ELSOLID SP. Z O.O.
ul. Migdałowa 13
75-669 Koszalin

egz. nr 1

Projekt Techniczny

branża elektroenergetyczna

Projekt	**OBI/53/2600267**
Lokalizacja	**Działki nr 252, 254/8, 254/9 obręb 0065 Manowo**
Kategoria obiektu	**XXVI**
Temat	**Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi dla zasilenia obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. nr 254/8 w m. Manowo, gmina Manowo**
Inwestor	**ENERGA - OPERATOR S.A. Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin**
Opracował	**Karol Cieślak**
Projektant	**mgr inż. Andrzej Surmik nr upr. UAN/N/7210/57/89** ANDRZEJ SURMIK mgr inż. elektryk upr. §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 4 lit. d Nr UAN/N/7210/57/89 UW Koszalin

Koszalin, wrzesień 2026

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin

B.6748.100.2026.WK

Koszalin, dnia 5 października 2026 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie:

- art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524).

w związku z dokonaniem analizy rodzaju i zakresu budowy, zgłoszonej w dniu 16 września 2026 r., z zamiarem realizacji w trybie art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a, ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524)

zaświadczam z urzędu, iż organ nie wniósł sprzeciwu do zamierzenia budowlanego określonego jak niżej:

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	**Energa – Operator S.A., Oddział w Koszalinie** **[KRS: 0000033455]** **75-950 Koszalin, ul. Morska 10**
Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych	**„Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi dla zasilenia działki nr 254/8 w m. Manowo, gmina Manowo"**
Adres obiektu budowlanego	miejscowość: **Manowo**, gmina **Manowo** obręb ewidencyjny i nr działki: **Manowo [0065], działki nr 252, 254/8, 254/9**

Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Realizacja zamierzenia winna być zgodna z zakresem oraz lokalizacją jaki został określony w zgłoszeniu Inwestora. Realizacja robót winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie może powodować:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
- pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych (warunków sanitarno-higienicznych, zdrowotnych, zabezpieczenia przeciwpożarowego);
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich.

Odstępstwa od powyższych warunków spowodują sankcje przewidziane ustawą Prawo budowlane.

Z up. STAROSTY
Wiktor Krawiec
Główny Specjalista

Otrzymują:

1. Energa – Operator S.A., Oddział w Koszalinie, 75-950 Koszalin, ul. Morska 10
   Pełnomocnik inwestora: Anna Cieślik, 75-669 Koszalin, ul. Migdałowa 13
2. B/aa

"Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej."

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
Dział Dokumentacji Energetycznej
Rejon Dystrybucji w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

Koszalin, dnia 02.10.2026r.

ELSOLID SP. Z O.O.
ul. Migdałowa 13,
75-669 Koszalin,
kc.elsolid@gmail.com

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO
ze sprawdzenia projektu budowlano-wykonawczego
53MMD/AK/8795, EOP/KD/5/2026/09/04687

Temat projektu:	Budowa linii kablowej 0,4kV wraz ze złączem kablowym, dla zasilenia obiektu: budynek jednorodzinny na dz. 254/8 w m. Manowo (Sulipka).
Numer warunków:	
Nr zadania inwestycyjnego:	OBI/53/2600267
Adres inwestycji:	Manowo (wieś)
Zakres uzgodnienia:	Projekt uważamy za sprawdzony pod względem: - zgodności ze złożonym zleceniem/wytycznymi, - poprawności zastosowanych rozwiązań, - spełnienia wymogów i oczekiwań inwestora.
Status uzgodnienia:	**Pozytywny**

Uwagi/ Informacje dodatkowe: Zgłoszenie zamiaru budowy sieci kablowej 0,4 KV.

Projekt nadaje się do realizacji
- Odpis sprawdzenia projektu należy dołączyć do każdego egzemplarza dokumentacji
Uzgodnienie ważne jest do: 01.10.2028r.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawdzenie przeprowadził:
Andrzej Kulik

Protokół zatwierdził:
Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Agata Wiechowska

Załączniki:

1. Projekt .....
2. .....

Energa operator

SID0000000003843715

Numer P/26/001857	Miejscowość Koszalin	Data 14-01-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki):Manowo, ul. -
   gm. Manowo , działka numer 254/8
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - GPZ Koszalin Południe [3020]
   Linia 15 kV GPZ Południe - Mostowo MPWiK [378]
   Stacja SN/nn Manowo Domki [T531931]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] Manowo Domki [T531931]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-

7.1.2. Stacja transformatorowa:
-

7.1.3. Urządzenia nn:
Za pisemną zgodą Właściciela terenu na działce nr 252 przy granicy z działką nr 254/10 zainstalować rozdzielnicę kablową typu KRSN-00/4R-NH2/F. Rozdzielnicę zasilić kablem o przekroju według obliczeń, lecz nie mniej jak YAKXS 4x150mm2 wykonując wcinkę w istniejąca linie kablowa biegnącą w drodze (dz. 252).
Z nowo wybudowanej rozdzielnicy wyprowadzić kabel o przekroju według obliczeń lecz nie mniej jak YAKXS 4x120mm2 do szafy pomiarowej typu P2-Rs/LZV/F którą za pisemną zgodą właściciela terenu posadowić na działce 254/8 przy granicy z działką 254/10. Szczegóły techniczne oraz koncepcję projektowanego kabla należy uzgodnić w Dziale Przyłączeń w Koszalin na etapie projektowania.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-

7.1.7. Demontaże:
-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Z projektowanej szafki do obiektu wybudować linie zalicznikową kablem o przekroju wg obliczeń. Całość prac Wnioskodawca wykona własnym kosztem i staraniem. Wykonanie prac winno być potwierdzone złożeniem oświadczenia o gotowości instalacji przyłączanej wraz z kserokopią uprawnień elektryka składającego oświadczenie w Dziale Przyłączeń w Koszalinie.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane

w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
		w stacji110/15 kV GPZ GPZ Koszalin Południe	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn.

zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Technik ds. Przyłączeń
Beata Ziemińska

Ziemińska Beata
OPRACOWAŁ
tel. .....

Kierownik Działu Przyłączeń w Koszalinie
Krzysztof Merta

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

Tabela przedmiaru robót

Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0.1. Roboty ziemne		
1	KNR 2-01 0701/05		Ręczne kopanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,6m i głębokości do 0,8m	m	83
2	KNR 2-01 0704/05		Ręczne zasypywanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,6m i głębokości do 0,8m	m	83
3	KNR 5-10 0301/02		Nasypanie warstwy piasku grubości 10cm na dno rowu kablowego o szerokości do 0,6m	m	83
4	KNR 2-01 0236/03		Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III zagęszczarkami	m3	39,84
5	KNR 5-10 0103/04		Ręczne układanie w rowach kablowych kabli wielożyłowych YAKXs 4x120 mm2.	m	79
6	KNR 5-10 0103/05		Ręczne układanie w rowach kablowych kabli wielożyłowych YAKXs 4x240 mm2. Dopłata 2x	m	8
7	KNR 5-10 0118/04		Układanie w złączach na słupie lub w stacji kabli wielożyłowych YAKXs 4x120 mm2 z mocowaniem.	m	4
8	KNR 5-10 0118/05		Układanie w złączach na słupie lub w stacji kabli wielożyłowych YAKXs 4x240 mm2 z mocowaniem. Dopłata 2x	m	2
9	KNR 5-10 0508/08		Montaż muf przelotowych z rur termokurczliwych, w rowach, na kablach energetycznych wielożyłowych, aluminiowych o przekroju żył do 240mm2 wa napięcie do 1kV, o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt	2
10	KNR 5-10 0603/08		Obróbka na sucho kabli energetycznych aluminiowych 4-żyłowych o przekroju żyły do 120mm2, na napięcie do 1kV w izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt	2
11	KNR 5-10 0603/10		Obróbka na sucho kabli energetycznych aluminiowych 4-żyłowych o przekroju żyły do 240mm2, na napięcie do 1kV w izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt	2
12	KNR 5-08u2 0017/05		Montaż uziomów ze stali profilowanej miedziowanej o długości 4,5m metodą udarową w gruncie kategorii III Dopłata 2x	szt	1
13	KNR 5-08u2 0017/06		Montaż uziomów ze stali profilowanej miedziowanej metodą udarową w gruncie kategorii III - za każde następne 1,5m Dopłata 2x	szt	3
			1. Montaż złącza kablowego		
14	KNR 5-08 0813/03		Podłączenie uziemienia.	szt	2
15	KSNR 5 0101/04		Montaż złącz kablowo-pomiarowych lub rozgałęźnych.	kpl	2
16	KNP 18-01 0136.10/01		Założenie wkładek bezpiecznikowych w złączach kablowych lub stacji.	szt	15
			2. Pomiary elektryczne		
17	KNP 18-13 1346/01		Ochrona odgromowa - pomiar rezystancji uziemienia	szt	2
18	KNP 18-13 1346/04		Ochrona przeciwporażeniowa - badanie instalacji zerowania	szt	2
19	KNP 18-13 1346/03		Sprawdzenie prawidłowości podłączenia uziemienia	szt	2
20	KNP 18-13 1327/02		Pomiar linii kablowych do 1kV - linia kablowa 4-żyłowa	odc/kabla	3
			3. Opłaty dodatkowe		
21	KNR 5-12 0101/01		Wytyczenie (odtworzenie) trasy linii w terenie nieprzejrzystym	km	0,1
22			Zajęcie pasa drogowego		1
23			montaż tabliczek informacyjnych		1
24			przygotowanie dokumentacji odbiorowej		1
25			prowadzenie prac na zgłoszenie sieci elektroenergetycznej 0,4kV		1

