

JDM SP. Z O.O.
Ul. Spółdzielców 8
62-510 Konin
NIP: 6653067685
Tel. 604 743 173

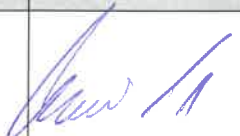
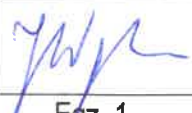
PROJEKT WYKONAWCZY

Branża: Elektryczna

Temat: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania zakładu produkcyjno-usługowego na dz. 1181/2 obręb Wilków M. Konin.

Inwestor: Energa-Operator Spółka Akcyjna
Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Lokalizacja: Miasto Konin dz. dz. 1067/1, 1068/1, 1068/2, 1181/1 oraz 1181/2 obręb Wilków
Jedn. ewidencyjna: 301003_2
OBI/45/2601070
KJ03520/26
P/25/066997

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność nr posiadanych uprawnień budowlanych	Branża	Data opracowania	Podpis
Projektował	mgr inż. Mateusz Czerniak	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0449/POOE/17	elektryczna	10.2026	
Opracował	mgr inż. Joanna Węgorska-Krajewska				

Egz. 1

Spis treści

1. Temat	4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	4
3. Oświadczenie projektanta	5
4. Uprawnienia budowlane.....	8
5. Podstawa opracowania	11
6. UZGODNIENIE Z ENERGA-OPERATOR SA PZT – nie dotyczy	14
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	14
8. Uzgodnienia branżowe – uzgodnienie z RD Konin	22
9. Decyzje administracyjne, pisma	27
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna.....	33
11. Stan istniejący	48
12. Rozbiórki – Nie dotyczy	48
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – Nie dotyczy	48
14. Stacja transformatorowa SN/nN.....	48
15. Linia nN (napowietrzna/kablowa).....	48
16. Oświetlenie uliczne – Nie dotyczy	50
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy	50
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy	50
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – Nie dotyczy	50
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy.....	50
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – Nie dotyczy	50
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – Nie dotyczy	50
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy	50
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.....	50
25. Obliczenia techniczne.....	50

26. Opinia geotechniczna – Nie dotyczy	52
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	52
28. Kolizje/skrzyżowania	53
29. Ingerencja w zielen wysoką – Nie dotyczy	53
30. Ochrona konserwatorska – Nie dotyczy	53
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	53
31.1. Podstawa opracowania	53
31.2. Dane o sposobie zagospodarowania terenu i opis obiektu projektowanego	53
31.3. Opis terenu istniejącego.	54
32. Obszar oddziaływania inwestycji.	54
33. Uwagi	55
34. Zestawienie montażowe i demontażowe	56
35. PZT – rysunek nr E-01	57
36. Schematy jednokreskowe – rysunek nr E-02	58
37. Inne rysunki – Nie dotyczy	59
38. Informacja BIOZ	59

1. Temat

Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania zakładu produkcyjno-usługowego na dz. 1181/2 obręb Wilków M. Konin.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN - Nie dotyczy
- Linia napowietrzna SN - Nie dotyczy
- Rozłącznik napowietrzny SN - Nie dotyczy
- Linia kablowa SN - Nie dotyczy
- Mufy kablowe - Nie dotyczy
- Głowice kablowe - Nie dotyczy
- Ograniczniki przepięć - Nie dotyczy
- Złącze kablowe SN - Nie dotyczy
- Stacja transformatorowa SN/nN - kondensatory 7,5 kVAr, NH-2 315 gG
- Transformator – 400 kVA
- Wymiana pojedynczego słupa nN - Nie dotyczy
- Linia napowietrzna nN - Nie dotyczy
- Przyłącze napowietrzne - Nie dotyczy
- Przyłącze kablowe - Nie dotyczy
- Rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F – 1 szt.
- Linia kablowa nN - NA2XY 4x240 mm² SM – 40 mb
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy - Nie dotyczy
- Przekisk – Nie dotyczy
- Przewiert - Nie dotyczy

3. Oświadczenie projektanta

Konin dn. 25.09.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany: „*Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania zakładu produkcyjno-usługowego na dz. 1181/2 obręb Wilków M. Konin*” na dz. 1067/1, 1068/1, 1068/2, 1181/1 oraz 1181/2 obręb Wilków

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Mateusz Czerniak
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

.....
(podpis i pieczęć)

Konin dn. 25.09.2026 r.

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Dotyczy projektu: *„Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania zakładu produkcyjno-usługowego na dz. 1181/2 obręb Wilków M. Konin”*.

Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych. Zgadzam się ponieść wszelkie konsekwencje za szkody, jakie ewentualnie poniósłby ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu w przypadku nieprawdziwych lub niekompletnych zgód właścicieli gruntów na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

mgr inż. Mateusz Czerniak
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
dpr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

Konin dn. 25.09.2026 r.

Oświadczenie Wykonawcy Dokumentacji projektowej

Oświadczamy, że Dokumentacja projektowa:

„ Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania zakładu produkcyjno-usługowego na dz. 1181/2 obręb Wilków M. Konin” przebiegającej przez działki nr 1067/1, 1068/1, 1068/2, 1181/1 oraz 1181/2 obręb Wilków

nr. OBI/OBM: 45/ 2601070

dotyczy obiektów, dla których zgodnie z właściwymi i aktualnymi przepisami, w tym w szczególności przepisami Prawa Budowlanego jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonywania robót budowlanych.

mgr inż. Mateusz Czerniak
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

.....
(podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy)

4. Uprawnienia budowlane



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIIB-OKK-EP-0054-520/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Mateusz Mariusz Czerniak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0449/POOE/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mateusz Mariusz Czerniak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....
Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Mariusz Czerniak
62-500 Konin, ul. Nadbrzeżna 6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-EUZ-5UL-5YH *

Pan Mateusz Mariusz Czerniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0300/16
adres zamieszkania ul. Nadbrzeżna 6, 62-500 Konin
Jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-22 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5. Podstawa opracowania



Numer P/25/066997

Miejscowość Konin

Data 29-01-2026

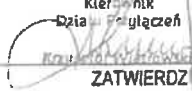
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Zakład produkcyjno-usługowy (hala produkcyjna)
Adres (Nr działki): Konin, ul. -
gm. Konin, działka numer 0019-1182, 1181/2
 2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
 3. Moc przyłączeniowa: 150 kW
 4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Konin Pół [05002]
Linia 15 kV Brzeźno - Nr 21400 [SN5-05002/14]
Stacja SN/nn Konin Pawówek [T451279]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Konin Pawówek [T451279]
proj. 5
 5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
 6. Rodzaj przyłącza: kablowe
 7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- w granicy działki nr 1181/2 przy drodze i działce 1067/2 zabudować rozdzielnicę kablowo-pomiarową typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F (częścią czołową w kierunku drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego.
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
- ze stacji transformatorowej SN/nn nr 51279 wyprowadzić nowy obwód nr 5 kablem typu NA2XY SM o przekroju wynikającym z obliczeń jednak nie mniejszym niż 4x240mm² do projektowanej zgodnie z ppkt. a) rozdzielnicą kablowo-pomiarowej,
- istniejącą sieć elektroenergetyczną dostosować do zwiększonego obciążenia.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanej j.w. rozdzielnicą kablowo-pomiarowej przy działce 1181/2.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm² Cu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:

- na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 250 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: półpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagane;
Wymagania dodatkowe:
Dla pomiaru półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia
- zainstalować wzorcowe przekładniki prądowe w każdej z trzech faz o klasie dokładności 0,2s
 - przekładniki prądowe zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa-Operator S.A.
 - do uzwojenia wtórnego przekładników prądowych w układach pomiarowo-rozliczeniowych nie można przyłączyć innych urządzeń poza licznikami energii elektrycznej oraz w uzasadnionych przypadkach rezystorów dociążających,
 - układy pomiarowe powinny umożliwić pomiar napięcia i prądu w każdej z faz za pomocą liczników trójsystemowych,
 - współczynnik bezpieczeństwa przekładników prądowych FS powinien być ≤ 5 ,
 - wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do opłombowania.
- Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem Energa-Operator S.A. - Oddział w Kaliszu.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|-------------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 100 | A |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ Konin Ptd
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- g) System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
- b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
- c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
- d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą np. "Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".
- e) Uzgodnić koncepcję projektową w Energa-Operator S.A. Rejonie Dystrybucji w Koninie.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
Niniejsza aktualizacja Warunków przyłączenia numer P/25/066997 z dnia 29-01-2026r zastępuje dotychczasowe Warunki przyłączenia numer P/25/066997 z dnia 19-09-2025r.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGIA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGIA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia doręczenia Warunków przyłączenia z dn. 19-09-2025 roku.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

Kierownik
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZ

Otrzymują: 1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT – nie dotyczy

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Prezydent Miasta Konina
plac Wolności 1
62-500 Konin

Podstawa prawna:

Art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Konina (Urząd Miejski w Koninie, Wydział Geodezji i Katastru, adres: ul. płk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin) za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zakończonej w dniu 26 sierpnia 2026 r.

Znak sprawy: **GM.6630.95.2026**

Przedmiot narady: Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Lokalizacja: Miasto Konin, Obręb Wików, działki ewidencyjne nr: 1067/1, 1068/1, 1068/2, 1181/1, 1181/2.

Wnioskodawca: JDM Sp. z o.o.; 62-510 KONIN, UL. SPÓŁDZIELCÓW 8.

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Paweł Smogór - Geodeta Powiatowy z upoważnienia wydanego przez Prezydenta Miasta Konina.

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Informacje dotyczące złożonego projektu:

- 1) Mapa do celów projektowych została sporządzona w dniu: 06.08.2026r.
- 2) Nie wyklucza się że w przedmiotowej lokalizacji istnieją inne projekty sytuowania sieci/przyłączy lub/i zrealizowane obiekty budowlane (budowle), w tym również sieci/przyłącza, które nie zostały wykazane na przedłożonym opracowaniu, (mapie do celów projektowych).

