Nr projektu: **OBI/53/2501586**

Tom .....

Jednostka projektowa**[PK]**

**TWN Sp. z o.o.**
**ul. Bohaterów Warszawy 34**
**72-200 Nowogard**
**Adres biura projektowego:**
**TWN Sp. z o.o.**
**71-004 Szczecin**
**ul. Cukrowa 10i**
**tel. 695261320**

# PROJEKT TECHNICZNY

Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno

jedn. ewidencyjna 326101_1, Koszalin,

działka[obręb]: 26/12[0024, Koszalin], 26/24[0024, Koszalin], 64/6[0024, Koszalin] 190[0046, Niekłonice], 199[0046, Niekłonice], 189/6[0046, Niekłonice], 189/9[0046, Niekłonice].

**KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:** sieci elektroenergetyczne – kategoria XXVI

Nr zlecenia inwestycyjnego: **OBI/53/2501586**

INWESTOR: **Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin**

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Adam Wierzbowski**

OPRACOWAŁ:

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. Michał Potapski**

Szczecin, sierpień 2026 r.

Egz. .....

**PREZYDENT MIASTA**
**KOSZALINA**

Koszalin, dnia 31 sierpnia 2026 r.

A-I-2.6744.143.2026.JB

**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy sieci elektroenergetycznej 15 kV – działki nr 26/12, 26/24, 64/6, obręb 0024 w Koszalinie, objętej zgłoszeniem Energa – Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Integralną częścią zaświadczenia jest podpisany przez organ plik oznaczony:
A-I-2.6744.143.2026.JB_PZT_ZL_2026.08.11 – Projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki projektu budowlanego.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**
**Inspektor**

mgr inż. Joanna Bednarz

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Otrzymują:

**STAROSTA KOSZALIŃSKI**
**ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin**

Koszalin, dnia 25 sierpnia 2026 r.

**B.6748.75.2026.KG**

# Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), po dokonaniu analizy rodzaju i zakresu zamierzonych budowy, zgłoszonej w dniu 4 sierpnia 2026 r. (uzupełnionej w dniu: 25 sierpnia 2026 r.) z zamiarem realizacji w trybie art. 29 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy Prawo budowlane, zaświadczam z urzędu, iż organ **nie wniósł sprzeciwu** do zamierzenia budowlanego określonego jak niżej:

| | |
|---|---|
| *Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres* | **Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie (KRS 0000033455**<br>75-950 Koszalin, ul. Morska 10 |
| *Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych* | Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 15kV i 0,4 kV |
| *Adres zamierzenia budowlanego* | **m. Niekłonice, ul. Złota, gm. Świeszyno, dz. nr 190, 199, 189/9 w obrębie Niekłonice [0046]** |

Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane, do wykonywania zgłoszonych robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Realizacja zamierzenia winna być zgodna z zakresem oraz lokalizacją jaki został określony w zgłoszeniu Inwestora.

Odstępstwa od powyższych warunków spowodują sankcje przewidziane ustawą Prawo budowlane.

Z up. Starosty
**Kamila Godyla-Miszewska**
Starszy Inspektor
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**
1. Pełnomocnik inwestora – Adam Wierzbowski
2. B/aa

# ZGŁOSZENIE
# budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
# (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna**: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

## 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Prezydent Miasta Koszalin**

## 2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie**

Kraj: **Polska**

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **Koszalin**

Gmina: **Koszalin**

Ulica: **Morska**

Nr domu: **10**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Koszalin**

Kod pocztowy: **75-950**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

## 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

## 3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **ENERGA-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie**

Imię i nazwisko: **Adam Wierzbowski**

## 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **- sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV**

**Projekt obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej kablem 15kV typu 3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm²) o długości około 286m.**

Planowany termin rozpoczęcia[3)] : **2026-09-14**

## 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

**Działka nr 1**

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **powiat Koszalin**

Gmina: **Koszalin (miasto)**

Ulica: **Inwestorska**

Nr domu: **22**

Miejscowość: **Koszalin**

Kod pocztowy: **75-845**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **326101_1.0024.64/6**

**Działka nr 2**

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **powiat Koszalin**

Gmina: **Koszalin (miasto)**

Ulica: **Inwestorska**

Nr domu:

Miejscowość: **Koszalin**

Kod pocztowy: **75-845**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **326101_1.0024.26/24**

**Działka nr 3**

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **powiat Koszalin**

Gmina: **Koszalin (miasto)**

Ulica: **Inwestorska**

Nr domu:

Miejscowość: **Koszalin**

Kod pocztowy: **75-845**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **326101_1.0024.26/12**

## 6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
- odpis KRS Energa-Operator S.A.

## 7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.




……

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
[2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
[3)] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
[4)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

# ZGŁOSZENIE
# budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
# (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna**: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

## 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Koszaliński**

## 2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie**

Kraj: **Polska**

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **Koszalin**

Gmina: **Koszalin**

Ulica: **Morska**

Nr domu: **10**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Koszalin**

Kod pocztowy: **75-950**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

## 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

## 3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **ENERGA-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie**

Imię i nazwisko: **Adam Wierzbowski**

## 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **- sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV**

**Projekt obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV w tym budowę słupowej stacji transformatorową 15/0,4kV, kabla 15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25mm2, kabla 0,4kV typu NA2XY 4x240mm2 oraz kablowej rozdzielnicy szafowej 0,4kV typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F.**

Planowany termin rozpoczęcia[3)] : **2026-09-14**

## 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

**Działka nr 1**

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **powiat koszaliński**

Gmina: **Świeszyno**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Niekłonice**

Kod pocztowy: **76-024**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **320908_2.0046.190**

**Działka nr 2**

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **powiat koszaliński**

Gmina: **Świeszyno**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Niekłonice**

Kod pocztowy: **76-024**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **320908_2.0046.199**

**Działka nr 3**

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **powiat koszaliński**

Gmina: **Świeszyno**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Niekłonice**

Kod pocztowy: **76-024**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **320908_2.0046.189/9**

## 6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
- odpis KRS Energa-Operator S.A.

## 7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.




……

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
[2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
[3)] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
[4)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

**Spis treści:**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.** | Strona tytułowa | | 2 |
| **2.** | Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń | | 3 |
| **3.** | Oświadczenie projektanta i sprawdzającego | | 4-5 |
| **4.** | Uprawnienia projektanta i sprawdzającego | | 6-11 |
| **5.** | Podstawa opracowania(WTP) | | 12-15 |
| **6.** | Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT | | 16-17 |
| **7.** | Protokół z Narady koordynacyjnej | | 18-26 |
| **8.** | Uzgodnienia branżowe, uzgodnienie lokalizacji złącza | | 27-41 |
| **9.** | Decyzje administracyjne | | 42-49 |
| **10.** | MPZP lub Decyzja LICP | | 50-60 |
| **11.** | Stan istniejący | | 61 |
| **12.** | Rozbiórki | NIE DOTYCZY | 61 |
| **13.** | Linia SN (napowietrzna/kablowa) | | 61-63 |
| **14.** | Stacja transformatorowa SN/nn | | 64 |
| **15.** | Linia nn (napowietrzna/kablowa) | | 64-66 |
| **16.** | Oświetlenie uliczne | NIE DOTYCZY | 66 |
| **17.** | Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) | NIE DOTYCZY | 66 |
| **18.** | Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) | | 66 |
| **19.** | Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN | NIE DOTYCZY | 66 |
| **20.** | Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn | | 66 |
| **21.** | Ochrona przeciwprzepięciowa nn | | 66 |
| **22.** | Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN | NIE DOTYCZY | 66 |
| **23.** | Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nn | | 66 |
| **24.** | Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn | | 67 |
| **25.** | Obliczenia techniczne | | 67-73 |
| **26.** | Opinia geotechniczna | | 74 |
| **27.** | Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym | | 74 |
| **28.** | Kolizje/skrzyżowania | | 74 |
| **29.** | Ingerencja w zieleń wysoką | | 74 |
| **30.** | Ochrona konserwatorska | | 74 |
| **31.** | Opis projektu zagospodarowania terenu | | 74 |
| **32.** | Obszar oddziaływania inwestycji | | 75 |
| **33.** | Uwagi | | 75 |
| **34.** | Zestawienie montażowe i demontażowe | | 76-77 |
| **35.** | Projekt zagospodarowania terenu-współrzędne | OBI/53/2501586-1 | 78-81 |
| **36.** | Schemat strukturalny zasilania | OBI/53/2501586-2 | 82 |
| **37.** | Inne rysunki | | 83 |
| **38.** | Informacja BIOZ | | 84-88 |

**2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń**

Zasilanie z proj. ZKSN-4 15kV "Koszalin Inwestorska Magazyn" nr T534195
(wg oddzielnego opracowania - OBI/53/2502817)

| Materiały | Typ: | Obwód [nr]: | Ilość [szt.]: | Długość[m]: |
|---|---|---|---|---|
| Wymiana pojedynczego słupa SN: | — | — | — | — |
| Linia napowietrzna SN: | — | — | — | — |
| Rozłącznik napowietrzny SN: | — | — | — | — |
| Linia kablowa SN: | NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm² | — | 3 | 684 |
| Mufy kablowe: | | | | |
| Głowica kablowa: | MVTO-5121-ML-1-13 120-240 | — | 3 | — |
| Ograniczniki przepięć: | ASM 18 (Apator S.A.) | — | 3 | — |
| Złącze kablowe SN: | | | | |
| Stacja transformatorowa SN/nn: | STNK31-20/630/2/Sp | — | 1 | — |
| Transformator: | 400kVA | — | 1 | — |
| Rozdzielnica nn: | RS-W/630 | — | 1 | — |
| Linia napowietrzna nn: | — | — | — | — |
| Przyłącza napowietrzne (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu): | — | — | — | — |
| Szafka pomiarowa: | — | — | — | — |
| Linia kablowa nn: | YAKXS 4x240mm² | 1 | 2 | 2/10 |
| | YAKXS 4x120mm² | 1 | 1 | 75/92 |
| Kablowa rozdzielnica szafowa: | KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F | 1 | 1 | — |
| Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy: | — | — | — | — |
| Przecisk: | — | — | — | — |
| Przewiert: | — | — | — | — |

## Oświadczenie projektanta

Jako projektant, oświadczam, iż projekt techniczny p.t. „Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektonicznym oraz rozstrzygnięciem dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Jako projektant, oświadczam, iż projekt techniczny p.t.. „Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektonicznym oraz rozstrzygnięciem dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**Projekt jest zgodny ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowany na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.**

## Oświadczenie sprawdzającego

Jako projektant, oświadczam, iż projekt techniczny p.t. „Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektonicznym oraz rozstrzygnięciem dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Jako projektant, oświadczam, iż projekt techniczny p.t.. „Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektonicznym oraz rozstrzygnięciem dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**Projekt jest zgodny ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowany na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.**

**mgr inż. Michał Potapski**

up

Energa operator

SID0000000002213554

| Numer P/25/035100 | Miejscowość Koszalin | Data 14-05-2025 |
|---|---|---|

# WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**
**Oddział w Koszalinie**

1. Przyłączany obiekt:

   Nazwa: Hala produkcyjno-magazynowa z częścią socjalno-biurową

   Adres (Nr działki): Niekłonice, ul. -
   gm. Świeszyno , działka numer 0046-189/9

2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV

3. Moc przyłączeniowa: 200 kW

4. Miejsce przyłączenia:

   GPZ - GPZ Koszalin Południe [3020]
   Linia 15 kV GPZ Przemysłowy - GPZ Południe [365]
   Stacja SN/nn [ ]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Odcinek kablowy [SN] [365/005/06]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

   w złączu kablowo-pomiarowym 0,4kV - zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

Wybudowanie linii kablowej 15kV od rozdzielni 15kV w stacji transformatorowej nr T531974 "Koszalin Inwestorska II" do projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV. Linię wykonać kablami typu 3x NA2XS(FL)2Y 1x 150mm2.
Proponowaną trasę linii kablowej 15kV przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszych warunków przyłączenia. Na etapie projektowania dopuszcza się zmianę trasy linii kablowej 15kV w zależności od uzyskanych przez projektanta uzgodnień.
Ostateczną trasę linii kablowej 15kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

7.1.2. Stacja transformatorowa:

Wybudowanie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV z transformatorem o mocy 400kVA. Stacja transformatorowa 15/0,4kV musi spełniać wymagania określone w Standardach Technicznych w Energa - Operator S.A.
Proponuje się zlokalizowanie stacji transformatorowej 15/0,4kV na działce nr 189/9. Proponowaną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV wskazano w załączniku nr 1 do niniejszych warunków przyłączenia. Na etapie projektowania dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4kV w zależności od uzyskanych przez projektanta uzgodnień.
Ostateczną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

7.1.3. Urządzenia nn:

Ustawienie na działce nr 189/9 w pobliżu projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV z półpośrednim układem pomiarowym energii elektrycznej. Złącze kablowo-pomiarowe 0,4kV musi spełniać wymagania określone w Standardach Technicznych w Energa - Operator S.A. Do złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV musi być zapewniony dostęp od strony drogi.
Wybudowanie przyłącza kablowego 0,4kV od projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV do w/w złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV. Przyłącze wykonać kablem typu NA2XY 4x 240mm2.
Wybudowanie linii kablowej 0,4kV od projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV nr Z5304788 na działce nr 189/6.
Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV oraz trasę przyłącza kablowego 0,4kV i trasę linii kablowej 0,4kV należy

uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-

7.1.7. Demontaże:
-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Wybudowanie zalicznikowej linii zasilającej 0,4 kV od złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV ustawionego przez Energa - Operator S.A. do obiektu zgłoszonego do przyłączenia.
Ustanowienie na posiadanych gruntach służebności na potrzeby posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszych warunków przyłączenia.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 315 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: półpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:
- przekładniki prądowe w układzie gwiazdy;
- przekładnia 400/5 A/A;
- klasa dokładności 0,2S;
- moc S = 2,5VA;
- współczynnik bezpieczeństwa FS=5

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciowy w sieci | 26 | kA |

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń — Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 15 | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | 237 | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5 | s |
| e) | Moc zwarciowa na szynach 15 kV | 153 | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 1.5 | s |

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ Koszalin Południe

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g) System ochrony od porażeń — uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

| Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|---|---|---|---|
| | | | |

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

Realizacja niniejszych warunków przyłączenia wymaga uzyskania przez Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie:
- gruntu pod lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV,
- zgód wszystkich właścicieli gruntów na wybudowanie słupa w linii napowietrznej 15kV, ułożenie linii kablowych 15kV i 0,4kV oraz ustawienie złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV w zakresie określonym w niniejszych warunkach przyłączenia.
W przypadku nie spełnienia w/w wymagań Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji niniejszych warunków przyłączenia.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Szybicki Mariusz
OPRACOWAŁ
tel. (094) 348 33 93

ZATWIERDZIŁ
Kierownik
Biuro Majątku Sieciowego

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
3. Rejon Dystrybucji w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
Wydział Dokumentacji Energetycznej
Biuro Majątku Sieciowego

Słupsk, dnia 18.09.2026r.

TWN Sp. z o.o. Biuro Projektowe ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin

# PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO
## ze sprawdzenia projektu budowlano-wykonawczego
5MMD/AB/8313, EOP/KD/5/2026/09/00918

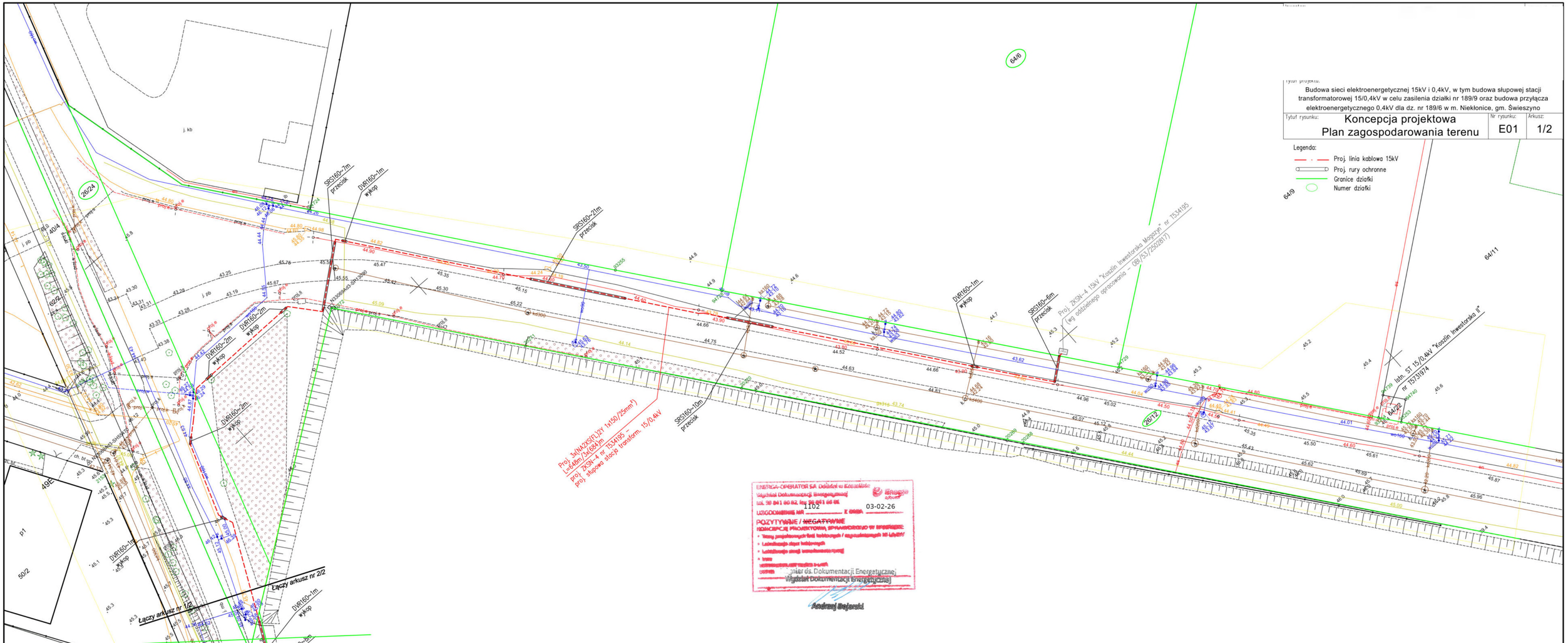
| | |
|---|---|
| Temat projektu: | Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno |
| Numer warunków: | |
| Nr zadania inwestycyjnego: | OBI/53/2501586 |
| Adres inwestycji: | Niekłonice |
| Zakres uzgodnienia: | Projekt uważamy za sprawdzony pod względem:<br>- zgodności ze złożonym zleceniem/wytycznymi,<br>- poprawności zastosowanych rozwiązań,<br>- spełnienia wymogów i oczekiwań inwestora. |
| Status uzgodnienia: | **Pozytywny** |

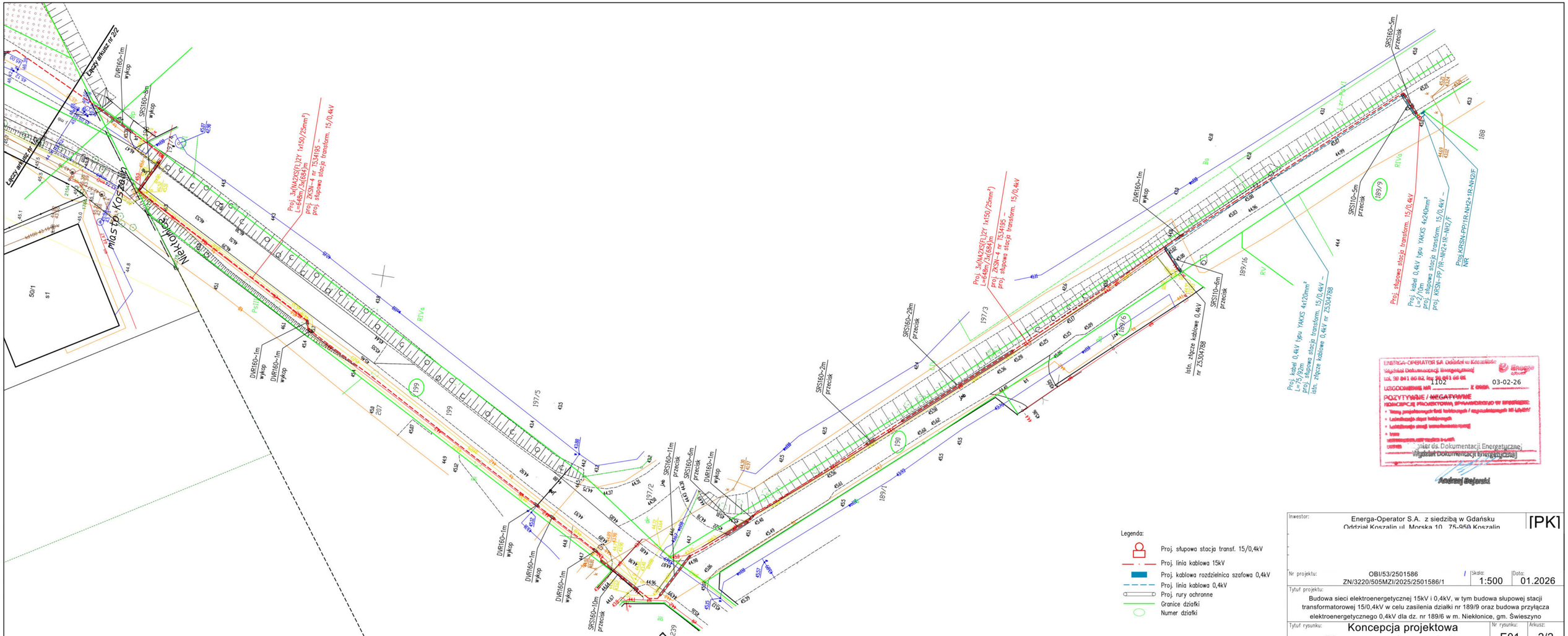
Uwagi/ Informacje dodatkowe:

Projekt nadaje się do realizacji
- Odpis sprawdzenia projektu należy dołączyć do każdego egzemplarza dokumentacji
Uzgodnienie ważne jest do: 17.09.2028r.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej
Wydział Dokumentacji Energetycznej
Andrzej Bejarski


Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno
Tytuł rysunku:
Koncepcja projektowa
Plan zagospodarowania terenu
Nr rysunku:
E01
Arkusz:
1/2
Legenda:
Proj. linia kablowa 15kV
Proj. rury ochronne
Granice działki
Numer działki
Proj. 3xNAYSEKBY 1x150/25mm² L=546m/3x(84+3)m proj. ZKSK-4 nr TS34195 – proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV
Proj. ZKSK-4 15kV "Kosalin Inwestorsko Moszczyn" nr TS34195 (wg oddzielnego opracowania – DB/63/250/2017)
Istn. ST 15/0,4kV "Kosalin Inwestorsko II" nr 157319/4
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Wydział Dokumentacji Energetycznej
1102
03-02-26
POZYTYWNE / NEGATYWNE
Andrzej Bajerski
Łączy arkusz nr 1/2
Łączy arkusz nr 2/2


Linia kablowa nr 212
Linia kablowa nr 212
Niekłonice
Koszalin
Proj. 3x(NA2XS(F)2Y 1x150/25mm²) L=648m/1x(684)m proj. ZKSN-4 nr 7534195 – proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV
Proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV
Proj. kabel 0,4kV typu YAKXS 4x240mm² L=2/10m proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV – proj. KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F
Proj.KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F
Proj. kabel 0,4kV typu YAKXS 4x120mm² L=75/20m proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV – istn. złącze kablowe 0,4kV nr 253047788
istn. złącze kablowe 0,4kV nr 253047788
DVR160-1m wykop
SRS160-2m przecisk
SRS160-5m przecisk
SRS160-6m przecisk
SRS160-10m przecisk
SRS160-20m przecisk
SRS110-5m przecisk
SRS110-6m przecisk
RJV4
RJV6
Ps11
Bp
Bi
Bo
Legenda:
Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
Proj. linia kablowa 15kV
Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
Proj. linia kablowa 0,4kV
Proj. rury ochronne
Granice działki
Numer działki
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Wydział Dokumentacji Energetycznej
tel. 59 841 66 82, fax 59 841 66 88
UZGODNIENIE NR 1102 z dnia 03-02-26
POZYTYWNE / NEGATYWNE
KONCEPCJA PROJEKTOWA PRZEWIDZIANO W NIEWŁAŚCIWE:
Andrzej Bojarski
Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
[PK]
Nr projektu: OBI/53/2501586 / ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1
Skala: 1:500
Data: 01.2026
Tytuł projektu: Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno
Tytuł rysunku: Koncepcja projektowa Plan zagospodarowania terenu
Nr rysunku: E01
Arkusz: 2/2

Koszalin, dn. 28.07.2026 r.

