnętrznej stronie, przystosowanych do oplombowania drzwiczek zamykających część przyłączową skrzynek, należy umieścić jednokreskowy schemat zasilania. Na kablu wprowadzonym do złącza umieścić oznacznik kablowy.

Realizowane przedsięwzięcie budowlane nie wpływa negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące w zakresie: drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego czy innych zakłóceń. Nie wymaga wycinki drzewostanu ani nie narusza systemu korzeniowego drzew. Nie wpływa również negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. W miejscach realizacji budowy metodą wykopu otwartego warstwy gleby zostaną odtworzone i przywrócone do stanu pierwotnego. Pozostałe urządzenia budowlane, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, sposób odprowadzania ścieków, ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy, w związku z tym powierzchnia zabudowy – bez zmian;

b) Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników:

- projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy, w związku z tym powierzchnie parkingów, placów i chodników – bez zmian;

c) Powierzchnia biologicznie czynna:

- projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy, w związku z tym powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian;

d) Powierzchnie innych części terenu projektowanego obiektu budowlanego:

- projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy;

Urządzenie	Typ	Liczba sztuk [szt.]	Szerokość [m]	Długość [m]	Powierzchnia [m ²]
Sieć kablowa	NA2XY4x240SM		0,06	62,00	3,41
Sieć kablowa	NA2XY4x240SM w rurze ochronnej ϕ 160		0,16	48,00	7,68
Kablowa rozdzielnica naziemna zintegrowana	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	2	0,80	0,25	0,39

6. INFORMACJE I DANE

- Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji zagospodarowania terenu:
 - projektowana inwestycja jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały nr 71/XV/2025 Rady Gminy Zawidz z dnia 26 czerwca 2025 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kęsice, Krajewice Małe, Jeżewo, Kęsice, Makomazy, Krajewice Duże, Majki Małe, Petrykozy, Szumanie Pustoły, Mańkowo, Szumanie, Chabowo Świniary w gminie Zawidz - realizowana inwestycja spełnia warunki zawarte w uchwale/ należy przestrzegać zapisów uchwały.
- Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie aktów prawa miejscowego:
 - Na działkach o nr ew. 145 i 146 zlokalizowane jest stanowisko AZP 45-56/9, stanowiące zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową, ślady osadnictwa pozostałości osady z czasów pradziejowych i okresu średniowiecza. W związku z powyższym, wszelkie roboty ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji w granicach stanowiska archeologicznego, należy wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym z możliwością przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe zgodnie z wydaną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 434/026 (znak DP.5161.106.2026) z dnia 02.09.2026.;
- Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:
 - projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczy jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie z przepisami odrębnymi:
 - na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dn. 3.10.2008r) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami "Natura 2000" lub innymi formami ochrony przyrody wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody
 - brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wszystkie elementy tj. urządzenia oraz aparatura projektowanych obiektów budowlanych wykonana jest z elementów i tworzyw ciężko rozprzestrzeniających oraz nierozprzestrzeniających ogień. Zabrania się wykonywania prowizorycznych łączy kabli i przewodów. Zabrania się gaszenia wodą ewentualnych pożarów w pobliżu sieci elektroenergetycznej pod napięciem. Ze względu na swój charakter projektowana sieć elektroenergetyczna nie wymaga projektowania dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

8. INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany:

- Podziemny kabel o napięciu znamionowym poniżej 1kV(0,4kV) o długości w rzucie 110,0m;
- Kablowa rozdzielnica naziemna zintegrowana KRSN-P2/2F-N2/2R-NH00/F(0,4kV) – 2szt.

9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu w myśl art. 3 pkt 20 w zw. z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2026.524 ze zmianami) obejmuje:

<u>Kategoria obiektu:</u>	XXVI
<u>Teren Inwestycji:</u>	
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sierpecki
Gmina:	Zawidz
Miejscowość:	Mańkowo
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142707_2.0024.4
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142707_2.0024.17
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142707_2.0024.145
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142707_2.0024.146

zgodnie z przepisami:

1. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225) – Do projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania odległości wskazane w rozporządzeniu, dlatego też działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania. Inwestycja nie ogranicza możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób oraz ich zabudowy;

2. art. 73 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.) – inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji powodowałoby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan, w tym walory krajobrazowe, i miało niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi. Nie generuje ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji oraz nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza. Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe oraz nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie;

3. art. 23a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 ze zm.) – inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną przyrody, ochroną krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania obszaru Natura 2000;

4. art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 889 ze zm.) – obiekt nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz nie zagraża bezpieczeństwu w ruchu drogowym;

5. art. 6, art. 7 ust. 1 oraz art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1292 ze zm.) – obiekt nie przebiega przez strefę ochrony konserwatorskiej oraz nie znajdują się tam stanowiska archeologiczne;

6. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54 poz 348),

7. Norma N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”;

8. Norma PN-E-05100-1 “Elektroenergetyczne linie napowietrzne - projektowanie i budowa” ,PN-EN-50341- 1:2013, PN-EN 50341-2-22:2016 “Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV - Specyfikacje wspólne oraz NNA dla Polski”.

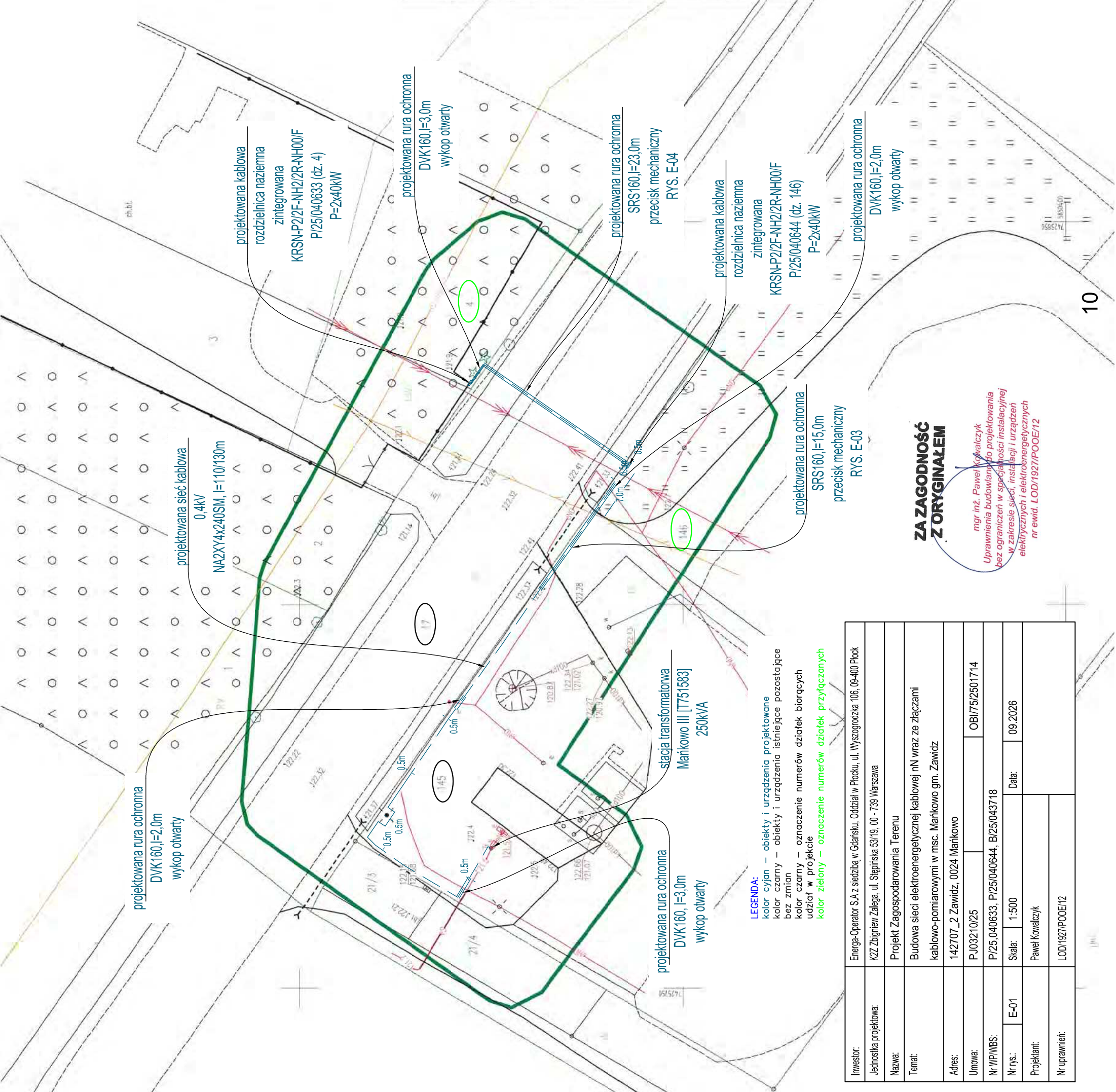
9. art. 51[Wymogi dla urządzeń, instalacji i sieci] - Dz.U.2024.0.266 t.j. - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne;

Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny zdrowia jego użytkowników. Inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu oddziaływania na środowisko oraz nie ma podstaw prawnych do ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak jest odrębnych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano wyżej.

Warszawa

16.9.2026

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Projektant *nr ewid. LOD/1927/POOE/12*



szkic orientacyjny

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Mankowo, dz. ew. 17		G.6640.2.26.2026
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		142707_2 Zawidz
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator i nazwa	142707_2.0024 Mankowo
Obręb ewidencyjny		1:500
Skala mapy		numeryczna
Sekcja mapy		prostokątnych płaskich
Nazwa układu współrzędnych		wysokości
		PL-2000/7
		PL-EVRF 2007
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Staroście Siepeckiemu – G.6640.2.26.2026, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji		
G.6640.2.26.2026 Lp.1.. z dn. ...27.01.2026....		
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji		
Data wykonania mapy		29.01.2026 r.
 EWGEO Krzysztof Świerczyński ul. Geodetów 8/86, 02-396 Warszawa tel. 728 80 94 94, www.ewgeo.pl krzysztof.swierczyński@gmail.com		 dr inż. Ewa Świerczyńska Geodeta uprawniony nr 24370

Signed by /
Podpisano przez:
Ewa Joanna
Świerczyńska

Date / Data: 2026-
EWGEO001-29 20:27

Inwestor:	Energia-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock				
Jednostka projektowa:	KZZ Zbigniew Zalega, ul. Siępińska 53/19, 00 - 739 Warszawa				
Nazwa:	Projekt Zagospodarowania Terenu				
Temat:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w msc. Mańkowo gm. Zawidz				
Adres:	142707_2 Zawidz, 0024 Mańkowo				
Utwor:	PJ03210/25		OBI/75/2501714		
Nr WP/WBS:	P/25_040633, P/25/040644, B/25/043718				
Nr rys.:	E-01	Skala:	1:500	Data:	09.2026
Projektant:	Paweł Kowalczyk				
Nr uprawnień:	LOD/1927/POOE/12				

LEGENDA:
kolor cyan – obiekty i urządzenia projektowane
kolor czarny – obiekty i urządzenia istniejące pozostające bez zmian
kolor czarny – oznaczenie numerów działek biorących udział w projekcie
kolor zielony – oznaczenie numerów działek przyłączanych

**ZA ZAGADNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I TEREN INWESTYCJI

Rodzaj obiektu: sieć elektroenergetyczna
Kategoria obiektu: XXVI
Teren Inwestycji:
Województwo: mazowieckie
Powiat: sierpecki
Gmina: Zawidz
Miejscowość: Mańkowo

3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Zrealizowane w Projekcie Zagospodarowania Terenu – pkt. 4, 5

4. KOLIZJE I SKRZYŻOWANIA

W obszarze projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej występują skrzyżowania z następującą infrastrukturą:

- z siecią elektroenergetyczną kablową nN– sposób wykonania- przecisk mechaniczny, wykop otwarty,

Nie wyklucza się istnienia w terenie, nie wykazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

5. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

Działka	Element pasa drogowego	Urządzenie	Szerokość [m]	Długość [m]	Powierzchnia [m ²]
17	jezdnia bitumiczna	NA2XY4x240SM w rurze ochronnej ϕ 160	0,16	11,00	1,76
17	pobocze	NA2XY4x240SM w rurze ochronnej ϕ 160	0,16	11,00	1,76

3,5200

*mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12*

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinia geotechniczna wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. (dz. U. poz. 463 z 2012r.) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Działki biorące udział w projekcie:

L.p	Dz. nr ewid.	Projektowane urządzenie
1	4	sieć kablowa nN NA2XY4x240SM, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
2	17	sieć kablowa nN NA2XY4x240SM
3	145	sieć kablowa nN NA2XY4x240SM
4	146	sieć kablowa nN NA2XY4x240SM, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o obserwację zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu, między innymi odkrywkę do poziomu posadowienia przyłącza elektroenergetycznego kablowego. Ustala się co następuje:

- warunki gruntowe panujące w rejonie inwestycji określa się jako proste (rodzaj gruntu określono na podstawie analizy makroskopowej), grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych,
- projektowany obiekt budowlany, który stanowi sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia realizowana metodą wykopu otwartego oraz metodą przecisku mechanicznego zalicza się do I kategorii geotechnicznej

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdza się przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego, posadowienie inwestycji - bezpośrednie.