Stanowiska uczestników narady:

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Koninie, ul. Kleczewska 41; 62-510 Konin. Szymon Lewandowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
2.	Fiberhost S.A., ul. Wierzbowa 84, Przeźmierowo, 62-081 Wysogotowo. Hubert Kolasiński	pozytywne z uwagami Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 19.08.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
3.	HAWE Telekom Sp. z o.o., ul. Działkowa 38 59 -220 Legnica Schlichting Łukasz	nie dotyczy Nie dotyczy
4.	ICHb PAN PCSS ul. Noskowskiego 12/14; 61-704 Poznań. 	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

5.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Koninie, ul. Kurów 1; 62-510 Konin.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o., ul. Gajowa 1, 62-510 Konin Maciej Pawlak	nie dotyczy Nie dotyczy
7.	Multimedia Polska S.A., ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia Tomasz Czapliński	nie dotyczy Nie dotyczy
8.	NETIA S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9.	Ogrodnik Miejski Urząd Miejski w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin Małgorzata Werhun-Popiołek	pozytywne z uwagami Należy zabezpieczyć pnie drzew przed uszkodzeniem mechanicznym, grunt wokół pni w obrębie rzutu korony oraz systemy korzeniowe drzew w obrębie wykopów zgodnie ze "Standardami dbania o przestrzeń miejską" - zarządzenie nr 72/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 12 kwietnia 2023 roku. Niedopuszczalne jest ingerowanie w obszar określany jako próg krytyczny uszkodzenia drzewa, czyli obszar wokół drzewa (licząc od powierzchni jego pnia) o promieniu równym 3-krotności obwodu jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem, zakaz nie dotyczy przeprowadzania elementów infrastruktury podziemnej z wykorzystaniem metod bezrozkopowych na głębokości min. 130 cm od poziomu gruntu.

10.	Orange Polska S.A., Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o., ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz Przemysław Mosiek	nie dotyczy Nie dotyczy
12.	PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A., ul. 600 Lecia 9; 62-540 Kleczew. Bernarda Skoczeń_Sieńkowska	nie dotyczy Nie dotyczy
13.	POLKOMTEL Infrastruktura Sp. z o.o. (Plus); ul. Konstruktorska 4; 02-673 Warszawa.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu. Gazownia w Koninie, ul. Zakładowa 13a, 62-510 Konin Anna Litka	pozytywne z uwagami W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić rozpoczęcie robót - pisemnie ze wskazaniem adresu i robót na mapie - do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia w Gazowni w Koninie, ul. Zakładowa 13a, 62-510 Konin, e-mail: gazownia.konin@psgaz.pl . Zgłaszając rozpoczęcie prac powołać się na nr Narady Koordynacyjnej.

15.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu, ul. Marcelesińska 71; 60-354 Poznań. _____ Tomasz Rymarski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
16.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie, ul. Poznańska 49, 62-510 Konin _____ Dorota Walkowska	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
17.	WSS S.A., ul. Wierzbowa 84, Przeźmierowo, 62 - 081 Wysogotowo. _____ Hubert Kolański	pozytywne z uwagami _____ WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 19.08.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
18.	Wydział Geodezji i Katastru Urząd Miejski w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin _____ Paweł Smogór	pozytywne bez uwag _____ Bez uwag.
19.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urząd Miejski w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

20.	Wydział Informatyki Urząd Miejski w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urząd Miejski w Koninie, Plac Wolności 1, 62-500 Konin Mariusz Kaczmarczyk	pozytywne bez uwag Brak uwag
22.	Zarząd Dróg Miejskich w Koninie, ul. Zakładowa 4, 62-510 Konin Robert Kowalczykiewicz	pozytywne z uwagami Skrzyżowania lub zbliżenia do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej oraz instalacji infrastruktury oświetlenia ulicznego, rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zachowując normatywne odległości. W przypadku lokalizacji infrastruktury w pasie drogowym, należy uzyskać odpowiednią decyzję administracyjną lub zgodę/opinię Zarządu Dróg Miejskich w Koninie.
23.	Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin S.A.; ul. Kazimierska 45; 62-510 Konin.	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Naradę zakończono w dniu: 26.08.2026r.

Podpis osoby protokolującej: główny specjalista Izabela Nowacka.

Podpis Przewodniczącego: z up. Prezydenta Miasta Konina Paweł Smogór Geodeta Powiatowy.

Pouczenia:

- 1) Na podstawie zapisu art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) na naradach koordynacyjnych koordynuje się sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu (...) - wszelkie odstępstwa od skoordynowanej dokumentacji wymagają dodatkowych (ponownych) ustaleń.

6/7

Dokument wygenerowany z portalu e-usług KoSIT – weryfikacja w aplikacji: i.Narady, i.Projektant.

- 2) Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- 3) Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021r. poz.1374), „powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy”.
- 4) Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- 5) Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- 6) Zgodnie z art. 28d ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) „Przepisów art. 28a-28c nie stosuje się do projektowanych sieci uzbrojenia terenu sytuowanych w całości w granicach terenu zamkniętego lub części takich sieci sytuowanych w granicach terenu zamkniętego. O usytuowaniu sieci lub ich części położonych w granicach terenu zamkniętego decyduje projektant w uzgodnieniu z podmiotem, który zarządza terenem zamkniętym. Uzgodnienie, o którym mowa, odbywa się na wniosek projektanta lub inwestora, kierowany do podmiotu, który zarządza terenem zamkniętym”.
- 7) Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu narady koordynacyjnej należy prowadzić w zgodzie z zapisem art. 176 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).
- 8) **Prace związane z realizacją przedmiotu narady koordynacyjnej należy prowadzić w zgodzie z ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. - o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 82 t.j.) oraz ustawą z dnia 07 lipca 1994r. - **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.).
- 9) O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1478).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GM.6640.501.2026		
Obszar objęty opracowaniem	Europejska, 62-500 Konin		
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	306201 1	
	nazwa	Miasto Konin	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0019	
	nazwa	Wilków	
Skala mapy	1 : 500		
Numer sekcji mapy	6.172.23.02.3.2		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości	2000/6	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRF2007-NH		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	-		
	-		
mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania służebności gruntowych ujawnianych w księdze wieczistej			
Data opracowania mapy	06.08.2026		

Usługi Geodezyjne	
Przemysław Łechtński	Przemysław Łechtński
62-510 Konin, ul. Grójecka 87F	geodeta
tel. kom. 603 074 051	nr tel. 603 074 051
NIP 6652265609, REGON 301831107	ul. Grójecka 87 F, 62-510 Konin
.....	
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	Imię i nazwisko geodety, który sporządził mapę

CH

PODPIS ZAUFANY
PRZEMYSŁAW ŁECHTAŃSKI
10.08.2026 08:42:02 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY POZYTYWNE ZWERYFIKOWANY. JEDnocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GM.6640.501.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Przewodnik Młosa Konina	
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Przemysław Łechtński	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik geodezyjnej weryfikacji	Pniokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 06.08.2026	P.3062.2026.439
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Artur Łechtński	Nr upr. zaw. 19537, zakres I

CH

PODPIS ZAUFANY
ARTUR HENRYK ŁECHTAŃSKI
10.08.2026 07:43:26 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BYŁA PRZEDMIOTEM NARADY KOORDYNACYJNEJ PRZEPRAWIONEJ PRZECIŻYDENTĄ MIASTA KONINA (Urząd Miejski w Koninie, Wydział Geodezji i Katastru, adres: ul. plk. Wilłda Słarka 1, 62-500 Konin) za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończoną w dniu: 2026-08-26 pod numerem sprawy GM.6630.95.2026, wynikiem: jednomyślny i pozytywny.

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis Projektanta



8. Uzgodnienia branżowe – uzgodnienie z RD Konin



Energa – Operator S.A.
Oddział w Kaliszu
Dział Dokumentacji Energetycznej w Koninie

Konin, 18 sierpnia 2026 roku

UZGODNIENIE KONSEPCJI

Nr uzgodnienia: 122K/2026 (EOP/KD/4/2026/08/02031, data wpływu 10.08.2026 r.)
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nN (P/25/066997, OBI/45/2601070)
Miejscowość: Konin, dz. nr 1181/2
Ulica:
Działki: 1181/2, 1181/1, 1067/1, 1068/1, 1068/2
Gmina: Konin
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa – Operator S.A.)
Uzgodniono: TAK / NIE

Uwagi:

1. Nazwę zadania rozszerzyć o obręb geodezyjny.

Koncepcję Techniczną zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag

Informacja dodatkowa:

1. Uzgodnienie koncepcji winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) wraz z planem zagospodarowania terenu i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
2. Wersja elektroniczna (skan) dokumentacji projektowej, która będzie publikowana w postępowaniu zakupowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych musi spełniać wymogi w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności art. 5 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.. Uwzględniając powyższe wymagane jest dostarczenie poza wersją elektroniczną będącą wierną kopią dokumentacji papierowej, również tej samej wersji elektronicznej, jednak z usuniętymi lub zasłoniętymi następującymi nw. danymi:
 - a) dane osobowe projektantów obejmujące ich nr PESEL, daty i miejsca urodzenia, miejsca zamieszkania;
 - b) dane osobowe właścicieli nieruchomości, poprzednich właścicieli, stron postępowania administracyjnego oraz pełnomocników obejmujące ich imiona, nazwiska, adresy zamieszkania, nr PESEL,



Energa
operator

c) nr ksiąg wieczystych i pozostałe dane osobowe nadmiarowe.

Wyżej wymienione dane są najczęściej wskazywane w:

Ad. a) uprawnieniach projektowych / w poświadczeniach o wpisie do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Ad. b) i c) treściach decyzji o pozwoleniu na budowę, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, itp. a także w uzgodnieniach z właścicielami nieruchomości, najczęściej w tzw. części prawnej dokumentacji projektowej.

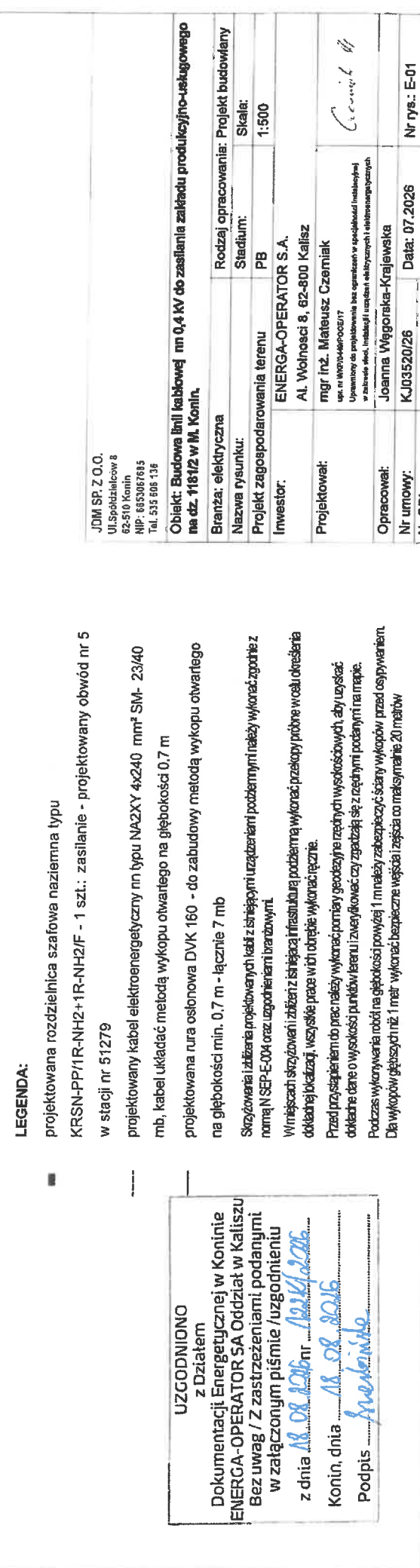
Powyższe wymagania nie dotyczą tomów pn. „Tytuły prawne do nieruchomości”, gdyż nie są one publikowane w postępowaniach zakupowych.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać od opiekuna umowy – pracownika Działu Zarządzania Inwestycjami w Koninie.

3. Projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami Energa - Operator S.A. Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych oraz standardów technicznych obowiązujących w EOP S.A., a w szczególności zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej, „Informacją dla projektantów dotyczącą uzgadniania dokumentacji projektowej na rzecz Energa - Operator S.A.”, oraz zasadami przygotowania dokumentacji.

Zatwierdził

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej
Henryk Wróbel



projektowana rozdzielnica szafowa nazwana typu
KRSN-PP/IR-NH2+1R-NH2/F - 1 szt., zasilanie - projektowany obwód nr 5
w stacji nr 51279
projektowany kabel elektroenergetyczny nn typu NAXXY 4x240 mm² SM- 23/40
mm, kabel układać metodą wykupu otwartego na głębokości 0,7 m
projektowana rura osłonowa DVK 160 - do zabudowy metodą wykupu otwartego
na głębokości min. 0,7 m - łącznie 7 mb
Skorzystania i zliczenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami problematyczne należy wykonać zgodnie z
normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.
W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą problematyczną należy wykonać przekopy próbne w celu określenia
dokładnej lokalizacji, wszystkie prace w ich obrębie wykonać łącznie.
Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne i zrealizować wykop, aby uzyskać
dokładne dane o wysokości punktów i steru i zrealizować wykop, aby uzyskać
Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ściany wykopu przed osypawaniem.
Jako wykopów głębszych niż 1 metr, wykonanie bezpieczne wejścia i zejścia co maksymalnie 20 m bębów

Opis: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania zakładu produkcyjno-usługowego na dz. 118/12 w M. Kotlin,	
Branża: elektryczna	Rodzaj opracowania: Projekt budowlany
Nazwa rysunku:	Skala:
Projekt zagospodarowania terenu	Stadium: PB
Investor:	1:500
ENERGA-OPERATOR S.A.	
Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz	
Projektował:	mgr inż. Mateusz Czarniak
upr. inż. WITOLDO POCEMENT Opiniator do przedłożenia bez ograniczeń w szczególności technicznych w zakresie: elek., instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Opracował:	Joanna Wągoraka-Krajewska
Nr umowy:	KJ03520/26
Nr OBI:	OBI/45/2601070
Data: 07.2026	
Nr rys.: E-01	

Energa - Operator S.A.
Oddział w Kaliszu
Dział Dokumentacji Energetycznej w Koninie

Konin, 12 października 2026 roku

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: **468/2026** (EOP/KD/4/2026/10/00360, data wpływu 01.10.2026 r.)
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nN (P/25/066997, OBI/45/2601070)
Miejscowość: Konin, dz. nr 1181/2
Ulica:
Działki: 1181/2, 1181/1, 1067/1, 1068/1, 1068/2
Gmina: Konin
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa - Operator S.A.)
Uzgodniono: TAK / NIE

Uwagi:

1. Do odbioru końcowego dokumentacji projektowej należy dołączyć zaświadczenie o braku przeciwskażeń ze Starostwa Powiatowego, zgłoszenie budowy obiektów lub wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (PB-2) oraz dodatkowy tom dokumentacji zawierający Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z oświadczeniem projektanta o braku wymagalności PAB i PT.

Projekt Techniczny zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag

Informacje dodatkowe:

1. Na schemacie ideowym, we wszystkich egzemplarzach dokumentacji, prosimy o naniesienie indywidualnego numeru projektowanego złącza – Z4509943.
2. Uzgodnienie winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
3. Tabelaryczne zestawienie tytułów prawnych, paraflowane przez Dział Dokumentacji Energetycznej, należy dołączyć do dokumentacji formalno-prawnej.
4. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu wraz z Oświadczeniem wykonawcy w zakresie Praw autorskich – zał. Nr 7 OWU.

Uzgodnienie ważne jest – 2 lata od daty jego wydania

Zatwierdził

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Anna Dziukowska



Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy, norm i bhp.

9. Decyzje administracyjne, pisma

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W KONINIE

62-510 Konin
ul. Zakładowa 4
63 2402450 (tel.)
63 2402451 (fax)

kontakt@zdm-konin.pl
www.zdm-konin.pl



**Zarząd Dróg Miejskich
w Koninie**

ZDM.II.EG.4421.163.2026

Konin, 17 sierpnia 2026 r.

Inwestor

ENERGA OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 177

80-557 Gdańsk

Pełnomocnik

Joanna Węgorska-Krajewska

Zarząd Dróg Miejskich w Koninie w odpowiedzi na wniosek złożony przez Panią Joannę Węgorską – Krajewską przedstawicielkę firmy JDM Sp. z o.o., ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin występującą z pełnomocnictwa inwestora ENERGA-OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 177, 80-557 Gdańsk informuje, że wyraża zgodę na lokalizację linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4kV w drodze oznaczonej w MPZP (Uchwała nr 562 Rady Miasta Konina z dnia 24.04.2013 r.) jako tereny dróg dojazdowych 7KDD działki ewidencyjne numer 1181/1, 1067/1 i 1068/1, obręb Wilków, jednostka ewidencyjna Miasto Konin, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Opracować i uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich w Koninie projekt zabezpieczenia robót na czas prowadzenia prac.
2. Wszelkie prace w pasie zieleni należy wykonać zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 72/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 12 kwietnia 2023 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 111/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie wprowadzenia „Standardów dbania o przestrzeń miejską”, w zakresie wskazanym przez Ogrodnika Miejskiego na naradzie koordynacyjnej sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Dokumenty dostępne są:
https://bip.konin.eu/index.php?d=pz_szczegoly&id=2661&kad=
3. W przypadku prowadzenia robót ziemnych w pasie drogowym sporządzić i przedłożyć protokoły zagęszczenia gruntu z zachowaniem ilości, grubości i struktury dotychczasowych warstw.

KONIN

tu płynie energia

4. Przed przystąpieniem do prac istniejące uzbrojenie podziemne należy zlokalizować przy pomocy przekopów próbnych pod nadzorem właścicieli urządzeń.
5. Zarządca drogi dopuszcza prowadzenie robót wykopem otwartym.
6. W miejscach skrzyżowań z sieciami podziemnymi zastosować rury osłonowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Po zakończeniu prac teren naruszonego pasa drogowego należy odtworzyć do stanu istniejącego, z poszerzeniem o 0,5 m od krawędzi wykopu.
8. Projektowaną rozdzielnicę szafową zlokalizować na działce inwestora.
9. Projektowany kabel elektroenergetyczny nN-0,4kV wykonać zgodnie z załączoną mapą w skali 1:500 stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.
10. Wyżej wymienione warunki dotyczące wyrażenia zgody na lokalizację kabla elektroenergetycznego nN-0,4kV w pasie drogowym obowiązują 2 lata od dnia wydania niniejszego pisma.

POUCZENIE

1. Zgoda wyrażona w niniejszym piśmie nie jest równoznaczna z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym i ze zgodą na zajęcie pasa drogowego, o które należy zwrócić się przed rozpoczęciem prac do Zarządu Dróg Miejskich w Koninie.
2. Należy uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje administracyjne. Zgodnie z warunkami niniejszego pisma Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenia robót w pasie drogowym,
3. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest wymagany.
4. W przypadku budowy/przebudowy lub remontu drogi, jeżeli zachodzi konieczność przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową/przebudową infrastruktury technicznej na zasadach ogólnych odpowiada właściciel urządzenia.
6. Inwestor zrzeka się w związku z wykonanymi robotami wszelkich roszczeń finansowych wobec Miasta Konin w tym kosztów związanych z prowadzonymi robotami i nadzorem nad budową/przebudową urządzeń technicznych.
7. Niniejsze pismo jest równoznaczne ze zgodą Prezydenta Miasta Konina do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



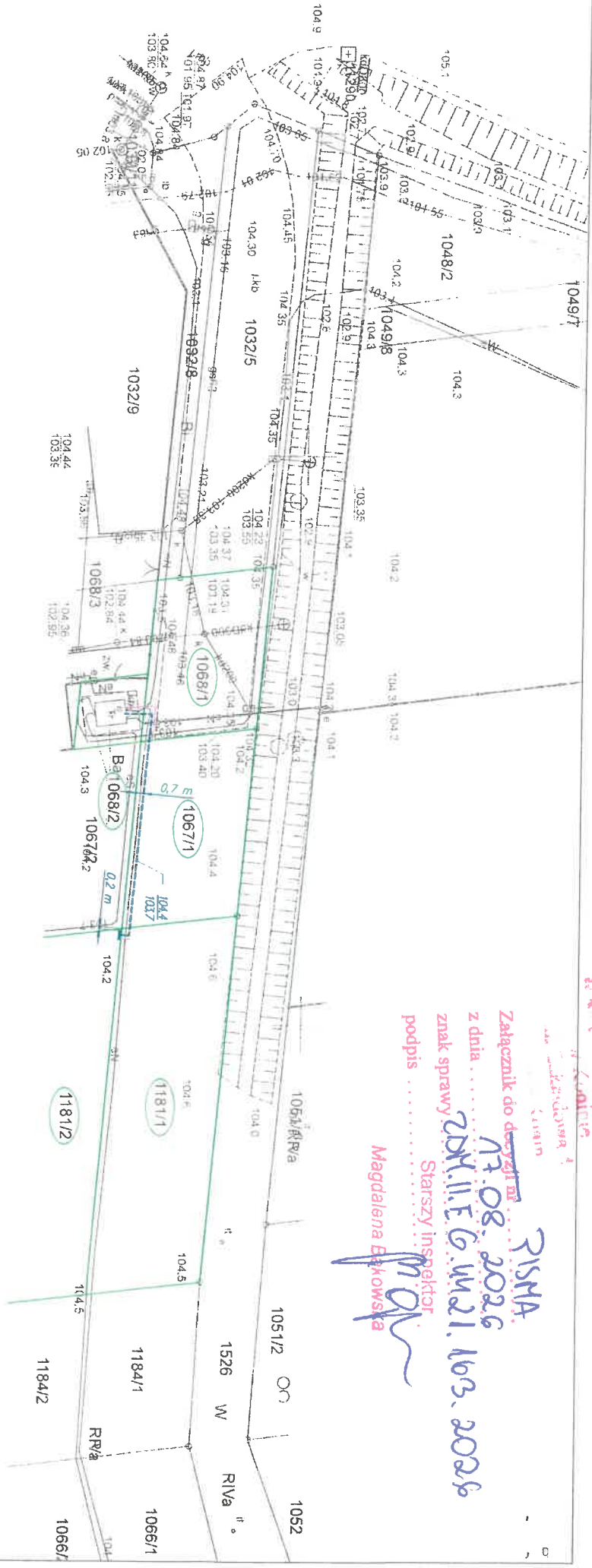
Otrzymują:

