bako@bakoprojekt.pl
(+48) 24 361 91 31
(+48) 600 234 070
Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock
www.bakoprojekt.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	**Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV,do zasilenia dz. 66/5**
Adres obiektu budowlanego	**m. Bonisław,** **gmina Gozdowo**
Kategoria obiektu budowlanego	**XXVI – sieć elektroenergetyczna**
Działki ewidencyjne	jednostka ewidencyjna nr 142702_2 Gozdowo obręb nr 0004-Bonisław dz. nr 142702_2.0004.**64**, 142702_2.0004.**65/2**, 142702_2.0004.**65/1**, 142702_2.0004.**74**, 142702_2.0004.**66/1**, 142702_2.0004.**66/6**, 142702_2.0004.**66/3**, 142702_2.0004.**66/5**
Inwestor	**Energa-Operator S.A.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Nr porządkowy projektu	**2416**
Nazwa i adres jednostki projektowej	**BAKO Sp. z o.o.** Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl
Nr umowy	PJ00421/26
Nr OBI	OBI/75/2600028
Nr WBS	B/25/102093 z 22.12.2025
Nr WP	P/25/098318 z 22.12.2025

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Zakres	Podpis
Projektant		MAZ/0584/POOE/12	Cały zakres	mgr inż. Radosław Habaj Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	----------		

Płock, 18.08.2026r.

PZT Egz. Nr 1 2 3

mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Podpisane elektronicznie przez Radosław Habaj (Certyfikat kwalifikowany) w dniu 2026-08-18.

STAROSTWO POWIATOWE W SIERPCU
09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2a

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
Nr AB.6743.1.84.2026
Z dnia 18.08.2026r.

Z up. Starosty
/-/
Jerzy Krzemiński
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
/podpis elektroniczny/

KOPIA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12

1.4 Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

1.4.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest inwestycja pn. „Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV", na działkach: 142702_2.0004.64, 142702_2.0004.65/2, 142702_2.0004.65/1, 142702_2.0004.74, 142702_2.0004.66/1, 142702_2.0004.66/6, 142702_2.0004.66/3, 142702_2.0004.66/5, obręb, 0004-Bonisław, gmina Gozdowo.

Planowane zamierzenie obejmuje:

- przebudowę elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV,
- budowę elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV,
- budowę elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV.

Wymienione powyżej urządzenia elektroenergetyczne stanową jedną sieć elektroenergetyczną należącą do jednego operatora, Energa-Operator SA.

1.4.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją występują: elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV, światłowód podwieszony na słupach sieci napowietrznej 0,4 kV, sieć wodociągowa, dojścia i dojazdy o nawierzchni gruntowej, droga gminna o nawierzchni asfaltowej z poboczami o nawierzchni gruntowej, pojedyncze drzewa. Na terenie opracowania nie występują urządzenia melioracji wodnej. Nie wyklucza się występowania urządzeń niezinwentaryzowanych w terenie.

1.4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV polega na wymianie istniejących słupów żelbetonowych na słupy wirowane oraz wymianie istniejących przewodów na nowe. Na części przebudowywanej sieci napowietrznej 0,4 kV, podwieszony jest światłowód. Nexera Sp. z o.o., jako operator tej infrastruktury, jest zobowiązana do jej przebudowy lub usunięcia – we własnym zakresie i na własny koszt. Operator infrastruktury teletechnicznej powinien zostać powiadomiony o planowanych pracach z odpowiednim wyprzedzeniem, tj. co najmniej 12 miesięcy w przypadku przebudowy skutkującej koniecznością usunięcia infrastruktury. Nexera Sp. z o.o. została powiadomiona o planowanej inwestycji w dniu 18.05.2026 r. W przypadku braku podjęcia wymaganych działań w wyznaczonym terminie, operator elektroenergetyczny może usunąć infrastrukturę na koszt operatora teletechnicznego.

Budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV polega na posadowieniu nowych słupów wirowanych oraz podwieszenie na nich nowego przewodu.

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV, polega na umieszczeniu w ziemi elektroenergetycznego kabla 0,4 kV na głębokości min. 1,1m.

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Mirosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Nie stwierdza się kolizji projektowanych urządzeń z istn. zadrzewieniem. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadzić się w sposób najmniej szkodzący drzewom.

Istniejący układ zieleni, ukształtowanie terenu oraz układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.
Obsługa komunikacyjna - na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować poprzez:
drogi gminne i wewnętrzne na dz. 63, 65/1, 74, 66/1, Obręb 0004-Bonisław, gmina Gozdowo.

Parametry techniczne projektowanych urządzeń:

słupy	typ: E-12 dł: 12 m; śr. <0,50m
kabel 0,4 kV	typ: NA2XY 4x35 SE; średnica: 0,025 m

Lokalizacja urządzeń uzyskała akceptację Narady Koordynacyjnej.

1.4.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- *Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych cześć terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących*
  Bez zmian (inwestycja liniowa).

- *Zajętość pasa drogowego*
  Przedsięwzięcie odbywa się częściowo w pasie drogowym. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie może zmniejszać stateczności i nośności drogi. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać od odpowiedniego zarządcy drogi zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

POWIERZCHNIA PASA DROGOWEGO ZAJMOWANA PRZEZ PROJEKTOWANE URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE								
LP	**Nr działki drogowej**	**Zarządca drogi**	**Kategoria nawierzchni**	**Projektowane urządzenia**	**Ilość proj. urządzeń [szt.]**	**Szerokość proj. urządzeń** [m]	**Długość proj. urządzeń** [m]	**Powierzch.** [m^2]
1	65/1	Wójt gminy Gozdowo	pobocze, nawierzchnia	przewód AsXSn 4x70	1	0,032	1,2	0,04
2	74			przewód AsXSn 4x70	1	0,032	4,7	0,15
3	66/1			przewód AsXSn 4x70	1	0,032	2,1	0,07
							RAZEM	**0,26**

1.4.5 Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego

działka nr 64 objęta inwestycją znajduje się, na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gmina Gozdowo, Uchwała nr 233/XXXV/2006 z dnia 7 kwietnia 2006r. Pozostały obszar, na którym projektowana jest inwestycja, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla tej części inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu:

1. **Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z:**
   a. istniejących lub uzupełnionych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych.
   b. z istniejących stacji transformatorowych a w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bolesław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

1.4.6 Ochrona konserwatorska terenu

Na działkach, które obejmują inwestycję znajdują się stanowiska archeologiczne: AZP 46-54/9 stanowiące zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową, pozostałości osady kultury polskie] z okresu starożytnego, wczesnego średniowiecza i nowożytnego oraz AZP 46-54/44 stanowiące zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową, pozostałości osady kultury polskiej z okresu wczesnego średniowiecza. Zgodnie z pismem DP.5183.173.2026 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie delegatura w Płocku z dnia 22.04.2026r. inwestycja nie koliduje z ww. stanowiskami, w związku z powyższym nie ma konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego; podczas prowadzenia inwestycji należy wziąć pod ochronę i odpowiednio zabezpieczyć elementy małej architektury: kapliczki i krzyże przydrożne. Jednocześnie zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

1.4.7 Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych

- Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych.
- Inwestycja nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i nie dotyczy terenów, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie lub wysokie.
- Inwestycja nie znajduje się w obszarze osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

1.4.8 Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 05.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowane urządzenia techniczne nie są obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem. Niniejsza dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla projektowanych urządzeń technicznych zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe nie jest wymagane.

1.4.9 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
- Przedsięwzięcie, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.
- Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 lub innymi formami ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bolesław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

1.4.10 Kolizje / skrzyżowania

Na obszarze przebudowy i budowy elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą techniczną, projektowane przewody, należy podwiesić na normatywnej wysokości.

Na obszarze projektowanej budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV występują skrzyżowania:
z dojściem i dojazdem na dz. 66/3 – projektowany kabel należy umieścić przeciskiem, w rurze osłonowej.

Końce rur osłonowych uszczelnić wkładkami uszczelniającymi. Technologie ułożenia rur osłonowych oraz ich typ wskazana na rys. E-01.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych:

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległościach mniejszych niż określone poniżej (mierzone w poziomie od skrajnych przewodów):
- 3 m – dla linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV,
- 5 m – dla linii o napięciu powyżej 1 kV do 15 kV,
- 10 m – dla linii o napięciu powyżej 15 kV do 30 kV,
- 15 m – dla linii o napięciu powyżej 30 kV do 110 kV,
- 30 m – dla linii o napięciu powyżej 110 kV.

W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi, maszyn załadowczo-wyładowczych oraz innych urządzeń o zmiennej geometrii należy zachować odległość nie mniejszą niż:
- 3 m – od napowietrznych linii o napięciu do 1 kV,
- 5 m – dla linii powyżej 1 kV do 15 kV,
- 10 m – dla linii powyżej 15 kV do 30 kV,
- 15 m – dla linii powyżej 30 kV do 110 kV,
- 30 m – dla linii powyżej 110 kV.
  Odległość mierzy się od najdalej wysuniętego punktu maszyny (lub ładunku) do najbliższego przewodu linii elektroenergetycznej.

Żurawie samojezdne, koparki oraz inne urządzenia ruchome, które w trakcie pracy mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość (czyli poniżej wartości minimalnych podanych wyżej) do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia oraz obsługiwane zgodnie z procedurami zapewniającymi bezpieczeństwo pracy.

Prace związane z budową, podczas których wykorzystywany będzie sprzęt mechaniczny (np. dźwigi, koparki) pracujący pod przewodami napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV, lub w odległości mniejszej niż 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu tej sieci, a także w odległości mniejszej niż 3 m w przypadku linii napowietrznej 0,4 kV, powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do kierowania tego typu pracami, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków prowadzenia robót z gestorem sieci – Energa Operator.

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Jarosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0583/POOE/12

1.4.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 1 lit. e ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16 oraz § 14 pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10, z późn.) zm., a także:

- Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2025.889 t.j. z dnia 2025.07.04, z późn.), Art. 39 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022 r., § 97, w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20) - inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 t.j. z dnia 2025.05.19) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z 2019.09.26) – inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82 t.j. z dnia 2024.01.24, z późn. zm.) – inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia.
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448 z dnia 2019.12.19) – inwestycja nie narusza dopuszczalnego poziomu pola elektromagnetycznego w środowisku.
- Ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U.2025.960 t.j. z dnia 2025.07.21, z późn. zm.), art. 169, ust. 2 – inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i opublikowanymi w dniu 15 kwietnia 2015 roku Hydroportalu KZGW.
- Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j. z dnia 2024.08.26, z późn. zm.) – inwestycja nie podlega ochronie wynikającej z w/w ustawy.

Informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanych obiektów budowlanych, tj.:
elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV, na dz. o id. ewid. 142702_2.0004.64, 142702_2.0004.65/2, 142702_2.0004.65/1, 142702_2.0004.74, 142702_2.0004.66/1, 142702_2.0004.66/6, 142702_2.0004.66/3, 142702_2.0004.66/5, obręb, 0004-Bonisław, gmina Gozdowo.
Dla inwestora **Energa-Operator S.A.,** a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjno-budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości w zakresie:
przebudowy i budowy elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV.
Wymienione wyżej nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania, w świetle obowiązujących przepisów nie ma podstaw prawnych, które nakazywałyby objęcie obszarem oddziaływania nieruchomości innych, niż te wymienione powyżej.
Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości w granicach działek ewidencyjnych, dla których Inwestor uzyskał tytuły prawne do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

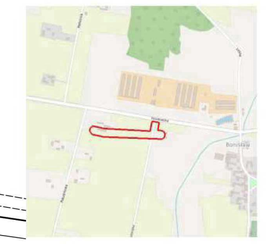
KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bolesław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0583/POOE/12

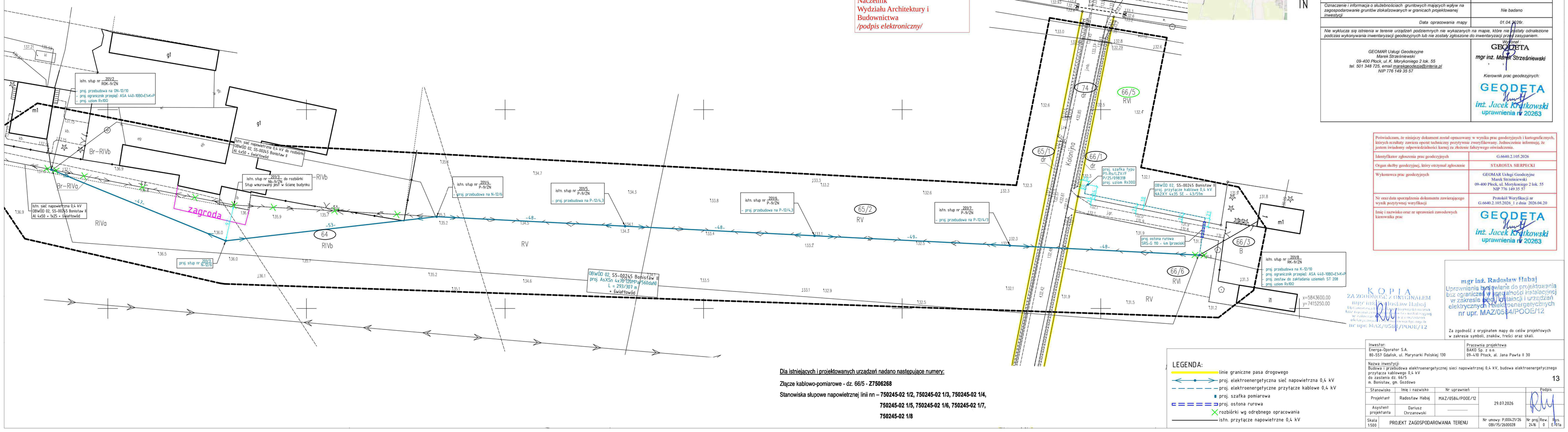
STAROSTWO POWIATOWE W SIERPCU
09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2a

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
Nr AB.6743.1.84.2026
Z dnia 18.08.2026r.

Z up. Starosty
/-/
Jerzy Krzemiński
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
/podpis elektroniczny/

Szkic orientacyjny





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		G.6640.2.105.2026
Nazwa miejscowości / lokalizacja		Bonistaw, Kotonija / Południowa
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	142702_2
	Nazwa	Gostkowo
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	142702_2.0004
	Nazwa	Bonistaw
Skala mapy		1:500
Arkusz mapy		7.184.10.07.2.4 7.184.10.08.1.3
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000??
	Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków – częściowo spełniają warunki dokładnościowe		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów stokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Data opracowania mapy		01.04.2026r.

Nie wykluczа się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przez użytkowników.