Warszawa

16.9.2026

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Projektant *nr ewid. LOD/1927/POOE/12*

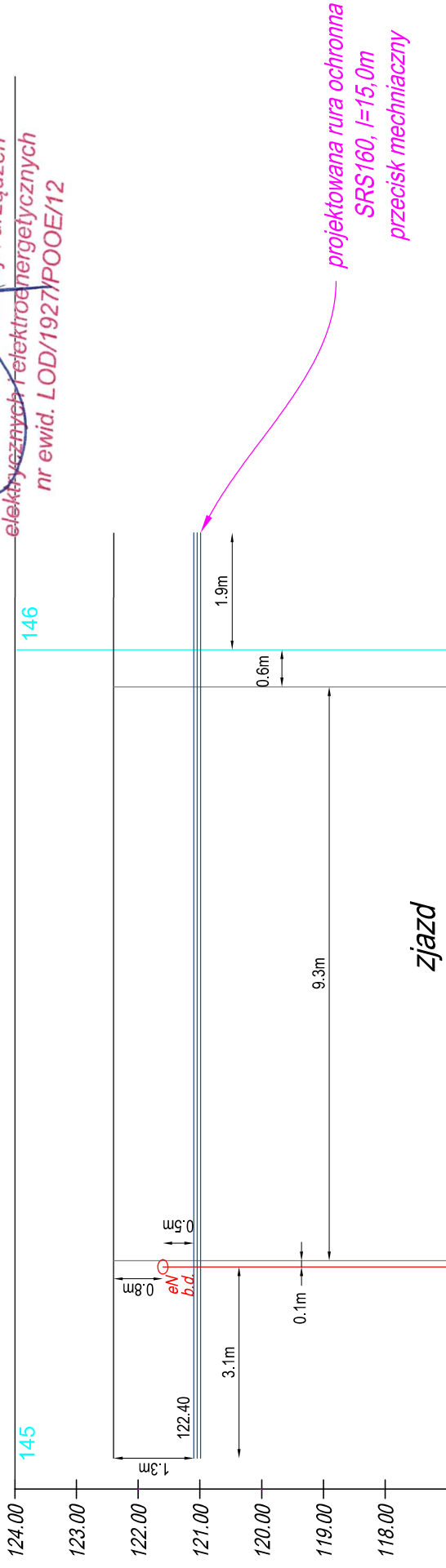
7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄC WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków i wód odpadowych – nie dotyczy;
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy – brak emisji;
- rodzaju i ilości wytwarzania odpadów – nie dotyczy – nie wytwarza odpadów;
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy;
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie wpływa.

Legenda

- kolor morski- obiekty i urządzenia projektowane
- kolor czarny - obiekty i urządzenia istniejące pozostające bez zmian
- kolor niebieski - sieć wodociągowa
- kolor brązowy - sieć kanalizacyjna
- kolor pomarańczowy - telekomunikacja
- kolor żółty - sieć gazowa
- kolor zielony - rurociągi, ropociągi



p. p 117.00 mnpm

zjazd

Investor:	Energia Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk		
Jednostka projektowa:	K2Z Zbigniew Zalega, ul. Stępińska 53/19, 00 - 739 Warszawa		
Nazwa:	Profil skrzyżowania 1		
Temat:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w msc. Mańkowo gm. Zawidz		
Adres:	142707_2 Zawidz, 0024 Mańkowo		
Umowa:	PJ03210/25	Nr OBI:	OBI/75/2501714
Nr WP/WBS:	P/25,040633, P/25/040644, B/25/043718		
Nr rys.:	E-03	Skala:	1:100
Projektant:	Paweł Kowalczyk		
Nr uprawnień:	LOD/1927/POOE/12		

Odległości normatywne zostały zachowane zgodnie z normą N SEP-E-004

Uwaga !!!

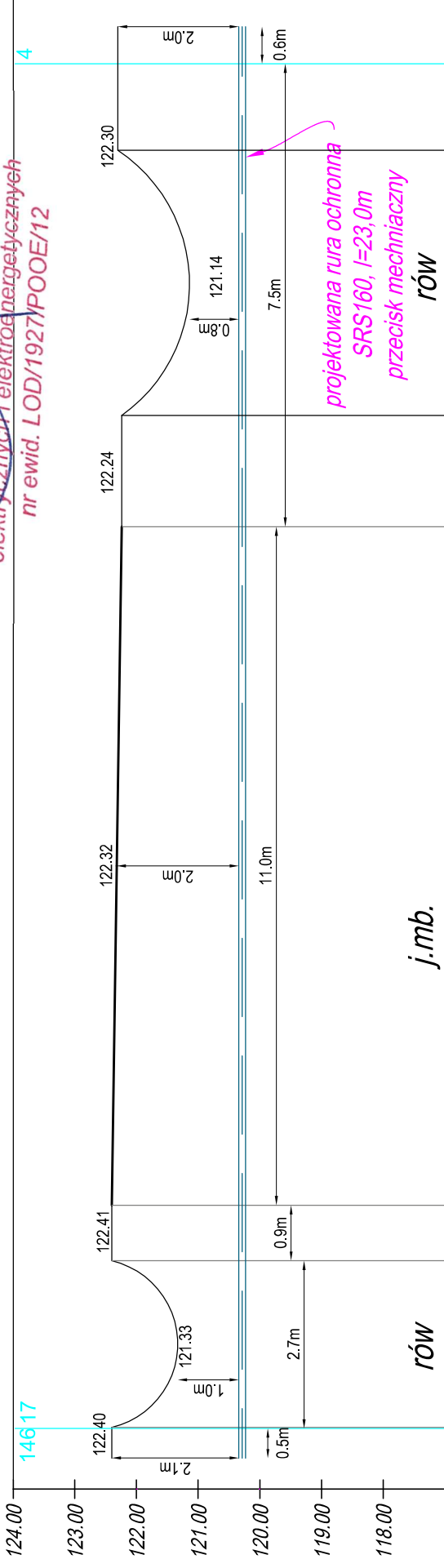
Podane rzędne urządzeń podziemnych są orientacyjne.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać wykopy kontrolne i sprawdzić głębokość posadowień istniejących urządzeń i dostosować głębokość położenia kabla do ich poziomu.

Legenda

- kolor morski- obiekty i urządzenia projektowane
- kolor czarny - obiekty i urządzenia istniejące pozostające bez zmian
- kolor niebieski - sieć wodociągowa
- kolor brązowy - sieć kanalizacyjna
- kolor pomarańczowy - telekomunikacja
- kolor żółty - sieć gazowa
- kolor zielony - rurociągi, ropociągi

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12



j.mb.

rów

p. p 117.00 mnpm

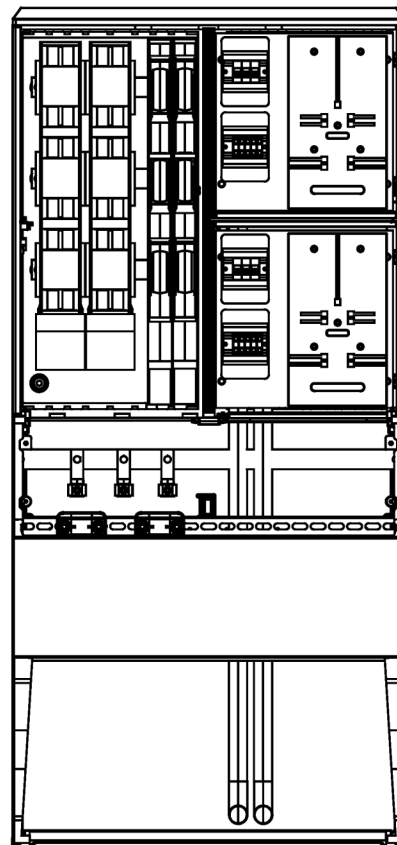
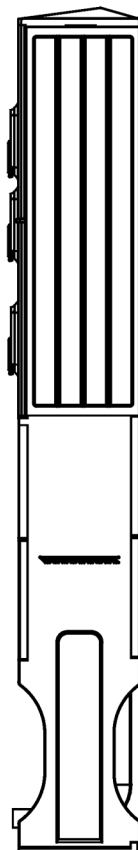
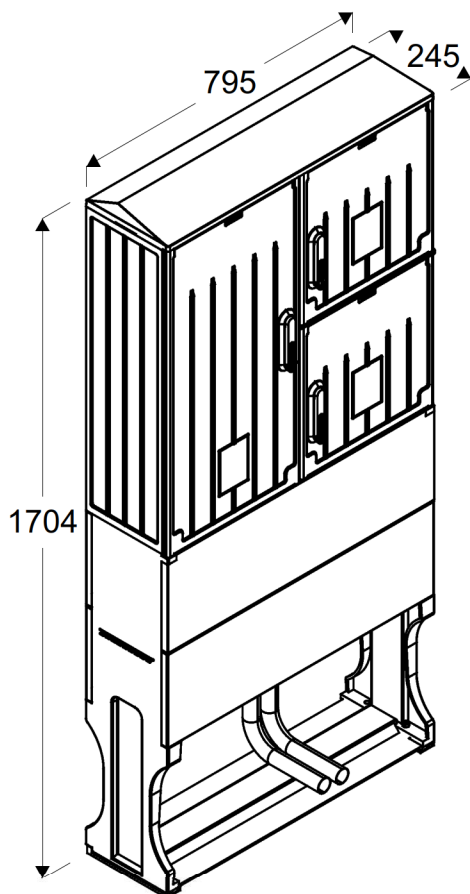
Investor:	Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk		
Jednostka projektowa:	K2Z Zbigniew Zalega, ul. Stępińska 53/19, 00 - 739 Warszawa		
Nazwa:	Profil skrzyżowania 2		
Temat:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w msc. Mańkowo gm. Zawidz		
Adres:	142707_2 Zawidz, 0024 Mańkowo		
Umowa:	PJ03210/25	Nr OBI:	OBI/75/2501714
Nr WP/WBS:	P/25,040633, P/25/040644, B/25/043718		
Nr rys.:	E-04	Skala:	1:100
Projektant:	Paweł Kowalczyk		
Nr uprawnień:	LOD/1927/POOE/12		

Odległości normatywne zostały zachowane zgodnie z normą N SEP-E-004

Uwaga !!!

Podane rzędne urządzeń podziemnych są orientacyjne.

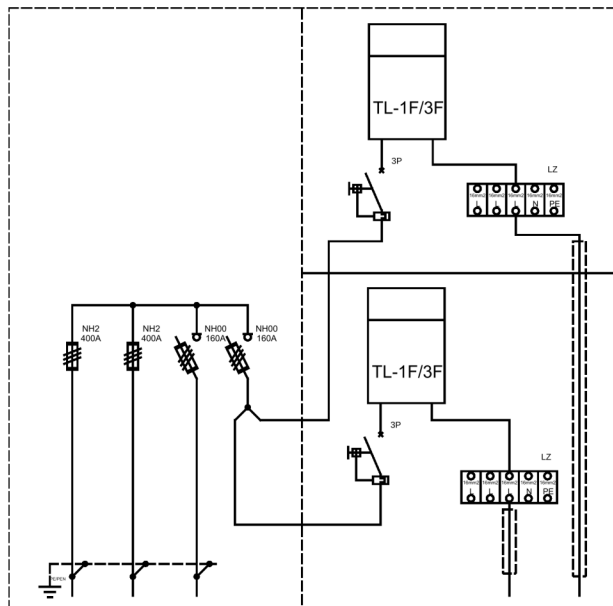
Przed rozpoczęciem prac należy wykonać wykopy kontrolne i sprawdzić głębokość posadowień istniejących urządzeń i dostosować głębokość położenia kabla do ich poziomu.



*mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12*

Opis techniczny:

1. Obud. OSZi 80x80_8i_4+4+F sk	1szt.
2. Podstawa bezp. listwowa 400A	2szt.
3. Rozłącznik listwowy 160A	1szt.
4. Ogranicznik mocy 3P	2szt.
5. Obudowa S5	4szt.
6. Płyta montażowa 36x36x4	2szt.
7. Szyna 40/40x5 SNN	3szt.
8. Szyna PEN	1szt.
9. Zaciski 16 3f+N+PE	2szt.



Podstawowe dane techniczne:

In część pomiarowa max:	63 A
In część złączowa max:	160 A
Napięcie znamionowe:	230/400 V
Napięcie znamionowe izolacji:	500/690 V
Częstotliwość znamionowa:	50~60 Hz
Stopnie ochrony:	IK10, IP 44
Temperatura pracy:	-25~55 C
Icw prąd znam. krótkotrwały wytrż.:	---
Ipk prąd znam. szczytowy wytrż.:	---
Dopuszczalny czas trwania łuku elektr.:	100 ms
Klasa ochronności:	II

Zgodność z normami:

-PN-EN 61439-1:2011;
-PN-EN 61439-5:2015;
-PN-E 05163:2002;
-PN-EN 60529:2003;
-PN-EN 62262:2003;
-PN-EN 62208:2011;
-PN-EN 50274:2004;
-PN-EN 60695-11-10:2002/A1:2005
-PN-EN 60947-1:2010/A1:2011
-PN-EN 60947-3:2009/A1:2012
-PN-EN 60269-1:2010/A1:2012
-PN-EN 60269-2:2010
-PN-EN 60898-1:2007/IS1:2008
-PN-EN 60898-1:2007/A13:2012
-PN-E 90054:1987
-PN-EN 60044-1
-N SEP-E-001
-N SEP-E-002



Typ: **KRSN-P2/2F-NH2/
2R-NH00/F**



Nr karty: **17.54.77**

emiter



Numer P/25/040633

Miejscowość Sierpc

Data 02-06-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek gospodarczy
Adres (Nr działki): Mańkowo gm. Zawidz, działka numer 0024-4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 80 kW
W tym:
budynek gospodarczy 40 kW
Budynek gospodarczy 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Sierpc [0023]
Linia 15 kV Dziembakowo [0023/06]
Stacja SN/nn Mańkowo III [T751583]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Mańkowo III [T751583]
Listwowy rozłącznik bezpiecznikowy w istniejącej rozdzielnicy stacyjnej zabudowanej na konstrukcji wsporczej ww. stacji transformatorowej
Projektowana linia kablowa nn 0,4kV ze złączem kablowym
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudować linię kablową nn 0,4kV wraz ze złączem kablowym typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, które należy usytuować na przyłączanej działce w linii rozgraniczającej drogi dojazdowej (gdy działka znajduje się w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) albo w ogrodzeniu lub na granicy działki (gdy działka znajduje się w terenie gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) od drogi publicznej z dostępem do wyposażenia od strony ww. drogi - zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/043718;
Przy/nad ww. złączem kablowym będą zabudowane szafki pomiarowe szt. 2;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego;
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - wymagania dla układu pomiarowego reguluje IRIESD obowiązująca na terenie działania ENERGA -OPERATOR SA Oddział w Płocku
 - inne : na etapie projektowania szczegóły w zakresie układu pomiarowego oraz sposób transmisji danych pomiarowych można uzgodnić z ENERGA -OPERATOR SA Oddział w Płocku – Wydział Zarządzania Techniczną Obsługą Odbiorców
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
 - Napięcie znamionowe sieci 15 kV
 - Prąd zwarcia doziemnego 20 A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV 243 MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.2 s
w stacji 110/15 kV GPZ Sierpc
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
Moc transformatora obecnie zainstalowanego na stacji transformatorowej T751583 Mańkowo III - 250kVA
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlany - wykonawczy (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie jest wymagana;
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kozakiewicz Mariusz

OPRACOWAŁ

tel.

