

UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH

Rehabilitacja gazociągu śr/c, 14 szt. przyłączy w miejscowości Kamienica Polska ul.
Konopnickiej(REH) SG/00109441
NR [...]

zawarta w [***], w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, z mocą obowiązywania od [***] r
pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, adres: 41 – 800 Zabrze ul. Szczęść Boże 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, BDO 000000410, o kapitale zakładowym 10 687 868 000,00 zł, którą reprezentują Pełnomocnicy:

1. Łukasz Pigula – p.o. Dyrektora Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu (na podstawie pełnomocnictwa numer: PSG-W001/P-1/78/2026 udzielonego w dniu 22.09.2026 r.)
2. Witold Gołąb – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Zabrzu (na podstawie pełnomocnictwa numer: PSG-W001/P-1/79/2026 udzielonego z dniem 25.09.2026 r.)

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują osoby nieujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić naprawę i rehabilitację gazociągu z przyłączami w miejscowości **Kamienica Polska (Roboty)** w zakresie opisanym poniżej, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).

Roboty Wykonawcy będą polegały na rekonstrukcji (rehabilitacji technicznej) odcinka czynnej sieci gazowej wskazanej przez Zamawiającego poprzez wymianę materiałową i zwiększenie wartości użytkowej wskazanych urządzeń za pomocą techniki wybranej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” obowiązującymi na dzień zawarcia umowy (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.

3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

1) naprawę i rehabilitację:

- Gazociąg śr/c PE100(RC) SDR11 Dz**63** PE – L= **333** m
- Przyłącza śr/c PE 100RC SDR 11 Dz**25** PE -14 szt. o łącznej długości **212,18** m w tym:
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Jastrzębska 22 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 16,03 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Jastrzębska 17 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 25,77 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Jastrzębska 18 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 3,98 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Jastrzębska 16 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 6,15 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Jastrzębska 15 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 17,27 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Jastrzębska 6 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 6,08 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Jastrzębska 4 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 5,33 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Jastrzębska 5 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 12,98 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Jastrzębska 2 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 5,27 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Jastrzębska 3 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 13,42 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Jastrzębska 1 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 23,15 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Konopnickiej 322 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 37,76 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Konopnickiej 328B - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 23,65 m
 - Przyłącze do budynku w Kamienica Polska ul. Konopnickiej 324 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 15,34 m

Przełączenia/włączenia:

Po stronie Gazowni

- Włączenie do gazociągu średniego ciśnienia DN 150 stal - pkt A.
- Przełączenie sieci gazowej PE DZ.63 do PE 63 (punkt B).

Po stronie Wykonawcy

- Zabudowa zasuwy kołnierzowej DN. 50 za punktem włączenia wraz z zespołem zaporowo upustowym jednostronnym DN 25 stal.
- Prace ziemne, przygotowanie, zabezpieczenie wykopów.

- Przelączenie przyłącza gazu PE DZ.25 (Budynek nr 17a) do sieci gazowej PE
- Zakup i montaż szafek gazowych na punkty redukcyjno- pomiarowe.
- Przelączenie instalacji wewnętrznych do nowych przyłączy.
- Opróżnienie z paliwa gazowego sieci gazowej stal DN.40 z przyłączami stalowymi DN.20, trwałe zabezpieczenie, zamulenie, zaślepienie.
- Odpowietrzenie i napełnienie paliwem gazowym sieci PE DZ.63 z przyłączami PE DZ.25 metodą tradycyjną.

Armatura:

- Zasuwa kołnierzowa - DN 50 - 1 szt. (pkt. A)
- Upust jednostronny DN.25 – 1 szt. (pkt. A)
- Rury osłonowe PE DZ.125 L- 38 m

Rodzaj nawierzchni:

- tereny zielone - 298 m
- kostka brukowa - 65 m
- przewiert - 35 m
- inne, tłuczeń - 60 m

Metody włączenia:

- Włączenie przy ulicy Konopnickiej (**pkt. A**) połączenie z istniejącym gazociągiem śr/c DN.150. Wspawanie króćca kołnierzowego DN 50.
- Montaż zasuwy kołnierzowej stal DN.50 z upustem DN.25.

UWAGA:

- Konieczność koordynacji prac z: właścicielami terenu i zarządcami dróg
- **Właściciele działek są powiadomieni o rehabilitacji sieci gazowej wraz z przyłączami, jest ustna zgoda na wykonanie prac.**
- Wyłączoną z eksploatacji sieć gazową zamulić i szczelnie zaślepić.

- a) W celu zminimalizowania zagrożeń uszkodzenia kabli elektroenergetycznych należy przed przystąpieniem do robót ziemnych rozpoznać infrastrukturę podziemną poprzez analizę map geodezyjnych oraz zlokalizować infrastrukturę za pomocą urządzeń lokalizujących. W przypadku występowania kabli w pobliżu prowadzenia prac należy zlecić nadzór do odpowiedniego Regionu Energetycznego. Rejon Energetyczny zaleca wykonywanie przekopów kontrolnych pod nadzorem pracowników Rejonu w celu dokładnego zlokalizowania kabli a następnie wykonanie prac wg wskazówek osób nadzorujących
- 2) dostawę mediów rozruchowych – jeżeli są wymagane,
- 3) wykonanie prac towarzyszących naprawie i rehabilitacji, o której mowa w pkt 1).
- 1.1. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** oraz Mapa z zaznaczonym zakresem do naprawy i rehabilitacji stanowiąca **Załącznik Nr 2 do Umowy**.
- 1.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
- 1.3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót i nie wnosi do nich żadnych uwag.
- 1.4. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.

- 1.5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 1.6. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
- 2.2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
- 2.3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
- 2.4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
- 2.5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
- 2.6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
- 2.7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 8 OPZ.
- 2.8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 OPZ.
- 2.9. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 10 OPZ.
- 2.10. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 11 OPZ.
- 2.11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 12 OPZ.
- 2.12. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 13 OPZ.
- 2.13. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 14 OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

- 3.1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy.
- 3.2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:
- (a) 90 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych,
 - (b) 5 % wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,
 - (c) 5 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
- 3.3. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
- 3.4. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 4.1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
- 4.3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrze.
- 4.4. Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
Załącznik Nr 2	Mapa z zaznaczonym zakresem do naprawy i rehabilitacji.
Załącznik Nr 3	Klauzula antykorupcyjna.
Załącznik Nr 4	Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
Załącznik Nr 5	Oferta Wykonawcy.

PODPISY:

Zamawiający:

_____	_____
_____	_____

Wykonawca:

_____	_____
_____	_____

Zaopiniowano pozytywnie – radca prawny: