

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa i adres obiektu
budowlanego:

PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE
Toruń ul. gen Józefa Bema, gm. Toruń

Zakres opracowania:

**Budowa przyłącza kablowego nN-0,4 kV, dla
zasilania w energię elektryczną ogólnodostępną
stację ładowania(P/22/027343)**

Lokalizacja:
Jednostka ewidencyjna:
Obręb:
Nr działek:

**Toruń ul. gen Józefa Bema, gm. Toruń
046301_1, Toruń
0008, Obręb 8
394/1,85,84/2,79/3,87**

Kat. obiektu budowlanego:

XXVI

Branża:

Elektryczna

Inwestor-Zlecniodawca:

ENERGA – OPERATOR S. A.
UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130
80-557 GDAŃSK

Nr umowy- zlecenia:
Nr OBI:

**ZN/5769/9191MZI/2025/2301928/1
OBI/91/2301928**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Andrzej Leśniewski	KUP/0092/PWBE/21	13.05.2026.	

mgr inż. Andrzej Leśniewski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności elektroenergetycznej
nr KUP/0092/PWBE/21

Egz. nr **3**

TOM I z II

Projekt zawiera

1. Temat	str. 3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	str. 3
3. Oświadczenie projektanta	str. 4
4. Uprawnienia budowlane	str. 5
5. Podstawa opracowania oraz warunki przyłączenia	str. 8
6. Koncepcja projektowa uzgodniona z ENERGA-OPERATOR S. A.	str. 13
7. Protokół z narady koordynacyjnej	str. 13
8. Uzgodnienia branżowe	str. 17
9. Decyzje administracyjne	str. 17
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	str. 17
11. Stan istniejący	str. 17
12. Rozbiórki	str. 17
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)	str. 17
14. Stacja transformatorowa SN/nN	str. 17
15. Linia nN (napowietrzna/kablowa)	str. 17
16. Oświetlenie uliczne	str. 17
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)	str. 17
18. Przyłącza nN (napowietrzne/kablowe)	str. 17
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	str. 18
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN	str. 18
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN	str. 18
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	str. 18
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nN	str. 18
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN	str. 18
25. Obliczenia techniczne	str. 20
26. Opinia geotechniczna	str. 23
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	str. 23
28. Kolizje / skrzyżowania	str. 23
29. Ingerencja w zielenią wysoką	str. 23
30. Ochrona konserwatorska	str. 23
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	str. 23
32. Obszar oddziaływania inwestycji	str. 24
33. Uwagi	str. 25
34. Zestawienie montażowe i demontażowe	str. 26
35. Plan zagospodarowania terenu	str. 27
36. Schemat jednokreskowy	str. 28
37. Inne rysunki	str. 29
38. Informacja BIOZ	str. 29

1. Temat

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4 kV, dla zasilania w energię elektryczną ogólnodostępną stację ładowania w miejscowości Toruń ul. gen Józefa Bema, gm. Toruń na terenie dz. nr 394/1,85,84/2,79/3,87.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej T910018 BEMA DYREKCJA z transformatorem o mocy 630 kVA, obwód nr T910018-03

Wymiana pojedynczego słupa SN	nie dotyczy
Linia napowietrzna SN	nie dotyczy
Rozłącznik napowietrzny SN	nie dotyczy
Linia kablowa SN	nie dotyczy
Mufy kablowe	nie dotyczy
Głowice kablowe SN	nie dotyczy
Ograniczniki przepięć:	nie dotyczy
Złącze kablowe SN	nie dotyczy
Stacja transformatorowa SN/nN	nie dotyczy
Transformator	nie dotyczy
Wymiana pojedynczego słupa nN	nie dotyczy
Linia napowietrzna nN	nie dotyczy
Przyłącze napowietrzne nN	nie dotyczy
Szafka pomiarowa	KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F - 2 kpl.
Przyłącze kablowe	YAKXS 4x240 SE - 1 szt. - 210/244m
Linia kablowa nN	nie dotyczy
Kablowa rozdzielnica szafowa	KRSN-2/4R-NH2/F -1 kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	nie dotyczy
Przecisk	Rura osłonowa SRS-160 - (8+8) = 16m
Przewiert	nie dotyczy

3. Oświadczenie projektanta

Andrzej Leśniewski nr upr. KUP/0092/PWBE/21

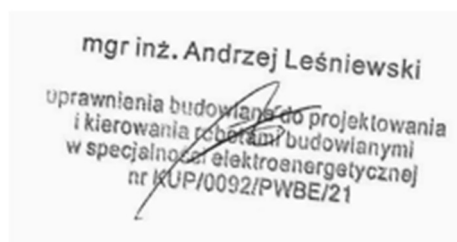
Toruń, dn. 13.05.2026.

Oświadczenie

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant:

Oświadczam, że przedłożony projekt budowlany dotyczący:

Budowy przyłącza kablowego nN-0,4 kV, dla zasilania w energię elektryczną ogólnodostępną stację ładowania w miejscowości Toruń ul. gen Józefa Bema, gm. Toruń na terenie dz. nr 394/1,85,84/2,79/3,87 został wykonany zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. Andrzej Leśniewski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności elektroenergetycznej
nr KUP/0092/PWBE/21

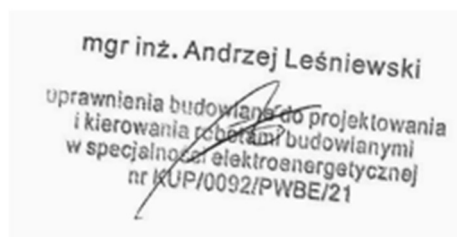
Toruń, dn. 13.05.2026.

Andrzej Leśniewski nr upr. KUP/0092/PWBE/21

Oświadczenie

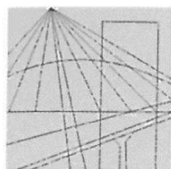
Oświadczam, że przedłożony projekt budowlany dotyczący:

Budowy przyłącza kablowego nN-0,4 kV, dla zasilania w energię elektryczną ogólnodostępną stację ładowania w miejscowości Toruń ul. gen Józefa Bema, gm. Toruń na terenie dz. nr 394/1,85,84/2,79/3,87 został wykonany zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR S.A. opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.



mgr inż. Andrzej Leśniewski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności elektroenergetycznej
nr KUP/0092/PWBE/21

4. Uprawnienia budowlane



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0055/188/20

Bydgoszcz, dnia 24 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 5, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Andrzej Leśniewski
magister inżynier o kierunku elektrotechnika

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0092/PWBE/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
bez ograniczeń.

Zgodnie art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawnniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Leśniewski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-BI2-3KR-LE8 *

Pan Andrzej Leśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0049/21

adres zamieszkania

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-19 10:49:30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



5. Podstawa opracowania oraz warunki przyłączenia

Projekt opracowano w oparciu o:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Podkład geodezyjny w skali 1:500.
3. Koncepcję zasilania ENERGA-OPERATOR S. A.
4. Warunki przyłączenia (P/22/027343)
5. Uzgodnienia koncepcji z ENERGA OPERATOR S. A.
6. Uzgodnienia z podmiotem przyłączanym.
7. Uzgodnienia z właścicielami działek na których będzie realizowana inwestycja.
8. Wizję lokalne w terenie.
9. Aktualne albumy, katalogi, normy i przepisy.

Numer P/22/027343

Miejscowość Toruń

Data 09-12-2025

AKTUALIZACJA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: ogólnodostępna stacja ładowania
DELTA UFC 4x75KW
Adres (Nr działki): Toruń, ul. gen. Józefa Bema 124
gm. Toruń, działka numer 79/2, 87
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 300 kW
W tym:
KRSN 1 150 kW
KRSN 2 150 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Toruń Zachód [GPZ1-0003]
Linia 15 kV GPZ Zachód - MPK Broniewskiego [SN 1-0003-05]
Stacja SN/nn BEMA DYREKCJA [STA1-0018]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] BEMA DYREKCJA [STA1-0018]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Istniejącą rozdzielnię nN wymienić na nową z oszynowaniem 1250A oraz rozłącznikami bezpiecznikowymi 630A.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Z wolnego pola nN wyprowadzić kabel 2 x YAKXS 4*240mm² dł. ok. 100m. i zakończyć rozdzielnicą kablową KRSN-2/4R-NH2/F, z której wyprowadzić dwa kable YAKXS 4*240mm² dł. ok. 2x5m. i wprowadzić do dwóch rozdzielnic kablowych KRSN-PP
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
 - 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
 -
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Toruń Zachód
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego: pełny
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej: -
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie: -
- 12.4. Inne wymagania:
- Niniejsza aktualizacja z dnia 09.12.2025r. zastępuje warunki z dnia 26.03.2025r.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim

- uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji w Toruniu

Włodzisław Dembowski

Brzeziński Grzegorz

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 6271

Kierownik
Działu Przyłączeń

Tomasz Boniecki

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Numer P/22/027343
Miejscowość Toruń
Data 07-04-2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: ogólnodostępna stacja ładowania

DELTA UFC 4x75KW

Adres (Nr działki): Toruń, ul. gen. Józefa Bema 124

gm. Toruń, działka numer 79/2, 87

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	KRSN 1	ogólnodostępna stacja ładowania	1	3 fazy	250	bezpieczniki topikowe	150	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	pół-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	KRSN 2	ogólnodostępna stacja ładowania	1	3 fazy	250	bezpieczniki topikowe	150	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	pół-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

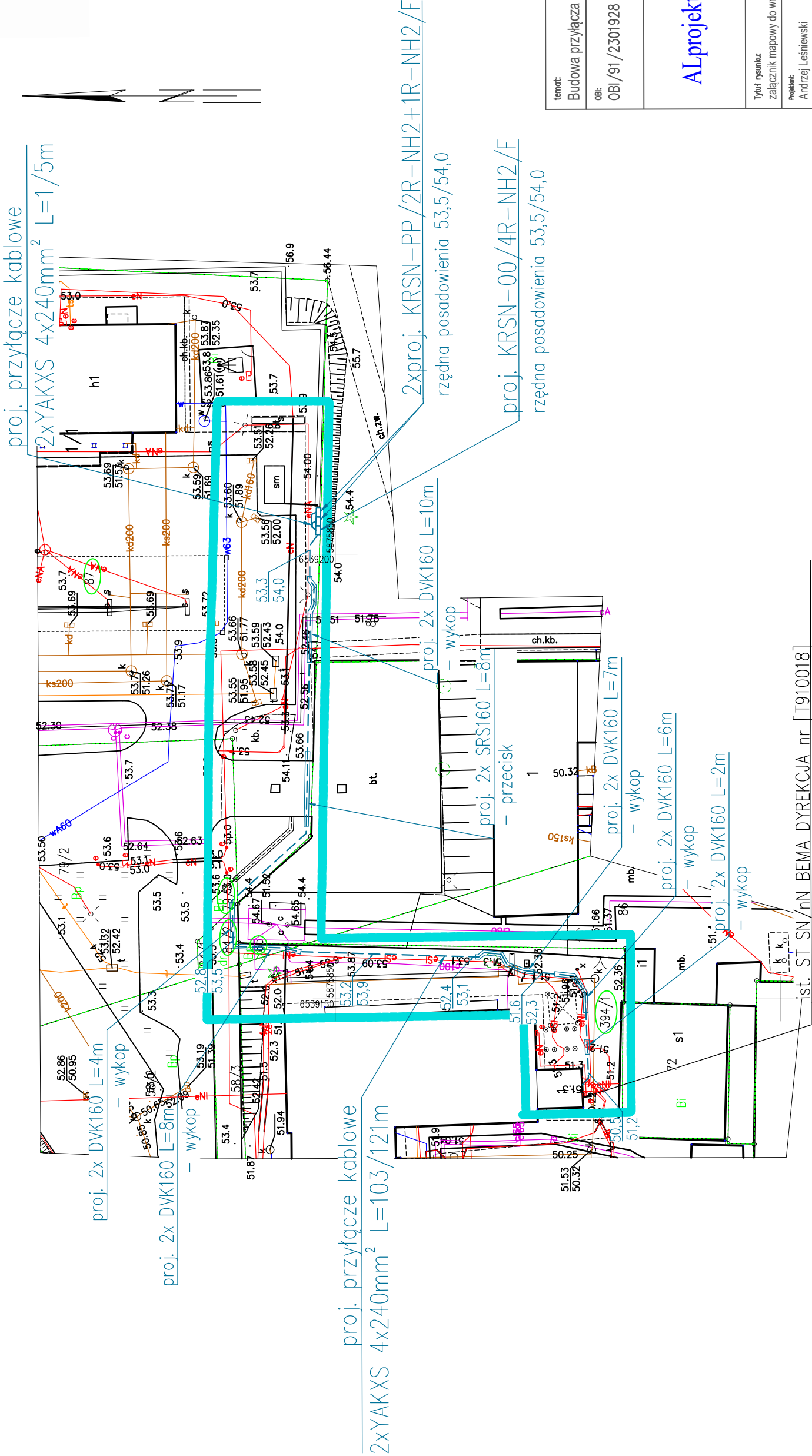
6. Koncepcja projektowa uzgodniona z ENERGA-OPERATOR S. A.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.191.25.25.1.2; 6.191.25.25.2.1
Mapę wykonano na podstawie pomiaru z dnia 02.11.2023r
Zgłoszenie: WGİK.6640.1809.2023
służebności gruntowych nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji
branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Uzgodniona koncepcja zasilania



temat: Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV		WP: P/22/027343	Adres: Toruń ul. gen. Józefa Bema gm. Toruń, dz. nr 85, 394/1, 87, 79/3, 84/2 obręb 0008	skala: 1:500	
OBI: OBI/91/2301928					
ALprojekt					
Tytuł rysunku: załącznik mapowy do wniosku		data: 11.2025			
Projektant: Andrzej Lesniewski					
nr upr. KUP/0092/PWBE/21					
podpis:					

istn. ST SN/nN BEMA DYREKCJA nr [T910018]
istn. rozdzielnicę wymienić na nową z oszynowaniem 630A oraz rozłącznikami 630A
istn. obwody przenieść do proj. rozdzielnicy kablowej nN z zachowaniem numeracji

7. Protokół z narady koordynacyjnej

Toruń, dn. 13.05.2026 r.