Zestawienie materiałów

Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Folia kalandrowana z PCW 0,4-0,6mm	m2	39,9		
2	Grot stalowy	szt	2		
3	Kabel energetyczny YAKXs 4x120 mm2 0,6/1 kV	m	83		
4	Kabel energetyczny YAKXs 4x240 mm2 0,6/1 kV	m	20		
5	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 32A	szt	1		
6	Opaski kablowe OKi	szt	17,9		
7	Palczatka SEH4 /78-36/ (95-240)	szt	4		
8	Piasek	m3	6,5		
9	Szafka pomiarowa wg stand. ENERGA typu P2-Rs/LZV/F	kpl.	1		
10	Uziomy stalowe miedziowane długości 1,5m	szt	12		
11	Wazelina techniczna	kg	0,4		
12	Wkładka bezpiecznikowa WT-00/gG 50A/500V	szt	3		
13	Wkładki bezpiecznikowe WT-2/gG 80A/500V	szt	3		
14	Zaciski płytkowy ołowiano-cynkowy	szt	2		
15	Zestaw montażowy do muf z rur termokurczliwych na kablach 4-żyłowych do 1KV	kpl	2		
16	Złącze kablowo-pomiarowe wg stand. ENERGA typu KRSN-00/4R-NH2/F	kpl.	1		
17	Zwieracz nożowy WTZ-400A	szt	9		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Koszalin, dn. 19.08.2026 r.

Starosta Koszaliński

Znak sprawy: GK.6630.421.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 19.08.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć elektroenergetyczna 0,4kV wraz ze złączem kablowym dla zasilenia dz. nr 254/8 w m. Manowo
Lokalizacja:	Gmina: Manowo Obręb: Manowo, dz.: 252, 254/8, 254/9
Wnioskodawca:	CIEŚLAK ANNA ul. Migdałowa 13, 75-669 Koszalin
Przewodniczący:	Marlena Białek, Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	10.08.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	**Nazwa instytucji** Sposób uczestnictwa	**Stanowisko** Uwagi	**Imię i nazwisko uczestnika**
1	**Elektrociepłownia Rosnowo Spółka z o.o.** **Rosnowo 27,** **76-042 Rosnowo**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
2	**Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie** **ul.Morska 10,** **75-950 Koszalin**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
3	**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie** **ul.Połczyńska 55/57,** **75-808 Koszalin**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
4	**Przedstawiciel Gminy Manowo** **ul.Szkolna 2,** **76-015 Manowo**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
5	**PSE Polskie Sieci Energetyczne S.A.** **siedziba: ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna** **korespondencja: ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. informują, że projekt krzyżuje się istniejącą linią najwyższych napięć 220 kV relacji Dunowo - Żydowo Kierzkowo, w przęśle 44-45. Podczas realizacji inwestycji jak i w trakcie prac eksploatacyjnych należy przestrzegać: 1. Przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych lub eksploatacyjnych linię najwyższych napięć należy traktować, jako	**Marcin Wiśniewski**

		czynną (pod napięciem – mogącą grozić porażeniem prądem elektrycznym), w związku z powyższym należy zachować warunki bezpieczeństwa. 2. W przypadku prowadzenia prac budowlano - montażowych lub eksploatacyjnych w zbliżeniach z linią NN sprzętem zmechanizowanym to jest np. koparko-ładowarką, spychaczem, itp. zachować normatywną odległość zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401, § 55). 3. Zgodnie z powyższym rozporządzeniem, prace sprzętem zmechanizowanym przy czynnych liniach elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 30 m, muszą odbywać się wyłącznie na podstawie szczegółowej instrukcji uzgodnionej z prowadzącym eksploatację. 4. Koszty ewentualnych napraw linii uszkodzonej podczas wykonywania prac montażowych pokrywa w całości inwestor. 5. Koszty wynikające z przerw w przesyle energii elektrycznej z powodu uszkodzenia linii pokrywa w całości inwestor. 6. Pod czynnymi liniami nie wolno składować materiałów, ani prowadzić robót sprzętem zmechanizowanym np. koparki linowe, podnośniki koszowe, dźwigi linowe itp. 7. W przypadku, gdy prace budowlane będą wymagały wyłączenia przedmiotowej linii to, zapotrzebowanie na wyłączenie powyżej linii należy zgłaszać do dnia 31 lipca roku poprzedzającego wyłączenie do Wydziału Ruchu ODM Bydgoszcz celem wprowadzenia ich do rocznego planu wyłączeń. 8. Możliwe jest również zgłaszanie wyłączeń linii w trybie miesięcznym do dnia 10 miesiąca poprzedzającego wyłączenie. Ze względów obiektywnych uzyskanie zgody na wyłączenie w trybie miesięcznym jest uzależnione od wyłączeń uwzględnionych w obowiązującym planie rocznym i bieżącej sytuacji w KSE. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, na etapie realizacji prac, należy przygotować i przedstawić do zaopiniowania eksploatującemu linię najwyższych napięć, Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót Budowlanych sprzętem zmechanizowanym, w obszarze do 30 m od rzutu poziomego przewodów linii 220 kV.	
Wnioskodawca			**CIEŚLAK ANNA**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty
Marlena Białek, Główny Specjalista

Signed by / Podpisano przez:
Marlena Białek
Powiat Koszaliński
Date / Data: 2026-08-19 10:46

.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.

Dz. U.2024.1151).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).

Dokument wygenerował(a): Marlena Białek, dn. 19-08-2026 10:45:38
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ARKUSZ1(1)

Nazwa miejscowości: Manowo dz. 254/8
Obręb ewidencyjny: Manowo [0065]
Jednostka ewidencyjna: Manowo [320904_2]
powiat koszaliński
województwo zachodniopomorskie

Skala: 1:500
Nazwa układu współrzędnych: "PL-2000/5"
Nazwa układu wysokości: "PL-EVRF2007-NH"

Obszar opracowania: — — — — — —

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.

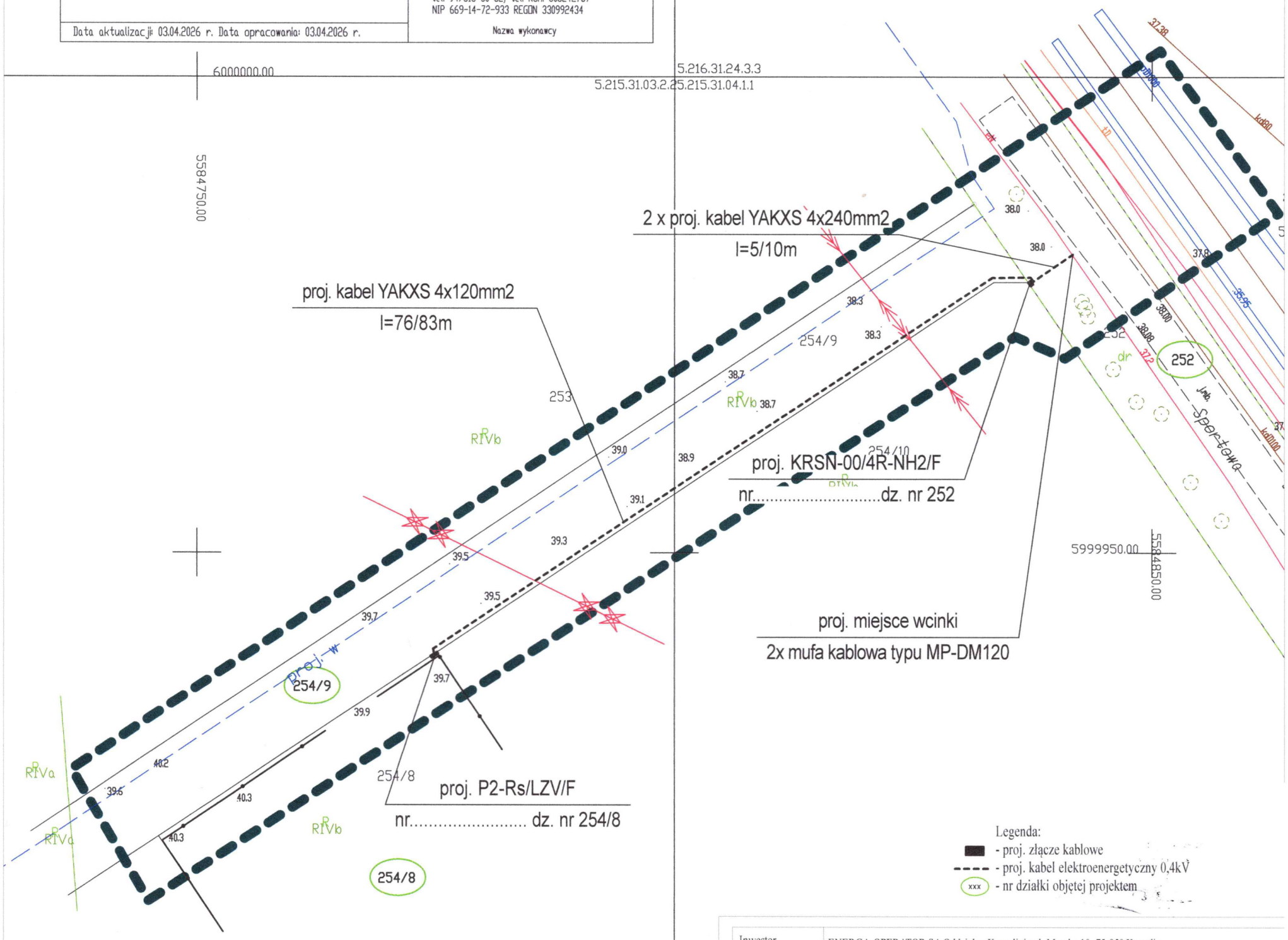
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.905.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Koszaliński
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	GK.6640.905.2026-51547 15.04.2026
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac: Artur Kamiński nr upr. 12340 (1,2)	ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH Krystyna Kamińska 76-015 Manowo, ul. Kasztanowa 10 tel. 94/318-30-32, tel. kom. 603242767 NIP 669-14-72-933 REGON 330992434
Data aktualizacji: 03.04.2026 r. Data opracowania: 03.04.2026 r.	Nazwa wykonawcy