Wykonał

GEOMAR Usługi Geodezyjne
Marek Strześniewski
09-400 Płock, ul. K. Mory konisego 2 lok. 55
tel. 501 348 725, email marekgeodezja@interia.pl
NIP 774 149 35 57

GEODETA
mgr inż. Marek Strześniewski

Kierownik prac geodezyjnych:

GEODETA
inż. Jacek Krutkowski
uprawnienia nr 20263

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.2.105.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA SIERPECKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAR Usługi Geodezyjne Marek Strześniewski 09-400 Płock, ul. Mory konisego 2 lok. 55 NIP 774 149 35 57
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr G.6640.2.105.2026_1 z dnia 2026-04.20
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA inż. Jacek Krutkowski uprawnienia nr 20263

mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/PODE/12

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/PODE/12

Dla istniejących i projektowanych urządzeń nadano następujące numery:

Złącze kablowo-pomiarowe - dz. 66/5 - **Z7506268**

Stanowiska słupowe napowietrznej linii nn – **750245-02 1/2, 750245-02 1/3, 750245-02 1/4, 750245-02 1/5, 750245-02 1/6, 750245-02 1/7, 750245-02 1/8**

LEGENDA:
- linie graniczne pasa drogowego
- proj. elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV
- proj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe 0,4 kV
- proj. szafka pomiarowa
- proj. ostona rurowa
- rozbiórki wg odrębnego opracowania
- istn. przyłącze napowietrzne 0,4 kV

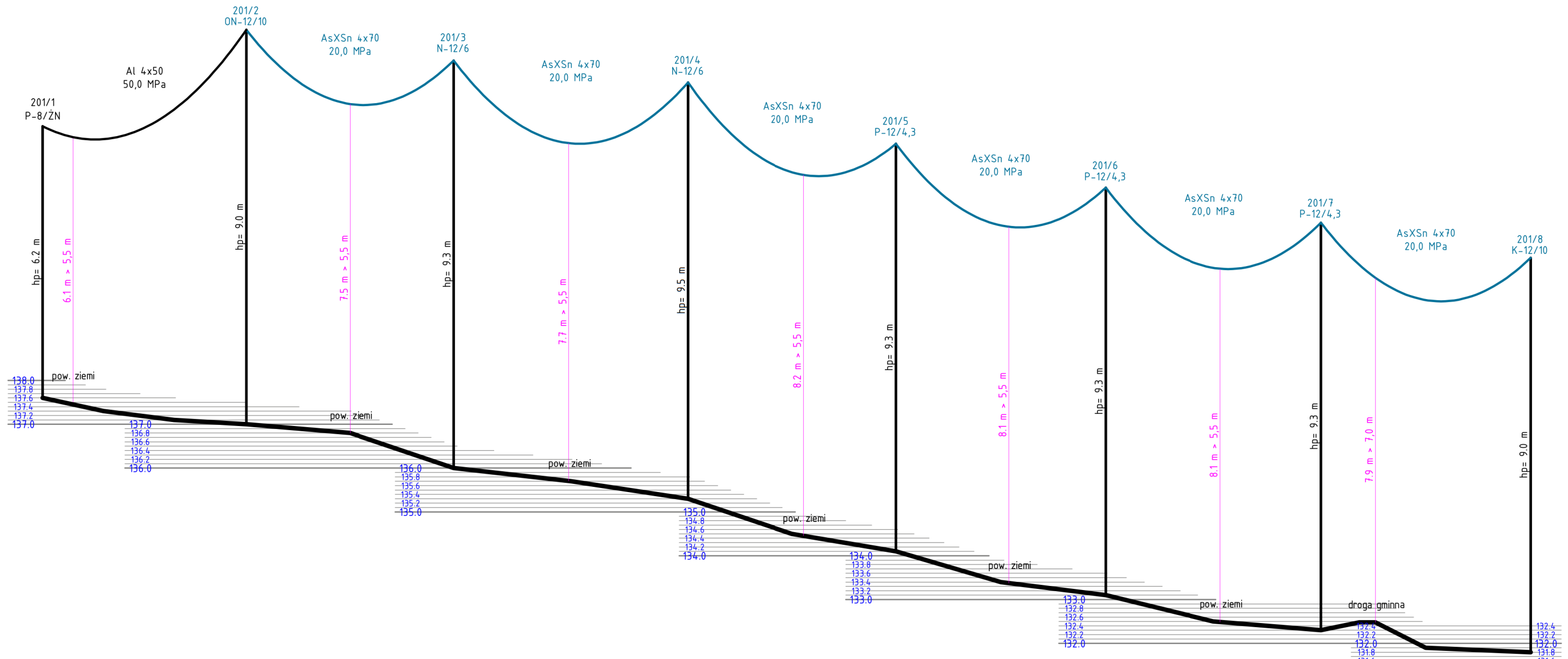
Inwestor: Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Pracownia projektowa BAKO Sp. z o.o. 09-430 Płock, al. Jana Pawła II 30

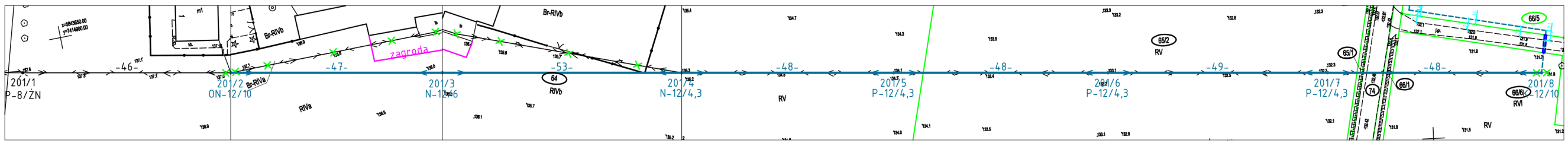
Nazwa inwestycji:
Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV
do zasilenia dz. 66/5
m. Bonistaw, gm. Grodowo

13

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektant	Radosław Habaj	MAZ/0584/PODE/12	29.07.2026	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———		

Skala 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr umowy: PJ00425/26 OB/PS/2800028	Nr proj. 24/b	Rew. 0	Rys. E.01a





UWAGI:
1. Usytuowanie projektowanej sieci napowietrznej 0,4 kV nad gruntem spełnia wymagania normy N-SEP-E-003 oraz wymogi Energa Operator SA.
2. Profile linii napowietrznej 0,4 kV, wykonano dla temperatury otoczenia równej 40° C.

Inwestor:	Pracownia projektowa:
Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	BAKO Sp. z o.o. 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV
do zasilenia dz. 66/5
m. Bonisław, gm. Gozdowo

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektant	Radosław Habaj	MAZ/0584/POOE/12	29.07.2026	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———		

Skala					
1:100/1:000	PROFIL PODŁUŻNY SIECI NAPOW. 0,4 kV	Nr umowy: PJ00421/26 OBI/75/2600028	Nr proj. 2416	Rew. 0	Rys. E-02

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

2.4 Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa

2.4.1 Rodzaj opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany pt.: „Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV" w m. Bonisław, gmina Gozdowo.

2.4.2 Kategoria obiektu budowlanego

Projektowane obiekty, tj. elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV, elektroenergetyczne przyłącze kablowe 0,4 kV są zaliczane, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, do XXVI kategorii obiektów budowlanych – sieci.
Projektowane obiekty budowlane są obiektami o prostej konstrukcji dlatego zgodnie z art 20 ust. 3 Prawa budowlanego odstąpiono od zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

2.4.3 Sposób użytkowania

Projektowane urządzenia elektroenergetyczne będą użytkowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami eksploatacyjnymi obowiązującymi na obszarze działania **Energa-Operator S.A.** oraz wytycznymi producenta.
Z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV S5-00245 Bonisław II, poprzez istniejącą sieć napowietrzną 0,4 kV i projektowaną sieć napowietrzną 0,4 kV oraz projektowane przyłącze kablowe, zasileni zostaną istniejący i projektowany odbiorcy.

2.4.4 Charakterystyczne parametry techniczne projektowanych urządzeń

1. Sieć napowietrzna 15 kV
   - Budowa —
   - Przebudowa —
   - Słup (przebudowa) —
2. Sieć kablowa 15 kV
   - Budowa —
3. Stacja transformatorowa 15/0,4 kV
   - Budowa —
   - Przebudowa —
4. Sieć napowietrzna 0,4 kV
   - Budowa 100 m
   - Przebudowa 193 m
   - Słupy (budowa) 1 szt.
   - Słupy (przebudowa) 6 szt.
5. Sieć kablowa 0,4 kV
   - Budowa —
   - Proj. szafki —
6. Przyłącze kablowe 0,4 kV
   - Budowa 43 m
   - Szafka (budowa) 1 szt.
7. Przyłącze napowietrzne 0,4 kV
   - Budowa —
   - Podpora (budowa) —
8. Wymiary projektowanych urządzeń:
   - słupy typ: E-12 dł: 12 m; śr. <0,50m
   - kabel 0,4 kV typ: NA2XY 4x35 SE; średnica: 0,025 m

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Mirosław Hałaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

2.4.5 Podstawa opracowania

- Warunki budowy sieci ENERGA-OPERATOR S.A. nr B/25/102093.
- Warunki przyłączenia ENERGA-OPERATOR S.A. nr P/25/098318.
- Koncepcja ofertowa.
- Umowa o wykonanie projektu nr PJ00421/26 zawartej z Energa Operator S.A.
- Uzgodnienie koncepcji zasilania w ENERGA-OPERATOR S.A. nr 333/75MMD/2026.
- Inwentaryzacja w terenie.
- Mapa do celów projektowych.
- Obowiązujące przepisy.
- Norma PN-E 05100: 1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi
- Norma N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne kablowe czerwiec 2003r.
- Norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe czerwiec 2003r.
- Standardy techniczne projektowania i budowy sieci SN i nn Energa-Operator S.A. z dnia 02 listopada 2023r.
- Katalog ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt".

2.4.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję, tj. „Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV" w m. Bonisław, gmina Gozdowo, należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na którym jest zlokalizowana inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020, tj., metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie oświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów. Obszar na którym realizowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone. Sposób posadowienie obiektów budowlanych będzie bezpośredni.

2.4.7 Ocena ekologiczna

- Zapotrzebowanie na ogrzewanie - nie jest wymagane.
- Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków – nie jest wymagana.
- Emisja zanieczyszczeń i odpadów - nie emituje.
- Emisje akustyczne i drgania - nie emituje.

2.4.8 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- Zapotrzebowania na wodę, jakość wody, ilość i sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy.
- Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie emituje.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: nie wytwarza.
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania: nie dotyczy.
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: nie wpływa

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bolesław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

2.4.9 Ochrona przeciwpożarowa

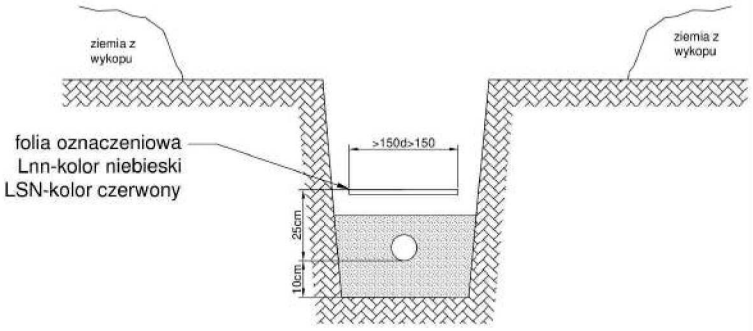
Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 05.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowane urządzenia techniczne nie są obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem. Niniejsza dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla projektowanych urządzeń technicznych zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe nie jest wymagane.

2.4.10 Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją uzgodnioną przez Energa-Operator S.A. oraz obowiązującymi przepisami.
- Należy uwzględnić uwagi zawarte w warunkach wydanych przez Energa Operator S.A.
- Należy uwzględnić uwagi zawarte w protokole z Narady Koordynacyjnej.
- Podłączenie do czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy wykonać po uprzednim, zgodnym z przepisami BHP, przygotowaniu miejsca pracy w porozumieniu i za zgodą Energa Operator SA.
- Po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz badania i próby pomontażowe i sporządzić wymagane protokoły pomiarów.
- Należy z odpowiednim wyprzedzeniem, powiadomić właścicieli nieruchomości o planowanym terminie rozpoczęcia prac.

2.4.11 Przekrój poprzeczny układania kabla

Rysunek poglądowy układania kabla metodą wykopu otwartego



KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bolesław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Energa operator

SID0000000003730326

Numer B/25/102093	Miejscowość Sierpc	Data 22-12-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
   Nazwa:budynki mieszkalne, gospodarstwa domowe i rolne
   Adres (Nr działki):Bonisław gm. Gozdowo
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
2.1. Urządzenia WN i SN:
   -
2.2. Stacja transformatorowa:
   -
2.3. Urządzenia nn:
   Od słupa nr 05-4-245-8/2 w obwodzie "02" ze stacji transformatorowej S5-00245 Bonisław II wybudować linię napowietrzną nn 0,4kV typu AsXSn o przekroju min. 70mm2 - w zastępstwie przewidzianej do demontażu obecnie istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV;
   Do ww. linii nn dokonać podłączenia istniejących przyłączy napowietrznych wykonanych przewodami pełnoizolowanymi.
2.4. Demontaże:
   Dokonać demontażu wszystkich słupów i przewodów typu AL w istniejącej linii napowietrznej nn 0,4kV - od słupa nr 05-4-245-8/2 w obwodzie "02" ze stacji transformatorowej S5--0245 Bonisław II.
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C
b)	Napięcie znamionowe sieci	**0,4** kV
c)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)				
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV			
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A	i czas wyłączenia zwarcia	5	s
d)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	241	MVA	i czas wyłączenia zwarcia	0.2	s
		w stacji GPZ Sierpc				
e)	System ochrony od porażeń	**uziemienie ochronne**				

4. Inne ustalenia:
4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
   Opracować projekt budowlano - wykonawczy (zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić z Energa-Operator SA Oddział w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej;
4.2. Inne wymagania:
   -
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Kierownik
Dział Przyłączeń Sierpc
Robert Kwiatkowski

Kozakiewicz Mariusz
OPRACOWAŁ
tel. .....

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Sierpcu
   ul. Reymonta 57, 09-200 Sierpc

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bolesław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0583/POOE/12

Energa operator

SID0000000003730545

Numer P/25/098318	Miejscowość Sierpc	Data 22-12-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:Dom jednorodzinny
   Adres (Nr działki):Bonisław gm. Gozdowo , działka numer 0004-66/5
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Sierpc [0023]
   Linia 15 kV Zągoty [0023/10]
   Stacja SN/nn Bonisław II [S5-00245]
   Obwód nn Bronisław II [S5-00245/02]
   Obiekt Obwód [nN] Bronisław II [S5-00245/02]
   istniejąca linia napowietrzna nn 0,4kV
   projektowana linia napowietrzna nn 0,4kV
   słup linii napowietrznej nn 0,4kV
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-

7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie;

7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudować linię nn 0,4kV - zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/102093;
Wybudować przyłącze kablowe o przekroju min. 35mm2 od przewodów linii napowietrznej nn 0,4kV na słupie ww. linii do szafki złączowo-pomiarowej typu P1/Rs/LZV/F, którą należy usytuować na przyłączanej działce w linii rozgraniczającej drogi publicznej (gdy działka znajduje się w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) albo w/przed ogrodzeniem lub na granicy działki (gdy działka znajduje się w terenie gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) od drogi publicznej z dostępem do wyposażenia od strony tej drogi;

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego;

7.1.7. Demontaże:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/102093;

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
UWAGA: na terenie planowanej inwestycji istnieje uzbrojenie elektroenergetyczne Energa-Operator SA Oddział w Płocku mogące kolidować z planowaną budową i/lub zagospodarowaniem działki. W przypadku wystąpienia ww. kolizji przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać od Rejonu Dystrybucyjnego warunki likwidacji kolizji oraz zawrzeć stosowną umowę na przebudowę kolizji. Koszt przebudowy ponosi Podmiot Przyłączany.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bolesław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0583/POOE/12

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłączniki nadmiarowo - prądowe bez członu zwarciowego (ograniczniki mocy) lub wyłączniki instalacyjne nadmiarowo-prądowe o charakterystyce typu B o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

a) układ pomiarowy 3-fazowy zainstalować na napięciu przyłączenia
b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać *jednokierunkowy* pomiar energii czynnej i *dwukierunkowy* pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nn
e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
W przypadkach zbierania danych na potrzeby tworzenia standardowych profili zużycia, wymaganych względami technicznymi lub wymaganych względami ekonomicznymi, OSD może zadecydować o konieczności:

a) realizowania przez układ pomiarowy rejestracji i przechowywania w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 minut przez co najmniej 63 dni (nie dłużej jednak niż przez dwa okresy rozliczeniowe). Układy te powinny automatycznie zamykać okres rozliczeniowy
b) realizowania przez układ pomiarowy transmisji danych pomiarowych nie częściej niż raz na dobę (zaleca się raz na miesiąc). Nie wymaga się dostarczania danych o mocy pobieranej i energii biernej.

9.6. Wymagania dodatkowe:

a. dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
b. wymagania dla układu pomiarowego reguluje IRiESD obowiązująca na terenie działania Energa-Operator SA Oddział w Płocku
c. inne : na etapie projektowania szczegóły w zakresie układu pomiarowego oraz sposób transmisji danych pomiarowych można uzgodnić z Energa-Operator SA Oddział w Płocku – Wydział Zarządzania Techniczną Obsługą Odbiorców

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	241	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.2	s
		w stacji110/15 kV GPZ Sierpc	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
Moc transformatora obecnie zainstalowanego na stacji transformatorowej S5-00245 Bonisław II - 100kVA

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlano - wykonawczy (zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić z Energa-Operator SA Oddział w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie jest wymagana;

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bolesław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Sierpc
Robert Kwiatkowski

Kozakiewicz Mariusz
OPRACOWAŁ
tel. .....

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Sierpcu
ul. Reymonta 57, 09-200 Sierpc

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Mirosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0583/POOE/12

Energa | GRUPA ORLEN
Oświetlenie

Płock, 01.06.2026r.

znak: **EOŚ/I. dz. 3758/26/UE-P/PG/06/2026**

WARUNKI TECHNICZNE I WYTYCZNE DO PROJEKTOANIA PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ SIECI OŚWIETLENIA ULICZNEGO ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O. O.

Nr warunków technicznych: **UE-P/ 38 /PG/2026**

Obiekt: linia oświetlenia ulicznego w miejscowości BONISŁAW gmina GOZDOWO

Nr stacji zasilającej: S5-00245 „Bonisław II"

Nr TO / SO: SO-245

1. Wytyczne do projektowania

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. informuje, że w opracowywanym projekcie technicznym należy uwzględnić następujące założenia:

1.1. Projekt oświtlenia drogowego wykonać w oparciu o obowiazujace przepisy i normy.

1.2. W projekcie podać nr ewidencyjne działek oraz zgody ich właścicieli na realizacje modernizacji sieci energetycznej (demontaże i posadowienia).

1.3. W przypadku wymiany słupów sieci nN (słup nr 201/2) należy zaprojektować demontaż i ponowny montaż istniejącego przewodu oświetleniowego AL. 1x25 mm^2.

1.4. Dotychczasowy układ sterowania oświetleniem ulicznym zasilanym z SO-245 pozostawić bez zmian.

1.5. Prace wykonać zgodnie z postanowieniami normy SEP-E-0004 i/lub SEP-E-0003.

1.6. Szczegółowe rozwiązania techniczne na etapie projektowania uzgadniać bezpośrednio z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. – Dział Realizacji Usług Płock, 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 24.

1.7. W projekcie należy opisać materiały do zamontowania i demontażu. Materiały z demontażu przekazać do **Działu Realizacji Usług Płock**, 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 24.

1.8. Opracować projekt techniczny zgodny z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami, który należy uzgodnić z Energa Oświetlenie Sp. z o. o. - Dział Realizacji Usług Płock, 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 24.

2. Wytyczne do wykonawstwa

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. informuje, że w opracowywanym projekcie technicznym należy umieścić następujące wytyczne:

T +48 58 760 77 20

Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000109164

Regon 191251580
NIP 585-12-32-055

kancelaria.oswietlenie@energa.pl
energa-oswietlenie.pl

Nr konta: 39 1240 1239 1111 0010 1371 6803
Kapitał zakładowy/wpłacony 191.621.500,00 zł

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Mirosław Hałaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Energa | GRUPA ORLEN
Oświetlenie

2.1. Wykonawca prac związanych z modernizacją linii 0,4kV zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Energa Oświetlenie Sp. z o. o. – Dział Realizacji Usług Płock, 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 24 z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac.

2.2. Demontaż i ponowny montaż przewodu oświetlenioweho dokona Wykonawca prac we własnym zakresie i na swój koszt.

2.3. **Niedopuszczalne jest doprowadzenie do przerw w funkcjonowaniu oświetlenia ulicznego w porze świecenia.**

2.4. Prace należy prowadzić przy zachowaniu obowiązujących przepisów, instrukcji i zasad bezpieczeństwa i higeny pracy.

Powyższe warunki techniczne ważne są przez okres 2 (dwóch) lat od daty ich wydania.

Sprawę prowadzi:
Piotr Gutkowski
tel.: 785 872 988
email. piotr.gutkowski@energa.pl

Kierownik
Wydział Realizacji Usług Południe
Piotr Gutkowski

PIOTR GUTKOWSKI
OPRACOWAŁ

Piotr Gutkowski
ZATWIERDZIŁ

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Mirosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Energa Oświetlenie | GRUPA ORLEN

Płock, dnia 31.08.2026r.

EOŚ – 5235/2026/UE-P/PG/08/2026

PROTOKÓŁ Nr UE-P / 48 / U / 2026
Uzgodnienia Dokumentacji Technicznej

Uzgadniający: **Energa Oświetlenie Sp. z o. o.** - Region Południe

Obiekt: **Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV,do zasilenia dz. 66/5, w m. Bonisław, gm. Gozdowo.**
Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI** – sieć elektroenergetyczna.
Nr porządkowy projektu: **2416.**

Przedmiot uzgodnienia: **Projekt techniczny**
Jednostka ewidencyjna nr: 142702_2 Gozdowo
Obręb nr: 0004 – Bonisław
Działki nr: 142702_2.0004.64, 142702_2.0004.65/2, 142702_2.0004.65/1, 142702_2.0004.74, 142702_2.0004.66/1, 142702_2.0004.66/6, 142702_2.0004.66/3, 142702_2.0004.66/5

Projektant: **Radosław Habaj** nr upr. **MAZ/0548/POOE/12**
Asystent projektanta: **Dariusz Chrzanowski**

Zleceniodawca, inwestor: **Energa Operator Spółka Akcyjna.**
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdansk.

W odpowiedzi na wniosek z dnia **29.07.2026r**. Energa Oświetlenie Sp. z o. o. DRU Płock Region Południe akceptuje: **Projekt techniczny:** Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV,do zasilenia dz. 66/5, w m. Bonisław, gm. Gozdowo.
Uzgodnienie jest ważne przez okres 2 lat od daty uzgodnienia PW .

1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku gdy:
   1.1. Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
   1.2. Inwestor nie uzyska zgody na przedłużenie okresu ważności uzgodnienia.
   1.3. Dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i trasy linii bez uzgodnienia z Energa Oświetlenie Sp. z o. o.

2. Prace na oświetleniu należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi: **UE-P/38/PG/2026 z dnia 01.06.2026r.** a także z PW.
3. Inwestor przekaże 1 egzemplarz PW z uprawomocnionym pozwoleniem na budowę do Energa Oświetlenie Sp. z o.o. DRU w Płocku ul. Kostrogaj 24, 09-400 Płock.

Sprawę prowadzi:
Piotr Gutkowski
tel. kom. 785 872 988

Kierownik
Wydział Realizacji Usług Południe
Piotr Gutkowski

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr: MAZ/0548/POOE/12

STAROSTA SIERPECKI

Znak sprawy: **G.6630.115.2026** **SIERPC , 2026-06-12**

ODPIS PROTOKÓŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonej w dniu **2026-06-12**

Wnioskodawca: BAKO SP Z O.O.

09-410 PŁOCK

AL. JANA PAWŁA II 30

Inwestor: Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku

80-557 Gdańsk

Marynarki Polskiej 130

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Miejsce przeprowadzenia narady: Starostwo Powiatowe w Sierpcu

Przewodniczący narady/protokolant: Zbigniew Kopyciński - Kierownik PODGiK

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
022	4	64	GOZDOWO	BONISŁAW
022	4	65/2	GOZDOWO	BONISŁAW
022	4	74	GOZDOWO	BONISŁAW
022	4	66/5	GOZDOWO	BONISŁAW
022	4	66/1	GOZDOWO	BONISŁAW
022	4	66/3	GOZDOWO	BONISŁAW
022	4	66/6	GOZDOWO	BONISŁAW
022	4	65/1	GOZDOWO	BONISŁAW

Opis przedmiotu narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego i data	Stanowisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	Zbigniew Kopyciński 2026-06-12 08:08:24	brak uwag
2	ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Oddział w Płocku	Jarosław Rosiak 2026-06-09 07:00:09	brak uwag

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Jarosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0588/POOE/12

3	GMINA GOZDOWO		zawiadomiony - nie uczestniczył w Naradzie Koordynacyjnej
4	Agencja Rozwoju Mazowsza	Paweł Przychodzień 2026-06-10 12:55:15	brak uwag
5	Gaz-System S.A. Oddz. w Rembelszczyźnie	Piotr Feldmann 2026-06-03 09:16:10	brak uwag
6	NEXERA SP. Z O.O	Andrzej Grycmacher 2026-06-11 18:15:22	brak uwag
7	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, Gazownia w Płocku	Bogusław Gajewski 2026-06-10 10:36:18	brak uwag
8	EuRoPolGaz S.A.	Tomasz Pietrak 2026-06-02 09:45:12	brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

1. Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
2. Znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)
3. Zgodnie z art. 28ba. 1. Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
4. Brak stanowiska podmiotu zarządzającego daną siecią nie zwalnia projektanta z zastosowania odpowiednich rozwiązań zabezpieczających uzgodnione wcześniej oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie (zbliżenia, skrzyżowania) projektowanych sieci.

Z up. STAROSTY
Zbigniew Kopyciński
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Elektronicznie podpisany przez Zbigniew Kopyciński
Data: 2026.06.12 15:13:16 +02'00'

mgr inż. Mirosław Hałaj
mgr upr. MAZ/0588/POOE/12

4.7 MPZP lub decyzja lokalizacyjna

działka nr 64 objęta inwestycją znajduje się, na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gmina Gozdowo, Uchwała nr 233/XXXV/2006 z dnia 7 kwietnia 2006r. Pozostały obszar, na którym projektowana jest inwestycja, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla tej części inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Mirosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

3284

UCHWAŁA Nr 233/XXXV/2006

RADY GMINY W GOZDOWIE

z dnia 7 kwietnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo, obejmującego wybrane obszary planistyczne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały nr 12/III/2002 Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 grudnia 2002r. ze zmianą zawartą w uchwale nr 80/XII/2003 Rady Gminy w Gozdowie z dnia 29 grudnia 2003r. uchwala się, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1.1. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo zatwierdzonego uchwałą nr 148/XXII/97 Rady Gminy Gozdowo w dniu 25 lutego 1997r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr 224/XXXIV/2006 z dnia 24 lutego 2006r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo dla wybranych obszarów planistycznych będący uzupełnieniem do uchwały nr 180/XXVII/2005 Rady Gminy w Gozdowie z dnia 5 maja 2005r.

3. Plan obejmuje część obszarów, określonych w załączniku do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i przedstawione na rysunkach planu dla których należało przeprowadzić procedurę doprowadzenia zgodności uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo i są one integralną częścią niniejszej uchwały.

4. Położenie poszczególnych obszarów planistycznych w granicach gminy Gozdowo przedstawiono na załączonym do niniejszej uchwały załączniku nr 1.

5. Obszary planistyczne, przedstawione na rysunkach planu, których numerację przedstawiono w poniższej tabeli, obejmują inwestycyjne obszary planistyczne (skala 1:2000) obejmujące grunty, na których określa się sposoby i warunki zabudowy i zagospodarowania - załącznik nr 2 do 11 z oznaczeniami w załączniku 12.

Lp.	Obręb	Numer obszaru planistycznego	Nr załącznika
1.	Bombalice	3a,b,c	2
2.	Bonisław	4a, b, c, d, e	3
3.	Czachorowo	6	4
4.	Kowalewo Skorupki	17	5
5.	Kozice Smorzewo (Kurowo)	Część zabudowy w Ostrowach 27	9
6.	Kurówko	20a, b, c	6
7.	Kuskowo Bronoszewice	21	7
8.	Miodusy	26	8
9.	Ostrowy	27	9
10.	Rogienice	31a, b	10
11.	Rogieniczki	Zabudowa w Rogienicach 31a	10
12.	Rycharcice	33	11
13.	Oznaczenia		12

§ 2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale powołuje się przepis prawa bez podania ustawy, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

2. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń niniejszego planu nie powoduje obowiązku zmiany tych ustaleń.

3. Wszystkie inne regulacje, wiążące organy gminy w postępowaniu w sprawach zagospodarowania przestrzennego nie wymagają zmian w ustaleniach planu.

4. Postępowanie w sprawach zagospodarowania przestrzennego regulowanych przepisami szczególnymi i regulacjami, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 musi być zgodne z prawem obowiązującym w okresie podjętego postępowania.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) granicy zwartej zabudowy wsi – należy przez to rozumieć granicę terenów, które w wyniku realizacji polityki przestrzennej gminy, ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo, przewidziane są do koncentracji zabudowy,

2) obszarze planistycznym – należy przez to rozumieć część gminy objętą ustaleniami niniejszej uchwały, przy czym wyróżniono inwestycyjne obszary planistyczne, wymienione w § 1 ust. 5,

3) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zabudowę działki budynkiem jednorodzinnym, w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), innym budynkiem mieszkalnym lub budynkami w zabudowie zagrodowej, spełniającymi parametry określone w niniejszej uchwale, w przepisach o warunkach technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie oraz warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,

4) działalności usługowej lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność, która nie musi być poprzedzona sporządzeniem raportu jej wpływu na środowisko lub podlega przepisom art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 62, poz. 627, z późn. zm.),

5) aktywności gospodarczej należy przez to rozumieć aktywność gospodarczą, która podlega przepisom art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 62, poz. 627, z późn. zm.) i może być realizowana na przeznaczonych pod zabudowę związaną z taką działalnością terenach, po przeprowadzeniu, związanego z ochroną środowiska, postępowania przewidzianego prawem,

6) rolniczej aktywności gospodarczej – należy przez to rozumieć aktywność gospodarczą w rolnictwie, która podlega przepisom art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 62, poz. 627, z późn. zm.) i jednocześnie spełnia warunki techniczne jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie oraz warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,

7) zabudowie związanej z usługami publicznymi – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z realizacją celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) lub zabudowę związaną z komercyjną działalnością usługową w obiektach użyteczności publicznej,

8) zabudowie związanej z infrastrukturą techniczną – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z realizacją celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

9) zieleni nieurządzonej – należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk pozostawione w użytkowaniu zgodnym z ewidencją gruntów.

§ 3.1. Do każdego inwestycyjnego obszaru planistycznego, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, przedstawionego w załącznikach 2 do 11 (z oznaczeniami na zał. 12), odnoszą się:

1) tekstowe ustalenia dotyczące wszystkich inwestycyjnych obszarów planistycznych,

2) tekstowe ustalenia odnoszące się do przedmiotowego obszaru planistycznego,

3) ustalenia zawarte na odpowiednim rysunku planu.

2. Ustalenia, o których mowa w ust 1 pkt 1, obowiązują w następującym zakresie:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM

granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz linie zabudowy obiektów wzdłuż linii rozgraniczających dróg,

zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują w następującym zakresie:

) przeznaczenie terenów pod różne funkcje lub różne sposoby zagospodarowania,

) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

4. Na inwestycyjnych obszarach planistycznych, przedstawionych w załącznikach 2 do 11 (z oznaczeniami na zał. 12), nie występują uwarunkowania, które powodują potrzebę ustalania granic, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 – 6 ani szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8.

5. Rysunki planu, przedstawione na załącznikach 2 do 11 (z oznaczeniami na zał. 12), obowiązują w zakresie:

1) przeznaczenia terenów na różne funkcje, oznaczone symbolami, przy czym:

funkcja podstawowa – oznaczona jest na rysunkach zmian planu jako pojedynczy symbol lub zbiór symboli funkcji rozdzielonych przecinkami. Na danym terenie możliwe jest łączne lub oddzielne występowanie funkcji podstawowych,

2) przebiegu granicy inwestycyjnego obszaru planistycznego,

3) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,

4) przebiegu obowiązujących linii zabudowy, przez które rozumie się linie, do których muszą przylegać elewacje frontowe lub najbardziej wysunięte narożniki budynków, przy czym frontowa elewacja budynku musi być prostopadła do jednej z granic podziału z przyległymi działkami budowlanymi,

5) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, przez które rozumie się linie minimalnej odległości elewacji frontowych lub najbardziej wysuniętych narożników budynków, przy czym elewacja frontowa budynku musi być prostopadła do jednej z granic podziału z przyległymi działkami budowlanymi,

6) symbol lokalizacji obiektu kultury współczesnej,

7) przebiegu granicy strefy ekspozycji zabytku,

8) lokalizacja obszaru przestrzeni publicznej centralnej części wsi.

6. Na rysunkach planu, przedstawionych na załącznikach 2 do 11 (z oznaczeniami na zał. 12), w razie konieczności lub w przypadku występowania, zaznaczono:

1) przebieg granicy gminy,

2) granice obrębów (wsi),

3) tereny lasów,

4) przebieg ropociągu,

5) granice strefy ochronnej od ropociągu,

6) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia,

7) przebieg światłowodu,

8) przebieg linii energetycznych,

9) przebieg granicy strefy sanitarnej od cmentarza,

10) miejsca występowania obiektu wpisanego do rejestru zabytków,

11) miejsce występowania stanowiska archeologicznego,

12) położenie stanowiska archeologicznego o powierzchni > 0,5 ha.

KOPIA
ZGODNA Z ORYGINAŁEM
Nr tabl. MAZ/0538/P/08/12

Rozdział II
Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów planistycznych przedstawionych na załącznikach 2 do 11

§ 4.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Utrzymanie we właściwym stanie technicznym i estetycznym wszystkich obiektów.

2) Podnoszenie stanu technicznego wszystkich dróg publicznych oraz standardu zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających tych dróg.

3) Obowiązek kształtowania przestrzeni w liniach rozgraniczających dróg, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenie chodnika dla pieszych i ścieżki dla rowerzystów, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej w centrum wsi.

4) Zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów jednospadowych i asymetrycznych oraz stosowania imitacji połaci dachowych na ścianach budynku.

5) Obiekty użyteczności publicznej mogą być realizowane na działkach z zasobów komunalnych lub pozyskanych na ten cel działkach położonych w granicach zwartej zabudowy wsi.

6) Budynki użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem.

7) W przypadku kiedy, na terenach przeznaczonych do zabudowy występują, obok siebie, parcele gruntów rolnych nie posiadających parametrów działek budowlanych a:

a. stosownie do przepisu art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja obiektów budowlanych jest dopuszczalna dopiero na działce, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

b. stosownie do przepisu art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane minimalną działką, na której można zlokalizować budynek gospodarczy o pow. 10,0m^2 jest działka o powierzchni 500m^2,

c. mając na względzie możliwość budowy na działce domu jednorodzinnego o szerokości frontu 10,0m i odległościach od granic sąsiednich działek po 4,0m– minimalna szerokość działki powinna wynosić 18,0m,

ich zabudowa może nastąpić tylko wtedy, kiedy zostaną połączone do rozmiarów spełniających te parametry lub w sposób uzgodniony z właścicielami działek sąsiednich zostaną jednocześnie użyte na poszerzenie tych sąsiednich działek.