- 1) pełnomocnik
- 2) a/a ZDM.II.EG.(MB)

Wzrost Długość mierzona

Wzrost Długość mierzona

Zatępnik do dazyji m
z dnia 17.08.2026
znak sprawy 20H.II.E.G.W.21.1603.2026
Starszy inspektor
Magdalena Bawowska



LEGENDA:

projektowana rozdzielnica szafowa naziemna typu
KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F - 1 szt.; zasilanie - projektowany obwód nr 5
w stacji nr 51279

projektowany kabel elektroenergetyczny nn typu NAXXY 4x240 mm² SM- 23/40
mb, kabel układać metodą wykupu otwartego na głębokości 0,7 m
projektowana rura osłonowa DVK 160 - do zabudowy metodą wykupu otwartego
na głębokości min. 0,7 m - łącznie 5 mb

Skrzyżowanie i złączenie projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z
normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi

W miejscach skrzyżowań i złączeń z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przeproby próżni w celu określenia
dokładnej blokady, wszystkie prace w bli okolicy wykonać ręcznie.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiar geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać
dokładne dane o wysokości punktów terenu i zrealizować się z rzędnych podanych na mapie.
Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ściany wykopów przed osypaniem.
Dla wykopów głębokości rz. 1 m należy wykonać bezpieczne wejścia i zejścia co maksymalnie 20 metrów

JDM SP. Z O.O. Ul. Spółdzielców 8 62-510 Kralin NIP: 6653087865 Tel. 535 606 136		Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania zakładu produkcyjno-usługowego na dz. 1181/2 w M. Korń.	
Branża: elektryczna		Rodzaj opracowania: Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:		Skala:	
Projekt zagospodarowania terenu		PB	
Inwestor:		ENERGA-OPERATOR S.A.	
Projektował:		mgr inż. Mateusz Czerniak	
Opracował:		Joanna Węgorzka-Krajewska	
Nr umowy:		KJ03520/26	
Nr OBI:		OBI/45/2601070	
		Data: 07.2026	
		M. rys.: E-01	



ZDM.II.EG.4421.163.2026

Konin, 17 sierpnia 2026 r.

Inwestor

ENERGA OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 177

80-557 Gdańsk

Pełnomocnik

Joanna Węgorska-Krajewska

Zarząd Dróg Miejskich w Koninie uzgadnia przedłożony plan sytuacyjny dla lokalizacji projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4kV w drodze oznaczonej w MPZP (Uchwała nr 562 Rady Miasta Konina z dnia 24.04.2013 r.) jako tereny dróg dojazdowych 7KDD działki ewidencyjne numer 1181/1, 1067/1 i 1068/1, obręb Wilków, jednostka ewidencyjna Miasto Konin – zgodnie z warunkami wskazanymi w piśmie z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Grzegorz Pajdak
Zarząd Dróg Miejskich w Koninie

Otrzymują:

1. pełnomocnik
2. a/a ZDM.II.EG.(MB)

KONIN

tu płynie energia

Wpłynęło

20. SIE. 2026

dn. _____

L. dz. 177 10006

Magdalena Baryłowska

Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak upr. nr WKP0498/POE/17 Umowny do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska			
	Nr umowy:	KJ03520/26	Data:	07.2026
Nr OBJ:	OBJ/45/2601070		Nr rys.: E-01	

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

UCHWAŁA Nr 562 RADY MIASTA KONINA z dnia 24 kwietnia 2013 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszaru położonego w rejonie ulic: Europejska – Kolska – Brzozowa (obręb Wilków)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) w związku z uchwałą nr 595 Rady Miasta Konina z dnia 24 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszaru położonego w rejonie ulic: Europejska – Kolska – Brzozowa (obręb Wilków) Rada Miasta Konina uchwala co następuje:

Rozdział 1. Zakres regulacji

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmienny studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zatwierdzonego uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszaru położonego w rejonie ulic: Europejska – Kolska – Brzozowa (obręb Wilków), zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2.1. Granice planu określa uchwała nr 595 Rady Miasta Konina z dnia 24 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszaru położonego w rejonie ulic: Europejska – Kolska – Brzozowa (obręb Wilków).

2. Rysunek planu stanowi załącznik graficzny od nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzone na kopii map w skali 1:1000 i obowiązujące w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic opracowania;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) budynków do rozbioru;
- 5) granicy obszaru Natura 2000;
- 6) granicy strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody;
- 7) obiektów wpisanych do miejscowej ewidencji zabytków;
- 8) obszary realizacji zieleni izolacyjnej;
- 9) strefy ochrony sanitarnej oświetlenia (50 m);
- 10) strefy ochrony sanitarnej emientarza (150 m);
- 11) strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 15kV;
- 12) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN,U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, P,U – zabudowy produkcyjno-usługowej, U – zabudowy usługowej, ZI – zieleni izolacyjnej, ZN – zieleni nieurządzonej, WS – urządzeń melioracji wodnych, KDG – dróg publicznych głównych, KDZ – dróg publicznych zbiorczych, KDL – dróg publicznych lokalnych, KDD – dróg publicznych dojazdowych, KDPJ – ciągów pieszo – jezdnych, KDP – ciągów pieszych, E – istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

1

3. Treść informacyjną planu stanowi: wskazanie kierunków zewnętrznych powiązań komunikacyjnych, linie rozgraniczające drogi poza granicami opracowania, podział na działki budowlane, istniejąca sieć wodociągowa, istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, istniejąca sieć kanalizacji deszczowej oraz istniejąca sieć gazowa.
4. Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do planu zawiera załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.1.1. Lektóre w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem nr 1 uchwały Rady Miasta Konina, przedstawionym na kopii mapy w skali 1:1000;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania w każdym jego punkcie;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie oddzielające określone w planie tereny;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najniższą dopuszczalną odległość sytuowania zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej teren, z pominięciem takich elementów jak: balkony, schody zewnętrzne, tarasy, wykusze, podjazdy, rampy;
- 7) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć zabudowę gospodarczą, garaże i inne budynki nie przeznaczone na stały pobyt ludzi;
- 8) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub forma przestrzemna niosąca wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, nie będącą szyldem i tablicą informacyjną;
- 9) „szyldzie” – należy przez to rozumieć zewnętrzne graficzne lub tekstowe oznaczenie niestęca i zakresu prowadzenia działalności gospodarczej;
- 10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na płaszczyźnie niosącą przekaz informacyjny prowadzonej działalności;
- 11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju przewody, urządzenia i obiekty budowlane związane z zaopatrzeniem w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, obsługą telekomunikacyjną, oświetleniem ulic.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U;
- 3) tereny zabudowy produkcyjno – usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem P,U;
- 4) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 6) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;

2

- 7) tereny urządzeń melioracji wodnych – oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 8) tereny dróg publicznych głównych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDg;
- 9) tereny dróg publicznych zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 10) tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 11) tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 12) tereny ciągów pieszo - jezdnych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDPj;
- 13) tereny ciągów pieszych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDPi;
- 14) tereny istniejących urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone na rysunku planu symbolem E.

§ 5. Ustalenie w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu do inwestycji celu publicznego zalicza się:
 - 1) roboty budowlane, których przedmiot stanowią obiekty budowlane znajdujące się w granicach terenów oznaczonych symbolami: KDg, KDZ, KDL, KDD (będące drogami publicznymi), KDPj (będące ciągami pieszo – jezdnymi), KDP (będące ciągami pieszymi) wraz z robotami budowlanymi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) utrzymanie i roboty budowlane urządzeń melioracji wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS;
 - 3) roboty budowlane sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, c.o. i służące gospodarce odpadami na zasadach określonych w §13.

§ 6. Ustalenie dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. W granicach planu zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych;
2. Do czasu realizacji ustaleń planu zagospodarowania, urządzenie i użytkowanie terenu będzie się odbywać na dotychczasowych zasadach.
3. W granicach planu wskazuje się budynki, przeznaczone do rozbioru, dla których obowiązują zasady określone w pkt. 2, z uwzględnieniem właściwych przepisów prawa budowlanego.

§ 7. Zasady ochrony oraz kształtowania iadu przestrzennego i przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania iadu przestrzennego określone są ustaleniami:
 - 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) zasad kształtowania zabudowy;
2. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
3. W granicach planu zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń budowlanych służących obsłudze poszczególnych terenów w granicach planu.
4. W granicach planu, dla terenów, w których istniejąca zabudowa zlokalizowana jest:
 - 1) w całości między linią rozgraniczającą pasa drogowego, a ustalonymi w planie liniami zabudowy, ustala się możliwość remontów tej zabudowy w rozumieniu przepisów budowlanych;
 - 2) w części między linią rozgraniczającą pasa drogowego, a ustalonymi w planie liniami zabudowy, ustala się możliwość remontów, przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrębie budynku, a rozbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, z wyłączeniem realizacji schodów, balkonów, ganeków, wykuszów, urządzeń budowlanych.
5. W granicach planu nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.
6. Od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych wprowadza się zakaz stosowania w ogrodzeniach wypełnień wykonanych z prefabrykatów betonowych lub pełnych płyt betonowych i metalowych.

7. Wprowadza się zakaz lokalizacji ogrodzeń:

- 1) o wysokości większej niż 1,6 m od powierzchni terenu;
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami ZL, ZN, WS.
8. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam, tablic informacyjnych i szyldów:
- 1) zezwala się na lokalizację reklam, tablic informacyjnych, szyldów odnoszących się wyłącznie do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub na danej nieruchomości;
 - 2) zezwala się na lokalizację reklam o całkowitej powierzchni nie przekraczającej 3m²;
 - 3) wprowadza się zakaz umieszczania reklam na azynowych ogrodzeniach terenów, na balustradach balkonów i tarasów, na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych, na latarniach ulicznych, w formie wolnostojących konstrukcji reklamowych, na naziemnych urządzeniach sieci uzbrojenia terenu, na wiaduktach i kładkach;
 - 4) wprowadza się zakaz umieszczania reklam wystających poza obręb budynku, na który jest umieszczona;
 - 5) wprowadza się zakaz umieszczania reklam w formie bannerów, transparentów, wielkomiatrowych plaszcz, wypełnień otworów okiennych i drzwiowych;
 - 6) wprowadza się zakaz umieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami ZL, ZN, WS;
 - 7) zezwala się na lokalizację tablic informacyjnych wyłącznie w parterach budynków;
 - 8) powierzchnia tablic informacyjnych nie może przekraczać 1 m² i powinny być usytuowane obok siebie tworząc spójną, jednolitą całość;
 - 9) zezwala się na lokalizację szyldów w obrębie parterów budynków o powierzchni nie przekraczającej 2m².