Prezydent Miasta Torunia

Znak sprawy: WGIK.6630.210.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 13.05.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV, trasa przyłącza uprzednio uzgodniona na naradzie znak sprawy: WGIK.6630.143.2024 - trasa bez zmian- ul. gen. Józefa Bema
Lokalizacja:	Toruń ul. gen. Józefa Bema gm. Toruń, dz. nr 85, 394/1, 87, 79/3, 84/2 obręb 0008
Wnioskodawca:	KRUPSKA WIKTORIA ul. Grudziądzka 132/114, 87-100 Toruń
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU ODDZIAŁ TORUŃ ul. gen. Józefa Bema 128, 87-100 Toruń
Projektant:	ANDRZEJ LEŚNIEWSKI Inne upr.: budowlane: KUP/0092/PWBE/21
Przewodniczący:	Tomasz Zaranek- kierownik referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	30.04.2026 r.
Charakterystyka:	PŁATNIK: ALprojekt Andrzej Leśniewski, Maliszewo, REGON:367428742;

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Gazownia w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Marek Moryson,
2	PGE Toruń S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. Przed rozpoczęciem prac powiadomić Specjalistę d/s Przesyłu PGE Toruń tel. 727690544 2. Prace ziemne w otoczeniu ciepłociągu prowadzić ręcznie, bez udziału sprzętu mechanicznego. 3. Projektowaną infrastrukturę w miejscach skrzyżowań z ciepłociągiem wykonywać w wykopie otwartym. 4. W przypadku naruszenia otoczenia ciepłociągu preizolowanego należy odtworzyć warstwę zasypki z piasku.	Roman Janiszewski, Małgorzata Trzeciak,

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 13-05-2026 13:20:33

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

3	Orange Polska	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	Janusz Skupień, Jacek Madajski
4	Netia S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Waldemar Wachowski
5	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono.	Krzysztof Dziemecki
6	Miejski Zarząd Dróg w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono.	Sebastian Kwiatkowski
7	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Krzysztof Kujawski
8	Energa-Operator S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne "Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu: Na planie naniesione są geodezyjnie: -elektroenergetyczne linie kablowe nn-0,4 kV, SN 15-kV oraz stacja transformatorowa Uzgodnienie nr 91MMD/0561/UZG/2026 z dnia 13.05.2026 r. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E004, w bezpośrednich miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normami. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Uzgodnienie ważne do 13.05.2028 r."	Marek Nędzka
9	Węzeł Teleinformatyczny elektroniczny	Stanowisko pozytywne brak uwag	Piotr Lewandowski, Marek Rulewski, Grzegorz Wessel, Wiesław Cichecki
10	Multimedia Polska S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Miłosz Kobusiński
11	TVK MSM elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag.	Gwidon Lewandowski, Łukasz Masternak, Paweł Richert
12	Wydział Architektury i Budownictwa	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	Magdalena Piernik
13	Wydział Informatyki i Cyfryzacji UMT	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	Sławomir Maciejewski
14	ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami 1. W miejscach skrzyżowania z kanalizacją budowaną w ramach Toruńskiego Projektu Funduszu Spójności należy zachować szczególną ostrożność podczas prac budowlanych ze względu na umiejscowienie infrastruktury telekomunikacyjnej na głębokości ok. 1 m. nad kanalizacją. 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej. 3. Uwagi w załączniku.	przewodniczący narady koordynacyjnej

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 13-05-2026 13:20:33

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia
Tomasz Zaranek- kierownik referatu

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z dnia 31 lipca 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z dnia 31 lipca 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z dnia 31 lipca 2024 r. poz. 1151).

Z A Ł Ą C Z N I K

1. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ administracji architektoniczno - budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych.
2. Uzgodnieniu lokalizacji podlegają projektowane sieci uzbrojenia terenu, znajdujące się w obszarze mapy, objętym aktualizacją.
3. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Za skutki uszkodzenia lub zniszczenia sieci wybudowanych niezgodnie z projektem Inwestor ponosi całkowitą odpowiedzialność.
4. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci infrastruktury technicznej.
5. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.
6. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca powinien zgłosić z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, właściwemu gestorowi i dysponentowi terenu, celem uzyskania zezwolenia na wyjście na teren budowy.
7. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branżowe. W rejonie czynnych urządzeń inżynierskich i drzew prace ziemne należy prowadzić bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod nadzorem przedstawiciela gestora sieci uzbrojenia terenu.
8. Wszelkie uszkodzenia istniejących sieci z racji prowadzenia robót należy usunąć kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budowlanego.

**Tomasz
Zaranek** Elektronicznie
podpisany przez
Tomasz Zaranek
Data: 2025.03.10
13:16:55 +01'00'

województwo: kujawsko-pomorskie
powiat: Miasto Toruń
jedn. ewidencyjna: 046301_1 Miasto Toruń
obręb: 0008
ul. Bema

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

1. Identyfikator zgłoszenia: WGiK.6640.429.2026
2. Układ współrzędnych: PL-2000 pas 6 Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
3. Mapa aktualna w zakresie opracowania na dzień 02.04.2026r.



Toruń ul. Grudziądzka 132 tel. 602136444
www.geodezja-torun.com.pl



Signed by /
Podpisano przez:
Piotr Wołowski
Date / Data:
2026-04-09 13:58

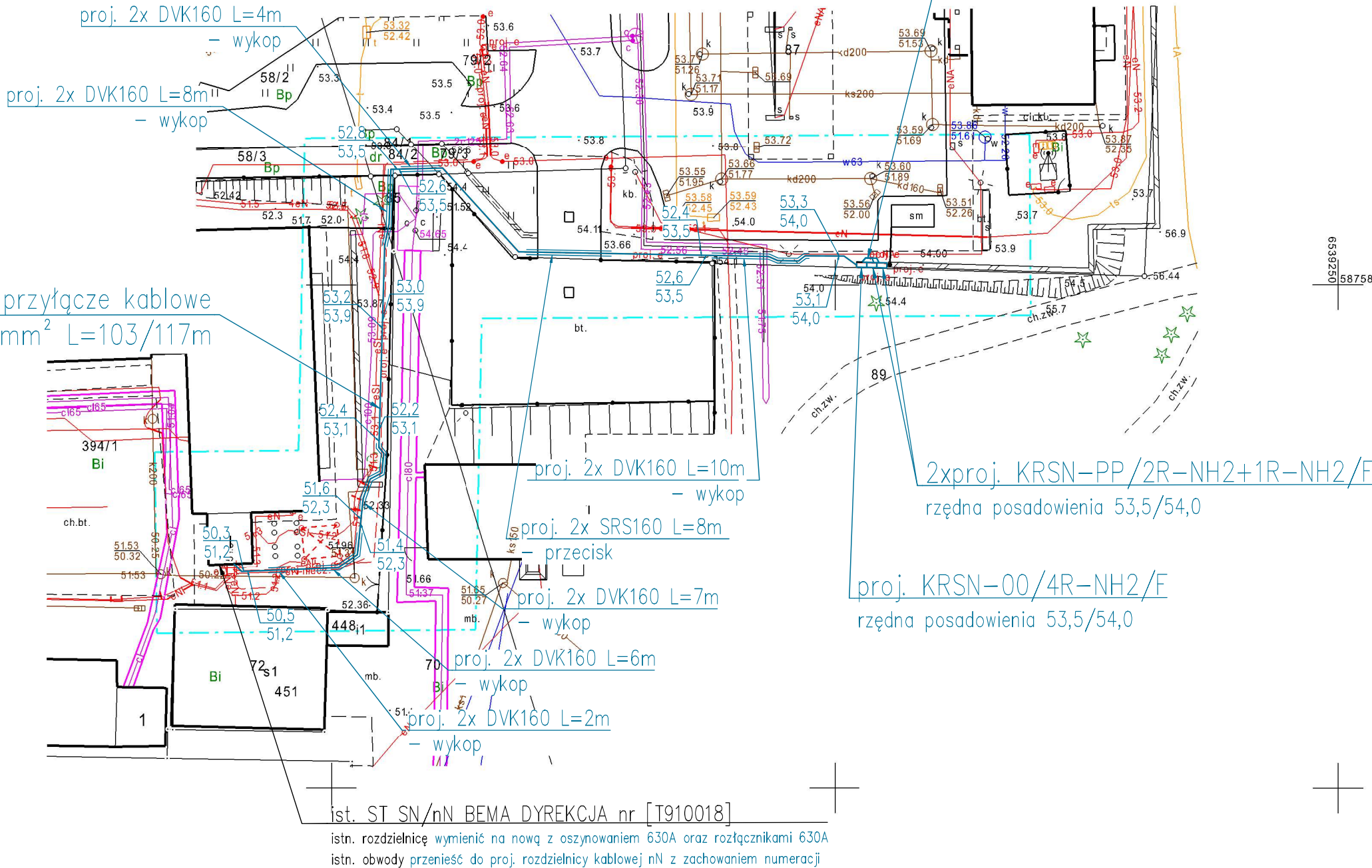
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGiK.6640.429.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSERVICE
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WGiK.6640.429.2026 22393 z dnia 09.04.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Piotr Wołowski świadczenie MGPIB Nr 15577 tel. 602136444

Dokumentacja nr WGiK.6630. 210.2026
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
dnia 13.05.2026 w Wydziale Geodezji i Kartografii
Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu.

Tomasz Zaranek
podpis elektroniczny
Przewodniczący narady
koordynacyjnej

Toruń, dnia 13.05.2026

Tomasz Zaranek
Elektronicznie
podpisany przez
Tomasz Zaranek
Data: 2026.05.13
13:04:48 +02'00'



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Leśniewski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności elektroenergetycznej
nr 000992/PWBE/21

temat: Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV		
OBI: OBI/91/2301928		WP: P/22/027343
ALprojekt	Adres: Toruń ul. gen. Józefa Bema gm. Toruń, dz. nr 85, 394/1, 87, 79/3, 84/2 obręb 0008	skala: 1:500
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		data: 04.2026
Projektant: Andrzej Leśniewski		
nr upr. KUP/0092/PWBE/21		nr rys: 1
podpis:		20

8. Uzgodnienia branżowe

Energa-Operator S.A.
Oddział w Toruniu
Dział Dokumentacji Energetycznej Toruń
torun@energa-operator.pl

Toruń, 03.09.2026 r.