8) Zagospodarowywanie terenów, na których zlokalizowano usługi publiczne, w sposób podkreślający charakter tych obiektów, nie naruszający jednak możliwości korzystania z terenów położonych w ich sąsiedztwie, stosowne do ich funkcji.

9) Zagospodarowanie działek stosownie do funkcji obiektów i utrzymywanie go we właściwym stanie estetycznym.

10) Projektowanie ilości miejsc postojowych i parkingów z zachowaniem wskaźnika minimum 3 miejsc postojowych na 100m^2 powierzchni usługowo - handlowej ale nie mniej niż 4. Ilość ta musi być dostosowana do rodzaju prowadzonej w obiektach działalności oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych. Uzasadnienie potrzebnej ilości miejsc postojowych i parkingów musi być częścią projektu zagospodarowania terenu lub działki.

11) Przy podejmowaniu prac modernizacyjnych lub konserwatorskich w istniejących budynkach, należy podnieść standard zagospodarowania działek, na których znajdują się te budynki, stosownie do ich przeznaczenia, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenie odpowiedniej ilości parkingów, przejść dla pieszych i urządzenie zieleni.

12) Kształtowanie linii ogrodzeń jako elementu zagospodarowania pasa drogowego, doprowadzanie do, w miarę jednorodnego, charakteru ogrodzeń i podnoszenie ich estetyki.

13) Przyjęcie zasady, że na zamknięciach ulic należy lokalizować osie budynków a nie granice podziałów między działkami.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody

1. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy wsi, poprzez:

1) zakaz lokalizacji, w granicach zwartej zabudowy wsi, inwestycji stwarzających za-

grożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii (art. 73 ust. 3 i 4 wymienionej wyżej ustawy),

2) możliwość poszukiwania, na gruntach rolnych poza granicami zwartej zabudowy wsi, miejsca lokalizacji inwestycji, które nie mogą być lokalizowane w tych granicach, pod warunkiem uwzględniania wykluczeń lub ograniczeń zabudowy wynikających z uwarunkowań przestrzennych, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych oraz uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej (art. 72 ust. 1 pkt 4 wymienionej wyżej ustawy),

4) wykonywanie nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych, linii napowietrznych i kablowych, podziemnych rurociągów oraz innych obiektów liniowych, w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 wymienionej wyżej ustawy),

5) zaliczanie terenów oznaczonych symbolami:

a. UP(O), UP(O),M,U

do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz poz. 3, w tab. 1 załącznika do rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998r. (Dz.U. Nr 66, poz. 436),

b. M,U-1; M,U-2; AG-1; AG-2; RAG

do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz poz. 2, w tab. 1 załącznika do rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998r. (Dz.U. Nr 66, poz. 436),

6) zapewnienie zachowania walorów krajobrazowych przez zachowanie starodrzewu, z wyjątkiem egzemplarzy zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów,

7) utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działek lub zastosowanie przepustów,

8) utrzymanie istniejących dojazdów do pól lub wytyczanie nowych, niezbędnych w przypadku zabudowy utrudniającej dotychczasowy dojazd do pól,

9) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko,

10) postępowanie z odpadami niebezpiecznymi, w przypadku ich wystąpienia, musi być zgodne z ustawami o ochronie środowiska oraz o odpadach,

11) stosowanie ekologicznych, posiadających odpowiednie atesty, nośników energii do ogrzewania pomieszczeń i procesów produkcyjnych.

2. Na podstawie przepisów art. 19, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.):

- obiekty umieszczone w rejestrze zabytków, obiekt kultury współczesnej i stanowiska archeologiczne występujące w AZP zaznaczono na odpowiednim rysunku planu,
- w pkt 3 części tekstu planu, odnoszących się do odpowiednich miejscowości, wymieniono i opisano obiekty umieszczone w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków a także obiekt zaliczony do dóbr kultury współczesnej.

1) Postępowanie na terenach i przy obiektach środowiska kulturowego, które musi być zgodne z przepisami rozdziału 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczy w szczególności obowiązku:

a. uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków przed dokonaniem wszelkich zmian, które właściciel planuje w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską (art. 36),

b. uzgadniania przedsięwzięć i robót budowlanych przy obiektach i na terenach położonych w strefach ekspozycji zabytków (art.19, ust.3),

c. zwracania się do wojewódzkiego konserwatora zabytków o ustalenia w zakresie niezbędności przeprowadzania

stosownych badań na terenach występowania stanowisk archeologicznych i w przypadku uzyskania decyzji w tym zakresie, postępowanie zgodnie z przepisami art. 31, ust. 2 i 3,

d. prowadzenia robót ziemnych i budowlanych w miejscach odkrycia przedmiotów, które mogą być zabytkami, z zachowaniem przepisów art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

e. każdorazowego sprawdzenia aktualności rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz AZP przed wydaniem pozwolenia na budowę i w przypadku stwierdzenia występowania obiektów objętych ochroną, postępowania zgodnego z przepisami rozdziału 3 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

2) Postępowanie na terenach wskazanych do ochrony w niniejszym planie odbywać się musi zgodnie z odpowiednimi ustaleniami zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Za przestrzeń publiczną, wymagającą szczególnego projektowania i ustalania zasad jej utrzymania we właściwym stanie technicznym i estetycznym uważa się:

1) przestrzeń między liniami rozgraniczającymi dróg, w szczególności w miejscach występowania przestrzeni publicznej w centralnej części wsi,

2) przestrzeń wydzieloną z powierzchni terenu przeznaczonego pod:

- obiekty realizowane jako cele publiczne do użytkowania publicznego,
- usługi komercyjne do użytkowania publicznego,
- obiekty sakralne,
- aktywność gospodarczą,

3) centralną część wsi, ważną ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalne i przestrzenne, planowaną do wydzielenia jako obszar dla potrzeb społecznych mieszańców, sprzyjający poprawie jakości ich życia i nawiązywaniu kontaktów.

2. Przestrzeń publiczna, może znajdować się poza ogrodzeniem części terenu przeznaczonego na obiekt, o którym mowa w ppkt 2), lub wewnątrz ogrodzenia.

3. Przestrzenią publiczną, o której mowa w ppkt 3), może być szczególnie zaprojektowana część przestrzeni, o której mowa w ppkt 1).

4. Na części działki wydzielonej pod urządzenie przestrzeni publicznej realizowane być mogą:

1) place lub wydzielone miejsca spotkań mieszkańców,

2) przejścia dla pieszych,

3) ścieżki rowerowe,

4) oświetlenie,

5) zieleń urządzona (izolacyjna i ozdobna),

6) obiekty małej architektury,

7) miejsca postojowe i parkingi.

5. Przy wykonywaniu projektu zagospodarowania terenu lub działki należy przestrzegać zasady projektowania i realizacji miejsc postojowych i parkingów, określone w § 4 ust. 1 pkt 10.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Na obszarach objętych ustaleniami planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Elementy systemu komunikacji wraz z liniami zabudowy

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

a. KL – powiatową drogę lokalną,

b. KLp – poszerzenie powiatowej drogi lokalnej,

c. KD-1 – istniejącą gminną drogę dojazdową,

d. KD-2 – projektowaną gminną drogę dojazdową,

e. KW-1 – drogę wewnętrzną,

f. KW-2 – projektowaną drogę wewnętrzną.

KOPIA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KL, obowiązują następujące ustalenia:

   a. utrzymanie w dotychczasowym przebiegu drogi publicznej,

   b. szerokość drogi utrzymuje się w dotychczasowych liniach rozgraniczających, z możliwością jej poszerzeń w celu lokalizacji zatok autobusowych, urządzeń odwodnienia powierzchniowego oraz skrzyżowań lub przebudowy drogi, stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie drogi, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami,

   c. W przypadku przebudowy drogi należy dążyć do:

      - poszerzenia drogi oznaczonej symbolem KLp,
      - podniesienia stanu technicznego istniejącej drogi,
      - uzyskania parametrów jej szerokości zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
      - realizacji chodnika dla pieszych i ścieżki dla rowerzystów, przynajmniej w centralnych częściach wsi.

3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-1, obowiązują następujące ustalenia:

   a. utrzymanie w dotychczasowym przebiegu gminnej drogi publicznej,

   b. szerokość drogi utrzymuje się w dotychczasowych liniach rozgraniczających, z możliwością jej poszerzeń w celu lokalizacji zatok autobusowych, urządzeń odwodnienia powierzchniowego oraz skrzyżowań lub przebudowy drogi, stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie drogi, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami,

   c. W przypadku przebudowy drogi należy dążyć do:

      - podniesienia stanu technicznego drogi,
      - uzyskania parametrów jej szerokości zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-2 obowiązują następujące ustalenia:

   a. Budowa drogi o szerokości min. 10,0 m. w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz istniejącymi w chwili realizacji drogi uwarunkowaniami własnościowymi.

5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KW, obowiązują następujące ustalenia:

   a. drogi wewnętrzne są niepublicznymi drogami, które obsługują tereny przeznaczone pod zabudowę,

   b. szerokość istniejących dróg wewnętrznych utrzymuje się w istniejących granicach władania,

   c. przy wydzielaniu nowych dróg wewnętrznych (KW-2) należy zabezpieczyć taką ich szerokość jak na rysunku planu (min. 8,0 m) po to, aby w liniach rozgraniczających drogi można było zlokalizować ruch pieszy i rowerowy a także niezbędne sieci infrastruktury technicznej.

6) Jeśli na rysunku planu nie zaznaczono inaczej, na terenach niezabudowanych linie zabudowy obiektów budowlanych od dróg nie mogą przebiegać bliżej niż:

   a. 10,0 m – od linii rozgraniczających drogi lokalnej,

   b. 6,0 m – od linii rozgraniczających drogi dojazdowej,

   c. 5,0 m – od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej.

7) Na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych, linia zabudowy powinna nawiązywać do linii zabudowy sąsiednich budynków znajdujących się w dobrym stanie technicznym lecz nie powinna przebiegać bliżej niż:

   a. 8,0 m – od linii rozgraniczających drogi lokalnej,

   b. 5,0 m – od linii rozgraniczających drogi dojazdowej,

   c. 4,0 m – od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej.

8) Zagospodarowanie zielenią o charakterze izolacyjnym niezabudowywanych pasów terenu położonych pomiędzy liniami zabudowy a pasem drogowym. Pozwoli to na poprawę standardu zamieszkiwania wzdłuż dróg.

9) Opiniowanie przez zarządcę drogi (na etapie projektu) podziału działek położonych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i urządzania nowych zjazdów na tą drogę.

10) Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0 metrów, zapewniających dostęp do działek budowlanych wydzielanych z gruntów przeznaczonych pod zabudowę.

2. Infrastruktura techniczna ponadlokalna

   1) Na obszarze gminy zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym. Zalicza się do nich:

      - linie wysokiego napięcia 400 kV i 110 kV,
      - ropociąg,
      - gazociąg tranzytowy,
      - linie światłowodów.

   2) Przy zagospodarowywaniu terenów położonych w pobliżu wymienionych sieci należy uzgadniać sposób ew. zabudowy terenu ze względu na ograniczenia, które mogą być spowodowane ich lokalizacją.

   3) Rozbudowa, przebudowa lub modernizacja tych sieci powinna odbywać się na terenach dotychczas wykorzystywanych na ten cel lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Ewentualna budowa nowej nitki którejś z sieci powinna być prowadzona obok już istniejącej, tak aby ograniczenia w sposobie użytkowania gruntów mogły być minimalizowane.

3. Infrastruktura techniczna lokalna

   1) Teren działek zabudowanych obiektami związanymi z funkcjami wymienionymi w pkt 1 pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

   2) Zaopatrzenie w wodę:

      a. w miejscowościach o zwartej zabudowie - z rozbudowywanej w miarę potrzeb komunalnej sieci wodociągowej. Do czasu wybudowania wodociągu komunalnego w pozostających jeszcze bez wodociągu miejscowościach - możliwość zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wody ze studni głębinowych,

      b. w zabudowie kolonijnej – z indywidualnych ujęć wody, z wyjątkiem tych kolonii, które leżą na szlaku sieci wodociągowej,

      c. przy projektowaniu obiektów i zmiany sposobu zagospodarowania terenów należy, w projekcie zagospodarowania terenu lub działki, uwzględniać zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów prawa w tym zakresie.

   3) Odprowadzanie ścieków:

      a. do lokalnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,

      b. inne rozwiązania odprowadzania ścieków dopuszczalne w miarę powstających możliwości i rozwiązań technicznych,

      c. oczyszczanie, z substancji ropopochodnych i części stałych, wód opadowych odprowadzanych do odbiorników z parkingów i powierzchni utwardzonych.

   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z:

      a. istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych,

      b. z istniejących stacji transformatorowych a w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

   5) Zasilanie w gaz:

      a. przez sukcesywny rozwój sieci gazowej w gminie, zasilanej ze stacji redukcyjnej w Gozdowie,

      b. gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla przedsiębiorstwa gazowniczego,

      c. przy realizacji inwestycji należy zachowanie warunków technicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055),

      d. linia ogrodzeń nie może przebiegać bliżej niż 0,50 m od gazociągu,

KOPIA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

e. szafki gazowe dla budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy,

f. każda lokalizacja obiektów budowlanych w pobliżu gazociągów wysokiego ciśnienia powyżej PN 6,3 Mpa powinna być uzgodniona z PGNiG S.A. Regionalnym Oddziałem Przesyłów w Warszawie, Rembelszczyzna, ul. Jana Kazimierza 3, 05-126 Nieporęt.

6) Ogrzewanie:

a. z indywidualnych źródeł ciepła,

b. nowe obiekty należy wyposażać w instalacje cieplne z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii cieplnej i posiadających odpowiedni atest dopuszczający do stosowania ze względu na ochronę powietrza.

7) Niezbędne modernizacje sieci infrastruktury technicznej dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji z wyjątkiem przypadków, kiedy modernizacja sieci związana jest ze zmianą sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym, w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, przewidziano inny przebieg tych sieci.

8) Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią.

9) Inny przebieg sieci i usytuowanie urządzeń z nimi związanych – dopuszczalny, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi w tym zakresie, przyjętymi na etapie projektowania inwestycji, z uwzględnieniem odpowiednich przepisów szczególnych i uwarunkowań miejscowych, niesprzecznych z ustaleniami niniejszego planu.

10) Nowe obiekty związane z rozwojem infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane na terenach komunalnych lub terenach pozyskiwanych do zasobów, zgodnie ze wskazaniami miejsca ich lokalizacji w opracowaniach branżowych dotyczących elementów tej infrastruktury.

11) W przypadku istniejących wąskich dróg wewnętrznych lub dróg koniecznych może wystąpić konieczność udostępnienia tych działek w celu prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

12) Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych w projekcie zagospodarowania terenu lub działki.

13) Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę tych sieci.

14) Zasilanie obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określanymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę tych obiektów.

§ 9. Sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami niniejszego planu - grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Tymczasowych zasad zabudowy i zagospodarowania gruntów rolnych nie ustala się.

Rozdział III

Ustalenia dla obszarów planistycznych w poszczególnych obrębach, przedstawionych na załącznikach 2 do 11

§ 10. Bombalice – obszary planistyczne 3a, 3b, 3c

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

a. KD-1 – drogę dojazdową,

b. KDp – poszerzenie drogi dojazdowej, ustalenia, odpowiednio, zgodnie z § 8 ust. 1.

c. M,U-1 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,

d. M,U-2 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach nie zabudowanych,

e. RAG – rolniczą aktywność gospodarczą.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1M,U-1; 3M,U-1; 5M,U-1; 8M,U-1; 11-M,U-1; 13-M,U-1; 15-M,U-1; 17-M,U-1; 19-M,U-1; 21-M,U-1; 22-M,U-1; 24-M,U-1,

obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,

d. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

e. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,

f. realizowane jako wolnostojące budynki usług muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,

g. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

h. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,

i. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m od poziomu terenu,

j. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

k. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć 35%,

l. działki o szerokości frontu powyżej 40,0m mogą podlegać podzialowi pod warunkiem:

- możliwości uzyskania szerokości frontu nowych działek – minimum 20 m,

- sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

2M,U-2; 4M,U-2; 6M,U-2; 9M,U-2; 10M,U-2; 12M,U-2; 14M,U-2; 16M,U-2; 18M,U-2; 20M,U-2; 23M,U-2; 25M,U-2;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,

b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,

d. budynki związane z realizacją funkcji użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,

e. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

f. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może występować na użytkowym poddaszu,

g. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki,

h. minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

KOPIA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

i. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m od poziomu terenu,

j. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

k. duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:

- zapewnienia obu działkom dostępu do drogi publicznej,
- możliwości uzyskania szerokość frontu działki – minimum 20 m,
- sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 7RAG, obowiązują następujące ustalenia:

a. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,

b. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej oraz wyposażenia terenu w odpowiednią wielkość powierzchni utwardzonej dla komunikacji wewnętrznej,

c. wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

d. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,

e. minimum 20% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) W granicach zwartej zabudowy Bombalice nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2, pkt 10.

