

Jednostka projektowa



TWN Sp. z o.o. Biura projektowego: 71-004 Szczecin ul. Cukrowa 10i
tel. 695261320, 783570063

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:		Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Nieklonice, gm. Świeszyno		
Adres:		dz. geod. nr 190, 199, 189/9 obr. 0046, Nieklonice, gm. Świeszyno, pow. koszaliński		
Kategoria obiektu budowlanego:		sieci elektroenergetyczne – kategoria XXVI		
Identyfikator działek ewidencyjnych:		320908_2.0046.190, 320908_2.0046.199, 320908_2.0046.189/9		
Nazwa inwestora		Energia-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Adam Wierzbowski		Branża elektryczne	 Signed by / Podpisano przez: Adam Wierzbowski Date / Data: 2026-08-04 09:50
Sprawdził	mgr inż. Michał Potapski		Branża elektryczne	 Signed by / Podpisano przez: Michał Potapski Date / Data: 2026-08-04 06:19

Data opracowania:
30.07.2026 r.

Kamila Anna

Godyla-Miszewska

Elektronicznie podpisany przez
Kamila Anna Godyla-
Miszewska

Data: 2026.08.25 11:16:00
+02'00'

SPIS TREŚCI

OBI/53/2501586

	Spis treści:	2
I	Część opisowa projektu	3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu	3
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4.	Zestawienie powierzchni projektowanych urządzeń	3
5.	Informacje i dane	3
	a. MPZP lub decyzja LICP	3
	b. Ochrona konserwatorska i archeologiczna	3
	c. Strefa ochronny NATURA 2000	3
	d. Wpływ eksploatacji górniczej	3
	e. Opinia geotechniczna	3-4
6.	Obszar oddziaływania inwestycji	4
7.	Uwagi	4
8.	Dokumenty dołączone do projektu:	5
	Kopia Decyzji i zaświadczeń projektanta i projektanta sprawdzającego wynikające z Ustawy Prawo Budowlane	5-10
	Oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego że projekt został wykonany zgodnie z Ustawą Prawa Budowlanego	11
9.	Współrzędne geodezyjne	12
II	Część rysunkowa projektu	13
1.	Projekt zagospodarowania terenu	14

I. Część opisowa

OBI/53/2501586

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Aktualnie dz. nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno nie posiada zasilania.

Na terenie inwestycji znajdują się następujące podziemne uzbrojenie terenu:

- sieć kanalizacja
- sieć telekomunikacja
- sieć gazowa
- sieć wodociągowa
- sieć kablowa 0,4kV

Na terenie objętym inwestycją nie ma drzew i krzewów przewidzianych do wycinki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV w tym budowę słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, kabla 15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25mm², kabla 0,4kV typu NA2XY 4x240mm² oraz kablowej rozdzielnicy szafowej 0,4kV typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F.

4. Zestawienie powierzchni projektowanych urządzeń:

- proj. słupowa stacja transformatorowa 15/0,4kV, pow.: 1m²,

5. Informacje i dane:

a. MPZP lub Decyzja LICP:

Działki nr 190, 199, 189/9 obr. 0046, Niekłonice nie są objęte obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno.

W związku z tym ww. działka zostały objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RIB.6133.34.2025.KMS wydaną przez Wójta Gminy Świeszyno dnia 19.05.2026 r.

b. Ochrona konserwatorska i archeologiczna

Działki nr 190, 199, 189/9 obr. 0046, Niekłonice, na których projektuje się budowę sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV nie podlegają ochronie archeologicznej.

Obszar, po którym przebiega inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską. Jednakże osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

c. Strefa ochrony NATURA 2000

Działki nr 190, 199, 189/9 obr. 0046, Niekłonice, na których projektuje się budowę sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV nie leżą w strefie ochronnej NATURA 2000.

d. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

e. Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w miejscu w/w inwestycji występują grunty jednorodne i litologiczne, równoległe do powierzchni terenu więc inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Wykonanie budowy przyłącza energetycznego nie

spowoduje żadnych ubocznych oddziaływań na inne obiekty budowlane, ani też nie spowoduje osunięć ziemi, więc nie ma konieczności stosowania umocnień bocznych przed osunięciem gruntu.

Uwaga:

Na obszarze, po którym przebiega inwestycja prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować ewentualnie napotkane urządzenia melioracyjne i ich drożność oraz właściwy stan techniczny. Prace należy prowadzić zgodnie z zaleceniami wynikającymi z załączonych decyzji.

6. Obszar oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania projektowanej sieci energetycznej rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu zgodnie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2013 r. poz.1409 z późn.zm.), nie wykracza poza obszar objęty inwestycją tzn. działki nr 190, 199, 189/9 obr. 0046, Nieklonice i pozostaje bez zmian.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2013 r. poz.1409; z późn. zm.) art.5 ust.1;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zm.) §12, §13;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz.719) §4;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r., poz.1446) art. 17, art.19;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz.401) rozdział 3 Zagospodarowanie terenu budowy).

7. Uwagi:

1. Roboty na budowie powinny być wykonane zgodnie z PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – projektowanie i budowa”.
2. Przed przystąpieniem do robót należy na 7 dni naprzód powiadomić właścicieli i użytkowników instalacji oraz urządzeń o przystąpieniu do robót celem wyznaczenia z ich strony nadzoru technicznego. Należy też uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach.
3. **Wszelkie roboty na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych są uwarunkowane przygotowaniem miejsca pracy i dopuszczeniem do pracy przez pracowników ENERGA Operator S. A.**
4. Przed zasypaniem linii kablowych należy zgłosić ich ułożenie do odbioru przed zakryciem.
5. Dla linii kablowych należy wykonać powykonawcze pomiary geodezyjne.
6. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego i wykonać pomiary: rezystancji uziemień, sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli i ciągłości żył kabli.
7. **Stosować materiały i urządzenia zgodne z wymogami ENERGA Operator S. A.**
8. Projektowana rozbudowa sieci energetycznych nie ma ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiadujące obiekty w rejonie prowadzonych prac.

Całość zadania projektowego należy zrealizować zgodnie z standaryzacją ENERGA OPERATOR S. A.

Sprawdził: 
mgr inż. Michał Potapski

Projektował: 
mgr inż. Adam Wierzbowski

	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	OBI/53/2501586
--	--	----------------

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno
Adres:	dz. geod. nr 190, 199, 189/9 obr. 0046, Niekłonice, gm. Świeszyno, pow. koszaliński
Identyfikator działek ewidencyjnych:	320908_2.0046.190, 320908_2.0046.199, 320908_2.0046.189/9

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Adam Wierzbowski

mgr inż. Michał Potapowski

9. Współrzędne geodezyjne:

Sieć elektroenergetyczna 15kV:

	X	Y
1.	6006018.38	5574976.68
2.	6006001.82	5574968.33
3.	6006005.98	5574959.78
4.	6005998.34	5574955.74
5.	6005984.00	5574947.99
6.	6005964.81	5574937.57
7.	6005964.24	5574935.78
8.	6005957.04	5574931.97
9.	6005949.95	5574928.34
10.	6005934.50	5574919.83
11.	6005925.18	5574914.74
12.	6005909.24	5574906.09
13.	6005893.29	5574897.45
14.	6005892.57	5574895.91
15.	6005880.97	5574889.50
16.	6005879.07	5574889.75
17.	6005873.57	5574900.14
18.	6005870.78	5574902.26
19.	6005862.32	5574909.60
20.	6005860.83	5574911.80
21.	6005848.73	5574922.13
22.	6005842.06	5574928.16
23.	6005832.39	5574936.93
24.	6005810.97	5574956.05
25.	6005791.24	5574974.59
26.	6005780.94	5574984.79
27.	6005768.01	5574996.43
28.	6005735.54	5575025.82
29.	6005731.37	5575021.27

Sieć elektroenergetyczna 0,4kV:

	X	Y
1.	6005731.03	5575020.90
2.	6005730.11	5575021.76
3.	6005730.57	5575022.26

II.	Część rysunkowa	OBI/53/2501586
------------	------------------------	----------------

Jednostka projektowa



TWN Sp. z o.o. Biura projektowego: 71-004 Szczecin ul. Cukrowa 10i
tel. 695261320, 783570063

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno		
Adres:	dz. geod. nr 190, 199, 189/9 obr. 0046, Niekłonice, gm. Świeszyno, pow. koszaliński		
Kategoria obiektu budowlanego:	sieci elektroenergetyczne – kategoria XXVI		
Identyfikator działek ewidencyjnych:	320908_2.0046.190, 320908_2.0046.199, 320908_2.0046.189/9		
Nazwa inwestora	ENERGA-OPERATOR S. A. Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin Rejon Dystrybucji w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
Spis załączników	1.	Warunki przyłączenia do sieci lub wytyczne do projektowania od inwestora	2-6
	2.	Protokół z Narady Koordynacyjnej znak GK.6630.383.2026 z dn. 28.07.2026 r.	7-10
	3.	Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZArch.K.5183.510.2025.MJ z dnia 21.10.2025 r.	11-15
	4.	Decyzja Wójta Gminy Świeszyno o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RIB.6133.34.2025.KMS z dn. 19.05.2026 r.	16-20
	5.	Uzgodnienie Wójta Gminy Świeszyno znak RIB.6853.71.2025.AB z dn. 17.10.2026 r.	21-24
	6.	Uzgodnienie Wójta Gminy Świeszyno znak RIB.6853.71.1.2025.AB z dn. 05.12.2026 r.	25-27
	7.	Uzgodnienie Wójta Gminy Świeszyno znak RIB.6853.71.2.2025.AB z dn. 18.02.2026 r.	28-29
	8.	Informacja BIOZ	30-34