**ALPROJEKT ANDRZEJ
LEŚNIEWSKI**
ul. Grudziądzka 132 114
87-100 Toruń

UZGODNIENIE nr EOP/KD/9/2026/07/06839

Rodzaj uzgodnienia:	Uzgodnienie dokumentacji projektowej (cz. EOP) - nN
Tytuł projektu:	(393) sprawdzenie projektu, Toruń ul. gen. Józefa Bema 124 gm. Toruń, OBI/91/2301928;P/22/027343
Inwestor:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Jednostka projektowa:	ALPROJEKT ANDRZEJ LEŚNIEWSKI, ul. Grudziądzka 132 114, 87-100 Toruń
Numer warunków / wytycznych:	P/22/027343
Nr zadania inwestycyjnego:	OBI/91/2301928
Adres inwestycji:	Toruń ul. gen. Józefa Bema 124
Działki:	79/2, 87
Zakres uzgodnienia:	Zakres formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)
Status uzgodnienia:	Pozytywny
Zakres projektu: - rozłącznik bezpiecznikowy listwowy typu ARS 1250-6-3M szt.-2 - rozdzielnica stacyjna PSTS12-12-RA1250-600-NSL2v-P1W szt.-1 - szafka AMI/SG szt.-1 - most kablowy N2XH-0 1x240mm² l=120 m - kabel YAKXS 4x240mm² l= 244 m - rozdzielnica KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F szt.-2 - rozdzielnica KRSN-2/4R-NH2 /F szt.-1 Demontaże: - rozdzielnica nN kpl.-1 - szyny zasilające demont. rozdzielnicę szt.-8 Uwagi/ informacje dodatkowe: 1. W projekcie technicznym przekazywanym Energa Operator SA należy zamazać w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych projektanta zawartych w:* uprawnieniach projektowych,* oświadczeniach o wykonaniu projektu,* zaświadczeniu o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.; 2. Praca z planowanym wyłączeniem odbiorców – 1x7 h	

Strona 1 z 2

Uzgodnienie ważne jest do:	2028-09-03
Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.	
Załączniki: Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach – egz. 1	

Sprawę prowadzi:

Trędewicz Krzysztof

Krzysztof.Tredewicz@energa-operator.pl



Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Michał Piwowarski

Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach**Nr OBI/OBM: EOP/KD/9/2024/10/006994****Nazwa i adres obiektu (zamówienia): Przyłącze kablowe nN Toruń ul. Gen. Bema dz. 79/3****Dotyczy tylko robót na nN:**

1. **Prace na niskim napięciu winny być wykonywane w technologii PPN.**
2. Jeżeli z przyczyn obiektywnych nie można wykonać prac w technologii PPN to dopuszcza się wyłączenie i:
 - a) dopuszczenie do prac na sieci nN realizuje:

WYKONAWCA ☐

WUS ☒
 - b) agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐

ENERGA ☐

- Ilość Moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

I. Dotyczy robót na SN, bądź SN i nN:

1. Dopuszczenie do prac na sieciach SN realizuje:

WYKONAWCA ☐

WUS ☐
2. Zakres zlecenia wymaga pracy agregatów:

TAK ☐

NIE ☐
3. Agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐

ENERGA ☐

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....
4. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców *:

- ilość wyłączeń: ...1....

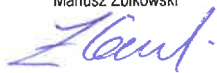
- czas wyłączeń: ...7 h
5. Maksymalny czas pracy przez Wykonawcę na urządzeniach ustala się na ...1... dzień roboczy.

6. Uwagi:

7. Sporządził

Pracownik MZE:

Mariusz Żbikowski



Zatwierdził:

Kierownik MZE

Romuald Krawulski

Dział Zarządzania Eksploatacją


Romuald Krawulski

- Dotyczy sytuacji szczególnych, np. wymiana stacji, wymiana rozdzielnic nN

9. Decyzje administracyjne

ALprojekt
ul. Grudziądzka 132/114
87-100 Toruń

Dotyczy: wyrażenia zgody lokalizację przyłącza kablowego

ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu jako użytkownik wieczysty działek o numerach 85 i 394/1, położonych w Toruniu (obwód 0008) przy ul. Gen. J. Bema 128, wpisanych do KW TO1T/00042089/3, wyraża zgodę na lokalizację przyłącza kablowego do ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów zlokalizowanej w Toruniu przy ul. Gen. J. Bema 124.

Z poważaniem


Kierownik
Wydział Organizacji,
Administracji i Transportu
Piotr Golus



K/O: 90A

T +48 56 470 61 00
F +48 56 470 64 40

Regon 190275904-00122
NIP 583-000-11-90

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
torun@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Umowa Nr I/28/26

29 CZE. 2026 udostępnienia gruntu pod inwestycję

W dniu..... pomiędzy Gminą Miasta Toruń, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Torunia, w imieniu którego działa Adrian Rynkowski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 31.01.2024 r. znak BOU.077.23.2024, zwaną dalej "Gminą"

a

Spółką – **ENERGA-OPERATOR Spółką Akcyjną**, z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1.356.110.400,00 zł, Regon 190275904, Oddział w Toruniu, z siedzibą w Toruniu, przy ul. gen. J. Bema 128, reprezentowaną przez :

Władysław Dembowski-Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Toruniu

1.

2.

zwaną dalej „Inwestorem”

Na podstawie wniosku Pana Andrzeja Leśniewskiego reprezentującego firmę ALprojekt z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 132/114 w Toruniu (87-100), występującego w imieniu *Inwestora* o udostępnienie gruntu, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej na terenie miasta Torunia, oznaczonej jako:

- działka geod. nr **79/2** o powierzchni 0,1170 ha, położona w Toruniu przy ul. gen. Józefa Bema 124A w obrębie 8, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00065523/5,
- działka geod. nr **84/2** o powierzchni 0,0020 ha, położona w Toruniu przy ul. gen. Józefa Bema 124A w obrębie 8, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00065523/5,

§ 2

1. *Gmina*, udostępnia grunt, stanowiący część opisanej w § 1 nieruchomości, oznaczony na załączonym szkicu nr 1 szrafurą w kolorze niebieskim o powierzchni łącznej 7 m² na okres 1 dnia w celu budowy linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia o długości 7 m w ramach inwestycji pn.: „Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV na potrzeby ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów dz. nr 79/2, 87”, oznaczonej na szkicu (załącznik nr 1) w kolorze czerwonym.

2. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia uiszczenia przez *Inwestora* opłaty za udostępnienie gruntu *Gminy* w wysokości wynikającej z § 3.

Niespełnienie tego warunku powoduje bezskuteczność wszystkich zapisów umowy i brak podstaw do składania przez *Inwestora* oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane przed jakimikolwiek osobami i organami administracji.

3. Przez wniesienie opłaty przyjmuje się dokonanie wpłaty na konto *Gminy*, na rachunek Bank Millennium S.A. o/Toruń 08 1160 2202 0000 0001 5906 0581 lub na rachunek indywidualny przypisany do karty kontowej *Inwestora* nr 78 1160 2215 1050 7001 0613 0116.

4. *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania *Gminy* o dokonanej wpłacie na konto *Gminy*, za udostępnienie gruntu.

§ 3

1. Z tytułu udostępnienia gruntu opisanego w § 2 ust.1 *Inwestor* wniesie, jednorazową opłatę w wysokości **238,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty** za:

a) czasowe zajęcie gruntu na okres budowy w wysokości 28,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych i 00/100) + **podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty**.

Opłata powyższa została wyliczona przy uwzględnieniu stawki netto w wysokości 4,00 zł za 1 m² udostępnionego gruntu na dobę.

b) trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń związanych z budową linii kablowych elektroenergetycznych w wysokości 210,00 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych i 00/100) + **podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.**

Opłata została wyliczona według stawki netto 30,00 zł/mb za długość do 10m, 20,00zł/mb za odcinek od 10 do 30m, 10zł/mb za odcinek powyżej 30m długości.

2. Opłata, o której mowa w ust.1 zostanie zwrócona *Inwestorowi*, na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeżeli *Inwestor* odstąpi od realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1.

W dniu dokonania zwrotu opłaty przez *Gminę* niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli.

§ 4

Udostępnienie gruntu *Gminy* na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) powiadomienia Wydział Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu wgn@um.torun.pl, Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu (wgk@um.torun.pl), Miejski Zarząd Dróg w Toruniu z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 159 (mzd@mzd.torun.pl) o terminie realizacji prac z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem oraz powiadomienia o terminie zakończenia robót;
- 2) prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności: przepisami prawa Budowlanego;
- 3) powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac użytkowników terenu oraz okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1;
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich; zachowania szczególnej ostrożności podczas prowadzenia robót budowlanych z uwagi na prowadzenie robót w drodze dojazdowej;
- 5) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 6) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu i nawierzchni, prace na terenach zielonych i zadrzewionych należy przeprowadzić w oparciu o zapisy Zarządzenie nr 92 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uszczegółowienia zasad ochrony zieleni w Toruniu w trakcie inwestycji prowadzonych na terenach należących do Gminy Miasta Toruń;
- 7) odtworzenia zieleni oraz nawierzchni i likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót, w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, rozścielenia warstwy urodzajnej około 10 cm, wysiania trawy, uwałowania, kontrolowania wzrostu trawy, ewentualnego uzupełnienia braków;
- 8) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 9) uporządkowania terenu, w stanie pozwalającym na dalsze, nieprzerwane z niego korzystanie;
- 10) sporządzenia czytelnej dokumentacji fotograficznej terenu objętego inwestycją przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu oraz jej udostępnienia na żądanie przedstawiciela Gminy Miasta Toruń;
- 11) przekazania terenu przedstawicielowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w formie protokołu zdawczo – odbiorczego po wykonaniu robót określonych w § 2 ust.1 oraz po wywiązaniu się ze zobowiązań określonych w pkt od 1 do 10.

§ 6

1. Jeżeli w okresie 24-miesięcy od zakończenia prac, o których mowa w § 5 pkt 7, 8 i 9 zostanie ujawnione nienależyte ich wykonanie przez *Inwestora*, *Inwestor* zobowiązuje się do ich ponownego wykonania w sposób należyty w terminie 14-dniowym od dnia otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu lub w innym

terminie uzgodnionym przez strony.

2. W przypadku niewykonania prac, o którym mowa w ust.1 *Inwestor* upoważnia *Gminę* do ich wykonania własnym staraniem, na koszt *Inwestora*.

§ 7

Jeżeli stan terenu budzi zastrzeżenia, przed przystąpieniem do wykonania prac, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* złoży stosowne oświadczenie, odnośnie stanu panującego na nieruchomości, objętej inwestycją w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 126 B.

§ 8

Jeżeli zwiększeniu ulegnie czas trwania inwestycji lub powierzchnia terenu niezbędnego dla realizacji budowy, *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia *Gminie*, zwiększenia parametrów inwestycji, podanych w § 2 ust.1, celem zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń innych sieci przebiegających na terenie objętym inwestycją.

§ 10

Inwestor zobowiązuje się naprawić w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, wszelkie szkody oraz pokryć wszelkie straty, jakie poniosła *Gmina* w związku z nienależytym wykonaniem przez *Inwestora* niniejszej umowy.

§ 11

W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w § 5, *Gmina* dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a kosztami obciąży *Inwestora*.

§ 12

Prace, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* może wykonać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody *Gminy* nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Umowa udostępnienia gruntu pod inwestycję zostaje zawarta na warunkach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia nr 392 z dnia 02.12.2009 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla położenia nieruchomości.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po dwa egzemplarze otrzymuje każda ze stron.

Podpisy

Inwestor

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji w Toruniu

Władysław Dembowski

Gmina Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Adrian Rykowski

NALICZENIE OPŁATY

Dotyczy zadania pn. : „Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV na potrzeby ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów dz. nr 79/2, 87”.

Obliczenia dotyczące udostępnienia nieruchomości Gminy Miasta Toruń, działki 79/2 i 84/2 z obrębu 68

1. opłata za udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji liniowej - powierzchnia zajęcia terenu na czas budowy – 7m^2 / ilość dni – 1

$7\text{m}^2 \times 4,00 \text{ zł} \times 1 \text{ dzień} = 28,00 \text{ zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.}$

Razem: 28,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

2. opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej

- linia kablowa średniego napięcia o długości 7 m

$30,00 \text{ zł} \times 7 \text{ m} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty} = 210,00 \text{ zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty}$

Razem: 210,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty

**Ogółem: 238,00 zł + podatek VAT
należny w dniu dokonywania zapłaty**

ANEKS NR 1

do umowy udostępnienia gruntu pod inwestycję nr I/28/26 z dnia 29.06.2026 r.

W dniu 27 SIE. 2026 pomiędzy **Gminą Miasta Toruń**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Torunia, w imieniu której działa Ewa Koman - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 01.10.2025 r., znak BOU.077.342.2025, zwaną dalej "*Gminą*",
a

Spółką **ENERGA-OPERATOR S. A.** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Toruniu, z siedzibą przy ul. gen. Bema 128, reprezentowaną przez:

Władysław Dembowski-Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Toruniu

1.