2) W przypadku odkrycia przedmiotu o cechach zabytku - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak w § 5 ust. 2 pkt 1d.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach zwartej zabudowy wsi Bombalice nie występują uwarunkowania, które powodują potrzebę ustalania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 – w wysokości 0%.

§ 11. Bonisław – obszary planistyczne 4a, 4b, 4c, 4d, 4e

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

a. KD-1 – gminną drogę dojazdową,

b. KW-1 – drogę wewnętrzną,

Ustalenia, odpowiednio, zgodnie z § 8, ust. 1.

c. M,U-1 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,

d. M,U-2 – zabudowę mieszkaniową, oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach nie zabudowanych,

e. UP – zabudowę związaną z usługami publicznymi; tereny istniejących obiektów, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów tj.: (O)-oświata, (S)-sakralne obiekty użyteczności publicznej,

f. UP(O),M,U – zabudowę związaną z oświatą a po jej likwidacji zabudowę związaną z mieszkalnictwem lub działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą,

KOPIA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

g. AG-1 – zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych,

h. AG-2 – zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, na terenach wolnych od zabudowy,

i. ZU – zieleń urządzoną,

j. ZN – zieleń nieurządzoną,

k. ZC – cmentarz.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

2M,U-1; 4M,U-1; 6M,U-1; 8M,U-1; 10M,U-1; 12M,U-1; 14M,U-1; 16M,U-1; 18M,U-1; 24M,U-1; 26M,U-1; 27M,U-1; 29M,U-1; 31M,U-1; 33M,U-1; 33aM,U-1; 34M,U-1; 36M,U-1; 41M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,

d. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

e. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,

f. realizowane jako wolnostojące budynki usług muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,

g. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

h. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

i. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

j. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

k. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć 35%,

l. działki o szerokości frontu powyżej 40,0m mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:

- możliwości uzyskania szerokości frontu nowych działek – minimum 20 m,
- sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1M,U-2; 3M,U-2; 5M,U-2; 7M,U-2; 9M,U-2; 11M,U-2; 13M,U-2; 15M,U-2; 17M,U-2; 20M,U-2; 25M,U-2; 28M,U-2; 30M,U-2; 32M,U-2; 35M,U-2; 42M,U-2;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, przy czym na terenie oznaczonym symbolem 40M,U-2 budynek mieszkalny, podłączony do komunalnej sieci wodociągowej, musi być lokalizowany poza strefą sanitarną od cmentarza a ew. usługi będą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych dotyczących tej strefy,

b. usługi lub inna, nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

c. budynki związane z realizacją usług komercyjnych muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji

bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,

d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,

e. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

f. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

g. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki,

h. minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

i. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

j. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

k. działki o szerokości pow. 40,0m mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:

- zapewnienia obu działkom dostępu do drogi publicznej,
- możliwości uzyskania szerokości frontu działki – minimum 20m,
- sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 38UP(S), obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym istniejącego obiektu sakralnego,

b. kształtowanie lub podnoszenie standardu zagospodarowania terenu działki zgodnie z ustaleniami § 6.

4) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23UP(O)M,U obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym obiektu, w którym mieści się obecnie szkoła,

b. po likwidacji szkoły możliwość zmiany funkcji obiektu pod budownictwo mieszkaniowe lub usługi,

c. kształtowanie lub podnoszenie standardu zagospodarowania terenu działki zgodnie z ustaleniami § 6.

5) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 19AG-1; 21AG-1; 43AG-1; obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i utrzymanie obiektów w odpowiednim stanie technicznym,

b. uzupełnienie lub wymiana zabudowy działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c. utrzymanie jednego wjazdu z drogi wojewódzkiej,

d. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej i wyposażenia terenu w odpowiednią ilość parkingów,

e. wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

f. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,

g. minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.

6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 44AG-2 i 45AG-2 obowiązują następujące ustalenia:

a. budowa obiektów na działce zgodnie z ustaleniami dotyczącymi funkcji,

b. na terenie 44AG-2, dopuszcza się możliwość jednego zjazdu na drogę wojewódzką, w odległości ok. 150,0 m od skrzyżowania z drogą powiatową,

c. na terenie 45AG-2, dojazd pojazdów od strony drogi gminnej z możliwością jednego zjazdu na drogę powiatową (przy południowej granicy terenu),

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KOPIA

d. zapewnienie standardu zagospodarowania terenu odpowiednio do ustaleń zawartych w § 6,

e. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej i wyposażenia terenu w odpowiednią ilość parkingów,

f. wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach,

g. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki.

7) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 39ZC i 40ZC-2 obowiązują następujące ustalenia:

a. zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi zasady projektowania zagospodarowania cmentarzy,

b. wzdłuż ogrodzenia od strony południowej należy zaprojektować i zrealizować pas zieleni izolacyjnej, chroniącej również przed nadmiernym nagrzewaniem terenu cmentarza.

8) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 37ZU obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie nasadzeń stosownie do funkcji terenu w otoczeniu kościoła,

b. zagospodarowanie terenu niską zielenią urządzoną i elementami małej architektury.

9) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 22ZN obowiązują następujące ustalenia:

a. nie przewiduje się zmiany użytkowania tego terenu do czasu istnienia zlokalizowanej obok szkoły,

b. w przyszłości teren może być częściowo wykorzystany na potrzeby zmieniającej się funkcji terenu obecnej szkoły.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) W granicach zwartej zabudowy wsi Bonisław występuje następujący obiekt wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568):

a. Kaplica cmentarna, XIX/XX w. Nr rej. 170/1095W z 10 kwietnia 1975r.

2) We wsi Bonisław znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

a. plebania murowana, lata trzydzieste XXw.

b. szkoła murowana, lata dwudzieste XX w.

c. cmentarz.

3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 5, ust. 2.

4) W obrębie wsi Bonisław występuje projektowany przez arch. Andrzeja Pawlikowskiego, obiekt kościoła z 1974 – 1978r., p.w. św. Stanisława, który zaliczono do dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 10. Ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej tego obiektu:

a. należy podjąć działania prowadzące do wpisania obiektu i jego otoczenia do gminnej ewidencji dóbr kultury,

b. teren przyległy do kościoła należy zagospodarować w sposób odpowiedni do jego funkcji ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji kościoła z istniejących dróg,

c. obiekty powstające w granicach strefy ekspozycji kościoła nie mogą posiadać kolorystyki i form zbyt agresywnych w stosunku do formy i kolorystyki kościoła,

d. w czasie remontów kościoła należy zachowywać jego pierwotną formę i kolorystykę. Zagospodarowanie terenu kościoła stosowne do funkcji obiektu,

e. zamierzenia budowlane w strefie ekspozycji kościoła muszą być uzgadniane z konserwatorem zabytków.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach zwartej zabudowy wsi Bonisław nie występują uwarunkowania, które powodują potrzebę ustalania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 – w wysokości 0%.

§ 12. Czachorowo – obszar planistyczny 6

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.
   1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
      a. KL – powiatową drogę lokalną,
      b. KLp – poszerzenie drogi lokalnej,
      c. KD-1 – podstawową gminną drogę dojazdową,
      d. KW-1 – inną gminną drogę dojazdową. Ustalenia dla dróg zgodnie z § 8, ust. 1,
      e. M,U-1 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
      f. M,U-2 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach nie zabudowanych,
      g. RAG – zabudowę związaną z rolniczą aktywnością gospodarczą,
      h. W – zbiornik wód powierzchniowych.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
   1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

      1M,U-1; 3M,U-1; 5M,U-1; 7M,U-1; 8M,U-1; 10M,U-1;

      obowiązują następujące ustalenia:
      a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
      b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz modernizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
      c. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
      d. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
      e. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,
      f. realizowane jako wolnostojące budynki usług muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,
      g. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
      h. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
      i. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m od poziomu terenu,
      j. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
      k. powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć 35%
   2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

      4M,U-2; 6M,U-2; 11M,U-2;

      obowiązują następujące ustalenia:
      a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
      b. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
      c. budynki związane z realizacją usług muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,
      d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 6,

KOPIA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

      e. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
      f. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
      g. położenie i rodzaj linii zabudowy – jak na rysunku planu,
      h. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
      i. minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
      j. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m od poziomu terenu,
      k. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°.
      l. działki o szerokości frontu powyżej 40,0m mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
         - możliwości uzyskania szerokość frontu nowych działek– minimum 20,0 m,
         - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.
   3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2RAG obowiązują następujące ustalenia:
      a. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
      b. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej oraz wyposażenia terenu w odpowiednią wielkość powierzchni utwardzonej dla komunikacji wewnętrznej,
      c. wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
      d. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
      e. minimum 20% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   1) W granicach zwartej zabudowy wsi Czachorowo nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2, pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
   2) W przypadku odkrycia przedmiotu o cechach zabytku - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak w § 5 ust. 2 pkt 1d.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
   1) W granicach zwartej zabudowy wsi Czachorowo występuje teren 9W z zakazem zabudowy.
   2) zagospodarowanie zmeliorowanych terenów oznaczonych symbolem:

      4MU-2; 6MU-2; 11M,U-2 oraz 2RAG z Woj. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock, Inspektorat w Sierpcu.
5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

   Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

   M,U-2 – w wysokości 0%.

§ 13. Kowalewo Skorupki – obszar planistyczny 17

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.
   1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
      a. KL – drogę lokalną,
      b. KD-1 – gminną drogę dojazdową,

      Ustalenia dla dróg zgodnie z § 9 ust. 1,
      c. M,U-1 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością

gospodarczą, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

   1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

      1M,U-1; 2M,U-1; 3M,U-1;

      obowiązują następujące ustalenia:

      a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

      b. obowiązek uzyskiwania opinii gestorów sieci infrastruktury ponadlokalnej w odniesieniu do obiektów projektowanych w strefach tej infrastruktury, oznaczonych na rysunku planu,

      c. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy i zagospodarowania terenu działek, zgodnie z:

         - przeznaczeniem terenu,
         - zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
         - uwzględnieniem ograniczeń, które mogą wyniknąć w czasie opiniowania projektów, o którym mowa w pkt b,

      d. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,

      e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

      f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

      g. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

   1) W granicach zwartej zabudowy wsi Kowalewo-Skorupki nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568)

   2) We wsi Kowalewo-Skorupki znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji dóbr kultury:

      a. Dom nr 3 z XIX w.

      b. Dom nr 8, drewniany z poł. XIX w.

      c. Dom będący własn. K. Kowalewskiego, drewniany z poł. XIX w.

      d. Wiatrak drewniany z XIX w.

   3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak w § 6, ust. 2.

   4) W obrębie Kowalewo-Skorupki nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2, pkt 10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

   W granicach zwartej zabudowy wsi Kowalewo Skorupki nie występują uwarunkowania, które powodują potrzebę ustalania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

   We wsi Kowalewo Skorupki nie występują tereny, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu miejscowego. Dlatego nie ustalono stawki, o której mowa w art. 36, ust. 4.

§ 14. Kurówko – obszary planistyczne 20a, 20b, 20c

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

   1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

      a. KL – powiatową drogę lokalną,

      b. KW-1 – drogę wewnętrzną,

      c. KW-2 – projektowaną drogę wewnętrzną, ustalenia dla dróg zgodnie z § 9 ust. 1,

      d. M,U-1 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,

      e. M,U-2 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach nie zabudowanych,

      f. UP – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej; tereny istniejących obiektów, oznaczone na rysunkach planu

symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów tj.: (SP) obiekt straży pożarnej

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

   1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

      2M,U-1; 3M,U-1; 6M,U-1; 7M,U-1; 10M,U-1; 12M,U-1; 14M,U-1; 16M,U-1; 18M,U-1; 20M,U-1; 22M,U-1; 24M,U-1; 25M,U-1; 27M,U-1;

      obowiązują następujące ustalenia:

      a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w dobrym stanie technicznym,

      b. przy zagospodarowywaniu terenów: 2M,U-1; 3M,U-1; 18M,U-1; 20M,U-1; położonych w pobliżu sieci infrastruktury ponadlokalnej należy uzgadniać sposób ew. zabudowy terenu ze względu na ograniczenia, które mogą być spowodowane ich lokalizacją,

      c. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy i zagospodarowania terenu działek już zabudowanych, zgodnie z:

         - przeznaczeniem terenu,
         - zastosowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
         - zastosowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,

      d. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów obiektów istniejących w sąsiedztwie,

      e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

      f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

      g. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

      h. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

      i. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 7,

      j. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

   2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

      1M,U-2; 5M,U-2; 8M,U-2; 9M,U-2; 11M,U-2; 13M,U-2; 15M,U-2; 17M,U-2; 19M,U-2; 21M,U-2; 23M,U-2; 26M,U-2; 28M,U-2;

      obowiązują następujące ustalenia:

      a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,

      b. przy zagospodarowywaniu terenów 1M,U-2; 17M,U-2; 19M,U-2; położonych w pobliżu sieci infrastruktury ponadlokalnej należy uzgadniać sposób ew. zabudowy terenu ze względu na ograniczenia, które mogą być spowodowane ich lokalizacją,

      c. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

      d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 7,

      e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

      f. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,

      g. minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

      h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

      i. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

      j. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

   3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4UP(SP) obowiązują następujące ustalenia:

      a. zachowanie i utrzymanie obiektów w odpowiednim stanie technicznym,

      b. możliwość uzupełnienia zabudowy niezbędnej do prawidłowego funkcjonowa-

KOPIA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
nr wpis: MAZ/0538/P/00E/12

nia działalności w ramach funkcji terenu, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c. kształtowanie lub podnoszenie standardu zagospodarowania terenu działki zgodnie z ustaleniami § 7,

d. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu na cele publiczne.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) W granicach zwartej zabudowy wsi Kurówko nie występują obiekty wpisane do ewidencji zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568)

2) W przypadku odkrycia przedmiotu o cechach zabytku - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 6, ust. 2, pkt d

3) W granicach zwartej zabudowy wsi Kurówko nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2, pkt 10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach zwartej zabudowy wsi Kurówko nie występują uwarunkowania które powodują potrzebę ustalania ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, natomiast zagospodarowanie zmeliorowanych obszarów 20b i 20c wymaga uzgodnienia z Woj. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock, Inspektorat w Sierpcu.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15, ust. 1, pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 – w wysokości 0%.

§ 15. Kuskowo Bronoszewice – obszar planistyczny 21

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

a. KL – powiatową drogę lokalną,

b. KD-1 – drogę dojazdową,

ustalenia dla dróg zgodnie z § 9 ust. 1,

c. M,U-1 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,

d. M,U-2 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach wolnych od zabudowy.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1M,U-1; 3M,U-1; 4M,U-1; 7M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację obiektów istniejących w sąsiedztwie,

d. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

e. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

f. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

g. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

h. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 7,

i. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

KOPIA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Nr wpis: MAZ/0538/P/006/12

2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

2M,U-2; 5M,U-2; 6M,U-2;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,

b. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 7,

d. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

e. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki,

f. minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

g. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

h. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°.

i. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) W granicach zwartej zabudowy wsi Kuskowo - Bronoszewice nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568)

2) W przypadku odkrycia przedmiotu o cechach zabytku - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 6, ust. 2

3) W granicach zwartej zabudowy wsi Kuskowo - Bronoszewice nie występują obiekty kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2, pkt. 10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1) W granicach zwartej zabudowy wsi Kuskowo - Bronoszewice nie występują uwarunkowania, które powodowałyby potrzebę ustalania zakazu zabudowy.

2) zagospodarowanie zmeliorowanych terenów oznaczonych symbolem:

1M,U-1; 3M,U-1; 2M,U-2; 5M,U-2; wymaga uzgodnienia z Woj. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock, Inspektorat w Sierpcu.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15, ust. 1, pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 – w wysokości 0%.

§ 16. Miodusy – obszar planistyczny 26

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

a. KL – powiatową drogę lokalną,

b. KD-1 – gminną drogę dojazdową,

c. KDp – poszerzenie drogi dojazdowej, Ustalenia dla dróg zgodnie z § 9 ust.1.

d. M,U-1 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,

e. M,U-2 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach nie zabudowanych,

f. RAG – rolniczą aktywność gospodarczą.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

2M,U-1; 4M,U-1; 5M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy i zagospodarowania terenu,

zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów obiektów istniejących w sąsiedztwie,

d. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

e. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

f. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

g. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

h. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 7,

i. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: 3M,U-2; obowiązują następujące ustalenia:

a. zabudowa działki obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,

b. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 7,

d. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

e. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki,

f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

g. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

h. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RAG i 6RAG obowiązują następujące ustalenia:

a. zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska,

b. wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) W granicach zwartej zabudowy wsi Miodusy nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2, pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) W przypadku odkrycia przedmiotu o cechach zabytku - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 6, ust. 2, pkt 1d.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach zwartej zabudowy wsi Miodusy nie występują uwarunkowania, które powodowałyby potrzebę ustalania zakazu zabudowy.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15, ust. 1, pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 – w wysokości 0%.

§ 17. Ostrowy – obszar planistyczny 27

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

a. KL – powiatową drogę lokalną,

b. KD-1 – podstawową gminną drogę dojazdową,

ustalenia dla dróg zgodnie z § 9 ust. 1,

KOPIA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

c. M,U-1 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,

d. M,U-2 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach nie zabudowanych,

e. UP– tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej; tereny istniejących obiektów, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów np.:

- (O) – oświata,
- (S) – obiekt użyteczności publicznej (sakralny),
- (SP) – obiekt straży pożarnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1M,U-1; 3M,U-1; 5M,U-1; 7M,U-1; 9M,U-1; 11M,U-1; 13M,U-1; 15M,U-1; 16M,U-1; 19M,U-1; 21M,U-1; 24M,U-1; 26M,U-1; 28M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację obiektów istniejących w sąsiedztwie,

d. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

e. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

f. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

g. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

h. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 7,

i. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

2M,U-2; 4M,U-2; 6M,U-2; 8M,U-2; 10M,U-2; 12M,U-2; 14M,U-2; 20M,U-2; 22M,U-2;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,

b. możliwość zabudowy działek, oznaczonych symbolem M,U-2, dostępnych z drogi lokalnej przez drogi wewnętrzne, po przeprowadzeniu podziału gruntów rolnych na działki budowlane (podział terenu według zasady wskazanej na rysunku planu, należy przeprowadzić w odrębnym postępowaniu administracyjnym) pod warunkiem, że szerokość działki budowlanej będzie większa niż:

- 18,0 m, przy zabudowie jednym obiektem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym,
- 22,0 m, przy zabudowie z obiektem usługowym wolnostojącym,
- 24,0 m, przy zabudowie zagrodowej,

c. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 7,

e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

f. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,

g. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

h. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

i. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17UP(O), 23UP(S), 25UP(SP) obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i utrzymanie obiektów w odpowiednim stanie technicznym,

b. możliwość uzupełnienia zabudowy niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania działalności w ramach funkcji terenu, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c. kształtowanie lub podnoszenie standardu zagospodarowania terenu działki zgodnie z ustaleniami § 7,

d. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu na cele publiczne.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) W granicach zwartej zabudowy wsi Ostrowy nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568)

2) We wsi Kurowo występuje, wpisany do rejestru zabytków:

- zespół kościoła parafialnego p.w. Świętych Piotra i Pawła z 1866 roku nr rej. 437 z 13 marca 1978r.

3) Wokół kościoła wyznacza się strefę ekspozycji i ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej tego obiektu:

a. Teren przyległy do kościoła należy zagospodarować w sposób odpowiedni do jego funkcji ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji kościoła z istniejących dróg, z zachowaniem wyznaczonej nieprzekraczlnej linii zabudowy,

b. Obiekty powstające w sąsiedztwie kościoła nie mogą posiadać kolorystyki i form zbyt agresywnych w stosunku do formy i kolorystyki kościoła,

c. W czasie remontów kościoła należy zachowywać jego pierwotną formę i kolorystykę,

d. Zamierzenia budowlane w strefie ekspozycji kościoła muszą być uzgadniane z konserwatorem zabytków.

4) W Kurowie znajduje się:

a. dzwonnica murowana z lat dwudziestych XX w.,

b. cmentarz przykościelny oraz cmentarz epidemiczny,

wpisane do gminnego rejestru dóbr kultury.

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 6, ust. 2.

6) We wsi Ostrowy nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2, pkt 10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach zwartej zabudowy wsi Ostrowy występuje teren zieleni nieurządzonej, oznaczonej symbolem 18ZN. Na terenie tym ustala się zakaz zabudowy.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15, ust. 1, pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 – w wysokości 0%.

§ 18. Rogienice – obszary planistyczne 31a, 31b

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

a. KL – powiatową drogę lokalną,

Ustalenia dla dróg zgodnie z § 9 ust. 1.

b. UP(O),U,M – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych; teren szkoły uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej obiektu tj.: (O)-oświata,

c. M,U-1 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,

d. M,U-2 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością

KOPIA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Wójt Gminy Mirów
mgr Grażyna Kamińska
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej
nr upr. MAZ/0538/POOE/12

gospodarczą, na terenach nie zabudowanych,

e. RAG – zabudowę związana z rolniczą aktywnością gospodarczą,

f. ZN – zieleń nieurządzoną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UP(O),UK,M obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

b. możliwość uzupełnienia, lub wymiany zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu, tzn. przeznaczenia pod usługi komercyjne lub zabudowę mieszkaniową pod warunkiem:

- zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- nie przekroczenia powierzchni zabudowy działki powyżej 35%.
- podniesienie standardu zagospodarowania terenu odpowiednio do ustaleń zawartych w § 7.

2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

3M,U-1; 5M,U-1; 7M,U-1; 11M,U-1; 13M,U-1; 15M,U-1; 18M,U-1; 20M,U-1; 23M,U-1; 26M,U-1; 29M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

b. możliwość uzupełnienia, lub wymiany zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem:

- zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- nie przekroczenia powierzchni zabudowy działki powyżej 30%,

c. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

d. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

e. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

f. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

g. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 7,

h. realizowane jako wolnostojące budynki usług komercyjnych muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,

i. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

2M,U-2; 4M,U-2; 6M,U-2; 8M,U-2; 14M,U-2; 16M,U-2; 19M,U-2; 21M,U-2; 24M,U-2; 27M,U-2; 30M,U-2;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,

b. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 7,

d. budynki związane z realizacją usług komercyjnych muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,

e. zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów jednospadowych asymetrycznych oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach budynku,

f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

g. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

h. położenie i rodzaj linii zabudowy – jak na rysunku planu,

i. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,

j. minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

k. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

l. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°.

4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 9RAG, 12RAG, 17AG, 22RAG, 25RAG i 28 RAG obowiązują następujące ustalenia:

a. zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska,

b. wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) W granicach zwartej zabudowy wsi Rogienice nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) W przypadku odkrycia przedmiotu o cechach zabytku - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 6 ust. 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1) W granicach zwartej zabudowy wsi Rogienice występuje teren oznaczony symbolem 10ZN, na którym ustala się zakaz zabudowy.

2) zagospodarowanie zmeliorowanych terenów oznaczonych symbolem: 3M,U-1; 2M,U-2 wymaga uzgodnienia z Woj. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock, Inspektorat w Sierpcu.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15, ust. 1, pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 – w wysokości 0%.

§ 19. Rycharcice – obszar planistyczny 33

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

a. KL – drogę lokalną,

b. KD-1 – podstawową gminną drogę dojazdową,

ustalenia dla dróg zgodnie z § 9 ust. 1,

c. M,U-1– zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,

d. M,U-2 – zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach nie zabudowanych,

e. RAG – zabudowę związaną z rolniczą aktywnością gospodarczą.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1M,U-1; 2M,U-1; 4M,U-1; 7M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KOPIA

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c. przy zagospodarowywaniu terenów 1M,U-1; 7M,U-1; położonych w pobliżu sieci infrastruktury ponadlokalnej należy uzgadniać sposób ew. zabudowy terenu ze względu na ograniczenia, które mogą być spowodowane ich lokalizacją,

d. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację obiektów istniejących w sąsiedztwie,

e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

g. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,

h. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

i. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 7,

j. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

3M,U-2; 6M,U-2; 8M,U-2;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,

b. przy zagospodarowywaniu terenów 8M,U-2; położonych w pobliżu sieci infrastruktury ponadlokalnej należy uzgadniać sposób ew. zabudowy terenu ze względu na ograniczenia, które mogą być spowodowane ich lokalizacją,

c. usługi mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 7,

e. budynki związane z realizacją usług komercyjnych muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem,

f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

g. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,

h. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,

i. minimum 40% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

j. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0m. od poziomu terenu,

k. w budynkach mieszkalnych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°.

3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 5RAG obowiązują następujące ustalenia:

a. zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska,

b. wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) W granicach zwartej zabudowy wsi Rycharcice nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) ani obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) W przypadku odkrycia przedmiotu o cechach zabytku - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 6 ust. 2 pkt 1d.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1) W granicach zwartej zabudowy wsi Rycharcice nie występują uwarunkowania, które powodowałyby potrzebę ustalania zakazu ich zabudowy.

2) zagospodarowanie zmeliorowanych terenów oznaczonych symbolem:

1M,U-1; 2M,U-1; 3M,U-2; 6M,U-2; 8M,U-2 wymaga uzgodnienia z Woj. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock, Inspektorat w Sierpcu.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 – w wysokości 0%.

§ 20. Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano zgodę:

1) Wojewody Mazowieckiego na grunty klasy IV – decyzja WŚR-P/7711/372/04,

2) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, na grunty klasy III – decyzja GZ.tr.057/602-617/04

§ 21. Uwag do projektu planu nie zgłoszono. W związku z tym nie dokonywano rozstrzygnięcia sposobu ich uwzględnienia, o którym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zawarto w załączniku nr 13 do niniejszej uchwały.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

Przewodniczący Rady Gminy:
Teresa Jankowska

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

GMINA GOZDOWO

OZNACZENIA DLA INWESTYCYJNYCH OBSZARÓW PLANISTYCZNYCH (ZAŁĄCZNIKI 2 DO 21)

OZNACZENIA

Załącznik nr 12
Do Uchwały Nr 233/XXXV/2006
RADY GMINY W GOZDOWIE
z dnia 7 kwietnia 2006 r.

OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE

KZ	DROGA ZBIORCZA (WOJEWÓDZKA)
KL	DROGA LOKALNA (POWIATOWA)
KLp	POSZERZENIE DROGI LOKALNEJ (POWIATOWEJ)
KD	DROGA DOJAZDOWA (KD-1 ISTNIEJĄCA)
KDp	POSZERZENIE DROGI DOJAZDOWEJ
KW	DROGA WEWNĘTRZNA (KW-1 ISTNIEJĄCA, KW-2 PROJEKTOWANA)
KWp	POSZERZENIE DROGA WEWNĘTRZNEJ
KS	MIEJSCA POSTOJOWE I PARKINGI (KS-1 ISTNIEJĄCE, KS-2 PROJEKTOWANE)
UP	ZABUDOWA ZWIĄZANA Z REALIZACJĄ USŁUG PUBLICZNYCH. TERENY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW USŁUG PUBLICZNYCH , OZNACZONE NA RYSUNKACH PLANU SYMBOLEM UP UZUPEŁNIONO, W NAWIASACH, DODATKOWYM SYMBOLEM FUNKCJI UŻYTKOWEJ TYCH OBIEKTÓW, (O) - OŚWIATA, (Z) - ZDROWIE, (S) - SAKRALNE, (A) - ADMINISTRACJA PUBLICZNA, (SP) - STRAŻ
UP(O)/M	ZABUDOWA ZWIĄZANA Z USŁUGAMI PUBLICZNYMI (OBECNIE OŚWIATA) Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI FUNKCJ MIESZKANIOWEJ
UP(O),U	ZABUDOWA ZWIĄZANA Z USŁUGAMI PUBLICZNYMI (OBECNIE OŚWIATA) ORAZ ZWIĄZANA Z USŁUGAMI LUB INNĄ NIEUCIĄŻLIWĄ AKTYWNOŚCIĄ GOSPODODARCZĄ
U	ZABUDOWA ZWIĄZANA Z USŁUGAMI LUB INNĄ NIEUCIĄŻLIWĄ AKTYWNOŚCIĄ GOSPODODARCZĄ
M,U	ZABUDOWA MIESZKANIOWA ORAZ ZWIĄZANA Z USŁUGAMI LUB INNĄ NIEUCIĄŻLIWĄ AKTYWNOŚCIĄ GOSPODODARCZĄ (M,U-1- NA TERENACH ZABUDOWANYCH LUB CZĘŚCIOWO ZABUDOWANYCH, M,U-2 - NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH)
M/U	ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG LUB INNEJ NIEUCIĄŻLIWEJ AKTYWNOŚCI GOSPODODARCZEJ (M/U-1- NA TERENACH ZABUDOWANYCH LUB CZĘŚCIOWO ZABUDOWANYCH, M/U-2 - NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH)
M,UP	ZABUDOWA MIESZKANIOWA ORAZ ZWIĄZANA Z USŁUGAMI PUBLICZNYMI
MN	ZABUDOWA JEDNORODZINNA (MN-1- NA TERENACH JUŻ ZABUDOWANYCH LUB CZĘŚCIOWO ZABUDOWANYCH, MN-2 - NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH)
MW	ZABUDOWA WIELORODZINNA
M,ML,U	ZABUDOWA MIESZKANIOWA LUB LETNISKOWA ORAZ ZWIĄZANA Z USŁUGAMI LUB INNĄ NIEUCIĄŻLIWĄ DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH
ML	ZABUDOWA LETNISKOWA, NA TERENACH NIEZABUDOWANYCH
ZP/M	ZIELEŃ PARKOWA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
RT	ZABUDOWA ZWIĄZANA Z USŁUGAMI REKREACJI I TURYSTYKI
RP,RT	UPRAWY POLOWE ORAZ ZABUDOWA ZWIĄZANA Z USŁUGAMI REKREACJI I TURYSTYKI
AG	ZABUDOWA ZWIĄZANĄ Z AKTYWNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ (AG-1 ISTNIEJĄCA, AG-2 PROJEKTOWANA)
AG/M	ZABUDOWA ZWIĄZANĄ Z AKTYWNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (AG/M-1 ISTNIEJĄCA, AG/M-2 PROJEKTOWANA)
RAG	ZABUDOWA ZWIĄZANA Z ROLNICZĄ AKTYWNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
I	ZABUDOWA ZWIĄZANA Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, TERENY Z ISTNIEJĄCYMI URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ UZUPEŁNIONO SYMBOLEM BRANŻOWYM, (W) - WODA, (G) - GAZOWNICTWO, (NO) - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW.
RP	UPRAWY POLOWE
ZC	CMENTARZ
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	ZIELEŃ PARKOWA
ZU	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
Lz	TEREN DO ZALESIENIA
Ls	LAS
W,ZN	WODA I ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
W	WODA
	STACJA TELEFONII KOMÓRKOWEJ

OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA INWESTYCYJNEGO OBSZARU PLANISTYCZNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA OBOWIĄZUJĄCA ZABUDOWY
- LINIA NIEPRZEKRACZALNA ZABUDOWY
- GRANICA TERANU REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO

INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW
- TEREN LASU
- ROPOCIĄG
- STREFA OCHRONNA OD ROPOCIĄGU
- GAZOCIĄG TRANZYTOWY
- STREFA OCHRONNA OD GAZOCIĄGU TRANZYTOWEGO
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ŚWIATŁOWÓD
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG MAGISTRALI KOLEJOWEJ
- STREFA OCHRONNA OD MAGISTRALI KOLEJOWEJ
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA
- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI > 0,5 ha
- ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- GRANICA STREFY EKSPOZYCJI ZABYTKU
- PARK DWORSKI WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY
- KANALIZACJA SANITARNA
- PLANY SPORZĄDZONE PO 1.01.1995R
- PRZESTRZEŃ PUBLICZNA CENTRALNEJ CZĘŚCI WSI