Numer P/25/035100

Miejscowość Koszalin

Data 14-05-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: Hala produkcyjno-magazynowa z częścią socjalno-biurową

Adres (Nr działki): Niektionice, ul. -
gm. Świeszyno, działka numer 0046-189/9

2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV

3. Moc przyłączeniowa: 200 kW

4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - GPZ Koszalin Południe [3020]

Linia 15 kV GPZ Przemysłowy - GPZ Południe [365]

Stacja SN/nn []

Obwód nn []

Obiekt Odcinek kablowy [SN] [365/005/06]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

w złączu kablowo-pomiarowym 0,4kV - zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

Wybudowanie linii kablowej 15kV od złącza kablowego SN 15kV projektowanego na podstawie zadania OBI/53/2502817 (odrębna dokumentacja), do projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV. Linie wykonać kablami typu 3x NA2XS(FL)2Y 1x 150mm².

Proponowaną trasę linii kablowej 15kV przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszych warunków przyłączenia. Na etapie projektowania dopuszcza się zmianę trasy linii kablowej 15kV w zależności od uzyskanych przez projektanta uzgodnień. Ostateczną trasę linii kablowej 15kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

7.1.2. Stacja transformatorowa:

Wybudowanie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV z transformatorem o mocy 400kVA. Stacja transformatorowa 15/0,4kV musi spełniać wymagania określone w Standardach Technicznych w Energa - Operator S.A. Proponuje się zlokalizowanie stacji transformatorowej 15/0,4kV na działce nr 189/9. Proponowaną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV wskazano w załączniku nr 1 do niniejszych warunków przyłączenia. Na etapie projektowania dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4kV w zależności od uzyskanych przez projektanta uzgodnień. Ostateczną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

7.1.3. Urządzenia nn:

Ustawienie na działce nr 189/9 w pobliżu projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV z pośrednim układem pomiarowym energii elektrycznej. Złącze kablowo-pomiarowe 0,4kV musi spełniać wymagania określone w Standardach Technicznych w Energa - Operator S.A. Do złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV musi być zapewniony dostęp od strony drogi.

Wybudowanie przyłącza kablowego 0,4kV od projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV do w/w złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV. Przyłącze wykonać kablem typu NA2XY 4x 240mm².

Wybudowanie linii kablowej 0,4kV od projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV nr Z5304788 na działce nr 189/6.

Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV oraz trasę przyłącza kablowego 0,4kV i trasę linii kablowej 0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Wybudowanie zalicznikowej linii zasilającej 0,4 kV od złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV ustawionego przez Energa - Operator S.A. do obiektu zgłoszonego do przyłączenia.
Ustanowienie na posiadanych gruntach służebności na potrzeby posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszych warunków przyłączenia.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 315 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.3. Sposób pomiaru: pośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
 - przekładniki prądowe w układzie gwiazdy;
 - przekładnia 400/5 A/A;
 - klasa dokładności 0,2S;
 - moc S = 2,5VA;
 - współczynnik bezpieczeństwa FS=5
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	TN-C		
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV	
c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci	26	kA	

Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.

- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
- b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego 237 A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
- e) Moc zwarciova na szynach 15 kV 153 MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 1.5 s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ Koszalin Południe

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

Realizacja niniejszych warunków przyłączenia wymaga uzyskania przez Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie:

- gruntu pod lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV,

- zgód wszystkich właścicieli gruntów na wybudowanie słupa w linii napowietrznej 15kV, ułożenie linii kablowych 15kV i 0,4kV oraz ustawienie złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV w zakresie określonym w niniejszych warunkach przyłączenia.

W przypadku nie spełnienia w/w wymagań Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji niniejszych warunków przyłączenia.

Niniejsza aktualizacja warunków przyłączenia nr P/25/035100 z dnia 26.01.2026r. zastępuje dotychczasowe warunki przyłączenia nr P/25/035100 z dnia 14.05.2025r.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Szybiński Mariusz

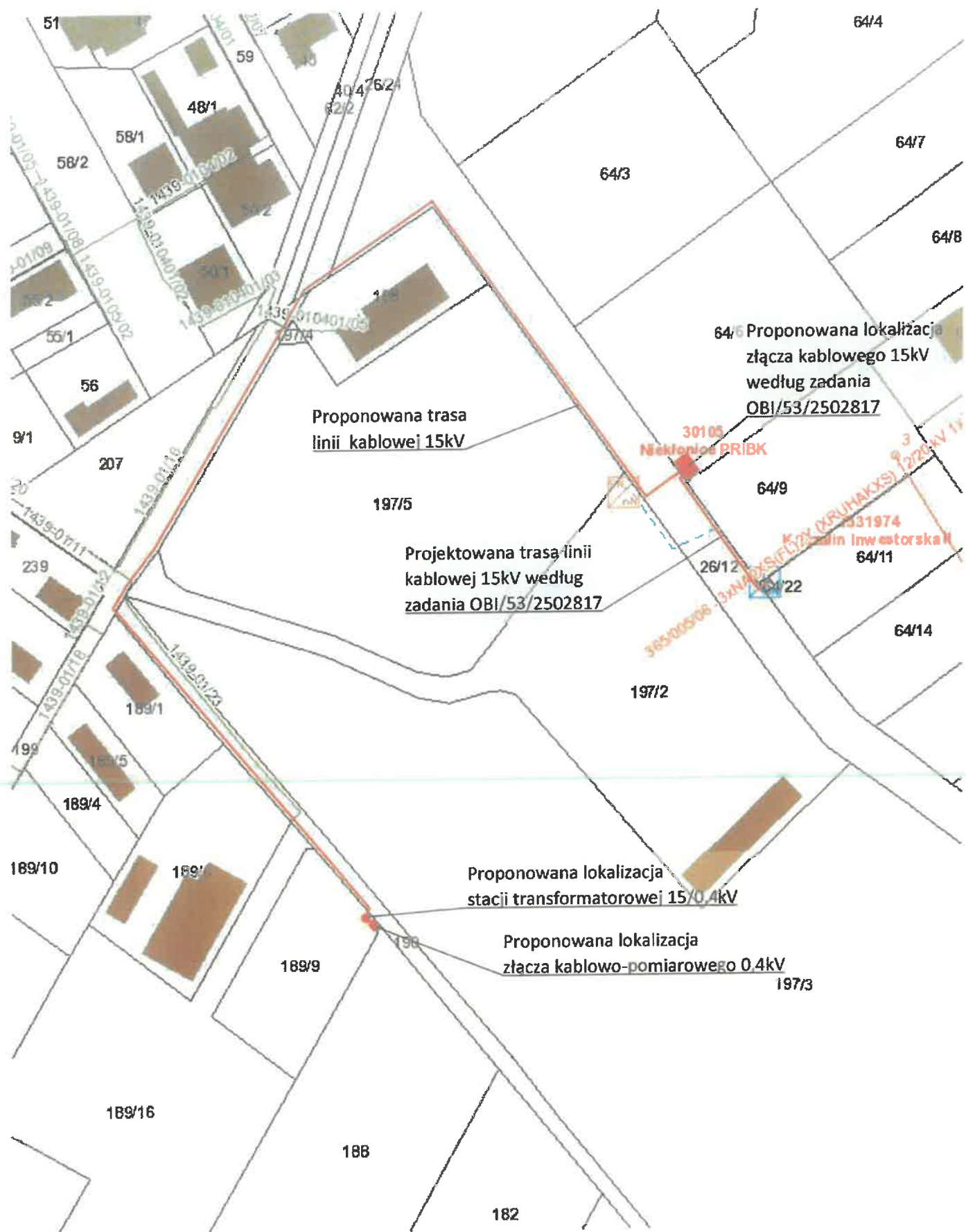
OPRACOWAŁ

tel. (094) 348 33 93

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
 3. Rejon Dystrybucji w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

ZATWIERDZIŁ

Kierownik
Biura Majątku Składowego
Marek Bogdan



Koszalin, dn. 28.07.2026 r.