2.

zwaną dalej „Inwestorem”,

do umowy nr I/28/26 udostępnienia gruntu pod inwestycję z dnia 29.06.2026 r., wprowadza się następujące zmiany:

I. W § 1 w miejsce dotychczasowego wpisu: „- działka geod. nr **79/2** o powierzchni 0,1170 ha, położona w Toruniu przy ul. gen. Józefa Bema 124A w obrębie 8, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00065523/5,” wpisuje się: „- działka geod. nr **79/3** o powierzchni 0,0009 ha, położona w Toruniu przy ul. gen. Józefa Bema 124A w obrębie 8, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00065523/5,”.

II. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

III. Niniejszy aneks obowiązuje od dnia podpisania.

IV. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po dwa egzemplarze otrzymuje każda ze stron.

Podpisy

Inwestor

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji w Toruniu

Władysław Dembowski

Gmina

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Ewa Koman

województwo: kujawsko-pomorskie
powiat: Miasto Toruń
jedn. ewidencyjna: 046301_1 Miasto Toruń
obręb: 0008
ul. Bema

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

1. Identyfikator zgłoszenia: WGK.6640.429.2026
2. Układ współrzędnych: PL-2000 pas 6 Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
3. Mapa aktualna w zakresie opracowania na dzień 02.04.2026r.



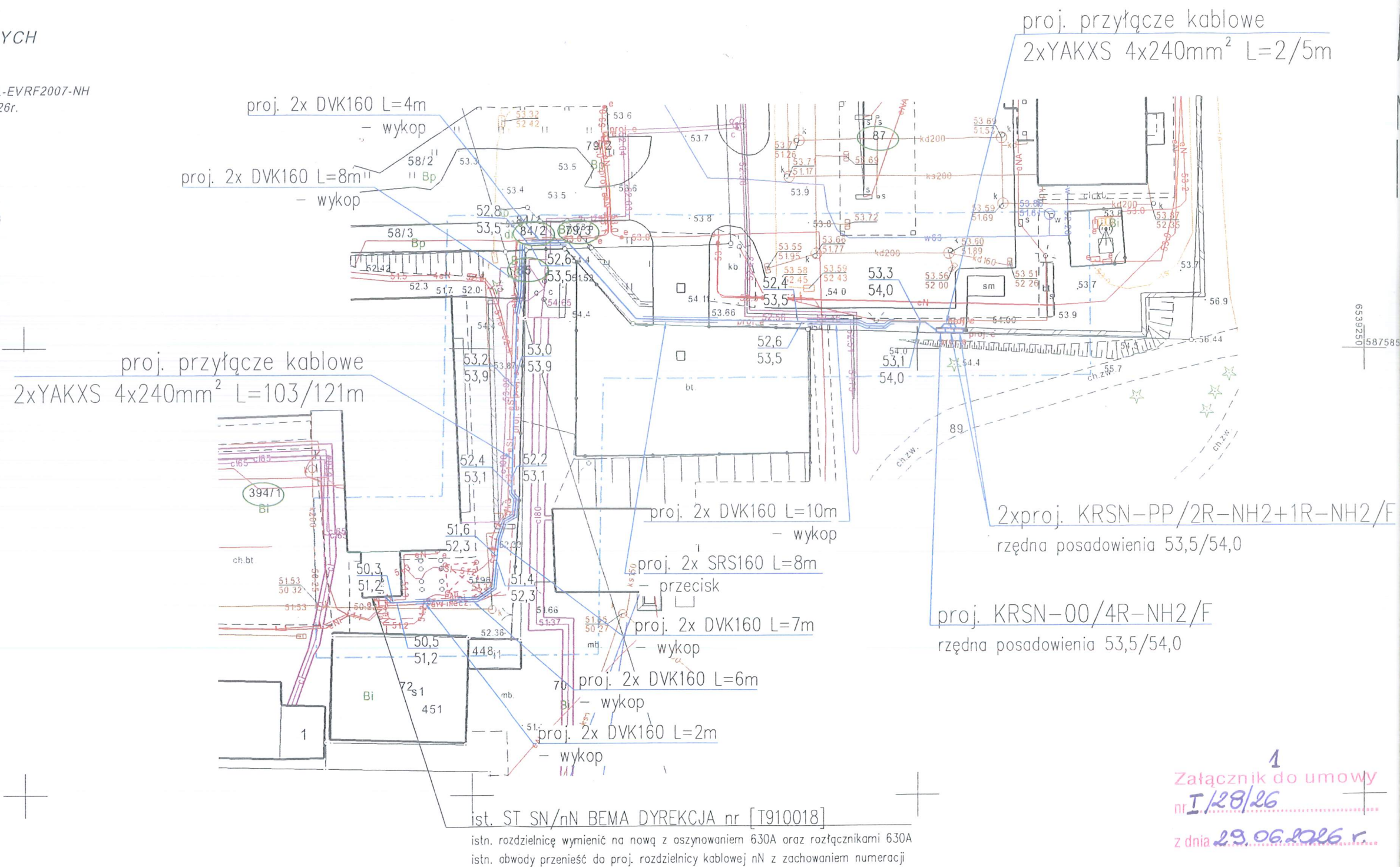
Toruń ul. Grudziądzka 132 tel. 602 136 44 4
www.geodezja-torun.com.pl



Signed by /
Podpisano przez:
Piotr Wołowski
Date / Data:
2026-04-09 13:58

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.6640.429.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSERVICE
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WGK.6640.429.2026. 22393 z dnia 09.04.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Piotr Wołowski Świadectwo MOPB Nr 15577 tel. 602 136 44 4



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Leśniewski
Kierownik projektu
Kierownik zespołu
Kierownik zespołu
Kierownik zespołu

1
Załącznik do umowy
nr I/28/26
z dnia 29.06.2026 r.

temat: Projekt zagospodarowania terenu		
OBI: OBI/91/2301928		WP: P/22/027343
ALprojekt	Adres: Toruń ul. gen. Józefa Bema gm. Toruń, dz. nr 85. 394/1, 87, 79/3, 84/2 obręb 0008	skala: 1:500
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		data: 04.2026
Projektant: Andrzej Leśniewski		nr rys: 129
nr upr. KUP/0092/PWBE/21		
podpis:		

10. MPZP lub decyzje lokalizacyjne

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Piekarskie Góry” dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kraszewskiego, Matejki, Słowackiego i Sienkiewicza w Toruniu, zatwierdzonym uchwałą nr 62/15 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 1388).

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PIEKARSKIE GÓRY"
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:
KRASZEWSKIEGO, MATEJKI, SŁOWACKIEGO I SIENKIEWICZA W TORUNIU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

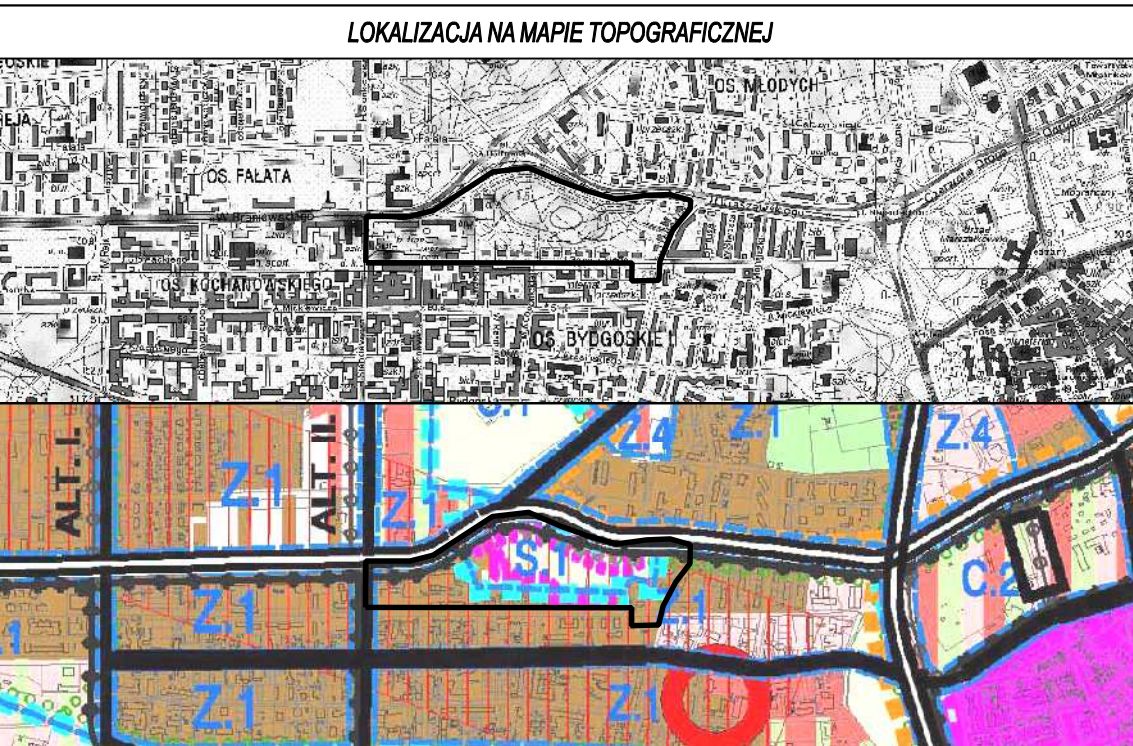
- granicę obszaru objętego planem
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym
obowiązująca linia zabudowy
nieprzekraczalna linia zabudowy
granica historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia
i Rybaków - wpisane do rejestru zabytków
budynek o wartości historyczno-kulturowej
budynek przeznaczony do rozbioru

OBOWIĄZUJĄCE SYMBOLE TERENÓW 63.05-U 1 kolejny numer terenu
symbol przeznaczenia podstawowego terenu
numer jednostki przestrzennej Studium
numer planu miejscowego

U	63.05-U	usługi
MW	63.05-MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
MN	63.05-MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ZL	63.05-ZL	zieleń leśna - publiczny park leśny
ZP	63.05-ZP	zieleń urzędowa publiczna
KD(G)	63.05-KD(G)	droga publiczna - ulica klasy głównej
KD(Z)	63.05-KD(Z)	droga publiczna - ulica klasy zbiorczej
KD(L)	63.05-KD(L)	droga publiczna - ulica klasy lokalnej
KD(D)	63.05-KD(D)	droga publiczna - ulica klasy dojazdowej
KDW	63.05-KDW	droga wewnętrzna
KDx	63.05-KDx	publiczny ciąg pieszo-rowerowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE - NIEOBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY PLANU
aleje spacerowe

- wysokopiętrowy obiekt budowlany
(maszt stacji bazowej telefonii komórkowej)