Starosta Koszaliński
Dokumentacja projektowa nr
GK.6630.421.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 19-08-2026

Z up. Starosty
Marlena Białek
Główny Specjalista
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Signed by / Podpisano przez:
Marlena Białek
Powiat Koszaliński
Date / Data: 2026-08-19 10:47



Legenda:
- proj. złącze kablowe
- proj. kabel elektroenergetyczny 0,4kV
- xxx - nr działki objętej projektem

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu w części rysunkowej został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych zgodnej z oryginałem.

ANDRZEJ SURMIK
mgr inż. elektryk
upr §2 ust.1 i §13 ust. 1 pkt 4 lit. d
Nr UAN/N/7210/57/89 UW Koszalin

Andrzej Surmik

Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin			
Biuro projektowe	ELSOLID SP. Z O.O. ul. Migdałowa 13, 75-669 Koszalin			
Opracował	Imię i nazwisko Karol Cieślak	Nr uprawnienia -	Data 08.2026	Podpis
Projektant	Imię i nazwisko mgr inż. Andrzej Surmik	Nr uprawnienia UAN/N/7210/57/89	Data 08.2026	Podpis
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
adres inwestycji: dz. 254/8, 254/9, 252 w m. Manowo, gmina Manowo				Numer zadania OBI/53/2600267
Sieć elektroenergetyczna 0,4kV wraz ze złączem kablowym dla zasilenia dz. nr 254/8 w m. Manowo, gmina Manowo				Skala 1:500
				Nr rysunku E-01

Urząd Gminy Manowo
ul. Szkolna 2
76 – 015 Manowo

Manowo, dn. 04 września 2026 r.

GK.7230.57.2026.AG

ELSOLID Sp. z o.o.
Anna Cieślak
ul. Migdałowa 13
75 – 669 Koszalin

W odpowiedzi na meila Urząd Gminy Manowo uzupełnia zapis w dokumencie z dn. 25 czerwca 2026 r. w sprawie uzgodnienia na etapie projektowania lokalizacji zadania pod nazwą: „*Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączem kablowym dla zasilenia obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 254/8 w m. Manowo. Gmina Manowo*” dodając zapis, iż w działce drogowej nr 252 zostaną umieszczone: kable elektroenergetyczne nN 0,4kV oraz rozdzielnica kablowa. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Mirosław Adam Pawlak

Elektronicznie podpisany przez Mirosław Adam Pawlak
Data: 2026.09.04 14:46:55 +02'00'

Urząd Gminy Manowo
ul. Szkolna 2
76 – 015 Manowo

Manowo, dn. 25 czerwca 2026 r.

GK.7230.57.2026.AG

ELSOLID Sp. z o.o.
Anna Cieślak
ul. Migdałowa 13
75 – 669 Koszalin

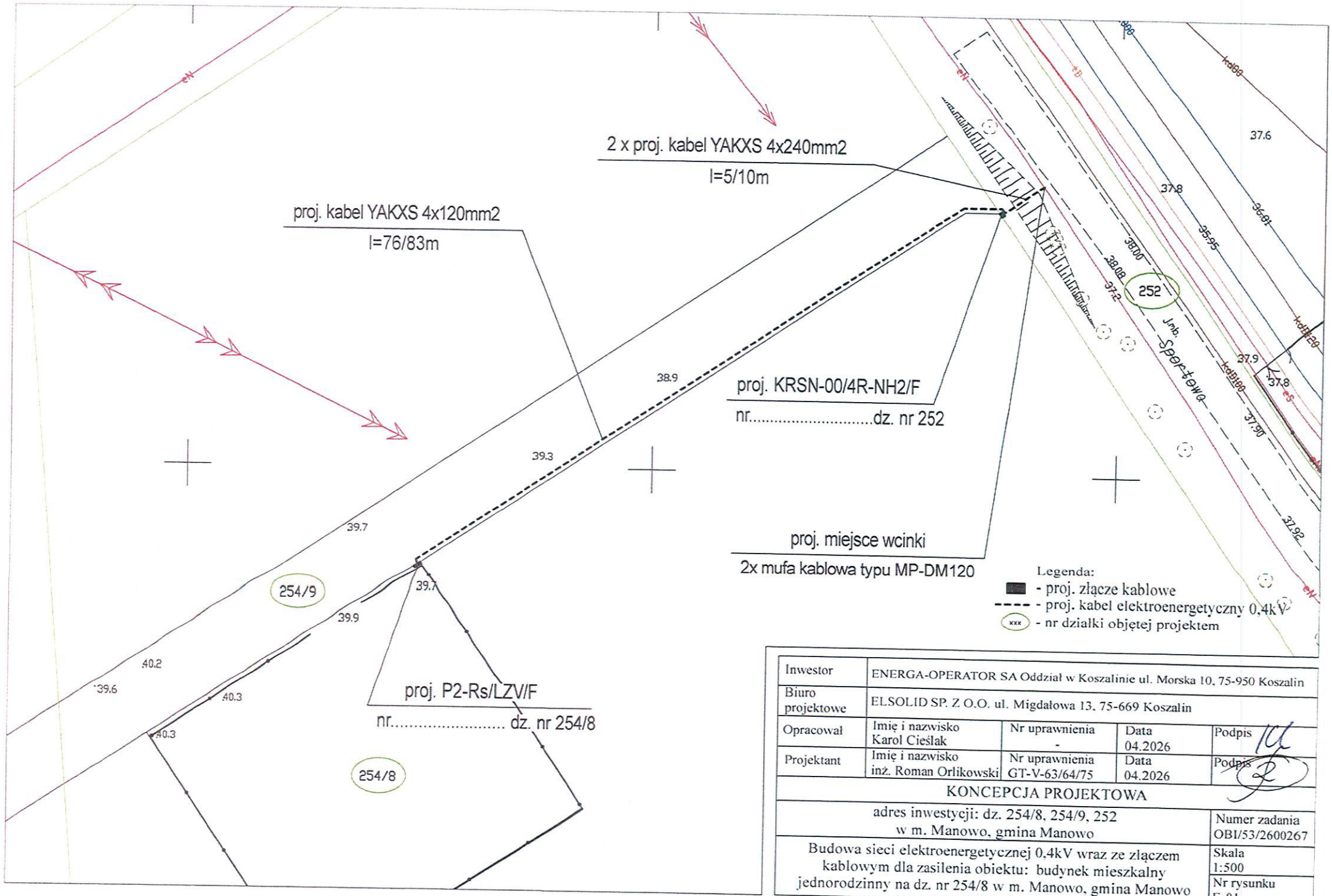
W odpowiedzi na wniosek z dnia 15 czerwca 2026 r. Urząd Gminy Manowo informuje, że uzgadnia zajęcie działki nr 252 (droga gminna publiczna) w m. Manowo, gmina Manowo celem uzgodnienia lokalizacji zadania pod nazwą: „*Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączem kablowym dla zasilenia obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 254/8 w m. Manowo. Gmina Manowo*”.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane zgodnie z załączonym do pisma projektem zagospodarowania terenu nie naruszając obowiązujących w tym zakresie przepisów. Skrzynka pomiarowo – techniczna powinna znajdować się na działce nr 254/8 w m. Manowo lub w jej granicach. Przed przystąpieniem do prac ziemnych w pasie drogi gminnej publicznej należy wystąpić do Urzędu Gminy w Manowie z wnioskiem o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

Jednocześnie Gmina Manowo udziela inwestorowi prawa dysponowania terenem na cele budowlane na dz. nr 252 w m. Manowo, gmina Manowo, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Powyższa zgoda została wystawiona dla inwestora:

Energa – Operator SA z siedzibą w Gdańsku
Oddział Koszalin
ul. Morka 10
75-950 Koszalin



Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin			
Biuro projektowe	ELSOLID SP. Z O.O. ul. Migdałowa 13, 75-669 Koszalin			
Opracował	Imię i nazwisko Karol Cieślak	Nr uprawnienia -	Data 04.2026	Podpis
Projektant	Imię i nazwisko inż. Roman Orlikowski	Nr uprawnienia GT-V-63/64/75	Data 04.2026	Podpis
KONCEPCJA PROJEKTOWA				
adres inwestycji: dz. 254/8, 254/9, 252 w m. Manowo, gmina Manowo				Numer zadania OBI/53/2600267
Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączem kablowym dla zasilenia obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. nr 254/8 w m. Manowo, gmina Manowo				Skala 1:500 Nr rysunku E-01

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

Koszalin, 03 lipca 2026r.

