

Pełnomocnik
ENERGA-OPERATOR SA w Gdańsku
Oddział w Olsztynie
Pan Arkadiusz Kacprzak
Reprezentujący firmę
Zakład Usługowy Branży Elektrycznej
Os. Grunwaldzkie 2A/3
11-700 Mrągowo

Znak sprawy:
DUD.7230.2.17.2026

Piecki, dnia 22 maja 2026 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12 stycznia 2026 r. (data wpływu do urzędu: 11 maja 2026 r.) w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację elektroenergetycznej sieci kablowej nN w działce gminnej, stanowiącej drogę wewnętrzną Gminy Piecki (działka o nr ewid. 89/57 obręb Piecki) w celu zasilenia projektowanego obiektu handlowego na działce o nr ewid. 1185/1 obręb Piecki informuję, że Gmina Piecki ustanawia odpłatne służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych na nieruchomościach będących drogami gminnymi wewnętrznymi.

Ponadto informuję, iż w przypadku nieruchomości o wartości do 150 000,00 zł zgoda na ustanowienie służebności przesyłu zostanie wyrażona przez Wójta, natomiast w przypadku nieruchomości powyżej tej wartości – przez Radę Gminy.

Po sporządzeniu wyceny służebności oraz wartości nieruchomości i uzyskaniu zgody Rady Gminy Piecki lub Wójta Gminy możemy podpisać porozumienie oraz ustalić termin zawarcia aktu notarialnego na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Informuję również, że koszty związane z wyceną służebności oraz opłaty notarialne i sądowe ponosi strona zainteresowana ustanowieniem służebności przesyłu.

Jednocześnie **uzgadniam** projekt zagospodarowania terenu dołączony do wniosku z zachowaniem następujących warunków:

1. Wejście projektowaną siecią kablową w pas drogowy (działka o numerze ewidencyjnym 89/57 obręb Piecki) należy wykonać metodą bezwykopową – przecisk sterowany lub metodą wykopu otwartego – wykop wąskoprzestrzenny.
2. Projektowany kabel YAKXS 4x120 mm² o długości trasowej 6 m (umieszczony częściowo w rurze osłonowej SRS 110 i częściowo w DVK 110) należy poprowadzić w pasie drogowym na głębokości min. 100 cm.
3. Po zakończeniu budowy należy odtworzyć naruszony pas drogowy do pierwotnego stanu.
4. Wykopy należy zakopywać kruszywem 0-31,5 mm mieszanka optymalna minimum 50% łamana (materiał nowy, nie z odzysku) i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $IS \geq 1,00$.

5. Jeżeli w miejscu wykopu znajduje się trawnik, po zakończeniu prac należy go odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
6. Budowę projektowanej sieci należy wykonać zgodnie z projektowaną trasą. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
7. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji, w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót, należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający urządzenia.
8. Utrzymanie wnioskowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do ich posiadacza.
9. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej Inwestor lub Wykonawca działający z upoważnienia Inwestora winien odpowiednio oznakować i zabezpieczyć zajmowany odcinek pasa drogowego.
10. Rozpoczęcie robót należy zgłosić do Urzędu Gminy Piecki w celu protokolarnego odbioru oznakowania robót i przekazania proponowanej powierzchni zajmowanego pasa drogowego. Do ww. zawiadomienia należy dołączyć również odpis niniejszego uzgodnienia dokumentacji projektowej.
11. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest powiadomić Urząd Gminy Piecki o zakończeniu robót i przywrócić zajmowany odcinek do poprzedniego stanu użyteczności. Zarząd drogi dokonuje komisyjnego odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego. Dzień podpisania protokołu jest dniem zwolnienia pasa drogowego.
12. W okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego (potwierdzonego przez przedstawiciela Urzędu Gminy Piecki) uprzednio zajmowanego odcinka pasa drogowego otrzymujący niniejsze uzgodnienie zobowiązany jest usunąć ujawniające się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót w wyznaczonym przez zarząd drogi terminie, w następujący sposób: odbudować wadliwie odtworzony element pasa drogowego z wymianą podbudowy i nawierzchni zlecając prace specjalistycznej firmie drogowej. W razie zwłoki w usunięciu wad zarząd drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy.
13. Upoważnionym przedstawicielom Urzędu Gminy Piecki służy prawo przeprowadzania kontroli zajmowanego terenu.
14. Zajęcie pasa drogowego nie narusza praw osób trzecich w zakresie użytkowania, eksploatacji itp. przebiegających przez ten teren linii energetycznych zarówno napowietrznych jak i kablowych doziemnych oraz sieci wodno-kanalizacyjnych. Ponadto zobowiązuje się do przestrzegania w okresie zajmowania terenu zasad bezpieczeństwa w stosunku do omawianych linii i sieci. W przypadku jakichkolwiek ich uszkodzeń przez zajmującego teren wynikłe z tego tytułu kosztu obciążają go.

