3PROJEKTY Norbert Kundera
ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pom.
tel. 575 838 340, NIP: 674-100-62-81, REGON 331102247

Projekt Wykonawczy

egz. nr **1**

PB NR: *ZN/1994/5252MZI/2026/2600566/1*
AJ 02105/26

ZADANIE INWESTYCYJNE *OBI/52/2600566*

OBIEKT: *PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE nn*

TEMAT: *PRZYŁĄCZENIE DOMU JEDNORODZINNEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO.*

LOKALIZACJA: *Bobrowo dz. nr 29 gm. Złocieniec.*

TEREN INWESTYCJI: *dz. nr 349 obr. Bobrowo gm. Złocieniec.*

INWESTOR: *ENERGA – OPERATOR SA ODDZIAŁ W KOSZALINIE*
ul. MORSKA 10
75-950 KOSZALIN.

PROJEKTANT: *inż. Norbert Kundera*
ul. Królewiecka 21
78-500 Drawsko Pom.
ZAP/0088/POOE/06

inż. Norbert Kundera
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
ZAP/0088/POOE/06

Projekt budowlany jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Drawsko Pom., wrzesień 2026r.

(00)759007734122537419

BURMISTRZ
Złocieńca

Złocieniec, dnia 20 lipca 2026 r.

ZGK.6853.28.2026.AW

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 889), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2025 r. poz., 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 czerwca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Złocieńcu 29 czerwca 2026 r.), złożonego przez Inwestora: **Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin** w imieniu którym działa pełnomocnik: **Pan Norbert Kundera** w sprawie wyrażenia zgody na lokalizacje przyłącza elektroenergetycznego nn – kabel YAKXs4x70mm^2, zabudowa szafki pomiarowej typ P1-Rs/LZV/F – 1 szt., rura ochronna DVR110 w pasie drogowym drogi gminnej nr 580008Z, droga 1998Z - Złocieniec, działka nr ewid. 349 obręb nr ewid. 0057 jednostka ewid. Złocieniec – obszar wiejski; w celu zasilenia w energię elektryczną budynku mieszkalnego i gospodarczego, projektowanego na działce nr ewid. 29, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zezwalam na lokalizację

przyłącza elektroenergetycznego nn – kabel YAKXs4x70mm^2, zabudowa szafki pomiarowej typ P1-Rs/LZV/F – 1 szt., rura ochronna DVR110 w pasie drogowym drogi gminnej nr 580008Z, droga 1998Z - Złocieniec, działka nr ewid. 349 obręb nr ewid. 0057 jednostka ewid. Złocieniec – obszar wiejski; w celu zasilenia w energię elektryczną budynku mieszkalnego i gospodarczego, projektowanego na działce nr ewid. 29, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

Powyższe zezwolenie jest jednocześnie oświadczeniem o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie zaznaczonym na mapach stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Zobowiązuje wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczania w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych na podstawie

art. 40 ust. 1, 2 pkt. 1, 2 ustawy o drogach publicznych. **Wnioski na zajęcie pasa drogowego należy złożyć co najmniej 14 dni przed planowanym terminem zajęcia.**

1. **Ustala się następujące warunki zezwolenia:**
   a) przedmiotową inwestycję należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518 ze zm.);
   b) inwestor na własny koszt dokona przełożenia, zabezpieczenia lub likwidacji kolizji projektowanych urządzeń lub obiektów z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub obiektami w uzgodnieniu z jego właścicielami;
   c) umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew i krzewów rosnących w pasie drogowym;
   d) dopuszcza się zaplanować wykonanie przyłącza metodą rozkopową - szczegółowe wytyczne dotyczące odtworzenia terenu zostaną określone w decyzji na zajęcie pasa drogowego.

UZASADNIENIE

W dniu 29 czerwca 2026 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek **Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin,** w imieniu którym działa pełnomocnik: **Pan Norbert Kundera** w sprawie wyrażenia zgody na lokalizacje przyłącza elektroenergetycznego nn – kabel YAKXs4x70mm^2, zabudowa szafki pomiarowej typ P1-Rs/LZV/F – 1 szt., rura ochronna DVR110 w pasie drogowym drogi gminnej nr 580008Z, droga 1998Z - Złocieniec, działka nr ewid. 349 obręb nr ewid. 0057 jednostka ewid. Złocieniec – obszar wiejski; w celu zasilenia w energię elektryczną budynku mieszkalnego i gospodarczego, projektowanego na działce nr ewid. 29, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Organ po przeanalizowaniu sprawy wyraził zgodę na lokalizację wyżej wymienionego przyłącza ustalając jednocześnie warunki zezwolenia opisane w pkt. 1 przedmiotowej decyzji. Przy opracowaniu warunków do zezwolenia organ kierował się bezpieczeństwem ruchu drogowego oraz zachowaniem dobrego stanu technicznego przedmiotowych ulic.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Złocieńca w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia;
3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Małgorzata Głodek