ZArch.K.5183.352.2026.MJ

Pani Anna Cieślak
ELSOLID Sp. z o.o.
ul. Migdałowa 13
75-669 Koszalin

Dotyczy: budowy przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 254/8, działkach nr 254/8, 254/9, 252 obręb 0065 Manowo.

W nawiązaniu do pisma z dnia 15 czerwca 2026r. (wpłynęło: 18.06.2026r.) znak: OBI/53/2600267, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla projektowanej budowy przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 254/8, działkach nr 254/8, 254/9, 252 obręb 0065 Manowo, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;

2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów wziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);

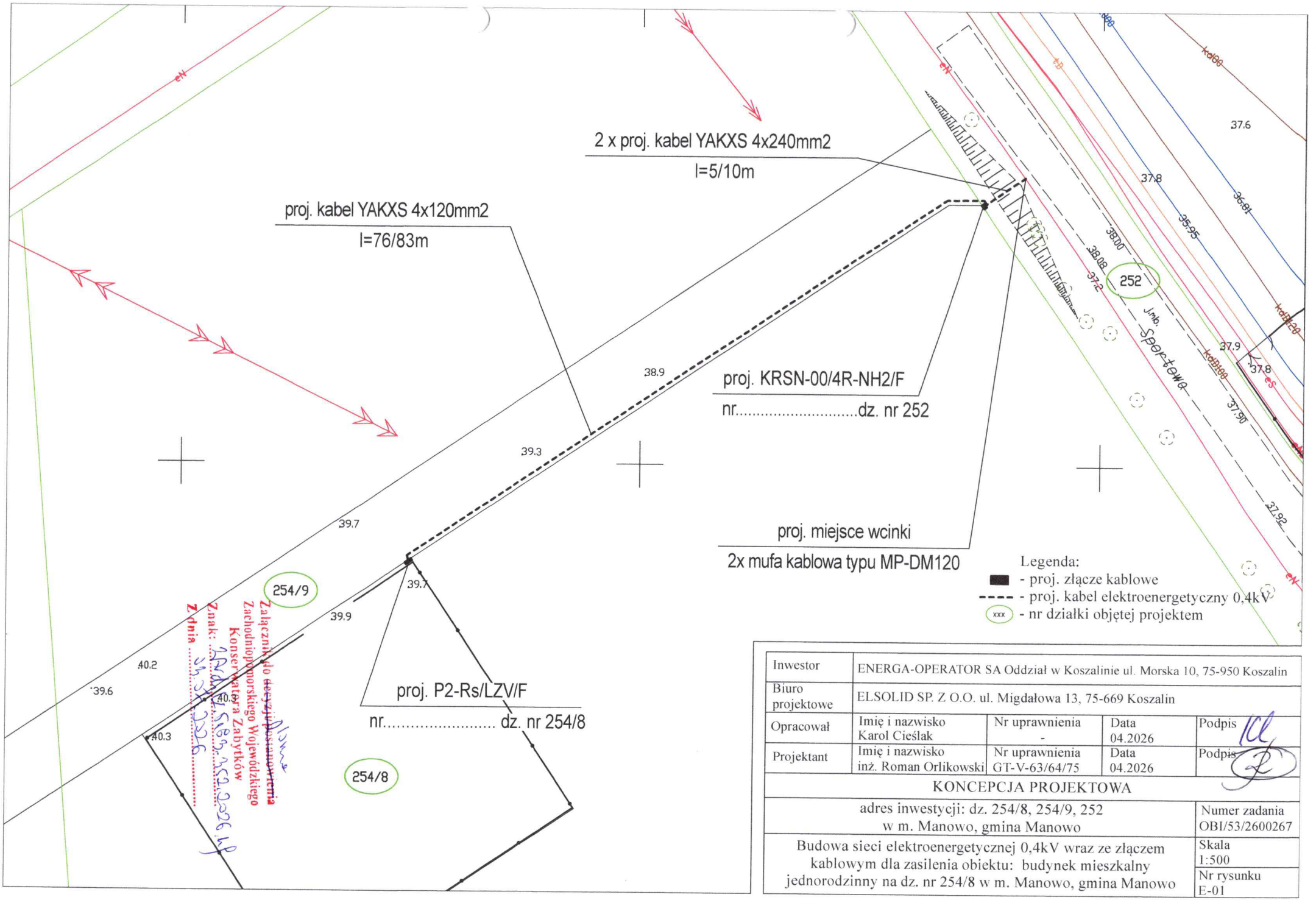
3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń;

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu 1 egz.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
mgr Grzegorz Piechota

Otrzymują:
1. Pani Anna Cieślak, ELSOLID Sp. z o.o.
   ul. Migdałowa 13
   75-669 Koszalin
2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
http://www.wkz.szczecin.pl e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl



Załącznik do decyzji pozwolenia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Znak: [illegible]
Z dnia [illegible]

Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin			
Biuro projektowe	ELSOLID SP. Z O.O. ul. Migdałowa 13, 75-669 Koszalin			
Opracował	Imię i nazwisko Karol Cieślak	Nr uprawnienia -	Data 04.2026	Podpis
Projektant	Imię i nazwisko inż. Roman Orlikowski	Nr uprawnienia GT-V-63/64/75	Data 04.2026	Podpis
KONCEPCJA PROJEKTOWA				
adres inwestycji: dz. 254/8, 254/9, 252 w m. Manowo, gmina Manowo				Numer zadania OBI/53/2600267
Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączem kablowym dla zasilenia obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. nr 254/8 w m. Manowo, gmina Manowo				Skala 1:500 Nr rysunku E-01

WÓJT
GMINY MANOWO
Woj. zachodniopomorskie

Manowo, dnia 11 września 2026 r

GPB.6733.26.2026.MB

OŚWIADCZENIE O OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Wójt Gminy Manowo oświadcza, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 26/2026 znak: GPB.6733.26.2026.MB z dnia 4 sierpnia 2026 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączami na terenie dz. nr: 254/8, 254/9, 252, 257/6, 257/1, obr. Manowo, gm. Manowo, z dniem 7 września 2026 r. stała się ostateczna i prawomocna.

Mirosław Pawlak
Zastępca Wójta
Podpisano elektronicznie

WÓJT
GMINY MANOWO
Woj. zachodniopomorskie
GPB.6733.26.2026.MB

Manowo, dn. 4 sierpnia2026r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 26/2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538)

Po rozpatrzeniu wniosku:
spółki Energa – Operator S. A., Oddział w Koszalinie, ul. Morsk 10, 75-950 Koszalin, reprezentowanej przez Pana Karola Cieślaka, z dnia 14.05.2026r. dotyczącego:
budowy sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączami na terenie dz. nr: 254/8, 254/9, 252, 257/6, 257/1, obr. Manowo, gm. Manowo

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji

budowy sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączami
na terenie dz. nr: 254/8, 254/9, 252, 257/6, 257/1, obr. Manowo, gm. Manowo

1. **Rodzaj inwestycji:**
   budowa obiektów infrastruktury technicznej;
2. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
   Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:
   1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025r., poz. 418 z późn. zm.);
   2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r., poz. 1225 z późn. zm.);
   3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024r. poz. 1151);
   4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889);
   5) Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r., poz. 54 z późn. zm.);
   6) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r., poz. 82) – teren objęty inwestycją nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
   7) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025r. poz. 960 z późn. zm.);
   8) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 ze zm.) – **inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**;
   9) obowiązującymi normami.
3. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
   - sieć realizować na warunkach zarządcy sieci;

4. **Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:**
   1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
   2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej uzgadniającej sytuowanie projektowanych sieci;
5. **Wymagania dotyczące ochrony środowiska:** zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;
6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
   Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025r., poz. 418 z późn. zm.);
7. **Usytuowanie inwestycji:**
   Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025r. poz. 538) - w przypadku braku planu miejscowego - inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

1) Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie w Koszalinie – milcząca zgoda;
2) Starostą Koszalińskim, Wydział Ochrony Środowiska – milcząca zgoda;
3) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koszalinie – milcząca zgoda;

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 5 pkt. 3 i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025r. poz. 538).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