Starosta Koszaliński

Znak sprawy: GK.6630.383.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 28.07.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilania działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice
Lokalizacja:	Gmina: Świeszyno Obręb: Niekłonice, dz.: 189/6, 189/9, 190, 199
Wnioskodawca:	MATUSIAK MAGDALENA ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin
Przewodniczący:	Iga Smolińska, Geodeta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	20.07.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie ul.Morska 10, 75-950 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24, 75-950 Koszalin, tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR S.A. 6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125. 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.	Andrzej Kułik

Dokument wygenerował(a): Iga Smolińska, dn. 28-07-2026 09:50:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. UZGODNIENIE ENERGA-OPERATOR S.A. JEST WAŻNE DWA LATA.	
2	GAWEXMEDIA Sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Szczecinku Plac Wolności 11, 78-400 Szczecinek elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Sebastian Strzelczyk
3	Gmina Świeszyno - wodociągi i kanalizacja Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscu skrzyżowań projektowanego uzbrojenia terenu z istniejącą oraz projektowaną siecią wodociągową i kanalizacyjną prace prowadzić ręcznie. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy powiadomić Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gminie Świeszyno.	Mirosław Szymanowski
4	ORANGE POLSKA S.A. ul.Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul.Półczyńska 55/57, 75-808 Koszalin	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Przedstawiciel Gminy Świeszyno Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	T-Mobile Polska S.A. w Warszawie ul.Marwnarska 12, 02-672 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			MATUSIAK MAGDALENA

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty
Iga Smolińska, Geodeta**

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady

Dokument wygenerował(a): Iga Smolińska, dn. 28-07-2026 09:50:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).

Koszalin, 21 października 2025r.

ZArch.K.5183.510.2025.MJ

Energa – Operator S.A.
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

Dotyczy: budowy przyłącza 15kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4 kV dla zasilania dz. 189/9 w miejscowości Niekłonice, na działkach nr 189/9, 190, 199 obręb 0046 Niekłonice, gmina Świeszyno, nr 26/12, 26/24, 64/22 obręb 0024 w Koszalinie.

W nawiązaniu do pisma z dnia 2 października 2025r. (wpłynęło: 07.10.2025r.) znak: OBI/53/2501586[MM], w sprawie zaopiniowania projektowanej budowy przyłącza 15kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4 kV dla zasilania dz. 189/9 w miejscowości Niekłonice, na działkach nr 189/9, 190, 199 obręb 0046 Niekłonice, gmina Świeszyno, nr 26/12, 26/24, 64/22 obręb 0024 w Koszalinie, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Załącznik: plan sytuacyjny 1 egz.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie


mgr Grzegorz Plechota

Otrzymują:

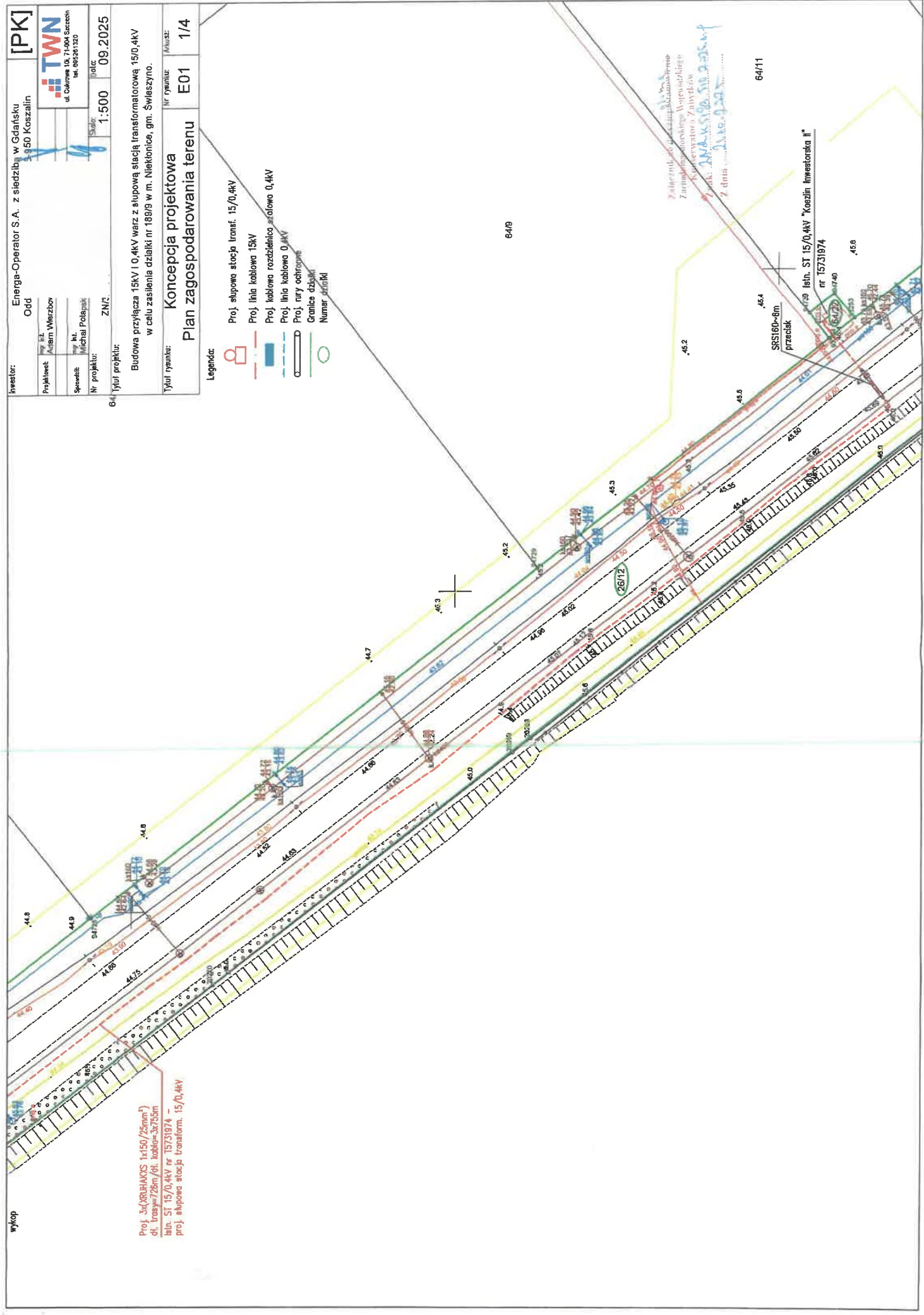
1. Energa – Operator S.A., Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
adres koresp.: Pan Adam Wierzbowski, TWN Sp. z o.o.,
ul. Cukrowa 10j, 71-004 Szczecin
2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Inwestor:		Energia-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku		[PK]	
Odd:		150 Koszalin			
Projektant:		Adam Wierzbowski			
Specjalista:		Michał Polakowski			
Nr projektu:		ZN/2			
Skala:		1:500		Data: 09.2025	
Tytuł projektu:					
Budowa przyłącza 15kV / 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Nieklonice, gm. Świąszyno.					
Tytuł rysunku:					
Koncepcja projektowa					
Plan zagospodarowania terenu					
Nr rysunku: E01					
Maksz: 1/4					

Legenda:

- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szeregowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki



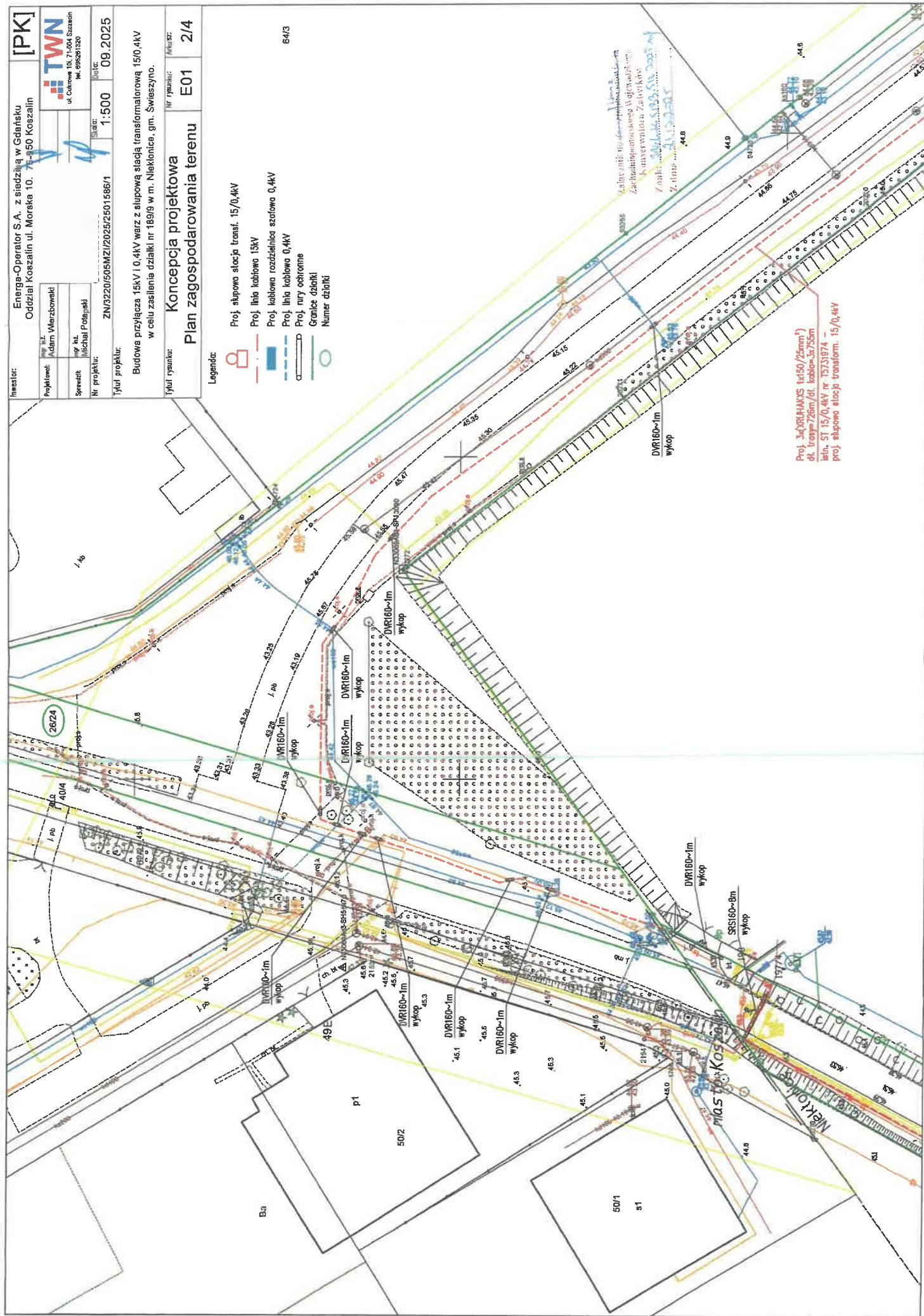
Inwestor:		Energia-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział Koszalin ul. Morska 10. 77-350 Koszalin		[PK]
Projektant:	Wyk. i k.			
Wykonawca:	Wyk. i k.			
Wzrost:	Wyk. i k.			
Nr projektu:	ZN3220505MZ/20252501586/1	Skala:	1:500	Wzrost:
Wzrost:	09.2025			
Tytuł projektu: Budowa przyłącza 15kV 10,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilania działki nr 189/9 w m. Niekłanice, gm. Świeżyno.				
Tytuł rysunku:		Koncepcja projektowa		Nr rysunku:
Plan zagospodarowania terenu		E01		2/4

Legenda:



Proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV
 Proj. linia kablowa 15kV
 Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
 Proj. linia kablowa 0,4kV
 Proj. rury ochronne
 Granice działki
 Numer działki

64/3



Proj. 3x0,4/0,4kV (1x160/25mm²)
 dl. trasy=72m/dł. kablowej=37/55m
 lin. ST 15/0,4kV nr 15731874 -
 proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Legenda:

-  Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
-  Proj. linia kablowa 15kV
-  Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
-  Proj. linia kablowa 0,4kV
-  Proj. rury ochronne
-  Granice działki
-  Numer działki

Inwestor:

Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

[PK]

Projektant:

mgr inż.
Adam Wierzbowski

Sprawdził:

mgr inż.
Michał Potapski

Nr projektu:

OBI/53/2501586
ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1

Skala:

1:500

Data:

09.2025

Tytuł projektu:

Budowa przyłącza 15kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV
w celu zasilania działki nr 189/9 w m. Niekłonica, gm. Świeszyno.

Tytuł rysunku:

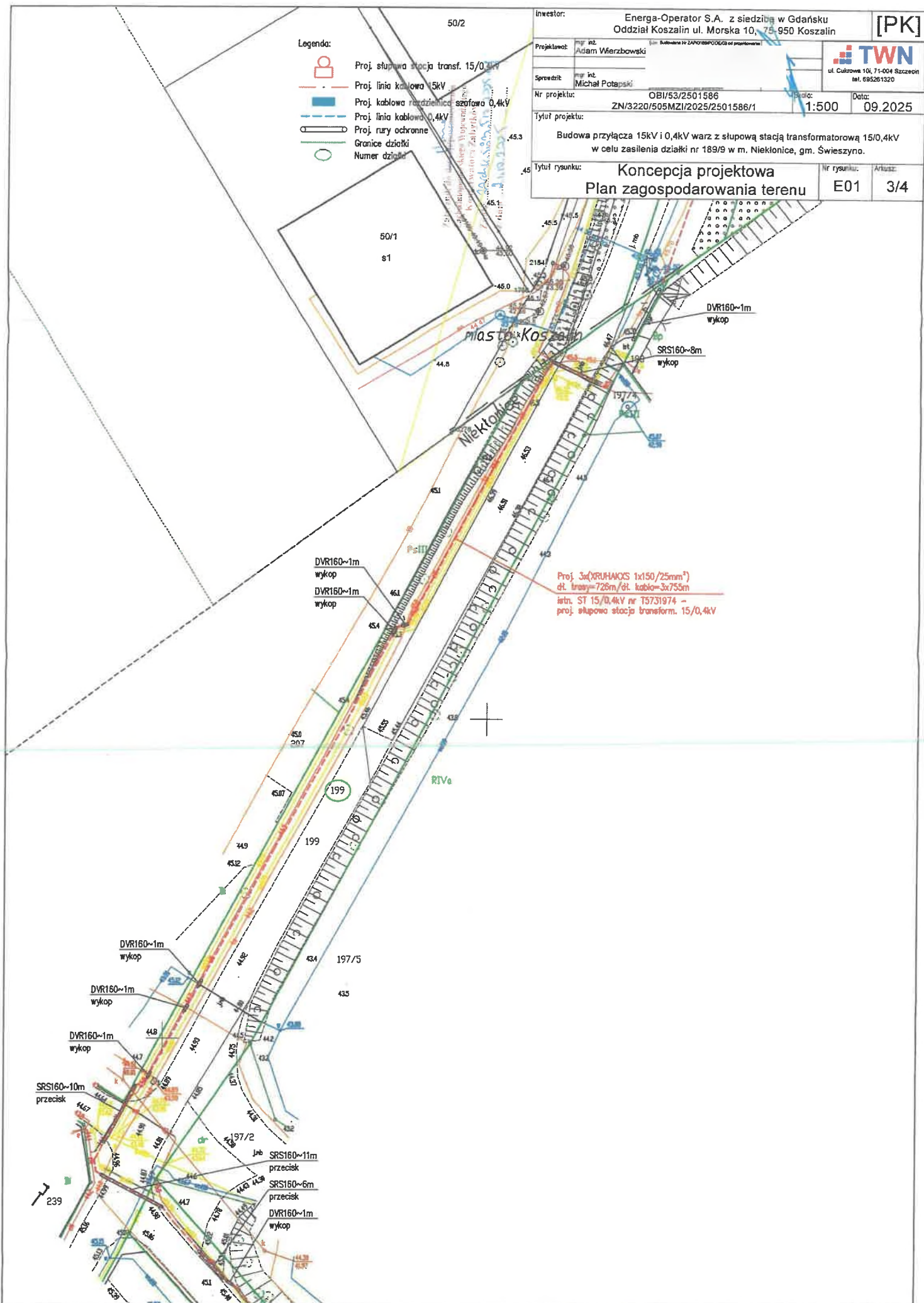
Koncepcja projektowa
Plan zagospodarowania terenu

Nr rysunku:

E01

Arkusz:

3/4



WÓJT GMINY ŚWIESZYNO
ŚWIESZYNO 71
76-024 ŚWIESZYNO

RIB.6133.34.2025.KMS

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z braku odwołania się stron(y)
art. 129 § 2 k.p.a.
z dniem 16.08.2026r
Podpis I N S P E K T O R

Karolina MARGOL-SZCZĘŚNIAK

Świeszyno, dn. 19.05.2026 r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 34/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, reprezentowanej przez Pana Adama Wierzbowskiego pismo z dn. 19.11.2025r. (data wpływu 25.11.2025r.; nr kanc. 8885), uzupełnionego w dn. 12.01.2026r.

WÓJT GMINY ŚWIESZYNO

ustala

dla ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie,
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno
na terenie części działek nr 189/9, 190, 199, obr. Niekłonice, gm. Świeszyno.

1. Teren inwestycji:

- na terenie części dz. nr 189/9, 190, 199 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) inwestycję należy projektować na warunkach ustalonych przez gestora sieci - ENERGA OPERATOR S.A. i zarządcę drogi – Gminę Świeszyno,
- 2) ustala się budowę sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno,
- 3) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
- 4) po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.),
- 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 320),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518),
- 5) Ustawą z dn. 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 82),
- 6) Ustawą z dn. 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.),
- 7) Ustawą z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- 8) Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 647),
- 9) Ustawą z dn. 10.04.1997r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 266 z późn. zm.),
- 10) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 17.12.2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r. poz. 2448),
- 11) Ustawą z dn. 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.),
- 12) Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dn. 22.03.2023r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 819),
- 13) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 960 z późn. zm.);
- dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracyjnego, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;

- zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych;

- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich

Nadmienia się, że urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne, są to urządzenia służące do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (Art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne). Optymalne stosunki wodne zapewniają prawidłowo zaprojektowane i wykonane urządzenia melioracyjne oraz ich bieżąca konserwacja i eksploatacja. Zaniechanie konserwacji urządzeń melioracyjnych lub ich zniszczenie może doprowadzić do zmiany stanu wody na gruntach, zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpływać na inne nieruchomości i gospodarkę wodną

14) obowiązującymi normami i innymi przepisami techniczno-budowlanymi.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

energia elektryczna - na warunkach ustalonych przez ENERGA OPERATOR S.A.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418),
- 2) należy uzyskać pisemne zgody właścicieli nieruchomości w wypadku konieczności wejścia na ich teren, a po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego.