Otrzymują:

1. Pan Norbert Kundera ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pomorskie – pełnomocnik
2. aa

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

ZArch.K.5183.410.2026.MJ

Koszalin, 24 lipca 2026r.

Energa - Operator S.A.
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

Dotyczy: budowy przyłącza elektroenergetycznego nN - zasilanie domu jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego na dz. 29, kablem YAKXs4x70mm² z zabudową szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F, na działkach nr 349, 29 obręb Bobrowo, gmina Złocieniec.

W nawiązaniu do pisma z dnia 2 lipca 2026r. (wpłynęło: 06.07.2026r.) w sprawie zaopiniowania projektowanej budowy przyłącza elektroenergetycznego nN - zasilanie domu jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego na dz. 29, kablem YAKXs4x70mm² z zabudową szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F, na działkach nr 349, 29 obręb Bobrowo, gmina Złocieniec, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;

2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów wziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);

3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeol ogicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń;

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu 1 egz.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
mgr Grzegorz Piechota

Otrzymują:
1. Energa - Operator S.A., Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
adres koresp.: Pan Norbert Kundera
ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pomorskie
2. a/a

Sprawę prowadzi: specjalista ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
http://www.wkz.szczecin.pl e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Położenie obszaru opracowania		Bobrowo dz 29, 349
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	320306_5
	nazwa	Złocieniec – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	320306_5.0057
	nazwa	Bobrowo

SKALA: 1: 500

Układ współrzędnych: "PL-ETRF2000" strefa 5
Poziom odniesienia wysokości: "PL-EVRF2007-NH"

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.760.2026

Informacje dodatkowe:
1. ——— zakres pomiaru.
2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.

Data opracowania mapy: 23.06.2026

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Nazwa pliku dxf: GK.6640.760.2026

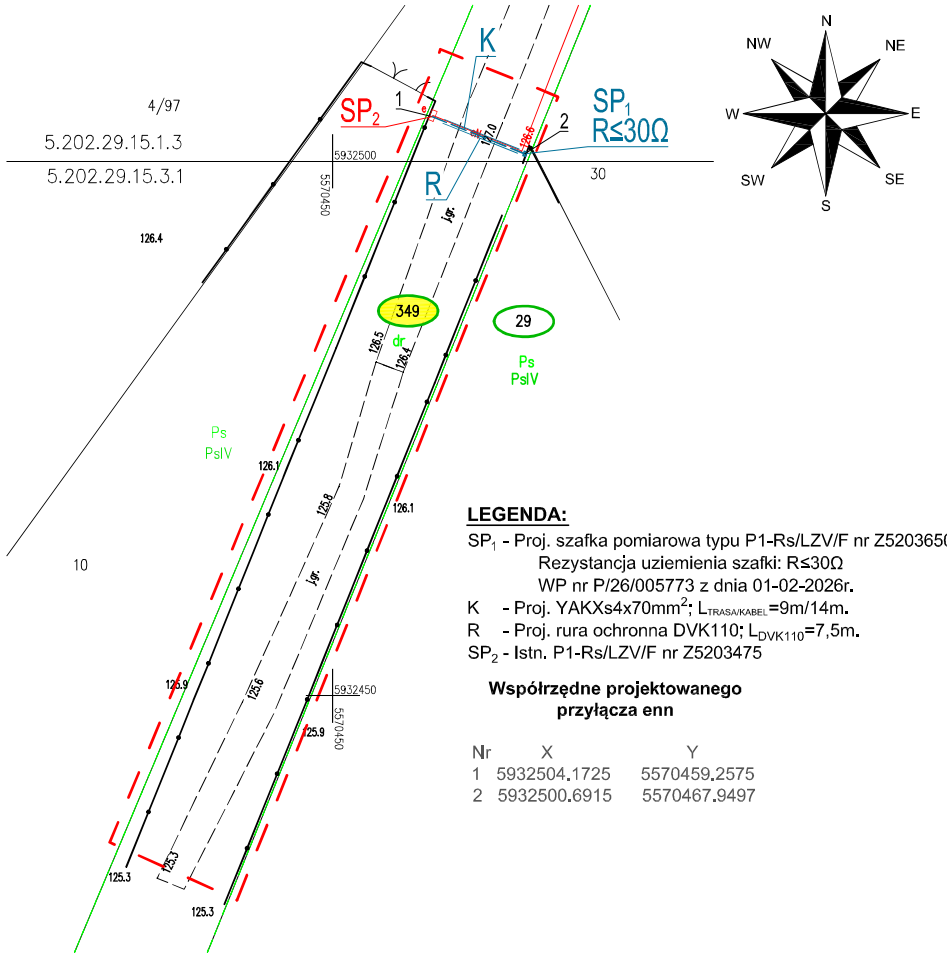
Kierownik prac geodezyjnych:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Drawski
Protokół weryfikacji nr	GK.6640.760.2026_19838 z dnia 08.07.2026

inż. Paweł Michniewicz upr. numer 20767

BIURO GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE
PAWEŁ MICHNIEWICZ
UL. J.SŁOWACKIEGO 1B/4
78-449 BORNE SULINOWO
TEL – 602 783 988
E-MAIL – geodezja@opoczta.pl
NIP 6731767015 REGON 320970877
(nazwa jednostki wykonastwa geodezyjnego)



LEGENDA:

SP_1 - Proj. szafka pomiarowa typu P1-Rs/LZV/F nr Z5203650
Rezystancja uziemienia szafki: R≤30Ω
WP nr P/26/005773 z dnia 01-02-2026r.
K - Proj. YAKXs4x70mm^2; $L_{TRASA/KABEL}$=9m/14m.
R - Proj. rura ochronna DVK110; L_{DVK110}=7,5m.
SP_2 - Istn. P1-Rs/LZV/F nr Z5203475

Współrzędne projektowanego przyłącza enn

Nr	X	Y
1	5932504.1725	5570459.2575
2	5932500.6915	5570467.9497

Inwestor:	**ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin**
Biuro projektowe:	**3PROJEKTY Norbert Kundera ul. Królewiecka 21; 78-500 Drawsko Pom.**

Projekt zagospodarowania terenu w części rysunkowej został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych zgodnej z oryginałem. Protokół weryfikacji nr GK.6640.760.2026_19838 z dnia 08-07-2026r.

Projektował:	Data:	Podpis:
inż. Norbert Kundera Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ZAP/0088/POOE/06	sierpień 2026r.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn do przyłączenia domu jednorodyinnego i budynku gospodarczego na terenie dz. nr 29 - Bobrowo gm. Złocieniec.
Teren inwestycji, dz. nr: 349 obr. Bobrowo gm. Złocieniec.

Nr umowy:	ZN/1994/5252MZI/2026/2600566/1
Nr zadania inwestycyjnego:	OBI/52/2600566
Skala:	1:500
Nr rys.:	E-01