Kierownik
Dział Przyłączeń Sierpc
Robert Kwiatkowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Sierpcu
ul. Reymonta 57, 09-200 Sierpc

Numer P/25/040633	Miejscowość Sierpc	Data 02-06-2025
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek gospodarczy

Adres (Nr działki): Mańkowo gm. Zawidz, działka numer 0024-4

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	budynek gospodarczy	Budynek gospodarczy	1	3 fazy	63	wyłączniki nadmiarowo - prądowe bez członu zwarciovowego (ograniczniki mocy)	40	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	Budynek gospodarczy	Budynek gospodarczy	1	3 fazy	63	wyłączniki nadmiarowo - prądowe bez członu zwarciovowego (ograniczniki mocy)	40	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

Numer P/25/040644

Miejscowość Sierpc

Data 02-06-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIADO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Obiekt gastronomiczny
Adres (Nr działki): Mańkowo gm. Zawidz, działka numer 0024-146
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 80 kW
W tym:
Obiekt gastronomiczny 40 kW
Obiekt gastronomiczny 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Sierpc [0023]
Linia 15 kV Dziembakowo [0023/06]
Stacja SN/nn Mańkowo III [T751583]
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Mańkowo III [T751583]
Listwowy rozłącznik bezpiecznikowy w istniejącej rozdzielni stacyjnej zabudowanej na konstrukcji wsporczej ww. stacji transformatorowej
Projektowana linia kablowa nn 0,4kV ze złączem kablowym
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudować linię kablową nn 0,4kV wraz ze złączem kablowym typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, które należy usytuować na przyłączanej działce w linii rozgraniczającej drogi dojazdowej (gdy działka znajduje się w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) albo w ogrodzeniu lub na granicy działki (gdy działka znajduje się w terenie gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) od drogi publicznej z dostępem do wyposażenia od strony ww. drogi - zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/043718;
Przy/nad ww. złączem kablowym będą zabudowane szafki pomiarowe szt. 2;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego;
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.

- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - wymagania dla układu pomiarowego reguluje IRIESD obowiązująca na terenie działania ENERGA -OPERATOR SA Oddział w Płocku
 - inne : na etapie projektowania szczegóły w zakresie układu pomiarowego oraz sposób transmisji danych pomiarowych można uzgodnić z ENERGA -OPERATOR SA Oddział w Płocku – Wydział Zarządzania Techniczną Obsługą Odbiorców
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 26 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 15 | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | 20 | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5 | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | 243 | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 0.2 | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ Sierpc
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
- Moc transformatora obecnie zainstalowanego na stacji transformatorowej T751583 Mańkowo III - 250kVA
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Opracować projekt budowlany - wykonawczy (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- Nie jest wymagana;
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kozakiewicz Mariusz

OPRACOWAŁ

tel.

Kierownik
Dział Przyłączeń Sierpc
Robert Kwiatkowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Sierpcu
ul. Reymonta 57, 09-200 Sierpc

Numer P/25/040644	Miejscowość Sierpc	Data 02-06-2025
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: Obiekt gastronomiczny

Adres (Nr działki): Mańkowo gm. Zawidz, działka numer 0024-146

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	obiekt gastronomiczny	obiekt gastronomiczny	1	3 fazy	63	wyłączniki nadmiarowo - prądowe bez członu zwarcowego (ograniczniki mocy)	40	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	obiekt gastronomiczny	obiekt gastronomiczny	1	3 fazy	63	wyłącznik nadmiarowo - prądowe bez członu zwarcowego (ograniczniki mocy)	40	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe

Numer B/25/043718

Miejscowość Sierpc

Data 02-06-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek gospodarczy, obiekt gastronomiczny

Adres (Nr działki): Mańkowo gm. Zawidz, działka numer 0024-4, 146

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

-

2.3. Urządzenia nn:

Od listwowego rozłącznika bezpiecznikowego w rozdzielnicy stacyjnej zabudowanej na konstrukcji wsporczej stacji transformatorowej T751583 Mańkowo III wybudować linię kablową o przekroju 240mm² z kablowymi rozdzielnicami szafowymi naziemnymi zintegrowanymi typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F po jednej sztuce na działkach o numerach ewid. 4 i 146 w linii rozgraniczającej (gdy działki znajdują się w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) albo w ogrodzeniu lub na granicy ww. działek (gdy działki znajdują się w terenie gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) od drogi publicznej z dostępem do wyposażenia od strony ww. drogi.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączenie zasilania

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

20 A i czas wyłączenia zwarcia 5 s

d) Moc zwarcia na szynach 15 kV

243 MVA i czas wyłączenia zwarcia 0.2 s

w stacji GPZ Sierpc

e) System ochrony od porażeń

uziemia ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany - wykonawczy (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej;

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Kozakiewicz Mariusz

OPRACOWAŁ

tel.

Kierownik
Dział Przyłączeń Sierpc
Robert Kwiatkowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Sierpcu
ul. Reymonta 57, 09-200 Sierpc

Znak!sprawy: **G.6630.142.2026****SIERPC , 2026-07-14****ODPIS PROTOKÓŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**zako" czonej!!w!dniu **2026-07-14**

Inwestor: Energa-Operator!S.A.!Oddzia!w!P!\$cku

80-557!Gda" sk

Marynarki!Polskiej!130

Sposób!!przeprowadzenia!narady:!za!pomoc! !#rodków!komunikacji!elektronicznej

Miejsce!przeprowadzenia!narady:!Starostwo!Powiatowe!w!Sierpcu

Przewodnicz! cy!narady/protokolant:!Zbigniew!Kopyci" ski!-!Kierownik!PODGiK

Nr!gminy	Nr!obr%bu	Dzia!\$a	Nazwa!gminy	Nazwa!obr%bu
072	!!24	145	ZAWIDZ	MA&KOWO
072	!!24	146	ZAWIDZ	MA&KOWO
072	!!24	17	ZAWIDZ	MA&KOWO
072	!!24	4	ZAWIDZ	MA&KOWO

Opis!przedmiotu!narady:

1 sie' !elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego i data	Stanowisko uczestnika
1	Przewodnicz! cy!Narady! Koordynacyjnej!	Zbigniew!Kopyci" ski 2026-07-14!11:28:32	brak!uwag
2	ENERGA!-!OPERATOR!SPÓ(KA!! AKCYJNA!Oddzia!w!P!\$cku	Jaros!aw!Rosiak 2026-07-07!09:57:40	brak!uwag
3	Gmina!Zawidz!		!!!!!! zawiadomiony!-!nie!uczestniczy!\$w! Naradzie!Koordynacyjnej

4	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie Rejon Północny ul. Lepkowie 1 Szlacheckim	Maciej Pawlak 2026-07-07 11:01:03	!!!!!!! Opinia pozytywna z uwagami! w GDDKiA Oddział w Warszawie uzyskała decyzję lokalizacyjną! I zezwalać na lokalizację urzędniczą! w pasie drogowym drogi krajowej.
5	Gaz-System S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	Piotr Feldmann 2026-07-09 08:52:48	brak uwag
6	NEXERA Sp. z o.o.	Andrzej Grycmacher 2026-07-10 17:25:16	brak uwag
7	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Gazownia 1 Północna	Bogusław Gajewski 2026-07-07 08:08:56	brak uwag
8	EuRoPol Gaz S.A.	Tomasz Pietrak 2026-07-08 10:27:57	brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

1. Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłączenie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
2. Znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).
3. Zgodnie z art. 28 ba. 1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomić o jej miejscu i terminie, nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
4. Brak stanowiska podmiotu zarządcy tego dania sieci, nie zwalnia projektanta z zastosowania odpowiednich rozwiązań zabezpieczających uzgodnione wcześniej oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie (zbiorniki, skrzyżowania) projektowanych sieci.

Z up. STAROSTY
Zbigniew Kopyciński
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Elektronicznie
podpisany przez
Zbigniew
Kopyciński
Data: 2026.07.14
14:48:28 +02'00'

WK.ZZI.0144.328.2026

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106
09-400 Płock

W odpowiedzi na wniosek z 14 lipca 2026 r. (nr projektu PJ03210/25), na podstawie art. 196 ust. 7 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie [...] (Dz.U. z 2026 r., poz. 670) informuję, że na terenie planowanej inwestycji, wskazanym w załączniku graficznym do wniosku, obejmującym działki nr 4, 146, 17 i 145 obręb Mańkowo, gm. Zawidz nie występują urządzenia uwidocznione w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów.

Na podstawie art. 196 ust. 7 Prawa wodnego oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z 12 listopada 2010 r. w sprawie opłat za udostępnianie informacji o środowisku za wyszukanie informacji oraz wysyłkę za pośrednictwem e-Doręczeń (PURDE) została naliczona opłata, która zgodnie z przedłożonym potwierdzeniem wykonania przelewu została uiszczona.

Daria Stachowiak
Zastępca Dyrektora
Zarządu Zlewni we Włocławku
/podpisane elektronicznie/

Sporządził:
Przemysław Grudziński



Płock, 15 stycznia 2026 r.

DP.5183.3.2026

ENERGA – OPERATOR Spółka
Aukcyjną z siedzibą w Gdańsku
Ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
reprezentowana przez
pełnomocnika

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji dotyczącej rozbiórki elektroenergetycznej sieci napowietrznej i kablowej SN-15kV oraz budowy elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kW, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 4, 146, 17, 145 w m. Mańkowo, gm. Zawidz, pow. sierpecki.

- na działkach o nr ew. 145 i 146 zlokalizowane jest stanowisko AZP 45-56/9, stanowiące zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową, ślady osadnictwa pozostałości osady z czasów pradziejowych i okresu średniowiecza;

W związku z powyższym, **wszelkie roboty ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji w granicach stanowiska archeologicznego, należy wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym z możliwością przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe.**

Na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków – Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej.

Jednocześnie przypominam, że art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Ponadto art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

Art. 115 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: 1. Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

Dokonano opłaty skarbowej za pełnomocnictwo, na podstawie ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1154.).

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
/-/
Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku
/podpisano elektronicznie/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię



Płock, 02 września 2026 r.

DP.5161.106.2026

DECYZJA 434/2026

**działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

I. pozwalam: Energa Operator S.A. siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 reprezentowanej przez

, na przeprowadzenie badań archeologicznych na działkach numer: 145 i 146 obr. Mańkowo, gm. Zawidz, pow. sierpecki, polegających na stałym nadzorze archeologicznym przy robotach ziemnych z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych ze względu na kolizję ze stanowiskami archeologicznymi AZP 45-56/9 (ślady osadnicze ze średniowiecza oraz osada z pradziejów), ujętymi w ewidencji zabytków gminy Zawidz.

II. wskazuję miejsce prowadzenia badań archeologicznych jako obszar zgodny z załączonymi do wniosku załącznikami mapowymi – współrzędne geodezyjne (układ PUWG 1992 [EPSG 2180]) zgodnie z danymi dołączonymi do wniosku: 1) X 546642.092705 Y 560668.077029, 2) X 546646.159373 Y 560661.506628, 3) X 546658.162114 Y 560669.032999, 4) X 546653.458132 Y 560674.381882, 5) X 546625.901296 Y 560718.686412;

III. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

IV. Wskazuję termin ważności niniejszego pozwolenia: do 30.06.2028 r.

V. Określam warunki konserwatorskie polegające na:

1. obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi lub samodzielnym ich wykonywaniu przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. **zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych:**
 - a. **imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;**
 - b. **dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;**
 - c. **oświadczenia niniejszej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi lub samodzielnego wykonywania tych badań;**
3. w przypadku zmiany osoby, o której mowa w pkt V ppkt 1 orzeczenia, w toku badań archeologicznych, zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem dokonania zmiany tej osoby, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie je prowadzącej; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
4. **zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;**
5. niezwłocznym zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
6. niezwłocznym zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
7. prowadzeniu dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowaniu wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć, przekazaniu jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków **w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;**
8. prowadzeniu doraźnej konserwacji materiału zabytkowego pozyskanego w trakcie badań, a następnie przekazaniu go w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań archeologicznych;
9. prowadzeniu inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazaniu jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;
10. sporządzeniu sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazaniu tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków **w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia zakończenia badań;**

11. przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;
12. uporządkowaniu terenu po zakończeniu badań archeologicznych zgodnie z przedstawionym programem badań;
13. w przypadku natrafienia na obiekty i/lub nawarstwienia archeologiczne należy je zadokumentować (rysunkowo, fotograficznie i opisowo) oraz wyeksplorować w całości.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania stron i nie rozstrzyga spornych interesów stron.