11. Stan istniejących sieci.

W obszarze projektowanych urządzeń znajdują się :

- linia kablowa nN 0,4kV YAKY 4x120 [obw. 01/K-0196] relacji stacja K-0196 – ZK 2553 ;
- linia kablowa YAKXS 4x120 [04/K-0196] relacji sł. nr 36 - sł. nr 4b ;
- linia kablowa YAKY 4x120 [03/K-1129] do słupa nr 36 ;

12. Rozbiórki.

Nie występują.

13. *Linia SN (napowietrzna/kablowa) - nie dotyczy.*

14. *Stacja transformatorowa SN/nN – nie dotyczy.*

15. Linia nN (napowietrzna/kablowa).

Projektuje się :

- Sieć kablową nN 0,4kV - YAKXS 4x120, dł. 61/69m, wykonaną jako „wcinka” w istniejącą linię kablową YAKY 4x120 [obw. 01/K-0196] relacji stacja K-0196 – ZK 2553, z zastosowaniem dwóch muf przelotowych.
- Kablową rozdzielnicę zintegrowaną KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F – 1kpl. zlokalizowaną w miejscu jak na rysunku nr 1, z dostępem od strony działki nr 1185/1.

W stacji K-0196 zabezpieczenie obwodu wymienić na 3xWT-00/gG-160.

Stosować mufy przelotowe typu SMHSV4 50-150 (120/120).

Istniejący odcinek kabla YAKY 4x120, dł. 51m, po wykonaniu muf, unieczynnić i pozostawić w ziemi.

Kabel układać zgodnie z normą N SEP-E-004 na głębokości 0,7m.

W miejscach kolizji z innymi sieciami kable chronić osłonami DVK 110.

Przejścia pod wjazdem na teren posesji wykonać przeciskiem w osłonie SRS 110.

Rodzaje i długości osłon pokazano na rysunku.

Oslony kabla w ziemi uszczelnić wkładami uszczelniającymi QSR 90.

Końce kabla w szafce pomiarowej uszczelnić głowicami napowietrznymi nN SFEX4 70-150.

Rezygnuje się z zapasów kabla przy rozdzielnicy KRSN i mufach.

16. *Oświetlenie uliczne - nie dotyczy.*

17. *Przylączya SN (napowietrzne/kablowe) - nie dotyczy.*

18. *Przylączya nN (napowietrzne /kablowe) – nie dotyczy.*

19. *Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN - nie dotyczy.*

20. *Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN - nie dotyczy.*

21. Ochrona od przepięć w linii nN.

Istniejące odgromniki w sieci ENERGA-OPERATOR.

22. *Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN - nie dotyczy.*

23. *Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nN - nie dotyczy.*

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.

Jako ochronę przy uszkodzeniu w sieci nN projektuje się samoczynne wyłączenie zasilania. Układ sieci TN-C.