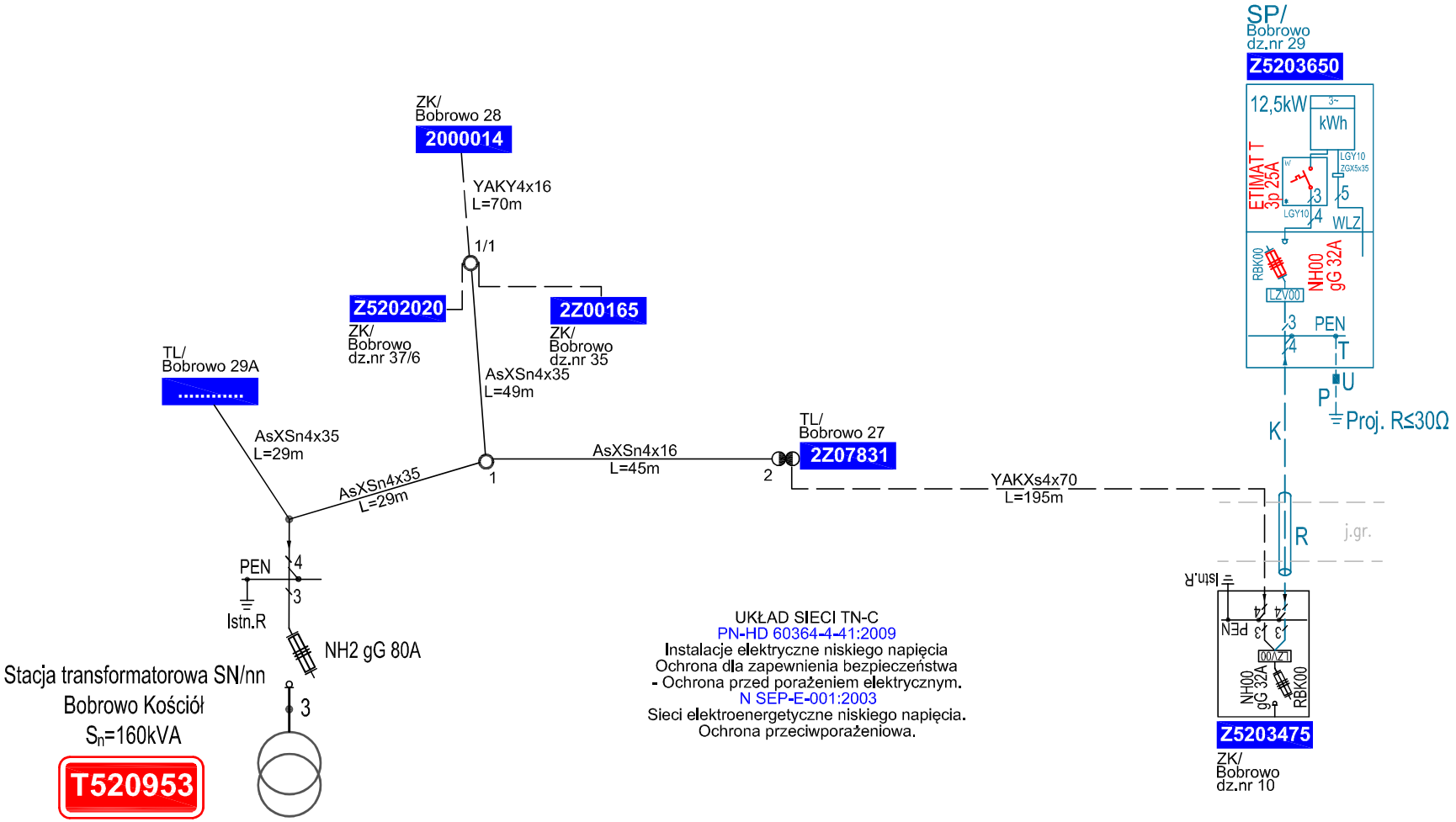
LEGENDA:

SP$_1$ - Proj. szafka pomiarowa typu P1-Rs/LZV/F nr Z5203650
Rezystancja uziemienia szafki: R≤30Ω
WP nr P/26/005773 z dnia 01-02-2026r.
K - Proj. YAKXs4x70mm^2; $L_{TRASA/KABEL}$=9m/14m.
R - Proj. rura ochronna DVK110; L_{DVK110}=7,5m.
P - Proj. uziom prętowy 4xUPBØ16/1500(BK9101)Bezpol.
T - Proj. taśma stalowa ocynkowana ogniowo S/tZn25x4; $L_{S/tZn}$=2m.
U - Proj. uchwyt krzyżowy typu UKU10/40/4 (BK9014)Bezpol.
WLZ - Wewnętrzna linia zasilająca wg odrębnego opracowania.

UWAGI:

* przystosować do plombowania
- prace wykonać w technologii PPN
- po zakończeniu robót budowlanych, należy wykonać:
  - pomiar izolacji projektowanego kabla nn
  - pomiar ciągłości żył
  - pomiar rezystancji uziemienia proj.: P1-Rs
  - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Inwestor:	**ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie** **ul. Morska 10; 75-950 Koszalin**
Biuro projektowe:	**3PROJEKTY Norbert Kundera** **ul. Królewiecka 21; 78-500 Drawsko Pom.**
Projektował:	Data: sierpień 2026r.
inż. Norbert Kundera *Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* *ZAP/0088/POOE/06*	Podpis:
SCHEMAT JEDNOKRESKOWY Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn do przyłączenia domu jednorodyinnego i budynku gospodarczego na terenie dz. nr 29 - Bobrowo gm. Złocieniec.	Nr umowy: ZN/1994/5252MZI/2026/2600566/1 Nr zadania inwestycyjnego: OBI/52/2600566 Nr rys.: E-02



UKŁAD SIECI TN-C
PN-HD 60364-4-41:2009
Instalacje elektryczne niskiego napięcia
Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa
- Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
N SEP-E-001:2003
Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia.
Ochrona przeciwporażeniowa.