6. Warunki wynikające z ochrony przyrody i krajobrazu:

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.).

7. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Zgodnie z art. 4 ust. 6 przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze rozumie się ustalenie innego niż rolniczy sposób użytkowania gruntów rolnych. Wnioskowana inwestycja polegająca na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej nie zmienia przeznaczenia gruntu na użytkowanie inne niż rolnicze i leśne, co zostało przyjęte w orzecznictwie NSA, np. wyrok z 21 września 2010 r. (sygn. akt II OSK 1432/09).

Planowana inwestycja nie wymaga trwałego wyłączenia z produkcji rolnej gruntów rolnych.

8. Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego:

- 1) narada koordynacyjna organizowana przez starostę zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dn. 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.),
- 2) gestorzy sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, rozbudowy oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich. Niniejsze ustalenie dotyczy tych gestorów sieci, którzy nie biorą udziału w naradzie koordynacyjnej. Jeśli zatem na terenie inwestycji nie występują sieci takich gestorów, wówczas ust. 8 pkt 1 wyczerpuje znamiona ust. 8 pkt 2 powyższej decyzji i uzgodnienie uważa się za dokonane,
- 3) inne wynikające z przepisów odrębnych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa z terenem inwestycji oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zmm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

1. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.),
 2. Starostą Koszalińskim, Wydział Ochrony Środowiska, ul. Raclawicka 13 75-620 Koszalin - na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.)
 3. Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, al. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin - postanowienie z dn. 7.04.2026 r. o sygn. SK.ZPU.523.205.1750.2026.PO - uzgodnienie bez uwag w zakresie ochrony melioracji wodnych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami na terenie województwa zachodniopomorskiego (art.53 ust.4 pkt 6),
 4. Wójtem Gminy Świeszyno - uzgodnienie bez uwag w zakresie dostępu do drogi publicznej (art. 53 ust. 4 pkt 9);
 5. Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa - na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.)
- Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2a+5, 7, 8, 9a+15 ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Projekt niniejszej decyzji opracował dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, spełniający wymogi art. 5 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym stanem rzeczy, niniejszą decyzją ustalono lokalizację dla wnioskowanej inwestycji.

POUCZENIE:

1. W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.):
 - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
 - 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 §1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418), wniosek wraz z właściwymi załącznikami należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13 75-620 Koszalin, w terminie ważności niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 34 ust. 1 powyższej ustawy projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
5. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kpa każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 §1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
6. Powyższa decyzja podlega opłacie skarbowej.

Załącznik:

1. załącznik graficzny.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie,
2. Pełnomocnik: Pan Adam Wierzbowski,
3. Strony postępowania
4. a/a.



WÓJT
Marek BEZOSTKO

Załącznik graficzny
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
RIB.6733.34.2025.KMS
z dnia 19 maja 2026 r.

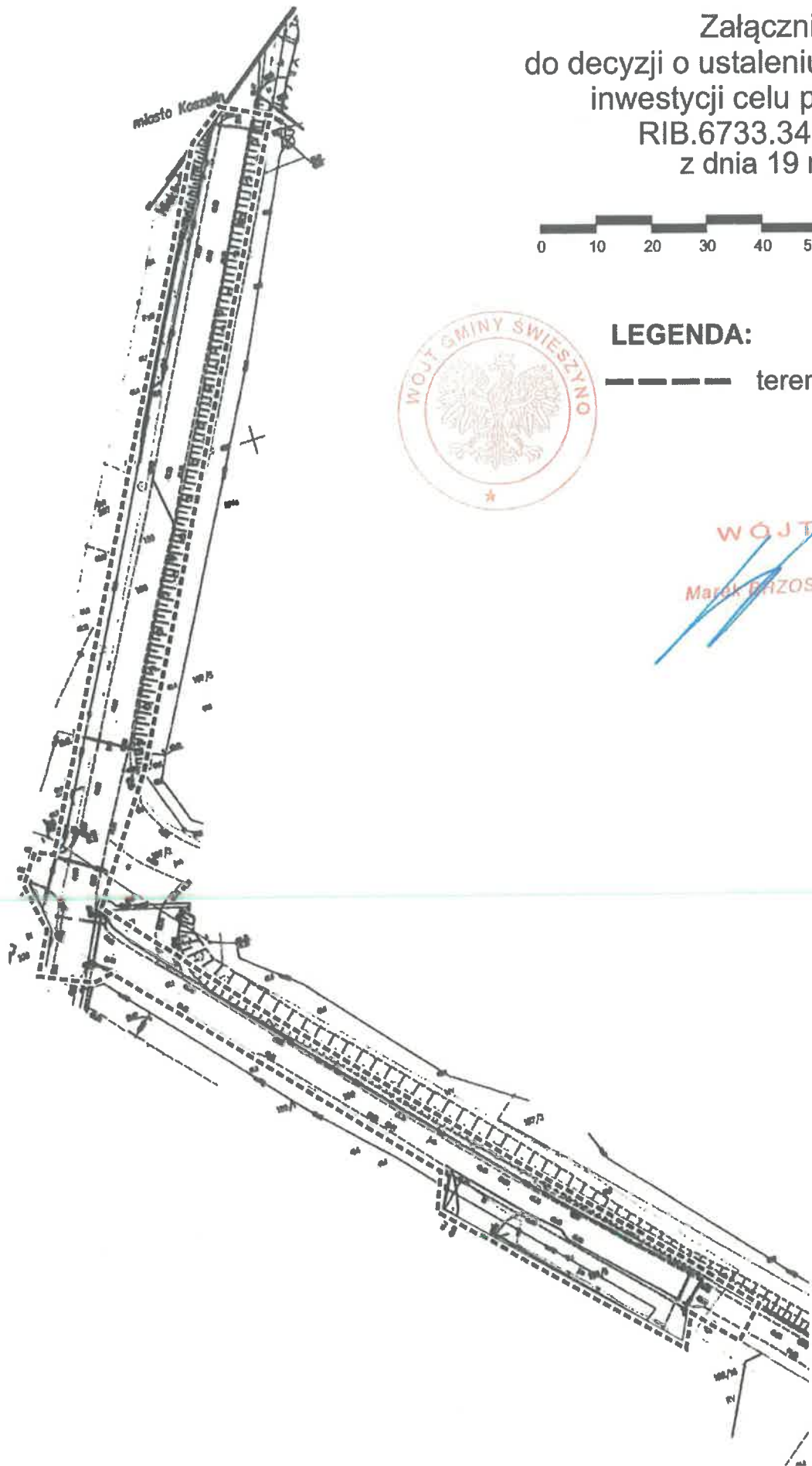
0 10 20 30 40 50m Skala 1:1000



LEGENDA:

----- teren inwestycji

WÓJT
Marek BRZOSTKO





Urząd Gminy Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP 669-14-62-828

RIG.6853.71.2025.AB

Świeszyno, dnia 17 października 2025r.

ENERGA-OPERATOR S.A.

Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin
NIP 583-000-11-90

Pełnomocnik:
Adam Wierzbowski
TWN Sp. z o.o.
ul. Cukrowa 10i
71-004 Szczecin

Uzgodnienie nr ...71.../2025

Dotyczy: **wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej – pasa drogowego na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na działkach nr 190, 199 w miejscowości Nieklonice, gmina Świeszyno, przyłącza/sieci 15 kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9.**

Urząd Gminy Świeszyno informuję, że po przeanalizowaniu wniosku, Wójt Gminy Świeszyno **zezwala** ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie na umieszczenie na działkach nr **190, 199** położonej w miejscowości **Nieklonice**, gm. Świeszyno **przyłącza/sieci 15 kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9** zgodnie z przebiegiem ustalonym w planie sytuacyjnym, który stanowi załącznik do uzgodnienia.

Ustala się następujący sposób i warunki umieszczenia urządzeń:

1. Pod jezdnią utwardzoną umieszczenie urządzeń może nastąpić tylko metodą bezwykopową w rurze ochronnej;
2. Teren w miejscu wykopów przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym, typu piasek, żwirek, pospółka i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s=1,0$. Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego, jak pierwotny;
3. Szafki gazowe/energetyczne lokalizować poza pasem drogowym;
4. Prace wykonywać w terminie od 1 marca do 31 października w korzystnych warunkach atmosferycznych;
5. Lokalizacja i odległość od krawędzi jezdni nowoprojektowanych urządzeń zgodne z planem sytuacyjnym, który stanowi załącznik do uzgodnienia;
6. Okres zajęcia nieruchomości gminnej na czas budowy nie dłuższy niż 5 dni.
7. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy w stosunku do korzeni drzew oraz kory na pniach (nie niszczyć).
8. Realizacja i koszt budowy przedmiotowych urządzeń technicznych związanych z wykonaniem zadania obciąża inwestora robót.
9. Inwestor ponosi koszty związane z ewentualną likwidacją kolizji urządzeń w pasie drogowym.