**Starosta Koszaliński**

**Znak sprawy: GK.6630.383.2026**

# ODPIS
# PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
## zakończonej w dniu 28.07.2026 r.
## w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

| | |
|---|---|
| Przedmiot narady: | Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice |
| Lokalizacja: | Gmina: Świeszyno<br>Obręb: Niekłonice, dz.: 189/6, 189/9, 190, 199 |
| Wnioskodawca: | MATUSIAK MAGDALENA<br>ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin |
| Przewodniczący: | Iga Smolińska, Geodeta |
| Sposób przeprowadzenia narady: | elektroniczny |
| Data wpływu: | 20.07.2026 r. |

## Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

| Lp. | **Nazwa instytucji**<br>Sposób uczestnictwa | **Stanowisko**<br>Uwagi | **Imię i nazwisko uczestnika** |
|---|---|---|---|
| 1 | **Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie**<br>**ul.Morska 10,**<br>**75-950 Koszalin**<br>elektroniczny | **Stanowisko pozytywne**<br>1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24, 75-950 Koszalin, tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl na 14 dni przed ich rozpoczęciem.<br>2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.<br>3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.<br>4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.<br>5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR S.A.<br>6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.<br>7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.<br>8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych. | **Andrzej Kulik** |

Dokument wygenerował(a): Iga Smolińska, dn. 28-07-2026 09:50:22
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.<br><br>UZGODNIENIE ENERGA-OPERATOR S.A. JEST WAŻNE DWA LATA. | |
| 2 | **GAWEXMEDIA Sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Szczecinku**<br>**Plac Wolności 11,**<br>**78-400 Szczecinek**<br>elektroniczny | **Stanowisko pozytywne**<br>Nie dotyczy | **Sebastian Strzelczyk** |
| 3 | **Gmina Świeszyno - wodociągi i kanalizacja**<br>**Świeszyno 71,**<br>**76-024 Świeszyno**<br>elektroniczny | **Stanowisko pozytywne**<br>W miejscu skrzyżowań projektowanego uzbrojenia terenu z istniejącą oraz projektowaną siecią wodociągową i kanalizacyjną prace prowadzić ręcznie. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy powiadomić Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gminie Świeszyno. | **Mirosław Szymanowski** |
| 4 | **ORANGE POLSKA S.A.**<br>**ul.Bałuckiego 10/12,**<br>**93-273 Łódź** | **Uczestnik nieobecny na naradzie** | |
| 5 | **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie**<br>**ul.Połczyńska 55/57,**<br>**75-808 Koszalin** | **Uczestnik nieobecny na naradzie** | |
| 6 | **Przedstawiciel Gminy Świeszyno**<br>**Świeszyno 71,**<br>**76-024 Świeszyno** | **Uczestnik nieobecny na naradzie** | |
| 7 | **T-Mobile Polska S.A. w Warszawie**<br>**ul.Marynarska 12,**<br>**02-672 Warszawa** | **Uczestnik nieobecny na naradzie** | |
| **Wnioskodawca** | | | **MATUSIAK MAGDALENA** |

**Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**

**Z upoważnienia Starosty**
**Iga Smolińska, Geodeta**

Signed by / Podpisano przez:
Iga Smolińska
Powiat Koszaliński
Date / Data: 2026-07-28 09:53

.....

*Podpis przewodniczącego narady*

**POUCZENIE:**

**1.** Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady

koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

**2.** Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).

**3.** Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).

Dokument wygenerował(a): Iga Smolińska, dn. 28-07-2026 09:50:22
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku<br>Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin | [PK] |
| Projektował: | mgr inż. Adam Wierzbowski | TWN<br>ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin<br>tel. 695261320 |
| Sprawdził: | mgr inż. Michał Potapski | |
| Nr projektu: | OBI/53/2501586<br>ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1 | Skala: 1:500 / Data: 07.2026 |

Tytuł projektu:

Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno

| Tytuł rysunku: | Nr rysunku: | Arkusz: |
|---|---|---|
| Plan zagospodarowania terenu | E01 | 1/1 |

Legenda:

- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki

Starosta Koszaliński
Dokumentacja projektowa nr
GK.6630.383.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 28-07-2026
Z up. Starosty
Iga Smolińska
Geodeta
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Signed by / Podpisano przez:
Iga Smolińska
Powiat Koszaliński
Date / Data: 2026-07-28 09:53

Proj. 3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm²)
L=648m/3x(684)m
proj. ZKSN-4 nr T534195 –
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Proj. 3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm²)
L=648m/3x(684)m
proj. ZKSN-4 nr T534195 –
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Proj. kabel 0,4kV typu YAKXS 4x120mm²
L=75/92m
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV –
istn. złącze kablowe 0,4kV nr Z5304788

Proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV
"Niekłonice Hala dz. 189/9" nr T531995

Proj. kabel 0,4kV typu YAKXS 4x240mm²
L=2/10m
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV –
proj. KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F

Proj.KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F
NR Z5311492

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | **GK.6640.231.2026** |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Koszaliński |
| Wykonawca prac geodezyjnych | ''GEOMAR'' mgr inż. Mariusz Cyra |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół Weryfikacji<br>Nr **GK.6640.231.2026_52968**<br>z dnia **09-07-2026 r.** |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | |
| Podpis | |

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

| | | |
|---|---|---|
| ID pracy geodezyjnej | | **GK.6640.231.2026** |
| Miejscowość | | Niekłonice |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 320908_2 |
| | nazwa | Świeszyno |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 0046 |
| | nazwa | Niekłonice |
| Skala mapy | | 1:500 |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich | PL-2000 (5) |
| | wysokości | PL-EVRF2007-NH |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | | |
| Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | | brak |
| Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków | | |

Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych.

Wykonawca: Geodeta uprawniony:

**"GEOMAR"**
mgr inż. Mariusz Cyra
ul. Długosza 16
77-300 Człuchów
tel. 606 929 653
NIP: 843-112-33-90

Wykonawca / Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Opracował(a) **dnia 12.06.2026 r.**: mgr inż. Katarzyna Rawczyńska — **OBI/2501586**

Potwierdzam za zgodność z oryginałem kopię mapy do celów projektowych.

Za zgodnością z oryginałem

mgr inż. Adam Wierzbowski

URZĄD MIEJSKI

75-007 KOSZALIN, ul. Rynek Staromiejski 6-7

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

Koszalin dn. 06.08.2026

Prezydent Miasta Koszalina

# ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

**przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu 06.08.2026 r.**

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1151 z późn. zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **GK-I-6.6630.174.2026.AJ**

Przedmiot narady:
**trasa sieci elektroenergetycznej 15 kV w celu zasilania działki 189/9 w Niekłonicach.**

Lokalizacja:

| **Jednostka ewidencyjna** | **Obręb** | **Arkusz** | **Działki** |
|---|---|---|---|
| M. Koszalin | 0024 | | 26/12, 26/24, 64/6 |

**Adres: granica miasta i wsi Niekłonic.**

Wnioskodawca: TWN Sp.z o.o , ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin

Przewodniczący narady: Główny Specjalista - Adam Jałyński

| Lp. | Nazwa instytucji | Przedstawiciel | Stanowisko przedstawiciela | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Przewodniczący Narady Koordynacyjnej | Główny Specjalista - Adam Jałyński | pozytywna | 1. Brak uwag. |
| 2. | Gmina Miasto Koszalin, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w zakresie osnów geodezyjnych. | Główny Specjalista - Adam Jałyński | pozytywna | 1. Przebieg projektowanego przewodu ma zbliżenie do punktów osnowy geodezyjnej . W rejonie punktów osnowy geodezyjnej prace należy wykonywać ręcznie pod nadzorem geodety. W przypadku uszkodzenia punktów osnowy koszty związane z ich odtworzeniem poniesie inwestor, a o zaistniałym uszkodzeniu należy poinformować Kierownika Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Urzędzie Miejskim w Koszalinie telefonicznie 943488826 lub na adres jacek.zawislak@um.koszalin.pl. |
| 3. | Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o. w Koszalinie | Małgorzata Kręc | pozytywna | 1. Uzgadniam bez uwag. Uzgodnienie nr 181/E/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4. | Koncern Energetyczny ENERGA SA Oddział w Koszalinie | Andrzej Kulik | pozytywna | 1. Uzgodniono pozytywnie z uwagą. 2. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24, 75-950 Koszalin tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR S.A. 6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125. 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych. 9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. UZGODNIENIE ENERGA OPERATOR S.A. JEST WAŻNE 2 LATA |
| 5. | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa, Oddział Zakład Gazowniczy w K | Marek Grabowski | pozytywna | 1. Uzgadniam pozytywnie z uwagami : 1. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń do sieci gazowej należy powiadomić Gazownie Koszalin na 14 dni przed ich rozpoczęciem, gazownia.koszalin@psgaz.pl 2. Dokładną lokalizację sieci gazowej należy ustalić metodą przekopów poprzecznych lub za pomocą lokalizatora. 3. W miejscu prowadzonych robót należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu sieci gazowej wykonywać ręcznie. 5. Podczas budowy oraz projektowania sieci gazowych należy stosować oznakowanie tras gazociągów zgodnie z ST-IGG-1003:2015. 6. Odkrytą sieć gazową przed zasypaniem zgłosić do Gazowni Koszalin 094 3484120. 7. Za uszkodzenia sieci gazowej powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla sieci gazowych zgodnie z R.M.G. z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. 9. Projekt Budowlany sieci / przyłącza gazu uzgodnić branżowo w dziale ZMS Koszalin / Gazowni Koszalin. 10. Przy projektowaniu nawierzchni w pasach drogowych należy zachować minimalna odległość pionową 1,0m od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni jezdni. Marek Grabowski |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6. | Energa Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie | Krzysztof Roman | pozytywna | 1. Uzgodniono pozytywnie z uwagą. 2. Rozpoczęcie robót zgłosić na 7 dni wcześniej do Energa Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów wystąpienia kolizji, zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi. 2. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem mogące grozić porażeniem) - zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i natychmiast powiadomić właściciela urządzeń. 3. Wykonawca robót pokrywa naprawy i poniesione straty przez Energa Oświetlenie na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót. 4. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonic rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami Normy N SEP - E004. 5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią Energa Oświetlenie prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z Normą SEP -E-004. 6. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez Energa Oświetlenie (zgłoszenie pisemne, telefoniczne lub pocztą elektroniczną) 7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych i kablowych zgodnie z Normami PN-E-05100-1 i N SEP-E-003 8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt Inwestora. 9. Przed rozpoczęciem robót wykopać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras istniejących kabli energetycznych. UWAGI : kontakt: Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Dział Realizacji Usług Karlino, ul. Moniuszki 8a, 78-230 Karlino |
| 7. | Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie | Wiesław Hołub | pozytywna | 1. Uwagi dotyczące przebiegu projektowanego przewodu: Uzgadniam pozytywnie. Uwagi dodatkowe: 1. Przed przystąpieniem do prac zaleca się lokalizację rurociągów/linii światłowodowych Gminy w terenie, którą należy przeprowadzić z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających inwentaryzacje geodezyjną rurociągów kablowych i linii światłowodowych oraz wykonanie wykopów próbnych lub detekcję kabla lokalizacyjnego. 2. W punktach skrzyżowań z projektowaną siecią należy stosować rurę ochronna dwudzielną na istniejącym rurociągu/linii światłowodowej. Końce rury ochronnej powinny być wyprowadzone do osi skrzyżowania, mierząc prostopadle do rurociągu kablowego/linii światłowodowej, na odległość co najmniej 0,5m. 3. Wszelkie prace odkrywkowe w bezpośredniej bliskości rurociągów kablowych/linii światłowodowych Gminy Miasto Koszalin (odległość poniżej 0,5m), należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z rurociągami kablowymi/liniami światłowodowymi Gminy zgłosić celem sprawdzenia poprawności wykonania prac. 4. Wszelkie prace w sąsiedztwie rurociągów kablowych/linii światłowodowych należy zgłosić minimum 7 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem do Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie drogą elektroniczną (e-mail: kanaly@zdit-koszalin.pl) podając lokalizację, datę rozpoczęcia i zakończenia robót, dane osoby kierującej pracami oraz jej numer telefonu komórkowego. 5. Wszelkie odsłonięte w trakcie prowadzenia prac elementy infrastruktury telekomunikacyjnej należy zabezpieczyć i oznakować taśmą z napisem „Uwaga! Kanał Technologiczny”. Po zakończeniu prac pozostawić w ziemi w stanie nienaruszonym. 6. Za uszkodzenia infrastruktury telekomunikacyjnej Gminy Miasto Koszalin powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt we wskazanym terminie pod rygorem wykonania zastępczego na koszt i ryzyko wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.<br>2. Uwagi dotyczące przebiegu projektowanego przewodu: uzgadniam. Uwagi dodatkowe: uzgadniam w zakresie i na warunkach załączonej decyzji ZDiT. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8. | Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Koszalinie | Wiesław Piłat | pozytywna | 1. MWiK K-lin uzgadnia z uwagami: 1. Roboty realizowane metodą bezwykopową /przeciski/ w obrębie skrzyżowania projektowanego kabla elektroenergetycznego SN z istniejącymi sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w obrębie opracowania należy wykonywać z zachowaniem minimum 0,5 metra separacji pionowej pomiędzy skrajniami proj. kabla SN a istniejącymi sieciami wod.-kan. , tj. zgodnie z załączonymi profilami wysokościowymi. 2. Przy prowadzeniu równoległym należy zachować odległość min. 1,0 metra separacji poziomej pomiędzy skrajniami istniejącej sieci wodociągowej PE 160 a projektowanym kablem elektroenergetycznym 15 kV. |
| 9. | Gmina Miasto Koszalin - Wydział Architektury i Urbanistyki | Karolina Kujawka - Zaremba | pozytywna | 1. Wydział Architektury i Urbanistyki nie wnosi uwag do lokalizacji planowanego zamierzenia budowlanego. Uwaga do treści mapy: Na mapie winny znaleźć się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego t**erenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej – Wołyńskiej, Szczecińskiej – Brzozowej oraz przy zbiegu ulic Bohaterów Warszawy – Olchowej (uchwała nr XIV/165/2015). Planowane zamierzenie znajduje się w terenie o symbolu 3KDL. W pasie drogi** dopuszcza się, stosownie do potrzeb, lokalizację w pasie drogi: sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, w tym oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi. Stosownie do potrzeb dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. |
| 10. | Gmina Miasto Koszalin - Wydział Inwestycji | Bogdan Wojdyło | pozytywna | 1. Inwestor zobowiązany jest uzgodnić sposób prowadzenia robót w rejonie chodnika z firmą Budimex ze względu na obowiązującą gwarancję na budowę ul. Inwestorskiej |
| 11. | Gmina Miasto Koszalin - Wydział Nieruchomości | Adam Miksa | pozytywna | 1. Bez uwag. |
| 12. | Hawe Telekom Sp. z o.o. | Arkadiusz Śremski | pozytywna | 1. Brak uwag |
| 13. | OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ - SYSTEM S.A. w Poznaniu | Agnieszka Friebe-Tomczak | pozytywna | 1. Bez uwag |
| 14. | Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie | Emilia Mostowska | pozytywna | 1. Zakres objęty naradą koordynacyjną znajduje się poza obrębem eksploatacyjnym Spółki RWiK w Białogardzie. |
| 15. | Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe | Marek Kuberka | pozytywna | 1. Bez uwag |

W naradzie uczestniczyły wszystkie zawiadomione branże.

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - ~~złożono~~ / nie złożono.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:
Treści protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

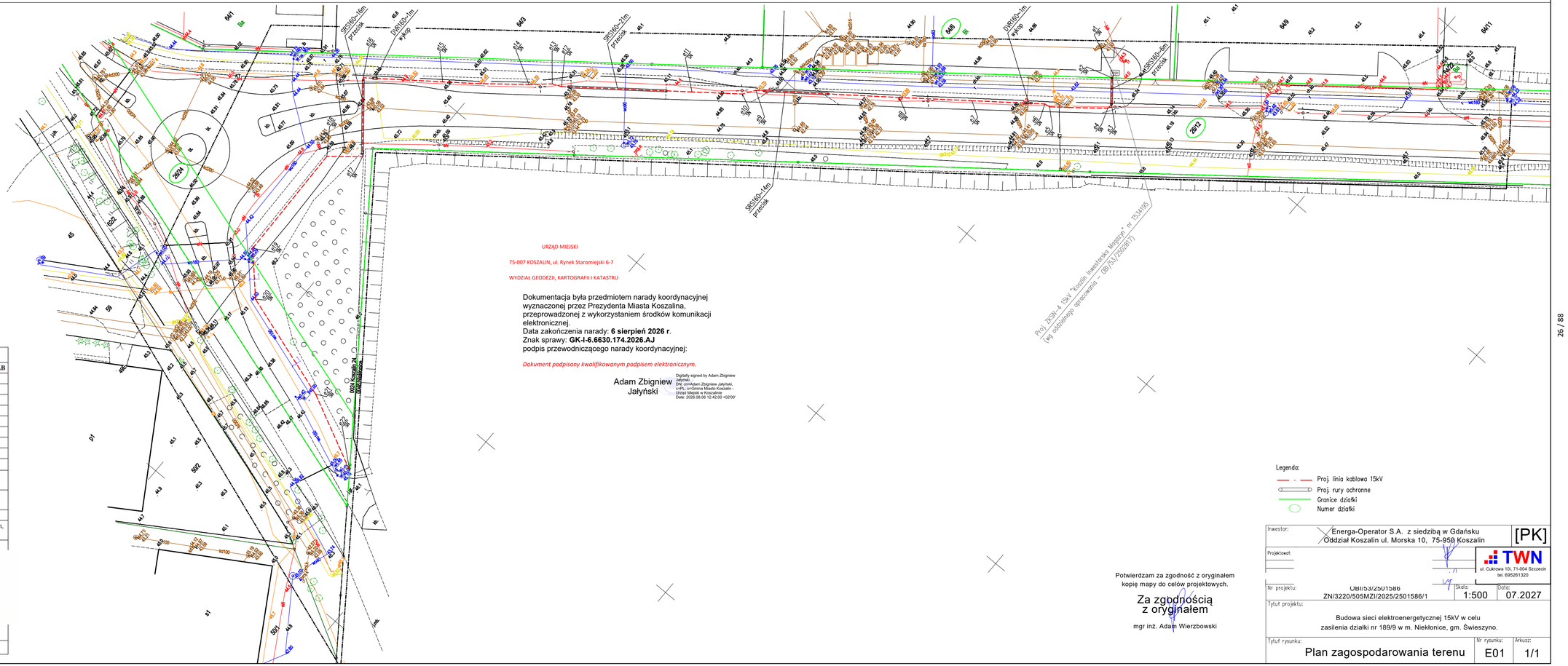
Adam Zbigniew Jałyński

Digitally signed by Adam Zbigniew Jałyński
DN: cn=Adam Zbigniew Jałyński, c=PL, o=Gmina Miasto Koszalin - Urząd Miejski w Koszalinie
Date: 2026.08.06 12:46:27 +02'00'

Dokument nie wymaga podpisu tradycyjnego

(podpis przewodniczącego narady)

**Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.**




Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | **GK-I-3.6641.109.2026.AB** |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Prezydent Miasta Koszalina |
| Wykonawca prac geodezyjnych | "GEOMAR" mgr inż. Mariusz Cyra |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół Weryfikacji Nr **3** z dnia **16.07.2026 r.** |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | |
| Podpis: | |

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

| | | |
|---|---|---|
| ID pracy geodezyjnej | | **GK-I-3.6641.109.2026.AB** |
| Miejscowość | | Koszalin |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 326101_1 |
| | nazwa | M. Koszalin |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 0024 |
| | nazwa | 24 |
| Skala mapy | | 1:500 |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich | PL-2000 (5) |
| | wysokości | PL-EVRF2007-NH |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | | |
| Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | | brak |
| Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków | | |
| Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków. | | |
| Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych. | | |

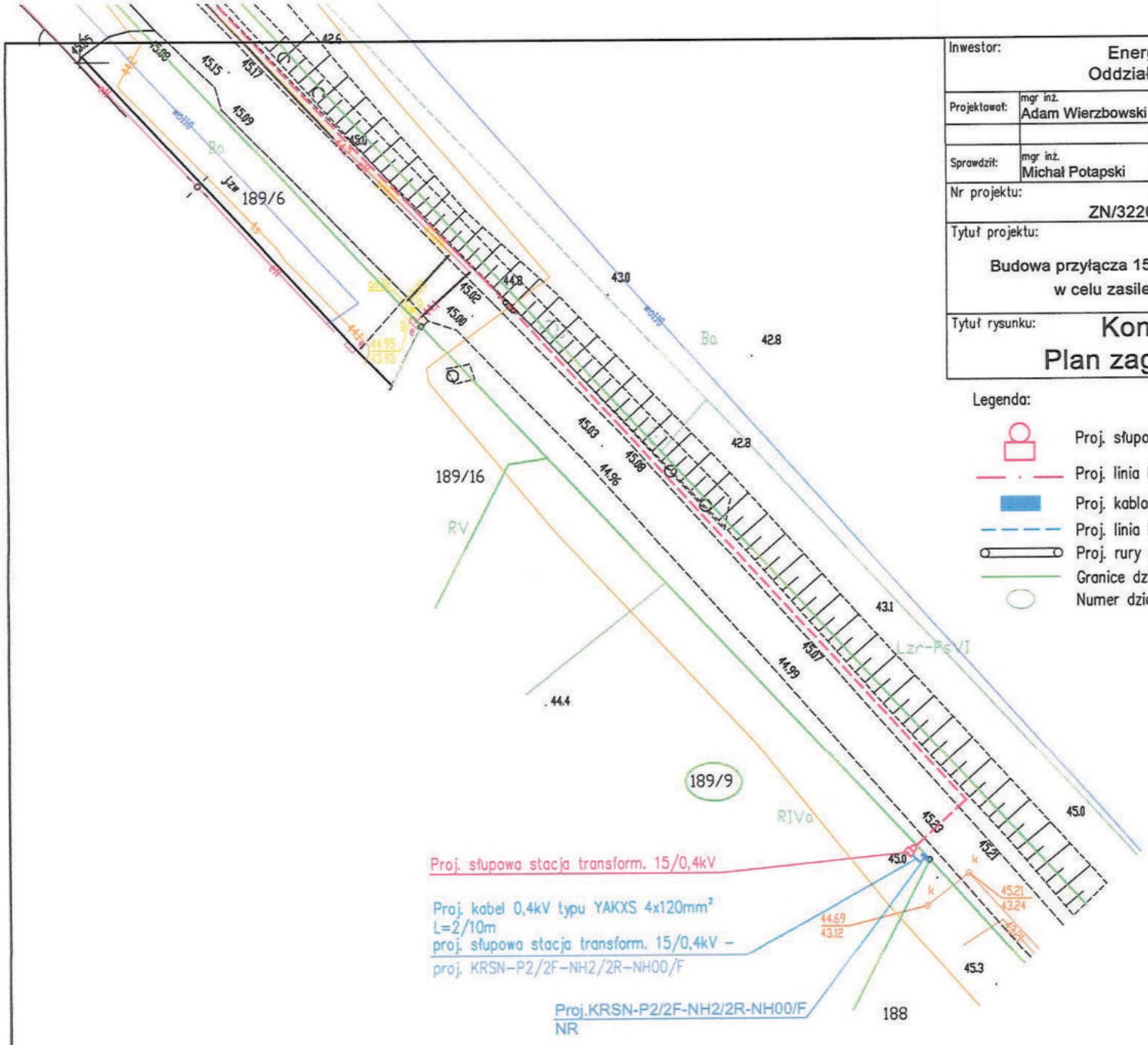
Wykonawca:

**"GEOMAR"**
mgr inż. Mariusz Cyra
ul. Długosza 16
77-300 Człuchów
tel. 606 929 653
NIP: 843-112-33-90

Wykonawca / Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Opracował(a) **dnia 10.07.2026 r.**: mgr inż. Katarzyna Rawczyńska **OBI/2501586**

| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin | [PK] |
| Projektował: | TWN ul. Cukrowa 10L 71-004 Szczecin tel. 695261320 | |
| Nr projektu: | OBI/35/2502817 ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1 | Skala: 1:500 Data: 07.2027 |
| Tytuł projektu: | Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno. | |
| Tytuł rysunku: | Plan zagospodarowania terenu | Nr rysunku: E01 Arkusz: 1/1 |




| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku<br>Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin | [PK] |
| Projektował: | mgr inż. Adam Wierzbowski | TWN<br>ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin<br>tel. 695261320 |
| Sprawdził: | mgr inż. Michał Potapski | |
| Nr projektu: | OBI/53/2501586<br>ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1 | Skala: 1:500 / Data: 09.2025 |
| Tytuł projektu: | Budowa przyłącza 15kV i 0,4kV warz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno. | |
| Tytuł rysunku: | Koncepcja projektowa<br>Plan zagospodarowania terenu | Nr rysunku: E01 / Arkusz: 1/1 |

Legenda:

- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki

Akceptuję lokalizację złącza kablowego ZKP

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

ZArch.K.5183.510.2025.MJ

Koszalin, 21 października 2025r.