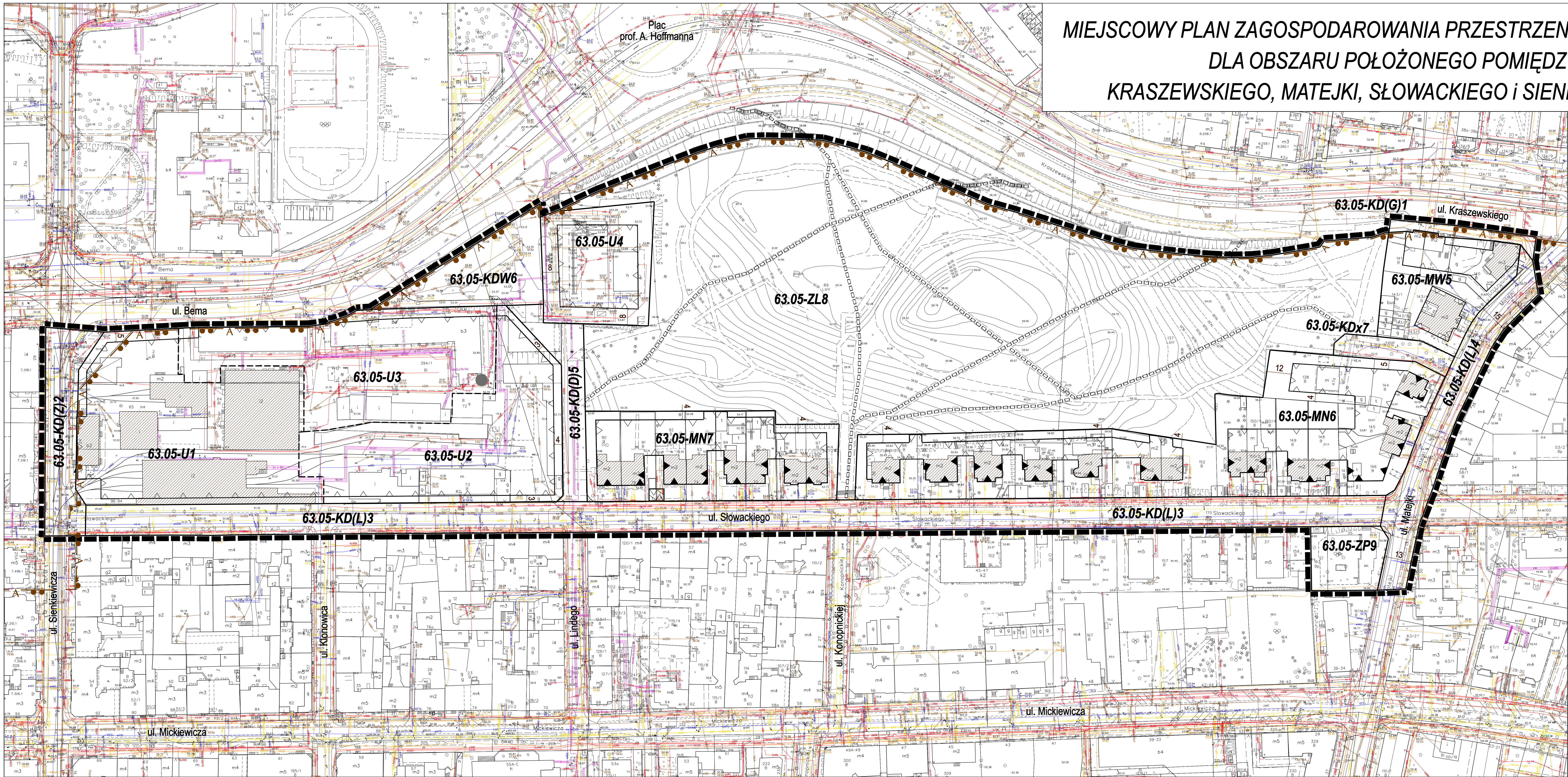


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TORUNIA
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"PIEKARSKIE GÓRY" dla OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:
KRASZEWSKIEGO, MATEJKI, SŁOWACKIEGO I SIENKIEWICZA W TORUNIU
SKALA RYSUNKU 1:1000 NUMER OBRĘBU: 8

0 5 10 25 50 100 m
PODZIAŁKA LINIOWA

do uchwały Nr 62/15 Rady Miasta Torunia
z dnia 16 kwietnia 2015 r. Załącznik nr 1



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199), w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piekarskie Góry” dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kraszewskiego, Matejki, Słowackiego i Sienkiewicza w Toruniu.

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag:

1. Uwaga z 3 października 2013r. – Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu.
W piśmie Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu, dwie uwagi dotyczyły zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy (ilości i powierzchni zabudowy garaży) na działce nr 90 przy ul. Słowackiego 80. Uwagi te, potraktowano jako jedną uwagę.

Treść uwagi – Dopuszczenie maksymalnie 5 garaży na działce i wprowadzenie maksymalnej powierzchni zabudowy – 85 m² dla budynków garażowych i gospodarczych przy istniejącej zabudowie nie mieszkaniowej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 63.05-MN7.

W uzasadnieniu uwagi stwierdzono, że planowane jest na działce postawienie 5 garaży blaszanych w zabudowie szeregowej, które są niezbędne m.in. do garażowania samochodów i łodzi patrolowych Państwowej Straży Rybackiej, z którymi to jednostkami związek ściśle współpracuje. Samochody, łodzie oraz sprzęt, które będą w garażach przechowywane służyć głównie do ochrony wód użytkowanych przez Okręg jak i inne podmioty.

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: W projekcie planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 63.05-MN7, ustalono możliwość lokalizacji na jednej działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego, dwóch parterowych budynków garażowych lub jednego parterowego budynku garażowego i jednego parterowego budynku gospodarczego. W zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźnikach zagospodarowania terenu, ustalono m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych – 50 m². Wynika to z analizy zagospodarowania terenów przyległych i charakteru istniejącej historycznej zabudowy.

Teren 63.05-MN7 objęty jest ochroną historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków, poprzez wpis do rejestru zabytków A/1596.

Budynek zajmowany przez Polski Związek Wędkarski, formą i gabarytami nie różni się od sąsiednich budynków mieszkalnych. Brak, zatem podstaw dopuszczenia na tej działce nowej zabudowy garażowej, której powierzchnia będzie znacznie zawyżona w stosunku do budynków garażowych znajdujących się na innych działkach terenu 63.05-MN7. Sposób użytkowania budynku przy ul. Słowackiego 80, jest wyjątkiem na terenie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Słowackiego i powinien być podporządkowany funkcji wiodącej – mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach uwzględnienia innej uwagi PZW, dopuszczono prowadzenie działalności usługowej (biurowej) w budynku związku na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Budowa 5 garaży dla potrzeb związku, negatywnie wpłynęłaby na ład przestrzenny również z racji wyeksponowania działki nr 90 od strony przestrzeni publicznej – drogi dojazdowej (przedłużenia ul. Lindego) oraz terenów parkowo - leśnych. Również sposób wykorzystania tych garaży, może skutkować konfliktem funkcjonalnym na terenach zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu utrzymano dotychczasowe ustalenia dotyczące garaży na terenie 63.05-MN7 (lokalizacji na działce i nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy).

2. Uwaga z 11 października 2013r.– Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu.

Treść uwagi – Umieszczenie zapisu że na działce nr 90 przy ul. Słowackiego 80 ze względu na brak zalesienia obowiązują przepisy dotyczące działek budowlanych. W piśmie nie uzasadniono uwagi.

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego zawierającym w szczególności ustalenia przeznaczenia terenów oraz nakazy, zakazy i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenów. Dane dotyczące użytków gruntowych wynikają z mapy sytuacyjno – wysokościowej na której sporządza się rysunek stanowiący załącznik planu. Działka nr 90 przy ul. Słowackiego 80 sklasyfikowana jest jako budowlana (B).

Wprowadzanie zapisów informacyjnych, wynikających ze stanu prawnego i faktycznego działek budowlanych jest niezgodne z zakresem merytorycznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Uwaga z 11 października 2013r.– Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu.

Treść uwagi – Na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 63.05-MN7, dopuszczenie usytuowania nowych budynków garażowych poza liniami zabudowy. W piśmie nie uzasadniono uwagi.

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: Na sąsiadującym terenie mieszkaniowym z zabytkowymi willami, położonymi wzdłuż ul. Słowackiego (63.05-MN6), dopuszczono w projekcie planu lokalizację garaży poza liniami zabudowy. Wynika to m.in. z ukształtowania terenu, wielkości działek i faktycznego stanu zainwestowania (znaczna część istniejących garaży znajduje się bezpośrednio przy ulicy – przed linią zabudowy w/w willi).

Na terenie 63.05-MN7 z zabytkowymi bliźniaczymi budynkami mieszkalnymi, istniejące garaże znajdują się w głębi działek. Z uwagi na charakter obecnego zagospodarowania terenu i ze względu na ład przestrzenny, nie jest uzasadnione lokalizowanie nowych garaży poza liniami zabudowy, które uwarunkowane są położeniem istniejącej zabudowy.

4. Uwaga z 6 listopada 2013r. wniesiona przez Panią Joannę Jaroszyńską, Stowarzyszenie Rowerowy Toruń z siedzibą w Toruniu.

Treść uwagi: Na terenach 65.03-U1, 65.03-U2, 65.03-U3, 65.03-U4 i 65.03-MW5 - wprowadzenie obowiązku ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty) oraz przechowalni dla rowerów dla mieszkańców budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie ze wskaźnikami jak dla samochodów osobowych lub na podstawie wskaźników obowiązujących we Wrocławiu.

W uzasadnieniu uwagi stwierdzono m.in. że zapis projektu planu dopuszczający realizację miejsc postojowych dla rowerów, bez ustalenia konkretnych współczynników, jest

nieprecyzyjny i może nie przynieść zamierzonych rezultatów. Wiele miast w Polsce stosuje w planach miejscowych ustalenia określające miejsc postojowych dla rowerów. Jednym z takich miast jest Wrocław, gdzie obowiązuje współczynnik dla parkingów rowerowych. Brak stosownych zapisów w planie uniemożliwia promowanie zasad zrównoważonego rozwoju w zakresie transportowym i komunikacji rowerowej. Obowiązujące przepisy dotyczące wymaganych w projekcie planu, wskaźników w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym ilości miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań, ilości zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych, nie ograniczają się wyłącznie do miejsc postojowych dla samochodów.

Uwaga została częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia” (dokumencie wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych), nie przewidziano ustalania precyzyjnych wskaźników dla rowerowych miejsc postojowych. W planach sporządzanych na terenie miasta, nie wprowadza się wskaźników, określających wymaganą ilość miejsc postojowych dla rowerów w zależności od ilości mieszkań, powierzchni obiektów usługowych czy liczby zatrudnionych w zakładach pracy.

Stojaki dla rowerów ustawiane są przy wielu istniejących obiektach usługowych i mieszkalnych w Toruniu, pomimo braku stosownych ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów prywatnych z istniejącą zabudową (m.in. budynki biurowe, stacja paliw, budynki mieszkalne wielorodzinne) przeznaczonych w projekcie planu pod usługi (tereny 65.03-U3 i 65.03-U4) i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (teren 65.03-MW5), w planie utrzymano dotychczasowe dopuszczenie realizacji miejsc postojowych dla rowerów. Umożliwia to, zabezpieczenie miejsc postojowych zgodnie z potrzebami. Dla terenów 65.03-U3, 65.03-U4 i 65.03-MW5, nie wprowadzono obowiązku ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów. W związku z powyższym, uwagi w tej części nie uwzględniono.

Uwaga została częściowo uwzględniona poprzez obowiązek zapewnienia minimum 20 miejsc postojowych dla rowerów w tym stojaki, wiaty na terenach gminnych przeznaczonych pod usługi (tereny 65.03-U1 i 65.03-U2).

5. Uwaga z 6 listopada 2013r. wniesiona przez Panią Joannę Jaroszyńską, Stowarzyszenie Rowerowy Toruń z siedzibą w Toruniu.

Treść uwagi: Na terenach 65.03-KD(D)5 i 65.03-KDW6 ustalenie zakazu połączenia drogowego, zapewnienia połączenia dla pieszych i rowerów obydwu terenów oraz dopuszczenie infrastruktury rowerowej. W piśmie Stowarzyszenie Rowerowy Toruń, zawarto dwie uwagi odnośnie terenów 65.03-KD(D)5 i 65.03-KDW6, które dotyczą merytorycznie jednej kwestii. Uwagi te, potraktowano jako jedną uwagę.

W uzasadnieniu uwagi stwierdzono m.in., że dopuszczenie do połączenia drogowego pomiędzy ul. Bema i Placu Hoffmana z ul. Słowackiego, poprzez istniejący parking i przedłużenie ul. Lindego, spowoduje zwiększenie ruchu drogowego w ulicach Słowackiego, Lindego i przyległych. Nie jest uzasadnione zwiększanie takiego natężenia na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Proponowane zapisy zapewnią połączenie dla komunikacji pieszej i rowerowej. Szczególnie ważne jest to dla rowerzystów, gdyż zapewni połączenie istniejących dróg rowerowych ul. Bema, Placu Hoffmana, Rudelki z ul. Mickiewicza.

Uwaga została częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W projekcie planu pas terenu użytkowany jako droga (przedłużenie ul. Lindego) został przeznaczony pod komunikację publiczną – ulicę klasy dojazdowej - 65.03-

KD(D)5. Droga ta, umożliwi przede wszystkim obsługę komunikacyjną przyległych terenów oraz połączenie dla pieszych i rowerzystów ul. Słowackiego z Placem Hoffmana, poprzez gminny parking z drogami wewnętrznymi przy ul. Bema (przed siedzibą zakładu energetycznego).

Projekt planu nie ustala nakazu połączenia dla ruchu samochodowego terenów 65.03-KD(D)5 i 65.03-KDW6. Ewentualne dopuszczenie takiego ruchu, może nastąpić za zgodą Miejskiego Zarządu Dróg i jeśli takie połączenie drogowe nie naruszy bezpieczeństwa ruchu drogowego. W związku z powyższym, na terenach 65.03-KD(D)5 i 65.03-KDW6 nie ustalono zakazu połączenia drogowego. Uwaga w tej części nie została uwzględniona.

Poprzez dopuszczenie wyznaczenia infrastruktury rowerowej na terenach 65.03-KD(D)5 i 65.03-KDW6, uwaga została częściowo uwzględniona.