Pouczenie

1. Badania archeologiczne – należy wykonać zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
2. Dokumentacja badań archeologicznych musi zawierać wszystkie elementy określone w Zał. 2 do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
3. Zgodnie z treścią art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem;
5. Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa;
6. Zgodnie z art. 127a KPA w przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Wojewódzki konserwator zabytków może w drodze decyzji zmienić lub cofnąć wydane pozwolenie, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe

fakty lub okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
Wojewódzki konserwator zabytków może także wstrzymać wykonanie pozwolenia, jeżeli
zachodzi prawdopodobieństwo zmiany lub cofnięcia tego pozwolenia.

Dokonano opłaty skarbowej. Podstawa prawna: art. 6, ust. 1, pkt 3 pkt 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o
opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1154.)

Zał. 1. Mapa topograficzna z zaznaczonym obszarem badań archeologicznych.

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
/-/
Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku
/podpisano elektronicznie/*



Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN w miejscowości Mańkowo, gm. Zawidz, pow. sierpecki. Zakres nadzoru archeologicznego w obrębie działek 145 i 146 obr. Mańkowo.

zakres nadzoru archeologicznego

Skala: 1:10 000

Załącznik nr. 1., Decyzja 434/2026 z dnia 02.09.2026 r., DP.5161.106.2026

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

1. Podstawa prawna

2. Uchwała nr 71/XV/2025 Rady Gminy Zawidz z dnia 26 czerwca 2025 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kęsice, Krajewice Małe, Jeżewo, Kęsice, Makomazy, Krajewice Duże, Majki Małe, Petrykozy Szumanie Pustoły, Mańkowo , Szumanie, Chabowo Świniary w gminie Zawidz, ETAP 1 ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 17 lipca 2025 roku, poz. 6756

3. Przeznaczenie w planie miejscowym dla działki:

nr ew.4 , nr ew. 17, nr ew. 145 , nr ew. 146 obręb : Mańkowo gm. Zawidz

2.1U-PP-PS – tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów , dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe .

2.1KDR – teren drogi głównej ruchu publicznego

2.1U-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych

Z up. WOJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej
Leszek Brodowski



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 lipca 2025 r.

Poz. 6756

Podpisany przez:
Sławomir Ryszard Parys
Data: 17.07.2025 13:39:22

UCHWAŁA NR 71/XV/2025 RADY GMINY ZAWIDZ

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kęsice, Krajewice Małe, Jeżewo, Makomazy, Krajewice Duże, Majki Małe, Rekowo, Petrykozy, Szumanie Pustoły, Mańkowo, Szumanie, Chabowo Świniary w gminie Zawidz – ETAP 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że za wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, plan miejscowy nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawidz NR 60/X/2015 z dnia 30 października 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kęsice, Krajewice Małe, Jeżewo, Makomazy, Krajewice Duże, Majki Małe, Rekowo, Petrykozy, Szumanie Pustoły, Mańkowo, Szumanie, Chabowo Świniary w gminie Zawidz – **ETAP 1** w granicach określonych Uchwałą Nr 226/XXXIX/2023 Rady Gminy Zawidz z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kęsice, Krajewice Małe, Jeżewo, Makomazy, Krajewice Duże, Majki Małe, Rekowo, Petrykozy, Szumanie Pustoły, Mańkowo, Szumanie, Chabowo Świniary w gminie Zawidz zmienioną Uchwałą Nr 70/XV/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r., zwany dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:2000, składającej się z 11 arkuszy ponumerowanych od 1 do 11, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będącej integralną częścią uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242), stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

23. 06. 2026 Z up. WOJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej
Leszek Brodowski

§ 3. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) istniejąca zabudowa – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu miejscowego istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować obiektów budowlanych, z wyłączeniem: dojeżdż, dojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budynków linię tę mogą przekraczać:
 - a) schody,
 - b) podjazdy dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) na nie więcej niż 1,5 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszenia, balkony, zadaszenia nad wejściami;
- 3) linia elektroenergetyczna 110 kV:
 - a) kablowa linia wysokiego napięcia 110 kV, składająca się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi,
 - b) napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, składająca się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 4) linia elektroenergetyczna 30 kV – kablowa linia średniego napięcia 30 kV, składająca się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi;
- 5) linia elektroenergetyczna 15 kV:
 - a) kablowa linia średniego napięcia 15 kV, składająca się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi,
 - b) napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV, składająca się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 6) linia elektroenergetyczna 0,4 kV:
 - a) kablowa linia niskiego napięcia 0,4 kV, składająca się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi,
 - b) napowietrzna linia niskiego napięcia 0,4 kV, składająca się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 7) obsada – nieprzekraczalna ilość DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych) w budynkach i obiektach inwentarskich;
- 8) obszar pasa technologicznego istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych – obszar wyznaczony w części graficznej planu miejscowego, przeznaczony pod realizację inwestycji związanej z budową, przebudową, remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznych 15 kV lub 0,4 kV oraz teletechnicznych wraz ze związanymi z nimi obiektami budowlanymi i urządzeniami, z ograniczeniami w zabudowie wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 9) przepisy odrębne – przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 10) usługi nieuciążliwe – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócająca należy przez to rozumieć funkcjonowania innych terenów i obiektów położonych na innych terenach.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego.

URZĄD GMINY ZAWIDZ
68-236 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

Zgodność odpisu z oryginałem

Zawidz Kościelny, dnia:

23.06.2026

Z up. WÓJTA GMINY

Kierownik
ref. gospodarki komunalnej

Leszek Bródowski

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiar podany w metrach;
- 5) najkrótszy odcinek między linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, a linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej;
- 6) obszar pasa technologicznego istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) strefa ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza;
- 8) określenie przeznaczenia terenów, zgodnie z zapisem §5.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 3) obszar stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do Rejestru zabytków (nr rej. 239 z dnia 29 stycznia 1979 r.);
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do Rejestru zabytków (nr rej. 562 z dnia 28 sierpnia 1987 r.).

3. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujący element informacyjny niebędący ustaleniem planu miejscowego: granice obrębów ewidencyjnych.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług, oznaczony symbolem **U**;
- 2) teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, oznaczony symbolem **U-PP-PS**;
- 3) teren usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki, oznaczony symbolem **U-KR-IE**;
- 4) teren usług lub elektroenergetyki lub stacji paliw płynnych, oznaczony symbolem **U-IE-INS**;
- 5) teren usług lub stacji paliw płynnych, oznaczony symbolem **U-INS**;
- 6) teren elektrowni wiatrowej lub komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **PEW-KR**;
- 7) teren elektrowni wiatrowej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **PEW-WS**;
- 8) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem **PEF**;
- 9) teren elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki, oznaczony symbolem **PEF-IE**;
- 10) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDR**;
- 11) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 12) teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **KDL-WS**;
- 13) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 14) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;
- 15) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem **IE**;
- 16) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN**;

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

23. 06. 2026 Z up. WÓJTA GMINY

Kierownik
ref. gospodarki komunalnej

30

Leszek Brodowski

- 17) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony symbolem **RZ**;
- 18) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RZM**;
- 19) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony symbolem **RZP**;
- 20) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**;
- 21) teren lasu, oznaczony symbolem **L**.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) istniejąca zabudowa, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy może podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych, ustaleń planu miejscowego oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego;
- 3) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewitalizacji w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §18 – §41.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem miejscowym położony jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody;
- 2) poziom hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolem RZ, RZM należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
- 3) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 3.1RZ ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego – poniżej 280 DJP;
- 5) na terenach oznaczonych symbolami 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 2.6RZM, 2.7RZM, 1.1RZP, 2.1RZP, 2.2RZP, 2.3RZP, 2.4RZP, 2.5RZP, 2.6RZP, 2.7RZP, 2.8RZP, 2.9RZP, 2.10RZP, 2.11RZP, 2.12RZP, 2.13RZP, 2.14RZP, 2.15RZP, 2.16RZP, 2.17RZP, 2.18RZP, 2.19RZP, 2.20RZP, 2.21RZP, 2.22RZP, 2.23RZP, 2.24RZP, 2.25RZP, 2.26RZP, 2.27RZP, 2.28RZP, 2.29RZP, 2.30RZP, 2.31RZP, 2.32RZP, 2.33RZP ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP;
- 6) na obszarze objętym planem miejscowym występują urządzenia melioracji wodnych, w związku z tym:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,
 - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
 - c) dopuszcza się realizację nowych systemów melioracyjnych w granicach terenów oznaczonych symbolami PEW-KR, KDR, KDL, KDD, KR, RN, RZ, RZM, RZP,
 - d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr:
 - a) 80, 94 (AZP 45-55),
 - b) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 93, 127 (AZP 45-56)

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

Zgodność odpisu z oryginałem
Zawidz Kościelny, dnia

23. 06. 2020 up. WÓJTA GMINY

Kierownik
ref. gospodarki komunalnej

podpis: 31 Leszek Brodowski

– wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków;

2) na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują:

a) strefa ochrony konserwatorskiej Kościoła parafialnego p. w. św. Jakuba – wpisana do rejestru zabytków do Rejestru zabytków (nr rej. 239 z dnia 29 stycznia 1979 r.),

b) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego, 2 poł. XIX/XX w. – dwór, – park – wpisana do Rejestru zabytków (nr rej. 562 z dnia 28 sierpnia 1987 r.);

3) w granicach stanowisk archeologicznych i stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w pkt 1, 2 – obowiązują przepisy odrębne;

4) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) tereny oznaczone symbolami: KDR, KDL, KDL-WS, KDD uznaje się za przestrzeń publiczną;

2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarto poprzez ustalenie szczegółowych zasad dla terenów oznaczonych symbolami: KDR, KDL, KDL-WS, KDD;

3) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

1) w planie miejscowym ustala się lokalizację 2 nowych elektrowni wiatrowych;

2) odległość nowej elektrowni wiatrowej usytuowanej na terenach oznaczonych symbolami:

a) 2.1PEW-KR i 2.2PEW-KR od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, liczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie będzie mniejsza niż 700,5 m,

b) 2.1PEW-WS od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, liczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie będzie mniejsza niż 703,5 m;

3) pozostałe zasady zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują przepisy odrębne;

2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat – obowiązują przepisy odrębne;

3) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – obowiązują przepisy odrębne;

4) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

5) dla obszaru objętego planem miejscowym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w planie miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;

09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

23. 06. 2026

Z up. WÓJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej

Leszek Brodowski

2) w przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dla terenu oznaczonego symbolem U:

- minimalna powierzchnia działki: 400 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 45^\circ$,

b) dla terenu oznaczonego symbolem U-PP-PS:

- minimalna powierzchnia działki: 1 000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 30,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 45^\circ$,

c) dla terenów oznaczonych symbolami U-KR-IE:

- minimalna powierzchnia działki: 50 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 5,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 45^\circ$,

d) dla terenów oznaczonych symbolami U-IE-INS, U-INS:

- minimalna powierzchnia działki: 1 200 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 30,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 45^\circ$,

e) dla terenów oznaczonych symbolami 2.1PEW-KR, 2.2PEW-KR:

- minimalna powierzchnia działki: 1 000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 45^\circ$,

f) dla terenów oznaczonych symbolami PEF, PEF-IE:

- minimalna powierzchnia działki: 5 000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 50,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 45^\circ$.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i planowany system uzbrojenia terenów, powiązany z systemem położonym poza obszarem objętym planem miejscowym;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu miejscowego oraz z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawą o lasach, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą prawo wodne;

3) w części graficznej planu miejscowego wyznaczono obszar pasa technologicznego istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;

4) istniejące sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi obiekty budowlane i urządzenia mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i remontom zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami określonymi w planie miejscowym;

5) sieć wodociągową należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 100$ mm;

6) sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż:

Zgodność odpisu z oryginałem

Zawidz Kościelny

23.06.2026

*Kierownik
ref. gospodarki komunalnej*

Leszek Brodowski

podpis: 33

- a) dla kanalizacji grawitacyjnej: $\varnothing$ 200 mm,
b) dla kanalizacji ciśnieniowej: $\varnothing$ 60 mm;
- 7) sieć kanalizacji deszczowej należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 300 mm;
8) sieć gazową należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 32 mm;
9) linie elektroenergetyczne realizować jako linie o napięciach 110 kV, 30 kV, 15 kV i 0,4 kV;
10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:
- zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników wodnych,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:
- odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w zakresie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych: należy maksymalizować wykorzystanie naturalnej retencji terenowej, ponadto ustala się:
- wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachów, z terenów utwardzonych, parkingów należy zagospodarowywać na działce inwestora lub na terenie, do którego inwestor ma prawo do dysponowania, poprzez wykorzystanie rozwiązań technologicznej retencji wody,
 - odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
- d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) w zakresie telekomunikacji ustala się: zaopatrzenie poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną,
- h) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy lokalne;
- 11) obsługa komunikacyjna: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 12) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami U, U-KR-IE, U-IE-INS, U-INS:
- minimum 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - minimum 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni sprzedaży lokalu handlowego,
 - minimum 3,5 miejsca do parkowania na 10 miejsc noclegowych,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem U-PP-PS:
- minimum 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - minimum 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni sprzedaży lokalu handlowego,

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

Zawidz Kościelny, dnia:
23.06.2026
Z up. WOJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej
Leszek Bródowski
podpis

- 0,1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej składów i magazynów,
- 25 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
- c) dla terenów oznaczonych symbolami PEW-KR, PEF, PEF-IE: minimum 1 miejsce do parkowania,
- d) dla terenów oznaczonych symbolami RZ, RZP: minimum 0,5 miejsca do parkowania na 1 zatrudnionego,
- e) dla terenów oznaczonych symbolem RZM: minimum 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w przypadku budynków mieszkalnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów oznaczonych symbolami U, U-PP-PS, U-KR-IE, U-IE-INS, U-INS:
 - 1 miejsce do parkowania, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15,
 - 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 15,
- g) za miejsce do parkowania należy rozumieć również miejsce w garażu i na jego podjeździe,
- h) wynikające z obliczeń ułamki miejsc do parkowania zaokrągla się w górę do liczby całkowitej.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV wyznaczono obszar pasa technologicznego istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, o następujących szerokościach:
 - a) 14,0 m dla linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) 7,0 m dla linii elektroenergetycznej 0,4 kV zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) w obszarze pasa technologicznego istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, o którym mowa w pkt 2, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach planu miejscowego wyznaczono strefę ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza – obowiązują przepisy odrębne;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem RN obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy;
- 5) na terenach oznaczonych symbolami 2.1U-KR-IE, IE, L obowiązuje zakaz lokalizowania budynków.