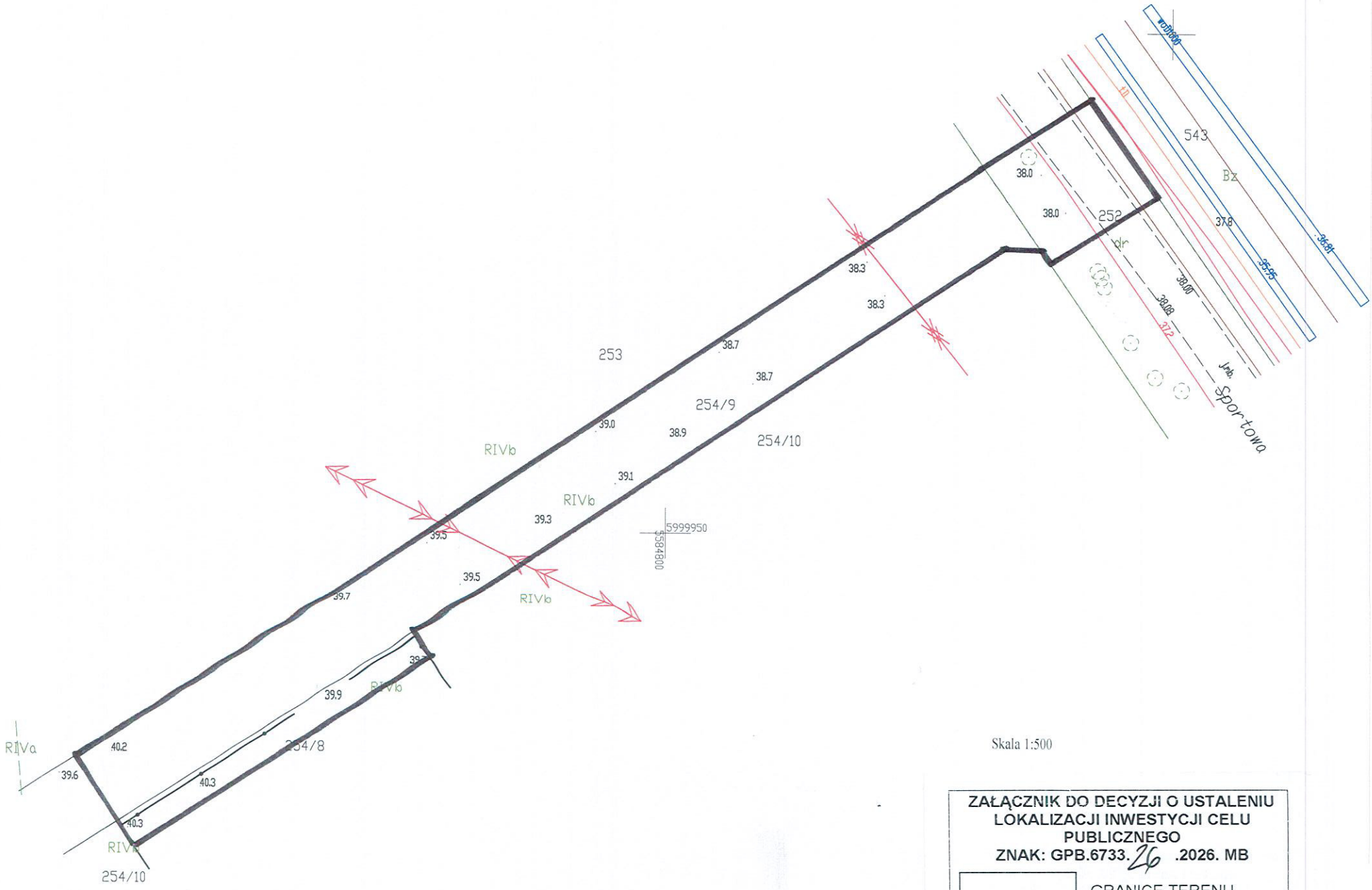
1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Manowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości;
3. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Manowo stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA, wygaśnięcie decyzji, jeśli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

5. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.), projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych; szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).
6. Decyzja, która stała się prawomocna po dniu 1 stycznia 2026r., z wyłączeniem decyzji wydanych w sprawach wszczętych przed dniem 16 października 2025 r., **wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna**.

Mirosław Pawlak
Zastępca Wójta
Podpisano elektronicznie

Załącznik:
1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (część opisowa);

Otrzymują:
1. Karol Cieślak – pełnomocnik wnioskodawcy;
2. Ulas Magdalena, zam. Koszalin;
3. Zielińska Anna, zam. Wyszebórz;
4. Remigiuz Mazur i Anna Madej –Mazur, zam. Koszalin;
5. Sulipka Szymon, zam. Włoki;
6. Weronika Burak, zam. Włoki;
7. Bałchanowska Marta, zam. Chrząstawa Mała;
8. Sobierajsk Kajetan, zam. Koszalin
9. Nosowicz Sylwia, zam. Koszalin
10. Niezgoda Justyna, zam. Manowo
11. Artym Adam, zam. Manowo;
12. a/a.

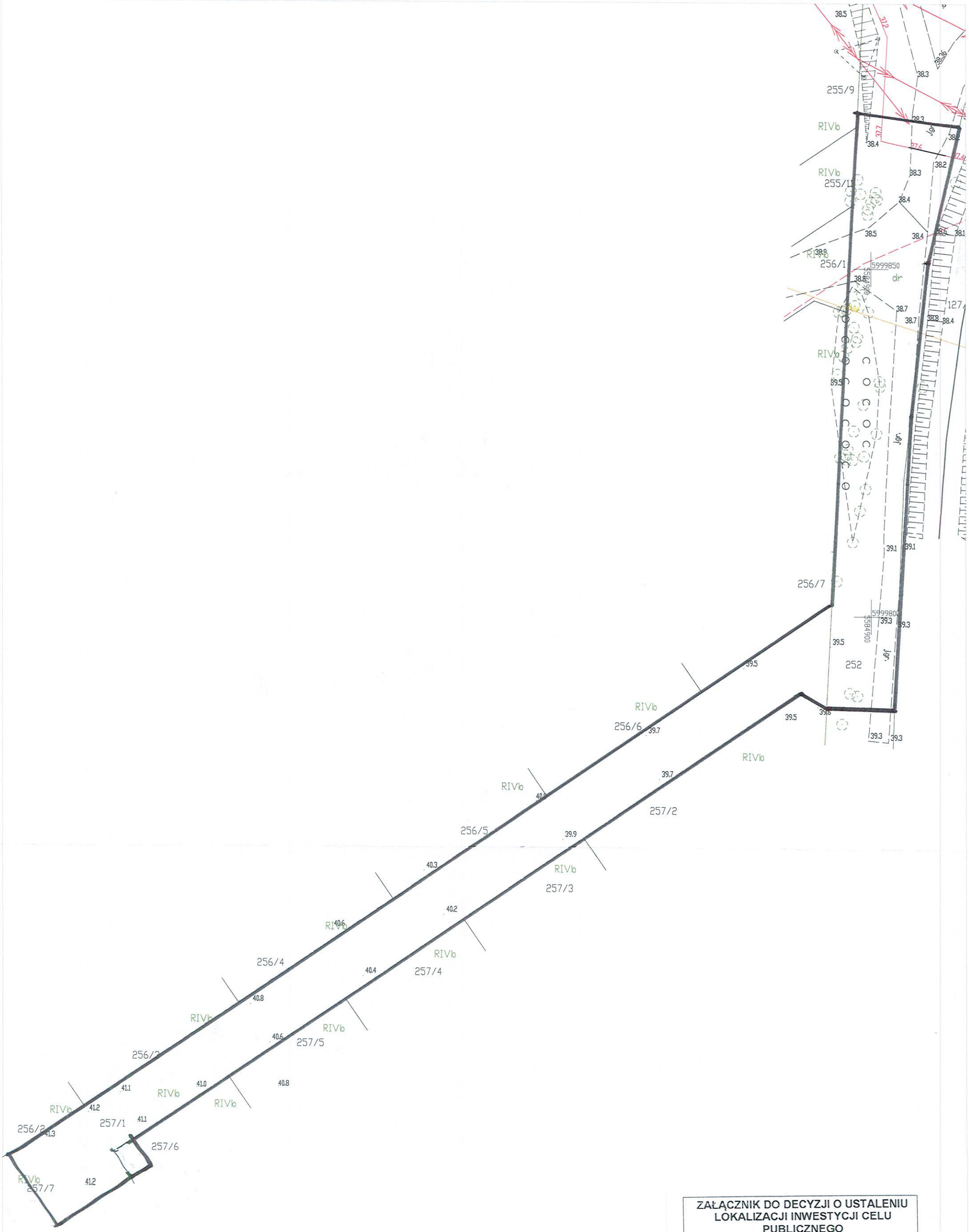


Skala 1:500

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ZNAK: GPB.6733.26.2026. MB

GRANICE TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ

1/2



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ZNAK: GPB.6733. 26 .2026. MB

GRANICE TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ

2/2

ANALIZA
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Wnioskodawca: Energa – Operator S. A., Pddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, reprezentowana przez Pana Karola Cieślaka;
Rodzaj inwestycji: budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z e złączami;
Położenie: dz. nr: 254/8, 254/9, 252, 257/6, 257/1, obr. Manowo, gm. Manowo;

1. **Obszar analizy** – nie dotyczy;
2. **Opis terenu objętego analizą** – nie dotyczy;
3. **Dostęp do drogi publicznej** – nie dotyczy;
4. **Dostęp do uzbrojenia terenu**;

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię – na podstawie warunków gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. **Przeznaczenie gruntów:**

Teren objęty wnioskiem stanowi drogi oraz grunty rolne;

6. **Zgodność z przepisami odrębnymi:**

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

7. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**: działki objęte decyzją stanowią własność Gminy Manowo oraz prywatną;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

sporządzono w dniu 27 maja 2026r.