§ 8. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu wskazuje się obszar wchodzący w skład obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Warty (kod PLB 30000002), dla którego mają zastosowanie przepisy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ww. przepisów.
2. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:
 - 1) pod zabudowę mieszkaniową – tereny oznaczone w planie symbolem MN;
 - 2) na cele mieszkaniowo – usługowe - tereny oznaczone w planie symbolem MN.U.
3. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przy której dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska przekraczają warunki akustyczne wymagane jest realizacja zabezpieczeń w celu skutecznego obniżenia poziomu hałasu do dopuszczalnego.
4. W granicach planu:
 - 1) nie zezwala się na lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celu publicznego;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN.U, 1P.U, 3P.U, 6P.U, 1U, 10P.U nie zezwala się na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile ocena oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
5. W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod urządzenia melioracji wodnych, oznaczonych symbolem WS mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.
6. W granicach planu należy zachować istniejące, naturalne zbiorniki roślinne i drzewostan w maksymalnym stopniu.

7. W granicach planu zakazuje się trwałych zmian stosunków gruntowo – wodnych, szczególnie w granicach obszaru drenowania, którego przebudowa odbywać się będzie na warunkach określonych przez zarządcę.

8. W granicach planu, dla obszarów oznaczonych odpowiednio na rysunku planu wprowadza się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej w granicach terenów oznaczonych symbolem P,U,U na granicy z terenami oznaczonymi symbolem MN,U.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu nie wskazuje się:

- 1) obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków;
- 2) stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie AZP;
- 3) stref ochrony konserwatorskiej.

2. W granicach planu wskazuje się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, oznaczone odpowiednio na rysunku planu – ujęcie w miejskiej ewidencji zabytków, tj.:

- 1) dom, ul. Kołska nr 78, mur., 1938r.,
- 2) zajazd, ob. dom, ul. Kołska nr 80, mur., 2 poł. XIX w.
3. Dla obiektów wskazanych w pkt 2 wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków. Przed rozpoczęciem inwestycji inwestor zobowiązany jest do opracowania kart ewidencyjnych obiektów i przekazania ich konserwatorowi zabytków.

4. W trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych obowiązują zasady określone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków, w tym wymóg niezwłocznego powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o przypadkowym odkryciu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane oraz szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Podział na działki budowlane musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zarówno co do przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek.

- 3.
- 1) plan w Rozdziale 3. „Ustalenia szczegółowe” określa minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 2) ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dotyczą również działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) zezwala się na odstąpienie od ustulonych minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek w granicach 15% w przypadku braku możliwości wydzielienia działki o wielkości ustalonej niniejszym planem, ze względu na kształt działki, istniejące podziały, konfigurację terenu.

4. 1) plan w Rozdziale 3. „Ustalenia szczegółowe” określa minimalne szerokości frontów działek;

2) ustalenia dotyczące minimalnych szerokości frontów nowo wydzielanych działek budowlanych dotyczą również działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości;

3) zezwala się na odstąpienie od ustalonych minimalnych szerokości frontów nowo wydzielanych działek w granicach 15% w przypadku braku możliwości wydzielienia działki o szerokości ustalonej niniejszym planem, ze względu na kształt działki, istniejące podziały, konfigurację terenu.

5. Ustala się kąt położenia granicy działki powstałej w wyniku scalenia i podziałów w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

6. Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielania dojazdu do działek budowlanych lub w celu wydzielania działki na powiększenie działki sąsiedniej, pod warunkiem, że jej przeznaczenie w planie będzie tożsame z przeznaczeniem tej działki, a sam podział będzie służył poprawie warunków jej zagospodarowania.

7. W granicach planu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość wydzielania odrębnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych, przejść pieszcych i elementów infrastruktury technicznej nieoznaczonych na rysunku planu, o szerokości pasa drogowego minimum 5 m dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN i MN,U oraz 8 m dla terenów oznaczonych w planie symbolem PU, U.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas zmiennych.

1. W granicach planu nie wskazuje się terenów i obszarów górniczych na podstawie właściwych przepisów geologicznych i górniczych.

2. W granicach planu nie wyznacza się obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie przepisów prawa wodnego.

3. W granicach planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W granicach planu wskazuje się tereny położone w strefie ochrony sanitarnej ementara o zasięgu 50 metrów, w której obowiązują zasady określone właściwymi przepisami o ementarzach.

2. W granicach planu wskazuje się tereny położone w strefie ochrony sanitarnej ementara o zasięgu 150 metrów, w której obowiązują zasady określone właściwymi przepisami o ementarzach.

3. Z uwagi na lokalizację terenu opracowania w zbliżeniu do istniejących studni ujęć wody, każdorazowo przed przystąpieniem do inwestycji należy sprawdzić przepisy szczegółowe dotyczące aktualnych granic stref ochronnych ujęć oraz wynikających z tego ograniczeń.

4. Na terenach oznaczonych w planie symbolami Z1, ZN wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu ustala się z istniejących lub projektowanych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniami:

1) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego w planie symbolem IU z drogi oznaczonej symbolem 7KDPJ;

2) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego w planie symbolem 10P,U z drogi oznaczonej symbolem 8KDPJ.

2. W granicach planu skrzyżowania dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych w ciągu:

1) drogi krajowej nr 92 stanowią przecięcia z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 3KDG, UKDZ;

2) drogi krajowej nr 72 stanowią przecięcia z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 7KDL, 8KDL.

3. W granicach planu ustala się możliwość obsługi działek budowlanych z nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.

- 1) istniejących;
- 2) wytyczonych zgodnie z § 10.

4. W granicach planu dla terenów przylegających do projektowanych dróg, do czasu ich realizacji, ustala się możliwość obsługi działek budowlanych na podstawie przepisów odrębnych.

5. W granicach planu:

- 1) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działek budowlanych;
- 2) za miejsce postojowe uznaje się również miejsce w garażu.

6. Ustala się obsługa w zakresie miejsc postojowych, zgodnie z zasadami:

Rodzaj funkcji	Podstawa odliczenia	Wskaznik min. ilość miejsc postojowych
budynki mieszkalne	1 dom lub segment	1
jednorodzinne w zabudowie		
handlowe	100 m ² pow. sprzedaż	3
produkcja	100 zatrudnionych	50

7. W granicach planu:

- 1) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
- 2) zasady przyłączeń, o których mowa w pkt. 1) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych;
- 3) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej, w tym terenie oznaczonego na rysunku planu symbolami: IE, 2E. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania zezwala się na budowę sieci zasilających SN i nN w formie linii napowietrznych i kablowych, a w przypadku przyległości elektroenergetycznych – linii kablowych.
- 4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych nN i SN, w których ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszyny oraz zieleni wysokiej;
- 5) ustala się szerokość pasa ochronnego:
 - a) dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
 - b) dla linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 6) w przypadku składowania sieci wymiennych w pkt. 4) stref ochronnych nie stosuje się;
- 7) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować w zakresie nie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu, a istniejące urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu;
- 8) ustala się zakaz lokalizacji stacji transformatorowych kubaturowych w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy wyznaczonych planem;
- 9) infrastrukturę telekomunikacyjną należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, normami i warunkami budowy;
- 10) w przypadku prowadzenia robót budowlanych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej należy je lokalizować z zachowaniem normatywnych odległości zgodnych z właściwymi przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi określonymi przez operatora sieci;
- 11) przyłączenie obiektów do sieci gazowej może nastąpić na zasadach określonych przepisami szczegółowymi, po uzgodnieniu w właściwym operacyjnym systemie dystrybucyjnego;
- 12) zapotrzebowanie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić w indywidualnych źródłach ciepła.

13) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do miejskiej sieci wodociągowej. Nie zezwala się na zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody;

14) odprodnianie ścieków, dla działek budowlanych położonych w granicach aglomeracji powołanej Rozporządzeniem nr 207 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 listopada 2006 r., powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z przebiegiem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków;

15) wody opadowe lub roztopowe zezwala się odprowadzać na teren nieulatwardzony lub do dołów chładowych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodnie z warunkami określonymi przez właściwe przepisy odrębne);

16) w przypadku obiektów produkcyjnych i usługowych z utwardzonymi placami postojowymi/manewrowymi, powierzchniami szerszej terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych, parkingów o pow. pow. 0,1 ha, drog krajowych ustala się wymóg odprowadzania wód opadowych zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi.

17) w zakresie gospodarstwa odpadami należy przestrzegać prawidłowego postępowania w gminie, ustawą o odpadach oraz odrębnymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami;

18) ustala się obowiązek zachowania istniejącej sieci i urządzeń melioracji wodnych, w tym oznaczonych w planie symbolami WS z zachowaniem pasa wolnego od zainwestowania w celu możliwości zapewnienia prowadzenia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom. Odstępstwa od tej zasady należy uzgodnić z właściwym zarządcą;

19) zezwala się na skanalizowanie sieci i urządzeń, o których mowa w pkt. 18) zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi;

20) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie wskazanych w planie, a służących zaopatrzeniu mieszkańców nie wymaga opracowania zmiany planu.

8. Ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) sieci wodociągowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.

9. Inwestycje, o których mowa w pkt. 7 i 8 należy lokalizować:

- 1) w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne, z wyłączeniem pasów drogowych dróg krajowych;
- 2) w przypadkach uzasadnionych konieczności technicznych – w granicach pozostałych terenów, za zgodą ich właścicieli, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14.1. Na terenie oznaczonym symbolem IMN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) nie zezwala się na lokalizację nowej zabudowy,
 - b) dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbudowę, remont, a także przebudowę do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych - 10 m, w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.
- 3) zasady zagospodarowania działki:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 20%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 60%.