§ 16. Na obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy.

§ 17. Stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości:

- 1) 30% – dla terenów oznaczonych symbolami U, U-PP-PS, U-KR-IE, U-IE-INS, U-INS, RZ, RZM, RZP;
- 2) 1% – dla terenów oznaczonych symbolem RN;
- 3) 0,1% – dla pozostałych terenów.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2.1U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

Zgodność odpisu z oryginałem
Zawidz Kościelny, dnia:

23. 06. 2026 Z up. WÓJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej
Leszek Brodowski

- b) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 0,5°- 49°;

5) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
- d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 30%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 400 m²,
- g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- h) miejsca do parkowania zgodnie z §14;

6) obsługa komunikacyjna: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.1KR.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2.1U-PP-PS:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków przemysłowych, składów, magazynów: 20,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,
 - b) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 0,5°- 49°;

5) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,2,
- d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 55%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1 000 m²,
- g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- h) miejsca do parkowania zgodnie z §14;

6) obsługa komunikacyjna: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.1KDR.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2.1K-IE:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki;

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

23. 06. 2026 Z up. **WÓJTA GMINY**
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej

- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 50 m²,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. d, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 6) obsługa komunikacyjna: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KDR, 2.3KR.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2.1U-IE-INS:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług lub elektroenergetyki lub stacji paliw płynnych;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: trzy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - c) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 0,5°- 49°;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,65,
 - d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 55%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1 200 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
- 6) obsługa komunikacyjna: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KDR, 2.3KR.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2.1U-INS:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług lub stacji paliw płynnych;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

Zgodność z oryginałem
Zawidz Kościelny, dnia:

23. 06. 2026

Z up. WÓJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej
Leszek Brodowski

3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren usług rzemieślniczych;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: trzy,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
- c) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 0,5°- 49°;

5) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,65,
- d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 55%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1 200 m²,
- g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- h) miejsca do parkowania zgodnie z §14;

6) obsługa komunikacyjna: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.1KDR.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 2.1PEW-KR, 2.2PEW-KR:

1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni wiatrowej lub komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) dopuszcza się:

- a) instalacje odnawialnego źródła energii – energii wiatru, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą techniczną, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) lokalizację magazynu energii lub stacji transformatorowej,
- c) lokalizację obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 300,0 m,
- b) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 200,0 m,
- c) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny, a także obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
- d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 90%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1 000 m²,

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

23.06.2026

Z up. WÓJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej

Leszek Brzdowski

- g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- h) miejsca do parkowania zgodnie z §14;
- 5) zasady lokalizowania i oznakowania przeszkód lotniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 2.1PEW-KR: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.5KR, 2.6KR,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2.2PEW-KR: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.4KDD, 2.9KR, 2.11KR, 2.15KR.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2.1PEW-WS:

- 1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni wiatrowej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) instalacje odnawialnego źródła energii – energii wiatru, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą techniczną, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) lokalizację magazynu energii lub stacji transformatorowej,
 - c) lokalizację obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 300,0 m,
 - b) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny, a także obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 5) zasady lokalizowania i oznakowania przeszkód lotniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obsługa komunikacyjna: poprzez teren oznaczony symbolem 2.2PEW-KR.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1.1PEF, 1.2PEF, 1.3PEF, 1.4PEF:

- 1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) instalacje odnawialnego źródła energii – energii promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą techniczną, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) lokalizację magazynu energii lub stacji transformatorowej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 90%.

URZĄD GMINY I MIASTA
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

zgodnie z kopią z oryginałem
Zawidz Kościelny, dnia:

23.06.2026

Z up. WÓJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej
Leszek Brzdowski

- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 2%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5 000 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. d, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) miejsca do parkowania zgodnie z §14;
- 5) obsługa komunikacyjna:
- a) terenów oznaczonych symbolami 1.1PEF, 1.2PEF, 1.3PEF: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami planu miejscowego,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 1.4PEF:
 - poprzez drogę oznaczoną symbolem 1.1KDD,
 - poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami planu miejscowego.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1.1PEF-IE:

- 1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki;
- 2) dopuszcza się:
 - a) instalacje odnawialnego źródła energii – energii promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą techniczną, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) lokalizację magazynu energii lub stacji transformatorowej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5 000 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. d, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) miejsca do parkowania zgodnie z §14;
- 5) obsługa komunikacyjna: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami planu miejscowego.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2.1KDR:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 23,6 – 31,0 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1.1KDL, 2.1KDL, 2.2KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

zgodność odpisu z oryginałem
Zawidz Kościelny, dnia:

23. 06. 2026 Z up. WÓJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej

40 podpis Leszek Bródowski

- a) drogi oznaczonej symbolem 1.1KDL: do 4,8 m,
 - b) drogi oznaczonej symbolem 2.1KDL: 5,9 – 13,9 m,
 - c) drogi oznaczonej symbolem 2.2KDL: 1,6 – 11,3 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **2.1KDL-WS:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obowiązują przepisy odrębne dotyczące wód;
- 3) zasady zagospodarowania w zakresie drogi lokalnej: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 9,4 m.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1.1KDD, 2.1KDD, 2.2KDD, 2.3KDD, 2.4KDD:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi oznaczonej symbolem 1.1KDD: 1,7 – 6,3 m,
 - b) drogi oznaczonej symbolem 2.1KDD: do 11,9 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - c) drogi oznaczonej symbolem 2.2KDD: 10,0 – 18,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - d) drogi oznaczonej symbolem 2.3KDD: 10,0 – 17,6 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - e) drogi oznaczonej symbolem 2.4KDD: 9,5 – 20,0 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **2.1KR, 2.2KR, 2.3KR, 2.4KR, 2.5KR, 2.8KR, 2.9KR, 2.12KR, 2.13KR, 2.14KR, 2.15KR, 2.17KR:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi oznaczonej symbolem 2.1KR: 3,4 – 15,9 m,
 - b) drogi oznaczonej symbolem 2.2KR: 6,0 – 6,5 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - c) drogi oznaczonej symbolem 2.3KR: 3,0 – 6,7 m,
 - d) drogi oznaczonej symbolem 2.4KR: 2,2 – 4,2 m,
 - e) drogi oznaczonej symbolem 2.5KR: 15,0 – 19,6 m wraz poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - f) drogi oznaczonej symbolem 2.8KR: 3,0 – 7,5 m,
 - g) drogi oznaczonej symbolem 2.9KR: 15,0 – 21,4 m,
 - h) drogi oznaczonej symbolem 2.12KR: 7,4 – 16,0 m,
 - i) drogi oznaczonej symbolem 2.13KR: 2,5 – 5,4 m,
 - j) drogi oznaczonej symbolem 2.14KR: 3,0 m,
 - k) drogi oznaczonej symbolem 2.15KR: 4,8 – 14,5 m.

l) drogi oznaczonej symbolem 2.17KR: 3,1 – 10,5 m.

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 3.1KR, 2.6KR, 2.7KR, 2.10KR, 2.11KR, 2.16KR:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) tereny powiększenia projektowanych dróg lub istniejących dróg do obsługi przyległych terenów rolnych oraz terenów poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:
 - a) drogi oznaczonej symbolem 3.1KR: 5,8 – 6,7 m,
 - b) drogi oznaczonej symbolem 2.6KR: 21,1 – 25,0 m,
 - c) drogi oznaczonej symbolem 2.7KR: do 18,3 m,
 - d) drogi oznaczonej symbolem 2.10KR: do 62,1 m,
 - e) drogi oznaczonej symbolem 2.11KR: 19,2 – 36,8 m,
 - f) drogi oznaczonej symbolem 2.16KR: do 58,4 m.

§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 2.1IE, 2.2IE, 2.3IE, 2.4IE, 2.5IE, 2.6IE, 2.7IE, 2.8IE, 2.9IE, 2.10IE:

- 1) przeznaczenie terenu – teren elektroenergetyki;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1.1RN, 1.2RN, 1.3RN, 2.1RN, 2.2RN, 2.3RN, 2.4RN, 2.5RN, 2.6RN, 2.7RN, 2.8RN, 2.9RN, 2.10RN:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy;
- 3) tereny oznaczone symbolami 1.1RN, 1.2RN zlokalizowane są częściowo w strefie ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza – obowiązują ustalenia §15 pkt 4;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenów oznaczonych symbolami 1.1RN, 1.2RN: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami planu miejscowego,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 1.3RN: poprzez drogę oznaczoną symbolem 1.1KDL,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 2.1RN: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KDR, 2.2KDD,
 - d) terenu oznaczonego symbolem 2.2RN: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.2KDD,
 - e) terenu oznaczonego symbolem 2.3RN: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KDR, 2.1KDL, 2.4KDD, 2.3KDD,
 - f) terenu oznaczonego symbolem 2.4RN: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.1KDL,
 - g) terenu oznaczonego symbolem 2.5RN: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.2KDL, 2.12KR,
 - h) terenu oznaczonego symbolem 2.6RN: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KDL, 2.4KDD,
 - i) terenu oznaczonego symbolem 2.7RN: poprzez teren oznaczony symbolem 2.18RZP,
 - j) terenu oznaczonego symbolem 2.8RN: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.17KR,
 - k) terenu oznaczonego symbolem 2.9RN: poprzez teren oznaczony symbolem 2.29RZP,

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

23. 06. 2026

Z up. WÓJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej

Leszek Brodowski

1) terenu oznaczonego symbolem 2.10RN: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.2KDL.

§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 2.1RZ, 2.2RZ, 2.3RZ, 2.4RZ:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy związany z rolnictwem;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych klasy I - III,
- b) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych lokalizowanych na potrzeby rolnictwa i mieszkańców wsi,
- c) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów lokalizowanych poza granicami gruntów rolnych klasy I-III;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich: 12,0 m,
- dla obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru: 200,0 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 20,0 m,

b) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 0,5°- 49°,

c) wszystkie elementy konstrukcji, o której mowa w pkt 2 lit. a należy pomalować na kolor nie powodujący refleksów świetlnych;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
- d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 40%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- f) miejsca do parkowania zgodnie z §14;

5) zasady lokalizowania i oznakowania przeszkód lotniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obsługa komunikacyjna:

- a) terenów oznaczonych symbolami 2.1RZ, 2.2RZ: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.1KDL,
- b) terenu oznaczonego symbolem 2.3RZ: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.1KDR,
- c) terenu oznaczonego symbolem 2.4RZ: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.17KR.

§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 3.1RZ:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy związany z rolnictwem;

2) dopuszcza się:

- a) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych lokalizowanych na potrzeby rolnictwa i mieszkańców wsi,
- b) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów lokalizowanych poza granicami gruntów rolnych klasy I-III;

3) zasady kształtowania zabudowy:

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

23. 06. 2026

Z up. WÓJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej

Leszek Brodowski

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich: 8,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 8,0 m,
- b) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 10°- 45°,
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3,
 - d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 15%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) miejsca do parkowania zgodnie z §14;
- 5) obsługa komunikacyjna: poprzez drogę oznaczoną symbolem 3.1KR.

§ 37. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2.5RZM:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych lokalizowanych na potrzeby rolnictwa i mieszkańców wsi,
 - b) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów lokalizowanych poza granicami gruntów rolnych klasy I-III;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich: 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 20,0 m,
 - b) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 0,5°- 49°;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) miejsca do parkowania zgodnie z §14;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu poprzez teren oznaczony symbolem 2.16RZP.