Ewa Jańczak

mgr inż. arch. Ewa Jańczak

ZACHODNIA OKRĘGOWA IZBA URB... CZŁ... ...OIU NR Z-...

11. Stan istniejący

Miejsce przyłączenia do sieci wg WP ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie:

- GPZ – Koszalin Południe [3020],
- Linia 15kV GPZ Południe – Mostowo MPWiK [378],
- Stacja SN/nn Manowo Domki [T531931]
- Obwód nr 4 (Pole nr 4) kier. Z5309152 dz. nr 241

12. Rozbiórki

Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

Zgodnie z warunkami przyłączenia zasilanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w m. Manowo na działce nr 254/8 odbywać się będzie ze Stacji Transformatorowej nr T531931 „Manowo Domki". W ramach projektu na działce nr 254/8 należy posadowić szafkę pomiarową typu P2-Rs/LZV/F. nr Z5311811 Szafkę pomiarową należy zasilić z istn. linii kablowej zlokalizowanej w graniach działki nr 252. W tym celu w granicach dz. nr 252 należy posadowić złącze kablowe typu KRSN-00/4R-NH2/F nr Z5311810. Złącze kablowe należy zasilić poprzez wykonanie wcinki w istn. linię kablową. Dodatkowo należy ułożyć linię kablową od proj. złącza kablowego do proj. szafki pomiarowej. - zgodnie ze schematem zagospodarowania terenu. Połączenia nowoprojektowanego złącza wykonać zgodnie ze schematem ideowym (projekt budowlano-wykonawczy). Zastosować złącze zgodnie ze specyfikacją techniczną – załącznik nr 1 do standardów technicznych ENERGA - OPERATOR S.A.

Trasę kabla, przekroje, wyposażenie złącza oraz lokalizację złącza uwidoczniono na projekcie zagospodarowania terenu i schemacie ideowym. Skrzyżowania projektowanych kabli z innymi urządzeniami podziemnymi oraz pod zjazdami na posesje wykonać w rurach osłonowych Arot koloru niebieskiego. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi, rurami termokurczliwymi lub innym osprzętem do tego przeznaczonym. Nie dopuszcza się stosowania pianki poliuretanowej. Kable nn należy układać na głębokości minimum 0,7m mierzonej od górnej krawędzi kabla na podsypce z piasku grubości minimum 10cm. Ułożony kabel należy przysypać warstwą piasku o grubości minimum 10cm. Trasę kabla w ziemi oznaczyć folią ostrzegawczą grub. Min. 0,5mm i szer. 30cm koloru niebieskiego dla kabli 0,4kV. Folię należy układać na wysokości 25cm od górnej krawędzi kabla.

Szyny PEN w złączu podlegają uziemieniu dodatkowemu roboczemu. Dla tego celu w projekcie przewidziano uziemienie pojedyncze. Uziom należy wykonać z wykorzystaniem uziomów pionowych galmar ocynkowanych ogniowo o długości min. 9m. W przypadku, gdy zmierzona wartość uziemienia projektowanego złącza kablowego przekracza dozwolą wartość należy wykonać uziemienie dodatkowe. Uziomy poziome zaleca się zakopywać na głębokości co najmniej 0,5 – 1m ze względu na ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi. Uziomy powinny być umieszczone w miarę możliwości poniżej głębokości zamarzania gruntu. Uziomy pionowe należy rozmieszczać tak, a by odległość między kolejnymi uziomami była nie mniejsza niż długość tych uziomów. Uziom nie powinien zawierać elementów celowo zanurzonych w wodzie. Rezystancja uziemienia projektowanego złącza kablowego powinna być mniejsza niż 5 Ω. W przypadku konieczności wykonania dodatkowego uziemienia poziomego należy wykonać je wzdłuż obwodu. Przy wykonywaniu uziomu należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w EOP, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do „Procedury prekwalifikacji i dopuszczania wyrobów do stosowania w EOP".

Wyposażenie rozdzielnic oraz rodzaj zastosowanej aparatury, schemat połączeń i treść tabliczek informacyjnych wykonać zgodnie ze schematem ideowym rys. nr 2.

Układany kabel należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi układanymi w odstępach nie większych niż 10m. Dodatkowe tabliczki należy umieścić w miejscach charakterystycznych, takich jak skrzyżowania, zakończenia wykonanych przecisków, oraz na obu krańcach układanego kabla. Dodatkowo na zewnętrznej stronie złącza kablowego należy umieścić tabliczkę informacyjną z aktualnym numerem. Wszystkie tabliczki informacyjne wykonać zgodnie ze „Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych" obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.

Podczas wykonywania projektowanej sieci elektroenergetycznej należy się stosować do istniejących przepisów oraz obowiązujących w ENERGA-OPERATOR SA „STANDARDÓW TECHNICZNYCH PROJEKTOWANIA I BUUDOWY SIECI SN i nn".

Miejsca po dokonanych wykopach w pasie drogowym przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym typu piasek, żwir, pospółka i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia 1,0. Po robotach odtworzyć trawnik nasypując 20 cm ziemi humusowej i wysiać mieszankę traw. Prace odtworzeniowe powinny być wykonane przez specjalistyczną firmę.

Przed przystąpieniem do realizacji prac należy zapoznać się ze wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w dokumentacji projektowej.

16. Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

W sieci Rejonu Energetycznego zastosować samoczynne wyłączenie zasilania urządzeniem nadmiarowo-prądowym według polskich norm. Wielkość wkładek bezpiecznikowych podano na schemacie ideowym.

25. Obliczenia techniczne

25.1. Dobór zabezpieczeń i przewodów

W celu doboru zabezpieczenia przedlicznikowego należy obliczyć prąd obliczeniowy, który określa następująca zależność:

$$I_{obl} = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos\varphi} = \frac{16500}{1{,}73 \cdot 400 \cdot 0{,}93} = 25{,}64\ [A]$$

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia jako zabezpieczenia przedlicznikowe zaprojektowano wyłącznik instalacyjny nadprądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) typu ETIMAT T 3p 32A. Uwzględniając powyższe

obliczenia jako zabezpieczenie instalacji przyłączanej przed skutkami przeciążeń oraz zwarć zaprojektowano bezpieczniki z wkładkami topikowymi WT-00/gG 50A/500V.

25.2. Dobór zabezpieczenia ze względu na obciążenie

$$I_{obl} = \frac{\Sigma P \cdot k}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos\varphi} = \frac{99500}{1{,}73 \cdot 400 \cdot 0{,}93} \cdot 0{,}436 = 67{,}41[A]$$

Gdzie:
k – współczynnik jednoczesności

W stacji transformatorowej numer T531931 „Manowo Domki" w polu odpływowym numer 4 istn. zabezpieczenia należy wymienić na wkładki bezpiecznikowe WT-2/gG 80A/500V. Zastosowane zabezpieczenia są wystarczające dla rozpatrywanego przypadku.

25.3. Sprawdzenie spadku napięcia dla całego obwodu

Wartość spadku napięcia ΔU% w przypadku zasilania kilku odbiorców (przelotowo) dla obwodu trójfazowego obliczamy według wzoru:

$$\Delta U_{\%} = \frac{100}{y \cdot S \cdot U_n^2} \cdot \sum_{i=1}^{m} (P_1 \cdot l_i) kj$$

Zgodnie z podanym wzorem spadek napięcia w obwodzie wynosi:

lokalizacja	długość linii	przekrój	P	wsp. Jedno.	ΔU[%]
Z5311944	103	240mm2	99,5	0,436	0,35
Z5311810	153	240mm2	86,5	0,470	0,84
Z5309152	300	240mm2	70	0,503	1,68
Z5310965	71	120mm2	60	0,547	2,04
Z5309656	106	120mm2	50	0,592	2,54
Z5311291	149	120mm2	40	0,660	3,16
Z5310958	116	120mm2	30	0,747	3,57
Z5309902	95	120mm2	20	0,880	3,84
Z5309749	69	120mm2	10	1,000	3,94

Wielkość spadku napięcia w obwodzie mieści się w granicach normy.

25.4. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie wg PN – IEC 60364-4-41:2000; układ sieciowy TN-C, Us= 400V, Uo=230V, U1=50V;

lokalizacja	długość linii	rodzaj linii	Ri [Ω]	Xi [Ω]	R [Ω]	X [Ω]	Z [Ω]	Zs [Ω]	k	In[A]	Ia[A]	Zs * Ia [V]
TR 63kVA					0,0569	0,1124						
Z5311944	103	YAKXS 4x240	0,125	0,08	0,0258	0,0165	0,1531	0,1914	2,0	80	160	30,62
Z5311810	153	YAKXS 4x240	0,125	0,08	0,0383	0,0245	0,1953	0,2441	2,0	80	160	39,06
Z5309152	300	YAKXS 4x240	0,125	0,08	0,0750	0,0480	0,2809	0,3512	2,0	80	160	56,19
Z5310965	71	YAKXS 4x120	0,253	0,08	0,0359	0,0114	0,3146	0,3933	2,0	80	160	62,93
Z5309656	106	YAKXS 4x120	0,253	0,08	0,0536	0,0170	0,3664	0,4580	2,0	80	160	73,28
Z5311291	149	YAKXS 4x120	0,253	0,08	0,0754	0,0238	0,4410	0,5513	2,0	80	160	88,20
Z5310958	116	YAKXS 4x120	0,253	0,08	0,0587	0,0186	0,5001	0,6251	2,0	80	160	100,01
Z5309902	95	YAKXS 4x120	0,253	0,08	0,0481	0,0152	0,5488	0,6860	2,0	80	160	109,76
Z5309749	69	YAKXS 4x120	0,253	0,08	0,0349	0,0110	0,5844	0,7305	2,0	80	160	116,88

Legenda:
Ri - rezystancja jednostkowa
Xi - reaktancja jednostkowa
Z - obliczeniowa impedancja pętli zwarcia
Zs - rzeczywista impedancja pętli zwarcia
k - współczynnik krotności prądu znamionowego zapewniający samoczynne wyłączenie
In - prąd znamionowy urządzenia zabezpieczającego
Ia - prąd zapewniający zadziałanie urządzenia zabezpieczającego

Dla przyjętego rozwiązania ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna.