Urząd Gminy Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP 669-14-62-828

10. Zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie technicznym.
11. W przypadku przebudowy pasa drogowego i konieczności przełożenia w/w urządzeń infrastruktury, koszt tego przełożenia ponosi wnioskodawca.
12. Na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót wnioskodawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Gminę Świeszyno o terminie zajęcia nieruchomości gruntowej, wskazując ilości dni zajmowanej nieruchomości celem przekazania terenu.
13. Po zakończonych robotach budowlanych dokonać protokolarnego odbioru zajmowanego terenu.
14. W przypadku nie doprowadzenia nieruchomości gminnej do stanu pierwotnego bądź wadliwego wykonania prac, Gmina Świeszyno uprawniona będzie do zlecenia wykonanie powyższych prac osobie trzeciej na koszt wnioskodawcy.
15. Uzgodnienie niniejsza wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania przyłącze/sieć nie zostanie wybudowane.
16. Niniejsze uzgodnienie jest prawem do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane w zakresie infrastruktury technicznej wskazanej w uzgodnieniu.
17. Wnioskodawca akceptuje i zobowiązuje się przestrzegać obowiązujące w Gminie Świeszyno zasady udostępniania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świeszyno na cele realizacji infrastruktury technicznych.
18. Udostępnienie nieruchomości gruntowej i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej odbywa się odpłatnie.

W oparciu o Zarządzenie Nr 400/VIII//2021 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 1 kwietnia 2021 roku w sprawie określenia stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świeszyno, na cele realizacji infrastruktury technicznej, ustaląm jednorazową opłatę, za udostępnienie nieruchomości celem umieszczenia przyłącza/sieci 15 kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV na działkach nr 190, 199 położonej w miejscowości **Nieklonice**, o której mowa w § 1 pkt. 1 w/w zarządzenia, w wysokości:

- 380,00mb x 22,00zł = 8360,00 zł netto + VAT 23%, **brutto 10 282,80 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złote ^{80/100}).

19. Opłatę za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu Gminy Świeszyno wnosi się na podstawie faktury.
20. W terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o przystąpieniu do robót budowlanych Gmina Świeszyno wystawi fakturę VAT za udostępnienie nieruchomości i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości określonej w pkt. 18. Faktura VAT będzie płatna w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.

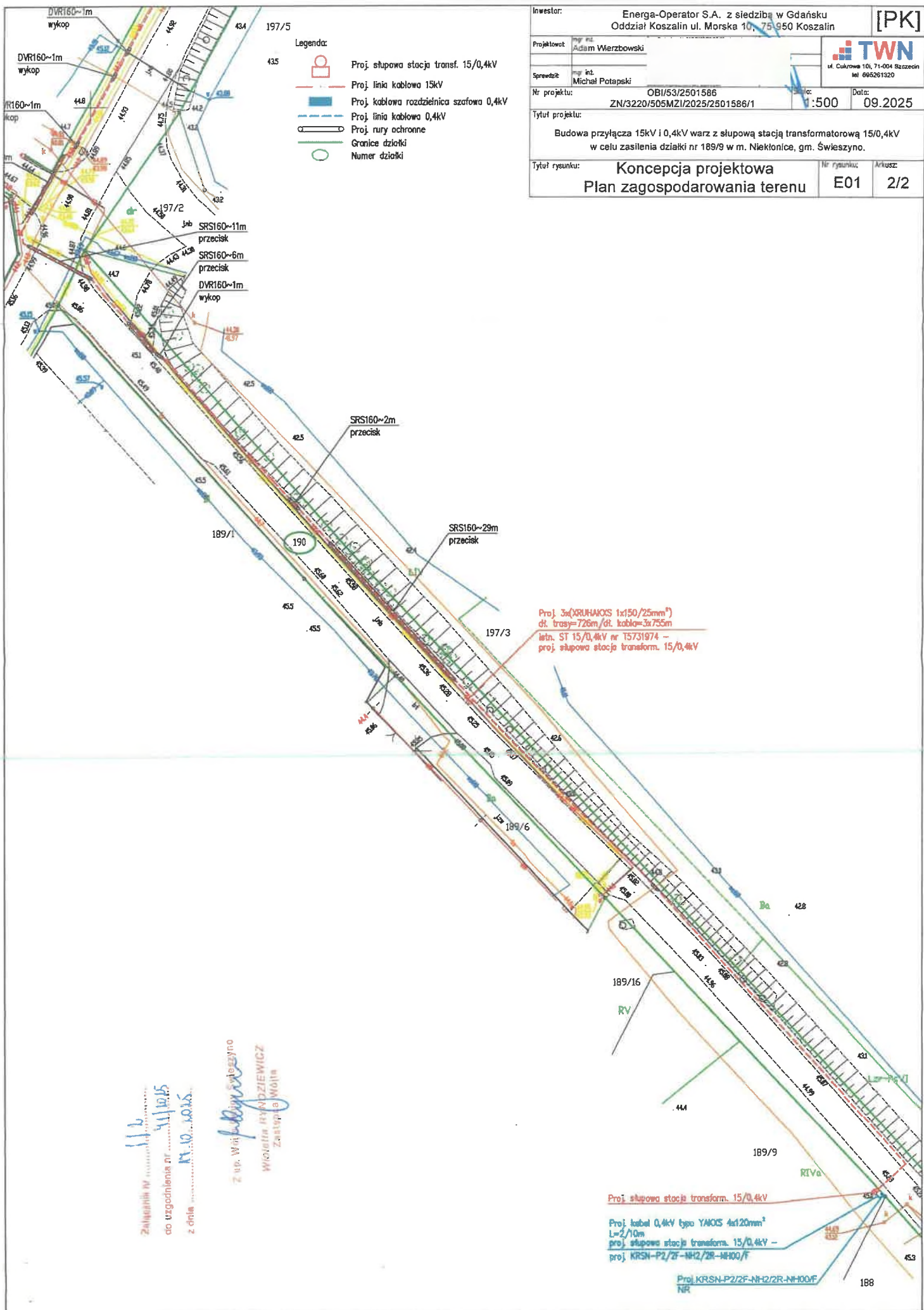
Załącznik:

1. Plan sytuacyjny w skali 1: 500- szt. 2

Otrzymują:

1. adresat
2. księgowość w/m (bez planu sytuacyjnego)
3. a/a

Z up. Wójta Gminy Świeszyno
Wioletta RYNDZIEWICZ
Zastępca Wójta



Legend:

-  Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
 Proj. linia kablowa 12kV
 Proj. kablowa rozdzielnia szafowa 0,4kV
 Proj. linia kablowa 0,4kV
 Proj. rury ochronne
 Granice działki
 Numer działki

Investor:

Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

[PK]

Projektował:	mgr inż. Adam Wierzbowski
--------------	------------------------------

	SEMI-WASTEBOOKS

Sprawdził:	mgr inż. Michał Potapski
------------	-----------------------------

Nr projektu: OBI/53/2501586

UBI/53/2501586
ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1

1:500

09.2025

Tytuł projektu:

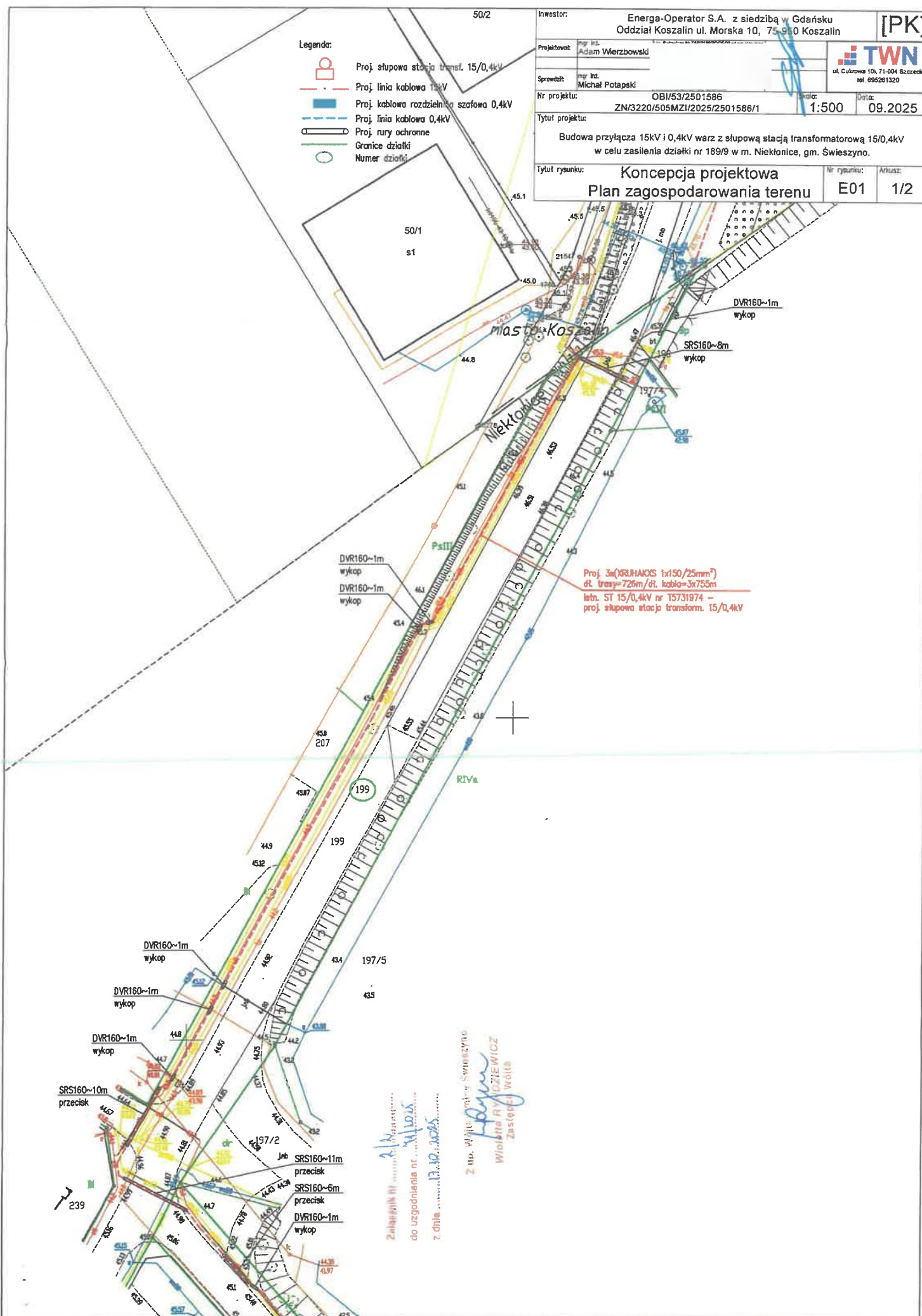
Budowa przyłącza 15kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV
w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Nieklonice, gm. Świeszyno.

Tytuł rysunku:

Koncepcja projektowa
Plan zagospodarowania terenu

E01

1/2





Urząd Gminy Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP 669-14-62-828

RIB.6853.71.1.2025.AB

Świeszyno, dnia 05 grudnia 2025 r.

ENERGA-OPERATOR S.A.

Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin
NIP 583-000-11-90

Pełnomocnik:
Adam Wierzbowski
TWN Sp. z o.o.
ul. Cukrowa 10i
71-004 Szczecin

**Uzgodnienie nr ...71.1.../2025 – zmiana załącznika
graficznego oraz nazwy projektu**

Dotyczy: **wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej – pasa drogowego na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na działkach nr 190, 199 w miejscowości Niekłonice, gmina Świeszyno, przyłącza/sieci 15 kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9.**

Urząd Gminy Świeszyno informuje, że po przeanalizowaniu wniosku, Wójt Gminy Świeszyno na wniosek ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin z dnia 20.11.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.11.2025r.) zmienia uzgodnienie nr 71/2025 w zakresie zmiany załącznika mapowego – załącznik nr 1a (plan sytuacyjny) zmienia się na załącznik 1b (plan sytuacyjny) oraz zmienia nazwę infrastruktury technicznej z budowy przyłącza na budowę sieci w treści całego uzgodnienia.

Pozostała treść uzgodnienia nr 71/2025 pozostaje bez zmian.

WÓJT
Marek BRZOSTKO

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny w skali 1: 500- szt. ..2..

Otrzymują:

1. adresat
2. księgowość w/m (bez planu sytuacyjnego)
3. a/a

Legenda:

Investor:

Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

[PK]

Projektował:	mgr inż. Adam Wierzbowski
--------------	------------------------------

Sprzedził:	mgr inż. Michał Potapski
------------	-----------------------------

Nr projektu: OBI/53/2501586

ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1

1:500

Date: 09.2025

Tytuł projektu:

Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilania działki nr 189/9 w m. Niekłonicze, gm. Świeszyno

Tytuł rysunku:

uz: Koncepcja projektowa
Plan zagospodarowania terenu

rysunki:

Arkusz:

Załącznik nr 4/2
do uzgodnienia nr 41.1/1015
z dnia 05.11.2015

Wojt
Marek BRZOSKO

Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV

Proj. linia kablowa 15kV

Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV

~~Proj. linia kablowa 0,4kV~~

Granice działki

Numer działki

5014

miasto Koszalin

Wektom

DVR160~1m
wykop

SRS160~8m
wykop

Proj. 3x(XRUHAKXS 1x150/25mm²)
dł. tras=726m/dł. kabla=3x755m
kabl. ST 15/0,4kV nr T5731974 -
proj. skupowa stacja transform. 15/0,4kV

DVR160~1
wykop

DVR160~1
wykop

wykop

DVR160~1m
wykop

DVR160~1m
wykon

DVR160~1m

SRS160~10m
przecisk

• SRS160~11m
przecisk

SRS160~6m
przecisk

DVR160~1m
wykop

SRS160~2m



Urząd Gminy Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP 669-14-62-828

RIB.6853.71.2.2025-2026.AB

Świeszyno, dnia 18 lutego 2026 r.

ENERGA-OPERATOR S.A.

Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin
NIP 583-000-11-90

Pełnomocnik:
Adam Wierzbowski
TWN Sp. z o.o.
ul. Cukrowa 10i
71-004 Szczecin

**Uzgodnienie nr ...71.2.../2025-2026 – zmiana załącznika
graficznego oraz nazwy projektu**

Dotyczy: wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej – pasa drogowego na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na działkach nr 190, 199 w miejscowości Nieklonice, gmina Świeszyno, przyłącza/sieci 15 kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9.

Urząd Gminy Świeszyno informuje, że po przeanalizowaniu wniosku, Wójt Gminy Świeszyno na wniosek ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin z dnia 20.01.2026r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.01.2026r.) zmienia uzgodnienie nr 71/2025 w zakresie zmiany załącznika mapowego – załącznik nr 1a (plan sytuacyjny) zmienia się na załącznik 1b (plan sytuacyjny).

Pozostała treść uzgodnienia nr 71/2025 pozostaje bez zmian.

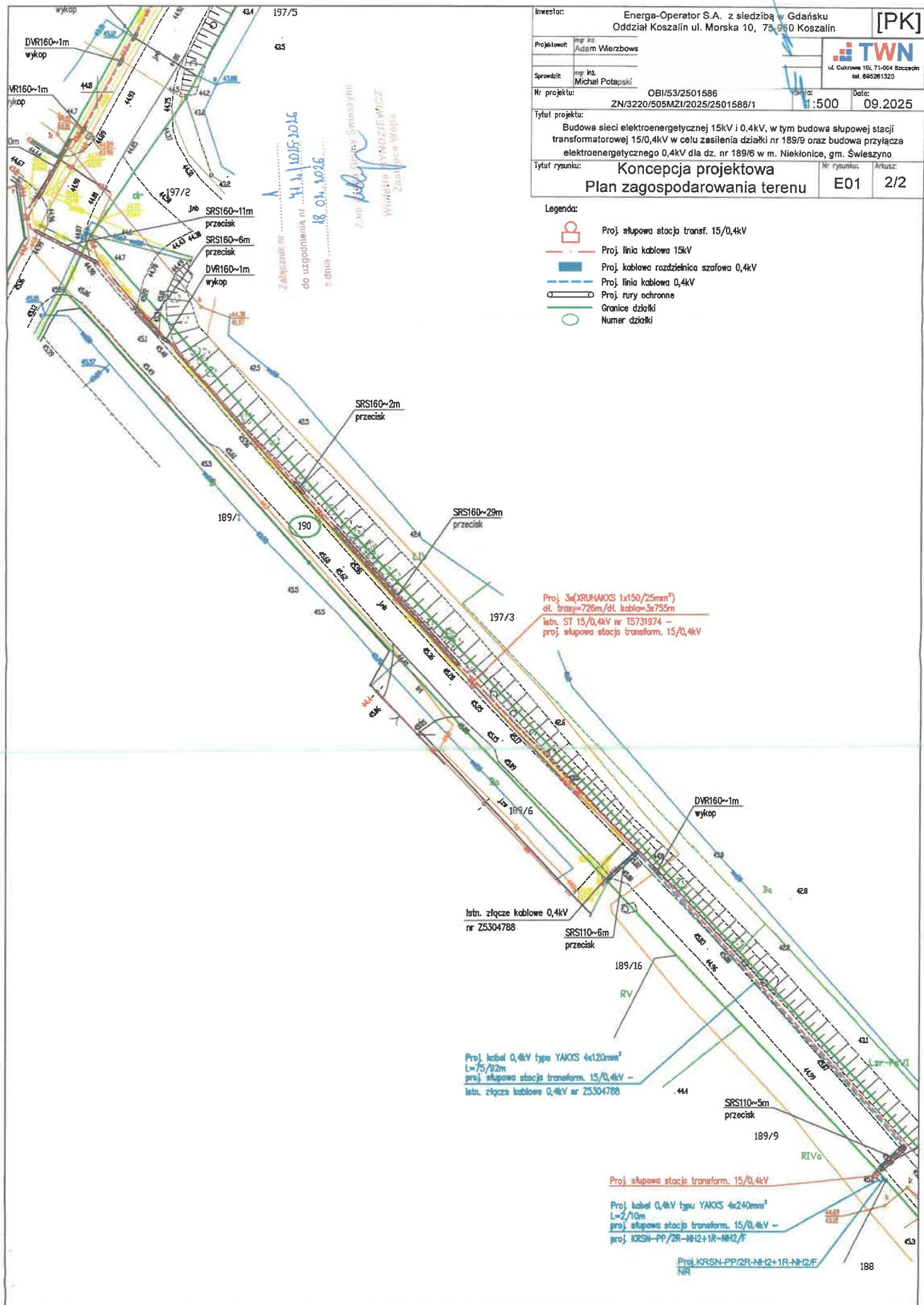
Z up. Wójta Gminy Świeszyno
Wioletta R. NDZIEWICZ
Zastępca Wójta