§ 38. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.6RZM, 2.7RZM:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;

- 2) dopuszcza się:

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

Zgodność odpisu z oryginałem
Zawidz Kościelny, dnia:

23. 06. 2026 Z up. WOJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej

Leszek Brodzowski

- a) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych lokalizowanych na potrzeby rolnictwa i mieszkańców wsi,
- b) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów lokalizowanych poza granicami gruntów rolnych klasy I-III;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich: 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 20,0 m,
- b) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 0,5°- 49°;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
- d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 30%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- f) miejsca do parkowania zgodnie z §14;
- 5) obsługa komunikacyjna:
- a) terenu oznaczonego symbolem 2.1RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.1KR,
- b) terenu oznaczonego symbolem 2.2RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.1KDD,
- c) terenu oznaczonego symbolem 2.3RZM:
- poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.2KR,
 - poprzez teren oznaczony symbolem 2.1IE,
- d) terenu oznaczonego symbolem 2.4RZM:
- poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.3KR,
 - poprzez teren oznaczony symbolem 2.3IE,
- e) terenu oznaczonego symbolem 2.6RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.1KDL,
- f) terenu oznaczonego symbolem 2.7RZM: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami planu miejscowego.
- § 39. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1.1RZP, 2.1RZP, 2.2RZP, 2.3RZP, 2.4RZP, 2.5RZP, 2.6RZP, 2.7RZP, 2.8RZP, 2.9RZP, 2.10RZP, 2.11RZP, 2.12RZP, 2.13RZP, 2.14RZP, 2.15RZP, 2.16RZP, 2.17RZP, 2.18RZP, 2.19RZP, 2.20RZP, 2.21RZP, 2.22RZP, 2.23RZP, 2.24RZP, 2.25RZP, 2.26RZP, 2.27RZP, 2.28RZP, 2.29RZP, 2.30RZP, 2.31RZP, 2.32RZP, 2.33RZP:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych klasy I - III,
- b) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych lokalizowanych na potrzeby rolnictwa i mieszkańców wsi,
- c) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów lokalizowanych poza granicami gruntów rolnych klasy I-III;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich: 12,0 m,
- dla obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru: 200,0 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 20,0 m,

b) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 0,5°- 49°,

c) wszystkie elementy konstrukcji, o której mowa w pkt 2 lit. a należy pomalować na kolor nie powodujący refleksów świetlnych;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
- d) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 40%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- f) miejsca do parkowania zgodnie z §14;

5) zasady lokalizowania i oznakowania przeszkód lotniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obsługa komunikacyjna:

a) terenu oznaczonego symbolem 1.1RZP:

- poprzez drogę oznaczoną symbolem 1.1KDD,
- poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami planu miejscowego,

b) terenu oznaczonego symbolem 2.1RZP: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.1KDR,

c) terenu oznaczonego symbolem 2.2RZP:

- poprzez drogi oznaczone symbolami 2.2KDD, 2.1KR,
- poprzez teren oznaczony symbolem 2.7IE,

d) terenu oznaczonego symbolem 2.3RZP: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KDD, 2.1KR,

e) terenu oznaczonego symbolem 2.4RZP:

- poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.2KR,
- poprzez teren oznaczony symbolem 2.1IE,

f) terenu oznaczonego symbolem 2.5RZP:

- poprzez drogi oznaczone symbolami 2.2KR, 2.3KR,
- poprzez teren oznaczony symbolem 2.5IE,

g) terenu oznaczonego symbolem 2.6RZP:

- poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.3KR,
- poprzez teren oznaczony symbolem 2.4IE,

h) terenu oznaczonego symbolem 2.7RZP: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.3KR,

i) terenu oznaczonego symbolem 2.8RZP: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KR, 2.3KR,

j) terenu oznaczonego symbolem 2.9RZP: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KR, 2.3KR, 2.4KR,

- k) terenu oznaczonego symbolem 2.10RZP: poprzez tereny zlokalizowane poza granicami planu miejscowego,
- l) terenu oznaczonego symbolem 2.11RZP:
- poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.4KR,
 - poprzez tereny oznaczone symbolami 2.8IE, 2.9IE,
- m) terenu oznaczonego symbolem 2.12RZP:
- poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KDR, 2.2KDD,
 - poprzez teren oznaczony symbolem 2.9IE,
- n) terenów oznaczonych symbolami 2.13RZP, 2.14RZP: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KDR, 2.3KDD,
- o) terenów oznaczonych symbolami 2.15RZP, 2.16RZP: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.1KDR,
- p) terenu oznaczonego symbolem 2.17RZP: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.1KDL,
- q) terenu oznaczonego symbolem 2.18RZP: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.4KDD,
- r) terenu oznaczonego symbolem 2.19RZP:
- poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KDR, 2.4KDD, 2.11KR,
 - poprzez teren oznaczony symbolem 2.10IE,
- s) terenów oznaczonych symbolami 2.20RZP, 2.21RZP: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KDR, 2.8KR,
- t) terenu oznaczonego symbolem 2.22RZP: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KDR, 2.9KR, 2.15KR,
- u) terenu oznaczonego symbolem 2.23RZP: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.15KR, 2.17KR,
- v) terenu oznaczonego symbolem 2.24RZP: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.2KDL,
- w) terenu oznaczonego symbolem 2.25RZP: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.12KR, 2.13KR, 2.14KR,
- x) terenu oznaczonego symbolem 2.26RZP: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.13KR, 2.14KR,
- y) terenu oznaczonego symbolem 2.27RZP:
- poprzez drogi oznaczone symbolami 2.2KDL, 2.12KR, 2.13KR,
 - poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami planu miejscowego,
- z) terenu oznaczonego symbolem 2.28RZP:
- poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.2KDL,
 - poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami planu miejscowego,
- aa) terenu oznaczonego symbolem 2.29RZP: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.17KR,
- bb) terenu oznaczonego symbolem 2.30RZP: poprzez teren oznaczony symbolem 2.34L,
- cc) terenu oznaczonego symbolem 2.31RZP: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2.15KR,
- dd) terenu oznaczonego symbolem 2.32RZP: poprzez drogi oznaczone symbolami 2.1KDR, 2.15KR, 2.17KR,
- ee) terenu oznaczonego symbolem 2.33RZP: poprzez tereny oznaczone symbolami 2.9RN, 2.29RZP.

§ 40. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 2.1WS, 2.2WS, 2.3WS:

- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) wszelkie zagospodarowanie musi być podporządkowane powszechnemu, zwyktemu lub szczególnemu korzystaniu z wód, o których mowa w przepisach odrębnych;

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow. Sierpc, woj. mazowieckie

23.06.2026

WÓJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej

Leszek Bzdowski

3) zakazuje się zabudowywania i przykrywania terenu wód płynących, za wyjątkiem tych odcinków, które będą ciągami komunikacyjnymi, przy zachowaniu pełnej ciągłości rzeki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1.1L, 2.1L, 2.2L, 2.3L, 2.4L, 2.5L, 2.6L, 2.7L, 2.8L, 2.9L, 2.10L, 2.11L, 2.12L, 2.13L, 2.14L, 2.15L, 2.16L, 2.17L, 2.18L, 2.19L, 2.20L, 2.21L, 2.22L, 2.23L, 2.24L, 2.25L, 2.26L, 2.27L, 2.28L, 2.29L, 2.30L, 2.31L, 2.32L, 2.33L, 2.34L, 2.35L, 2.36L, 2.37L:

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu,

b) zakaz lokalizowania budynków;

3) pozostałe zasady zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą o lasach.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawidz.

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Radecki

URZĄD GMINY ZAWIDZ
09 - 226 Zawidz Kościelny
pow Sierpc, woj. mazowieckie

Zgodność odpisu z oryginałem

Zawidz Kościelny, dnia:

23. 06. 2026

Z up. WÓJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej

Leszek Brodowski

48
podpis

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Wymiar podany w metrach
	Najkrótszy odcinek między linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, a linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej
	Obszar pasa technologicznego istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych
	Strefa ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od ośmientarza
Określenie przeznaczenia terenów:	
	U - teren usług
	U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
	U-KR-IE - teren usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki
	U-IE-INS - teren usług lub elektroenergetyki lub stacji paliw płynnych
	U-INS - teren usług lub stacji paliw płynnych
	PEW-KR - teren elektrowni wiatrowej lub komunikacji drogowej wewnętrznej
	PEW-WS - teren elektrowni wiatrowej lub wód powierzchniowych śródlądowych
	PEF - teren elektrowni słonecznej
	PEF-IE - teren elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki
	KOR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
	KOL - teren drogi lokalnej
	KOL-WS - teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych
	KOD - teren drogi dojazdowej
	KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	IE - teren elektroenergetyki
	RN - teren rolnictwa z zakładem zabudowy
	RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
	RZM - teren zabudowy zagrodowej
	RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
	WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
	L - teren lasu

	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
	Obszar stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym
	Granica strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do Rejestru zabytków (nr rej. 239 z dnia 29 stycznia 1979 r.)
	Granica strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do Rejestru zabytków (nr rej. 562 z dnia 28 sierpnia 1987 r.)

Granice obrębów ewidencyjnych

23. 06. 2026

podpis
Zup. WOJTA GMINY
Kierownik
ref. gospodarki komunalnej
Leszek Brodowski





**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Oddział w Warszawie
03-508 Warszawa, ul. Minska 25
tel. 22 309-26-00, fax 22 698-60-45

Warszawa, dn. 2025.12.31

O/WA.Z-3.4341.1382.2025.ZDJ

DECYZJA

zezwalam

na lokalizację linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia (przejścia poprzeczne) w pasie drogowym drogi krajowej nr 10 w m. Mańkowo, wg lokalizacji zgodnej z mapą dołączoną do akt sprawy, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji przy zachowaniu następujących warunków:

1. Poniesienia kosztów przełożenia urządzeń lub obiektów - zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych ust. 5 - w wypadku wystąpienia kolizji przy przebudowie drogi lub z elementami jej zagospodarowania.
2. Nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji .
3. Poniesienia przez Inwestora kosztów budowy lub remontu urządzeń nawierzchni w pasie drogowym, związanych z lokalizacją uzgadnianej sieci uzbrojenia terenu lub likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
4. Ponośzenia odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich , spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji.
5. Sieć w obrębie pasa drogowego drogi nr 10 umieścić w rurze osłonowej.
6. Przejście poprzeczne wykonać należy bez naruszania nawierzchni jezdni metodą przecisku lub przewiertu sterowanego.
7. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń przy robotach utrzymaniowych na drodze krajowej nr 10 .
8. Zobowiązuje się Inwestora do przekazania do Rejonu w Płocku, w terminie do 30 dni od zakończenia prac, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót w dwóch egzemplarzach.
9. Zgodnie z art.39 ust.4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie urządzeń należy do ich posiadaczy .
10. W przypadku stwierdzenia przez tutejszy Oddział, że przedmiotowa inwestycja powoduje niszczenie lub uszkodzenie drogi, a w szczególności zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego, wnioskodawca zobowiązany będzie – natychmiast po wezwaniu – przywrócić poszczególne elementy zagospodarowania pasa drogowego drogi do stanu pierwotnego.
11. Za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (za okres przewidywanego funkcjonowania urządzenia) oraz za czas zajęcia pasa drogowego do wykonania robót pobrana zostanie opłata zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych .

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2016 r. poz. 718 z późn. zm.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na decyzję należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Warszawie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (03-808 Warszawa, ul. Mińska 25). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2003 r. Nr 221, poz. 2193 z późn. zm.) wpis od skargi na niniejszą decyzję do WSA w Warszawie wynosi 200 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy. Dodatkowo zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Warszawie, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli przed przekazaniem sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, organ rozpoznaje tę skargę jak wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, o czym niezwłocznie zawiadamia stronę wnoszącą skargę.

Jeżeli po przekazaniu sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy organ niezwłocznie zawiadamia o tym sąd. Sąd niezwłocznie przekazuje skargę wraz z aktami sprawy temu organowi.

Zgodnie z postanowieniami art. 3, art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.

Niniejsza zgoda nie zastępuje ewentualnych prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwoleń, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Po zakończeniu robót związanych z budową przedmiotowych urządzeń, teren pasa drogi krajowej należy uporządkować oraz odbudować poszczególne elementy jego zagospodarowania na warunkach uzyskanych w GDDKiA-O/WA Rejon w Płocku, a następnie protokolarnie przekazać przedstawicielowi Rejonu.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140 z 2004 r. poz. 1481), zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi krajowej nr 10 zostanie wydane po złożeniu wniosku w GDDKiA Oddział w Warszawie, Rejon w Płocku. Do wniosku należy dołączyć między innymi projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym, który należy sporządzić w przypadku, gdy zajęcie pasa drogowego lub wykonywane roboty wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują zmiany w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych. W pozostałych przypadkach należy przedłożyć informację o sposobie zabezpieczenia robót.



**Generalny Dyrektor Dróg
Krajowych i Autostrad**
z upoważnienia

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogi i Mostami

mgr inż. Leszek Sekulski

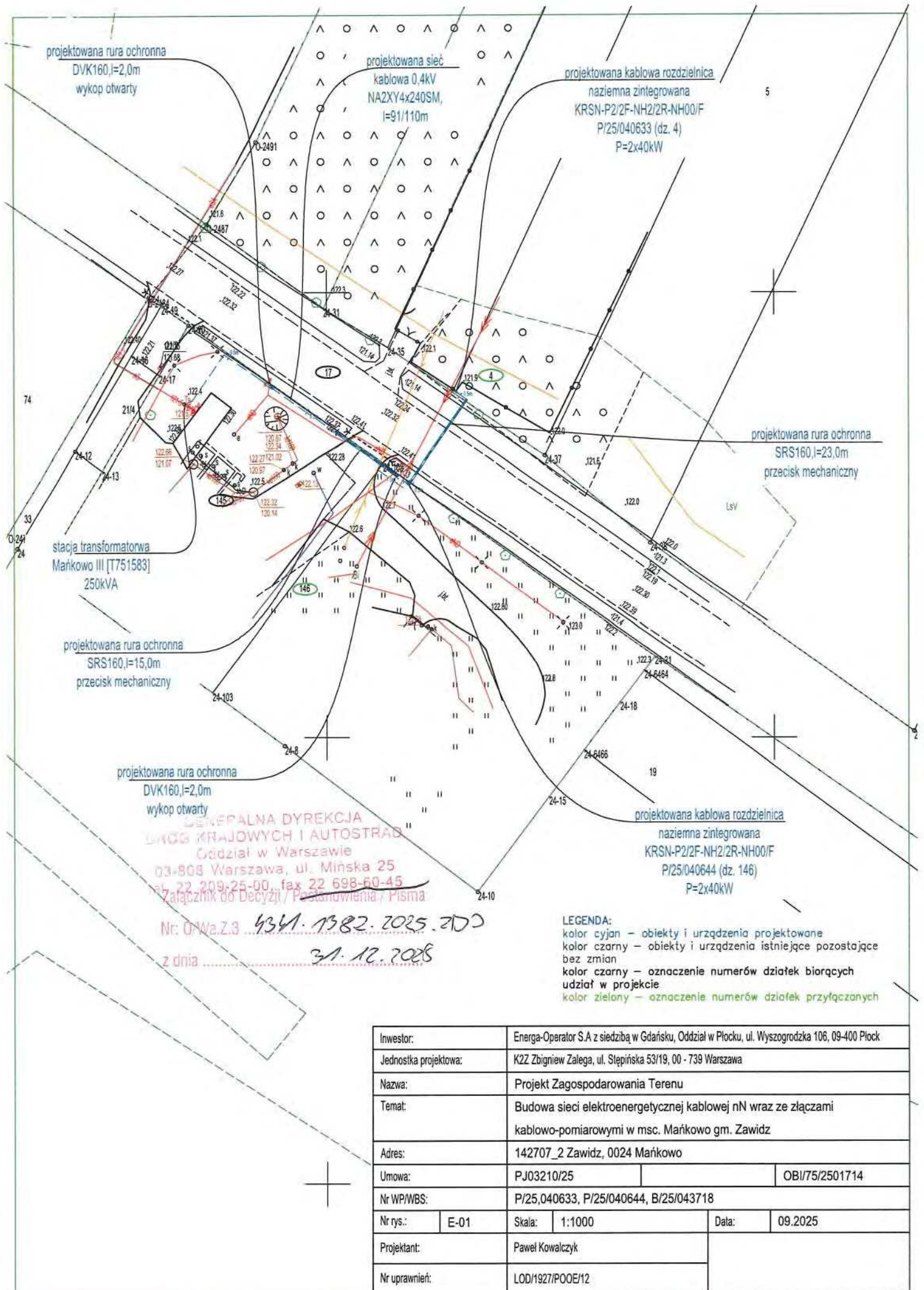
DO WIAOMOŚCI

1. Rejon w Płocku
2. a/a

Wydział Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego
NACZELNIK WYDZIAŁU