**Energa – Operator S.A.**
**Oddział w Koszalinie**
**ul. Morska 10**
**75-950 Koszalin**

**Dotyczy: budowy przyłącza 15kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4 kV dla zasilenia dz. 189/9 w miejscowości Niekłonice, na działkach nr 189/9, 190, 199 obręb 0046 Niekłonice, gmina Świeszyno, nr 26/12, 26/24, 64/22 obręb 0024 w Koszalinie.**

W nawiązaniu do pisma z dnia 2 października 2025r. (wpłynęło: 07.10.2025r.) znak: OBI/53/2501586[MM], w sprawie zaopiniowania projektowanej budowy przyłącza 15kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4 kV dla zasilenia dz. 189/9 w miejscowości Niekłonice, na działkach nr 189/9, 190, 199 obręb 0046 Niekłonice, gmina Świeszyno, nr 26/12, 26/24, 64/22 obręb 0024 w Koszalinie, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;

2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów wziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);

3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Załącznik: plan sytuacyjny 1 egz.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
mgr Grzegorz Piechota

Otrzymują:
1. Energa – Operator S.A., Oddział w Koszalinie
   ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
   adres koresp.: Pan Adam Wierzbowski, TWN Sp. z o.o.,
   ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin
2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
http://www.wkz.szczecin.pl e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

wykop

Proj. 3x(XRUHAKXS 1x150/25mm²)
dł. trasy=726m/dł. kabla=3x755m
istn. ST 15/0,4kV nr T5731974 –
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

SRS160~6m
przecisk

Istn. ST 15/0,4kV "Koszlin Inwestorska II"
nr T5731974

64/9

64/11

64/22

26/12

| | |
|---|---|
| Inwestor: | Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku<br>Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin |
| [PK] | |
| Projektował: | |
| Sprawdził: | |
| TWN | ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin<br>tel. 695261320 |
| Nr projektu: | OBI/53/2501586<br>ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1 |
| Skala: | 1:500 |
| Data: | 09.2025 |
| Tytuł projektu: | Budowa przyłącza 15kV i 0,4kV warz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno. |
| Tytuł rysunku: | Koncepcja projektowa<br>Plan zagospodarowania terenu |
| Nr rysunku: | E01 |
| Arkusz: | 1/4 |

Legenda:

- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki

Załącznik do decyzji/postanowienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Znak: ZAdk.5180.510.2025.mf
Z dnia 21.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku<br>Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin | [PK] |
| Projektował: | | TWN<br>ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin<br>tel. 695261320 |
| Sprawdził: | | |
| Nr projektu: | OBI/53/2501586<br>ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1 | Skala: 1:500 / Data: 09.2025 |
| Tytuł projektu: | Budowa przyłącza 15kV i 0,4kV warz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno. | |
| Tytuł rysunku: | Koncepcja projektowa<br>Plan zagospodarowania terenu | Nr rysunku: E01 / Arkusz: 2/4 |

Legenda:

- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki

64/3

Załącznik do ~~decyzji/postanowienia~~ Nr 4
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Znak: 24/WK/5183.510.2025 mp
Z dnia 21.12.2025

Proj. 3x(XRUHAKXS 1x150/25mm²)
dł. trasy=726m/dł. kabla=3x755m
istn. ST 15/0,4kV nr T5731974 –
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

[PK]

Projektował:

Sprawdził:

TWN
ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin
tel. 695261320

Nr projektu: OBI/53/2501586
ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1

Skala: 1:500

Data: 09.2025

Tytuł projektu:
Budowa przyłącza 15kV i 0,4kV warz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno.

Tytuł rysunku: Koncepcja projektowa
Plan zagospodarowania terenu

Nr rysunku: E01

Arkusz: 3/4

Legenda:
- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki

50/2
50/1
s1
miasto Koszalin
Niekłonice
199
207
197/5
197/2
239
RIVa
PsIII
Bi
Bp

DVR160~1m wykop
SRS160~8m wykop
SRS160~10m przecisk
SRS160~11m przecisk
SRS160~6m przecisk

Proj. 3x(XRUHAKXS 1x150/25mm²)
dł. trasy=726m/dł. kabla=3x755m
istn. ST 15/0,4kV nr T5731974 –
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

[PK]

Projektował: m A

Sprawdził: m M

TWN
ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin
tel. 695261320

Nr projektu: OBI/53/2501586
ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1

Skala: 1:500

Data: 09.2025

Tytuł projektu:

Budowa przyłącza 15kV i 0,4kV warz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno.

Tytuł rysunku: Koncepcja projektowa
Plan zagospodarowania terenu

Nr rysunku: E01

Arkusz: 4/4

Legenda:

- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki

Załącznik do decyzji ostatecznej
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Znak: [illegible]
z dnia [illegible]

DVR160~1m wykop

DVR160~1m wykop

DVR160~1m wykop

SRS160~11m przecisk

SRS160~6m przecisk

DVR160~1m wykop

SRS160~2m przecisk

SRS160~29m przecisk

Proj. 3x(XRUHAKXS 1x150/25mm²)
dł. trasy=726m/dł. kabla=3x755m
istn. ST 15/0,4kV nr T5731974 –
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Proj. kabel 0,4kV typu YAKXS 4x120mm²
L=2/10m
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV –
proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

Proj.KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
NR

197/5 197/2 197/3 189/1 189/6 189/16 189/9 190 188

RV RIVa Ba Lzr-PsVI

Urząd Gminy Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP 669-14-62-828

RIG.6853.71.2025.AB

Świeszyno, dnia 17 października 2025r.

**ENERGA-OPERATOR S.A.**
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin
NIP 583-000-11-90

Pełnomocnik:
**Adam Wierzbowski**
**TWN Sp. z o.o.**
**ul. Cukrowa 10i**
**71-004 Szczecin**

**Uzgodnienie nr ...71.../2025**

Dotyczy: **wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej – pasa drogowego na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na działkach nr 190, 199 w miejscowości Niekłonice, gmina Świeszyno, przyłącza/~~sieci~~ 15 kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9.**

Urząd Gminy Świeszyno informuję, że po przeanalizowaniu wniosku, Wójt Gminy Świeszyno **zezwala ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie** na umieszczenie na działkach nr **190, 199** położonej w miejscowości **Niekłonice**, gm. Świeszyno **przyłącza/~~sieci~~ 15 kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9** zgodnie z przebiegiem ustalonym w planie sytuacyjnym, który stanowi załącznik do uzgodnienia.

Ustala się następujący sposób i warunki umieszczenia urządzeń:

1. Pod jezdnią utwardzoną umieszczenie urządzeń może nastąpić tylko metodą bezwykopową w rurze ochronnej;
2. Teren w miejscu wykopów przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym, typu piasek, żwirek, pospółka i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia Is=1,0. Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego, jak pierwotny;
3. Szafki ~~gazowe~~/energetyczne lokalizować poza pasem drogowym;
4. Prace wykonywać w terminie od 1 marca do 31 października w korzystnych warunkach atmosferycznych;
5. Lokalizacja i odległość od krawędzi jezdni nowoprojektowanych urządzeń zgodne z planem sytuacyjnym, który stanowi załącznik do uzgodnienia;
6. Okres zajęcia nieruchomości gminnej na czas budowy nie dłuższy niż 5 dni.
7. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy w stosunku do korzeni drzew oraz kory na pniach (nie niszczyć).
8. Realizacja i koszt budowy przedmiotowych urządzeń technicznych związanych z wykonaniem zadania obciąża inwestora robót.
9. Inwestor ponosi koszty związane z ewentualną likwidacją kolizji urządzeń w pasie drogowym.

Urząd Gminy Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP 669-14-62-828

10. Zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie technicznym.
11. W przypadku przebudowy pasa drogowego i konieczności przełożenia w/w urządzeń infrastruktury, koszt tego przełożenia ponosi wnioskodawca.
12. **Na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót wnioskodawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Gminę Świeszyno o terminie zajęcia nieruchomości gruntowej, wskazując ilości dni zajmowanej nieruchomości celem przekazania terenu.**
13. Po zakończonych robotach budowlanych dokonać protokolarnego odbioru zajmowanego terenu.
14. W przypadku nie doprowadzenia nieruchomości gminnej do stanu pierwotnego bądź wadliwego wykonania prac, Gmina Świeszyno uprawniona będzie do zlecenia wykonanie powyższych prac osobie trzeciej na koszt wnioskodawcy.
15. Uzgodnienie niniejsza wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania przyłącze/~~sieć~~ nie zostanie wybudowane.
16. Niniejsze uzgodnienie jest prawem do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane w zakresie infrastruktury technicznej wskazanej w uzgodnieniu.
17. Wnioskodawca akceptuje i zobowiązuje się przestrzegać obowiązujące w Gminie Świeszyno zasady udostępniania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świeszyno na cele realizacji infrastruktury technicznych.
18. Udostępnienie nieruchomości gruntowej i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej odbywa się odpłatnie.

    W oparciu o Zarządzenie Nr 400/VIII//2021 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 1 kwietnia 2021 roku w sprawie określenia stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świeszyno, na cele realizacji infrastruktury technicznej, ustalam jednorazową opłatę, za udostępnienie nieruchomości celem umieszczenia przyłącza/~~sieci~~ 15 kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV na działkach nr 190, 199 położonej w miejscowości **Niekłonice**, o której mowa w § 1 pkt. 1 w/w zarządzenia, w wysokości:

    - 380,00mb x 22,00zł = 8360,00 zł netto + VAT 23%, **brutto 10 282,80 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złote $^{80}/_{100}$).

19. Opłatę za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu Gminy Świeszyno wnosi się na podstawie faktury.
20. W terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o przystąpieniu do robót budowlanych Gmina Świeszyno wystawi fakturę VAT za udostępnienie nieruchomości i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości określonej w pkt. 18. Faktura VAT będzie płatna w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.



**Załącznik:**
1. Plan sytuacyjny w skali 1: 500- szt. 2

Z up. Wójta Gminy Świeszyno
Wioletta RYNDZIEWICZ
Zastępca Wójta

Otrzymują:
1. adresat
2. księgowość w/m (bez planu sytuacyjnego)
3. a/a

| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku<br>Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin | [PK] |
| Projektował: | mgr inż. Adam Wierzbowski | TWN<br>ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin<br>tel. 695261320 |
| Sprawdził: | mgr inż. Michał Potapski | |
| Nr projektu: | OBI/53/2501586<br>ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1 | Skala: 1:500 / Data: 09.2025 |
| Tytuł projektu: | Budowa przyłącza 15kV i 0,4kV warz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno. | |
| Tytuł rysunku: | Koncepcja projektowa<br>Plan zagospodarowania terenu | Nr rysunku: E01 / Arkusz: 2/2 |

Legenda:

- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki

DVR160~1m wykop

DVR160~1m wykop

SRS160~11m przecisk

SRS160~6m przecisk

DVR160~1m wykop

SRS160~2m przecisk

SRS160~29m przecisk

Proj. 3x(XRUHAKXS 1x150/25mm²)
dł. trasy=726m/dł. kabla=3x755m
istn. ST 15/0,4kV nr T5731974 –
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Proj. kabel 0,4kV typu YAKXS 4x120mm²
L=2/10m
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV –
proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

Proj.KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
NR

197/5 197/2 197/3 189/1 190 189/6 189/16 189/9 188

Ba RV RIVa Lzr-PsVI

Załącznik nr 1 do uzgodnienia nr ..... z dnia 17.10.2025

Z up. Wójta Gminy Świeszyno
Wioletta RYNDZIEWICZ
Zastępca Wójta

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

[PK]

| | |
|---|---|
| Projektował: | mgr inż. Adam Wierzbowski |
| Sprawdził: | mgr inż. Michał Potapski |

TWN
ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin
tel. 695261320

Nr projektu: OBI/53/2501586
ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1

Skala: 1:500

Data: 09.2025

Tytuł projektu:

Budowa przyłącza 15kV i 0,4kV warz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno.

Tytuł rysunku: Koncepcja projektowa
Plan zagospodarowania terenu

Nr rysunku: E01

Arkusz: 1/2

Legenda:

- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki

50/2

50/1

s1

miasto Koszalin

Niekłonice

DVR160~1m wykop

SRS160~8m wykop

SRS160~10m przecisk

SRS160~11m przecisk

SRS160~6m przecisk

Proj. 3x(XRUHAKXS 1x150/25mm²)
dł. trasy=726m/dł. kabla=3x755m
istn. ST 15/0,4kV nr T5731974 –
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

RIVa

PsIII

Bi

dr

197/5

197/2

199

207

239

Załącznik nr ... do uzgodnienia nr ... z dnia ...

Z up. Wójta Gminy Świeszyno
Wioletta RYNDZIEWICZ
Zastępca Wójta

Urząd Gminy Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP 669-14-62-828

RIB.6853.71.1.2025.AB

Świeszyno, dnia 05 grudnia 2025 r.

**ENERGA-OPERATOR S.A.**
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin
NIP 583-000-11-90

Pełnomocnik:
**Adam Wierzbowski**
**TWN Sp. z o.o.**
**ul. Cukrowa 10i**
**71-004 Szczecin**

**Uzgodnienie nr ...71.1.../2025 – zmiana załącznika graficznego oraz nazwy projektu**

Dotyczy: **wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej – pasa drogowego na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na działkach nr 190, 199 w miejscowości Niekłonice, gmina Świeszyno, przyłącza/sieci 15 kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9.**

Urząd Gminy Świeszyno informuje, że po przeanalizowaniu wniosku, Wójt Gminy Świeszyno na wniosek ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin z dnia 20.11.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.11.2025r.) zmienia uzgodnienie nr 71/2025 w zakresie zmiany załącznika mapowego – załącznik nr 1a (plan sytuacyjny) zmienia się na załącznik 1b (plan sytuacyjny) oraz zmienia nazwę infrastruktury technicznej z budowy przyłącza na budowę sieci w treści całego uzgodnienia.

Pozostała treść uzgodnienia nr 71/2025 pozostaje bez zmian.

WÓJT
Marek BRZOSTKO

**Załącznik:**
1. Plan sytuacyjny w skali 1: 500- szt. ..2..

Otrzymują:
1. adresat
2. księgowość w/m (bez planu sytuacyjnego)
3. a/a

| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku<br>Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin | [PK] |
| Projektował: | mgr inż. Adam Wierzbowski | TWN<br>ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin<br>tel. 695261320 |
| Sprawdził: | mgr inż. Michał Potapski | |
| Nr projektu: | OBI/53/2501586<br>ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1 | Skala: 1:500 / Data: 09.2025 |
| Tytuł projektu: | Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno | |
| Tytuł rysunku: | Koncepcja projektowa<br>Plan zagospodarowania terenu | Nr rysunku: E01 / Arkusz: 1/2 |

Załącznik nr ... 1 ... do uzgodnienia nr ... 21.1.2025 ... z dnia ... 09.12.2025 ...

WÓJT Marek BRZOSTKO

Legenda:

- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki

50/1

s1

Miasto Koszalin

Niekłonice

DVR160~1m wykop

SRS160~8m wykop

Proj. 3x(XRUHAKXS 1x150/25mm²)
dł. trasy=726m/dł. kabla=3x755m
istn. ST 15/0,4kV nr T5731974 –
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

DVR160~1m wykop

DVR160~1m wykop

DVR160~1m wykop

DVR160~1m wykop

SRS160~10m przecisk

SRS160~11m przecisk

SRS160~6m przecisk

DVR160~1m wykop

SRS160~2m

197/5

197/2

199

207

239

| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku<br>Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin | [PK] |
| Projektował: | mgr inż. Adam Wierzbowski | TWN<br>ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin<br>tel. 695261320 |
| Sprawdził: | mgr inż. Michał Potapski | |
| Nr projektu: | OBI/53/2501586<br>ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1 | Skala: 1:500 — Data: 09.2025 |

Tytuł projektu:

Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno

| Tytuł rysunku: | Nr rysunku: | Arkusz: |
|---|---|---|
| Koncepcja projektowa<br>Plan zagospodarowania terenu | E01 | 2/2 |

Legenda:

- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki

Załącznik nr ..... do uzgodnienia nr ..... z dnia 05.12.2025

WÓJT
Marek BRZOSTKO

DVR160~1m wykop
DVR160~1m wykop
DVR160~1m wykop
SRS160~11m przecisk
SRS160~6m przecisk
DVR160~1m wykop
SRS160~2m przecisk
SRS160~29m przecisk

197/5
197/2
197/3
189/1
190
189/6
189/16
189/9
188

Proj. 3x(XRUHAKXS 1x150/25mm²)
dł. trasy=726m/dł. kabla=3x755m
istn. ST 15/0,4kV nr T5731974 –
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Proj. kabel 0,4kV typu YAKXS 4x120mm²
L=2/10m
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV –
proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

Proj.KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
NR

Ba
RV
RIVa
Lzr-Pg VI

Urząd Gminy Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP 669-14-62-828

RIB.6853.71.2.2025-2026.AB

Świeszyno, dnia 18 lutego 2026 r.

**ENERGA-OPERATOR S.A.**
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin
NIP 583-000-11-90

Pełnomocnik:
**Adam Wierzbowski**
**TWN Sp. z o.o.**
**ul. Cukrowa 10i**
**71-004 Szczecin**

**Uzgodnienie nr ...71.2.../2025-2026 – zmiana załącznika graficznego oraz nazwy projektu**

Dotyczy: **wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej – pasa drogowego na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na działkach nr 190, 199 w miejscowości Niekłonice, gmina Świeszyno, przyłącza/~~sieci~~ 15 kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9.**

Urząd Gminy Świeszyno informuje, że po przeanalizowaniu wniosku, Wójt Gminy Świeszyno na wniosek ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin z dnia 20.01.2026r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.01.2026r.) zmienia uzgodnienie nr 71/2025 w zakresie zmiany załącznika mapowego – załącznik nr 1a (plan sytuacyjny) zmienia się na załącznik 1b (plan sytuacyjny).

Pozostała treść uzgodnienia nr 71/2025 pozostaje bez zmian.

Z up. Wójta Gminy Świeszyno
Wioletta RYNDZIEWICZ
Zastępca Wójta

**Załącznik:**
1. Plan sytuacyjny w skali 1: 500- szt. ..1..

Otrzymują:
1. adresat
2. księgowość w/m (bez planu sytuacyjnego)
3. a/a

| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku<br>Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin | [PK] |
| Projektował: | mgr inż. Adam Wierzbowski | TWN<br>ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin<br>tel. 695261320 |
| Sprawdził: | mgr inż. Michał Potapski | |
| Nr projektu: | OBI/53/2501586<br>ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1 | Skala: 1:500 · Data: 09.2025 |

Tytuł projektu:

Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno

| Tytuł rysunku: | Nr rysunku: | Arkusz: |
|---|---|---|
| Koncepcja projektowa<br>Plan zagospodarowania terenu | E01 | 2/2 |

Załącznik nr 1 do uzgodnienia nr ... z dnia 31.12.2025 / 18.02.2026

Z up. Wójta Gminy Świeszyno
Wioletta WYNDZIEWICZ
Zastępca Wójta

Legenda:
- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki

wykop
DVR160~1m
wykop
197/5
197/2
SRS160~11m
przecisk
SRS160~6m
przecisk
DVR160~1m
wykop
SRS160~2m
przecisk
189/1
190
SRS160~29m
przecisk
197/3
Proj. 3x(XRUHAKXS 1x150/25mm²)
dł. trasy=726m/dł. kabla=3x755m
istn. ST 15/0,4kV nr T5731974 –
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV
189/6
DVR160~1m
wykop
Istn. złącze kablowe 0,4kV
nr Z5304788
SRS110~6m
przecisk
189/16
RV
Proj. kabel 0,4kV typu YAKXS 4x120mm²
L=75/92m
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV –
istn. złącze kablowe 0,4kV nr Z5304788
SRS110~5m
przecisk
189/9
RIVa
Proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV
Proj. kabel 0,4kV typu YAKXS 4x240mm²
L=2/10m
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV –
proj. KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F
Proj.KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F
NR
188
Ba
RV
RIVa
Lzr-PGVI

**ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU**
w Koszalinie

TUR.4421.177.2025.JRa

Koszalin, dnia 11.12.2025 r.

## DECYZJA NR 235/2025

**Na podstawie:**

- Art. 39 ust. 1, 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889),
- Art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),
- Zarządzenia Nr 203/633/25 z dnia 11.06.2025 r. Prezydenta Miasta Koszalina w sprawie: upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych określonych w ustawie o drogach publicznych,
- Uchwały Nr XXV/339/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.11.2016 r. w sprawie: uchwalenia Statutu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie,

**po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:**
Pana Adama Wierzbowskiego, pełnomocnika ENERGA-OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75- 950 Koszalin,

**w sprawie wydania zgody na lokalizację:**

sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV w pasie drogowym ul. Inwestorskiej (dr. gminna, działki nr 26/12 i 26/24 obr. 24) w Koszalinie,

**zezwalam na lokalizację**

sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV w pasie drogowym ul. Inwestorskiej (dr. gminna, działki nr 26/12 i 26/24 obr. 24) w Koszalinie, jako zagospodarowanie tymczasowe (w świetle rozumienia ustawy o planowaniu przestrzennym – t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), do czasu budowy ulicy Inwestorskiej w układzie docelowym, wg szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, po przyjęciu niżej wymienionych warunków:



**WARUNKI OGÓLNE:**

1. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji **wygasa po upływie 3 lat** od daty jego wydania.
2. Stosownie do obowiązujących przepisów, po umieszczeniu w pasie drogowym w/w urządzenia obcego zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia.
3. Należy zachować zgodność z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 ze zm.).
4. Utrzymanie urządzenia obcego należeć będzie do jego posiadacza.
5. Strona ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego urządzenia obcego w pasie drogowym.
6. W przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji w trakcie trwania budowy ul. Inwestorskiej, ZDiT w Koszalinie nie będzie wymagał wykonania i uzgadniania odrębnego projektu organizacji ruchu/zabezpieczenia robót. Termin i przebieg robót należy uzgodnić z Wykonawcą budowanej drogi.

**WARUNKI DOTYCZĄCE KOLIZJI Z PLANOWANYM UKŁADEM DROGOWYM:**

7. Informujemy, że tymczasowe zagospodarowanie terenu nie jest gwarancją zachowania przyjętej przez projektanta lokalizacji sieci kablowej elektroenergetycznej w układzie docelowym w związku z budową drogi - zarówno pod kątem trasy jak i rozwiązań wysokościowych może wystąpić kolizja.
8. Informujemy również, że w obrębie wnioskowanej inwestycji w pasie drogowym ul. Inwestorskiej jest realizowana rozbudowa układu komunikacyjnego. Przebieg i rozwiązania trasy sieci kablowej elektroenergetycznej skoordynować z projektem budowy układu drogowego w tym rejonie (opracowanym przez Drogową Pracownię Projektową Krzysztof Orzechowski), co pozwoli uniknąć ewentualnych kolizji z układem drogowym/infrastrukturą i korekty przebiegu wnioskowanej sieci kablowej elektroenergetycznej. Nie dopuszcza się lokalizacji w sposób powodujący kolizję z układem drogowym lub docelową infrastrukturą.
9. Roboty związane z budową niniejszej sieci kablowej elektroenergetycznej w pasie drogowym zaleca się przeprowadzić w trakcie przebudowy ulicy przed wykonaniem robót nawierzchniowych (po uzgodnieniu i na warunkach Wykonawcy robót). Inwestor winien wystąpić do ZDiT z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wraz z uzyskaną

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie
75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24
www.zdit-koszalin.pl
tel. 94 311-80-60
fax 94 342-54-19
sekretariat@zdit-koszalin.pl

zgodą oraz informacją od wykonawcy, na jakich warunkach Inwestor może prowadzić prace związane z budową ww. inwestycji w obrębie nawierzchni.