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny w skali 1: 500- szt. ..1..

Otrzymują:

1. adresat
2. księgowość w/m (bez planu sytuacyjnego)
3. a/a



Jednostka projektowa



TWN Sp. z o.o.

**ul. Bohaterów Warszawy 34
72-200 Nowogard**

Adres biura projektowego:

TWN Sp. z o.o.

71-004 Szczecin

ul. Cukrowa 10i

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej
15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno

jedn. ewidencyjna 320908_2 Świeszyno,
działka[obręb]: 190[0046, Niekłonice], 199[0046, Niekłonice], 189/9[0046, Niekłonice],

Zlecenie: OBI/53/2501586

INWESTOR:

Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin

**REJON
ENERGETYCZNY:**

Rejon Dystrybucji w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

Szczecin, lipiec 2026 r.

Egz.

5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.	str.
		OBI/53/2501586

5.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów:

Zgodnie z projektem Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 obręb 0046, Niekłonice w miejscowości Niekłonice, gmina Świeszyno.

W celu wykonania powyższego zadania w skład w/w robót wchodzi:

I – roboty przygotowawcze i wytyczenie trasy,

II – budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV wraz z stacją transformatorową 15/0,4kV:

1. Wykopanie rowów kablowych o szerokości 0,6-0,8m, głębokości 0,7-1,0m.
2. Ułożenie linii kablowych 20kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x70/25mm² - 12/20kV.
3. Ułożenie linii kablowych 0,4kV typu NA2XS 4x120mm² 0,4kV.
4. Posadowienie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV.
5. Posadowienie kablowej rozdzielnic szafowej 0,4kV typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-N00/F.
6. Wykonanie uziomów stacji transformatorowej 15/0,4kV.
7. Zasypanie rowów kablowych.
8. Pomiary elektryczne wykonanej sieci rozdzielczej 15kV i 0,4kV oraz stacji transf.
9. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Etap I – roboty przygotowawcze i pomiarowe, wytyczenie geodezyjne,

Etap II – montaż nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, budowa słupa 15kV, montaż rozdzielnic 0,4kV, wykopy punktowe i liniowe, układanie kabli 15kV i 0,4kV, montaż głowic i muf kablowych 15kV i 0,4kV, pomiary pomontażowe, inwentaryzacja geodezyjna.

5.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie przewidzianym do budowy kablowej linii elektroenergetycznej występuje rozbudowana infrastruktura podziemna:

- sieć kanalizacji
- sieć telekomunikacja
- sieć gazowa
- sieć wodociągowa
- sieć kablowa 0,4kV

5.3 Wskazanie elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Sieć uzbrojenia technicznego: kanalizacji, wodociągu, gazociągu i elektroenergetyczna (tj. sieci napowietrzne 0,4kV wraz ze słupami energetycznymi 0,4kV).
- Podłączenie nowoprojektowanej sieci 0,4kV do istniejącej sieci 0,4kV,
- Prowadzenie prac ziemnych.

5.4 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- Możliwość przygniecenia lub przysypania,
- Możliwość uszkodzenia ciała na skutek nieostrożnego obchodzenia się sprzętem,
- Możliwość uszkodzenia ciała spowodowane wypadkiem komunikacyjnym,
- Możliwość upadku z wysokości.

5.5 Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia:

- Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy,
- Miejsca głębokich wykopów należy oznakować tablicami informującymi o głębokich wykopach,

5.6 Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

O prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w sąsiedztwie. Spawanie wykonywane w ramach robót, powinno być prowadzone na podstawie pisemnego pozwolenia wydanego w trybie ustalonym u danego pracodawcy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Prace przy wyłączonym napięciu to prace przy urządzeniach i instalacjach oddzielonych od części zasilających (pod napięciem) przerwą izolacyjną. Za przerwę izolacyjną uważa się:

- otwarte zestyki łącznika w odległości w Polskiej Normie lub w dokumentacji producenta,
- wyjęte wkładki bezpiecznikowe,
- zdemontowane części obwodu zasilającego,
- przerwanie ciągłości połączenia obwodu zasilającego w łącznikach w obudowie zamkniętej , stwierdzone w sposób jednoznaczny na podstawie położenia wskaźnika odwzorowującego otwarcie wyłącznika.

Prace w pobliżu napięcia to prace wykonywane przy:

- linii napowietrznej do 1kV w odległości powyżej 0,3m do 0,7m,
- urządzeniach 1-30kV w odległości 0,6m do 1,4m.

Prace w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przy użyciu środków ochronnych odpowiednich do występujących warunków pracy. Prace pod napięciem to prace wykonywane przy:

- linii napowietrznej do 1kV w odległości do 0,3m,
- urządzeniach 1-30kV w odległości do 0,6m.

Prace pod napięciem należy wykonywać zgodnie z właściwą technologią pracy z zastosowaniem wymaganych narzędzi i środków ochronnych , określonych w instrukcjach wykonywanych prac. Pracownicy powinni być poinstruowani, że:

- prace niebezpieczne mogą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby pod bezpośrednim nadzorem wyznaczone w tym celu osób,
- przy pracach należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające.

Ponadto instruktaż pracowników powinien zawierać:

- imienny podział pracy,
- harmonogram (kolejność) wykonywania zadań,
- szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- wykaz środków ochrony indywidualnej.

Rodzaje środków ochrony indywidualnej:

- odzież ochronna,
- kamizelki z elementami odbłaskowymi(drogowe),
- środki ochrony głowy,
- środki ochrony kończyn górnych,
- środki ochrony kończyn dolnych,
- środki ochrony twarzy i oczu.

Przy pracach stwarzających niebezpieczeństwo, gdy wymaga tego sytuacja, do kierowania ludźmi wykonującymi te prace powinny być stosowane sygnały bezpieczeństwa – ręczne lub komunikaty słowne.

Pracodawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady, sposoby bezpiecznego wykonania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

5.7 Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych

5.8 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.). Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad, o których mowa powyżej, jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości.

Podstawowe środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to:

- a. środki ochrony indywidualnej,
 - odzież ochronna,
 - środki ochrony głowy,
 - środki ochrony kończyn dolnych,
 - środki ochrony kończyn górnych,
 - środki ochrony przed upadkiem z wysokości
- b. odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane,
- c. odpowiednie oznakowanie stref niebezpiecznych,
- d. odpowiedni do zakresu wykonywanych robót sprzęt mechaniczny z aktualnymi dopuszczeniami technicznymi,
- e. właściwa organizacja stanowiska pracy i wyposażenie,
- f. poprawne warunki otoczenia stanowiska pracy: oświetlenie, temperatura, hałas, jakość powietrza itp.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom to:

- powierzenie robót odpowiednio wyszkolonym pracownikom z aktualnymi świadectwami kwalifikacyjnymi odpowiednio do zadań, które wykonują,
- przeprowadzenie instruktażu,
- zapewnienie łączności na i z placem budowy.

Przed rozpoczęciem robót, pracodawca, u którego mają być prowadzone roboty, i osoba kierująca robotami powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.

O prowadzonych robotach oraz niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

5.9 Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentacji niezbędnej do prawidłowej eksploatacji maszyn będzie siedziba wykonawcy lub miejsce wskazane na placu budowy.

5.10 Uwagi końcowe:

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z wymienionymi poniżej:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Dz. U. z 1999 r. nr 80, poz. 912.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Dz. U. z 1996 r. nr 62, poz. 288.

Projektował:
mgr inż. Adam Wierzbowski