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Jankowski

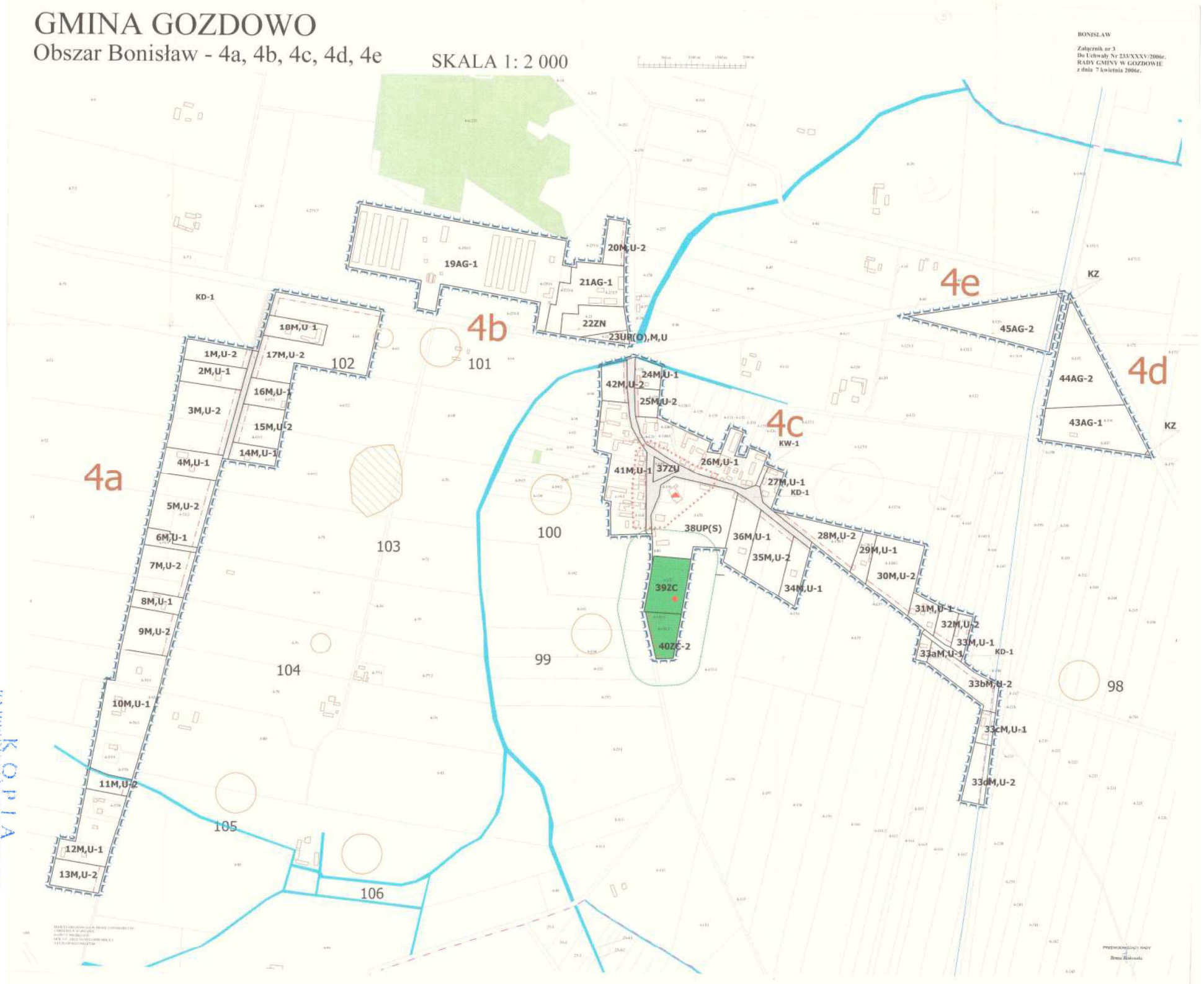
INFO-PROJEKT S.C.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mapa MAZ/0538/POG/12

GMINA GOZDOWO

Obszar Bonisław - 4a, 4b, 4c, 4d, 4e

SKALA 1: 2 000



KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Włocławek, 1 kwietnia 2026 r.

WK.ZZI.0144.140.2026

Bako Sp. z o.o.
Aleja Jana Pawła II 30
09-410 Płock

W odpowiedzi na wniosek BAKO/357/2416/KC/2026 z 30 marca 2026 r., na podstawie art. 196 ust. 7 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) oraz ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie […] (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) informuję, że na działkach nr 65/1, 66/1, 74, 66/5, 65/2, 66/6, 64 obręb Bonisław, gm. Gozdowo w zakresie planowanej inwestycji, przedstawionym w załączniku graficznym do wniosku nie występują urządzenia uwidocznione w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów.

Zgodnie z art. 196 ust. 7 Prawa wodnego oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z 12 listopada 2010 r. w sprawie opłat za udostępnianie informacji o środowisku za wyszukanie informacji oraz wysyłkę za pośrednictwem e-Doręczeń (PURDE) została naliczona opłata, która zgodnie z przedłożonym potwierdzeniem przelewu została uiszczona.

Piotr Feliniak
Dyrektor
Zarządu Zlewni we Włocławku
/podpisane elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat (e-Doręczenia - PURDE)
2. a/a

Sporządził:
Przemysław Grudziński

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni we Włocławku
ul. Okrzei 74 a, 87-800 Włocławek
tel.: 54 230 20 34 | e-mail: zz-wloclawek@wody.gov.pl

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bolesław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34
www.mwkz.pl

BAKO SP. Z O.O.
WPŁYNĘŁO
23. 04. 2026
PODPIS

2916

Płock, 22 kwietnia 2026 r.

DP.5183.173.2026

ENERGA – OPERATOR Spółka Aukcyjną z siedzibą w Gdańsku
Ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji dotyczącej przebudowy elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV i budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV na działkach o nr ew. 65/1, 66/1, 74, 66/5, 65/2, 66/6, 64 w m. Bonisław, gm. Gozdowo, pow. sierpecki.

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 31.03.2026 r. (*data wpływu do Organu)* wniesione ENERGA – OPERATOR Spółka Aukcyjną z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji dotyczącej przebudowy elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV i budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV na działkach o nr ew. 65/1, 66/1, 74, 66/5, 65/2, 66/6, 64 w m. Bonisław, gm. Gozdowo, pow. sierpecki, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – niniejszym informuję co następuje:

- na działkach, które obejmują inwestycję znajdują się stanowiska archeologiczne:
  - AZP 46-54/9 stanowiące zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową, pozostałości osady kultury polskiej z okresu starożytnego, wczesnego średniowiecza i nowożytnego;
  - AZP 46-54/44 stanowiące zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową, pozostałości osady kultury polskiej z okresu wczesnego średniowiecza;
- inwestycja nie koliduje z ww. stanowiskami, w związku z powyższym nie ma konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego;
- podczas prowadzenia inwestycji należy wziąć pod ochronę i odpowiednio zabezpieczyć elementy małej architektury: kapliczki i krzyże przydrożne.

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bolesław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Jednocześnie przypominam, że art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)".

Ponadto art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)."

Art. 115 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: 1. Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

Dokonano opłaty skarbowej za pełnomocnictwo, na podstawie ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1154.).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

/-/

Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

/podpisano elektronicznie/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).
Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39^3 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bolesław Habaj
Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0588/POOE/12

3.1 Temat

Przedmiotem opracowania jest inwestycja pt.: „Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV" w m. Bonisław, gmina Gozdowo.

3.2 Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej **S5-00245 Bonisław II**

1. Wymiana pojedynczego słupa SN:	—
2. Linia napowietrzna SN:	—
3. Rozłącznik napowietrzny SN:	—
4. Linia kablowa SN:	—
dł. trasy / dł. całkowita:	—
5. Mufy kablowe:	—
6. Głowice kablowe:	typ: SFEX4 16-35; 2 kpl.
7. Ograniczniki przepięć:	typ: ASA 440-10BO+E1+K+P; 2 kpl.
8. Złącze kablowe SN:	—
9. Stacja transformatorowa SN/nn:	zab. ob. 02; proj. NH-1; 100A gG
10. Transformator:	—
11. Wymiana pojedynczego słupa nn:	Typ: E-12/10; ilość: 2 szt. Typ: E-12/6; ilość: 2 szt. Typ: E-12/4,3; ilość: 3 szt.
12. Linia napowietrzna nn:	typ: AsXSn 4x70; obwód 02
dł. trasy / dł. całkowita:	293/307m
13. Przyłącze napowietrzna nn:	—
dł. trasy / dł. całkowita:	—
14. Szafka pomiarowa:	—
15. Przyłącze kablowe:	NA2XY 4x35 SE; 1 szt.
dł. trasy / dł. całkowita:	43 / 59 m
16. Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/F; 1 szt.
17. Linia kablowa nn:	—
dł. trasy / dł. całkowita:	—
18. Kablowa rozdzielnica szafowa:	—
19. Słupowy rozłącznik bezp.:	—
20. Przecisk:	4m; 1 szt.
21. Przewiert:	—

3.5 Podstawa opracowania

Patrz TOM PAB pkt 2.4.5

3.6 Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Patrz TOM ZAŁĄCZNIKI pkt 4.3

3.7 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Patrz TOM ZAŁĄCZNIKI pkt 4.6

3.8 Uzgodnienia branżowe

Patrz TOM ZAŁĄCZNIKI pkt 4.8

3.9 Decyzje administracyjne

Patrz TOM ZAŁĄCZNIKI pkt 4.9

3.10 MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Patrz TOM ZAŁĄCZNIKI pkt 4.7

3.11 Stan istniejący

Na terenie objętym inwestycją występują: elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV, światłowód podwieszony na słupach sieci napowietrznej 0,4 kV, sieć wodociągowa, dojścia i dojazdy o nawierzchni gruntowej, droga gminna o nawierzchni asfaltowej z poboczami o nawierzchni gruntowej, pojedyncze drzewa. Na terenie opracowania nie występują urządzenia melioracji wodnej. Nie wyklucza się występowania urządzeń niezinwentaryzowanych w terenie.

3.12 Rozbiórki

- Rozbiórka sieci napowietrznej 0,4 kV obwód 02

Rozbiórce podlega odcinek elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV od słupa nr 201/2 do słupa nr 201/4. Elektroenergetyczna sieci napowietrznej 0,4 kV podlegająca rozbiórce wykonana jest przewodami Al 2x25 o długości 98 m.
Rozbiórce podlega słup nr 201/3, słup wmurowany jest w istniejący budynek, należy go obciąć na wysokości dachu w porozumieniu z właścicielem działki nr 64.

3.13 Linia SN (napowietrzna/kablowa)

Nie dotyczy.

3.14 Stacja transformatorowa SN/nn

- Dobór zabezpieczeń obwodu na stacji trafo. 15/0,4 kV S5-00245 Bonisław II

Zgodnie ze standardami technicznymi projektowania i budowy sieci SN i nn Energa-Operator S.A. z dnia 02 listopada 2023r, jako zabezpieczenie w istniejącej rozdzielnicy stacyjnej na stacji transformatorowej 15/0,4 kV dobrano wkładki bezpiecznikowe:

obwód 02 - NH-1; 100A gG,

Projektowane wkładki dla obwodu nie zachowują 5-cio sekundowego prądu umownego zadziałania według katalogu ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt", ale zachowuje prąd umowny zadziałania bezpieczników topikowych, dłuższy niż 5 sekund stanowiący dwukrotność wartości prądu znamionowego wkładki bezpiecznikowej – zgodnie z normą "N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa." pkt. 10.3 (przyjęto, że w obiektach budowlanych zasilanych z linii wykonane są główne połączenia wyrównawcze wg normy PN-IEC 60364.) oraz standardami Energa Operator S.A.

3.15 Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Przebudowa sieci napowietrznej 0,4 kV

  Na części przebudowywanej sieci napowietrznej 0,4 kV, podwieszony jest światłowód. Nexera Sp. z o.o., jako operator tej infrastruktury, jest zobowiązana do jej przebudowy lub usunięcia – we własnym zakresie i na własny koszt. Operator infrastruktury teletechnicznej powinien zostać powiadomiony o planowanych pracach z odpowiednim wyprzedzeniem, tj. co najmniej 12 miesięcy w przypadku przebudowy skutkującej koniecznością usunięcia infrastruktury. Nexera Sp. z o.o. została powiadomiona o planowanej inwestycji w dniu 18.05.2026 r. W przypadku braku podjęcia wymaganych działań w wyznaczonym terminie, operator elektroenergetyczny może usunąć infrastrukturę na koszt operatora teletechnicznego.

  Zgodnie z warunkami budowy sieci, istniejąca elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV obwód nr 02 podlegają przebudowie przewodem typu AsXSn 4x70.

  Istniejące słupy, poza słupem nr 201/3 wykonane żerdzią żelbetową należy przebudować żerdziami wirowanymi typu E-12 o wytrzymałościach wierzchołkowych wskazanych na załączonym schemacie (rys E-06).

  Należy wykonać uziemienie o podanych wartościach:
  - na słupach nr 201/2, 201/8 - $R \leq 10\ \Omega$.

  Należy zamontować zestaw do zakładania uziemiaczy typu ST 208 na przewodach na słupach nr 201/8. Należy zamontować ograniczniki przepięć na przewodach na słupach nr 201/2 i 201/8.

- Budowa sieci napowietrznej 0,4 kV obwód 02 słup nr 201/3

  W miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania (rys E-01) należy wybudować słup nr 201/3 żerdzią wirowaną E-12/6 oraz podwiesić na nim projektowane przewody sieci napowietrznej 0,4 kV.

3.16 Oświetlenie uliczne

Na przebudowywanej sieci napowietrznej 0,4 kV na słupie 201/2 znajduje się istniejące oświetlenie drogowe, należące do Energa-Oświetlenie Sp. z o.o. Oświetlenie podlega przebudowie w nw. zakresie:

- Istniejący przewód oświetlenia drogowego AsXSn 2x25 należy ponownie podwiesić na przebudowanym słupie 201/2.
- Istniejącą szafkę SO-245 należy pozostawić bez zmian.
- Prace wykonać zgodnie z postanowieniami normy SEP-E-0004 i/lub SEP-E-0003.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne na etapie projektowania uzgadniać bezpośrednio z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. – Dział Realizacji Usług Płock, 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 24.

Materiały podlegające rozbiórce przekazać protokołem do Dział Realizacji Usług Płock, 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 24.
Wykonawca prac związanych z modernizacją linii 0,4 kV zobowiązany jest do powiadomienia ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Dział Realizacji Usług Płock, 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 24.

3.17 Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy.

3.18 Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

  Projektowane przyłącze do działki nr 66/5 należy wykonać kablem NA2XY 4x35 SE z projektowanych przewodów sieci napowietrznej 0,4 kV na słupie nr 201/8. Kabel do wysokości 2,5 m nad gruntem oraz 0,5 m poniżej gruntu instalować na słupie w osłonie rurowej typu BE50.
  W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istn. uzbrojeniem terenu prace ziemne prowadzić ręcznie, a proj. kabel 0,4 kV zabezpieczać rurami osłonowymi, końce rur osłonowych uszczelnić wkładkami uszczelniającymi. Proj. kabel należy układać na głębokości minimum 1,1m, linią falistą na podsypce z piasku o grubości 10 cm, a następnie przysypać taką samą warstwą piasku. Kable przysypać warstwą ziemi rodzimej grubości 20 cm oraz przykryć folią oznaczeniową koloru niebieskiego i następnie do poziomu terenu zasypać ziemią.

  Przed zasypaniem wykopu zgłosić do odbioru wstępnego oraz do inwentaryzacji geodezyjnej, należy również sprawdzić ciągłość żył i rezystancję izolacji kabla.

  Na kabel nałożyć oznaczniki których treść poda ENERGA-OPERATOR S.A. Po wykonaniu robót teren uporządkować. Trasa projektowanych urządzeń elektroenergetycznych pokazana jest na projekcie zagospodarowania terenu.

- Budowa szafki pomiarowej

  Szafkę pomiarową typu P1-Rs/LZV/F, zgodną ze Standardami ENERGA-OPERATOR S.A należy wybudować na przyłączanej działce 66/5. Dokładna lokalizacja projektowanej szafki przedstawiona jest na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. E-01). Dla projektowanej szafki należy wykonać uziemienie pionowe o wartość rezystancji uziemienia $R \leqslant 30\ \Omega$. Na proj. szafce należy umieścić numery eksploatacyjne nadane przez ENERGA-OPERATOR S.A. Szafka powinna posiadać zamknięcia typu Master-Key zarówno z wykorzystaniem wkładek patentowych, jak i założenia kłódek. Wyposażenie szafki wykonać zgodnie z dołączonym schematem (rys. E-04).

- Istniejące przyłącza napowietrzne

  Istniejące przyłącza napowietrzne które zasilane są ze słupów podlegających przebudowie należy ponownie podwiesić na przebudowanych słupach i zasilić z obwodu 02 zasilanego z istn. stacji S5-00245 Bonisław II.

3.19 Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy.

3.20 Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Urządzenia stacji po stronie SN chronione są od przepięć istn. ogranicznikami przepięć SN.
Od strony nn urządzenia stacji chronione będą istn. ogranicznikami przepięć 0,4 kV.

3.21 Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Ochronę przepięciową stanowić będą projektowane i istniejące ograniczniki przepięć zamontowane na stacji transformatorowej i słupach nr 201/2, 201/8, 211 i 219.

3.22 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy.

3.23 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy.

3.24 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Układ sieci zasilającej TN-C. Ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym realizuje się poprzez samoczynne wyłączenie z wykorzystaniem zabezpieczeń zwarciowych w postaci bezpieczników topikowych oraz zastosowaniem urządzeń II klasy ochronności.