**WARUNKI DOTYCZĄCE KOLIZJI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ:**

10. Przedmiotową sieć kablową elektroenergetyczną zaprojektowano na terenie bez nasadzeń trwałych, w związku z czym nie istnieje potrzeba opiniowania lokalizacji urządzenia obcego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w ustawie o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).
11. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt ich przełożenia lub zabezpieczenia.
12. Obowiązek koordynacji na naradzie koordynacyjnej – zgodnie z art. 28b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.).
13. Koszty budowy lub modernizacji urządzenia obcego w pasie drogowym oraz likwidacji kolizji urządzenia obcego ze stanem istniejącym związanych z realizacją i wykonaniem przedmiotowego zadania, ponosi Inwestor.
14. Wnioskowaną inwestycję w pasie drogowym wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości budowy albo remontu drogi tj. na głębokości min. 1,0 m od istniejących i docelowych nawierzchni (dla przejść pod konstrukcjami przyszłych nawierzchni drogowych, w szczególności: jezdni, drogi dla pieszych, zjazdu itp. należy dodatkowo spełnić warunek min. 0,5 m konstrukcją nawierzchni, licząc od górnej granicy rury do poziomu najniżej położonego punktu dolnej granicy tej konstrukcji, co będzie się wiązało z koniecznością ustalenia grubości tych konstrukcji lub przyjęciem odpowiednio większej głębokości posadowienia pod tymi konstrukcjami).
15. Nie dopuszcza się umieszczenia w pasie drogowym elementów infrastruktury (typu tabliczki, słupki, szafki, konstrukcje podporowe itp.).
16. W przypadku kolejnej przebudowy ww. ulicy, w tym zmiany linii rozgraniczających, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem sieci kablowej elektroenergetycznej poniesie właściciel wnioskowanego urządzenia obcego - art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.

**WARUNKI DOTYCZĄCE ODTWORZENIA USZKODZONYCH NAWIERZCHNI:**

17. Przejścia podłużne i porzeczne siecią kablową energetyczną pod nawierzchniami: drogi dla rowerów, dróg dla pieszych, jezdni oraz zjazdów wykonać metodą bezwykopową (zgodnie z załącznikiem graficznym) oraz zgodnie z pkt. 14. niniejszej decyzji. Nie dopuszcza się uszkodzenia lub podkopywania konstrukcji tych nawierzchni wraz z obramowaniem (krawężniki/ obrzeża + ława). Roboty przeprowadzić w sposób zabezpieczający konstrukcje nawierzchni przed podkopywaniem/uszkodzeniem.
18. Miejsca wykopów w pasie drogowym przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym np. piasek, pospółka lub mieszanką kruszywa niezwiązanego i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia Is = 1,0 (miejsca wykopów w pasie zieleni zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia Is≥0,97).
19. Dla prowadzenia prac związanych z umieszczeniem wnioskowanej sieci kablowej elektroenergetycznej w trakcie trwania budowy ul. Inwestorskiej, nie będzie podlegał uzgodnieniu w ZDiT projekt odtworzenia konstrukcji nawierzchni. Jednak w przypadku realizacji w/w inwestycji, po wykonaniu nawierzchni docelowych w pasie drogowym, należy uzgodnić w ZDiT w Koszalinie zakres uszkadzanych nawierzchni w projekcie odtworzenia. Projekt taki powinien być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej.

Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt. 9 cześć III wykazy przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154), niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

Powyższa zgoda może służyć do wykazania się przed organami budowlanymi prawem do dysponowania terenem na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Uzasadnienie:

Do Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie w dniu 07.10.2025 r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji w sprawie lokalizacji sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV w pasie drogowym ul. Inwestorskiej jak wyżej. W trakcie prowadzonego postępowania, w oparciu o posiadane informacje ustalono, iż w pasie drogowym ul. Inwestorskiej, na której ma być zlokalizowana wnioskowana sieć kablowa elektroenergetyczna realizowana jest inwestycja drogowa Gminy Miasto Koszalin. Dlatego, z uwagi na prawdopodobieństwo uszkodzenia wykonanych nawierzchni drogowych (w szczególności jezdni bitumicznej) przez umieszczenie przedmiotowej sieci kablowej elektroenergetycznej wg przedłożonego planu sytuacyjno-wysokościowego, organ wezwał w dniu 16.10.2025 r. stronę (za pośrednictwem jej pełnomocnika) w trybie art. 50 k.p.a. do złożenia dodatkowych, pisemnych wyjaśnień. Pełnomocnik w imieniu strony, wyraził aprobatę dla wprowadzenia zmian w trasie przedmiotowej sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV. Po czym, w odpowiedzi na ww. wezwanie, w dniu 26.11.2025 r. przesłał do ZDiT dwa egzemplarze zmienionego projektu zagospodarowania terenu stanowiącego istotny dowód w prowadzonej sprawie. Zawiadomieniem z dnia 01.12.2025 r. poinformowano pełnomocnika strony o przedłużeniu terminu i załatwieniu przedmiotowej sprawy najpóźniej do dnia 23 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 10 k.p.a. strona była informowana o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie.
Organ zważył, co następuje.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.
Zlokalizowanie wymienionej wyżej sieci kablowej elektroenergetycznej w pasie drogowym ul. Inwestorskiej nie powinno negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego przy jednoczesnym zachowaniu przez stronę ww. warunków.
Zgodnie z art. 20 ustawy o drogach publicznych, do zarządcy drogi należy w szczególności przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników oraz utrzymanie zieleni przydrożnej.
Kierując się tymi zasadami wszelkie działania przy wyrażaniu zgody na lokalizację urządzeń obcych sprowadzamy do chronienia drogi publicznej i zieleni przed jej niszczeniem lub uszkodzeniem oraz innymi działaniami obniżającymi ich użyteczność lub ograniczającymi stale bądź częściowo ich funkcjonalność, co ma miejsce w tym przypadku. Biorąc powyższe uwarunkowania pod uwagę przy określeniu warunków umieszczenia urządzeń obcych, preferujemy metody jak najmniej niszczące pasy drogowe (metody bezwykopowe – przeciski / przewierty z komorami technologicznymi w pasach zieleni), a w uzasadnionym przypadku dopuszczamy metody wykopowe z kompleksowym odtworzeniem istniejących konstrukcji nawierzchni w celu doprowadzenia pasa drogi publicznej do stanu nie gorszego niż pierwotny.
ZDiT w Koszalinie przychylając się do wniosku strony, stojąc na stanowisku słusznego jej interesu postanowił jak wyżej, ponieważ za zgodność z obowiązującymi przepisami odpowiada projektant składając stosowne oświadczenie w oparciu o art. 34 ust. 3d pkt 3. ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz organ wydający pozwolenie na budowę, wykonanie robót budowlanych lub przyjmujący zgłoszenie.

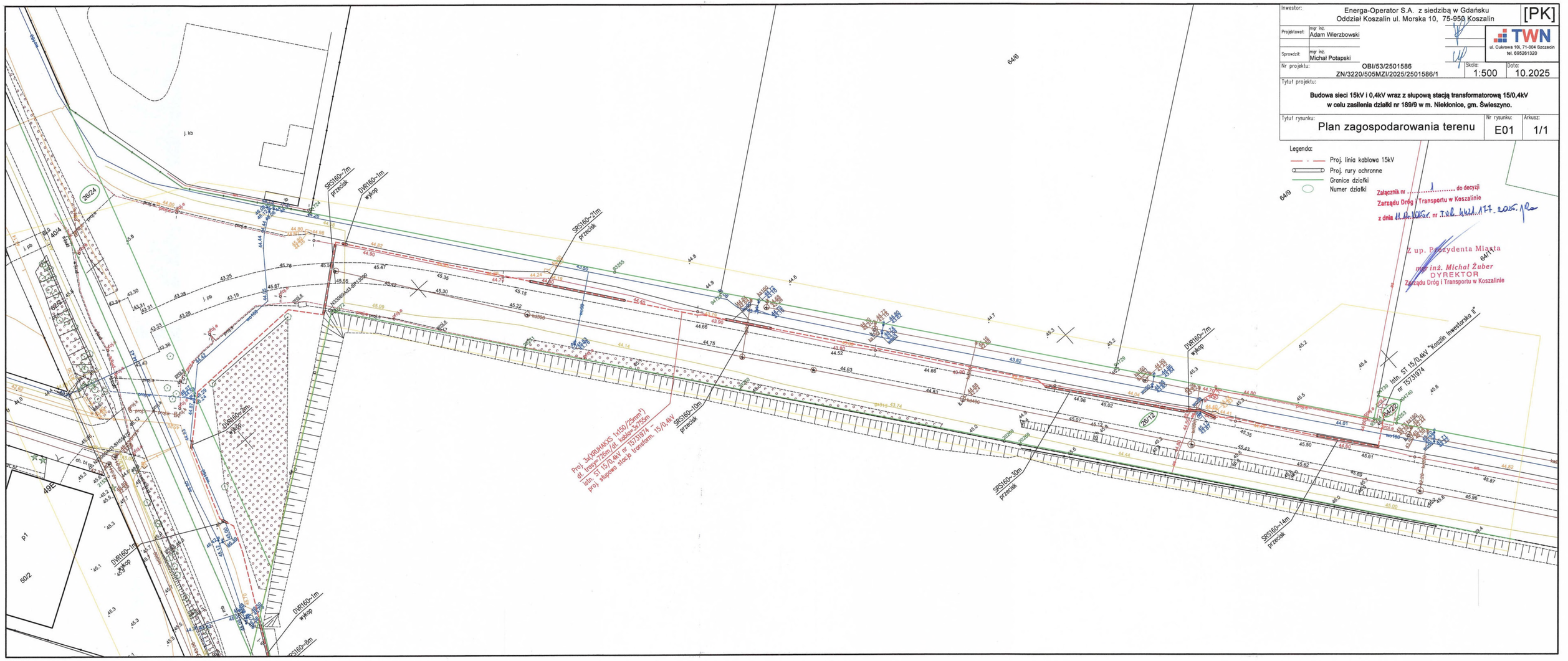
Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Michał Żuber
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie

Pouczenie:
Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:
1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
a. orzeczenia na zasadzie art. 36 ustawy o drogach publicznych w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
b. wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
1. Adam Wierzbowski, TWN Sp. z o. o., ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin + załączniki
2. TUR a/a




Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

[PK]

Projektował: mgr inż. Adam Wierzbowski

Sprawdził: mgr inż. Michał Potapski

TWN
ul. Cukrowa 10l, 71-004 Szczecin
tel. 695261320

Nr projektu: OBI/53/2501586
ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1

Skala: 1:500

Data: 10.2025

Tytuł projektu:

**Budowa sieci 15kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 w m. Nieklonice, gm. Świeszyno.**

Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu

Nr rysunku: E01

Arkusz: 1/1

# Wymagania dotyczące odtworzenia trawników:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15 cm - to jest miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 2 do 3 cm),
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być wykonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 $m^2$, chyba że SST przewiduje inaczej,
- na skarpach nasiona traw wysiewane są w ilości 4 kg na 100 $m^2$, chyba że SST przewiduje inaczej,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- mieszanka nasion trawnikowych może być gotowa lub wykonana wg składu podanego w SST,

## pielęgnacja trawników:

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm,
- następne koszenia powinny odbywać się w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależnić od gatunku trawy,
- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie, środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika,
- trawniki wymagają nawożenia mineralnego około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku, mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:
  - wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
  - od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
  - ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas,

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU w Koszalinie

TUR.4421.177.2025.JRa

Koszalin, dnia 03.04.2026 r.

**DECYZJA NR 67/2026**

**Na podstawie:**

- Art. 39 ust. 1, 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889),
- Art. 104, 154, 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),
- Zarządzenia Nr 203/633/25 z dnia 11.06.2025 r. Prezydenta Miasta Koszalina w sprawie: upoważnienia Dyrektora i Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych określonych w ustawie o drogach publicznych,
- Uchwały Nr XXV/339/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.11.2016 r. w sprawie: uchwalenia Statutu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie,

**po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:**

Pana Adama Wierzbowskiego, pełnomocnika firmy ENERGA-OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75- 950 Koszalin,

**w sprawie zmiany decyzji nr:**

TUR.4421.177.2025.JRa z dnia 11.12.2025 r.,

**w zakresie:**

a) trasy projektowanej sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV w pasie drogowym ul. Inwestorskiej (dr. gminna, działki nr 26/12 i 26/24 obr. 24) w Koszalinie,
b) projektu zagospodarowania terenu stanowiącego integralną część niniejszej decyzji (załącznik),

**wyrażam zgodę na zmianę**

na warunkach strony decyzji nr **235/2025 (znak: TUR.4421.177.2025.JRa)** z dnia 11.12.2025 r. zezwalającej na lokalizację sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV w pasie drogowym ul. Inwestorskiej (dr. gminna, działki nr 26/12 i 26/24 obr. 24) w Koszalinie, **w zakresie** zmiany trasy projektowanej sieci kablowej wg projektu zagospodarowania terenu stanowiącego integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 1).

Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr **235/2025 (znak: TUR.4421.177.2025.JRa)** z dnia 11.12.2025 r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie:

W dniu 18.03.2026 r. Pan Adam Wierzbowski działając jako pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, złożył wniosek na elektroniczną skrzynkę do e-Doręczeń ZDiT o zmianę decyzji nr 235/2025 (znak: TUR.4421.177.2025.JRa) z dnia 11.12.2025 r. w przedmiocie zmiany trasy projektowanej sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV w pasie drogowym ul. Inwestorskiej.
Za wnioskowaną zmianą przemawia interes społeczny i słuszny interes strony – zmiana decyzji jest niezbędna dla wnioskodawcy w celu uzyskania wymaganych przez przepisy prawa stosownych zezwoleń dla planowanej inwestycji. Poprawiony załącznik graficzny obejmuje nowy przebieg trasy w/w sieci kablowej elektroenergetycznej.
Zgodnie z art. 155 k.p.a. „Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony...".
W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego organ ustalił, że planowana inwestycja i jej parametry poddane pierwotnej analizie nie uległy zmianie, a jedynie dochodzi do skrócenia trasy sieci kablowej, zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu. Zmiana załącznika graficznego dotyczy ciągle tych samych działek pasa drogowego ul. Inwestorskiej wymienionych w treści decyzji zmienianej. Z punktu widzenia całego postępowania zmiana jest nieistotna i nie ma wpływu na rozstrzygnięcie.
Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, przychylając się do wniosku strony, stojąc na stanowisku słusznego jej interesu po stwierdzeniu, ze nie sprzeciwiają się temu obowiązujące przepisy postanowił jak wyżej.

z up. Prezydenta Miasta Koszalina
Dyrektor Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
mgr inż. Michał Żuber

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*

Signed by / Podpisano przez:
Michał Żuber
Date / Data: 2026-04-03 10:04

ZDiT w Koszalinie

Pouczenie:

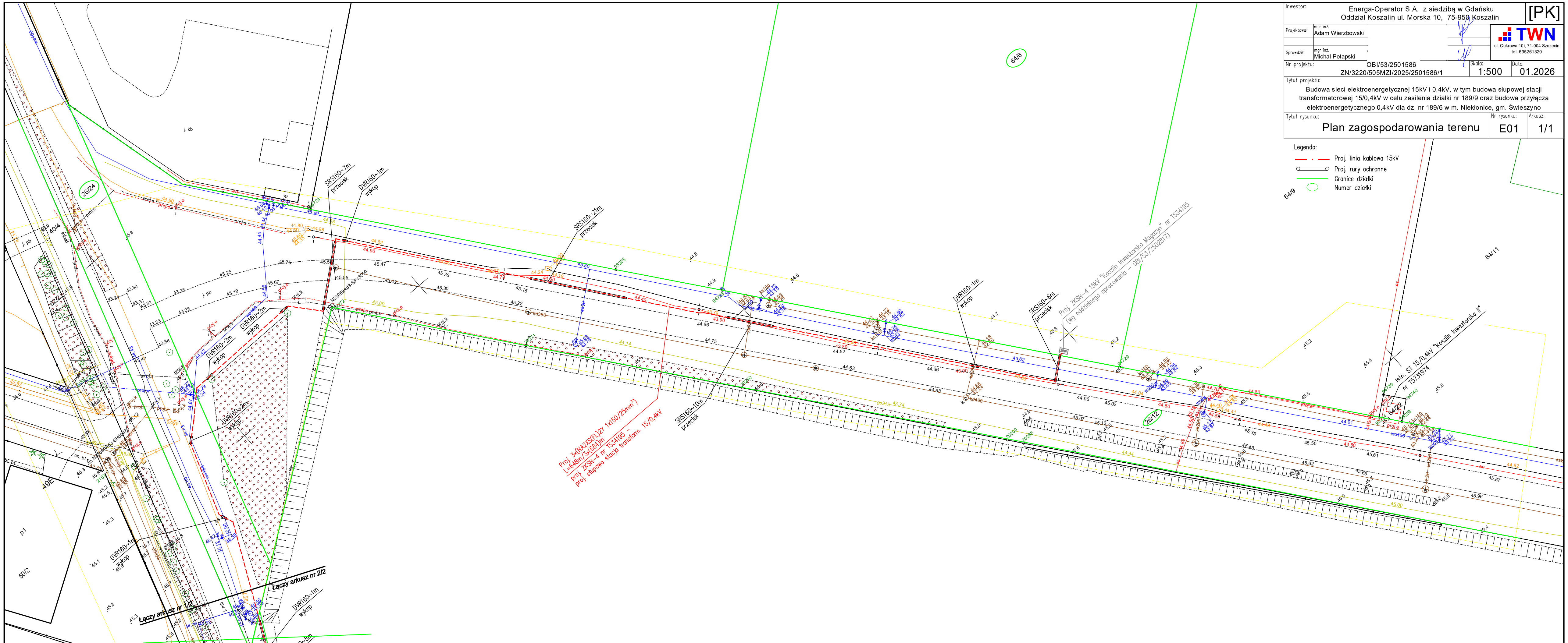
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu, szt. 1

Otrzymują:

1. Adam Wierzbowski + załącznik (e-Doręczenie)
2. TUR a/a




| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin | [PK] |
| Projektował: | mgr inż. Adam Wierzbowski | TWN ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin tel. 695261320 |
| Sprawdził: | mgr inż. Michał Potapski | |
| Nr projektu: | OBI/53/2501586 ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1 | Skala: 1:500 Data: 01.2026 |
| Tytuł projektu: | Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno | |
| Tytuł rysunku: | Plan zagospodarowania terenu | Nr rysunku: E01 Arkusz: 1/1 |

**UCHWAŁA NR XIV/165/2015**
**RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**
z dnia 29 października 2015 r.
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej – Wołyńskiej, Szczecińskiej – Brzozowej oraz przy zbiegu ulic Bohaterów Warszawy – Olchowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265 i 1434) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

## Rozdział 1
## Przepisy wstępne

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/653/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, po stwierdzeniu, iż projekt nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej - Wołyńskiej; Szczecińskiej - Brzozowej oraz przy zbiegu ulic Bohaterów Warszawy i Olchowej, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni 57,1438 ha, których granice określono na załącznikach nr 1, 2 i 3 do planu, stanowiących rysunki planu.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczonymi usługami oraz pod infrastrukturę techniczną.

4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
   1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 - arkusz nr 1;
   2) załącznik nr 2 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 - arkusz nr 2;
   3) załącznik nr 3 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
   4) załącznik nr 4 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami dla terenu objętego planem;
   5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
   6) załącznik nr 6 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym część obszaru planu ograniczoną liniami rozgraniczającymi, których położenie ustala się poprzez odczyt z rysunku planu w osi grubości tych linii;
   2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 20°;
   3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która ogranicza obszar sytuowania budynków, wiat, oraz zbiorników retencyjnych wody opadowej, przy czym nie dotyczy ona:
      a) okapów i gzymsów wysuniętych poza tę linię na odległość nie większą niż 0,8 m,
      b) balkonów, loggi, tarasów, daszków, schodów zewnętrznych, ganków, werand, wiatrołapów, wykuszy, ramp wysuniętych poza tę linię na odległość nie większą niż 1,8 m,
      c) obiektów małej architektury o wysokości mniejszej niż 2,5 m i szerokości do 2,5 m, podziemnych urządzeń budowlanych, skrzynek przyłączeniowych, urządzeń reklamowych, oświetlenia terenu,
      d) pochylni dla osób niepełnosprawnych,
      e) warstwy izolacji cieplnej i warstwy jej osłaniającej w zabudowie istniejącej;

g) dla obiektów wielofunkcyjnych obowiązuje suma ilości miejsc postojowych wynikających z poszczególnych funkcji w obiekcie;

7) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) stosownie do potrzeb dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

9) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a) zaopatrzenie w wodę obszaru położonego na południe od ulicy Wołyńskiej - z istniejącej oraz projektowanej sieci wodociągowej, o minimalnej średnicy określonej w ustaleniach szczegółowych, z przyłączeniem do istniejącej poza obszarem niniejszego planu sieci miejskiej w ulicy Lechickiej dn 100 mm lub w ul. Szczecińskiej dn 200 mm, lub sieci dn 400 mm w projektowanej ulicy na północ od ul. Wołyńskiej,
   b) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych - z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów lub zbiorników przeciwpożarowych;

10) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru położonego na południe od ulicy Wołyńskiej systemem kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami zlokalizowanymi poza obszarem niniejszego planu do projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnych średnicach określonych w ustaleniach szczegółowych, w kierunku do istniejącej poza granicami planu przepompowni ścieków w ul. Szczecińskiej i dalej do kolektora sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bojowników o Wolności i Demokrację o średnicy dn 600 mm oraz z niewielkiej części obszaru położonego w pobliżu ulic Lechickiej do istniejącej sieci w ul. Lechickiej,
   b) w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia się do sieci miejskiej do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
   c) zakaz rozsączania ścieków sanitarnych;

11) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
   a) odprowadzenie wód opadowych z obszaru systemem kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej o minimalnych średnicach określonych w ustaleniach szczegółowych, z odprowadzeniem w kierunku południowym wylotami o minimalnej średnicy dn 300 mm do odbiorników położonych na terenie Gminy Świeszyno, poprzez zbiorniki retencyjne zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolem 6 IT oraz 9 IT,
   b) w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia się do sieci miejskiej dopuszcza się rozsączanie wód opadowych do gruntu na terenie działek budowlanych, o ile umożliwiają to udokumentowane warunki gruntowe oraz magazynowanie ich w zbiornikach retencyjnych lokalizowanych na terenie własnej działki do czasu zapewnienia odbioru wód opadowych przez system kanalizacji deszczowej ogólnomiejskiej,
   c) dopuszcza się zbieranie wód opadowych z dachów obiektów w celach gospodarczych i do podlewania terenów obsadzonych zielenią;

12) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i oświetlenia drogowego ustala się obsługę terenów elementarnych poprzez istniejące i projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolem E oraz stacje transformatorowe lokalizowane na terenie elementarnym zgodnie z § 3 pkt 9, z zachowaniem następujących warunków:
   a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz sieci oświetlenia drogowego wykonać jako kablowe podziemne,
   b) nakazuje się skablowanie linii średniego napięcia oznaczonych na rysunku planu i ich lokalizację w pasach drogowych dróg publicznych,
   c) dopuszcza się lokalizację lub zmianę istniejącej lokalizacji stacji transformatorowych na terenach o innym przeznaczeniu za wyjątkiem pasów drogowych, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane,

d) dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących siłę wiatru o wysokości nie większej niż 22 m oraz instalacji wykorzystujących energię słoneczną, przy czym takie instalacje nie stanowią budowli lub urządzeń technologicznych przedsięwzięć, o których mowa w § 3 pkt 2,
e) na terenie elementarnym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

13) w zakresie sieci i systemów telekomunikacyjnych ustala się przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury kablowej podziemnej i systemu telekomunikacji bezprzewodowej;
14) w zakresie zaopatrzenia w gaz - o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego ciśnienia o minimalnej średnicy dn 63 mm;
15) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się przyłączenie obiektów do projektowanych sieci ciepłowniczych lub zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w tym ze źródeł odnawialnych;
16) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w miejscach spełniających warunki wynikające z przepisów odrębnych;
17) odpady inne niż komunalne oraz niebezpieczne winny być poddane utylizacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu zagospodarowania terenów, których przeznaczenie, warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy plan zmienia, tereny i obiekty mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy bez prawa rozbudowy lub nadbudowy.