Należy wykonać dodatkowe uziemienie robocze szyny PEN projektowanej szafki pomiarowej. Rezystancja uziomu nie może przekroczyć 30Ω.

25. **Obliczenia techniczne.**

25.1. Obliczenia skuteczności ochrony od porażeń.

Zwarcie 1-fazowe w złączu 2533 :

R [Ω]	X [Ω]	L [km]	element sieci
0,0118	0,0262		transformator 250kVA
0,255	0,1	0,535	linia kablowa YAKY(XS) 4x120

Rs [Ω]	Xs [Ω]	Zs [Ω]
0,28	0,13	0,31

$$I_{k1}'' = 731,85A$$

wg danych katalogowych ETI - dla wkładki WT-00/gG-160A przy $t_w \leq 5s \rightarrow I_a = 750,89A$;

$U_o/I_a = 0,306\Omega$, $Z_s > U_o/I_a$ - ale $I''_{k1} \gg 2 \cdot 160A$

W instalacjach odbiorczych są stosowane połączenia wyrównawcze zgodnie z PN-HD (IEC) 60364.

Ochrona będzie skuteczna zgodnie punktem 10.3 normy N SEP-E-001.

25.2. Obliczenie spadku napięcia w obwodzie po rozbudowie.

Pkt przył.	ΣP [kW]	L [m]	s[mm ²]	ΔU[%]
proj. KRSN	90	123	120	1,65
ZK 2533	50	412	120	3,07
			ΔU% _c =	4,72<10

Przekrój projektowanej linii kablowej spełnia warunki zwarcia i przeciążenia.

26. *Opinia geotechniczna – zawarto w PZT.*

27. *Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – nie dotyczy.*

28. **Kolizje / skrzyżowania.**

Trasa projektowanej sieci przebiega na terenie przyległym do zasilanego obiektu handlowego (parkingi, trawniki przejścia dla pieszych) oraz pod wjazdem na teren posesji wykonanym z kostki brukowej.

Na trasie projektowanej sieci występują skrzyżowania z siecią telefoniczną, wod-kan oraz elektroenergetyczną nN.

29. *Ingerencja w zieleń wysoką – zawarto w PZT.*

30. *Ochrona konserwatorska – zawarto w PZT.*

31. *Opis projektu zagospodarowania terenu – zawarto w PTZ*

32. *Obszar oddziaływania inwestycji – zawarto w PTZ.*

33. Uwagi końcowe.

1. Projektowane środki ochrony od porażeń w sieci nN, spełniają wymagania obowiązujących norm i przepisów.
2. Warunki selektywności zadziałania zabezpieczeń będą zachowane.
3. Całość robót wykonać zgodnie z standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA, obowiązującymi normami i przepisami oraz uzgodnieniami odpowiednich osób i instytucji.

34. Zestawienia montażowe.

L.p.	Materiał	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x120	mb 69
2.	Kablowa rozdzielnica zintegrowana KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	kpl. 1
3.	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 63A	szt. 3
4.	Wkładka WT-00/gG-100A	szt. 3
5.	Zwory WTZ-2	szt. 6
6.	Wkładka WT-00/gG-160A	szt. 3
7.	Zestaw montażowy SMHSV4 50-150 (120/120)	kpl. 2
8.	Ośłona DVK 110	mb 24
9.	Ośłona SRS 110	mb 17
10.	Wkład uszczelniający QSR 90	kpl.12
11.	Głowica kablowa nN SFEX4 70-150	kpl. 2
12.	Bednarka ocynkowana 30x4	mb 10
13.	Uziom pionowy ocynkowany bezzłączkowy ϕ 16 dł.1,5 m z osprzętem	kpl. 4
14.	Folia ostrzegawcza niebieska	mb 45

Obliczenia i opis wykonał :

mgr inż. Arkadiusz Kacprzak
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr.ewid.WAM/0028/POOE/07