Zestawienie 01 montażowe – sieć napowietrzna 0,4 kV

Słup					Żerdzie			Ustoje					Uziomy							Inne												Montaż przewodów gołych							
Numer słupa	Typ, funkcja	Rozpiętość przęsła	Przewód AsXSn - Tor 1	Przewód AsXSn 4x70mm2	E-12/10	E-12/4.3	E-12/6	Typ ustoju	Objemka OU-1	Objemka OU-2	Płyta stopowa 0.5 x 0.5m	Płyta ustojowa U-85	Typ uziomu	Bednarka stalowa-oc. 25x4mm	Klamerka COT 36	Pręt uziomu fi 14.2mm, dł.9	Śruba oc. M10x25 + N + PO + PS	Taśma stalowa, 2x1, 20x0.7 COT 37	Zacisk uziomowy ZUS 30	Hak SOT 29 wieszakowy	Klamerka COT 36	Ogranicznik przepięć SE45.350Ap-5	Opaska PER 15	Osłonka końca przewodu PK 99.095	Przewód AsXSn 35mm2	Taśma stalowa, 2x2, 20x0.7 COT 37	Uchwyt SO 130 narożny	Uchwyt SO 270 przelotowy	Uchwyt SO 276S odciągowy	Uchwyt SO 79.6 dystansowy	Zacisk uziomowy ZUS 30	Zestaw do zakładania uziemiaczy ST 208	Poprzecznik krańcowy PK-1	Obejma O-3	Śruba oc. z nakrętką i podkładką okr. i spręż. M16x200	Izolator S-80/2	Taśma aluminiowa dł. 0,5 m Al 10x1	Uchwyt śrubowo-kabłąkowy Al 35-50	Złączka pętlicowa Al 50-70	Przewód Al 50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
201/2	ON	47	4x70	50	1			UP3	1	1	1	2	TP 2x10	32	8	2	2	8	1	1	2	3	2	4	3	4			1	1	1		1	1	2	4	4	4	4	8
201/3	N	53	4x70	55			1	UP3	1	1	1	2								1	2					4	1												
201/4	N	48	4x70	50			1	UP3	1	1	1	2								1	2					4	1												
201/5	P	48	4x70	50		1		UP1	1		1	1								1	2					4		1											
201/6	P	49	4x70	51		1		UP1	1		1	1								1	2					4		1											
201/7	P	48	4x70	51		1		UP1	1		1	1								1	2					4		1											
201/8	K				1			UP3	1	1	1	2	TP 2x10	32	8	2	2	8	1	1	2	3	2	4	3	4			1	1	1	1								
Razem:				**307**	**2**	**3**	**2**		**7**	**4**	**7**	**11**		**64**	**16**	**4**	**4**	**16**	**2**	**7**	**14**	**6**	**4**	**8**	**6**	**28**	**2**	**3**	**2**	**2**	**2**	**1**	**1**	**1**	**2**	**4**	**4**	**4**	**4**	**8**

Zestawienie nr 02 montażowe – przyłącze kablowe 0,4 kV

Lp	Materiał	Ilość	J. m.	Uwagi
I. DOPOSAŻENIE STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15/0,4 kV				
1	Wkładka bezpiecznikowa NH-1 100A gG	3	szt.	rozdzielnica stacyjna

II. PROJ. BUDOWA PRZYŁĄCZA KABLOWEGO 0,4 kV				
1	Kabel NA2XY 4x35 SE	59	m	
2	Piasek	5,9	m^3	
3	Taśma oznaczeniowa do kabli elektroenerget. – niebieska	39	m	
4	Oznacznik kablowy	5	szt.	
5	Osłona rurowa SRS-G 110 koloru niebieskiego	4	m	przecisk (1)
6	Wkład uszczelniający QSR 110	2	szt.	Uszczelnienie osłon rurowych
7	Uchwyt dystansowy SO 79.5	6	szt.	montaż proj. kabla na słupie nr 201/8
8	Taśma stalowa 20x0,7 COT 37	9	m.	
9	Klamerka COT36	9	szt.	
10	Osłona rurowa BE50	3	m.	
11	Uchwyt na rurę UMR(o) 50	3	szt.	
12	Rura termokurczliwa RDK 55/15	1	szt.	
13	Głowiczka termokurczliwa SFEX4 16-35	1	szt.	
14	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 35mm niebieska	0,5	m	
15	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 35mm czarna	1,5	m	
16	Zacisk przebijający izolację SLIW 54	4	szt.	
17	Szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F	1	kpl.	szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F
18	Wkładka PO + klucz (część abonencka)	1	szt.	
19	Wkładka P2 system Master Key (część Energa)	1	szt.	
20	Ogranicznik mocy Etimat T 1p 32A	3	szt.	
21	Wkładka bezpiecznikowa NH-00 40A gG	3	szt.	
22	Głowiczka termokurczliwa SFEX4 16-35	1	szt.	
23	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 35mm niebieska	0,5	m	
24	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 35mm czarna	1,5	m	
25	Bednarka ocynkowana 25x4 mm	9	m	Uziemienie proj. szafki R≤ 30Ω
26	Pręt miedziowany uziomu Ø14,2 mm, długość 1,5 m	6	szt.	
27	Złączka do uziemień prętowych Ø14,2 mm	5	szt.	
28	Grot do uziemień prętowych Ø14,2 mm	1	szt.	
29	Głowica do pogrążania uziomów Ø14,2 mm	1	szt	
30	Zacisk uziemiający śrubowy BELOS2442	1	szt.	
31	Śruba ocynkowana M10x25 z nakrętką, podkładką okrągłą i sprężystą	2	szt.	

Zestawienie 03 montażowe
ponowny montaż przyłączy napow. na słupach

Lp	Materiał	Ilość	J. m.	Uwagi
I. Montaż istniejących przewodów przyłączy napowietrznych na proj. słupach				
1	Hak wieszakowy SOT 29	2	szt.	montaż istn. przyłączy napowietrznych. 0,4 kV AsXSn 4x25 (2 szt.)
2	Klamerka COT 36	4	szt.	
3	Opaska PER 15	4	szt.	
4	Taśma stalowa 2x1, 20x0,7 COT37	4	m	
5	Uchwyt odciągowy SO 80	2	szt.	
6	Zacisk przebijający izolację SLIW 54	8	szt.	

Zestawienie 04 demontażowe – sieć napowietrzna 0,4 kV

Lp.	Nazwa materiału	Jedn. miary	Ilość	Uwagi
1	Żerdź ŻN	szt.	**10**	
2	Klin wierzchołkowy	szt.	**2**	
3	Poprzecznik krańcowy PRK	szt.	**1**	
4	Poprzecznik przyłącza nn nap.	szt.	**4**	
5	Konstrukcja mocna KM	szt.	**4**	
6	Izolator S80	szt.	**8**	
7	Izolator N80	szt.	**8**	
8	Przewód Al 1x50	m	**582**	79 kg - masa obliczeniowa
9	Wkładka bezpiecznikowa WT-1/gF, 100A	szt.	**3**	Obwód 02

UWAGA: Materiały z demontażu rozliczyć z Energa Operator S.A

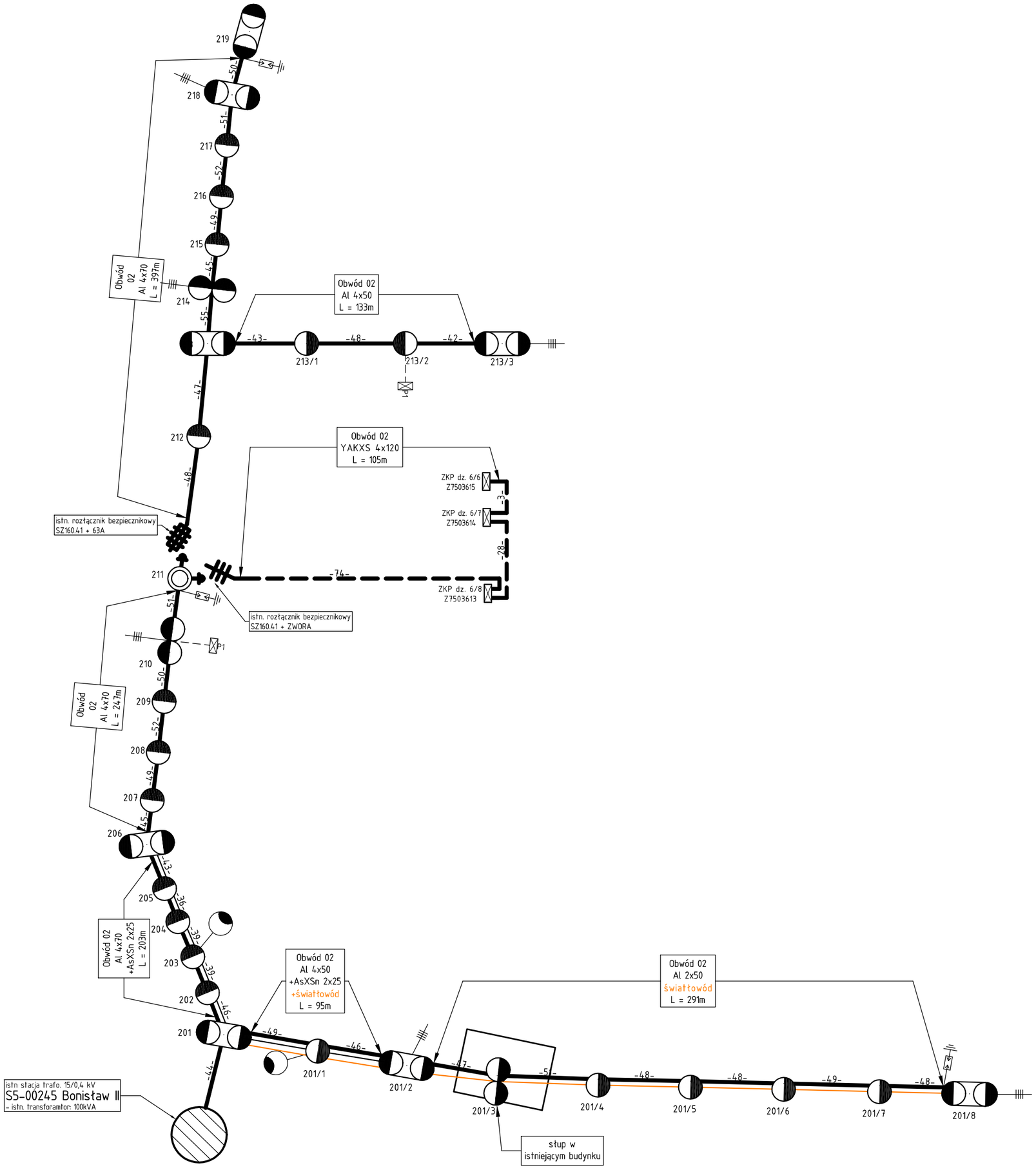
Zest. 05 montażowe – sieć napowietrzna 0,4 kV ośw dr

Słup						Żerdzie	Inne									
Numer słupa	Typ, funkcja	Orientacyjny załom	Rozpiętość przęsła	Przewód AsXSn - Tor 2	Przewód AsXSn 2x25mm2	E-12/10	Hak SOT 29 wieszakowy	Klamerka COT 36	Ogranicznik przepięć ASA 440-10BO+E1+K+P	Opaska PER 15	Osłonka końca przewodu PK 99.025	Przewód AsXSn 35mm2	Taśma stalowa, 2x2, 20x0.7 COT 37	Uchwyt SO 274.250S odciągowy	Uchwyt SO 79.6 dystansowy	Zacisk uziomowy ZUS 30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			0	2x25	0											
201/2	K					0	1	2	1	1	2	3	4	1	1	1
Razem:					**0**	**0**	**1**	**2**	**1**	**1**	**2**	**3**	**4**	**1**	**1**	**1**

Zestawienie 06 demontażowe
sieć napowietrzna 0,4 kV oświetlenia drogowego

Lp.	Nazwa materiału	Jedn. miary	Ilość	Uwagi
1	Hak	szt.	**1**	

UWAGA: Materiały z demontażu rozliczyć z Energa Oświetlenie Sp. z o.o.



Układ pracy sieci TN-C

Inwestor: Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV
do zasilenia dz. 66/5
m. Bonisław, gm. Gozdowo

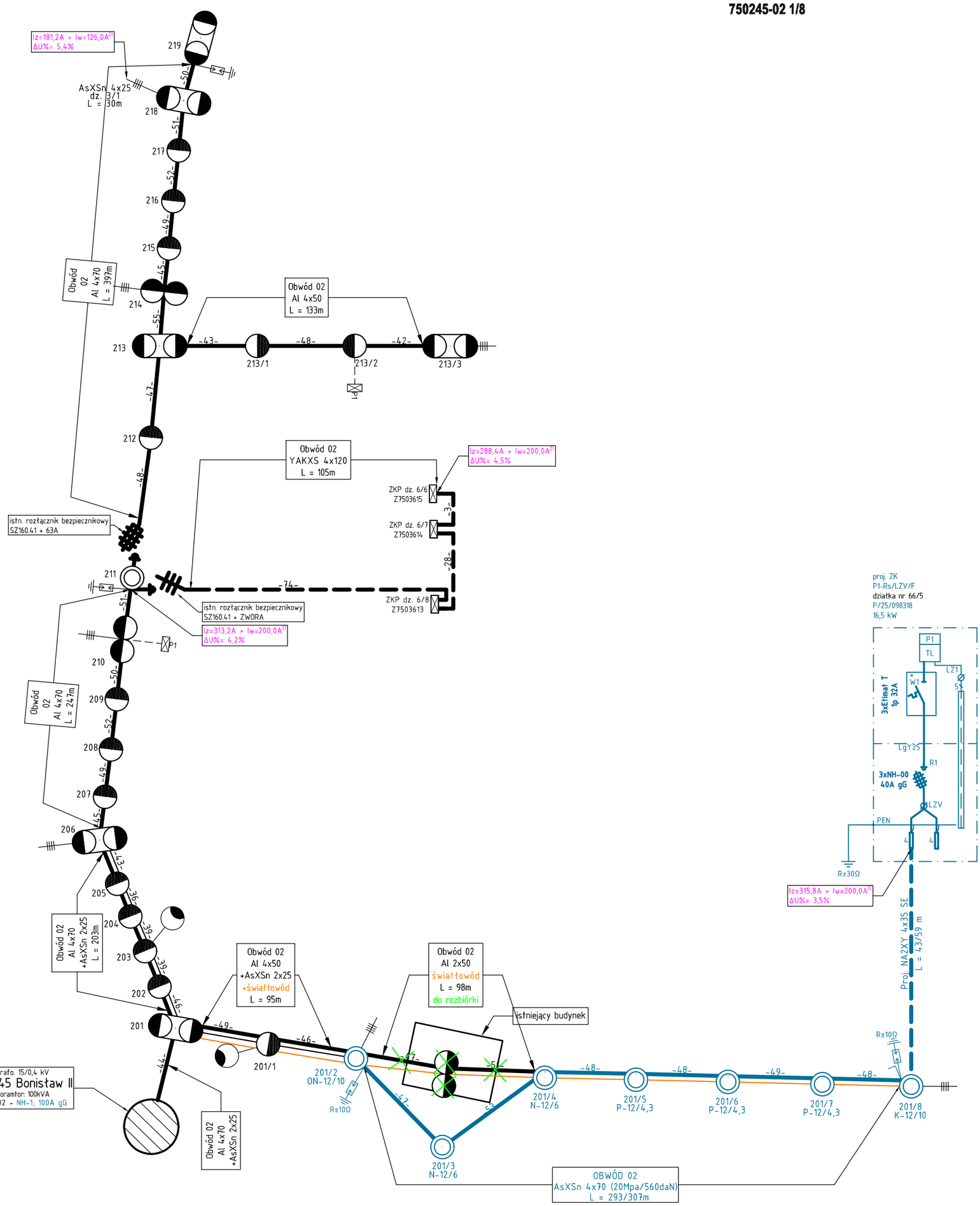
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektant	Radosław Habaj	MAZ/0584/POOE/12	29.07.2026	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———		

Skala		Nr umowy:	Nr proj.	Rew.	Rys.
b/s	SCHEMAT SIECI 0,4 kV PRZED PRZEBUDOWĄ	PJ00421/26 OBI/75/2600028	2416	0	E-05

Dla istniejących i projektowanych urządzeń nadano następujące numery:

Złącze kablowo-pomiarowe - dz. 66/5 - **Z7506268**

Stanowiska słupowe napowietrznej linii nn – **750245-02 1/2, 750245-02 1/3, 750245-02 1/4, 750245-02 1/5, 750245-02 1/6, 750245-02 1/7, 750245-02 1/8**



Układ pracy sieci TN-C

Inwestor: Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130			Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30
Nazwa inwestycji: Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV do zasilenia dz. 66/5 m. Bonisław, gm. Gozdowo			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Radosław Habaj	MAZ/0584/POOE/12	29.07.2026
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———	
Skala b/s	SCHEMAT SIECI 0,4 kV PO PRZEBUDOWIE	Nr umowy: PJ00421/26 OBI/75/2600028	Nr proj. 2416 / Rew. 0 / Rys. E-06