## Rozdział 3
## Ustalenia szczegółowe

**§ 12.** Ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P,U** o powierzchni 10,1979 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;
2) zagospodarowanie działki i kształtowanie zabudowy:
   a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 18 m, dla zabudowy pomocniczej 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m,
   b) geometria dachów - płaskie, pochyłe, krzywopowierzchniowe,
   c) nachylenie połaci dachów pochyłych - 20° do 30°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 52% powierzchni działki,
   e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,15, maksymalny 1,4,
   f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki,
   g) istniejące napowietrzne sieci energetyczne do usunięcia lub przeniesienia jako podziemne w pasy drogowe,
   h) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodne z rysunkiem planu;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna powierzchnia działki - 2700 m$^2$,
   b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna - z dróg: 1KDZ, lub 3KDL, dopuszcza się obsługę z ulicy Wołyńskiej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu poza planem, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
   b) liczba miejsc postojowych - w zależności od rodzaju obiektu i funkcji zgodnie z § 10 pkt 6,
   c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych do działki drogach lub dopuszcza się zgodnie z § 10 pkt 12 lit. d,
   d) zasilanie w wodę - z sieci w przyległych do działki drogach,
   e) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej w przyległych do działki drogach lub dopuszcza się zgodnie z § 10 pkt 10 lit. b,

f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych do działki drogach lub dopuszcza się zgodnie z § 10 pkt 11 lit. b,
g) zasilanie w gaz - z sieci w przyległych do działki drogach,
h) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z § 10 pkt 15;

5) ochrona zabytków - teren częściowo położony w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
6) ochrona środowiska, przyrody - obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 1 i 2.

**§ 13.** Ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **2P,U** o powierzchni 11,7471 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;
2) zagospodarowanie działki i kształtowanie zabudowy:
a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 18 m, dla zabudowy pomocniczej 1 kondygnacja nadziemna i nie wyżej niż 6 m,
b) geometria dachów - płaskie, pochyłe, krzywopowierzchniowe,
c) nachylenie połaci dachów pochyłych - 20° do 30°,
d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 65% powierzchni działki,
e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,10, maksymalny 1,2,
f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki,
g) istniejące napowietrzne sieci energetyczne do usunięcia lub przeniesienia jako podziemne w pasy drogowe,
h) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodne z rysunkiem planu;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) minimalna powierzchnia działki - 10000 m²,
b) minimalna szerokość frontu działki - 90 m;
4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna - z dróg: 1KDZ, lub 2KDL, lub z ul. Wołyńskiej znajdującej się poza planem w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
b) liczba miejsc postojowych - w zależności od rodzaju obiektu i funkcji zgodnie z § 10 pkt 6,
c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych do działki drogach, lub dopuszcza się zgodnie z § 10 pkt 12 lit. d,
d) zasilanie w wodę - z sieci w przyległych do działki drogach,
e) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej w przyległych do działki drogach, lub dopuszcza się zgodnie z § 10 pkt 10 lit. b,
f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych do działki drogach lub dopuszcza się zgodnie z § 10 pkt 11 lit. b,
g) zasilanie w gaz - z sieci w przyległych do działki drogach,
h) zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z § 10 pkt 15;
5) ochrona zabytków - teren położony w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
6) ochrona środowiska, przyrody - obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 1 i 2.

**§ 14.** Ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **3P,U** o powierzchni 1,4579 ha:

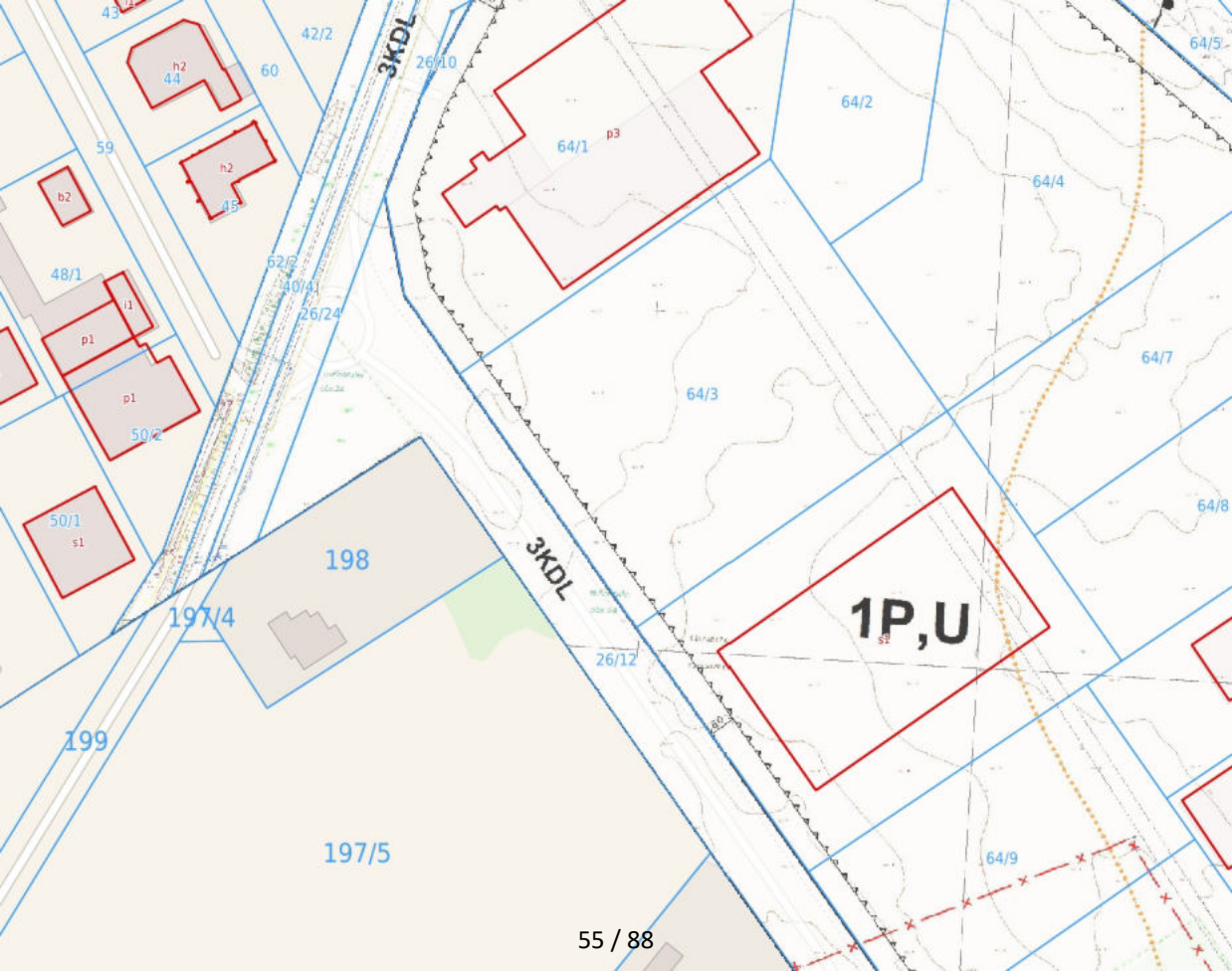
1) przeznaczenie terenu - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;
2) zagospodarowanie działki i kształtowanie zabudowy:
a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 14 m, dla zabudowy pomocniczej 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m,
b) geometria dachów - płaskie, pochyłe, krzywopowierzchniowe,
c) nachylenie połaci dachów pochyłych - 20° do 30°,
d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 45%,
e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,10, maksymalny 1,3,
f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki,

5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 1 i 2.

**§ 27.** Ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDL** o powierzchni 1,1576 ha:
1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) szerokość drogi - minimalnie 20 m, zmienna zgodnie z rysunkiem planu, jezdnia dwupasowa, chodniki obustronne,
   b) skrzyżowanie z drogą 1KDZ,
   c) dopuszcza się, stosownie do potrzeb, lokalizację w pasie drogi:
      - sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 100 mm,
      - sieci kanalizacji sanitarnej dla spływu grawitacyjnego o minimalnej średnicy dn 200 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,
      - sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy dn 300 mm,
      - sieci gazowej o minimalnej średnicy dn 63 mm,
      - sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, w tym oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi,
      - sieci ciepłowniczej o minimalnej średnicy dn 32 mm,
      - sieci telekomunikacyjnych i innych sieci niskoprądowych,
   d) pozostałe warunki - zgodnie z § 10 pkt 4 i 7;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren pasa drogowego wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
4) ochrona zabytków - teren położony w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 5;
5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 1 i 2.

**§ 28.** Ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDL** o powierzchni 2,1225 ha:
1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) szerokość drogi - minimalnie 20 m, zmienna zgodnie z rysunkiem planu, jezdnia dwupasowa, chodnik obustronny z dopuszczeniem jednostronnego w zależności od potrzeb,
   b) skrzyżowanie z drogą 1KDZ,
   c) dopuszcza się, stosownie do potrzeb, lokalizację w pasie drogi:
      - sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 100 mm,
      - sieci kanalizacji sanitarnej dla spływu grawitacyjnego o minimalnej średnicy dn 200 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,
      - sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy dn 500 mm,
      - sieci gazowej o minimalnej średnicy dn 63 mm,
      - sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, w tym oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi,
      - sieci ciepłowniczej o minimalnej średnicy dn 32 mm,
      - sieci telekomunikacyjnych i innych sieci niskoprądowych,
   d) pozostałe warunki - zgodnie z § 10 pkt 4 i 7;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren pasa drogowego wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
4) ochrona zabytków - część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 1 i 2.

**§ 29.** Ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDL** o powierzchni 0,3475 ha, **5aKDL** o powierzchni 0,2350 ha:
1) przeznaczenie terenów - tereny drogi publicznej klasy lokalnej - ulica Lechicka;


3KDL
3KDL
1P,U
198
197/4
199
197/5
64/1
64/2
64/3
64/4
64/5
64/7
64/8
64/9
26/10
26/12
26/24
42/2
43
44
59
60
62/2
40/1
48/1
50/2
50/1

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z braku odwołania się stron(y)
art. 129 § 2 Kpa
z dniem 16.06.2026 r.
Podpis INSPEKTOR
Karolina MARGOL-SZCZEŚNIAK

WÓJT GMINY ŚWIESZYNO
ŚWIESZYNO 71
76-024 ŚWIESZYNO

RIB.6133.34.2025.KMS

Świeszyno, dn. 19.05.2026 r.

**DECYZJA**
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 34/2025**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku**
ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, reprezentowanej przez Pana Adama Wierzbowskiego pismo z dn. 19.11.2025r. (data wpływu 25.11.2025r.; nr kanc. 8885), uzupełnionego w dn. 12.01.2026r.

**WÓJT GMINY ŚWIESZYNO**
**ustala**
**dla ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie,**
**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**
polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno na terenie części działek nr 189/9, 190, 199, obr. Niekłonice, gm. Świeszyno.

1. **Teren inwestycji:**
   - na terenie części dz. nr 189/9,190, 199 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno.

2. **Warunki urbanistyczne:**
   1) inwestycję należy projektować na warunkach ustalonych przez gestora sieci - ENERGA OPERATOR S.A. i zarządcę drogi – Gminę Świeszyno,
   2) ustala się budowę sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki 189/9 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno,
   3) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
   4) po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
   Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:
   1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418),
   2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.),
   3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 320),
   4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518),
   5) Ustawą z dn. 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 82),
   6) Ustawą z dn. 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.),
   7) Ustawą z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
   8) Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 647),
   9) Ustawą z dn. 10.04.1997r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 266 z późn. zm.),
   10) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 17.12.2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r. poz. 2448),
   11) Ustawą z dn. 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.),
   12) Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dn. 22.03.2023r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 819),
   13) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 960 z późn. zm.);
   - dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracyjnego, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;

56 / 88

- zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) zakazuje się: niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych;
- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich
Nadmienia się, że urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne, są to urządzenia służące do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (Art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne). Optymalne stosunki wodne zapewniają prawidłowo zaprojektowane i wykonane urządzenia melioracyjne oraz ich bieżąca konserwacja i eksploatacja. Zaniechanie konserwacji urządzeń melioracyjnych lub ich zniszczenie może doprowadzić do zmiany stanu wody na gruntach, zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpływać na inne nieruchomości i gospodarkę wodną

14) obowiązującymi normami i innymi przepisami techniczno-budowlanymi.

4. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
energia elektryczna - na warunkach ustalonych przez ENERGA OPERATOR S.A.

5. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
   1) Zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418),
   2) należy uzyskać pisemne zgody właścicieli nieruchomości w wypadku konieczności wejścia na ich teren, a po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego.

6. **Warunki wynikające z ochrony przyrody i krajobrazu:**
Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.).

7. **Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych:**
Zgodnie z art. 4 ust. 6 przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze rozumie się ustalenie innego niż rolniczy sposób użytkowania gruntów rolnych. Wnioskowana inwestycja polegająca na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej nie zmienia przeznaczenia gruntu na użytkowanie inne niż rolnicze i leśne, co zostało przyjęte w orzecznictwie NSA, np. wyrok z 21 września 2010 r. (sygn. akt II OSK 1432/09).
Planowana inwestycja nie wymaga trwałego wyłączenia z produkcji rolnej gruntów rolnych.

8. **Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego:**
   1) narada koordynacyjna organizowana przez starostę zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dn. 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.),
   2) gestorzy sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, rozbudowy oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich. Niniejsze ustalenie dotyczy tych gestorów sieci, którzy nie biorą udziału w naradzie koordynacyjnej. Jeśli zatem na terenie inwestycji nie występują sieci takich gestorów, wówczas ust. 8 pkt 1 wyczerpuje znamiona ust. 8 pkt 2 powyższej decyzji i uzgodnienie uważa się za dokonane,
   3) inne wynikające z przepisów odrębnych.

9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa z terenem inwestycji oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego.

**UZASADNIENIE:**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zmm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

1. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.),
2. Starostą Koszalińskim, Wydział Ochrony Środowiska, ul. Racławicka 13 75-620 Koszalin - na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.)
3. Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, al. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin - postanowienie z dn. 7.04.2026 r. o sygn. SK.ZPU.523.205.1750.2026.PO - uzgodnienie bez uwag w zakresie ochrony melioracji wodnych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami na terenie województwa zachodniopomorskiego (art.53 ust.4 pkt 6),
4. Wójtem Gminy Świeszyno - uzgodnienie bez uwag w zakresie dostępu do drogi publicznej (art. 53 ust. 4 pkt 9);
5. Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa - na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.)

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2a÷5, 7, 8, 9a÷15 ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Projekt niniejszej decyzji opracował dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, spełniający wymogi art. 5 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym stanem rzeczy, niniejszą decyzją ustalono lokalizację dla wnioskowanej inwestycji.

**POUCZENIE:**

1. W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.):
   1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
   2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
   3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 §1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418), wniosek wraz z właściwymi załącznikami należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13 75-620 Koszalin, w terminie ważności niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 34 ust. 1 powyższej ustawy projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
5. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójt Gminy Świeszyno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kpa każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 §1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
6. Powyższa decyzja podlega opłacie skarbowej.

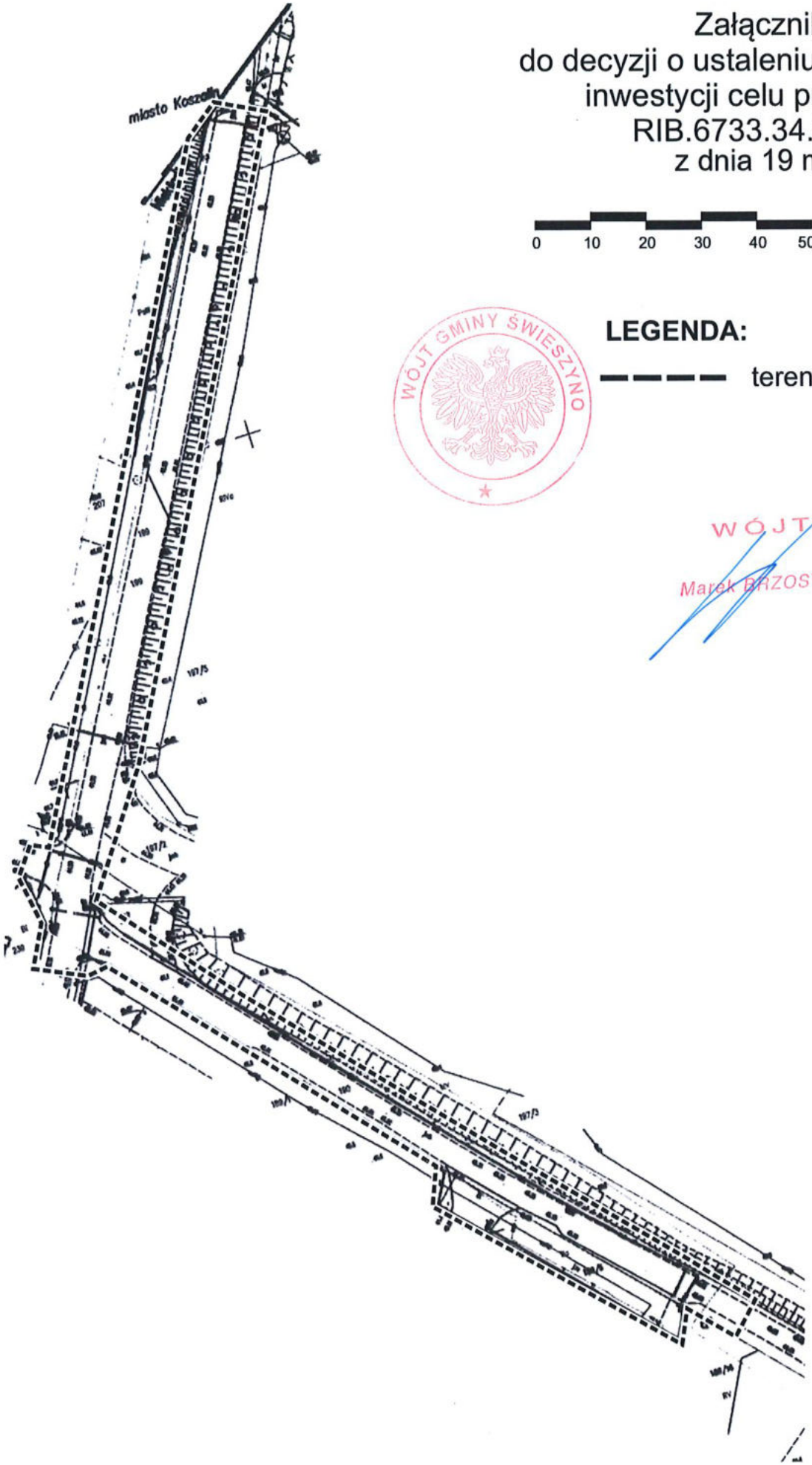
WÓJT GMINY ŚWIESZYNO

Załącznik:
1. załącznik graficzny.

WÓJT
Marek BRZOSTKO

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie,
2. Pełnomocnik: Pan Adam Wierzbowski,
3. Strony postępowania
4. a/a.

Załącznik graficzny
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
RIB.6733.34.2025.KMS
z dnia 19 maja 2026 r.




Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m

WÓJT GMINY ŚWIESZYNO

**LEGENDA:**

– – – – teren inwestycji

WÓJT
Marek BRZOSTKO

**11. Stan istniejący:**

Aktualnie dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno nie posiada zasilania.

**12. Rozbiórki:**

**NIE DOTYCZY**

**13. Linia SN (napowietrzna/kablowa):**

**Stan projektowany:**

Z proj. złącza kablowego 15kV "Koszalin Inwestorska Magazyn" nr T534195 (wg oddzielnego opracowania - OBI/53/2502817) należy wyprowadzić proj. kabel 15kV typu 3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm²) w celu zasilenia proj. słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV na dz. 189.
Zakres prac, kolejność oraz sposób wykonania należy uzgodnić z ENERGA OPERATOR S.A.

**Układanie linii kablowych 15kV**
Linie kablowe należy zrealizować zgodnie z schematem i planem zagospodarowania.

Kable w rowie kablowym należy układać zgodnie z rysunkiem nr 1 oraz normą N SEP-E-004 E-004 i niniejszym standardem linią falistą na głębokości minimum 1,1m na użytkach rolnych i 0,8m poza użytkami rolnymi, o ile uzgodnienia w projekcie nie stanowią inaczej. Dopuszcza się:

- układanie w jednym rowie kablowym linii kablowej oraz kanalizacji optotelekomunikacyjnej,
- układanie kabla metodą wykopu otwartego na terenach zadrzewionych (w tym lasach) pod warunkiem, że kabel zostanie zabezpieczony w przypadku takiej konieczności przed uszkodzeniami mechanicznymi od korzeni drzew oraz podrostów.

Trójkątne wiązki kabli jednożyłowych należy spinać izolacyjnymi opaskami samozaciskowymi nie rzadziej niż co 2,0m. W gruncie rodzimym służącym do zasypywania rowu kablowego nie mogą znajdować się: kamienie, gruzy oraz inne ostre materiały lub elementy.

Układane kable należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, w trakcie montażu. Dopuszczalna siła ciągnięcia kabla za żyłę roboczą, nie może być większa od dopuszczalnej. Koniec ciągniętego kabla należy odciąć na długości minimum 0,4m.

Zaleca się, aby promienie łuków załomu trasy linii kablowej w pionie lub w poziomie przy rozciąganiu kabla nie były mniejsze niż 1,2m. Dopuszczalne promienie gięcia kabli przy podejściu do urządzeń nie mogą być mniejsze niż podane w standardach technicznych.

Układanie kabli w wykopach należy wykonać zgodnie z zasadami standardów technicznych obowiązujących na obszarze ENERGA OPERATOR S.A. oddział Koszalin.

Zastosowana technologia układania kabli powinna uniemożliwiać:

- tarcie zewnętrznej warstwy kabla o ściany lub dno wykopu, kanału albo tunelu;
- przekroczenie dopuszczalnej siły naciągu.

Kable należy układać w taki sposób, aby w normalnych warunkach pracy nie wywoływały niepożądanych zjawisk w innych liniach kablowych. Kable ułożone obok siebie nie powinny się stykać.

Kable ułożone obok siebie nie powinny się stykać. Odległości między kablami ułożonymi bezpośrednio w ziemi, nienależącymi do ten samej linii kablowej powinny być zgodne z normami.

Jeżeli odległości te nie mogą zostać zachowane z uzasadnionych powodów, dopuszcza się ich zmniejszenie pod warunkiem, że każdy z krzyżujących się kabli elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych ułożony bezpośrednio w ziemi będzie chroniony przed uszkodzeniem w miejscu skrzyżowania i na długości, co najmniej 50 cm w obie strony od skrzyżowania osłoną otaczającą, a przy zbliżeniu przegrodą.

Odległość między kablami lub wiązkami kabli elektroenergetycznymi o tym samym napięciu znamionowym (UN do 30 kV) powinna być nie mniejsza niż:

- średnica zewnętrzna ułożonego obok kabla o większej średnicy,
- dwukrotna średnica kabla jednożyłowego ułożonego w wiązce kabli tworzących układ wielofazowy.

Odległość między kablami elektroenergetycznymi o różnych napięciach znamionowych (nie wyższych niż 30 kV) oraz pomiędzy warstwami kabli elektroenergetycznych o tych samych lub różnych napięciach znamionowych powinny być nie mniejsze niż 15 cm. Dotyczy to również odległości między warstwami kabli elektroenergetycznych i warstwami kabli sygnalizacyjnych.

**Badania i pomiary powykonawcze – diagnostyka kabli**
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów pomontażowych. Badania diagnostyczne przeprowadzić zgodnie z instrukcją wykonywania badań linii kablowych SN i WN załącznik nr 14 do Zarządzenia nr 5/2016 z dnia 10 czerwca 2016r. Dla nowobudowanych lub przebudowywanych linii kablowych pomiar diagnostyczny, należy wykonać przed podłączeniem kabla do sieci elektroenergetycznej oraz załączeniem linii kablowej pod napięcie, w miejscu gdzie linia kablowa jest zakończona głowicą na słupie lub w stacji. Do podstawowych badań należy:

- sprawdzenie zgodności faz,
- pomiar rezystancji izolacji,
- pomiar ciągłości żył roboczych i powrotnych,
- próba napięciowa izolacji głównej,
- próba napięciowa powłoki zewnętrznej kabla,
- pomiar wyładowań niezupełnych na długości linii kablowej,
- badanie tangens delta linii kablowej.

Badania i pomiary powykonawcze wybudowanych linii kablowych przedstawić do odbioru w formie protokolarnej. Wyniki zapisać w systemie dotyczącym oceny stanu sieci. Do czasu uruchomienia dedykowanego systemu IT dokumentację z przeprowadzonych badań należy archiwizować.

