



STAROSTA OLSZTYŃSKI

BI-II.6743.7.113.2026.DS13

Olsztyn, 27 sierpnia 2026 r.

Energa- Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/169/2008 Rady Gminy Giętrząwałd z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nagłady gmina Giętrząwałd, zaświadczam o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 14 sierpnia 2026 r. (data wpływu 14 sierpnia 2026 r.) Energa-Operator S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Łaszuka dotyczącego budowy sieci kablowej nN 0,4 kV do zasilania w energię budynków w Różnowie na dz. nr geod. **194/199, 194/206, 194/207** obr. **Różnowo gm. Dywity**, złożonego zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy Prawo budowlane.

Dodatkowo, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane;
- ustanowić kierownika budowy;
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

Zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy, za prowadzenie którego odpowiada kierownik budowy.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego;
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

Zobowiązuje się zgłaszającego do wykonania robót budowlanych zgodnie z załączonym do zgłoszenia projektem sporządzonym w czerwcu 2026 r. przez:

projektant: mgr inż. Andrzej Łaszuk

uprawnienia: WAM/0132/PWOE/17, WAM/IE/0006/18 (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych)

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Olsztyńskiego) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem – art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane, zobowiązuje się zgłaszającego do geodezyjnego wyznaczenia w terenie, a po wybudowaniu i przed zakryciem obiektów lub elementów obiektów budowlanych – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, którą należy przekazać do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Olsztynie.

Obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w ust. 1, nie podlegają przyłącza, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 23, jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej – art. 43 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia – art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane.

**z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Pilkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
*/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/***

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

Otrzymują:

① Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk (+1 egz. dok. proj.).
na ręce pełnomocnika: Andrzej Łaszuk; ul. Kościuszki 13/406; 10-501 Olsztyn.

Do wiadomości:

2. Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity; e-Doręczenie.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn (+1 egz. dok. proj.).
4. Aa. (+1 egz. dok. proj.).

RPW/40846/2026

Sprawę prowadzi: Danuta Sobieska-Grabowska, tel. (89) 521 05 12 (poniedziałek - piątek w godz. 9.00-13.00)