- c) zadłużenia zabudowy należy kształtować jako wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45°;
- 4) zasady podziału na działki budowlane:
- a) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej – 700m²;
- b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – 22m.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) zezwala się na lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej;
 - b) dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiorę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych;
 - c) zabudowę należy kształtować jako budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym – 12,5 m;
 - d) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej
 - e) zabudowę towarzyszącą należy kształtować do wysokości 1 kondygnacji nadziemnej – 6 m.
- 3) zasady zagospodarowania działki:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 40%;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 50%;
 - c) zadłużenia zabudowy należy kształtować jako wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45°
 - d) zadłużenia zabudowy towarzyszącej można realizować w formie dachów płaskich lub jednospadowych.
- 4) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej – 800m²;
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – 22m.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, U, 2MN, U, 3MN, U, 4MN, U, 5MN, U, 6MN, U, 7MN, U, 8MN, U, 9MN, U, 10MN, U, 11MN, U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowę należy kształtować jako budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno – usługowe, usługowe;
 - b) na działce zezwala się na lokalizację:
 - 1 budynku mieszkalnego, albo
 - 1 budynku mieszkalnego i 1 budynku usługowego, albo
 - 1 budynku mieszkalno – usługowego;
 - c) dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiorę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych;
 - d) zabudowę należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym – 12,5 m;
 - e) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej;
 - f) zabudowę towarzyszącą należy kształtować do wysokości 1 kondygnacji nadziemnej – 6 m.
- 3) zasady zagospodarowania działki:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 40%;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 50%;
 - c) zadłużenia zabudowy należy kształtować jako wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45°;

- d) zadłużenia zabudowy towarzyszącej można realizować w formie dachów płaskich lub jednospadowych.
- 4) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, U, 2MN, U, 3MN, U, 4MN, U, 5MN, U, 6MN, U, 7MN, U, 8MN, U, 9MN, U, 11MN, U – 1200m²;
 - b) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenu oznaczanego symbolem 10MN, U – 800m²;
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – 22m.

4. Na terenach oznaczonych symbolami: 1P, U, 2P, U, 3P, U, 4P, U, 5P, U, 6P, U, 7P, U, 8P, U, 9P, U, 10P, U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna – usługowa, w tym baz. składów i magazynów;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) zezwala się na zabudowę produkcyjną, usługową, baz. składów, magazynów;
 - b) zabudowę produkcyjną – usługową należy kształtować jako budynki produkcyjne i usługowe do wysokości 15 m;
 - c) zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla użytkownika posesji, pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej lokalizacji zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenu;
 - d) zabudowę mieszkaniową, o której mowa w ppkt. c) należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym – 12,5 m;
 - e) udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 35% powierzchni zabudowy działki określonej planem;
 - f) dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiorę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.
- 3) zasady zagospodarowania działki:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 50%;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 40%;
 - c) zadłużenia zabudowy należy kształtować jako: płaskie, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20 – 45°;
 - d) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m od linii rozgraniczającej teren od terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę oznaczoną symbolem MN i MN, U, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej – 1200m²;
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – 26m.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) zezwala się na zabudowę usługową;
 - b) zabudowę usługową należy kształtować jako budynki usługowe do wysokości 15 m;
 - c) zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla użytkownika posesji, pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej lokalizacji zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenu;
 - d) zabudowę mieszkaniową, o której mowa w ppkt. c) należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym 12,5 m;

- e) udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 35% powierzchni zabudowy działki określonej planem;
- f) dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbudowę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.
- 3) zasady zagospodarowania działki:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 50%;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 40%;
 - c) zdiszyszenia zabudowy należy kształtować jako: płaskie, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20 – 45°;
 - d) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m od linii rozgraniczającej teren od terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę oznaczoną symbolem MN i MN.U, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej – 1200m²;
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – 26m.
6. Na terenie oznaczonym symbolem 1Z1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: zieleni izolacyjna;
 - 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) dla istniejącej zabudowy ustala się rozbudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §6.3;
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i budowli, z zastrzeżeniem pkt. 3b) i 3d).
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu ustala się na poziomie 70%;
 - b) zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) zezwala się na lokalizację ciągów pieszych i obiektów małej architektury;
 - d) ustala się wymóg zagospodarowania i uzupełnienia terenu zielenią wysoką.
7. Na terenach oznaczonych symbolami: 1Z.N, 2Z.N ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: zieleni nieurządzonej;
 - 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i budowli, z zastrzeżeniem pkt. 3b) i 3c).
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu ustala się na poziomie 80%;
 - b) zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) zezwala się na lokalizację ciągów pieszych i obiektów małej architektury.
8. Na terenach oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: urządzenia melioracji wodnych (rowy melioracyjne), ciekły;
 - 2) ustala się zakaz realizacji zabudowy w pasie o szerokości 3 m od krawędzi ciekłu i rowów.
9. Na terenie oznaczonym symbolem 1KDG ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy technicznej GP 2x2;
 - 2) funkcja komunikacyjna: odcinek drogi krajowej nr 92;
 - 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających na rysunku planu.
10. Na terenach oznaczonych symbolami: 2KDG, 3KDG ustala się:

11

- 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy technicznej GP 1x2;
- 2) funkcja komunikacyjna: odcinek drogi krajowej nr 92;
- 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających na rysunku planu;
- 4) zezwala się na lokalizację drogi serwisowej oraz miejsce postojowych.
11. Na terenie oznaczonym symbolem: 4KDG ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy technicznej G 1x2;
 - 2) funkcja komunikacyjna: odcinek drogi krajowej nr 72;
 - 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających na rysunku planu.
12. Na terenie oznaczonym symbolem: 1KDL ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy technicznej Z 1x2;
 - 2) funkcja komunikacyjna: droga publiczna zbiorcza;
 - 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 20 metrów.
13. Na terenach oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 4KDL, 5KDL, 7KDL ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy technicznej L 1x2;
 - 2) funkcja komunikacyjna: droga publiczna lokalna;
 - 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12 metrów.
14. Na terenach oznaczonych symbolami: 3KDL, 6KDL ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy technicznej L 1x2;
 - 2) funkcja komunikacyjna: droga publiczna lokalna;
 - 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 15 metrów.
15. Na terenie oznaczonym symbolem: 8KDL ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy technicznej L 1x2;
 - 2) funkcja komunikacyjna: droga publiczna lokalna;
 - 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających na rysunku planu.
16. Na terenach oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy technicznej D 1x2;
 - 2) funkcja komunikacyjna: droga publiczna dojazdowa;
 - 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 10 metrów.
17. Na terenach oznaczonych symbolami: 9KDD, 10KDD ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: ulica klasy technicznej D 1x2;
 - 2) funkcja komunikacyjna: droga publiczna dojazdowa;
 - 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających na rysunku planu.
18. Na terenach oznaczonych symbolami: 1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ, 4KDPJ, 7KDPJ, 8KDPJ ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo – jezdni;
 - 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 6 metrów.
19. Na terenach oznaczonych symbolami: 5KDPJ, 6KDPJ, 1KDP ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo – jezdni, ciąg piesze;

12

2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających na rysunku planu.

20. Na terenach oznaczonych symbolami 1E i 2E ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny istniejących urządzeń elektroenergetycznych
- 2) parametry kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy do 2m
- 3) zasady zagospodarowania działki:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 90%;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się na poziomie 1%;
 - c) zadarszenia zabudowy należy kształtować jako płaskie.

§ 15. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 16.1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

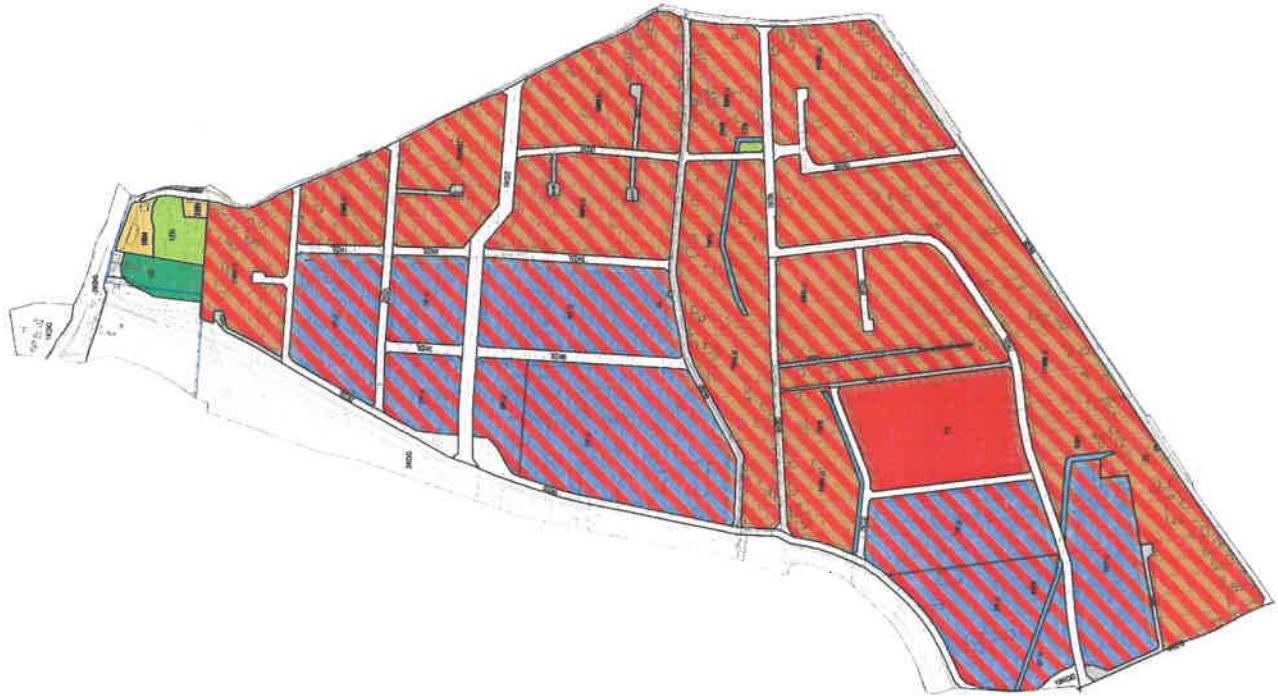
Oznaczenie terenu	Stawka %
1MN, 2MN	0
1MN.U, 2MN.U, 3MN.U, 4MN.U, 5MN.U, 6MN.U, 7MN.U, 8MN.U, 9MN.U, 10MN.U, 11MN.U	20
7P.U, 2P.U, 3P.U, 4P.U, 5P.U, 6P.U, 7P.U, 8P.U, 9P.U, 10P.U	30
1U	30
1ZI	0
1ZN, 2ZN	0
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS	0
1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG	0
1KDZ	0
1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL	0
1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD	0
1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ, 4KDPJ, 5KDPJ, 6KDPJ, 7KDPJ, 8KDPJ	0
1KDP	0
1E, 2E	0

§ 17. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc obowiązujące na tym terenie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Konina.