Niedziółka 51405
Bartłomiej Niedziółka

Warszawa dnia 25.02.2026r.
GDDKiA - O/Wa stwierdza, że niniejsza/
Decyzja/Postanowienie jest ostateczna/



ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Budowa sieci kablowej 0,4kV typu NA2XY4x240SM l=110/130m,
- 2) Budowa kablowej rozdzielnicy naziemnej zintegrowanej typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F – 2 szt.,

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- stacja transformatorowa
- linia napowietrzna średniego napięcia
- linia kablowa średniego napięcia
- linia kablowa niskiego napięcia
- jezdnia bitumiczna
- zjazd na działki
- ogrodzenie działki
- sieć wodociągowa
- instalacje doziemne
- zbiornik na ścieki
- sieć telekomunikacyjna
- rowy melioracyjne, przepusty
- sieć oświetleniowa

WYKAZ OBIEKTÓW MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE

- brak obiektów stwarzających zagrożenie

WYKAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

- niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym przy budowie
- możliwość upadku osób w wykopy
- potrącenie pracowników przez pojazdy mechaniczne przy wykonywaniu robót w rejonie drogi

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1210)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U.1996 nr 62, poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 nr 47, poz. 401)
- Instrukcja bezpiecznej pracy w energetyce
- Instruktaż: Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące: 1). zakresu prowadzenia robót, 2). sposobu i technologii prowadzenia robót, 3). stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót, 4). efektu końcowego wykonywania prac, 5). wymaganych warunków atmosferycznych, 6). Przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom, 7). zasad udzielenia pierwszej pomocy, 8). inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót. Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu”
- Ochrona osobista pracowników: Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

**ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECENSTWOM
WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Roboty wyszczególnione w punkcie IV.1 - (Zakres robót budowlanych) należy wykonywać przy wyłączeniu napięcia w urządzeniach zasilających ENERGA OPERATOR po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji w Sierpcu.
- Pracownicy wykonujący prace muszą posiadać wymagane świadectwa kwalifikacyjne do eksploatacji urządzeń energetycznych grupy I w zakresie robót montażowych
- Pracownicy wykonujący prace w rejonie dróg, gdzie odbywa się ruch kołowy muszą posiadać kamizelki ostrzegawcze
- Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach pod napięciem muszą posiadać wymagane uprawnienia w tym zakresie (do wykonywania robót pod napięciem)
- W czasie wykonywania robót ziemnych w pobliżu miejsc niebezpiecznych należy umieścić napisy ostrzegawcze
- Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy i skarp
- Urobek, materiały i wyroby należy składować w odległości nie mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu
- Przy wykonywaniu wykopów sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować
- W czasie prac przyłączeniowych wyłączać i uziemiać urządzenia elektroenergetyczne, wywieszać tablicę ostrzegawczą o treści „nie załączać”

Roboty w obrębie linii elektroenergetycznych należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem i w uzgodnieniu z Energa Operator SA.

1. TEMAT

Przedmiotem opracowania jest: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi do dz. nr ewid.: 4, 146 w miejscowości Mańkowo gmina Zawidz

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Linia SN: Dziembakowo [0023/06]

GPZ: Sierpc [0023]

Stacja SN/nN: Mańkowo III [T751583]

Wymiana pojedynczego słupa SN	nie dotyczy	-
Linia napowietrzna SN	nie dotyczy	-
Rozłącznik napowietrzny SN	nie dotyczy	-
Linia kablowa SN	nie dotyczy	-
Mufa kablowa	nie dotyczy	-
Głowice kablowe	SFEX4 120-240SK	4szt.
Ograniczniki przepięć	nie dotyczy	-
Złącze kablowe SN	nie dotyczy	-
Stacja transformatorowa SN/nN	WT-02/gG200A	3szt.
Transformator	nie dotyczy	-
Wymiana pojedynczego słupa nN	nie dotyczy	-
Linia napowietrzna nN	nie dotyczy	-
Przylącze/a napowietrzne	nie dotyczy	-
Szafka pomiarowa	nie dotyczy	-
Przylącze/a kablowe nN	nie dotyczy	-
Szafka pomiarowa	nie dotyczy	-
Linia kablowa nN	NA2XY4x240SM	110/130m
Kablowa rozdzielnica szafowa	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	2szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	nie dotyczy	-
Przecisk	SRS160	2szt., l=15,0m; 23,0m
Przewiert	nie dotyczy	-
Układ sieci	TN – C	-

Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców:

Warunki przyłączenia	P/25/040633	
Nr działki	4	
Moc przyłączeniowa	80 kW	
Zabezpieczenie główne	ETIMAT T 3x1P 63A	WT-00/gG125A

Warunki przyłączenia	P/25/040644	
Nr działki	146	
Moc przyłączeniowa	80 kW	
Zabezpieczenie główne	ETIMAT T 3x1P 63A	WT-00/gG125A

*mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12*

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe nr PJ03210/25
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr: P/25/040633 (dz. 4), P/25/040644 (dz. 146)
- Warunki budowy sieci: B/25/043718
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienie z Inwestorem
- Uzgodnienie lokalizacji złącza kablowego z odbiorcą
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Aktualne przepisy i normy: SEP-E-001, N SEP-E-003, N SEP-E-004, PN-05125:1976, PN-E-04700:1998, PN-E-5100-1:1998, PN-EN 60865-1:2002, PN-EN 60909-0:2002, PN-EN 62305:2006, PN-EN 50423-1:2005, PN-EN 50423-2:2005, PN-EN 50423-3:2005, PN-IEC 60364, PN-92/E-05009/41 I PBUE.
- Standardy Techniczne obowiązujące w ENERGA-OPERATOR SA

6. UZGODNIONY Z ENERGA OPERATOR SA PZT

Uzgodnienie nr 378/75MMD/2026 z dnia 21.05.2026.

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Protokół z Narady Koordynacyjnej znak G.6630.142.2026 z dnia 14.07.2026.

8. UZGODNIENIA BRANŻOWE

Nie dotyczy.

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Decyzja GDDKiA znak O/WA.Z-3.4341.1382.2025.ZDJ z dnia 31.12.2025.

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawidz nr 6730.74.2026 z dnia 23.06.2026.

11. STAN ISTNIEJĄCY

W rejonie objętym opracowaniem odbiorcy energii elektrycznej zasilani są ze stacji Mańkowo III [T751583]. Działka przyłączana o nr ewid. 146 nie jest ogrodzona, natomiast działka o nr ewid. 4 posiada ogrodzenie. Droga, z której znajduje zjazd na działki przyłączane posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej, pobocze gruntowe oraz rowy. Na obszarze objętym projektem znajdują się stacje transformatorowe, elektroenergetyczna kablowa linia średniego napięcia, elektroenergetyczna napowietrzna linia średniego napięcia, elektroenergetyczna kablowa linia niskiego napięcia, sieć i przyłącze wodociągowe, sieć napowietrzna telekomunikacyjna, oświetlenie uliczne, rowy melioracyjne, przepusty melioracyjne, ogrodzenie działek, stacja paliw, tereny rolnicze, tereny budowlane, tereny leśne, zjazdy na działki, roślinność wysoka, instalacje doziemne, zbiornik na ścieki.

12. ROZBIÓRKI

Nie dotyczy.

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/ KABLOWA)

Nie dotyczy.

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/ NN

Projektuje się wymianę wkładek na obwodzie na typ WT – 2/gG200A firmy ETI Polam o współczynniku $k=6,5$ i prądzie znamionowym $U_n=500V$.

15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/ KABLOWA)

Od listwowego rozłącznika bezpiecznikowego w rozdzielnicy stacyjnej zabudowanej na konstrukcji wsporczej stacji transformatorowej Mańkowo III [T751583] na działce o nr ewid. 145, jako obwód 02 wybudować elektroenergetyczną kablową linię niskiego napięcia NA2XY4x240SM o długości całkowitej $l=130,0m$ (dł. trasy $110,0m$). Pod wjazdem na działkę o nr ewid. 145 oraz po jezdnię bitumiczną drogi krajowej nr 10 kable układać metodą przecisku mechanicznego w rurze ochronnej SRS160. Na pozostałym obszarze kabel układać metodą wykopu otwartego, na głębokości 1,1 metra, linią falistą na warstwie piasku o grubości 10cm, przykrywając go warstwą piasku również o grubości 10cm. Następnie kable należy przykryć warstwą gruntu rodzimego o grubości 15cm. Na tej głębokości ułożyć folię PCV koloru niebieskiego o szerokości 30cm. W miejscach charakterystycznych oraz przy złączu kablowym na kable

należy nałożyć oznaczniki kablowe z trwałym opisem typu kabla, przekroju, trasy (skąd – dokąd), nazwą wykonawcy i rokiem ułożenia. Dodatkowo, na skrzyżowaniu z siecią elektroenergetyczną kabel układać w rurze ochronnej z dławnicą czopową EK 186/160. Końce kabla zabezpieczyć głowicami kablowymi, natomiast żyły robocze pozbawione izolacji, dodatkowo zabezpieczyć kapturkami termokurczliwymi. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, przywrócić do stanu pierwotnego – przed rozpoczęciem robót związanych z budową linii elektroenergetycznej. Po rozwinięciu kabla należy wykonać pomiary oporności izolacji oraz ciągłości żył. Temperatura otoczenia podczas układania kabla nie może być mniejsza od 5°C. Należy zastosować skrzynkę pomiarową z obudową termoutwardzalną przystosowaną do zamknięcia na zamek typu obowiązującego w Energa-Operator S.A. Projektuje się:

a) kablową rozdzielnicę szafową naziemną zintegrowaną KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F w celu zasilenia działek 4 i 146 składające się z:

- części pomiarowej zawierającej ogranicznik mocy typu ETIMAT T 3x1P63A
- części złączowej zawierającej wkładki bezpiecznikowe WT-00/gG125A

Na wewnętrznej stronie, przystosowanych do oplombowania drzwiczek zamykających część przyłączową skrzynek, należy umieścić jednokreskowy schemat zasilania. Na kablu wprowadzonym do złącza umieścić oznacznik kablowy.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE

Nie dotyczy.

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/ KABLOWE)

Nie dotyczy.

18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/ KABLOWE)

Nie dotyczy.

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN

Nie dotyczy.

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN

Ochronę przeciwprzepięciową stanowią istniejące ograniczniki przepięć w stacji transformatorowej.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN

Nie dotyczy.

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

Układ sieci zasilającej TN-C. zastosowana skrzynka złączowo – pomiarowa jest urządzeniem o II klasie izolacji, zatem automatycznie spełnia wymogi ochrony dodatkowej przed porażeniem prądem elektrycznym. Instalacje zalicznikowe wykonać w układzie TN-C-S. Jako ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym należy zastosować szybkie wyłączniki zwarcia (w czasie $t_z < 5s$) z zastosowaniem wyłączników ochronnych różnicowoprądowych. Rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować w złączu. Projektuje się, że wartość rezystancji uziemienia roboczego nie może przekraczać 30Ω. Ochronę wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2009.

*mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12*

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinia geotechniczna wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. (Dz. U. poz. 463 z 2012r.) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Działki biorące udział w projekcie:

L.p	Dz. nr ewid.	Projektowane urządzenie
1	4	sieć kablowa nN NA2XY4x240SM, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
2	17	sieć kablowa nN NA2XY4x240SM
3	145	sieć kablowa nN NA2XY4x240SM
4	146	sieć kablowa nN NA2XY4x240SM, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o obserwację zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu, między innymi odkrywkę do poziomu posadowienia przyłącza elektroenergetycznego kablowego. Ustala się co następuje:

- warunki gruntowe panujące w rejonie inwestycji określa się jako proste (rodzaj gruntu określono na podstawie analizy makroskopowej), grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych,
- projektowany obiekt budowlany, który stanowi linia elektroenergetyczna niskiego napięcia realizowana metodą wykopu otwartego lub metodą przecisku mechanicznego zalicza się do I kategorii geotechnicznej

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdza się przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego, posadowienie inwestycji - bezpośrednie.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM W TYM PODNIAIE POWIERZCHNI

Działka	Element pasa drogowego	Urządzenie	Szerokość [m]	Długość [m]	Powierzchnia [m ²]
17	jezdnia bitumiczna	NA2XY4x240SM w rurze ochronnej ϕ 160	0,16	11,00	1,76
17	pobocze	NA2XY4x240SM w rurze ochronnej ϕ 160	0,16	11,00	1,76

3,5200

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIE

W obszarze projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowego występują skrzyżowania z następującą infrastrukturą:

- z siecią elektroenergetyczną kablową nN- sposób wykonania- przecisk mechaniczny, wykop otwarty,

Nie wyklucza się istnienia w terenie, nie wykazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Nie dotyczy.