25.5. Sprawdzenie przekroju przewodu zasilającego

Sprawdzenie zabezpieczenia przewodów przed skutkami przeciążeń

Zgodnie z PN – IEC 60364-4-41:2000 Urządzenia zabezpieczające przewody i kable przed skutkami przeciążeń powinny być tak dobrane, aby w przypadku przepływu prądów o wartości większej od długotrwałej obciążalności prądowej przewodów I_{dd} następowało ich działanie zanim nastąpi nadmierny wzrost temperatury żył przewodów i zestyków w instalacji. Wymagania te uważa się za spełnione, jeżeli zachowane są następujące warunki:

$$I_{obl} \leq I_{nb} \leq I_{dd} \text{ Oraz } I_2 = k_2 \cdot I_{nb}$$

Zgodnie z warunkami przyłączenia jako zasilanie projektowanego złącza kablowego dobrano kabel o przekroju YAKXs 4x120mm^2 dla którego spełnione są obie zależności:

$$25{,}64[A] \leq 80[A] \leq 266[A]$$ **- zależność spełniona**

$$I_2 \leq 1{,}45 \cdot I_{dd} \text{ Gdzie: } I_2 = k_2 \cdot I_{nb}$$

$$I_2 = k_2 \cdot I_{nb} = 1{,}6 \cdot 80[A] \leq 1{,}45 \cdot I_{dd} = 1{,}45 \cdot 266[A]$$

$$128[A] \leq 385{,}7[A]$$ **- zależność spełniona**

26. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Nr działki	Rodzaj urządzeń	wymiary
252	Złącze kablowe	Dł. 0,46m x szer. 0,32m = 0,15m^2
252	Kabel YAKXS 4x120mm^2	Dł. 1m x szer. 0,038m = 0,04m^2
252	2x Kabel YAKXS 4x240mm^2	Dł. 2x5m x szer. 0,052m = 0,52m^2

28. Kolizje/skrzyżowania

Zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej.

29. Ingerencja w zieleń wysoką

Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z zaleceniami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Przedmiot inwestycji

Projekt zagospodarowania terenu dotyczy budowy sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi na dz. nr 252, 254/8 oraz 254/9 w m. Manowo, gmina Manowo.

31.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W granicach działki nr 252 zlokalizowana jest sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna oraz sieć telekomunikacyjna.

31.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zgodnie z warunkami przyłączenia na działce nr 254/8 należy posadowić szafkę pomiarową typu P2-Rs/LZV/F. Szafkę pomiarową należy zasilić z istn. linii kablowej zlokalizowanej w granicach działki nr 252. W tym cle na dz. nr 252 należy posadowić złącze kablowe rozdzielcze typu KRSN-00/4R-NH2/F. Złącze należy zasilić poprzez wykonanie wcinki w istn. linię kablową. Dodatkowo należy ułożyć linię kablową pomiędzy proj. Złączem kablowym oraz szafką pomiarową. Kabel zostanie ułożony metodą wykopu otwartego. Projektowana długość rzutu poziomego sieci elektroenergetycznej wynosi 81m.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

32.1. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r poz. 1409; z późn. zm.) obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 252, 254/8 oraz 254/9 obr. 0065 Manowo, gmina Manowo. Ograniczenia, jakie wynikając z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4kV oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej: Norma N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe"; Norma PN-HD 60364-4-41:2017-09 „Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym"

Z powyższych przepisów wynika że projektowana sieć elektroenergetyczna 0,4kV nie powoduje ograniczeń w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich

nieruchomości. Nieruchomości te nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanego obiektu.

32.2. Aspekt środowiskowy

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), dla których wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie spowoduje:

- naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
- pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych;
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich – art. 5 ust. 1 pkt 9, art. 30 ust. 7 pkt 1-4 Prawa budowlanego;
- niedopuszczalnego poziomu hałasu;
- niedopuszczalnego poziomu drgań;
- niedopuszczalnego poziomu natężenia pola elektromagnetycznego;

Wobec czego planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiadujące obiekty.

33. Uwagi

- całość prac wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz obowiązującymi przepisami budowy urządzeń energetycznych,
- zaleca się wykonanie prac w technologii PPN, należy je wykonać zgodnie z obowiązującą instrukcją prac pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz urządzeniach rozdzielczych do 1 kV,

- zwrócić uwagę na przepisy BHP przy pracach montażowych,
- zwrócić uwagę na treść uzgodnień zawartych w projekcie,
- wytyczenie tras oraz inwentaryzację powykonawczą kabli należy zlecić jednostce geodezyjnej,
- wykonać badania i pomiary powykonawcze projektowanych kabli i uziemień,
- wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku wykonywanych prac,
- w przypadku uszkodzenia urządzeń uzbrojenia podziemnego terenu należy niezwłocznie poinformować właściciela uszkodzonych urządzeń,
- po wykonaniu zadania teren prac doprowadzić do stanu pierwotnego.

Projektant:

ANDRZEJ SURMIK
mgr inż. elektryk
upr. §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 4 lit. d
Nr UAN/N/7210/57/89 UW Koszalin

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ARKUSZ1(1)

Nazwa miejscowości: Manowo dz. 254/8
Obręb ewidencyjny: Manowo [0065]
Jednostka ewidencyjna: Manowo [320904_2]
powiat koszaliński
województwo zachodniopomorskie

Skala: 1:500
Nazwa układu współrzędnych: 'PL-2000/5'
Nazwa układu wysokości: 'PL-EVRF2007-NH'

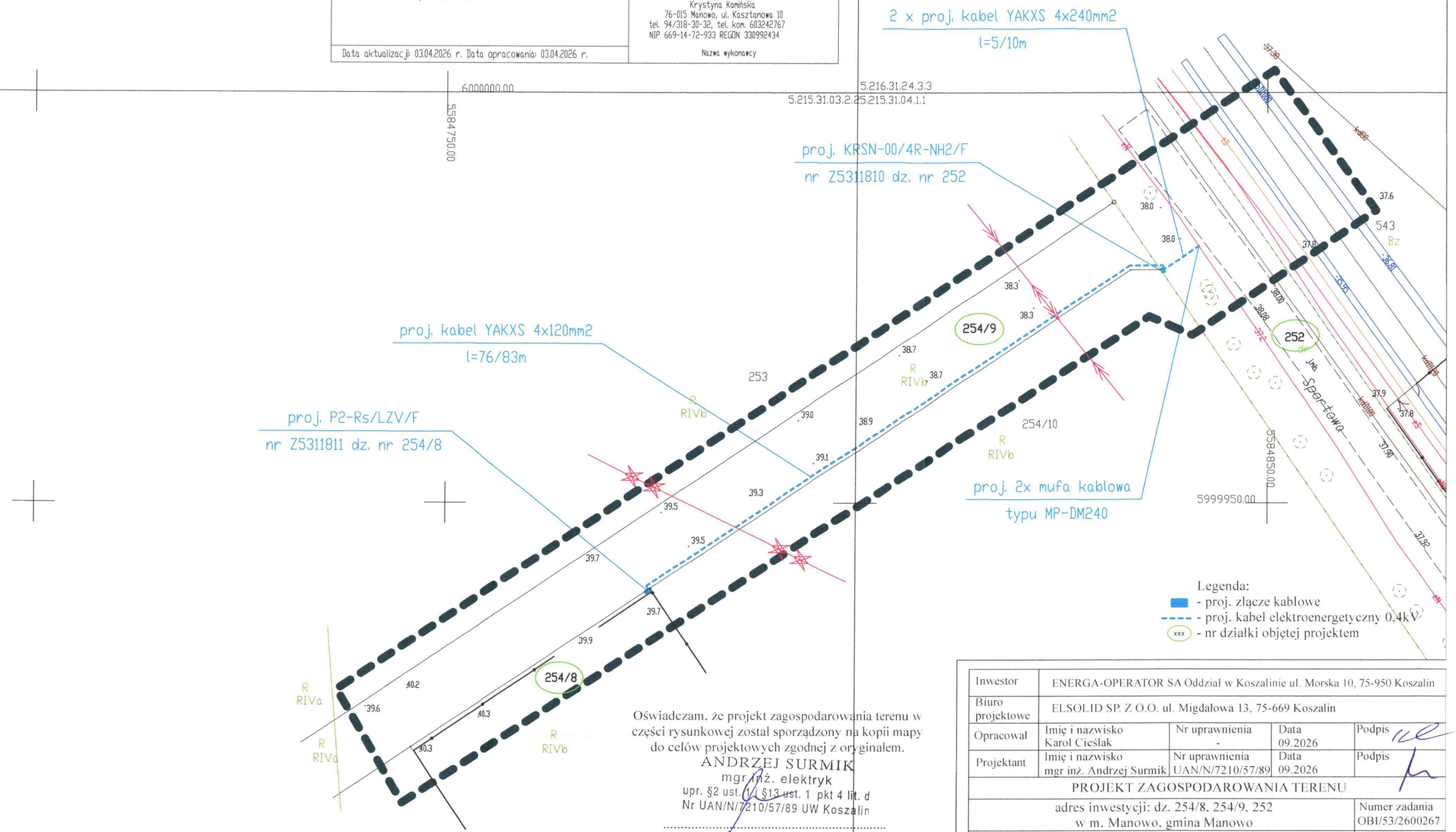
Obszar opracowania: — — — — — —

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.905.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Koszaliński
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac: Artur Kamiński nr upr. 12340 (1,2)	ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH Krystyna Kamińska 76-015 Manowo, ul. Kasztanowa 10 tel. 94/318-30-32, tel. kom. 603242767 NIP 669-14-72-933 REGON 330992434
Data aktualizacji: 03.04.2026 r. Data opracowania: 03.04.2026 r.	Nazwa wykonawcy