§ 19. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
Wiesław Steinke



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ WJĘCIA WODY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY REALIZACJI ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA OCHORNY SANITARNEJ CMENTARZA (50 m)
- STREFA OCHORNY SANITARNEJ CMENTARZA (150 m)
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV

PRZEZNACZENIE TERENU NA CELE:

- MN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORZĘDZINNEJ
- MU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORZĘDZINNEJ Z USŁUGAMI
- PU ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- U ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WS URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH
- NDG DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- NDZ DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- NDL DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- NDD DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- NDDP CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- NDDP CIĄGÓW PIESZYCH
- I ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

TREŚĆ INFORMACYJNA:

- KIERUNKI ZEWNĘTRZNYCH POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POZA GRANICAMI PLANU
- PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA

11. Stan istniejący

Aktualnie działka 1181/2 obręb Wilków nie posiada przyłącza. W obrębie projektowanej inwestycji znajduje się infrastruktura podziemna w postaci sieci energetycznej oraz stacja SN/nn. Zasilanie należy wykonać wyprowadzając linię kablową nn 0,4 kV z istniejącej stacji transformatorowej nr 51279-5 zlokalizowanej na dz. 1068/2 obręb Wilków do projektowanej rozdzielni na dz. 1181/2 obręb Wilków.

12. Rozbiórki – Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Pole nr 5 w stacji nr 51279 należy wyposażyć we wkładki bezpiecznikowe NH-2/gG-315A. Istniejący transformator wymienić na jednostkę o mocy 400 kVA. Istniejące kondensatory do kompensacji biegu jałowego wymienić na jednostki o mocy 7,5 kVAr.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

15.1. Linia kablowa nn

Zasilanie do zakładu produkcyjno-usługowego na dz. 1181/2 w M. Konin wykonać wyprowadzając linię kablową typu NA2XY 4x240 mm² SM nn 0,4 kV ze stacji nr 51279 – projektowany obwód nr 5 zlokalizowanej na dz. 1068/2 obręb Wilków do projektowanej rozdzielni szafowej naziemnej typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F zlokalizowanej na dz. 1181/2 obręb Wilków. Kabel należy ułożyć w wykopie otwartym na głębokości 70 cm, licząc od zewnętrznej powierzchni kabla do powierzchni ziemi, na podsypce z piasku o grubości 10 cm - jeżeli podłoże nie jest piaszczyste. Następnie należy kabel przysypać warstwą piasku o grubości 10 cm, warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm i ułożyć na całej długości kabla niebieską folię na wysokości 25 cm od górnej krawędzi kabla o szerokości min. 30 cm. Przy wprowadzenia kabla do złącza należy pozostawić minimum 2,5 m zapasu, przy wprowadzenia kabla do stacji wewnętrznej należy pozostawić minimum 2,0 m zapasu. W wykopie kabel układać faliście z zachowaniem 3% zapasu na całej długości linii. Cały wykop zasypać i odtworzyć stan pierwotny nawierzchni. W miejscach skrzyżowania z uzbrojeniem

terenu oraz innymi przeszkodami terenowymi kabel należy układać w rurze osłonowej DVK 160 metodą wykopu otwartego. Na projektowanym kablu należy umieścić oznaczniki kablowe zawierające informację o typie i przekroju kabla, relację ułożenia, rok ułożenia oraz znak użytkownika. Prace prowadzić zgodnie z normą N SEP-E-004. . Plan sieci nn oraz przyłącza nn przedstawiono na rys. nr E-01.

15.2. Rozdzielnica szafowa naziemna

W celu pomiaru i rozdziału energii elektrycznej zastosować prefabrykowaną wolnostojącą rozdzielnicę szafową naziemną typu oraz KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F, które należy wyposażyć zgodnie ze standardami EOP. Do pomiaru energii elektrycznej należy w szafce zamontować 3-fazowy licznik pomiaru półpośredniego wraz z przekładnikami prądowymi oraz listwą kontrolno-pomiarową. W rozdzielnicy KRSN-PP/1-R-NH2+1R-NH2/F jako zabezpieczenie główne zastosować zwieracze nożowe, natomiast jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować wkładki bezpiecznikowe NH2/gG-250A/500V. Na rozdzielnicach należy umieścić tabliczki informacyjne zgodnie ze standardami EOP.

15.3. Uziemienie

Szyny PEN projektowanego złącza należy uziemić za pomocą taśmy stalowej ocynkowanej ogniowo, ułożonej na dnie wykopu i odseparowanej od kabla 10-centymetrową warstwą piasku lub gruntu rodzimego. Taśmę stalową połączyć metalicznie z dostępnymi zaciskami uziemiającymi rozdzielnicy szafowej. Dodatkowo należy zastosować uziom pionowy jeżeli uzyskany wynik rezystancji uziemienia nie będzie spełniał wymogów. Zacisk przewodu PEN w rozdzielnicy pomiarowej należy połączyć metalicznie z częściami przewodzącymi, a następnie z projektowanym uziomem roboczym. Rezystancja uziemienia po uwzględnieniu współczynnika korekcyjnego: na końcu każdego obwodu lub odgałęzienia o długości przekraczającej 200 m – wykonać pojedyncze uziemienie o rezystancji nieprzekraczającej 5 Ω .

15.4. Zalecenia dla wykonawcy prac budowlanych

Należy bezwzględnie stosować się do uwag zawartych w protokole z narady koordynacyjnej, uzgodnieniach branżowych oraz decyzjach administracyjnych. Wszelkie prace w pobliżu istniejącej infrastruktury należy zgłosić do operatorów i właścicieli sieci zgodnie z uzgodnieniami branżowymi i naradą koordynacyjną. Kabel elektroenergetyczny zgłosić przed zasypaniem do RD Konin. Po ukończeniu prac należy zlecić wykonanie inwentaryzacji

geodezyjnej przez uprawnione służby. Powykonawczo należy wykonać pomiary rezystancji izolacji kabla, rezystancji uziemień oraz sprawdzić ciągłość żył.

16. Oświetlenie uliczne – Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym przy uszkodzeniu jest zapewniona przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami i bezpiecznikami ($t \leq s$). Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zapewniona jest przez zastosowane izolacji części czynnych.

25. Obliczenia techniczne

25.1. Dobór transformatora, zabezpieczeń obwodu nn i szafki pomiarowej - stacja 51279

Transformator o mocy 160 kVA

Ilość odbiorców istniejących dla stacji 51279 – 8 szt.

Ilość odbiorców powyżej 25 kW – 3 szt.

Ilość odbiorców projektowanych powyżej 25 kW – 1 szt. – 150 kW

$$P_{STR} * k_j = (5 * 7 + 32,5 + 25,5) * 0,571 + 33 + 150 = 236,1 \text{ kW}$$

$$S_T = \frac{P_{STR}}{\cos\varphi} = \frac{253,87}{0,93} = 253,87 \text{ kVA}$$

Istniejący transformator 160 kVA należy wymienić na jednostkę o mocy 400 kVA.

Dobór zabezpieczeń obwodu nn nr 5 stacji 51279 oraz w rozdzielnicy szafowej naziemnej KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F:

$$I = \frac{P * W_j}{\sqrt{3} * U * \cos\varphi} = \frac{150000}{1,73 * 400 * 0,93} = 232,8 \text{ A}$$

Dla obwodu nr 5 należy zastosować wkładki bezpiecznikowe typu NH-2/gG-315A/500V.

Zabezpieczenie główne w projektowanej rozdzielnicy szafowej naziemnej: NH-2/gG-250A/500V

25.2. Dobór linii kablowej ze względu na obciążalność długotrwałą

Obciążalność prądowa projektowanego kabla niskiego napięcia typu NA2XY SM (YAKXs) 4x240 mm²

$$I_{da} = 424 \text{ A} \quad k_g = 424 \text{ A} - \text{przekrój wystarczający}$$

$$I_{obc} \leq I_N \leq I_{da}$$

$$232,8 \leq 315 \text{ A} \leq 424 \text{ A} - \text{warunek spełniony}$$

25.3. Warunek spadku napięcia w projektowanej szafce pomiarowej – moc dla proj. PPE

$$\Delta U_{\%} = \frac{100}{\gamma \cdot S \cdot U_N^2} \cdot \sum_{i=1}^m P_i \cdot L_i$$

$$\Delta U_{\%} = 0,46 \%$$

$$0,46 \% \leq 10 \% - \text{warunek jest spełniony}$$

Spadek napięcia dla odcinka od stacji do proj. KRSN dz. 1181/2				Przyłączany odbiorca: 150 kW				
Lp.	przekrój	odcinek	długość linii	sumaryczna ilość odb.	moc w węźle	wsp. Kj	moc w węźle z uwzg. Współcz. Kj	spadek napięcia
1	240	stacja – KRSN dz. 1181/2	40	1	150	1	150	0,46
Łącznie:								0,46

25.4. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej do dz. 1181/2

Dane:

Transformator	400 kVA	R= 0,007 Ω	X= 0,017 Ω
Kabel NA2XY 4x240 mm ² SM	40 m	R= 0,010 Ω	X= 0,006 Ω
		ΣR= 0,017 Ω	ΣX= 0,008 Ω

$$Z = \sqrt{(\Sigma R)^2 + (\Sigma X)^2} = \sqrt{(0,017)^2 + (0,008)^2} = 0,019 \Omega$$

$$I_Z = \frac{U_0}{1,25 \cdot Z_{k1}} = \frac{230}{1,25 \cdot 0,130} = 9684,2 \text{ A}$$

$$I_w = k \cdot I_N$$

dla wkładki NH2/gG-315/500V

I_{max} dla $t = 5$ sekund, $k = 7,2$ - wkładka bezpiecznikowa o charakterystyce gG

$$I_w = 7,2 \cdot 315$$

$$I_w = 2268 \text{ A}$$

$$I_Z \geq I_w$$

9684,2 A $\geq$ 2268 A – warunek jest spełniony

26. Opinia geotechniczna – Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Nr działki	Rodzaj urządzenia	Typ urządzenia	Powierzchnia zajmowana przez	Powierzchnia do odtworzenia
---------------	-------------------	----------------	---------------------------------	--------------------------------

			urządzenie w pasie drogowym [m ²]	
1068/1	Rura osłonowa	DVK 160	0,496	Pas zieleni wzdłuż drogi miejskiej
1067/1	Kabel elektroenergetyczny nn	NA2XY 4x240 SM	0,9	Pas zieleni wzdłuż drogi miejskiej
1181/1	Rura osłonowa	DVK 160	0,16	Pas zieleni wzdłuż drogi miejskiej
1181/1	Kabel elektroenergetyczny nn	NA2XY 4x240 SM	0,022	Pas zieleni wzdłuż drogi miejskiej

28. Kolizje/skrzyżowania

Wszystkie skrzyżowania z uzbrojeniem terenu oraz innymi przeszkodami terenowymi rozwiązać za pomocą rury osłonowej DVK 160 lub SRS 160. Rury należy obustronnie uszczelnić. Należy stosować się do protokołu z narady koordynacyjnej. Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ściany wykopów przed osypywaniem.