**Oznakowanie linii kablowej.**
Na kablu ułożonym w ziemi (na całej długości trasy kabla) założyć trwałe oznaczniki wykonane zgodnie z szczegółowymi zasadami oznaczani obiektów elektroenergetycznych na obszarze ENERGA-OPERATOR S. A. Oddział Koszalin.

Tabliczki powinny zawierać następujące informacje: – poziom napięcia, – opcjonalnie numer linii, – relację linii (oba końce), – typ i przekrój kabla – oznaczenie użytkownika – rok ułożenia.

**Oznakowanie trasy linii kablowej.**
Trasa linii kablowej (ułożonej metodą wykopu otwartego) musi być oznaczona na całej długości taśmą ostrzegawczą koloru czerwonego (perforowaną) o szerokości 300mm i grubości minimum 0,5mm umieszczoną na wysokości do 25cm względem powierzchni zewnętrznej kabla lub osłony kabla zgodnie z normą N SEP-E-004.

Oznakowanie kabli w stacjach transformatorowych, należy wykonać zgodnie z zasadami oznaczania obiektów elektroenergetycznych na obszarze ENERGA OPERATOR S.A. oddział Koszalin.

Na kablach przyłączonych do rozdzielnicy SN (stacyjnej bądź w złączach/szafach kablowych) należy umieścić izolacyjne tabliczki opisowe zgodne z standardem oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.

Dopuszcza się układanie kilku linii kablowych we wspólnym rowie kablowym pod warunkiem zachowania minimalnych odległości wynikających z normy N SEP-E-004.

**Ochrona kabli przed uszkodzeniami mechanicznymi w ziemi.**
W celu zapewnienia właściwej ochrony mechanicznej dla linii kablowych układanych w ziemi, należy stosować rury osłonowe o średnicy zewnętrznej min. 160mm oraz osprzęt wyprodukowany zgodnie z normą PN-EN ISO 9969:2008, PN-EN 12256:2001/Ap1:2002, PN-EN 61386-1:2011, PN-EN 61386-24:2010, w miejscach określonych przez normę N SEP-E-004 oraz wszędzie tam, gdzie w normalnych warunkach eksploatacyjnych linii kablowej mogą występować naprężenia mechaniczne lub gdzie wynika to z uzgodnień międzybranżowych.

W przypadku kabli SN należy stosować rury osłonowe koloru czerwonego oraz osprzętem do rur, o odporności na ściskanie zgodnie z normą PN-EN 61386-24:2010.

Dopuszcza się wykonanie dodatkowego rezerwowego przepustu na trasie linii kablowej, jeżeli wynika to z:

- uzgodnień międzybranżowych,
- planowanej rozbudowy sieci.

Rury osłonowe z tworzywa sztucznego typu HDPE mogą być wykonywane, jako: jednowarstwowe, dwuwarstwowe (z karbowaną ścianką zewnętrzną i gładką ścianką wewnętrzną), łączone za pomocą: złącza kielichowego, złączek z elementami uszczelniającymi lub poprzez zgrzewanie. Końce rur należy zabezpieczyć przed zamulaniem, gniazdowym wkładem uszczelniającym odpornym na oddziaływanie wilgoci oraz nieoddziałującym negatywnie na uszczelniające elementy.

Rury osłonowe należy układać w rowie kablowym uwzględniając wymagania w zakresie oznakowania jak dla linii kablowej. W przypadku budowy kanalizacji wielotorowej należy stosować uchwyty dystansowe w odległości od 1,5m do 2,0m.

Plan trasy linii kablowych pokazano na rys. Nr 1.

Całość zadania projektowego należy zrealizować zgodnie z Standardami Technicznymi stosowanymi do elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia obowiązujących w ENERGA OPERATOR S.A.

**Uziemienie urządzeń:**
Wokół słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV wykonać uziom zewnętrzny (otokowy).

Uziom otokowy wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w obliczeniach i standaryzacją w sieci dystrybucyjnej ENERGA Operator S.A.

W przypadku niezadowalających pomiarów uziom rozbudować do uzyskania wymaganej rezystancji. Wszelkie połączenia instalacji uziemiającej powinny być zabezpieczone przed korozją i ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi.

Słup wyposażyć w tabliczki ostrzegawcze i informacyjne.

## 14. Stacja transformatorowa SN/nn:

Słupowa stacja transformatorowa 15/0,4kV

Na działce nr 189/9 [0046, Niekłonice] projektuje się budowę słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV typu STNK31-20/630/2/Sp na żerdzi E 9m 12kN z transformatorem 400kVA i ustrojem UP1+UP2 + stabilizacja gruntu cementem.

## 15. Linia nn (napowietrzna/kablowa):

Z proj. słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV "Niekłonice Hala dz. 189/9" nr T531995 należy wyprowadzić proj. kable 0,4kV typu 2x(YAKXS 4x240mm²) w celu zasilenia proj. kablowej rozdzielnicy szafowej 0,4kV z układem półpośrednim typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F, nr Z5311492.

Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno obejmuję budowę linii kablowej 0,4kV typu YAKXS 4x120mm² od proj. stacji transformatorowej 15/0,4kV "Niekłonice Hala dz. 189/9" nr T531995 do istn. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, nr Z5304788.

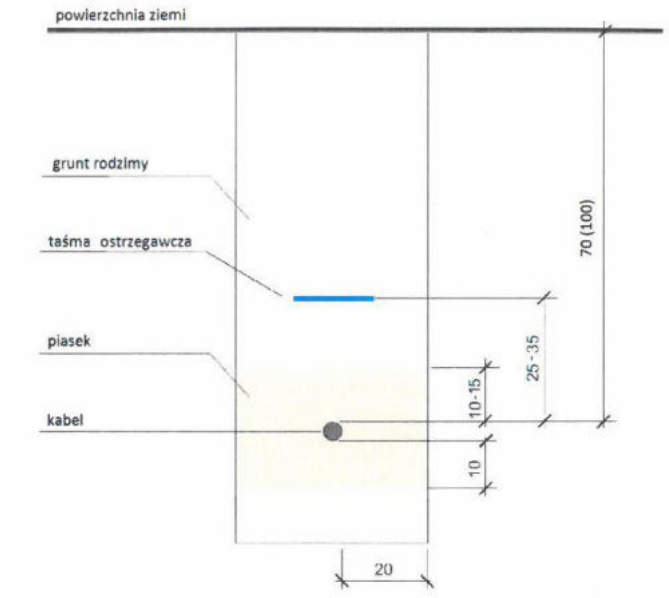
**Układanie linii kablowych**

Kable w rowie kablowym należy układać zgodnie z rysunkiem nr 1 oraz normą N SEP-E-004 i niniejszym standardem linią falistą na głębokości minimum 1,1m na użytkach rolnych i 0,7m poza użytkami rolnymi, o ile uzgodnienia w projekcie nie stanowią inaczej w temperaturze nie niższej niż -5°.

W przypadku konieczności ułożenia uziomu taśmowego stalowego, taśmę stalową należy przysypać 10 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego w celu odseparowania od kabla.

W gruncie rodzimym służącym do zasypywania rowu kablowego nie mogą znajdować się : kamienie, gruzy oraz inne ostre materiały lub elementy.

Układane kable należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, w trakcie montażu. Dopuszczalna siła ciągnięcia nie powinna być większa od wartości F = k * s, gdzie: s – suma przekrojów ciągnionych żył roboczych kabla, k – 30 N/mm².




Rys.1. Przekrój rowu kablowego
[wymiary na rysunku w cm]

W przypadku zastosowanie uchwytu do bezpośredniego ciągnięcia kabla za żyły robocze kabla, koniec ciągniętego kabla należy odciąć na długości minimum 0,4m, natomiast w przypadku zastosowania opończy kablowej na długości równej 110% długości opończy kablowej, ale niemniej niż 1,0m.

Dopuszcza się układanie kilku linii kablowych we wspólnym rowie kablowym pod warunkiem zachowania minimalnych odległości wynikających z normy N SEP-E-004. Zapas kabla. Należy pozostawić zapas kabla w formie litery „S" o długości minimum 1,0m przy stanowiskach słupowych.

Zaleca się, aby promienie łuków załomu trasy linii kablowej w pionie lub w poziomie przy rozciąganiu kabla nie były mniejsze niż 0,8m.

**Oznakowanie linii kablowej:**

Na kablu ułożonym w ziemi (na całej długości trasy kabla) założyć trwałe oznaczniki wykonane zgodnie z szczegółowymi zasadami oznaczani obiektów elektroenergetycznych na obszarze ENERGA-OPERATOR S. A. Oddział Koszalin:

Wymagania dotyczące wykonania tabliczek montowanych w przestrzeniach zewnętrznych:

- Tabliczki powinny być nowe
- Tabliczki powinny być wykonane z blachy aluminiowej gatunku 10525
- Tabliczki powinny być wykonane z blachy aluminiowej powlekana hutniczo, grubość blachy minimum 1 mm
- Tabliczki powinny być zabezpieczone przed wpływem czynników środowiskowych poprzez zastosowanie podkładu w postaci powłoki powlekanej hutniczo (z wykluczeniem malowania proszkowego)
- Tabliczki powinny być przystosowane do mocowania poprzez odpowiednie otwory do nitowania lub mocowania taśmą stalową .
- Napisy i obramowania na tabliczce powinny być wytłaczane
- Wytłoczone miejsca powinny być pokryte farbą polietylenową
- Dopuszcza się stosowanie innych materiałów zapewniających trwałość tabliczek nie mniejszą niż tabliczek wykonanych wg powyższych wymagań

Wymagania dotyczące wykonania tabliczek montowanych w ziemi:

- Tabliczki powinny być nowe
- Tabliczki powinny być wykonane z tworzywa sztucznego
- Tabliczki powinny być zabezpieczone przed wpływem czynników środowiskowych
- Napisy na tabliczkach powinny być wykonane w sposób trwały
- Grubość tabliczki powinna wynosić minimum 1 mm
- Tabliczki powinny być przystosowane do mocowania na kablu za pomocą opasek ściągających

Sposób i miejsca montowania tablic powinny wynikać ze standardów technicznych poszczególnych urządzeń. Otwory do montażu przedstawione na rysunkach stanowią przykład.

Tablice oraz znaki ostrzegawcze należy stosować zgodnie z normą PN-88/E-08501

**Oznakowanie trasy linii kablowej:**

Trasa linii kablowej (ułożonej metodą wykopu otwartego) musi być oznaczona na całej długości taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego (perforowaną) o szerokości 30cm i grubości minimum 0,5mm umieszczoną na wysokości od 25cm do 35cm względem powierzchni zewnętrznej kabla lub osłony kabla zgodnie z normą N SEP-E-004. Taśma ostrzegawcza musi spełniać wymogi zawarte w normie PN-EN 12613:2010.

**Ochrona kabli przed uszkodzeniami mechanicznymi w ziemi.**

W celu zapewnienia właściwej ochrony mechanicznej dla linii kablowych układanych w ziemi, należy stosować rury osłonowe o średnicy zewnętrznej min. 110, 125, 160 mm oraz osprzęt wyprodukowany zgodnie z normą PN-EN ISO 9969:2008, PN-EN 12256:2001/Ap1:2002, PN-EN 61386-1:2011, PN-EN 61386-24:2010, w miejscach określonych przez normę N SEP-E-004 oraz wszędzie tam, gdzie w normalnych warunkach eksploatacyjnych linii kablowej mogą występować naprężenia mechaniczne lub gdzie wynika to z uzgodnień międzybranżowych.

W przypadku linii kablowych nn należy stosować rury osłonowe koloru niebieskiego oraz osprzęt do rur, o odporności na ściskanie zgodnie z normą PN-EN 61386-24:2010 wyrażoną w niutonach nie mniejszą niż:

- 450 N – rury układane w ziemi bez stałego obciążenia mechanicznego,
- 600 N – rury układane na odcinkach, gdzie występuje zbliżenie z inną infrastrukturą,
- 750 N – rury układane na odcinkach, gdzie występują skrzyżowania.

Dopuszcza się wykonanie dodatkowego rezerwowego przepustu na trasie linii kablowej, jeżeli wynika to z:

- uzgodnień międzybranżowych,
- planowanej rozbudowy sieci.

Rury osłonowe z tworzywa sztucznego typu PP, HDPE mogą być wykonywane, jako: jednowarstwowe, dwuwarstwowe (z karbowaną ścianką zewnętrzną i gładką ścianką wewnętrzną), łączone za pomocą: złącza kielichowego, złączek z elementami uszczelniającymi lub poprzez zgrzewanie. Końce rur należy zabezpieczyć przed zamulaniem, gniazdowym wkładem uszczelniającym odpornym na oddziaływanie wilgoci oraz nieoddziałującym negatywnie na uszczelniające elementy.

Rury osłonowe należy układać w rowie kablowym uwzględniając wymagania w zakresie oznakowania jak dla linii kablowej. W przypadku budowy kanalizacji wielotorowej należy stosować uchwyty dystansowe w odległości od 1,5m do 2,0m.

Plan trasy linii kablowych pokazano na rys. Nr 1.

**16. Oświetlenie uliczne:**

**NIE DOTYCZY**

**17. Przyłącza SN (napowietrzna/kablowa):**

**NIE DOTYCZY**

**18. Przyłącza nn (napowietrzna/kablowa):**

**NIE DOTYCZY**

**19. Ochrona przeciwprzepięciowa SN:**

Zainstalować ograniczniki przepięć ASM 18 (Apator S.A.).

**20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn:**

Zainstalować ograniczniki przepięć ASM 18 (Apator S.A.).

**21. Ochrona przeciwprzepięciowa nn:**

Zgodnie z przyjętą standaryzacją ENERGA Operator S.A, przy złączach kablowych należy wykonać uziemienie nie większe niż 30Ohm poprzez wybudowanie uziemienia sondą miedziowaną którą należy połączyć z szyną PEN w złączu kablowym za pomocą płaskownika S/tZn25*4mm. Na etapie wykonywania uziemienia należy wykonać pomiar kontrolny. Jeżeli zaprojektowane uziemienie nie spełni w/w warunku należy wykonać dodatkowe uziom poprzez rozbudowanie uziemienia dokładając sondy miedziowane do momentu uzyskania żądanego wyniku uziemienia.

**22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym linii napowietrznej SN:**

Podstawową ochroną (przed dotykiem bezpośrednim) przed porażeniem jest utrudnienie dostępu osobom postronnym do części czynnych instalacji poprzez umieszczenie tych elementów poza zasięgiem rąk osób niepożądanych oraz poprzez umieszczenie tych elementów w zamkniętych obudowach.

Ochronę przeciwporażeniową dodatkową dla napięcia 15kV wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Jako środek ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej stosować uziemienie ochronne. Wszystkie części przewodzące nienależące do obwodów elektroenergetycznych połączyć z uziemieniem ochronnym. Należy przy stanowisku słupowym wykonać nawierzchnię z tłucznia kamiennego o gr.10cm i średnicy 1,25m od żerdzi.

**23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nn:**

Podstawową ochroną (przed dotykiem bezpośrednim) przed porażeniem jest utrudnienie dostępu osobom postronnym do części czynnych instalacji poprzez umieszczenie tych elementów poza zasięgiem rąk osób niepożądanych oraz poprzez umieszczenie tych elementów w zamkniętych obudowach.

Ochronę przeciwporażeniową dodatkową dla napięcia 15kV wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Jako środek ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej stosować uziemienie ochronne. Wszystkie części przewodzące nienależące do obwodów elektroenergetycznych połączyć z uziemieniem ochronnym. Należy przy stanowisku słupowym wykonać nawierzchnię z tłucznia kamiennego o gr.10cm i średnicy 1,25m od żerdzi.

## 24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn:

Podstawową ochroną (przed dotykiem bezpośrednim) przed jest utrudnienie dostępu osobom postronnym do części czynnych instalacji poprzez umieszczenie tych elementów poza zasięgiem rąk osób niepożądanych.

Ochrona dodatkowa (przed dotykiem pośrednim) pozostałych urządzeń spełniona jest przez stosowanie urządzeń wykonanych w II klasie ochronności (obudowy wykonane z tworzywa sztucznego).

Uzupełnieniem ochrony podstawowej jest zastosowanie wyłącznika różnicowo – prądowego w tablicach rozdzielczych odbiorców. Dopuszczalny prąd różnicowy wyłącznika wynosi ΔIn = 30mA. Instalację odbiorczą zalicznikową wykonać w układzie TN-S.

## 25. Obliczenia techniczne:

**Zestawienie mocy.**

Do obliczeń przyjęto zgodnie z warunkami technicznymi moc 200kW dla dz. nr 189/9 w m. Niekłonice.

Przyjęto min. współczynnik jednoczesności na poziomie k=1,00.

**Sprawdzenia i obliczenia.**

Parametry sieci zasilanej z „GPZ Koszalin Południe":

- moc zwarciowa:

$S''_{kQ} = 153MVA$

- czas wyłączenia zwarcia wielofazowego:

$t_z = 1{,}5s$

- prąd pojemnościowy:

$I_C = 237A$

- prąd zwarcia doziemnego (przy kompensacji):

$I_{k1} = 0{,}2x237A = 47{,}4A$

- czas wyłączenia zwarcia doziemnego:

$t_z = 5s$

Określenie wartości uziemienia ochronnego dla proj. słupowej stacji transfor. 15/0,4kV:

Stację transformatorową 15/0,4kV projektuje się ze wspólnym uziemieniem roboczym i ochronnym, gdzie uziomy należy wykonać z prętów stalowych pomiedziowanych i taśm stalowych pomiedziowanych z wykorzystaniem naturalnych uziomów i uzbrojenia prefabrykatów. Wartość rezystancji w/w uziemienia nie może przekroczyć wartości 5 Ω i wartości obliczonej z poniższych zależności.

$$R_{UZ} = \frac{1{,}5 * U_R}{r * I_{k1}} = \frac{1{,}5 * 65V}{1 * 47{,}4A} = 2{,}06\Omega$$

Rezystancja uziemienia przy stacji transf. $R_S \leq 2{,}06\Omega$.

Bezpośrednio do uziomu zewnętrznego będą przyłączone wyprowadzone ze stacji główne szyny uziemiające: uziemienia ochronnego i uziemienia roboczego.

Określenie wartości uziemienia wypadkowego $R_B$ (ochronnego) dla proj. stacji transformatorowej 15/0,4kV:

Wymagana wartość rezystancji uziemienia dla ograniczników $R \leq 10\Omega$.

Wymagany stopień ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej - „1".

$$R_B = \frac{U_F}{r * I_{k1}} = \frac{82V}{1 * 47{,}4A} = 1{,}73\Omega$$

Warunek 2 – (z uwagi na powiązanie stacji transf. 15/0,4kV z linią elektroenergetyczną 0,4kV):

$$R_B \leq R_E \frac{50\text{V}}{U_o - 50\text{V}} = 2{,}78\Omega$$

Dla słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV projektuje się uziom zewnętrzny (otokowy) dla uziemienia ochronnego o rezystancji $R_B \leq 1{,}73\Omega$ wykonany z płaskownika S/tZn 40×5mm i dwóch szpilek uziemiających fi 14,2mm S/Cu - (stal miedziowana elektrolitycznie) o min. długości 15m. Dodatkowo należy wykonać i połączyć z otokiem stacji uziom promieniowy układ RP-L-s wykonany z płaskownika S/tZn 40×5mm o długości 22m i 3 szpilek uziemiających fi min.14,2mm S/Cu - (stal miedziowana elektrolitycznie) o min. długości 9m.

UWAGA:
Po wykonaniu uziomów należy wyznaczyć rzeczywistą wartość napięcia rażeniowego dotykowego poprzez wykonanie pomiarów. W przypadku przekroczenia wymaganych wartości należy odpowiednio rozbudować uziom w celu osiągnięcia wymaganych wartości.

**Parametry zwarciowe sieci zasilającej:**

Moc zwarciowa $S_{zw}$ = 153MVA na szynach rozdzielni SN w „GPZ Koszalin Południe".

$$S''_{kQ} = 153MVA$$

$$I''_{k3} = \frac{S''_{kQ}}{\sqrt{3} \cdot U_n} = \frac{153 \cdot 10^6}{\sqrt{3} \cdot 15 \cdot 10^3} = 5{,}89kA$$

$$Z_{kQ} = \frac{c_{max} \cdot U_n^2}{S''_{kQ}} = \frac{1{,}1 \cdot 15000^2}{153 \cdot 10^6} = 1{,}62\Omega$$

Gdzie $S''_{kQ}$ moc zwarciowa w GPZ, $Z_{kQ}$ impedancja zastępcza w rozdzielni GPZ,

$$X_{kQ} = 0{,}995 \cdot Z_{kQ} = 0{,}995 \cdot 1{,}62 = 1{,}61\Omega$$

gdzie $X_{kQ}$ reaktancja zastępcza w miejscu przyłączenia,

$$R_{kQ} = 0{,}1 \cdot X_{kQ} = 0{,}1 \cdot 1{,}62 = 0{,}161\ \Omega$$

gdzie $R_{kQ}$ rezystancja zastępcza w miejscu przyłączenia.

**Odcinek od GPZ do miejsca przyłączenia:**

według otrzymanych danych od Operatora mamy następujące odcinki sieci:

1. *3 x HAKnFtA 120mm², L=293m, $R_{L1}$=0,074Ω , $X_{L1}$=0,0293Ω*
2. *3 x AFL-6(PAS) 70mm², L=34m, $R_{L1}$=0,015Ω , $X_{L1}$=0,014Ω*
3. *3 x AFL-6(PAS) 70mm², L=111m, $R_{L1}$=0,048Ω , $X_{L1}$=0,044Ω*
4. *3 x AFL-6(PAS) 70mm², L=78m, $R_{L1}$=0,034Ω , $X_{L1}$=0,031Ω*
5. *3 x AFL-6(PAS) 70mm², L=711m, $R_{L1}$=0,307Ω , $X_{L1}$=0,284Ω*
6. *3 x AFL-6(PAS) 70mm², L=355m, $R_{L1}$=0,154Ω , $X_{L1}$=0,142Ω*
7. *3 x AFL-6(PAS) 70mm², L=171m, $R_{L1}$=0,074Ω , $X_{L1}$=0,068Ω*
8. *3 x AFL-6(PAS) 70mm², L=80m, $R_{L1}$=0,035Ω , $X_{L1}$=0,032Ω*
9. *3 x AFL-6(PAS) 70mm², L=409m, $R_{L1}$=0,177Ω , $X_{L1}$=0,164Ω*
10. *3 x AFL-6(PAS) 70mm², L=51m, $R_{L1}$=0,022Ω , $X_{L1}$=0,020Ω*
11. *3 x XRUHAKXS 120mm², L=113m, $R_{L1}$=0,029Ω , $X_{L1}$=0,011Ω*
12. *3 x XRUHAKXS 150mm², L=45m, $R_{L1}$=0,009Ω , $X_{L1}$=0,005Ω*
13. *3 x XRUHAKXS 120mm², L=52m, $R_{L1}$=0,029Ω , $X_{L1}$=0,011Ω*
14. *3 x AFL-6(PAS) 35mm², L=100m, $R_{L1}$=0,083Ω , $X_{L1}$=0,010Ω*
15. *3 x AFL-6(PAS) 35mm², L=85m, $R_{L1}$=0,071Ω , $X_{L1}$=0,009Ω*
16. *3 x NA2XS(FL)2Y 70mm², L=54m, $R_{L1}$=0,024Ω , $X_{L1}$=0,005Ω*
17. *3 x NA2XS(FL)2Y 70mm², L=130m, $R_{L1}$=0,058Ω , $X_{L1}$=0,013Ω*
18. *3 x NA2XS(FL)2Y 70mm², L=8m, $R_{L1}$=0,004Ω , $X_{L1}$=0,001Ω*
19. *3 x NA2XS(FL)2Y 70mm², L=8m, $R_{L1}$=0,004Ω , $X_{L1}$=0,001Ω*

Odcinek od GPZ, do miejsca przyłączenia:

Rezystancja linii do miejsca przyłączenia $R_{obw} = 1{,}509\Omega$
Reaktancja linii do miejsca przyłączenia $X_{obw} = 1{,}004\Omega$

Impedancja łączna w miejscu przyłączenia:

$$Z_E = \sqrt{(R_{kQ} + R_{obw})^2 + (X_{kQ} + X_{obw})^2} = 3{,}10\Omega$$

$$S_{kwcin}^{"} = \frac{1{,}1 * 15^2 \cdot 10^6}{3{,}10} = 79{,}80MVA$$

gdzie: $S_{kwcin}^{"}$ – moc zwarciowa w miejscu wcinki

$$I_{k3}^{"} = \frac{S_{kQ}^{"}}{\sqrt{3} \cdot U_n} = \frac{79{,}80 \cdot 10^6}{\sqrt{3} \cdot 15 \cdot 10^3} = 3{,}1kA$$

gdzie: $I_{k3}^{"}$ – prąd zwarcia 3-fazowego, $U_n$- napięcie znamionowe sieci.

**Sprawdzenie żył powrotnych dobranych kabli SN.**

Parametry sieci z warunków technicznych przyłączenia:

$$S_{kQ}^{"} = 32{,}57MVA$$

$$I_{k3}^{"} = 3{,}1kA$$

$$t_z = 1{,}5s$$

Przekrój żyły powrotnej kabla = 25 mm$^2$ typu NA2XS(FL)2Y, obciążalność zwarciowa żył powrotnych kabli elektroenergetycznych i czasu trwania zwarcia 1 s, wynosi 5,3kA.

$$I_{Z1} = I_{k2}'' \cdot \sqrt{t_z}$$

$$I_{Z1} = \frac{\sqrt{3}}{2} \cdot I_{k3}'' \cdot \sqrt{t_z}$$

$$I_{Z1} = \frac{\sqrt{3}}{2} \cdot 3{,}1 \cdot \sqrt{1{,}5} = 3{,}26kA$$

gdzie $I_{Z1}$ wymagana minimalna odporność zwarciowa żyły powrotnej [kA]

$I_{k3}''$ początkowy prąd zwarcia symetrycznego [kA]

$\sqrt{t_z}$ czas trwania zwarcia [s]

$$I_{kdopzp} = 5{,}3\ kA > I_{Z1} = 3{,}26kA$$

gdzie $I_{kdopzp}$ dopuszczalna zwarciowa obciążalność żyły powrotnej.

KABEL TYPU NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm² - SPEŁNIA WARUNEK.

**Sprawdzenie żył roboczych dobranych kabli SN.**

Parametry sieci w miejscu przyłączenia:

Dopuszczalny prąd zwarciowy 1-sekundowy dla kabla NA2XS(FL)2Y 1x150mm$^2$

– dla żył roboczych 14,1kA>3,26kA

KABEL TYPU NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm² - SPEŁNIA WARUNEK

**Dobór stanowiska słupowego stacji transformatorowej:**

| Typ stacji | Dobrany słup | Wytrzymałość $P_U$ [daN] |
|---|---|---|
| STNK | E-9/12 | 1200 |

Dla nowo projektowanej słupowej stacji transformatorowej dobrano żerdź typu E-9/12.

**Dobór kabli nn**

Zestawienie kabli nn oraz spadków napięć przedstawiono w tabeli.

**Dobór zabezpieczeń nn.**

Zestawienie zabezpieczeń nn przedstawiono w tabeli.

## Wyniki obliczeń skuteczności ochrony przed skutkami przeciążeń:

| Element | Opis | Sp.ułoż. | l [m] | Zabezpieczenie | Opis zabezpieczenia | IB [A] | In [A] | Iz [A] wg | Iz [A] | IB≤In≤z | I2 [A] | Toleranc.[A] | 1.45*Iz[A] | I2≤1.45*Iz |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| proj. ST - proj. ZK | YAKXS4x240 2R | D2 | 10,0 | B1:1_1 | WTNH 3 gG 500 A (APATOR) | 310,4 | 500,0 | norma | 652,5 | TAK | 838,0 | ±33,5 | 946,1 | TAK |
| proj. ST - istn. ZK | YAKXS4x120 | D2 | 92,0 | B2:1_1 | WTNH 2 gG 160 A (APATOR) | 139,7 | 160,0 | norma | 295,5 | TAK | 250,0 | ±10,0 | 428,5 | TAK |

IB - prąd roboczy, Iz - dopuszczalna obciążalność prądowa, In - prąd znamionowy zabezpieczenia, I2 - prąd wyłączalny zabezpieczenia dla czasu długotrwałego obciążenia

OCHRONA PRZED SKUTKAMI PRZECIĄŻEŃ **JEST SKUTECZNA**

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-HD 60364-5-52 w zakresie ochrony przed skutkami przeciążeń.
Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:
- dopuszczalna obciążalność prądowa kabli i przewodów instalacyjnych wg „Instalacje elektryczne niskiego napięcia (...)", PN-HD 60364-5-52
- dopuszczalna obciążalność prądowa typowych przewodów linii napowietrznych wg PBUE Instytut Energetyki 1980
- dopuszczalna obciążalność prądowa innych elementów wg danych producentów
- prądy wyłączalne dla czasu długotrwałego obciążenia odczytano z charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)
* - typ zdefiniowany przez Użytkownika
(k) - prądy wyłączalne dla czasu długotrwałego obciążenia wg PN-EN 60269-1:2010 z zastosowaniem współczynnika k
(E) - prąd wyłączalny bezp. topikowego uwzględnia współczynnik 2.5 wg pkt. Standardu ENEA Operator Sp. z o.o. z 01.01.2019r

©2023 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

## Wyniki obliczeń spadków napięcia:

| Element | Opis | l [m] | U [V] | Σ Pi k. | Σ Ps k. | n. k. | Pi k. | kj k | Ps k. | Po k | kj s. | Pi w. | n w. | Σ Pi w. | Σ n w. | kj w. | Pobl | cos ϕ | kx | dU[%] | IB [A] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| proj. ST - proj. ZK | YAKXS4x240² 2R | 10,0 | 400 | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | 1,00 | 200,00 | 1 | 200,00 | 1 | 1,000 | 200,00 | 0,93 | 1,31 | 0,10 | 310,40 |
| | | | | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | | | | | 0,10 | |
| proj. ST - istn. ZK | YAKXS4x120² | 92,0 | 400 | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - | - | 1,00 | 90,00 | 1 | 90,00 | 1 | 1,000 | 90,00 | 0,93 | 1,16 | 1,51 | 139,68 |
| | | | | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | | | | | 1,51 | |

parametry i wyniki obliczeń dla odcinka:

S Pi k. - suma mocy zainstal. odbiorców komunalnych [kW]
S Ps k. - suma mocy szczyt. odbiorców komunalnych [kW]
n k., Pi k., kj k., Ps k. - dane odbiorcy komunalnego [kW]
Po k = [Po(k-1)+Ps(k-1)]*kjs(k-1) + Ps k
kj s. - wsp. jednoczesn. styku gałęzi (dot. mocy szczytowych odb. komunalnych)
Pi w., n w. - dane odbiorcy wiejskiego [kW]
S Pi w. - suma mocy zainstalowanych odbiorców wiejskich [kW]
S n w. - suma ilości odbiorców wiejskich
kj w. - wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich
Pobl - rzeczywiste obciążenie mocą danego odcinka [kW]
kx - współczynnik wpływu reaktancji kx=1+(X/R)*tg fi
IB - prąd roboczy [A]

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:
- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich wg Zarządzenia Nr 12 z 1969 r. byłego Zjednoczenia Energetyki
* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

©2023 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

## Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

| Element | Opis | l [m] | Zabezpieczenie | Opis zabezpieczenia | Czas zadziałania [s] | Zs [Ω] | Ia [A] | Zs*Ia [V] | Tolerancja[V] | U [V] | Zs*Ia ≤ U | Izw [A] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| proj. ST - proj. ZK | YAKXS4x240¸2R | 10,0 | B1:1_1 | WTNH 3 gG 500 A (APATOR) | 5,0 | 0,024 | 3 508,0 | 85,04 | ±3,40 | 230 | TAK | 9 487,4 |
| proj. ST - istn. ZK | YAKXS4x120¸ | 92,0 | B2:1_1 | WTNH 2 gG 160 A (APATOR) | 5,0 | 0,080 | 958,0 | 76,30 | ±3,05 | 230 | TAK | 2 888,0 |

OCHRONA OD PORAŻEŃ **JEST SKUTECZNA**

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-HD 60364-5-52 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym.
W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.
Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:
- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)
* - typ zdefiniowany przez Użytkownika
(k) - prądy wyłączalne dla czasu długotrwałego obciążenia wg PN-EN 60269-1:2010 z zastosowaniem współczynnika k
(E) - prąd wyłączalny bezp. topikowego uwzględnia współczynnik 2.5 wg pkt. Standardu ENEA Operator Sp. z o.o. z 01.01.2019r
Maksymalny czas wyłączenia bezpiecznika gTR wynoszący 2 sekundy zgodnie z PN-EN 60076-5:2009.

©2023 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

**26. Opinia geotechniczna:**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto, że inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Wykonanie budowy przyłącza energetycznego nie spowoduje żadnych ubocznych oddziaływań na inne obiekty budowlane, ani też nie spowoduje osunięć ziemi, więc nie ma konieczności stosowania umocnień bocznych przed osunięciem gruntu.

**Uwaga:**

Na obszarze, po którym przebiega inwestycja prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować ewentualnie napotkane urządzenia melioracyjne i ich drożność oraz właściwy stan techniczny. Prace należy prowadzić zgodnie z zaleceniami wynikającymi z załączonych decyzji.

**27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym:**

**NIE DOTYCZY**

**28. Kolizje/skrzyżowania:**

Zgodnie z wytycznymi protokołu z narady koordynacyjnej oraz projektem zagospodarowania terenu.

**29. Ingerencja w zieleń wysoką:**

**NIE DOTYCZY**

**30. Ochrona konserwatorska:**

Obszar, po którym przebiega inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską. Jednakże osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

**31. Opis projektu zagospodarowania terenu:**

Projekt obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV, kabla 15kV typu 3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm²), kabla 0,4kV typu 2x(YAKXS 4x240mm²) oraz kablowej rozdzielnicy szafowej 0,4kV z układem półpośrednim typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F.

Projekt obejmuje również budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 kablem 0,4kV typu YAKXS 4x120mm².

Działki nr 26/12, 26/24, 64/6 obr. 0024, Koszalin, 190, 199, 189/6, 189/9 obr. 0046, Niekłonice, na których projektuje się budowę sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV oraz budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV nie leżą w strefie ochronnej NATURA 2000.

Działki nr 26/12, 26/24, 64/6 obr. 0024, Koszalin, są objęte obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XIV/165/2015 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 października 2015 r..

Działki nr 190, 199, 189/9 obr. 0046, Niekłonice nie są objęte obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno. W związku z tym ww. działka zostały objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RIB.6133.34.2025.KMS wydaną przez Wójta Gminy Świeszyno dnia 19.05.2026 r.

Działka nr 189/6 obr. 0046, Niekłonice nie jest objęte obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno ani nie została objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV może być realizowany bez zgłoszenia na podstawie art. 29a Ustawy Prawo Budowlane.

Na terenie objętym inwestycją nie ma drzew i krzewów przewidzianych do wycinki.

## 32. Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania projektowanej sieci energetycznej oraz przyłącza elektroenergetycznego rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu zgodnie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipce 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2013 r. poz.1409; z późn.zm.), nie wykracza poza obszar objęty inwestycją tzn. działki nr 26/12, 26/24, 64/6 obr. 0024, Koszalin, 190, 199, 189/6, 189/9 obr. 0046, Niekłonice i pozostaje bez zmian.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipce 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2013 r. poz.1409; z późn. zm.) art.5 ust.1;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zm.) §12, §13;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz.719) §4;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r., poz.1446) art. 17, art.19;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz.401) rozdział 3 Zagospodarowanie terenu budowy).

## 33. Uwagi:

1. Roboty na budowie powinny być wykonane zgodnie z PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – projektowanie i budowa”.
2. Przed przystąpieniem do robót należy na 7 dni naprzód powiadomić właścicieli i użytkowników instalacji oraz urządzeń o przystąpieniu do robót celem wyznaczenia z ich strony nadzoru technicznego. Należy też uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach.
3. **Wszelkie roboty na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych są uwarunkowane przygotowaniem miejsca pracy i dopuszczeniem do pracy przez pracowników ENERGA Operator S. A.**
4. Przed zasypaniem linii kablowych należy zgłosić ich ułożenie do odbioru przed zakryciem.
5. Dla linii kablowych należy wykonać powykonawcze pomiary geodezyjne.
6. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego i wykonać pomiary: rezystancji uziemień, sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli i ciągłości żył kabli.
7. **Stosować materiały i urządzenia zgodne z wymogami ENERGA Operator S. A.**
8. Projektowana rozbudowa sieci energetycznych nie ma ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiadujące obiekty w rejonie prowadzonych prac.

**Całość zadania projektowego należy zrealizować zgodnie z standaryzacją ENERGA OPERATOR S. A.**

Sprawdził: mgr inż. Michał Potapski

Projektował: mgr inż. Adam Wierzbowski

## 34. Zestawienie montażowe i demontażowe:

| Zestawienie montażowe | | | |
|---|---|---|---|
| **Lp.** | **Nazwa, typ i dane techniczne:** | **Jedn.** | **Ilość:** |
| **1.** | Kompletna słupowa stacja transformatorowa 15/0,4kV typu STNK31-20/160/2/Sp na żerdzi E 9m 12kN z transformatorem 400kVA | kpl. | 1 |
| **2.** | Fundament prefabrykowany (ustój) UP1+UP2 + stabilizacja gruntu cementem | kpl. | 1 |
| **3.** | Przewód elektroenergetyczny typu BLX-T 70mm$^2$ | m. | 12 |
| **4.** | Kabel elektroenergetyczny nN typu YAKXS 4x120 mm$^2$ | m. | 92 |
| **5.** | Kabel elektroenergetyczny nN typu YAKXS 4x240 mm$^2$ | m. | 20 |
| **6.** | Kabel elektroenergetyczny SN typu (NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm²) | m. | 2052 |
| **7.** | Głowica napowietrzna kablowa MVTO-5121-ML-1-13 120-240 | szt. | 3 |
| **8.** | Ograniczniki przepięć 20kV + wsporniki izolacyjne z odłącznikiem + osłony przeciw ptakom | szt. | 3 |
| **9.** | Zestaw do uziemiaczy przenośnych | kpl. | 1 |
| **10.** | Tablice ostrzegawcze identyfikacyjne i informacyjne | kpl. | 1 |
| **11.** | Słupowa rozdzielnica stacyjna nN typu RS-W/630 | kpl. | 1 |
| **12.** | Złącza kablowe wolnostojące z układem półpośrednim typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F w II klasie ochronności z fundamentem – wyposażeniem | kpl. | 1 |
| **13.** | Wkładka bezpiecznikowa 400kVA-gTr | szt. | 3 |
| **14.** | Wkładka bezpiecznikowa WTN-2/gG 160A | szt. | 3 |
| **15.** | Wkładka bezpiecznikowa WTN-2/gG 250A | szt. | 6 |
| **16.** | Zwora WTZ2 | szt. | 3 |
| **17.** | Rury ochronne typu SRS160 | m. | 124 |
| **18.** | Rury ochronne typu DVR160 | m. | 13 |
| **19.** | Rury ochronne typu SRS110 | m. | 11 |
| **20.** | Rury ochronne typu DVR110 | m. | 1 |
| **21.** | Oznaczniki kablowe | szt. | 147 |
| **22.** | Folia z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim szer. 0,3m i grubości min. 0,5mm. | m. | 77 |
| **23.** | Folia z tworzywa sztucznego w kolorze czerwonym szer. 0,3m i grubości min. 0,5mm. | m. | 648 |
| **24.** | Piasek | m$^3$. | 116 |
| **25.** | Materiały pomocnicze | szt. | 3 |
| **26.** | Uziomy prętowe miedziowane 5/8” dł. 9m | kpl. | 4 |
| **27.** | Taśma stalowa ocynkowana ogniowo typu S/tZn 40x5mm | m. | 22 |
| **28.** | Taśma stalowa ocynkowana ogniowo typu S/tZn 25x4mm | m. | 10 |
| **29.** | Palczatka termokurczliwa nn (4-żyłowa) | szt. | 6 |
| **30.** | Palczatka termokurczliwa SN (3-żyłowa) | kpl. | 2 |
| **31.** | Uszczelniacz typu REC120 na rury | szt. | 6 |
| **32.** | Uszczelniacz typu REC160 na rury | szt. | 48 |
| **33.** | | | |
| **34.** | | | |
| **35.** | | | |
| **36.** | | | |
| **37.** | | | |
| **38.** | | | |
| **39.** | | | |
| **40.** | | | |

| Zestawienie demontażowe | | | |
|---|---|---|---|
| **Lp.** | **Nazwa, typ i dane techniczne:** | **Jedn.:** | **Ilość:** |
| **1.** | NIE DOTYCZY | **–** | **–** |

Sieć elektroenergetyczna 15kV:

| | X | Y |
|---|---|---|
| 1. | 6005947.69 | 5575146.06 |
| 2. | 6005947.66 | 5575145.38 |
| 3. | 6005944.07 | 5575140.95 |
| 4. | 6005944.19 | 5575139.83 |
| 5. | 6005953.88 | 5575132.09 |
| 6. | 6005955.06 | 5575131.92 |
| 7. | 6005967.40 | 5575122.45 |
| 8. | 6005979.74 | 5575112.99 |
| 9. | 6006004.12 | 5575094.53 |
| 10. | 6006005.84 | 5575092.07 |
| 11. | 6006014.37 | 5575085.49 |
| 12. | 6006036.42 | 5575068.49 |
| 13. | 6006038.29 | 5575067.66 |
| 14. | 6006042.03 | 5575064.36 |
| 15. | 6006056.49 | 5575052.96 |
| 16. | 6006069.61 | 5575043.05 |
| 17. | 6006059.35 | 5575030.51 |
| 18. | 6006065.18 | 5575024.96 |
| 19. | 6006064.67 | 5574998.96 |
| 20. | 6006057.50 | 5574991.32 |
| 21. | 6006032.13 | 5574983.27 |
| 22. | 6006018.38 | 5574976.68 |
| 23. | 6006001.82 | 5574968.33 |
| 24. | 6006005.98 | 5574959.78 |
| 25. | 6005998.34 | 5574955.74 |
| 26. | 6005984.00 | 5574947.99 |
| 27. | 6005964.81 | 5574937.57 |
| 28. | 6005964.24 | 5574935.78 |
| 29. | 6005957.04 | 5574931.97 |
| 30. | 6005949.95 | 5574928.34 |
| 31. | 6005934.50 | 5574919.83 |
| 32. | 6005925.18 | 5574914.74 |
| 33. | 6005909.24 | 5574906.09 |
| 34. | 6005893.29 | 5574897.45 |
| 35. | 6005892.57 | 5574895.91 |
| 36. | 6005880.97 | 5574889.50 |
| 37. | 6005879.07 | 5574889.75 |
| 38. | 6005873.57 | 5574900.14 |
| 39. | 6005870.78 | 5574902.26 |
| 40. | 6005862.32 | 5574909.60 |
| 41. | 6005860.83 | 5574911.80 |
| 42. | 6005848.73 | 5574922.13 |
| 43. | 6005842.06 | 5574928.16 |
| 44. | 6005832.39 | 5574936.93 |
| 45. | 6005810.97 | 5574956.05 |
| 46. | 6005791.24 | 5574974.59 |
| 47. | 6005780.94 | 5574984.79 |
| 48. | 6005768.01 | 5574996.43 |
| 49. | 6005735.54 | 5575025.82 |
| 50. | 6005731.37 | 5575021.27 |

Sieć elektroenergetyczna 0,4kV:

| | X | Y |
|---|---|---|
| 1. | 6005731.03 | 5575020.90 |
| 2. | 6005730.11 | 5575021.76 |
| 3. | 6005730.57 | 5575022.26 |
| 4. | 6005731.52 | 5575020.76 |
| 5. | 6005735.67 | 5575025.29 |
| 6. | 6005767.81 | 5574996.21 |
| 7. | 6005781.53 | 5574983.79 |
| 8. | 6005777.46 | 5574979.34 |
| 9. | 6005777.30 | 5574978.74 |

| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku<br>Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin | [PK] |
| Projektował: | mgr inż. Adam Wierzbowski | TWN<br>ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin<br>tel. 695261320 |
| Sprawdził: | mgr inż. Michał Potapski | |
| Nr projektu: | OBI/53/2501586<br>ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1 | Skala: 1:500 / Data: 31.08.2026 |

Tytuł projektu:

Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno

| Tytuł rysunku: | Nr rysunku: | Arkusz: |
|---|---|---|
| Plan zagospodarowania terenu | E01 | 1/2 |

Legenda:

- Proj. słupowa stacja transf. 15/0,4kV
- Proj. linia kablowa 15kV
- Proj. kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV
- Proj. rury ochronne
- Granice działki
- Numer działki

Proj. kabel 15kV typu 3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm²)
L=648m/3x(684)m
ralacji: od proj. ZKSN-4 nr T534195
do proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Proj. kabel 15kV typu 3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm²)
L=648m/3x(684)m
ralacji: od proj. ZKSN-4 nr T534195
do proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV

Proj. kabel 0,4kV typu YAKXS 4x120mm²
L=75/92m
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV –
istn. złącze kablowe 0,4kV nr Z5304788

Proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV
"Niekłonice Hala dz. 189/9" nr T531995

Proj. kabel 0,4kV typu 2x(YAKXS 4x240mm²)
L=2/10m
proj. słupowa stacja transform. 15/0,4kV –
proj. KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F

Proj.KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F
NR Z5311492

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | **GK.6640.231.2026** |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Koszaliński |
| Wykonawca prac geodezyjnych | ''GEOMAR'' mgr inż. Mariusz Cyra |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół Weryfikacji<br>Nr **GK.6640.231.2026_52968**<br>z dnia **09-07-2026 r.** |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | |
| Podpis | |

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

| | | |
|---|---|---|
| ID pracy geodezyjnej | | **GK.6640.231.2026** |
| Miejscowość | | Niekłonice |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 320908_2 |
| | nazwa | Świeszyno |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 0046 |
| | nazwa | Niekłonice |
| Skala mapy | | 1:500 |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich | PL-2000 (5) |
| | wysokości | PL-EVRF2007-NH |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | | |
| Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | | brak |
| Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków | | |

Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków.

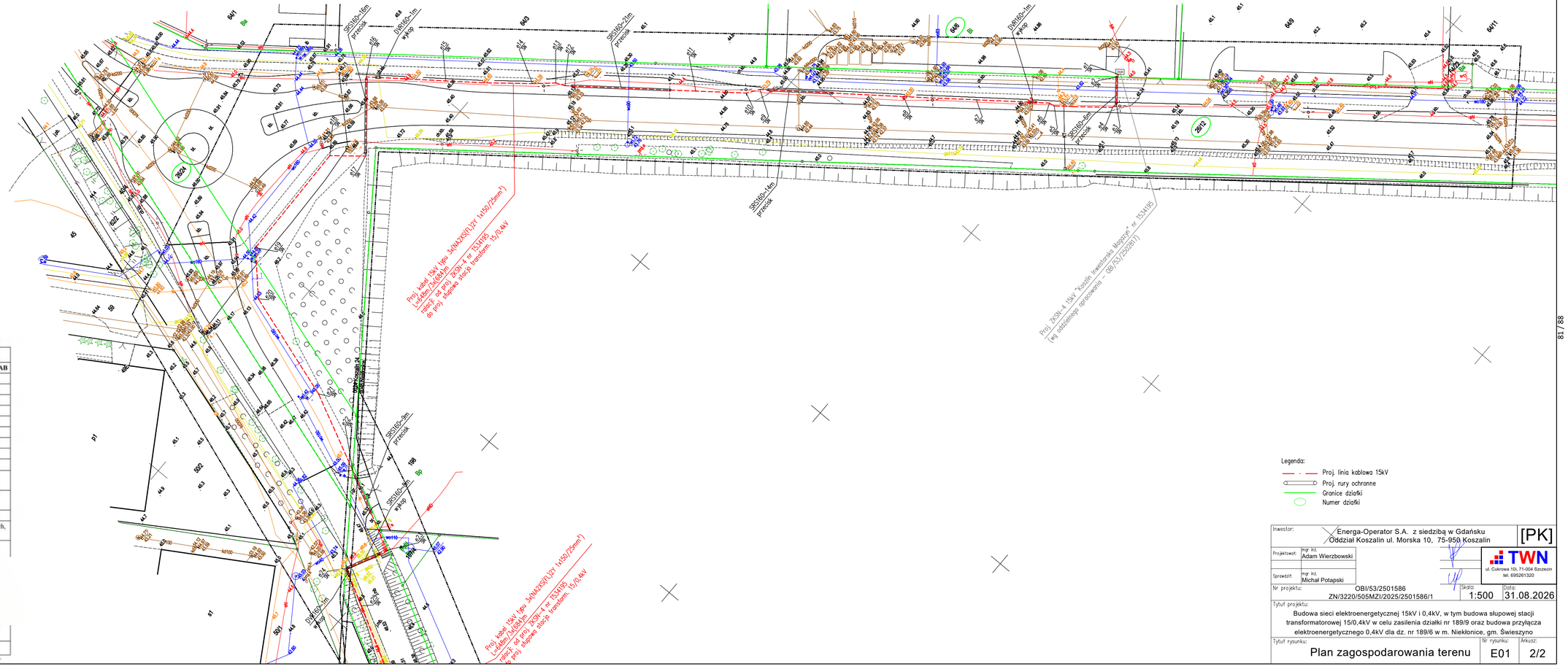
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych.