UWAGA:
- nie wyklucza się istnienia na terenie projektowanej sieci innych urządzeń poddziemnych, które nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej;
- należy wziąć pod uwagę możliwość niezgodności mapy do celów projektowych i stanu istniejącego. Szczególnie odnośnie przebiegu uzbrojenia poddziemnego terenu;
- wykonawca winien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci, przyłączy i instalacji przed rozpoczęciem prac mogących mieć na nie wpływ;
- wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie ich uszkodzenia.



Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu w części rysunkowej został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych zgodnej z oryginałem.

ANDRZEJ SURMIK
mgr inż. elektryk
upr. §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 4 lit. d
Nr UAN/N/7210/57/89 UW Koszalin

mgr inż. Andrzej Surmik

Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin			
Biuro projektowe	ELSOLID SP. Z O.O. ul. Migdałowa 13, 75-669 Koszalin			
Opracował	Imię i nazwisko Karol Cieślak	Nr uprawnienia -	Data 09.2026	Podpis
Projektant	Imię i nazwisko mgr inż. Andrzej Surmik	Nr uprawnienia UAN/N/7210/57/89	Data 09.2026	Podpis
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
adres inwestycji: dz. 254/8, 254/9, 252 w m. Manowo, gmina Manowo				Numer zadania OBI/53/2600267
Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi dla zasilenia obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. nr 254/8 w m. Manowo, gmina Manowo				Skala 1:500
				Nr rysunku E-01

ELSOLID SP. Z O.O.
ul. Migdałowa 13
75-669 Koszalin

Załącznik do projektu zagospodarowania terenu:

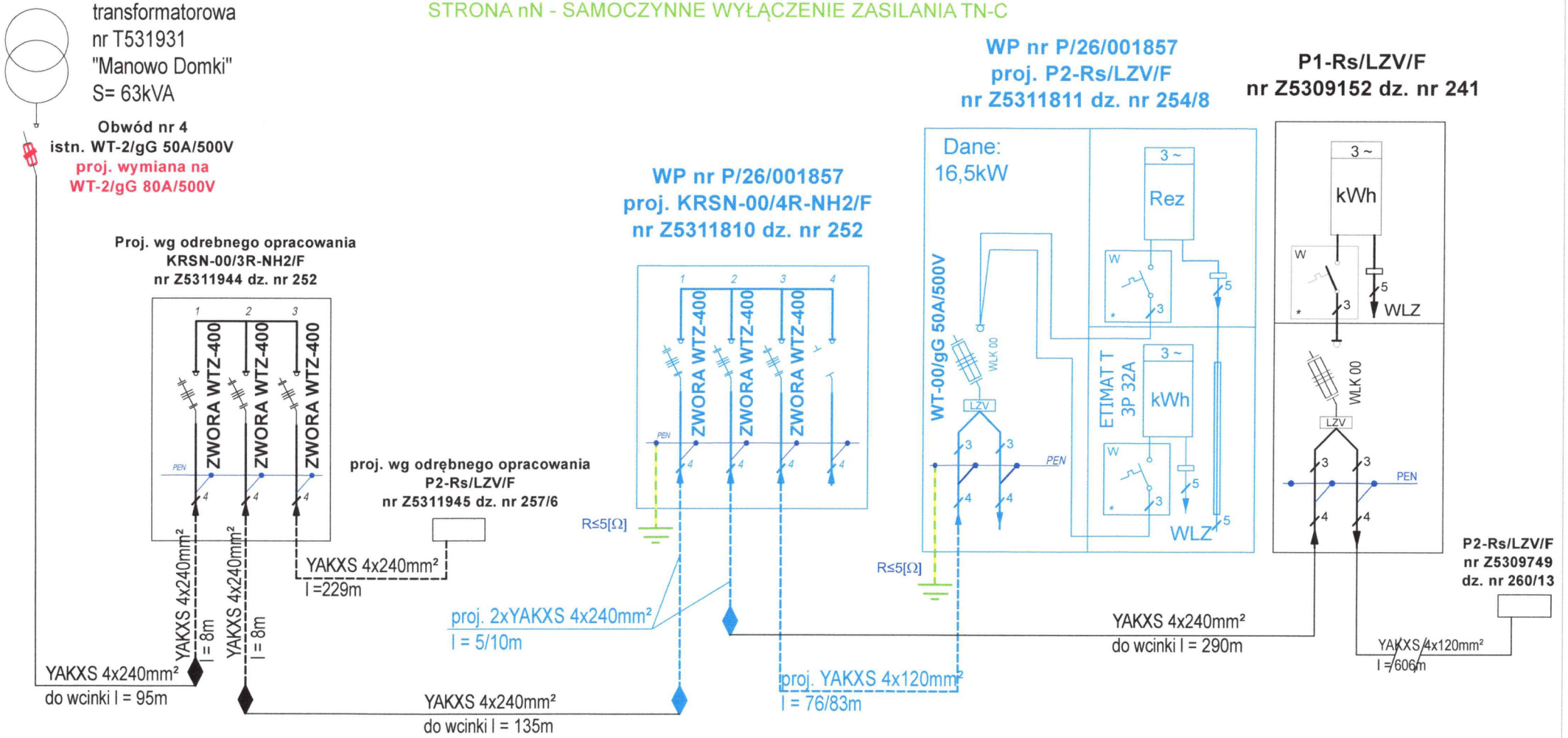
Wykaz współrzędnych:

	X	Y
	Kabel YAKXS 4x240mm^2	
1.	5999978.3083	5584837.2784
2.	5999981.3443	5584841.7052
	Złącze kablowe typu KRSN-00/4R-NH2/F	
3.	5999978.5905	5584837.2942
4.	5999978.2107	5584837.5537
5.	5999978.0302	5584837.2895
6.	5999978.41	5584837.03
	Kabel YAKXS 4x120mm^2	
7.	5999978.3083	5584837.2784
8.	5999978.6408	5584837.4779
9.	5999978.9107	5584837.2935
10.	5999978.8996	5584833.2682
11.	5999939.9413	5584774.7209
12.	5999939.2839	5584774.8665
	Szafka pomiarowa typu P2-Rs/LZV/F	
13.	5999939.1795	5584774.4782
14.	5999939.62	5584775.14
15.	5999939.4161	5584775.2758
16.	5999938.9755	5584774.614

Projektant:

ANDRZEJ SURMIK
mgr inż. elektryk
upr. §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 4 lit. d
Nr UAN/N/7210/57/89 UW Koszalin

OCHRONA OD PORAŻEŃ:
STRONA nN - SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA TN-C



UWAGA:

- W projektowanym złączu kablowo-pomiarowym szyna PEN podlega uziemieniu. Należy wykonać uziom miejscowy poprzez wykorzystanie uziomów pionowych galmar ocynkowanych ogniowo o długości min 9m. Wartośc uziemienia projektowanego złącza kablowego nie powinna przekraczać 5[Ω].
- W przypadku gdy wartość uziemienia projektowanego złącza kablowego przekracza dozwoloną wartość należy wykonać uziomy pionowe galmar pomiedzowane składające się z 3 prętów 14,2mm długości 9m każdy.
- Projektowane złącze kablowe znajduje się poza obszarem ZIU.

LEGENDA:
- proj. kabel elektroenergetyczny 0,4kV
- proj. mufa kablowa MP-DM240
- proj. uziemienie

Inwestor	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin			
Biuro projektowe	ELSOLID SP. Z O.O. Ul. Migdałowa 13, 75-669 Koszalin			
Opracował	Imię i Nazwisko Karol Cieślak	Nr uprawnienia -	Data 09.2026	Podpis
Projektował	Imię i Nazwisko mgr inż. Andrzej Surmik	Nr uprawnienia UAN/N/7210/57/89	Data 09.2026	Podpis
SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA				Nr zlecenia OBI/53/2600267
Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączami kalbowymi dla zasilenia obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. nr 254/8 w m. Manowo, gmina Manowo				Nr rysunku E-02