30. OCHRONA KONSERWATORSKA

Na działkach o nr ew. 145 i 146 zlokalizowane jest stanowisko AZP 45-56/9, stanowiące zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową, ślady osadnictwa pozostałości osady z czasów pradziejowych i okresu średniowiecza. W związku z powyższym, wszelkie roboty ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji w granicach stanowiska archeologicznego, należy wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym z możliwością przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe zgodnie z wydaną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 434/026 (znak DP.5161.106.2026) z dnia 02.09.2026.

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Od listwowego rozłącznika bezpiecznikowego w rozdzielnicy stacyjnej zabudowanej na konstrukcji wsporczej stacji transformatorowej Mańkowo III [T751583] na działce o nr ewid. 145, jako obwód 02 wybudować elektroenergetyczną kablową linię niskiego napięcia NA2XY4x240SM o długości całkowitej l=130,0m (dł. trasy 110,0m). Pod wjazdem na działkę o nr ewid. 145 oraz po jezdnię bitumiczną drogi krajowej nr 10 kable układać metodą przecisku mechanicznego w rurze ochronnej SRS160. Na pozostałym obszarze kable układać metodą wykopu otwartego, na głębokości 1,1 metra, linią falistą na warstwie piasku o grubości 10cm, przykrywając go warstwą piasku również o grubości 10cm. Następnie kable należy przykryć warstwą gruntu rodzimego o grubości 15cm. Na tej głębokości ułożyć folię PCV koloru

niebieskiego o szerokości 30cm. W miejscach charakterystycznych oraz przy złączu kablowym na kablu należy nałożyć oznaczniki kablowe z trwałym opisem typu kabla, przekroju, trasy (skąd – dokąd), nazwą wykonawcy i rokiem ułożenia. Dodatkowo, na skrzyżowaniu z siecią elektroenergetyczną kabel układać w rurze ochronnej z dławnicą czopową EK 186/160. Końce kabla zabezpieczyć głowicami kablowymi, natomiast żyły robocze pozbawione izolacji, dodatkowo zabezpieczyć kapturkami termokurczliwymi. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, przywrócić do stanu pierwotnego – przed rozpoczęciem robót związanych z budową linii elektroenergetycznej. Po rozwinięciu kabla należy wykonać pomiary oporności izolacji oraz ciągłości żył. Temperatura otoczenia podczas układania kabla nie może być mniejsza od 5°C. Należy zastosować skrzynkę pomiarową z obudową termoutwardzalną przystosowaną do zamknięcia na zamek typu obowiązującego w Energa-Operator S.A. Projektuje się:

a) kablówką rozdzielnicę szafową naziemną zintegrowaną KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F w celu zasilenia działek 4 i 146 składające się z:

- części pomiarowej zawierającej ogranicznik mocy typu ETIMAT T 3x1P63A
- części złączowej zawierającej wkładki bezpiecznikowe WT-00/gG125A

Na wewnętrznej stronie, przystosowanych do oplombowania drzwiczek zamykających część przyłączową skrzynek, należy umieścić jednokreskowy schemat zasilania. Na kablu wprowadzonym do złącza umieścić oznacznik kablowy.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu w myśl art. 3 pkt 20 w zw. z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2026.524 ze zmianami) obejmuje:

<u>Kategoria obiektu:</u>	XXVI
<u>Teren Inwestycji:</u>	
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sierpecki
Gmina:	Zawidz
Miejscowość:	Mańkowo

Identyfikator działki ewidencyjnej:	142707_2.0024.4
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142707_2.0024.17
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142707_2.0024.145
Identyfikator działki ewidencyjnej:	142707_2.0024.146

zgodnie z przepisami:

1. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225) – Do projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania odległości wskazane w rozporządzeniu, dlatego też działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania. Inwestycja nie ogranicza możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób oraz ich zabudowy;

2. art. 73 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.) – inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji powodowałoby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan, w tym walory krajobrazowe, i miało niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi. Nie generuje ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji oraz nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza. Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe oraz nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie;

3. art. 23a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 ze zm.) – inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną przyrody, ochroną krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania obszaru Natura 2000;

4. art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 889 ze zm.) – obiekt nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz nie zagraża bezpieczeństwu w ruchu drogowym;

5. art. 6, art. 7 ust. 1 oraz art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1292 ze zm.) – obiekt nie przebiega przez strefę ochrony konserwatorskiej oraz nie znajdują się tam stanowiska archeologiczne;

6. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54 poz 348),

7. Norma N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”;

8. Norma PN-E-05100-1 “Elektroenergetyczne linie napowietrzne - projektowanie i budowa” ,PN-EN-50341- 1:2013, PN-EN 50341-2-22:2016 “Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV - Specyfikacje wspólne oraz NNA dla Polski”.

9. art. 51[Wymogi dla urządzeń, instalacji i sieci] - Dz.U.2024.0.266 t.j. - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne;

Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny zdrowia jego

użytkowników. Inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu oddziaływania na środowisko oraz nie ma podstaw prawnych do ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak jest odrębnych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano wyżej.

33. UWAGI

Wytczenie zgodnie z projektem wszystkich tras oraz inwentaryzację powykonawczą powinna dokonać uprawniona jednostka geodezyjna. Realizacja prac przez Wykonawcę powinna nastąpić po uzgodnieniu z Inwestorem szczegółowego harmonogramu prac. Całość robót powinna być wykonana przez Wykonawcę, który posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszym opracowaniem pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie Uprawnienia Budowlane. Należy zwrócić szczególną uwagę na uwagi zawarte w protokole z narady koordynacyjnej, zgłoszone przez inne branże. Materiały użyte do realizacji inwestycji wynikającej z niniejszego opracowania powinny spełniać wymagania odpowiednich norm. Po wykonaniu pracy należy sprawdzić zgodność faz, dokonać pomiarów oporności izolacji, ciągłości żył kabla, rezystancji uziemienia, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej. Z przeprowadzonych pomiarów i prób sporządzić protokoły i przekazać je Inwestorowi. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

*mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12*

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Sieć nN

Nazwa Materiału	Typ	Ilość	j.m.
Kabel elektryczny	NA2XY4x240SM	110/130	m
Folia	Niebieska 30cm/0,5mm	72	m
Piasek	---	4,3	m ³
Oznaczniki na kabel	---	14	szt.
Głowica niskiego napięcia	SFEX4 120-240/SK	4	szt.
Rura osłonowa czarna UV	BE160	2	m
Koszulka termokurczliwa	---	4	m
Rura ochronna	SRS160	38	m
Rura ochronna	DVK160	10	m
Dławnica czopowa	EK 186/160	12	szt.

Złącze do działki nr ewid. 4, 146

Nazwa Materiału	Typ	Ilość	j.m.
Kablowa rozdzielnica szafowa naziemna zintegrowana	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	2	kpl.
Ograniczniki mocy	ETIMAT T 1P 63A	12	szt.
Wkładki bezpiecznikowe	WT-00/gG125A	3	szt.
Zwory bezpiecznikowe	ZI400A	9	szt.
Pręt uziomowy	UPB 16(BK9101)	12	szt.
Grot uziomu	BK9102	3	szt.
Zacisk	UKU 16/402N	3	szt.
Bedanrka	FeZn 30x4	9	m
Keramzyt	---	0,08	m ³
Tabliczka znamionowa na skrzynkę	---	2	szt.
Wkładka P0(część abonencka)	---	4	kpl.
Wkładka P2 typu Master Key(część Energa)	---	2	kpl.

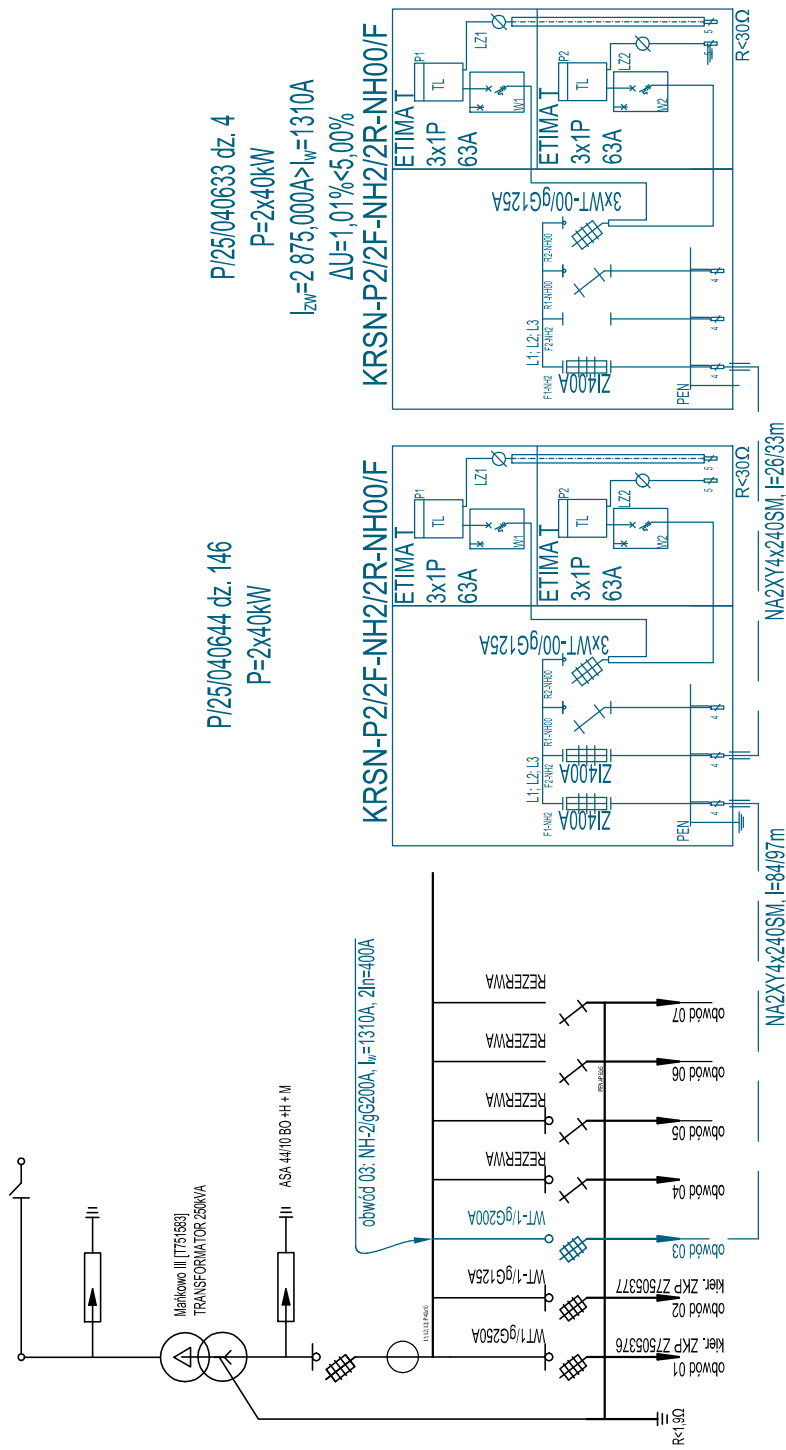
Stacja transformatorowa

Nazwa Materiału	Typ	Ilość	j.m.
Wkładki bezpiecznikowe ETI POLAM	WT-02 gG200A/500V/k=6,5	3	szt.

Niewymienione materiały według zapotrzebowania*

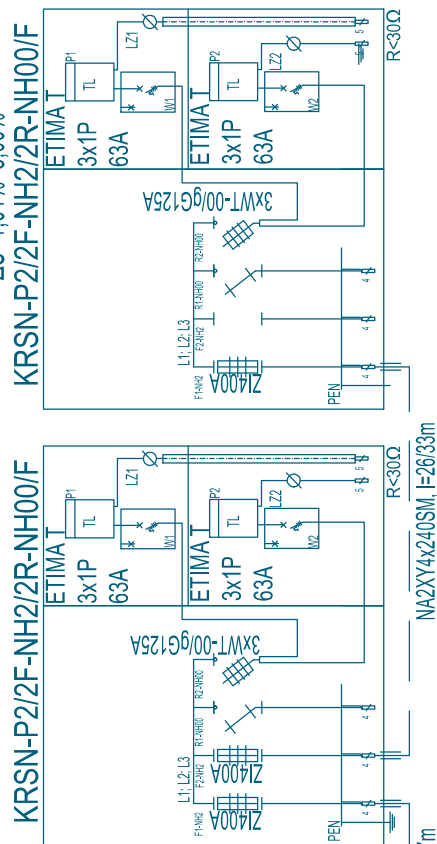
mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12

Układ TN-C



P/25/040644 dz. 146
P=2x40kW

P/25/040633 dz. 4
P=2x40kW
 $I_{zw}=2\,875,000A>I_n=1310A$
 $\Delta U=1,01\%<5,00\%$



mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12

Investor:	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock		
Jednostka projektowa:	KZŻ Zbigniew Zalega, ul. Sępińska 63/19, 00 - 739 Warszawa		
Nazwa:	Schemat zasilania		
Temat:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w msc. Mańkowo gm. Zawidz		
Adres:	142707_2 Zawidz, 0024 Mańkowo		
Umowa:	PJ03210/25		OBI/75/2501714
Nr WP/WBS:	P/25_040633, P/25/040644, B/25/043718		
Nr rys.:	E-02	Skala:	Data: 09.2026
Projektant:	Paweł Kowalczyk		
Nr uprawnień:	LOD/1927/POOE/12		