Wykonawca: Geodeta uprawniony:

**"GEOMAR"**
mgr inż. Mariusz Cyra
ul. Długosza 16
77-300 Człuchów
tel. 606 929 653
NIP: 843-112-33-90

Wykonawca / Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Opracował(a) **dnia 12.06.2026 r.**: mgr inż. Katarzyna Rawczyńska — **OBI/2501586**




Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | **GK-I-3.6641.109.2026.AB** |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Prezydent Miasta Koszalina |
| Wykonawca prac geodezyjnych | ''GEOMAR'' mgr inż. Mariusz Cyra |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół Weryfikacji Nr **3** z dnia **16.07.2026 r.** |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Mariusz Cyra Nr uprawnień 3401/... |
| Podpis: | GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mariusz Cyra ul. Długosza 16 77-300 Człuchów TEL. 606 929 653 UPRAWNIENIA NR 3401/... |

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

| | | |
|---|---|---|
| ID pracy geodezyjnej | | **GK-I-3.6641.109.2026.AB** |
| Miejscowość | | Koszalin |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 326101_1 |
| | nazwa | M. Koszalin |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 0024 |
| | nazwa | 24 |
| Skala mapy | | 1:500 |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich | PL-2000 (5) |
| | wysokości | PL-EVRF2007-NH |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | | |
| Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | | brak |
| Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków | | |
| Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków. | | |
| Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych. | | |

Wykonawca: Geodeta uprawniony:

**"GEOMAR"**
mgr inż. Mariusz Cyra
ul. Długosza 16
77-300 Człuchów
tel. 606 929 653
NIP: 843-112-33-90

Wykonawca / Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Opracował(a) **dnia 10.07.2026 r.** mgr inż. Katarzyna Rawczyńska **OBI/2501586**

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin [PK]

Projektował: mgr inż. Adam Wierzbowski

Sprawdził: mgr inż. Michał Potapski

TWN ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin tel. 695261320

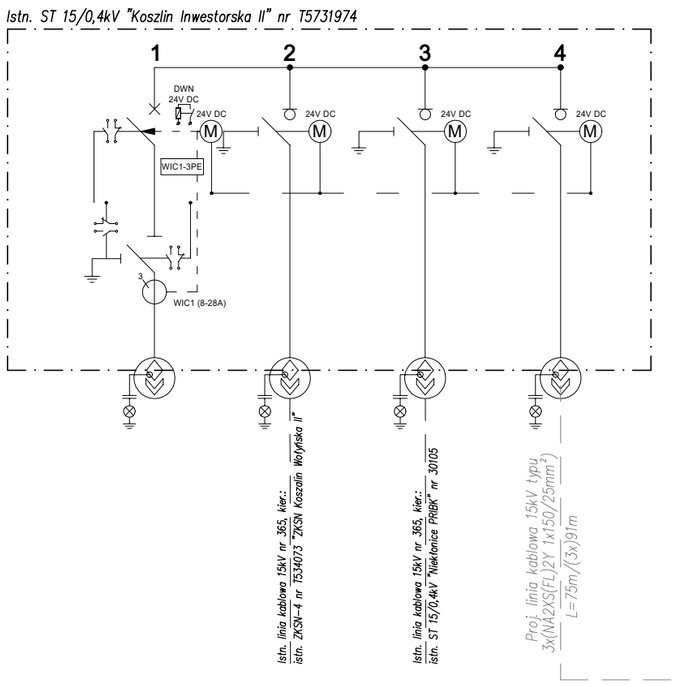
Nr projektu: OBI/53/2501586 ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1

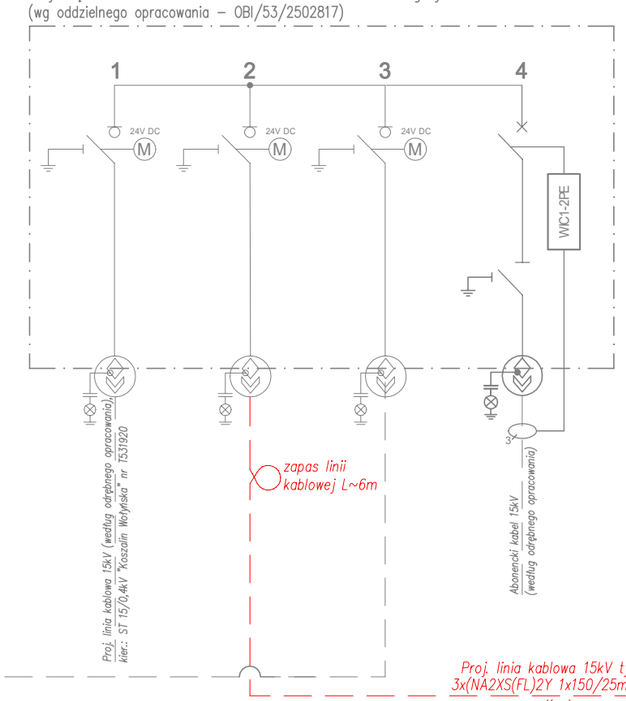
Skala: 1:500 Data: 31.08.2026

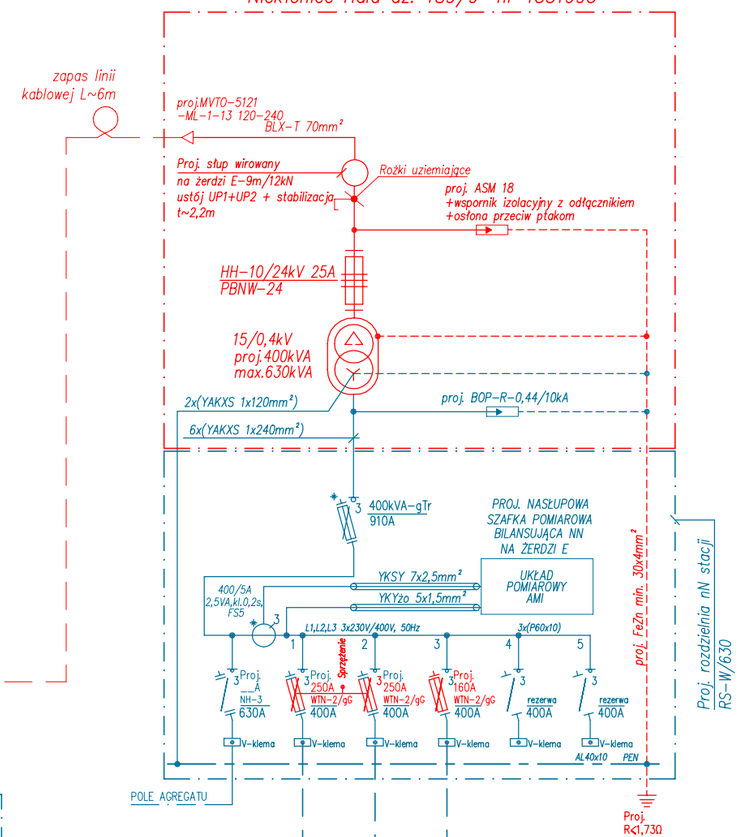
Tytuł projektu: Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego o 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno

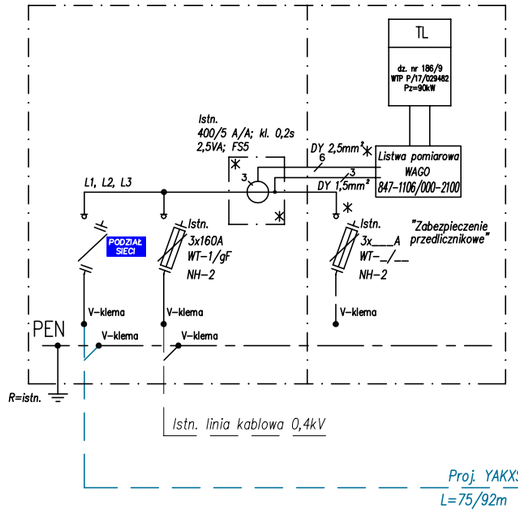
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu Nr rysunku: E01 Arkusz: 2/2

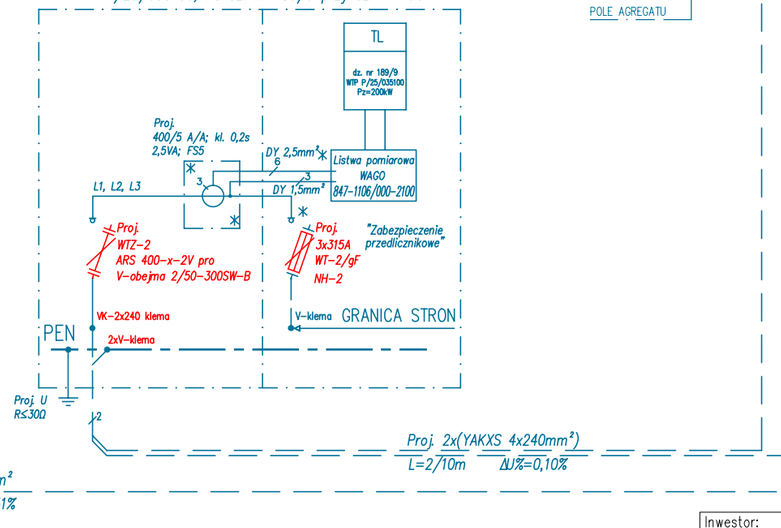
81 / 88




Ochrona dodatkowa od porażeń
po stronie 15kV
UZIEMIENIE OCHRONNE

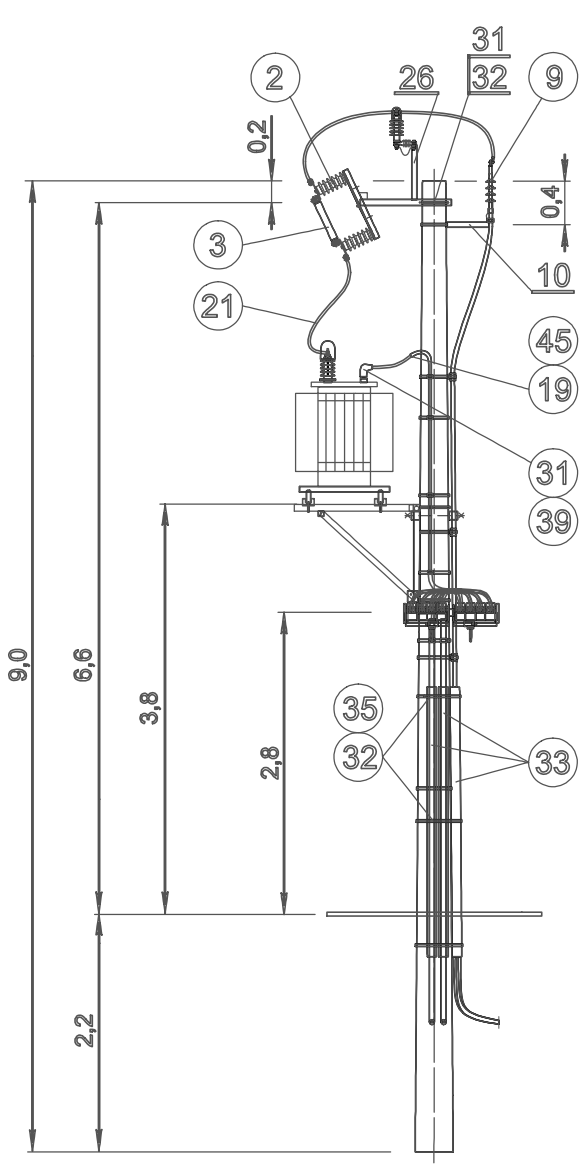
Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim:
po stronie 0,4kV
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

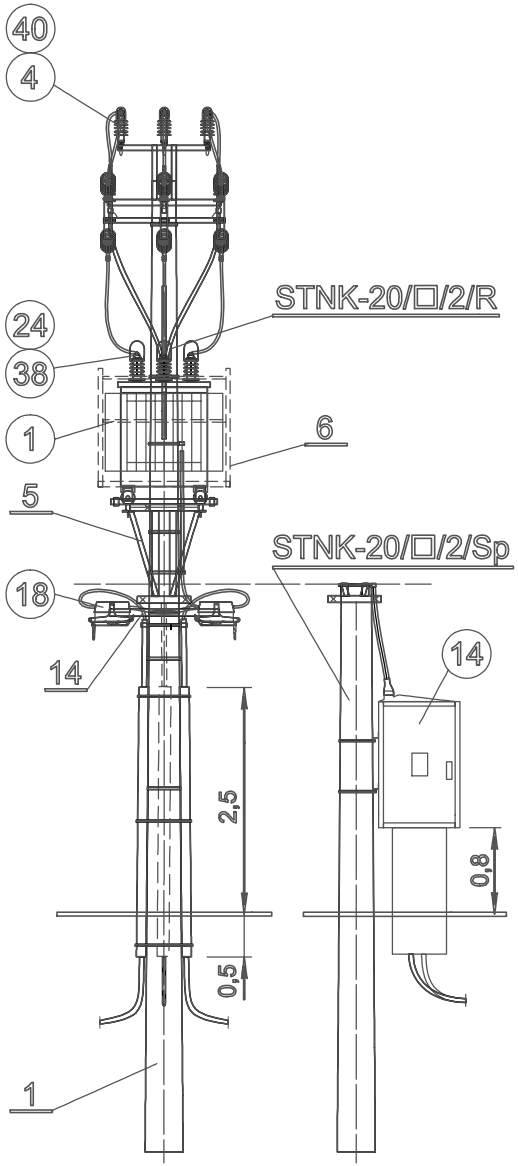
UKŁAD SIECI TN-C

UWAGI:
1. Po zakończonych robotach budowlanych należy wymienić opisy tabliczek kierunkowych w istniejących urządzeniach i obiektach energetycznych oraz umieścić numery identyfikacyjne zgodnie ze Standaryzacją ENERGA OPERATOR SA. (tj. Standardy oznakowania i numeracji obiektów energetycznych).

2. Zastosować uziom poziomy składający się z płaskownika stalowo-ocynkowanego (bednarki) S/tZn o przekroju 30x4mm². Projektowana rezystancja uziemienia R≤30Ω.

| | | |
|---|---|---|
| Inwestor: | Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku<br>Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin | [PK] |
| Projektował: | mgr inż. Adam Wierzbowski | TWN<br>ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin<br>tel. 695261320 |
| Sprawdził: | mgr inż. Michał Potapski | |
| Nr projektu: | OBI/53/2501586<br>ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1 | Skala: 1:500 |
| | | Data: 31.08.2026 |
| Tytuł projektu: | Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno | |
| Tytuł rysunku: | Schemat zasliania 15kV i 0,4kV | Nr rysunku: E02<br>Arkusz: 1/1 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Transformator napowietrzny o mocy 400kVA | 1 | Żerdź wirowana |
| 2 | Podstawa bezpiecznikowa napowietrzna | 5 | Konstrukcja do transformatora |
| 3 | Wkładka bezpiecznikowa | 6 | Pomost obsługi |
| 4 | Ogranicznik przepięć SN | 10 | Konstrukcja do głowic kablowych |
| 9 | Głowica napowietrzna SN | 26 | Konstrukcja do ograniczników przepięć |
| 14 | Rozdzielnica słupowa nn | 31 | Konstrukcja do podstaw bezpiecznikowych |
| 19 | Kabel 0,6/1 kV | 32 | Konstrukcja do podstaw bezpiecznikowych |
| 21 | Przewód w osłonie 20kV 70mm² | | |
| 21 | Zacisk do przewodów SN z osłoną | | |
| 31 | Zaciski transformatorowe | | |
| 38 | Osłona izolatora przeciw ptakom | | |
| 39 | Osłona zacisku transformatorowego | | |
| 40 | Osłona przeciw ptakom | | |
| 45 | 4–palczatka termokurczliwa | | |

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

[PK]

Projektował: mgr inż. Adam Wierzbowski

Sprawdził: mgr inż. Michał Potapski

TWN
ul. Cukrowa 10i, 71-004 Szczecin
tel. 695261320

Nr projektu: OBI/53/2501586
ZN/3220/505MZI/2025/2501586/1

Skala: -:-

Data: 31.08.2026

Tytuł projektu:
Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno

Tytuł rysunku: Widok sylwetki słupowej stacji transf. 15/0,4kV

Nr rysunku: E03

Arkusz: 1/1

**38.** Informacja BIOZ

Nr projektu**: OBI/53/2501586**

Jednostka projektowa**[PK]**

**TWN Sp. z o.o.**
**ul. Bohaterów Warszawy 34**
**72-200 Nowogard**
**Adres biura projektowego:**
**TWN Sp. z o.o.**
**71-004 Szczecin**
**ul. Cukrowa 10i**

# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

Budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV, w tym budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia działki nr 189/9 oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla dz. nr 189/6 w m. Niekłonice, gm. Świeszyno

jedn. ewidencyjna 326101_1, Koszalin,

działka[obręb]: 26/12[0024, Koszalin], 26/24[0024, Koszalin], 64/6[0024, Koszalin] 190[0046, Niekłonice], 199[0046, Niekłonice], 189/6[0046, Niekłonice], 189/9[0046, Niekłonice].

Zlecenie: **OBI/53/2501586**

INWESTOR:

**ENERGA-OPERATOR SA**
**z siedzibą w Gdańsku**
**Oddział w Koszalinie**
**ul. Morska 10**
**75-950 Koszalin**

Szczecin, sierpień 2026 r..

Egz. ……

**a. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów:**

Zgodnie z projektem planowana budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV wraz z słupową stacją transformatorową 15/0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV.

**I** – roboty przygotowawcze i wytyczenie trasy,

**II** – budowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV wraz z stacją transformatorową 15/0,4kV:

1. Posadowienie stanowiska słupowego 15kV wraz z rozłącznikiem
2. Wykopanie rowów kablowych o szerokości 0,6-0,8m, głębokości 0,7–1,0m.
3. Ułożenie linii kablowych 15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25mm$^2$ - 12/20kV.
4. Ułożenie linii kablowych 0,4kV typu YAKXS 4x240mm$^2$ i YAKXS 4x120mm$^2$.
5. Posadowienie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV.
6. Wykonanie uziomów stacji transformatorowej 15/0,4kV.
7. Posadowienie kablowej rozdzielnicy szafowej 0,4kV typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F.
8. Zasypanie rowów kablowych.
9. Pomiary elektryczne wykonanej sieci rozdzielczej 15kV i 0,4kV oraz stacji transf.
10. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

**Etap I** – roboty przygotowawcze i pomiarowe, wytyczenie geodezyjne,

**Etap II** – montaż nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, budowa słupa 15kV, montaż rozdzielnic 0,4kV, wykopy punktowe i liniowe, układanie kabli 15kV i 0,4kV, montaż głowic i muf kablowych 15kV i 0,4kV, pomiary pomontażowe, inwentaryzacja geodezyjna.

**b. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na terenie przewidzianym do budowy kablowej linii elektroenergetycznej występuje rozbudowana infrastruktura podziemna:

- sieć kanalizacja
- sieć telekomunikacja
- sieć gazowa
- sieć wodociągowa
- sieć kablowa 0,4kV
- sieć kablowa 15kV.

**c. Wskazanie elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Sieć uzbrojenia technicznego: kanalizacji, wodociągu, gazociągu i elektroenergetyczna (tj. sieci napowietrzne 15kV wraz ze słupami energetycznymi 15kV).
- Podłączenie nowoprojektowanej sieci 15kV do istniejącej sieci 15kV,
- Prowadzenie prac ziemnych.

**d. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- Możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- Możliwość przygniecenia lub przysypania,
- Możliwość uszkodzenia ciała na wskutek nieostrożnego obchodzenia się sprzętem,
- Możliwość uszkodzenia ciała spowodowane wypadkiem komunikacyjnym.
- Możliwość upadku z wysokości.

**e. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia:**

- Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy,
- Miejsca głębokich wykopów należy oznakować tablicami informującymi o głębokich wykopach,

**f. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

O prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w sąsiedztwie. Spawanie wykonywane w ramach robót, powinno być prowadzone na podstawie pisemnego pozwolenia wydanego w trybie ustalonym u danego pracodawcy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Prace przy wyłączonym napięciu to prace przy urządzeniach i instalacjach oddzielonych od części zasilających ( pod napięciem) przerwą izolacyjną. Za przerwę izolacyjną uważa się:

- otwarte zestyki łącznika w odległości w Polskiej Normie lub w dokumentacji producenta,
- wyjęte wkładki bezpiecznikowe,
- zdemontowane części obwodu zasilającego,
- przerwanie ciągłości połączenia obwodu zasilającego w łącznikach w obudowie zamkniętej , stwierdzone w sposób jednoznaczny na podstawie położenia wskaźnika odwzorowującego otwarcie wyłącznika.

Prace w pobliżu napięcia to prace wykonywane przy:

- linii napowietrznej do 1kV w odległości powyżej 0,3m do 0,7m,
- urządzeniach 1-30kV w odległości 0,6m do 1,4m.

Prace w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przy użyciu środków ochronnych odpowiednich do występujących warunków pracy. Prace pod napięciem to prace wykonywane przy:

- linii napowietrznej do 1kV w odległości do 0,3m,
- urządzeniach 1-30kV w odległości do 0,6m.

Prace pod napięciem należy wykonywać zgodnie z właściwą technologią pracy z zastosowaniem wymaganych narzędzi i środków ochronnych , określonych w instrukcjach wykonywanych prac. Pracownicy powinni być poinstruowani, że:

- prace niebezpieczne mogą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby pod bezpośrednim nadzorem wyznaczone w tym celu osób,
- przy pracach należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające.

Ponadto instruktaż pracowników powinien zawierać:

- imienny podział pracy,
- harmonogram (kolejność) wykonywania zadań,
- szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- wykaz środków ochrony indywidualnej.

Rodzaje środków ochrony indywidualnej:

- odzież ochronna,
- kamizelki z elementami odblaskowymi(drogowe),
- środki ochrony głowy,
- środki ochrony kończyn górnych,
- środki ochrony kończyn dolnych,
- środki ochrony twarzy i oczu.

Przy pracach stwarzających niebezpieczeństwo, gdy wymaga tego sytuacja, do kierowania ludźmi wykonującymi te prace powinny być stosowane sygnały bezpieczeństwa – ręczne lub komunikaty słowne.

Pracodawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady, sposoby bezpiecznego wykonania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

**g. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:**

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych

**h. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń ( siatki, bariery itp.). Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad, o których mowa powyżej, jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości.

Podstawowe środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to:

a. środki ochrony indywidualnej,
- odzież ochronna,
- środki ochrony głowy,
- środki ochrony kończyn dolnych,
- środki ochrony kończyn górnych,
- środki ochrony przed upadkiem z wysokości

b. odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane,
c. odpowiednie oznakowanie stref niebezpiecznych,
d. odpowiedni do zakresu wykonywanych robót sprzęt mechaniczny z aktualnymi dopuszczeniami technicznymi,
e. właściwa organizacja stanowiska pracy i wyposażenie,
f. poprawne warunki otoczenia stanowiska pracy: oświetlenie, temperatura, hałas, jakość powietrza itp.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom to:

- powierzenie robót odpowiednio wyszkolonym pracownikom z aktualnymi świadectwami kwalifikacyjnymi odpowiednio do zadań , które wykonują,
- przeprowadzenie instruktażu,
- zapewnienie łączności na i z placem budowy.

Przed rozpoczęciem robót, pracodawca, u którego mają być prowadzone roboty, i osoba kierująca robotami powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.

O prowadzonych robotach oraz niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

**i. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:**

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentacji niezbędnej do prawidłowej eksploatacji maszyn będzie siedziba wykonawcy lub miejsce wskazane na placu budowy.

**j. Uwagi końcowe:**

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z wymienionymi poniżej:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Dz. U. z 1999 r. nr 80, poz. 912.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Dz. U. z 1996 r. nr 62, poz. 288.

Projektował:
mgr inż. Adam Wierzbowski