6. Uwaga z 6 listopada 2013r. wniesiona przez Panią Joannę Jaroszyńską, Stowarzyszenie Rowerowy Toruń z siedzibą w Toruniu.

Treść uwagi: Dla terenu 65.03-U4 –ustalenie nakazu dostępności od strony drogi dojazdowej 65.03-KD(D)5 do czasu, gdy ta droga zostanie wytyczona na całej długości

W uzasadnieniu uwagi wskazano, że wprowadzenie zapisu wyeliminuje możliwość obecnego wygrodzenia terenu stacji paliw dla pieszych i rowerzystów od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 65.03-KD(D)5 do czasu realizacji w zakresie uwzględnionym w projekcie planu, co zapewni połączenie terenu Bydgoskiego Przedmieścia z Placem Hoffmana dla pieszych i rowerzystów.

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: Teren usług obsługi transportu samochodowego (stacja paliw), handlu, gastronomii, turystyki (w tym budynki zamieszkania zbiorowego hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy itp.), administracji, oświaty, zdrowia i sportu (65.03-U4) stanowi własność prywatną i znajduje się na nim stacja paliw Lukoil.

Aktualnie wąski chodnik przebiegający na skraju stacji paliw, umożliwia połączenie dla pieszych i rowerzystów z Bydgoskiego Przedmieścia do Placu Hoffmana. Połączenie takie, funkcjonuje od czasu wybudowania stacji paliw w latach 90-tych ubiegłego wieku. W przypadku likwidacji stacji paliw i realizacji innej inwestycji usługowej zgodnej z przeznaczeniem podstawowym, możliwe jest ogrodzenie terenu (65.03-U4) i zamknięcie obecnego połączenia dla pieszych.

Przebieg drogi dojazdowej 65.03-KD(D)5 (przedłużenie ul. Lindego), umożliwia połączenie Bydgoskiego Przedmieścia z Placem Hoffmana bez ingerowania w teren obecnej stacji paliw (65.03-U4). Rozwiązanie takie, zapewnia częściowe zajęcie parkingu przy siedzibie spółki Energa.

W związku z aktualnym stanem faktycznym i prawnym tj.:

- funkcjonującym połączeniem dla pieszych i rowerzystów przez stację paliw,
- brakiem podstaw do zapewnienia ogólnodostępnego przejścia (dla pieszych i rowerzystów) przez teren prywatny (65.03-U4 – nie przeznaczony na cele publiczne), uwaga nie została uwzględniona.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piekarskie Góry” dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kraszewskiego, Matejki, Słowackiego i Sienkiewicza w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym planem obejmują:

- a) budowę drogi publicznej ulicy dojazdowej – przedłużenie ul. Lindego o długości około 100 m, oznaczonej symbolem 63.05-KD(D)5,
- b) budowę publicznego ciągu pieszo – rowerowego (łączącego ul. Matejki z parkiem leśnym) o długości około 60 m, oznaczonego symbolem 63.05-Kx7,
- c) modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń systemów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą techniczną dróg.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

11. Stan istniejący

W rejonie objętym opracowaniem istniejący odbiorcy zasilani są ze stacji transformatorowej nr T910018 BEMA DYREKCJA, z transformatorem o mocy 630 kVA, obwód nr T910018-03

Na projektowanym odcinku występują nawierzchnie utwardzone. Na trasie projektowanego przyłącza kablowego występuje sieć innych gestorów – sieć ciepłownicza oraz elektroenergetyczna.

12. Rozbiórki

Należy zdemontować istniejącą rozdzielnicę wraz z jej wyposażeniem m.in.: przewody, rozłączniki, licznik, przekładniki. Z wyżej opisanych należy rozliczyć w magazynie RD Toruń, natomiast resztę materiałów z demontażu przeznaczyć do złomowania lub zutylizowania zgodnie z procedurami Energa-Operator S. A. wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac (w tym również wytwarzanych w ramach procesów inwestycyjnych) i zobowiązany jest do postępowania z tymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach). Odpady, które powstaną w toku prac objętych Umową, będą transportowane, zagospodarowane lub utylizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Na stacji należy zamontować rozdzielnicę stacyjną wewnętrzną nN 12-polową typu PSTS produkcji Lamel Rozdzielnice Sp. z o.o.. Z zacisków transformatora po stronie nN wyprowadzić kable $3 \times (2 \times N2XH-0 \ 1 \times 240 \text{mm}^2) + 1 \times (2 \times N2XH-0 \ 1 \times 240 \text{mm}^2)$ L= 120m zasilic proj. rozdzielnicę stacyjną. Istniejące rozłączniko-bezpieczniki wraz z układem pomiarowym na stacji na stacji zdemontować. Rozdzielnicę zabezpieczyć rozłącznikiem głównym 1250A. Istniejące obwody przejąć do projektowanej rozdzielnicy wewnętrznej stacyjnej nN. Zachować kolejność oraz numerację obwodów zgodnie z załączonym schematem rys.2. Wyposażyć każdy istniejący obwód we wkładkę bezpiecznikową zgodnie z załączonym schematem jednokreskowym (rys.2). Projektowany obwód T910018-03 wyprowadzić z dwóch odrębnych pól rozdzielnicy (pole nr 03 oraz 04) połączyć pole nr 03 i 04 w rozdzielnicy przy pomocy łącznika bezpiecznikowego listwowego typu ARS 1250-6-3M. Projektowany obwód zabezpieczyć wkładkami NH3 300A gF (kierunek projektowana rozdzielnica typu KRSN-2/4R-NH2/F nr Z9137024)

15. Linia nN (napowietrzna/kablowa)

nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

nie dotyczy

18. Przyłącze nN kablowe

W celu budowy przyłącza kablowego nN-0,4 kV, dla zasilania w energię elektryczną ogólnodostępną stację ładowania, należy po trasie wskazanej na planie sytuacyjnym (rys. 1) wybudować przyłącze kablowe ze stacji transformatorowej, z obwodu T910018-03, (który łącznikiem bezpiecznikowym listwowym typu ARS 1250-6-3M należy połączyć z polem odpływowym nr 04) do proj. szafki pomiarowej nr Z9137024 typu KRSN-2/4R-NH2/F kablami typu 2 x YAKXS 4x240 SE o długości 103/117m. W celu zasilenia rozdzielnic KRSN-2/4R-NH2/F nr Z9137024 należy zamontować w niej łącznik do ARS 1250-6-3M, aby móc wprowadzić wyżej opisany proj. kabel

Z proj. rozdzielnic nr Z9137024 typu KRSN-2/4R-NH2/F wyprowadzić kabel typu 4x240 SE o długości 2/5m do projektowanej KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F nr Z9137025, jednocześnie z proj. Z9137024 wyprowadzić kabel typu YAKXS 4x240 SE, o długości 2/5m do projektowanej KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F nr Z9137026.

Kabel w ziemi układać zgodnie z normą SEP-E-004 i PBUiE zeszyt nr 17 tj. na głębokościach minimum 1,1m oraz 0,9m stosując na całej długości podsypkę z piasku o grubości co najmniej 0,1m oraz niebieską folię sygnalizacyjną. Kabel na całej długości układać linią falistą z 3% zapasem długości. Na kablu, na każdym załamaniu oraz maksymalnie co 5m stosować opaski informacyjne. Na oznacznikach umieścić trwałe napisy zgodnie z standardami EOP. W przypadku konieczności wykonania przyłącza metodą przecisku pneumatycznego lub przewiertu sterowanego kabel należy zabezpieczyć rurami osłonowymi SRS-160. Na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami sieci uzbrojenia terenu kabel należy zabezpieczyć rurami osłonowymi DVR-160 lub DVK-160. Ułożony kabel należy zasypać podsypką z piasku o grubości co najmniej 0,1m. Następnie w celu ułożenia folii sygnalizacyjnej należy wykop zasypać warstwą gruntu rodzimego (20-30cm). Po ułożeniu folii całość wykopu zasypać ziemią rodzimą i zagęścić zagęszczarką. Teren uporządkować i przywrócić do stanu początkowego. Roboty kablowe wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 i aktualnie obowiązującymi przepisami.

Należy zapewnić wyznaczenie trasy kabla przez uprawnionego geodetę. Przygotowany kabel należy zgłosić do odbioru oraz zinwentaryzować.

Zastosować palczatki oraz koszulki termokurczliwe dla odcinków pozbawionych izolacji. Dla żyły N należy zastosować koszulki termokurczliwe koloru niebieskiego, dla pozostałych żył koloru czarnego.

W miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym zabudować kablową rozdzielnicę szafową nN-0,4 kV nr Z9137024 typu KRSN-2/4R-NH2/F, a także dwie rozdzielnice typu nr Z9137025 oraz Z9137026 KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F. Proj. kablową rozdzielnicę szafową nN-0,4 kV należy wyposażić zgodnie z załączonym schematem jednokreskowym zasilania (rys. 2) oraz wykonać zgodnie z standardami EOP.

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr P/22/027343 zabudowany będzie układ pomiarowo-rozliczeniowy półpośredni 3-fazowy, zlokalizowany w części pomiarowej projektowanej szafki pomiarowej. W rozdzielnicach pomiarowych zabudować jako zabezpieczenie przedlicznikowe ogranicznik mocy o prądzie znamionowym **250A**, a w rozłączniko-bezpieczniku wkładki topikowe **3xWTN-2 gF 250A**.

Proj. kablową rozdzielnicę szafową nN-0,4 kV nr Z9137024, Z9137025, Z9137026 wykonać w obudowie termoutwardzalnej lakierowanej o IP44 z daszkiem w II klasy izolacji oraz wyposażić w system zamknięć tzn. zamki oraz kłódki „Master Key”. Kabel w szafce pomiarowej oznaczyć za pomocą tabliczki grawerowanej. Połączenia wykonać metodą bezkońcówkową.

Celem uziemienia projektowanych złącz kablowych Z9137024, Z9137025, Z9137026 należy wykonać uziom pionowy głębokościowy. Proj. uziom należy połączyć z dostępnymi zaciskami uziemiającymi proj. kablową rozdzielnicę szafową nN-0,4 kV Z9137024, Z9137025, Z9137026. Po wykonaniu prac wykonać niezbędne pomiary uziemienia. W razie potrzeby uzupełnić wykorzystując uziom szpilkowy do wartości rezystancji nieprzekraczającej $30\ \Omega$.

Przed pierwszym włączeniem instalacji dokonać kontroli prawidłowości połączeń i badania instalacji.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN

Ochrona odgromowa przed skutkami przepięć realizowana jest za pośrednictwem istniejących ograniczników przepięć zamontowanych na stacji transformatorowej

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN

nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nN

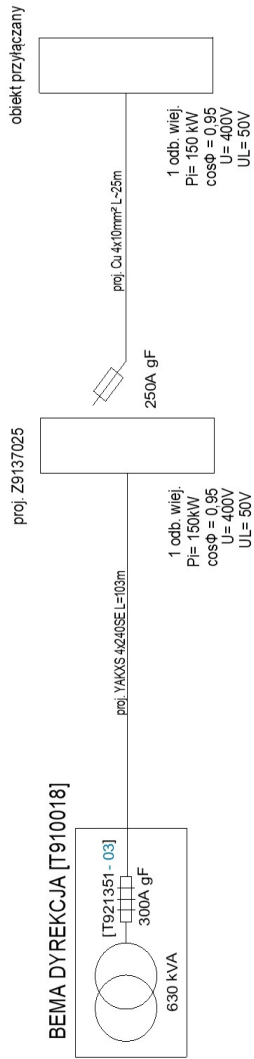
nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN

Układ sieci zasilającej TN-C.

Ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym realizuje się przez samoczynne wyłączenie zasilania w czasie do 5s z wykorzystaniem zabezpieczeń zwarciovych w postaci bezpieczników topikowych.

Wartość rezystancji uziemienia ochronno-roboczego projektowanej szafki pomiarowej nie może przekraczać $30\ \Omega$.



25. Obliczenia techniczne

25.1. Sprawdzanie obwodów na spadek napięcia.

noc przyłączeniowa: 150 kW
630 kVA

Do obliczeń przyjęto transformator o mocy:

Obwód	P _{istn} [kW]	liczba istn. odb.	wsp. jednocze sności	P _{obl} [kW]	l [m]	opis	s [mm ²]	Δ U [%]
ST [T910018] - Z9137025	0,0	0	1,000	150,0	103	YAKXS 4x 240	240	1,22
Z9137025 - obiekt przyłączany	0,0	0	1,000	150,0	10	YAKXS 4x 240	240	0,12

$$\Delta U = \frac{100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot s \cdot U_n^2}$$

suma Δ U = 1,34 % < 10 %

Wniosek: Instalacja spełnia wymogi ze względu na dopuszczalny spadek napięcia.