29. Ingerencja w zieleni wysoką – Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska – Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna w terenie,
- warunki techniczne nr P/25/066997,
- opinia z posiedzenia narady koordynacyjnej,

- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- obowiązujące normy i akty prawne.

31.2. Dane o sposobie zagospodarowania terenu i opis obiektu projektowanego.

Projektuje się budowę linii kablowej 0,4kV w zakresie linii kablowej nn i rozdzielnic szafowej naziemnej typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F do zasilania zakładu produkcyjno-usługowego na dz. 1181/2 w M. Konin.

31.3. Opis terenu istniejącego.

Obecnie w obszarze projektowanej inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 1067/1, 1068/1, 1068/2, 1181/1 oraz 1181/2 obręb Wilków znajduje się sieć energetyczna nn oraz SN.

31.4. Działki nie znajdują się w strefie podlegającej wpisowi do rejestru zabytków.

31.5. Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

31.6. Działki nie znajdują się w obszarze Natura 2000.

31.7. Projekt zagospodarowania terenu zgodny z opinią z posiedzenia narady koordynacyjnej.

31.8. Projektowana sieć energetyczna nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Oddziaływanie projektowanego przyłącza zamyka się w granicach działek o numerach: 1067/1, 1068/1, 1068/2, 1181/1 oraz 1181/2 obręb Wilków. Projektowana linia kablowa nie wpłynie destrukcyjnie na otaczające środowisko. Nie przewiduje się wycinki drzew. Wszelkie materiały odpadowe będą wywiezione z placu budowy oraz zutylizowane. Planowane wykopy nie będą miały wpływu na wody gruntowe. Powierzchnia zostanie odtworzona zgodnie ze stanem pierwotnym. Budowa przyłącza zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz N-SEP-004 nie ograniczy możliwości zagospodarowania terenu oraz zabudowy sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania inwestycji został sporządzony na

podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

33. Uwagi

Prace w zakresie podłączenia kabli do instalacji będącej pod napięciem należy wykonać po uprzednim wyłączeniu napięcia i dopuszczeniu do pracy przez służby energetyczne. Pozostałe prace wykonać w technologii PPN. Jeżeli nie ma możliwości pracy bezprzerwowej należy stosować się do wytycznych zawartych w dokumencie ENERGA-OPERATOR SA „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.

Kabel przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w RD KONIN ENERGA OPERATOR SA. Po wykonaniu robót budowlanych i odbiorze inwestycji należy zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz wykonać pomiary pomontażowe:

- sprawdzenia ciągłości żył kabla
- pomiar rezystancji izolacji kabla
- pomiary rezystancji uziemień

34. Zestawienie montażowe i demontażowe

Kabel NA2XY (YAKXS) 4x240 mm ² SM	-	40 m
Rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F	-	1,0 szt.
Palczatka termokurczliwa na kabel 240	-	2 szt.
Transformator 400 kVA	-	1 szt.
Kondensatory 7,5 kVAr	-	3 szt.
Uchwyt krzyżowy UKUż	-	1 szt.
Opaska kablowa	-	10 szt.
Folia niebieska	-	23 m
Uziom TP-2x10	-	1 kpl.
NH-2 250A gG 500 V	-	3 szt.
NH-2 gG-315A/500 V	-	3 szt.
WTZ-2	-	3 szt.
Wkładka Master-key	-	2 szt.
Tabliczka informacyjna złącza	-	2 szt.
Oznacznik do montażu tabliczki na złącze	-	1 szt.
Termokurcz na końcówki kabla 240 mm ²	-	1 m
Rura osłonowa DVK 160	-	7 m
Uszczelnienie rury	-	4 kpl.
Dławnica	-	1 kpl.
Rozbiórka kostki	-	2 m ²

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GM.6640.501.2026

Obszar objęty opracowaniem

Europejska, 62-500 Konin

Jednostka ewidencyjna

Identyfikator nazwa

306201_1 Miasto Konin

Obręb ewidencyjny

Identyfikator nazwa

0019 Wilków

Skala mapy

1 : 500

Numer sekcji mapy

6.172.23.02.3.2

Nazwa układu współrzędnych

prostopadłych płaskich

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

układu wysokości

PL-EVRF2007-NH

Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania służebności gruntowych ujawnionych w księdze wieczistej

Data opracowania mapy

06.08.2026

Usługi Geodezyjne

Przemysław Łechtański

62-510 Konin, ul. Grójecka 87F

tel. kom. 603 074 051

NIP 6652265609, REGON 301831107

Przemysław Łechtański

geodeta

nr tel. 603 074 051

ul. Grójecka 87 F, 62-510 Konin

Nazwa / Imię i nazwisko wykonawcy

Imię i nazwisko geodety, który sporządził mapę

PODPIS ZAUFANY

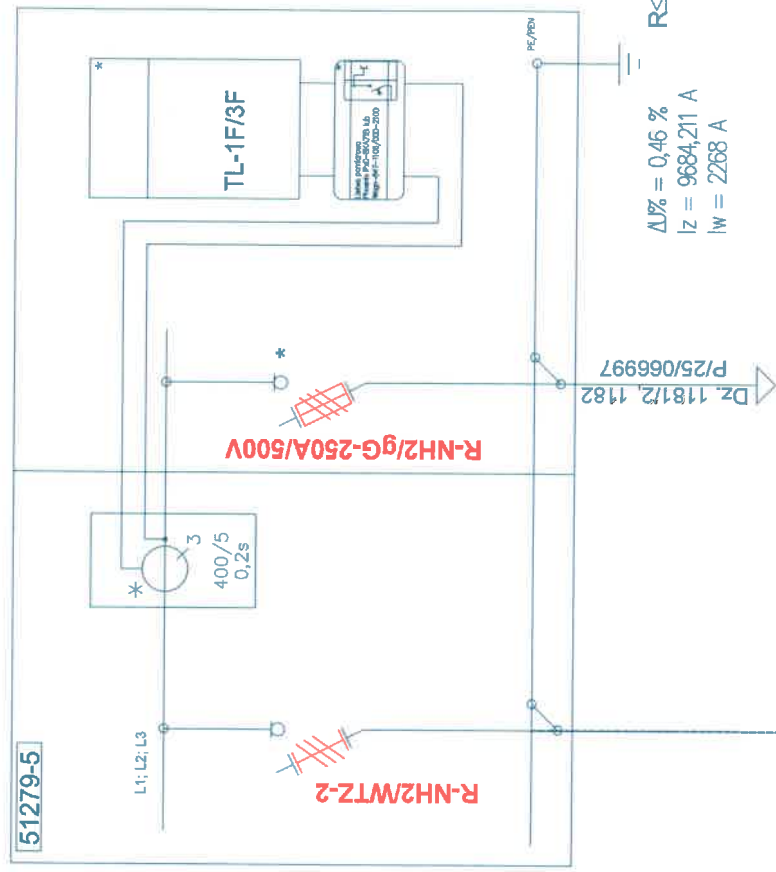
PRZEMYSŁAW ŁECHTAŃSKI

10.08.2026 08:42:02 GMT+0200

Document podpisany elektronicznie

podpisem zaufanym

Projektowana rozdzielnica szafowa naziemna
typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F nr Z4509943 na dz. 1181/2



proj. NA2XY 4x240 mm² SM
23/40 mb

Nazwa rysunku:		Skala:
Schemat zasilania		-
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu	
Projektował:	Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz mgr inż. Mateusz Czerniak ust. nr WKP04/49PCE0517 Upewnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska	
Nr umowy:	KJ03520/26	Data: 07.2026
Nr OBI:	OBI/45/2801070	Nr rys.: E-02

37. Inne rysunki – Nie dotyczy

38. Informacja BIOZ

38.1 Postanowienia ogólne

Pracownicy wyznaczeni do realizacji zadania powinni posiadać stosowne do zakresu wykonywanych czynności uprawnienia i upoważnienia, posiadać ważne zaświadczenia lekarskie (zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30-05-1996) oraz specjalną sprawność psychofizyczną

Pracownik ma prawo odstąpić od realizacji powierzonego zadania w przypadku stwierdzenia czynników stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego uniemożliwiających wykonanie pracy w sposób bezpieczny

38.2 Zakres robót

- Wytyczenie trasy kabla i lokalizacji rozdzielnicy
- Wykonanie wykopu
- Wykonanie podsypki pod kable
- Montaż rozdzielnicy
- Wykonanie uziemienia
- Układanie rur osłonowych
- Układanie linii kablowych nn w wykopie
- Wymiana transformatora
- Montaż wkładek bezpiecznikowych w rozdzielni stacyjnej
- Podłączenie linii kablowej w rozdzielnicy i w stacji
- Pomiary sprawdzające kabla oraz uziemienia

38.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Praca w rowie kablowym o głębokości min. 0,8 m i prace w pobliżu napięcia prowadzone zgodnie z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”

- Praca na wysokości na słupie kablowym prowadzone zgodnie z „Instrukcją Organizacji i Prowadzenia Prac na wysokości” ENERGA – OPERATOR SA
- Nie występuje zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmujące przypadki określone w § 6, ust.1-10 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003).

38.4 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

wynikającym z przewidywanych zagrożeń

- Praca na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych – po wyłączeniu napięcia, przygotowaniu miejsca pracy
- Prowadzenie robót w pobliżu ciągów komunikacyjnych – wygrodzenie i oznaczenie miejsca pracy, stosowanie się do przepisów o ruchu drogowym
- Prowadzenie prac przy użyciu elektronarzędzi – postępować zgodnie z instrukcjami obsługi elektronarzędzi
- Zapewnienie dostępu do systemów łączności
- Prowadzenie prac przy użyciu maszyn roboczych – maszyny robocze mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby, które ukończyły odpowiednie szkolenie i uzyskały pozytywny wynik sprawdzianu oraz otrzymały świadectwo i wpis do książki operatora maszyn roboczych
- Oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie go przed dostępem osób postronnych

38.5 Postępowanie w przypadku zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego

Uwalnianie porażonego i poparzonego spod działania prądu elektrycznego oraz

udzielenie pomocy przedlekarskiej – postępowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi

w „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach

elektroenergetycznych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”.