25.2. Sprawdzanie aparatury na wytrzymałość zwarciovą.

Obliczanie prądów zwarciovych

R_c, X_c - suma rezystancji, reaktancji [mohm]
Z 3-f, Z 1-f - impedancja pętli zwarcia (3-fazowa, 1-fazowa) w [mohm]
I 3-f, I 1-f - prąd zwarcia 3-fazowego, 1-fazowego [kA]

obwód	R _c [mohm]	X _c [mohm]	Z _{3-f} [mohm]	Z _{1-f} [mohm]	I 3-f [kA]	I 1-f [kA]
ST [T910018] - Z9137025	16,01	23,81	28,69	57,38	8,46	3,83
Z9137025 - obiekt przyłączany	17,27	24,51	29,98	59,96	8,10	3,66

Wniosek: można zastosować aparaturę rozdzielczą o wytrzymałości do 6kA.

25.3. Sprawdzanie obwodów w warunkach zwarciovych.

Obliczanie dopuszczalnych czasów trwania zwarcia.

- zabezp. - znamionowa wartość prądu zabezpieczenia w [A]
 td 3f - dopuszczalny czas trwania zwarcia w [sek]
 tch 3f - rzeczywisty czas trwania zwarcia w [sek]

$$t_d 3f \geq t_{ch} 3f$$

obwód	I3-f [A]	zabezp [A]	typ	s [mm2]	td 3f [sek]	tch 3f [sek]
ST [T910018] - Z9137025	8462,19	300	gF	240	0,04	0,01
Z9137025 - obiekt przyłączany	8097,38	250	gF	240	0,05	0,01

25.4. Zabezpieczenie obwodów przed prądem przeciążeniowym.

25.4.1 Reguła prądu znamionowego.

- P - znamionowa moc czynna urządzenia [kW]
 Ib - znamionowy prąd urządzenia w [A]
 In - znamionowy prąd zabezpieczenia w [A]
 Iz - obciążalność długotrwała przewodu w [A]

$$I_b = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot U_n \cdot \cos \varphi}$$

$$I_b \leq I_n \leq I_z$$

obwód	P [kW]	Ib [A]	In [A]	Iz [A]	Wniosek
ST [T910018] - Z9137025	150,0	233,08	300	447	Reguła prądu znamionowego jest spełniona
Z9137025 - obiekt przyłączany	150,0	233,08	250	447	Reguła prądu znamionowego jest spełniona

25.4.2 Reguła wyzwalań.

- $I2 = k \cdot I_n$

$1,45I_z \geq I2$
- k

- krotność prądu, przy której zadziała zabezpieczenie
- I2

- prąd zadziałania zabezpieczenia w [A]

obwód	Iz [A]	1,45*Iz	In [A]	k	I2 [A]	Wniosek
ST [T910018]	447	648,15	300	1,6	480	Reguła wyzwalań jest spełniona
Z9137025	447	648,15	250	1,6	400	Reguła wyzwalań jest spełniona

Wniosek: Obwody spełniają wymagania PN-HD-60364-4-43

25.5. Sprawdzanie ochrony przed dotykiem pośrednim.

obwód	In [A]	k	Z1- f[mOhm]	Ia [A]	Ua [V]	Wniosek
ST [T910018]	300	4,5	57,38	1350	77,46	Ochrona od porażeń jest skuteczna
Z9137025	250	3	59,96	750	44,97	Ochrona od porażeń jest skuteczna

$U_a = I_a * Z_{1f}$

$U_{1f} = 230V$

$U_a \leq U_{1f}$

26. Opinia geotechniczna

nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

LP	Materiał	Typ	szerokość [m]	długość [m]	powierzchnia [m ²]	kategoria nawierzchni
	Powierzchnia urządzeń projektowanych w pasie drogowym =				0,9	
1	kabel	YAKXS 4x240mm ²	0,05	2	0,1	pobocze
2	rura	DVK 160	0,16	5	0,8	pobocze

28. Kolizje / skrzyżowania

W przypadku konieczności wykonania przyłącza metodą przecisku pneumatycznego lub przewiertu sterowanego kabel należy zabezpieczyć rurami osłonowymi SRS-160. Na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami sieci uzbrojenia terenu kabel należy zabezpieczyć rurami osłonowymi DVK-160.

29. Ingerencja w zielen wysoką

nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

Projektowana inwestycja została zlokalizowana na działkach wpisanych do rejestru zabytków - znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków pod numerem A/1596ani podlegających szczególnej ochronie, zgodnie z lokalizacją celu publicznego oraz podlegających szczególnej ochronie zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty mające w oczywisty sposób cechy zabytkowe, należy roboty przerwać, powiadomić o tym właściwy miejscowo Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków i do czasu podjęcia przez ten Urząd stosownej decyzji, robót ziemnych nie wznowiać.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza kablowego nN-0,4 kV, dla zasilania w energię elektryczną ogólnodostępną stację ładowania w miejscowości Toruń ul. gen Józefa Bema, gm. Toruń na terenie dz. nr 394/1,85,84/2,79/3,87.

Plan zagospodarowania terenu zawiera działki i teren z zaznaczeniem projektowanych zmian. Projektowane zagospodarowanie terenu zawiera informacje odnośnie ukształtowania terenu, istniejących działek, budynków, uzbrojenia terenu, powierzchni dróg oraz projektowanych urządzeń energetycznych, będących przedmiotem opracowania.

Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w zielen wysoką. W przypadku przeprowadzenia prac w pobliżu istniejącego drzewostanu, prace wykonywać metodą bezwykopową tj. przecisku sterowanego w rurze osłonowej bez uszkodzania systemu korzeniowego. Pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Eksploracja górnicza nie występuje w rejonie planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest pod obszarem ochrony konserwatorskiej. W projektowanej inwestycji mają zastosowania przepisy z ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałaby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na

środowisko mogące pogorszyć jego stan i miała nie korzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi. Inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519, z późn. zm.), nie pogarsza jakości powietrza, jakości wód, jak i nie pogarsza standardów jakości gleby. Inwestycja nie generuje uciążliwości związanych z funkcjonowaniem w tym hałas i wibracje i ogranicza się do granic nieruchomości nr 394/1,85,84/2,79/3,87 w miejscowości Toruń ul. gen Józefa Bema, gm. Toruń . Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71).

Teren po wykonaniu inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami. Podłączenie do czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy wykonać po uprzednim, zgodnym z przepisami BHP, przygotowaniu miejsca pracy.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z normą PN-E-05100-1_1998, N-SEP E-004 Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach nieruchomości nr 394/1,85,84/2,79/3,87 w miejscowości Toruń ul. gen Józefa Bema, gm. Toruń . Określenia obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późn. Zmianami) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów Dz. U. Nr 192 poz.1883.

33. Uwagi

Przy budowie sieci należy zastosować się do uwag zawartych w opinii ZUD.

Prace wykonać w oparciu o "Standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR S.A.", oraz o niniejszy projekt z zachowaniem postanowień aktualnych albumów, katalogów, uzgodnień, norm i przepisów w wykonawstwie oraz zgodnie z wiedzą techniczną.

Wszelkie prace montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i uzgodnieniami.

Należy przestrzegać uwag instytucji uzgadniających (uwagi z protokołu z narady koordynacyjnej, uwagi w wydanych pismach i decyzjach będących integralną częścią dokumentacji)

Materiały użyte do budowy, powinny posiadać atest oraz być dopuszczone do stosowania na terenie zarządzanym przez ENERGA-OPERATOR S.A. Użyte do budowy wyroby budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym zgodnie z „Ustawą o wyrobach budowlanych” (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r). Kabel przed zasypaniem zgłosić do odbioru wstępnego w Rejonie Dystrybucji.

Wszelkie prace winna wykonać osoba, przedsiębiorstwo, które posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prowadzenia robót w zakresie elektrycznym. Po wykonaniu robót wykonać wymagane przepisami pomiary: pomiary rezystancji izolacji, sprawdzenie ciągłości żył, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, pomiary rezystancji uziemienia, a następnie sporządzić protokoły z pomiarów. Należy wykonać również inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć atesty zastosowanych urządzeń elektrycznych.

Po wykonaniu robót budowlanych, teren powinien zostać uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

Prace w pobliżu sieci gazowej wykonywać ręcznie.

34. Zestawienie montażowe i demontażowe

Zestawienie montażowe budowy przyłącza (bez rozdzielnic)

lp.	Nazwa materiału	jedn.	ilość
1.	Złącze kablowe typu KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F wyposażone w komplet zamków lub klódek „Master Key”	kpl.	2
2.	Złącze kablowe typu KRSN-2/4R-NH2/F wyposażone w komplet zamków lub klódek „Master Key”	kpl.	1
3.	Kabel YAKXS 4x240mm ²	m.	244
4.	Rura osłonowa DVK - 160	m.	74
5.	Rura osłonowa SRS-160	m.	16
6.	Folia niebieska szer, 0,3 m gr 0,5 mm	m.	194
7.	Piasek na podsypkę	m ³	7,76
8.	Keramzyt	m ³	0,06
9.	Oznacznik kablowy	szt.	51
10.	Dławica czopowa	szt.	28
11.	Koszulka termokurczliwa niebieska	szt.	8
12.	Koszulka termokurczliwa czarna	szt.	24
13.	Palczatka termokurczliwa AK4	szt.	6
14.	Bednarka ocynkowana (FeZn 25x4mm)	m.	9
15.	Pręt uziomowy ocynkowany fi 16	szt.	15
16.	Tabliczka identyfikacyjna na złącze	szt.	3
17.	Zwora ZI-2 400A	szt.	18
18.	Wkładka bezpiecznikowa WTN-2 gF 250A	szt.	6
19.	Przekładniki 400/5 kl.0,5, S = 5VA	kpl.	2
20.	Listwa pomiarowa WAGO 847-1106/000-2100	kpl.	2

Zestawienie montażowe rozdzielnic

lp.	Nazwa materiału	jedn.	ilość
1.	Rozdzielnica PSTS12-12-RA1250-600-NSL2v-P1W (komplet)	kpl.	1
2.	Przekładniki 1000/5 kl.0,5, S = 5VA	kpl.	1
3.	Kabel N2XH-0 1x240mm ²	m.	120
4.	Rozłącznik bezpiecznikowy listwowy typu ARS 1250-6-3M	szt.	2
5.	Wkładka bezpiecznikowa WTN-3 gF 315A	szt.	9
6.	Wkładka bezpiecznikowa WTN-3 gF 300A	szt.	6
7.	Wkładka bezpiecznikowa WTN-3 gF 250A	szt.	6
8.	Wkładka bezpiecznikowa WTN-3 gF 200A	szt.	6
9.	Wkładka bezpiecznikowa WTN-3 gF 160A	szt.	3
10.	Wkładka bezpiecznikowa WTN-3 gF 125A	szt.	3

Zestawienie demontażowe

lp.	Nazwa materiału	jedn.	ilość
1.	Rozdzielnica nn wraz z elementami z nią związanymi (komplet)	kpl.	2
2.	Szyna zasilająca rozdzielnicę nn (komplet)	szt.	8

mgr inż. Andrzej Leśniewski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności elektroenergetycznej
nr KUP/0092/PWBE/21

województwo: kujawsko-pomorskie
powiat: Miasto Toruń
jedn. ewidencyjna: 046301_1Miasto Toruń
obręb: 0008
ul. Bema

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

1. Identyfikator zgłoszenia: WGIK.6640.429.2026
2. Układ współrzędnych: PL-2000 pas 6 Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
3. Mapa aktualna w zakresie opracowania na dzień 02.04.2026r.

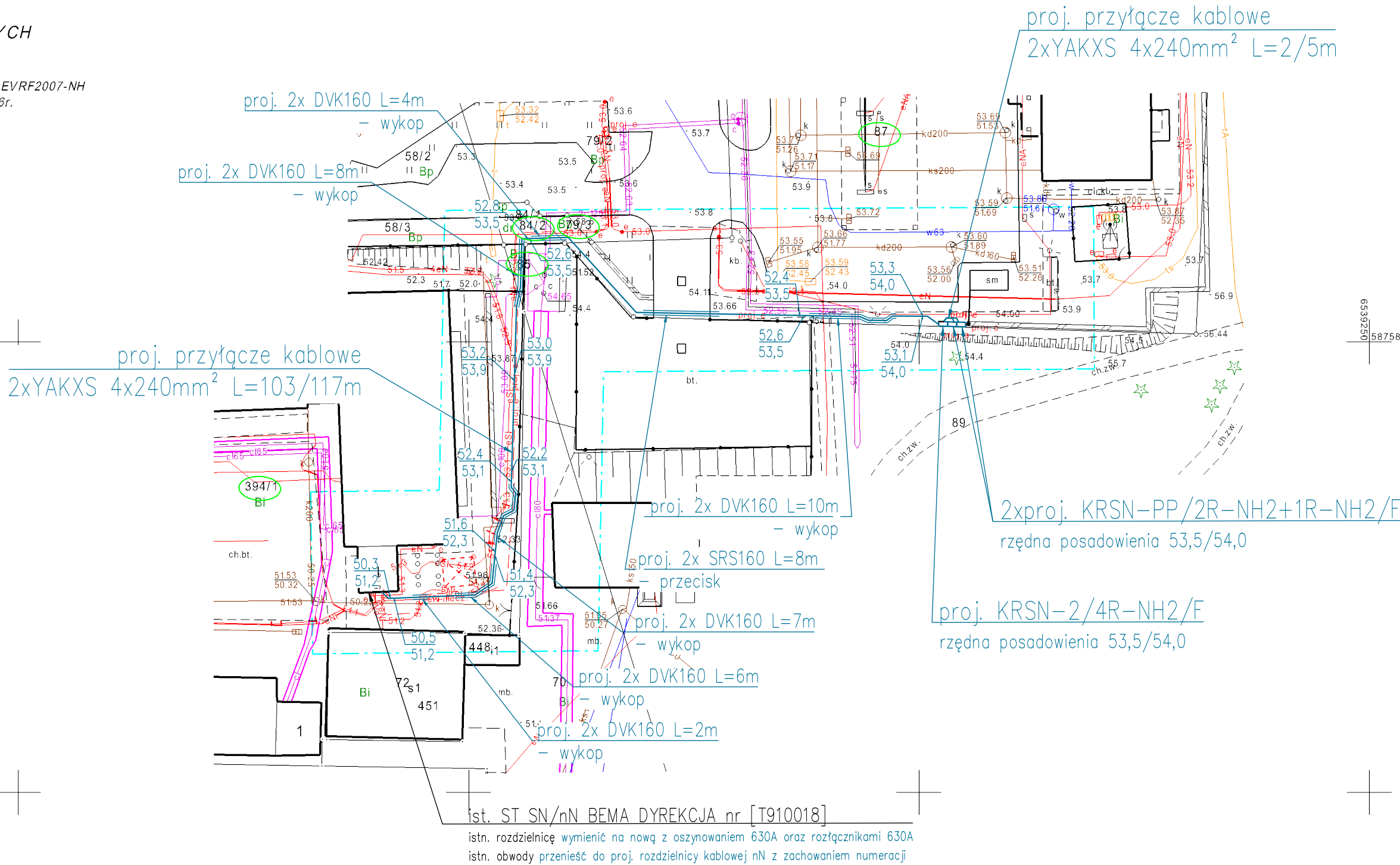


Toruń ul. Grudziądzka 132 tel. 602136444
www.geodezja-torun.com.pl



Signed by /
Podpisano przez:
Piotr Wołowski
Date / Data:
2026-04-09 13:58

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGIK.6640.429.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSERVICE
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WGIK.6640.429.2026_22393 z dnia 09.04.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Piotr Wołowski świadectwo MGPIB Nr 15577 tel. 602136444

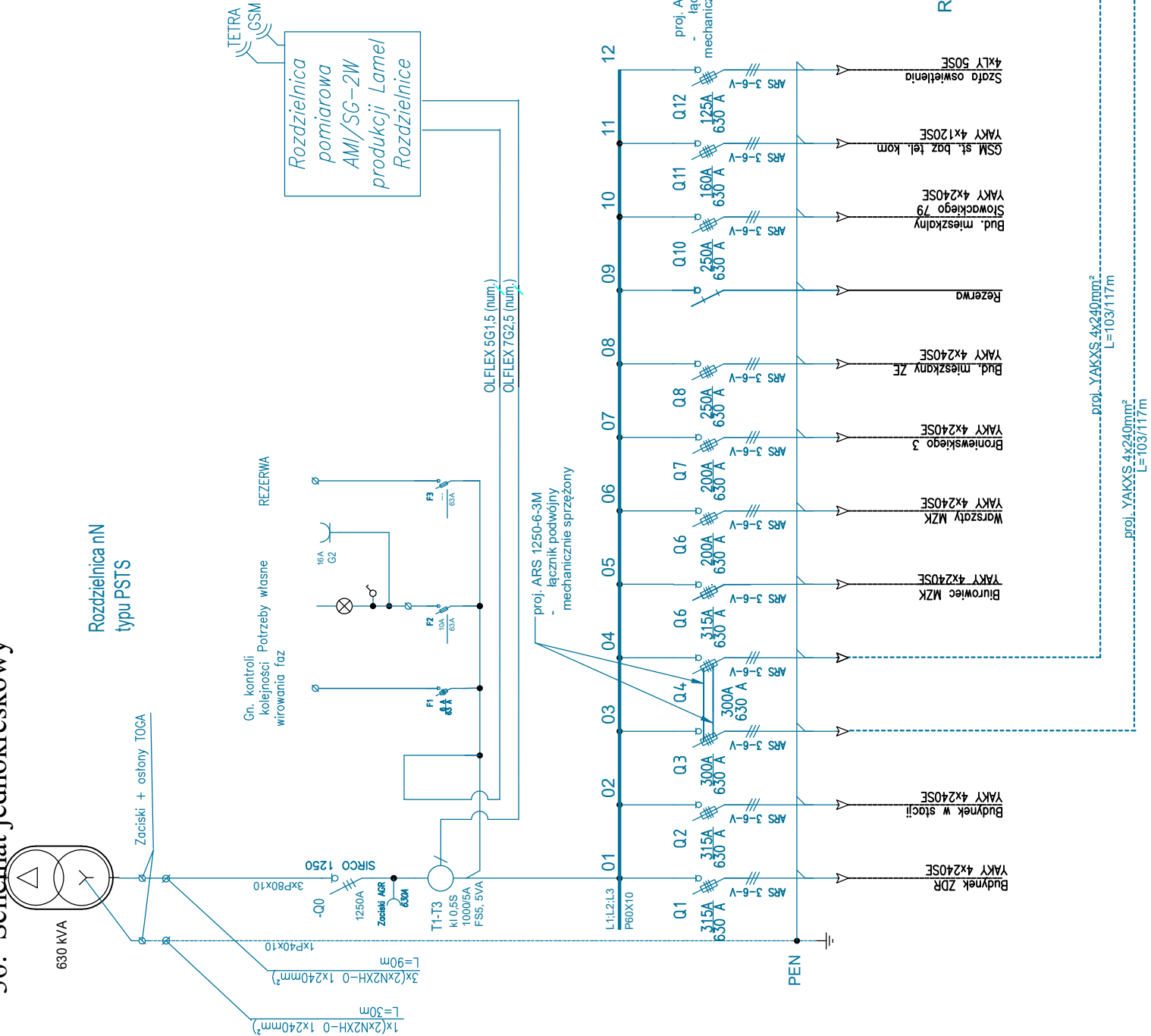


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Leśniewski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności elektroenergetycznej
nr 1009092/PWBE/21

temat: Projekt zagospodarowania terenu		
OBI: OBI/91/2301928		WP: P/22/027343
ALprojekt	Adres: Toruń ul. gen. Józefa Bema gm. Toruń, dz. nr 85, 394/1, 87, 79/3, 84/2 obręb 0008	skala: 1:500
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		data: 04.2026
Projektant: Andrzej Leśniewski		
nr upr. KUP/0092/PWBE/21		nr rys: 1
podpis:		

36. Schemat jednokreskowy

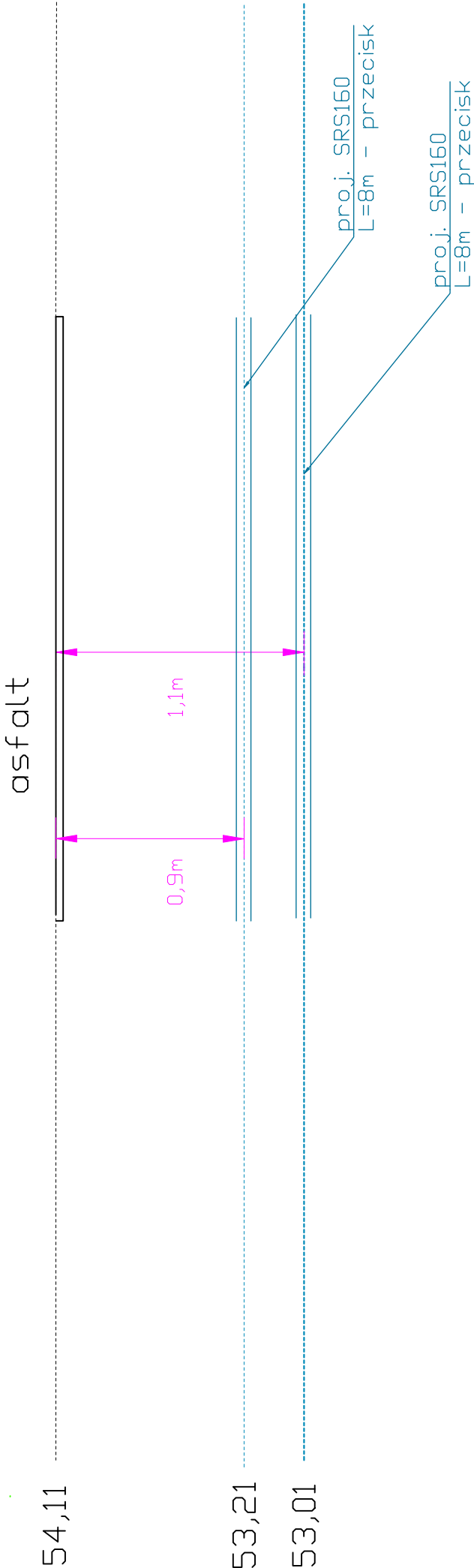


Układ pracy sieci TN-C

temat: Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV		WP: P/22/027343	skala: b.s.	data: 07.2026	
OB: OB/92/2301928					
ALprojekt		Adres: Toruń ul. gen. Józefa Bema gm. Toruń, dz. nr 85, 394/1, 87, 79/3, 84/2 obręb 0008			
Tytuł rysunku: Schemat jednokreskowy zasilania		data: 07.2026			
Rysownik: Andrzej Leśniewski		nr rys.:			
podpis:		2			

UWAGA! Rzedne posadowienia poszczególnych sieci podano na podstawie mapy do celów projektowych, natomiast fizyczne ich ułożenie może od nich odbiegać. Przed przystąpieniem prac należy sprawdzić głębokość ułożenia urządzeń podziemnych. Nie wyklucza się istnienia innych instalacji podziemnych niezainwentaryzowanych. Od niezainwentaryzowanych instalacji podziemnych należy zachować odpowiednie odległości.

PRZECISK NR 1



temat: Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV		VP: P/22/027343
OBI: OBI/91/2301928		
ALprojekt	Adres: Toruń ul. gen. Józefa Bema gm. Toruń, dz. nr 85, 394/1, 87, 79/3, 84/2 obręb 0008	skala: b.s.
Tytuł rysunku: profil podłużny linii		data: 06.2026
Projektant: Andrzej Leśniewski		
nr upr. KUP/0092/PWBE/21		
podpis:		
		nr rys: 3

37. Inne Rysunki
nie dotyczy

38. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy

Inwestycja: **Budowa przyłącza kablowego nN-0,4 kV, dla zasilania w energię elektryczną ogólnodostępną stację ładowania**

Adres: **Dz. nr ew. 394/1,85,84/2,79/3,87 - obręb nr 0008, Obręb 8 –
Toruń ul. gen Józefa Bema, gm. Toruń**

Inwestor: **ENERGA – OPERATOR S. A.
UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130
80-557 GDAŃSK**

Projektant: mgr inż. Andrzej Leśniewski

mgr inż. Andrzej Leśniewski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności elektroenergetycznej
nr KUP/0092/PWBE/21

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być za-projektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30kV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110kV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 3,33 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.) Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
 - napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy
- Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:
- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C. Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych sieci elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odcłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określające-go położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowi łyły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:
 - a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - 3) brak nadzoru,
 - 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
 - b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
 - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.